

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 2.12.2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI
MESTOM PIEŠŤANY A ING. IMRICHOM GÁLOM, LOKALITA NÁBR.
I.KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová
Žiadosť zo dňa 10.10.2019
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Imrichom Gálom, trvale bytom Karadžičova 4102/25, Bratislava, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č. 798 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 27.11.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 403 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž ev.č. 798 vo vlastníctve Ing. Imricha Gála, zapísanej v LV č. 12515, ktorý za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, po odkúpení garáže od predchádzajúceho vlastníka, požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 10.10.2019 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Výška nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou ev.č.798 vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:

Nájom parcely č. 403 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 19 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená garáž vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 12515. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Vyjadrenie odbor ekonomiky a podnikania:

Ing. Imrich Gál nemá voči Mestu Piešťany nedoplatky.

Vyjadrenie odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch parc.č. 5057/1, 4977 a 10003/5 pre vybudovanie vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Bratislavskej ulici č. 6499/63A v Piešťanoch podľa priloženého výkresu v prospech majiteľa predmetnej nehnuteľnosti.

IRICH GÁL

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
10. 10. 2019	
Číslo zápisu: 55730	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbevy:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 10.10.2019

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) IRICH GÁL, rodený(á)

rodné číslo [redacted] trvale bytom

a manželka (manžel) , rodená(ý)

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIEŠŤANY vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela 403 vo výmere 19m³ m²,

- stavby s.č.

za účelom VZÁVRETIA ZNĽUVNEHO VŤAHU
VEDŤE NA UVEDENEJ PARCELE
SA NACHÁDZA GARÁŽ, KTORÁ JE
VNOSOM VLASTNÍCTVE

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

