

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

**Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU LOKALITA
KUKUČINOVA UL., PIEŠŤANY PRE ASOCIÁCIU
POSKYTOVATEĽOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
A OŠETROVATEĽSKEJ STAROSTLIVOSTI DODS**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 14 a 14a o výmere 14,00 m² a 16,00 m² a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) o výmere 6,09 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu občianske združenie Asociácia poskytovateľov sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti DODS o.z., IČO: 53449819, zast. Mgr. Zuzanou Šeminskou, za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2022, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - v zmysle zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne).

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 117/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 14 a 14a o výmere 14,00 m² a 16,00 m² a alikvotne aj časti spoločných priestorov (chodby, WC) o výmere 6,09 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným

číslo 1672 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prenajímateľa, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, pre nájomcu občianske združenie Asociácia poskytovateľov sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti DODS o. z., IČO: 53449819, zast. Mgr. Zuzanou Šeminskou, za nájomné vo výške 1 eur, každoročne upravené o inflačný index, s úhradou služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa skutočnej spotreby, na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2022, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa - v zmysle zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych združení a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne)

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 22.11.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná.

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom nebytového priestoru lokalita Kukučínova ul., Piešťany pre Asociáciu poskytovateľov sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti DODS o.z.

- schváliť

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Martin Graus, referent OPaKC

Predkladá: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany

V Piešťanoch, 01.12.2021

Dôvodová správa

DODS o.z. žiada o schválenie nájmu v súlade s čl. VI ods. 1 písm. c) a to z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom nehnuteľného majetku mesta na verejnoprospešné účely pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu. Nájom žiadajú uzavrieť na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s úhradou energií podľa skutočných nákladov za prenajatý priestor a časti spoločných priestorov a to v termíne od 01.01.2022.

DODS o.z. bola zriadená podľa zákona č. 83/1990 Zb. Zákon o združovaní najmä pre potrebu sprostredkovania odborných, legislatívnych, vedeckých a výskumných poznatkov a skúseností súvisiacich s poskytovaním sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti svojim členom. DODS o.z. združuje fyzické osoby vykonávajúce profesie v sociálnych službách a ošetrovateľskej starostlivosti za účelom zvyšovania ich odbornosti, kvalifikácie a celkového rozvoja a zvyšovania odbornej úrovne danej profesie. Uskutočňuje aktivity zamerané na prípravu a realizáciu výcvikov a vzdelávania profesionálnych a poloprofesionálnych pracovníkov a pracovníkov, ako aj dobrovoľníkov a dobrovoľníkov pôsobiacich v oblasti sociálnych služieb a ošetrovateľskej starostlivosti

Z pohľadu finančného odbornej útvary MsÚ uvádzajú, že prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nie je evidovaný ako platca miestnych daní a poplatkov mesta Piešťany.

Aktuálne platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany: v čl. VI. ods. 1 písm. c) ustanovujú: *nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.*

Vyjadrenia odborov:

Odbor ekonomiky a podnikania:

Z pohľadu ekonomického nemáme voči prenájmu priestorov spoločnosti APSS DODS námietky. Mesto Piešťany spoločnosť APSS DODS ako daňovníka ani ako poplatníka neeviduje.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Prenájom predmetných miestností pre APSS DODS za účelom zriadenia štúdia pre tvorbu informatívnych a edukačných materiálov z oblasti poskytovania sociálnych služieb a zdravotníctva je z územnoplánovacieho hľadiska a z hľadiska záujmov sledovaných odborom stratégie a rozvoja mesta akceptovateľný. K uzavretiu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom požadovaných nebytových priestorov, nemáme námietky.

Mesto Piešťany

VEC

Žiadosť o prenájatie priestorov

V mene Asociácie Poskytovateľov Sociálnej Starostlivosti DODS, o. z., týmto žiadame o prenájom kancelárskych priestorov, ktoré sme videli počas obhliadky 27.8.2021 o 10:00 hod. s pani Alžbetou Strakovou, referent pre majetko právne zabezpečenie. Jedná sa o priestory pozostávajúce z troch miestností, na druhom poschodí v ľavo, resp. priestory z dvoch miestností na prízemí pri vchode vľavo (po cirkvi).

Žiadame, aby nám boli prenajaté tieto priestory s osobitným zreteľom nakoľko v nich chceme prevádzkovať všeobecne prospešné služby na podporu sociálnych služieb. Naša Asociácia nie je dotovaná verejnými prostriedkami a poskytuje všeobecne prospešné služby, najmä tvorí dokumentárne filmy a edukuje verejnosť o problematikách spolu s prizvanými odborníkmi. V uvedených priestoroch chceme zriadiť štúdio, v ktorom chceme natáčať podcasty, videá, príspevky a reportáže s odborníkmi týkajúce sa duševného zdravia, odboru sociálnych služieb a sociálnej pomoci, tieto videá budeme zverejňovať pravidelne za účelom zvyšovania kvality sociálnych služieb. Jednotlivé reportáže ktoré sa nebudú nahrávať v štúdiu, budeme vytvárať aj z exteriérových priestorov mesta Piešťany, tak aby sme propagovali aj mesto Piešťany. Videá zverejňujeme bezplatne na internete aby boli prístupné verejnosti a aby im poskytli čo najväčšiu odbornú a obsahovo spracovanú tému a informácie.

Mgr. Zuzana Šeminská
štatutárny zástupca