

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.2.2015

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE KUZMÁNYHO ULICA PRE Ing. RUDOLFA RYPÁKA

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.11.2014 a 3.12.2014
Mapový podklad
geometrický plán

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha o výmere 550 m², zapísanej v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, s výškou nájomného eur na celú dobu nájmu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 18/2015:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha vo výmere 550 m², zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu,

s výškou nájomného 1 euro na celú dobu nájmu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií:

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 9/2015:

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha vo výmere 550 m², zapísanej v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, **s výškou nájomného 1 euro na celú dobu nájmu**, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany ***schváliť***.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 8/2015

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve mesta Piešťany a to parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014 z pôvodnej parcely registra „C“ a to z parcely č. 5556/1 zastavaná plocha vo výmere 550 m², zapísanej v LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, pre Ing. Rudolfa Rypáka, bytom Radlinského 75, 921 01 Piešťany, ako nájomcu, **s výškou nájomného 1 euro** za celú dobu nájmu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel, na dobu nájmu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá

námietky, najviac do 31.5.2015, so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30.6.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom pozemku mesta počas vybudovania verejne prístupných odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany **schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany, v.r.

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany, v.r.

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 40-75/2014 zo dňa 1.12.2014, vyhotoveným GeoB, s.r.o., z pôvodnej parcely registra „C“ a to parc. č. 5556/1 zastavaná plocha o výmere 550 m² zapísanej v LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, pod B1 v 1/1, lokalita Kuzmányho ulica v Piešťanoch.

Žiadateľ- Ing. Rudolf Rypák, Radlinského 75, 921 01 Piešťany, žiadosťou zo dňa 10.11.2014, doplnenou 3.12.2014 požiadal o nájom parc.č. 5556/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest (odstavných stojísk). Ing. Rudolf Rypák je vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností v blízkosti parc.č. 5556/11 a to bytového domu s.č. 1129 na parc.č. 5543/1,2, garáže s.č. 5661 na parc.č. 5552, parc.č. 5556/2.

Žiadateľ navrhol dobu nájmu na dobu realizácie odstavných stojísk dva mesiace, zároveň deklaroval svoj záväzok po dokončení výstavby previesť takto vybudované parkovacie miesta do vlastníctva mesta Piešťany. V návrhu na Uznesenie je doba nájmu navrhovaná na dobu určitú - dva mesiace odo dňa doručenia oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky, najviac do 31.5.2015, s tým že bezodplatné odovzdanie vybudovaných odstavných stojísk do vlastníctva mesta Piešťany sa uskutoční najneskôr 30.6.2015.

Nájomné navrhuje žiadateľ vo výške 1 euro. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo už v minulosti riešilo obdobné prípady nájmov, pričom výška nájomného v týchto obdobných prípadoch bola schválená symbolickou sumou HOTELY SK – 1 euro za celú dobu nájmu (Uznesenie MsZ 93/2014/B), BD Vajan 1 euro/m² (Uznesenie MsZ 34/2011), Ing. Milan Charvát, GRAND ROYAL, s.r.o., Ing. arch. Marek Šandrik a spol., Respect Slovakia s.r.o., vtedy 1,- Sk za celú dobu nájmu.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Osobitný zreteľ zdôvodňujeme tým, že žiadateľ po vybudovaní odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel tieto bezodplatne prevedie a odovzdá mestu Piešťany do vlastníctva s tým, že tieto miesta budú na užívanie verejne prístupné.

