

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 2.12.2019

Názov materiálu: NÁVRH NA DOPLNENIE A OPRAVU UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA PIEŠŤANY č. 115/2019 ZO DŇA 26.9.2019

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na doplnenie a opravu Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 115/2019 zo dňa 26.9.2019 v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parcely registra „C“ parc. č. 5559/1 záhrady v celkovej výmere 1116 m², kat. územie Piešťany, zapísanej t .č. v LV č. 9903 ako vlastníctvo spoločnosti ERMITA, s. r. o., IČO: 46 493 387, sídlom Mnešická 1731/63, Nové Mesto nad Váhom 915 01 ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 141/2019 zo dňa 23.8.2019, úradne overeného dňa 17.9.2019 pod č.G1- 654/19 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc .č. 5556/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 550 m² diel 1 a diel 2 uloženie kanalizačných šácht a v rozsahu dielu 3 parc.č.5556/1 a dielu 4 parc. č. 5831 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1280 m² uloženie vodomernej šachty, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú
a) odplatne, za jednorazovú odplatu 450,00 EUR

na znenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parcely registra „C“ parc. č. 5559/1 záhrady v celkovej výmere 647 m², kat. územie Piešťany, zapísanej t .č. v LV č. 9903 ako vlastníctvo spoločnosti ERMITA, s. r. o., IČO: 46 493 387, sídlom Mnešická 1731/63, Nové Mesto nad Váhom 915 01 v podiele 1/1, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v podiele 1/1, kat. územie Piešťany, strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 141/2019 zo dňa 23.8.2019, úradne overeného dňa 17.9.2019 pod č.G1- 654/19 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc .č. 5556/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 550 m² diel 1 a diel 2 uloženie kanalizačných šácht a v rozsahu dielu 3

parc.č.5556/1 a dielu 4 parc. č. 5831 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 1280 m² uloženie vodomernej šachty, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu 450,00 EUR

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 27.11.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 5556/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 550 m² a parc.č. 5831 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1280 m² v podiele 1/1, kat. územie Piešťany.

Na základe žiadosti spoločnosti ERMITA, s.r.o. o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva uloženia kanalizačných šacht a vodomernej šachty do vyššie uvedených pozemkov bolo po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve mesta Piešťany schválené Uznesenie č. 115/2019 zo dňa 26.9.2019, ktorým bolo zriadenie vecného bremena schválené. Na základe uvedeného uznesenia bola dňa 8.10.2019 zmluvnými stranami uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3271905 (ďalej len „Zmluva“).

Dňa 24.10.2019 bol Mestom Piešťany podaný návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Dňa 21.11.2019 bolo Mestu Piešťany doručené Rozhodnutie Okresného úradu Piešťany katastrálny odbor č. V 3149/19-01 o prerušení konania o návrhu na vklad predmetnej Zmluvy z dôvodu uvedenia chybných výmery parc.č. 5559/1 vo veľkosti 1116 m², v prospech ktorej je zriadené vecné bremeno a doplnenia veľkosti spoluvlastníckeho podielu. Táto výmera bola pôvodne vyznačená aj v Geometrickom pláne č. 141/2019 na vyznačenie vecného bremena doloženým žiadateľom, ktorý bol podkladom pri spracovaní materiálu. Po spracovaní materiálu a v čase jeho predkladania na rokovanie mestského zastupiteľstva došlo však k zmene výmery predmetnej parcely na výmeru 647 m², z dôvodu zápisu rozostavaného domu na časť parcely č. 5559/1 označenej po zameraní geometrickým plánom ako parc.č. 5559/3.

Nakoľko Mesto Piešťany musí v lehote 60 dní vykonať doplnenie a opravu Uznesenia č. 115/2019 v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia, v opačnom prípade by došlo k zamietnutiu návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, predkladáme predmetný materiál.