

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.02.2015**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA UL. PPLK. V. ÁBELA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
 Žiadosť zo dňa 27.10.2014  
 Žiadosť zo dňa 5.12.2014  
 Fotokópia výkresu Distribučný rozvod NN, skriňa SRPP a 2x RE  
 Situácia  
 Vyjadrenie Služieb mesta Piešťany, p.o. zo dňa 15.1.2015  
 A/Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
 - bezodplatné vecné bremeno  
 B/Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
 - odplatné vecné bremeno

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami dohodnutých v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu ( č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, **bezodplatne**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za **jednorazovú odplatu** určenú dohodou vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup> koridoru sietí

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko mestskej rady:**

#### **Uznesenie MsR č. 19/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa

zriaďuje ako vecné právo, odplatne za jednorázovu odplatu určenú dohodou vo výške 10 EUR/bm koridoru sietí **schváliť**.

Prítomných : 7  
Za : 7

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia odporúča návrh pod písm. B/** na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, **odplatne za jednorázovú odplatu** určenú dohodou vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup> koridoru sietí; **s tým, že o písm. A/ nie je potrebné hlasovať schváliť**.

#### **Stanovisko komisie pre financie a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča:

**A/** Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO : 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami dohodnutých v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu ( č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, bezodplatne **neschváliť**

**B/** Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816/47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena Ing. Petrom Tepalom, Jerichova 7640/11, 917 01 Trnava, predmetom ktorej bude zriadenie

vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 2910/1, parcela registra „C“ vo výmere 2601 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 5700, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu plánovanej stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ-VB), na dobu neurčitú, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za **jednorazovú odplatu** učenú dohodou vo výške **65 € za 1 m** koridoru sietí **schváliť**.

**Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny, v.r.**

**Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany, v.r.**

**Dátum spracovania : 4.2.2015**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ parc.č. 2910/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2601 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany. Parcela sa nachádza v lokalite ul. pplk.V. Ábela v Piešťanoch.

Dňa 27.10.2015 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od Ing. Petra Tepalu a manželky Ing. Dariny Tepalovej. V žiadosti na základe zmluvy o spolupráci, stavebného povolenia a situačného plánu požiadali o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom má byť vecné bremeno zriadené na pozemku mesta Piešťany, parc.č. 2910/1 v dĺžke cca 25 m pre vybudovanie distribučného rozvodu NN pre „IBV – ul. pplk.V. Ábela – 1.etapa“.

Vzhľadom na neúplnosť a nejasnosť žiadosti s poukazom na priloženú zmluvu o spolupráci, uzavretej medzi prevádzkovateľom distribučnej siete Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom Ing. Petrom Tepalom, bol žiadateľ vyzvaný k upresneniu a k doplneniu podanej žiadosti. Žiadosť bola doplnená písomnými podaniami prijatými dňa 5.12.2014 a dňa 22.12.2014.

Žiadateľ Ing. Peter Tepala a manž. Darina Tepalová požiadali dňa 26.5.2014 o stavebné povolenie na stavbu „IBV – ul. pplk. Ábela – 1. etapa“. Stavebný úrad dňa 25.8.2009 vydal stavebné povolenie na predmetnú stavbu v rámci ktorej prevádzkovateľ distribučnej siete na vlastné náklady vybuduje objekt IO 07 Distribučný rozvod NN.

Podľa zmluvy o spolupráci, uzatvorenej medzi prevádzkovateľom distribučnej siete Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom Ing. Petrom Tepalom, sa žiadateľ zaviazal v mene prevádzkovateľa zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude prevádzkovateľ realizovať stavbu elektroenergetických zariadení prevádzkovateľa, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bezodplatne. V prípade schválenia odplatného vecného bremena je uhradenie tejto odplaty žiadateľom podmienkou zo strany prevádzkovateľa pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Doteraz mestské zastupiteľstvo schvaľovalo v prevažnej väčšine zriadenie vecných bremien bezodplatne. Odplatné vecné bremená boli schválené nižšie uvedenými uzneseniami nasledovne:

Uznesenie MsZ č. 101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami pre Relas s.r.o., za odplatu 500 000,- Sk), Uznesením MsZ č. 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc.č. 393/2 za 1000,- Sk/ročne), Uznesením MsZ č. 138/2013 pre Marka Mareka (uloženie inžinierskych sietí) za jednorazovú odplatu 12 EUR/m<sup>2</sup> koridoru, Uznesením MsZ č. 91/2014 pre SLK Piešťany a.s. (umiestnenie stavieb, vstup, prechod, prejazd v rozsahu prevádzky stavby) za jednorazovú odplatu 1 000,- EUR, Uznesením MsZ č. 159/2012 pre Ing. Juraja Kopányiho a manž. Ing. Renátu Kopányiovú (uloženie inžinierskych sietí) bezodplatne.

