

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.02.2015

Názov materiálu : **NÁVRH DODATKU Č. 5 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 2-15-350/2001 UZATVORENEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ŠHK 37 PIEŠŤANY, s.r.o.**

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Nájomná zmluva č.2-15-350/2001 spolu s dodatkami 1-4
Žiadosť zo dňa 3.7.2014
List zo dňa 13.1.2015
Návrh Dodatku č.5

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Dodatok č.5 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorého je úprava nájomného, vo výškeEUR/mesiac, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII ods.1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady
Uznesenie MsR č. 12/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne ***schváliť***.

Prítomných : 7
Za : 2
Zdržal sa : 3
Proti : 2

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

Stanovisko komisií MsZ

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo :

Komisia odporúča návrh Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne **schváliť s pripomienkou**, že dôvod hodný osobitného zreteľa v navrhovanom prípade nepovažuje za dostatočne preukázaný.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie :

Komisia po prerokovaní odporúča návrh Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s. r. o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta – nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne **neschváliť**.

Stanovisko komisie pre šport a rekreáciu :

Návrh Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., predmetom ktorého je úprava nájomného ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII ods.1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájomné sa týka užívania majetku mesta súvisiaceho s prevádzkovaním športovej činnosti na zimnom štadióne **schváliť s pripomienkou**: nájomné vo výške 1,00 € stanoviť do času zlúčenia oboch zmlúv, v ďalšom dodatku k zmluve, ktorej predmetom je Zimný štadión navrhuje KŠaR zvýšiť počet hodín na verejné korčuľovanie o 1 hodinu, t.j. z doterajších 2 hodín týždenne na 3 hodiny týždenne.

Spracovateľ : JUDr. Lívia Damboráková, ved. organizačno-právneho odboru

Predkladateľ : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ

Dátum vyhotovenia : 4.2.2015

Dôvodová správa

Dňa 8.7.2014 bola mestskému úradu doručená žiadosť spol. ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., ktorou žiada o zlúčenie dvoch nájomných zmlúv do jednej.

Stavba - zimný štadión je užívaná jedným nájomcom – ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. na základe dvoch zmlúv – Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č.3090605 zo dňa 26.5.2006 vrátane 8 dodatkov a Nájomnej zmluvy č.2-15-350/2001 zo dňa 29.9.2001 vrátane 4 dodatkov.

Predpokladom zlúčenia oboch zmlúv je splnenie záväzku v Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001.

Nájomná zmluva č.2-15-350/2001 zo dňa 29.9.2001 bola pôvodne uzatvorená medzi Službami mesta Piešťany, p.o. a Sedlákovou Xéniou-„KARIN“ s predmetom nájmu – nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna, so záväzkom nájomcu na vlastné náklady ich stavebne upraviť v súlade so štúdiou Návrh riešenia „JÁGR'S BAR“ Piešťany v termíne do 8. apríla 2002. Ďalej bolo dohodnuté, že náklady vynaložené nájomcom do zhodnotenia priestorov budú vyúčtované a v súlade so Zásadami o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany odsúhlasené a stanú sa základom pre ich započítanie do nájomného, až do ich úplného vyrovnania. Zmluva bola uzatvorená na dobu 25 rokov od 1.5.2002. Dňa 1.7.2002 bol uzatvorený Dodatok č.1, ktorým nastala zmena na strane nájomcu - CS GROUP, spol. s r.o. Dňa 20.9.2004 bol uzatvorený Dodatok č.2, ktorým sa upravil Čl. II. Predmet a účel nájmu, Čl. IV. Nájomné a Čl. VI. Ukončenie nájomnej zmluvy.

Dňa 17.12.2004 bol uzatvorený Dodatok č.3, ktorým nastala zmena na strane prenajímateľa – Mesto Piešťany (v nadväznosti na vyňatie majetku mesta – zimného štadióna z nájmu SMP,p.o., v dôsledku uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi mestom a spol. ŠHK).

Dňa 25.7.2011 bol uzatvorený Dodatok č.4, ktorým sa zmenil nájomca – ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. (na základe odkúpenia obchodného podielu spol. CS GROUP, s.r.o. spoločnosťou ŠHK 37 Piešťany, s.r.o., z dôvodu existencie jedného nájomcu v celom areáli zimného štadióna).

ŠHK už žiadosťou zo dňa 23.5.2011 žiadala o kumuláciu oboch zmlúv, čo nebolo možné z dôvodu dohodnutého bezodplatného nájmu (umorenie vlozenej investície) do 31.12.2014, preto bol dodatkom č.4 zmenený nájomca.

Konateľ spoločnosti ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. bol ústne upozornený na skutočnosť, že je povinný v zmysle dodatku č.2 vloženú investíciu v zostatkovej cene k 31.12.2014 previesť od 1.1.2015 do majetku mesta darovaním, a tiež platiť nájomné vo výške stanovenej všeobecne záväznými pravidlami stanovenými mestom Piešťany.