Stanovisko referátu územnej správy:

Proti prenájmu nehnuteľnosti – zelenej plochy na par. č. 6555/11 k. ú. Piešťany nemáme námietky za splnenia nasledovných podmienok:

- zrealizovanie odstavných stojísk je možné uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne a účelové komunikácie – Mestu Piešťany (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) a oznámenia špeciálneho stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky. K ohláseniu drobnej stavby pripojí žiadateľ jednoduchý situačný náčrt,
- odstavné stojiská musia vyhovovať požiadavkám normy STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel,
- odstavné stojiská musia byť navrhnuté a umiestnené takým spôsobom aby nedošlo k obmedzeniu prístupu ku garážam nachádzajúcim sa v príľahlom priestore. Taktiež nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej rozvodnej skrine a sietí do nej napojených,

- odstavné stojiská nebudú vyhradené pre konkrétneho užívateľa a budú môcť byť využívané bez obmedzenia,
- požadujeme aby po zrealizovaní odstavných stojísk boli tieto odovzdané Mestu Piešťany.

Stanovisko referátu majetku mesta:

K prenájomu parcely nemá Referát majetku mesta pripomienky.

Stanovisko referátu životného prostredia:

K prenájomu parcely z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Stanovisko referátu financií:

Po vybudovaní chce žiadateľ previesť parkovacie miesta do vlastníctva mesta Piešťany. Z pohľadu finančného nemáme voči prenájomu predmetnej parcely pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

V prípade prevedenia resp. darovania vybudovaných parkovacích miest do majetku mesta odporúčame do darovacej zmluvy uviesť hodnotu daru.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. Rudolf Rypák,

J. H. Daubinský
Mg. J. J. J. J.
M. ESCHEROVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
odacie číslo:	24444
príjaté:	10. 11. 2014
prílohy:	7
vybavuje:	Číslo spisu:

Vážení

Mestský úrad v Piešťanoch

Referát právny

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Vaša značka:

Naša značka: R-29-2014

Dátum: 05.11.2014

VEC: žiadosť o prenájom parcely č. 5556/10 za účelom zriadenia 2 parkovacích miest

Vážení,

Dolu podpísaný Rudolf Rypák žiadam o prenájom parcely č. 5556/10 za účelom zriadenia 2 parkovacích miest na dobu realizácie 2 mesiace za cenu 1 euro. Uvedené je dôvodom hodným osobitného zreteľa so záväzkom vybudovania 2 parkovacích miest a ich odovzdania mestu Piešťany.

Prikladám geometrický plán parcely č. 5556/10.

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti a ostávam s pozdravom.

Ing. Rudolf Rypák

Ing. Rudolf Rypák,

Ing. Daulin
M. Rypák

Ing. Rypák

Vážení

Mestský úrad v Piešťanoch

Referát právny

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjatie číslo:	25955
Príjatie:	3. 12. 2014
Prílohy: 1	Číslo spravy:
Vyhodnotenie:	

Vaša značka:

Naša značka: R-30-2014

Dátum: 03.12.2014

VEC: Doloženie nového geometrického plánu č. 5556/11

Vážení,

Dolu podpísaný Rudolf Rypák dokladám nový geometrický plán č. 5556/11 (namiesto č. 5556/10) k žiadosti o prenájom parcely č. 5556/10 za účelom zriadenia 2 parkovacích miest zo dňa 5.11.2014.

Prikladám kópiu geometrického plánu parcely č. 5556/11 s výmerou 25 m².

Ďakujem za vybavenie mojej žiadosti a ostávam s pozdravom.