### **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

Súhlas na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, je požadovaný v súvislosti so stavbou „IBV – ul. pplk .V. Ábela – 1.etapa“ - konkrétne s vybudovaním distribučného rozvodu NN o dĺžke cca 25 m na pozemku parc.č. 2910/1 (vo vlastníctve Mesta

Piešťany). Nový rozvod NN bude slúžiť pre stavby dvoch rodinných domov, ktoré budú realizované na pozemkoch parc.č. 2919/1, 2919/3 a 2920. Navrhovaná trasa rozvodu NN zasahuje menšou časťou do existujúcej komunikácie a väčšou časťou bude viesť v trávnom páse popri novej komunikácii. Táto komunikácia, ktorá nahradí v súčasnosti nespevnenú plochu v preluk medzi dvoma radmi rodinných domov na ul. pplk. Ábela, bude tvoriť prístup na novovytvárané stavebné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle ÚPN mesta Piešťany sú funkčne definované ako „výhľadové plochy prímestského bývania“, prioritne určené pre výstavbu rodinných domov.

Na základe uvedených skutočností *nemáme* z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanému uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc.č. 2910/1 na uloženie rozvodu NN *námietky*.

**Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K zriadeniu vecného bremena z pohľadu kompetencií RŽP *nemáme námietky*.

**Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Referát majetku mesta nemá pripomienky k uzavretiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vybudovanie distribučného rozvodu NN pre stavbu „IBV – ul. pplk. Ábela – 1. etapa“, v prospech distribučná, a.s. v rozsahu zakreslenom v prílohe žiadosti zo dňa 05.12.2014.

Tiež upozorňujeme na skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete, ktoré sú v správe Služieb mesta Piešťany, p.o. preto považujeme za nevyhnutné požiadať SMP p.o. o vyjadrenie k predmetnej stavbe a zriadeniu vecného bremena.

**Vyjadrenie Služieb mesta Piešťany, p.o.**

Vid' vyjadrenie zo dňa 15.1.2015, ktoré je prílohou materiálu.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného *nemáme* voči takémuto postupu pripomienky, zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Peter Tepala, rod.  
a manželka  
Ing. Darina Tepalová, rod.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	22484
Prijaté:	27. 10. 2014
Prílohy: 3	Číslo spisu:
Vyžaduje:	

Mesto Piešťany  
Právny odbor  
Nám. SNP č.3  
921 01 Piešťany

V Tmave dňa 23.10.2014

Vec: Žiadosť o súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Na základe Zmluvy o spolupráci ( príloha č.1 ), Stavebného povolenia ( príloha č.2 ) a Situačný plán ( príloha č.3 ) Vás touto cestou žiadame o udelenie súhlasu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1.

Jedná sa o vecné bremeno zriadené na pozemku mesta Piešťany, parc. č. 2910/1 v dĺžke cca 25m pre vybudovanie distribučného rozvodu NN pre „IBV – ul. Pplk. V. Ábela-1.etapa“: Vecné bremeno bude zapísané do príslušného katastra nehnuteľností na podklade geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady po ukončení stavby elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa.

Ďakujeme za pochopenie  
S pozdravom

Prílohy: 1. Zmluva o spolupráci  
2. Stavebné povolenie  
3. Situačný plán

Ing. Peter Tepala

Ing. Darina Tepalová

Ing. Peter Tepala,

*J. H. Dambin*  
*p. Jozovik*  
~~Ing. Peter Tepala~~  
*Ing. Peter Tepala*

Mesto Piešťany	
26/83	
- 5. 12. 2014	
1	

Mesto Piešťany  
Právny odbor  
Nám. SNP č.3  
921 01 Piešťany

V Trnave dňa 27.11.2014

Vec: Žiadosť o zmenu

Týmto Vás žiadam o úpravu údajov uvedených v žiadosti zo dňa 23.10.2014:

- 1/ Predložená žiadosť bude Žiadosť o súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa Západoslovenskej distribučnej a.s..
- 2/ Žiadateľom bude len Ing. Peter Tepala v súlade so Zmluvou o spolupráci zo dňa 22.5.2014 <sup>4.6.2014</sup>

Zároveň príkladám písomnú komunikáciu ohľadom zmeny termínu splnenia si povinnosti v zmysle Zmluvy o spolupráci.