Vzhľadom k tomu, že nedošlo k naplneniu dohodnutej povinnosti - darovaniu, bola dňa 5.1.2015 zaslaná spoločnosti výzva na splnenie záväzku. Na výzvu konateľ spoločnosti reagoval listom zo dňa 13.1.2015 s tým, že dal pokyn na vypracovanie darovacej zmluvy, návrh ktorej obdržíme do 15 dní.

Ďalším záväzkom, vyplývajúceho z dodatku č.2, je úhrada nájomného za priestory bývalého „JÁGR'S BARu“, teraz VIP zóna, od 1.1.2015.

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v spojení so zákonom o majetku obcí sa určuje obvyklé nájomné na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie. Čo sa robí v prípade komerčného nájmu.

Ďalšia možnosť určenia výšky nájomného je dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nájomca navrhuje symbolické nájomné vo výške 1,00 EUR/mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vidíme v tom, že sa jedná o priestor, ktorý je súčasťou športového areálu, nie je využívaný na komerčné účely a slúži ako spoločenský priestor pre sponzorov klubu a pre čestných hostí, príp. kultúrnych podujatí.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme návrh Dodatku č.5, predmetom ktorého bude určenie výšky nájomného za užívanie nebytového priestoru – VIP zóny na zimnom štadióne v Piešťanoch.

Stanovisko finančného referátu

Z pohľadu finančného nemáme voči uzatvoreniu Dodatku č. 5 k NZ č. 2-15-350/2001 pripomienky. Dodatok je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z.n.p.

Ohľadom povinnosti nájomcu, ktorá mu vyplýva z Dodatku č. 2 k NZ č. 2-15-350/2001 a to darovať mestu Piešťany majetok v zostatkovej hodnote nemáme z pohľadu finančného pripomienky. Výška zostatkovej hodnoty majetku bude uvedená v darovacej zmluve a mesto Piešťany si majetok v tejto hodnote zaradí do svojho majetku ako aj do účtovníctva v súlade s platnými postupmi účtovania.

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

01139

Nájomná zmluva

Čís. 2-15-350/2001

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia
zastúpená: Ing. Tomášom Wagnerom, riaditeľom organizácie
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany
IČO : 37834240
DRČ: 0037834240/648
Banka: PKB, a.s. Žilina, pobočka Piešťany
č.ú.: 5222482001/5600
- 1.2 Nájomca : SEDLÁKOVÁ Xénia – „KARIN“
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, podnikateľkou
IČO: 30034388
DRČ: 6453126053/1043
916 25 Potvorice, 131
Banka: SLSP a.s.
č. ú.: 8116157-209/0900

II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti v k. ú. Piešťany, stavby Zimný štadión, Hlboká ul. č. 92, s.č.3115, postavený na parc.č.10141 k.ú. Piešťany, zastavaná plocha vo výmere 5086 m2 zapísané v LV č. 5700, ktorého vlastníkom je Mesto Piešťany /zriaďovateľ prenajímateľa/.
- 2.2. Prenajímateľ po predchádzajúcom súhlase MsZ v Piešťanoch a s vedomím vlastníka prenajíma nájomcovi na 2. nadzemnom podlaží Zimného štadióna nebytové priestory v projektovej dokumentácii označené ako č. 208 nástupná komunikácia, č. 209 bufet a č. 210 bufet sklad, nájomca tieto do nájmu preberá a zaväzuje sa na vlastné náklady ich stavebne upraviť v súlade so štúdiom Návrh riešenia „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY v termíne do 8. apríla 2002. Štúdio Návrh riešenia „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY je

Telefón - 033 / 7724 501
- 033 / 7729 298
- 033 / 7623 150
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: PKB, a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001 / 5600
DRČ: 0037834240 / 648
e-mail: snip@snip.piestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

- 2.3. V novovytvorených nebytových priestoroch „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY je nájomca oprávnený počas trvania doby nájmu vykonávať obchodnú a pohostinskú činnosť v rozsahu jeho živnostenského oprávnenia.
- 2.4. Prebudovanie objektu nájomcom v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy a na účely uvedené v tomto bode sa musí uskutočniť podľa projektu a rozpočtu, ktorý bude vopred s prenajímateľom odsúhlasený.

III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú 25 rokov a doba nájmu začína plynúť od 1. mája 2002.