Ing. Rudolf Rypák

VÝKAZ VÝMER

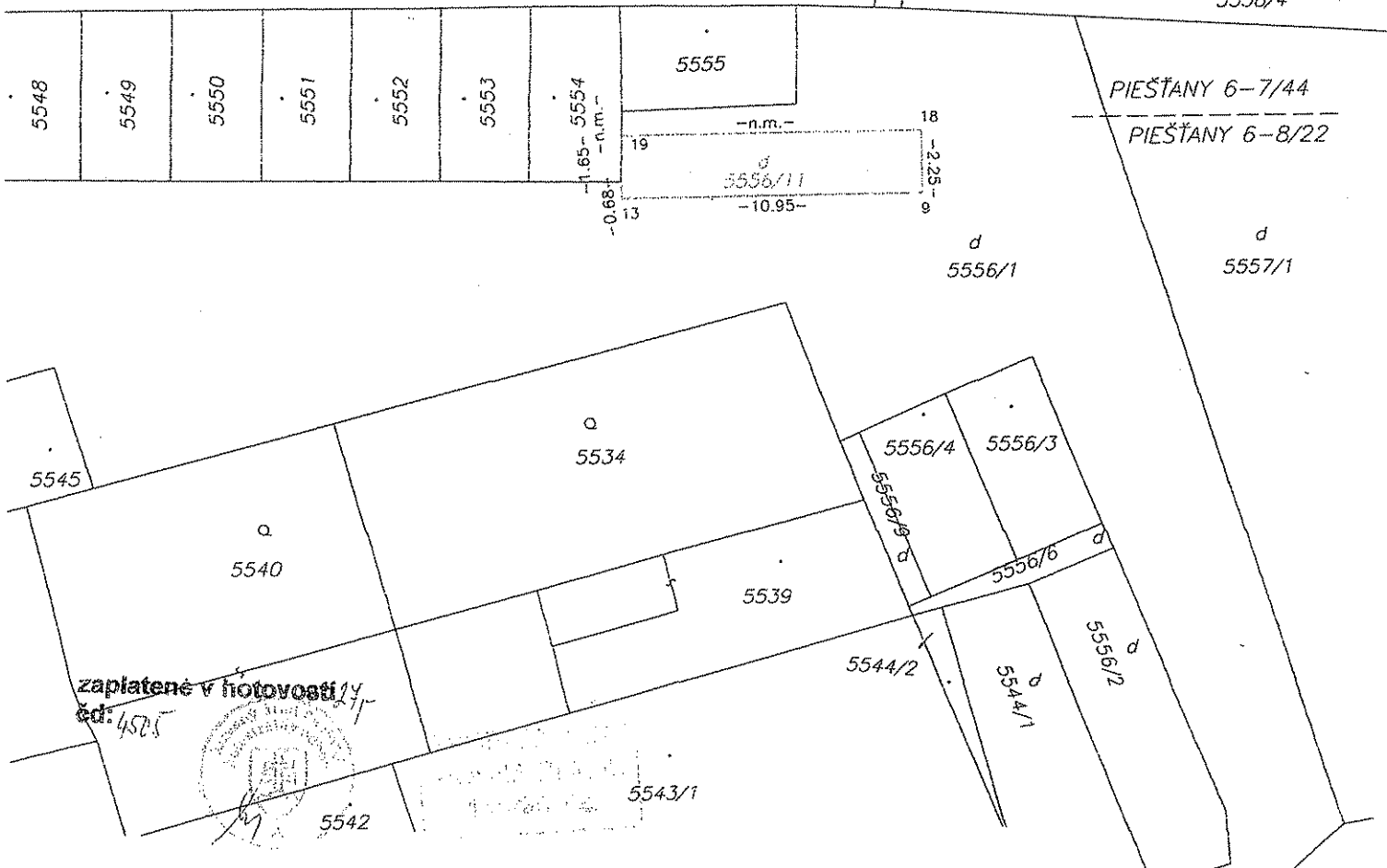
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	aa parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		5556/1		550	zast.pl.						5556/1	525		zast.pl. 18	Doterajší
											5556/11	25		zast.pl. 18	detto
Spolu:				550									550		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

5559/1

d
5558/4



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	PIEŠŤANY
GeoB, s.r.o.		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	40-75/2014	Mapový list č	Piešťany 6-8/22
Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36821934		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.5556/11					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 20.11.2014		Meno: Ing. Jurač Brna		Dňa: 20.11.2014		Meno: Ing. Jurač Brna	
Nové hranice boli v prírode označené farbou, roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 1 DEC. 2014		Číslo: 133/14	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5307		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE KUZMÁNYHO ULICA PRE

Ing. RUDOLFA RYPÁKA