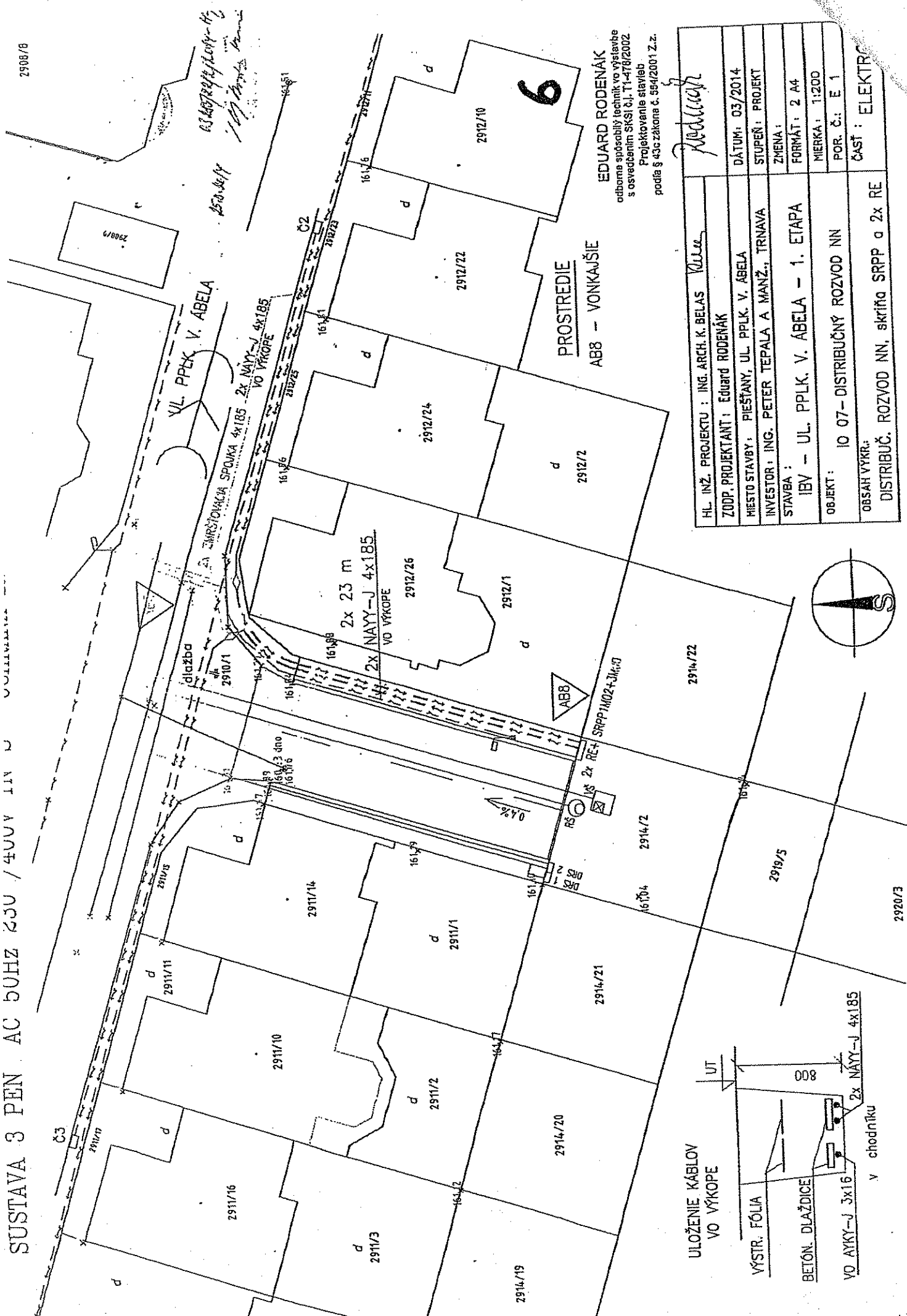
S pozdravom ostáva

*P. Tepala*  
Ing. Peter Tepala

Príloha: list zo dňa 29.9.2014

\* bezodplatne v zmysle Zmluvy o spolupráci  
zo dňa 4.6.2014





EDUARD RODENÁK  
odborná spôsobilý technik vo výstavbe  
s osvedčením SKSI č. 11-476/2002.  
Projektovanie stavieb  
podľa § 43c zákona č. 354/2001 Z.z.

