

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

Názov materiálu: NÁVRH NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V SPRÁVE MsKS PRE VYSOKÚ ŠKOLU ZDRAVOTNÍCTVA A SOCIÁLNEJ PRÁCE SV. ALŽBETY

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako: foyer so šatňou a WC o výmere 92,04 m²; chodba o výmere 54,25 m²; spoločenská sála o výmere 91,55 m², (bez výklenku 4,45 x 1 m); kancelária o výmere 13,50 m² nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. so sídlom Nám. 1. mája č. 1, Bratislava, SR, registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave dňa 21.10.2002 pod č. OVVS-673/54/2002/NO, IČO: 31821979 (ďalej len „Nájomca“), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške určenej znaleckým posudkom; **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** – nájom nebytových priestorov za účelom užívania na činnosť študijného oddelenia, na zabezpečenie vzdelávania vrátane prednáškovej činnosti, ako aj na ziskovú činnosť v zmysle § 15 Štatútu VŠ, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Monika Mackovjaková, referent OPKC (na základe podkladov z MsKS)

Predkladá: Mgr. art. Diana Kizek Kiššová – poverená riadením MsKS

v zastúpení Gabriela Kováčová

V Piešťanoch dňa 2.12.2021

Dôvodová správa

MsKS, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuiteľného a nehnuteľného majetku v spojitosti s Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku Mesta Piešťany do správy Mestského kultúrneho strediska mesta Piešťany zo dňa 23.04.2007, je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v sídle predmetnej príspevkovej organizácie.

Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. má záujem o nájom nebytových priestorov špecifikovaných nasledovne:

Foyer so šatňou a WC o výmere 92,04 m²;

Chodba o výmere 54,25 m²;

Spoločenská sála o výmere 91,55 m², (bez výklenku 4,45 x 1 m);

Kancelária o výmere 13,50 m²

Nájomné bude určené znaleckým posudkom, ktorý bude predložený na rokovanie mimoriadnej MsR a mestského zastupiteľstva dňa 9.12.2021.

Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, telefóny, internet, komunálny odpad a pod.) musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov (článok VII., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany). V súlade s čl. VI. bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany **ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom nebytových priestorov za účelom užívania na činnosť študijného oddelenia, na zabezpečenie vzdelávania vrátane prednáškovej činnosti, ako aj na ziskovú činnosť v zmysle § 15 Štatútu VŠ,** podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.