

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 2.12.2019**

**Názov materiálu: OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA NÁJOM PRVKOV HNUTEĽNÉHO MAJETKU „VÝHRADNÉHO INFORMAČNÉHO SYSTÉMU MESTA PIEŠŤANY“**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Zápisnica z vyhodnotenia OVS zo dňa 19.11.2019

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 122/2019 zo dňa 26.9.2019, na nájom prvkov hnutel'ného majetku „Výhradného informačného systému Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, ktorý pozostáva celkovo zo 77 kusov prvkov, ktorý tvoria 1 rotunda, 75 ks citylightov, 1 ks citylight SLIM TOTEM, t.j. z celkového počtu 159 prenajímaných plôch uvedených v Zozname č. 1, ktorý je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže, doručeného v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a to: návrh súťažiacieho Viliam Michálek WIKI, IČO: 11 756 411, miesto podnikania Školská 5,921 01 Piešťany, doručeným dňa 18.11.2019, s návrhom ročného nájmu vo výške **13 320,00 EUR**

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Viliamom Michálkom WIKI, IČO: 11 756 411, miesto podnikania Školská 5,921 01 Piešťany, ako nájomcom, doručeným dňa 18.11.2019, predmetom ktorej bude nájom prvkov hnutel'ného majetku Mesta Piešťany „Výhradného informačného systému Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, ktorý pozostáva celkovo zo 77 kusov prvkov, ktorý tvoria 1 rotunda, 75 ks citylightov, 1 ks citylight SLIM TOTEM, t.j. z celkového počtu 159 prenajímaných plôch uvedených v Zozname č. 1, ktorý je nedeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy ako Príloha č. 1, s tým, že v uvedenom počte prenajímaných informačných plôch sa nachádzajú informačné plochy citylightov vyhradené pre potreby mesta Piešťany, ktoré sú uvedené v Zozname č. 2, ktorý je nedeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy ako Príloha č. 2, za ročné nájomné vo výške 13 320,00 EUR, na dobu určitú 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako nájom majetku mesta v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI.

ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na odmietnutie predloženého návrhu Viliam Michálek WIKI, IČO: 11 756 411, miesto podnikania Školská 5,921 01 Piešťany, doručeným dňa 18.11.2019, s návrhom výšky ročného nájomného vo výške 13 320,00 EUR a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 122/2019 zo dňa 26.9.2019, bez výberu návrhu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

D/ Návrh na schválenie vypracovania nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom prvkov hnutel'ného majetku Mesta Piešťany „Výhradného informačného systému Mesta Piešťany“ kat. územie Piešťany, ktorý pozostáva celkovo zo 77 kusov prvkov, ktorý tvoria 1 rotunda, 75 ks citylightov, 1 ks citylight SLIM TOTEM, t.j. z celkového počtu 159 prenajímaných plôch

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

E/ Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta č. 122/2019 zo dňa 26.9.2019, ktorým bol schválený prevod vlastníctva majetku Mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 27.11.2019**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom hnuiteľného majetku mesta „Výhradného informačného systému mesta Piešťany“ pozostávajúceho zo 77 prvkov, ktorý tvoria 1 rotunda, 75 ks citylightov, 1 ks citylight SLIM TOTEM. Celkový počet prenajímaných plôch je 159.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.122/2019 zo dňa 26.9.2019 pod písm. A/ v znení

A/ *Schvaľuje*

*nájom časti „Výhradného informačného systému Mesta Piešťany“ v kat. území Mesta Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, špecifikovaného v Zozname č. 1 „Výhradného informačného systému mesta Piešťany“, spôsobom obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods.1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) s pripomienkou poslancov dopracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže o pôvodné návrhy lokalít mimo citylightov pred vstupom do časti obchodnej prevádzky Villa Astoria.*

bol schválený nájom vyššie uvedeného hnuiteľného majetku spôsobom obchodnou verejnou súťažou. Zároveň tým istým uznesením pod písm. B/ boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže v znení

B/ *Schvaľuje*

*podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom časti „Výhradného informačného systému Mesta Piešťany“ v kat. území Mesta Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany, špecifikovaného v Zozname č. 1 „Výhradného informačného systému mesta Piešťany“*

- 1. so zložením finančnej zábezpeky vo výške 5 000,- EUR*
- 2. s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ktorým bude najvyššie ponúknuté ročné nájomné, pričom minimálna výška ročného nájomného je stanovená vo výške 13 300,- EUR*
- 3. s dobou nájmu na 5 rokov a pri porušení zmluvných podmienok právo na ukončenie s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.*

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 18.11.2019 do 14.00 hod..

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov menovaná primátorom mesta v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany 90/2019 písm.C/ zo dňa 27.6.2019 uskutočnila vyhodnotenie súťažných návrhov.

V lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov t.j. v lehote do 18.11.2019 bol doručený iba jeden súťažný návrh, návrh Viliam Michálek - WIKI, IČO: 11 756 411, miesto podnikania Školská 5, Piešťany s ponukou na uzatvorenie nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 13 320,00 EUR.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné, pričom minimálne ročné nájomné bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva vo výške 13 300,00 EUR.