PROSTREDIE  
AB8 - VONKAUŠIE

HL. INŽ. PROJEKTU :	ING. ARCH. K. BELAS	Podpis
ZODP. PROJEKTANT :	EDUARD RODENÁK	
MIESTO STAVBY :	PIEŠŤANY, UL. PPLK. V. ABELA	DÁTUM: 03/2014
INVESTOR :	ING. PETER TEPALA A MANŽ., TRNAVA	STUPEŇ: PROJEKT
STAVBA :	IBV - UL. PPLK. V. ABELA - 1. ETAPA	ZNENA:
OBJEKT :	IO 07 - DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN	FORMÁT: 2 A4
OBSAH VÝKRU :	DISTRIBUČ. ROZVOD NN, skríňa SRPP a 2x RE	MIERKA: 1:200
		POR. Č.: E 1
		ČASŤ: ELEKTRO

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ulica 1919/44, 921 39 P I E Š Ť A N Y

IČO: 378 342 40

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	981
Prijaté:	15. 01. 2015
Prílohy:	Číslo splat:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Mgr. Kresánková  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list / zo dňa  
Rp/75/2/2015

Naša značka  
330/2015

Vybavuje  
P. Fiala

PIEŠŤANY  
14. 01. 2015

Vec

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – vyjadrenie

K Vášmu listu č. j. Rp/75/2/2015 oznamujeme, že SMP, p. o. súhlasia so zriadením vecného bremena na parcele 2910/1 a nemajú námietky proti uzavretiu zmluvy Mestom Piešťany.

S pozdravom

MESTO PIEŠŤANY  
Mestský úrad  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Ing. Anna Klimeková  
riaditeľka organizácie

Telefón: - 033 / 77 24 501

- 033 / 79 141 01

- 033 / 76 231 50

Fax: - 033 / 77 269 46

Bankové

spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

e-mail:

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,  
PIEŠŤANY

5222482001 / 5600

SK 2020171450

smp@sluzbymesta.sk

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

ev. č. budúceho oprávneného: 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ\_VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Názov: **Mesto Piešťany**  
 Sídlo: **Nám.SNP č. 3, 921 45 Piešťany**  
 Zastúpená: **Miloš Tamajka, M.B.A.**  
 IČO: **612031**  
 DIČ: **2020537893**  
 Bankové spojenie: **VÚB Banka**  
 Číslo bankového účtu: **340282/0200**
- (ďalej len ako "**budúci povinný**")
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
 oddiel: **Sa, vložka číslo: 3879/B**  
 Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia**  
**vlastníckych vzťahov**  
**Jaroslav Klimaj – špecialista projektového inžinieringu**  
 IČO: **36 361 518**  
 IČ DPH: **SK2022189048**  
 Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**  
 Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
 IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
 SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len "**budúci oprávnený**" a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

**2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Registračný KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2910	C	5700	2601	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2. Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**IO 07 Distribučný rozvod NN**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu: jestvujúci kábel AZKZ-J 4x185mm sa na rohu komunikácie preruší a naspája na nový kábel NAVY-J4x240mm cca 2x23m, ktorý bude zaslučovaný do novovybudovanej skrine SRPP 1M03+4M00 z ktorej budú budované prípojky pre odberné

