

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU LOKALITA KUKUČINOVA UL., PIEŠŤANY PRE OZ SOFISTICA

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 28, 28a a 29 o výmere 15,75 m², 14,42 m² a 20,72 m² a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) o výmere 10,37 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu občianske združenie SOFISTICA IČO: 52545466, zast. Bc. Žofiou Szökeovou, za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2022, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - v zmysle zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 118/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 28, 28a a 29 o výmere 15,75 m², 14,42 m² a 20,72 m² a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) o výmere 10,37 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu občianske združenie SOFISTICA IČO: 52545466, zast. Bc. Žofiou Szökeovou, za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2022, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - v zmysle zákona č.138/1991 o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne)

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 22.11.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná.

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom nebytového priestoru lokalita Kukučínova ul., Piešťany pre Občianske združenie SOFISTICA

- schváliť

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Martin Graus, referent OPaKC

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 01.12.2021

Dôvodová správa

OZ SOFISTICA žiada o schválenie nájmu v súlade s čl. VI ods. 1 písm. c) a to z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. Nájom žiadajú uzavrieť na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s úhradou energií podľa skutočných nákladov za prenajatý priestor a časti spoločných priestorov a to v termíne od 01.01.2022.

OZ SOFISTICA bola zriadená podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní s cieľom vytvárať podmienky sofistikovaného životného štýlu pre členou najmä dobrovoľníckou činnosťou v oblasti ekológie (bezodpadový život), vzdelávania v oblasti telesného a duševného rozvoja jednotlivca, v oblasti kreativity a umeleckou činnosťou všetkých druhov, v organizovaní výstav a workshopov, táborov detí aj dospelých. Občianske združenie hospodári s hnutelným a nehnuteľným majetkom získaných z darov, grantov, členských príspevkov a z podielových daní.

Z pohľadu finančného odborné útvary MsÚ uvádzajú, že prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nie je evidovaný ako platca miestnych daní a poplatkov mesta Piešťany.

Aktuálne platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany: v čl. VI. ods. 1 písm. c) ustanovujú: *nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.*

Vyjadrenia odborov:

Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického nemáme voči nájomnej zmluve pre o.z. Sofistica pripomienky. Mesto Piešťany neeviduje toto o.z. ako daňovníka ani ako poplatníka.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Prenájom predmetných miestností pre o.z. Sofistica za účelom zriadenia kancelárskych priestorov je z územnoplánovacieho hľadiska a z hľadiska záujmov sledovaných odborom stratégie a rozvoja mesta akceptovateľný.



OZ SOFISTICA, IČO: 52545466, DIČ: 2121161581

VEC:

Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Piešťany spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Na základe prehliadky priestorov zo dňa 25.10.2021 uskutočnenej na Kukučínovej ulici v Piešťanoch Vás žiadame o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Piešťany spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to konkrétne nájom miestností na 2.poschodí č.28, 28A a 29 pre potreby nášho OZ SOFISTICA.

Krátky popis činnosti OZ v priestoroch:

OZ sa zaoberá rôznymi činnosťami, najmä v oblasti ekológie - bezodpadový životný štýl, vzdelávaním a v oblasti telesného a duševného rozvoja jednotlivca i skupiny. Priestor potrebujeme ako "klubovňu", miesto, kde môžeme realizovať vzdelávaciu činnosť a mať možnosť stretnúť sa pre plánovanie a rozvoj našich aktivít.

Okrem týchto spomenutých činností by sme radi zriadili mraziaci box na celoročné otužovanie. Mraziaci box má priemerný príkon 0,3kW a priemernú ročnú spotrebu energie 344kWh (cca 30,- EUR), pričom táto môže byť nižšia, nakoľko mraziaci box nebude v nepretržitej prevádzke.

V Piešťanoch dňa 18.11.2021

OZ SOFISTICA
Winterova 1752/10, 921 01 Piešťany
IČO: 52545466, DIČ: 2121161581

Kontaktné údaje:

Štatutár OZ SOFISTICA, Bc. Žofia Szökeová, tel. +421 908 411 231, mail: info@sofistica.sk, korešpondenčná adresa: Winterova 1752/10, Piešťany