Keďže súťažiaci splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia odporučila spracovať a predložiť návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Viliamom Michálkom WIKI, IČO: 11 756 411, Školská 5, Piešťany a predložiť ho na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu.

S poukazom na vyššie uvedené:

- Pod **písm. A/** predkladáme návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľom.

- V prípade schválenia návrhu uznesenia pod písm. A/, pod **písm. B/** predkladáme návrh na nájom hnuteľného majetku špecifikovaného v tomto uznesení uvedeného majetku za ročné nájomné vo výške 13 320,00 EUR.

- V prípade neschválenia návrhov na uznesenia pod písm. A/ a B/ predkladáme pod **písm. C/ návrh na odmietnutie predloženého návrhu** Viliam Michálek WIKI, IČO: 11 756 411, a ukončenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej podmienok schválených uznesením MsZ mesta Piešťany č. 122/2019 pod písm. B/ zo dňa 26.9.2019, bez výberu návrhu.

- V prípade schválenia Uznesenia navrhovaného pod písm.C/ a trvaní mestského zastupiteľstva na uzatvorení nájomnej zmluvy na nájom predmetného majetku naďalej obchodnou verejnou súťažou, predkladáme pod **písm. D/ návrh na schválenie vypracovania nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetný majetok.**

- V prípade, že mestské zastupiteľstvo by rozhodlo, že nájom vlastníctva predmetného majetku mesta nebude realizovať obchodnou verejnou súťažou je pod **písm. E/ vypracovaný návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 122/2019 písm. A/,** ktorým bol schválený nájom hnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou.

**Z Á P I S N I C A**  
**z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na nájom prvkov**  
**hnuteľného majetku „Výhradného informačného systému Mesta**  
**Piešťany“, konaného dňa 19.11.2019 na Mestskom úrade v**  
**Piešťanoch**

---

**Prítomní : podľa prezenčnej listiny**

V súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. Čl. VI. ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm.a) vyhlásilo Mesto Piešťany obchodnú verejnú súťaž na nájom hnuteľného majetku mesta „ Výhradného informačného systému mesta Piešťany, kat. územie Piešťany“, ktorý pozostáva celkovo z 77 kusov prvkov, ktorý tvoria 1 rotunda, 75 ks citylightov, 1 kus citylight SLIM TOTEM). Celkový počet prenajímaných plôch je v počte 159.

Primátor mesta Piešťany vymenoval dňa 6.8.2019 komisiu na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov v zložení:

1. Mgr. Matúš Kromholc, poslanec MsZ Piešťany – predseda komisie
2. Valéria Heribanová, referentka Odboru výstavby a dopravy MsÚ Piešťany – členka komisie
3. Mgr. Eva Kresánková, referentka Odboru práv. a klient. centra MsÚ Piešťany – členka komisie

Komisia zasadala dňa 19.11.2019.

Nájom vyššie uvedeného hnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 122/2019 písm. A/ dňa 26.9.2019 a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené tým istým uznesením pod písm. B/.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bolo oznámenie o nájme nehnuteľného majetku mesta obchodnou verejnou súťažou zverejnené v periodiku A.B. Piešťany dňa 18.10.2019, 25.10.2019, v Piešťanskom týždni dňa 22.10.2019, 29.10.2019, 5.11.2019, na webovej stránke Mesta Piešťany od 18.10.2019 do 18.11.2019 vrátane, v úradných tabuliach mesta Piešťany od 16.10.2019 do 18.11.2019 vrátane.

V lehote určenej na predkladanie písomných súťažných návrhov t.j. v lehote do 18.11.2019 do 14.00 hod., bol do podateľne Mestského úradu Piešťany doručený 1 súťažný návrh o 13.30 hod..

Súťažný návrh bol doručený od „Viliam Michálek-WIKI, Školská 5, Piešťany“.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššie ponúknuté ročné nájomné, pričom minimálna výška ročného nájomného je podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže stanovená vo výške 13 300,- EUR.

Komisia po otvorení obálky so súťažným návrhom, skonštatovala nasledovné:



Návrh nájomnej zmluvy, ktorý predložil Viliam Michálek – WIKI, IČO: 11 756 411, Školská 5, Piešťany obsahuje ponuku ročného nájomného vo výške **13 320,- EUR**, čím ponúkol vyššie ročné nájomné ako je minimálna ročné nájomné.

Vzhľadom na uvedené, komisia odporúča spracovať a predložiť návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Viliamom Michálkom WIKI, IČO: 11 756 411, Školská 5, Piešťany a predložiť ho na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu.

Zapísala : Mgr. Eva Kresánková

Zápis si prečítali a s jeho znením súhlasia:

Mgr. Matúš Kromholc, predseda komisie .....

Valéria Heribanová, členka komisie .....

Mgr. Eva Kresánková, členka komisie .....

V Piešťanoch, dňa: 19.11.2019