- 3.3. miesta (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) budovanej v rámci stavby **IBV – Ul. Pplk. V. Ábela – 1. ETAPA**.
- 3.4. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. E 1 časť ELEKTRO zo dňa 03/2014 vyhotoviteľ Eduard Rodenák, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby IBV – Ul. Pplk. V. Ábela – 1. ETAPA objekt 1O 07 Distribučný rozvod NN. Kópia výkresu týkajúceho sa rozsahu zakreslenia plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení **vecného bremena** predmetom ktorej bude zriadenie **vecného bremena spočívajúceho** v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení **v rozsahu stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“ a špecifikovaných v Čl. 3. ods. 3.2. a 3.3..**
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení **vecného bremena**.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 a) a b) sa zriaďuje na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy a pod písm.c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.3. **Vecné bremeno** sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
- 6.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie **vecného bremena** (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať

náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **doplniť**. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **doplniť** tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný a platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na

novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný katastrálny odbor okresného úradu návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka ust. § 47a ods. 1. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5700  
Príloha č. 2: Kópia výkresu v zmysle Čl. 3 ods. 3.3. tejto zmluvy  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **doplniť**
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Piešťanoch dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Mesto Piešťany**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Miloš Tamajka, M.B.A..  
funkcia : primátor

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : špecialista projektového inžinieringu

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

ev. č. budúceho oprávneného: 15/00/14/13200/023-ZoS/ZBZ\_VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Názov: **Mesto Piešťany**  
 Sídlo: **Nám. SNP č. 3**  
 Zastúpená: **Miloš Tamajka, M.B.A.**  
 IČO: **612031**  
 IČ DPH: **2020537893**  
 Bankové spojenie: **VÚB Piešťany**  
 Číslo bankového účtu: **34028212/0200**
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I**  
 oddiel: **Sa, vložka číslo: 3879/B**  
 Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií**  
**Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia**  
**vlastníckych vzťahov**  
 IČO: **36 361 518**  
 IČ DPH: **SK2022189048**  
 Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**  
 Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**  
 IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**  
 SWIFT: **TATRSKBX**
- (ďalej len "budúci oprávnený")
- 1.3 **V PRÍPADE FO - nepodnikateľ:**  
 Meno a priezvisko: **Ing. Peter Tepala, rodený**  
 Trvalý pobyt: **Ul.**  
 Dátum narodenia:  
 Rodné číslo: **doplniť**  
 Bankové spojenie: **doplniť**  
 Číslo bankového účtu: **doplniť**

(ďalej len „**platiteľ**“ a spolu s budúcim povinným a budúcim oprávneným aj len ako "**zmluvné strany**")

- 1.4 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s **§ 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)** túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

**2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2910/1	C	5700	2601	Zastavané plochy a nádvoria	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**IO 07 Distribučný rozvod NN**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu: jestvujúci kábel AZKZ-J 4x185mm sa na rohu komunikácie preruší a naspojkuje na nový kábel NAVY-J4x240mm cca 2x23m, ktorý bude zaslučkový do novovybudovanej skrine SRPP 1M03+4M00 z ktorej budú budované prípojky pre odberné miesta (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) budovanej v rámci stavby IBV – Ul. Pplk. V. Ábela – 1. ETAPA.
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. E 1 časť ELEKTRO zo dňa 03/2014 vyhotoviteľ Eduard Rodenák, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie stavby IBV – Ul. Pplk. V. Ábela – 1. ETAPA objekt 1O 07 Distribučný rozvod NN. Kópia výkresu týkajúceho sa rozsahu zakreslenia plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení **vecného bremena** predmetom ktorej bude zriadenie **vecného bremena spočívajúceho** v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení **v rozsahu stavby „IO 07 Distribučný rozvod NN“ a špecifikovaných v Čl. 3. ods. 3.2. a 3.3..**
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení **vecného bremena**.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 a) a b) sa zriaďuje na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a pod písm.c) sa zriaďuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.3. **Vecné bremeno** sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.



- 6.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie **vecného bremena** (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno uvedené v Čl. 6 ods. 6.1. za jednorazovú odplatu .....EUR/m<sup>2</sup> koridoru sietí v prospech oprávneného podľa výmery vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.6 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ, a to na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní **po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena**. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.
- 6.7. Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.8. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **doplniť**. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **doplniť** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3. Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5. Budúci povinný a platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný katastrálny odbor okresného úradu návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka ust. § 47 a ods.1. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č.5700  
Príloha č. 2 – Kópia výkresu v zmysle Čl. 3 ods. 3.3 tejto zmluvy  
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **doplniť**
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: v siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri), platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný :**

V Piešťanoch dňa .....

**Mesto Piešťany**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Miloš Tamajka, M.B.A  
funkcia : primátor

**Budúci oprávnený :**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Platiteľ :**

V Trnave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Peter Tepala  
funkcia : platiteľ