IV. Nájomné

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán je nájomné stanovené vo výške 1.400,- Sk/m2/rok novovzniknutých priestorov.
- 4.2 Dohodnutá výška nájmu sa každoročne upraví o % meziročného nárastu inflácie meny v súlade s bodom 5 článku V. zásad o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany zo dňa 27. februára 2001. Presná výmera prenajatých priestorov bude zameraná po kolaudácii a stane sa základom pre výpočet výšky nájmu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vynaložené nájomcom do zhodnotenia priestorov budú vyúčtované a v súlade čl. V. bod 2 písm. b) zásad o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Piešťany zo dňa 27. februára 2001. odsúhlasené do 30 dní od kolaudácie a stanú sa základom pre ich započítanie do nájomného až do ich úplného vyrovňania. Až do tejto doby nájomca nebude platiť nájomné.
- 4.4 Počnúc prvým dňom nasledujúcim po vyrovnaní nákladov na prestavbu sa nájomca zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 4.1, vždy štvrtročne vopred do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a taktiež bez stavebného povolenia, či ohlásenia stavebnému úradu, ak je tento súhlas potrebný.
- 5.2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu nebytových priestorov tieto odovzdať prenajímateľovi spolu so zariadením, ktorého cena bola započítaná s nájomným.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov v prípade hrozacej škody, a to aj bez prítomnosti zástupcu nájomcu. Za tým účelom nájomca odovzdá prenajímateľovi jednu sadu kľúčov od prenajatých nebytových priestorov, ktoré budú uložené v zabezpečenej obálke u prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto kľúče použiť iba v prípade predchádzania hrozacej škody.

Telefón - 033 / 7724 501

- 033 / 7729 298

- 033 / 7623 150

Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s. pobočka Piešťany

Číslo účtu: 5222482001 / 5600

DRČ: 0037834240 / 648

e-mail: snip@smppiestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

- 5.4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov. Poplatky za elektrickú energiu, vodu, plyn, odkanalizovanie a ďalšie platby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa nájomca zaväzuje platiť priamo ich dodávateľom. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s komunálnym odpadom ako samostatný subjekt – t.j. bez väzby na prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú porušením týchto povinností.
- 5.7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5.8. Nájomca nie je oprávnený prenecchať predmet nájmu do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ a vlastník objektu majú právo uskutočňovať kontrolu prenajatých nebytových priestorov za účasti splnomocneného zástupcu nájomcu.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu prenajímateľa o využitie predmetných priestorov, tieto nájomca prednostne poskytne prenajímateľovi /t.j. uprednostní rezerváciu miest pre prenajímateľa/. Nájomca za týmto účelom určí režim využívania predmetu nájmu pre potreby jeho vlastníka.
- 5.11. Pri podujatiach organizovaných mestom Piešťany alebo športovými zväzmi sa nájomca zaväzuje svoje služby poskytovať podľa pokynov organizátorov a v tejto súvislosti strpieť i nevyhnutne potrebné obmedzenie užívania predmetu nájmu v súvislosti s konaním podujatí.
- 5.12. Prípadné poistenie prenajatých nebytových priestorov a ich zariadenia si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VI. Ukončenie nájomnej zmluvy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia zmluvy:

- a) Uplynutím dojednanej doby
- b) Í ísomnou dohodou zmluvných strán
- c) Pri podstatnom porušení tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo pri nedodržaní termínu dohodnutého v bode 2.2 tejto zmluvy nájomcom, si prenajímateľ

Telefón - 033 / 7724 501
- 033 / 7729 298
- 033 / 7623 150
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: PKB,a.s.pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001 / 5600
DRČ: 0037834240 / 648
e-mail: smj@smip.piestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

6.2 Podstatným porušením tejto zmluvy je porušenie povinností nájomcu dohodnutých v bode 4.3, 5.4, 5.5, 5.8 tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po tri vyhotovenia.
- 7.6 K uzavretiu tejto zmluvy dostal prenajímateľ súhlas MsZ v Piešťanoch uznesením č.273/2001.

V Piešťanoch dňa 23.11.2011

V Piešťanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Tomáš Wagner
riaditeľ organizácie

Xénia Sedláková
podnikateľka

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY
príspevková organizácia
Valová ul.č.1919/44
921 39 Piešťany
IČO: 378 342 40

Telefón - 033 / 7724 501
- 033 / 7729 298
- 033 / 7623 150

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DRC:

PKB.a.s. pobočka Piešťany
5222482001 / 5600
0037834240 / 648

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

01139

DODATOK č.1 k nájomnej zmluve

Čís.2-15-350/2001 zo dňa 29.novembra 2001

uzavretej podľa zákona FZ ČSSR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia
zastúpená: Ing. Tomášom Wagncom, riaditeľom organizácie
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany
IČO: 37834240
DRČ: 0037834240/648
Banka: PKB, a.s. Žilina, pobočka Piešťany
č.ú.: 5222482001/5600

1.2 Nájomca: SEDLÁKOVÁ Xénia – „KARIN“
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, podnikateľkou
IČO: 30034388
DRČ: 6459126058/643
916 25 Potvorice, číslo domu 131
Banka: SLSP a.s.
č. ú.: 8116157-209/0900

sa týmto dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k nájomnej zmluve, predmetom ktorej je nájom nebytový priestorov v objekte Zimného štadióna v Piešťanoch, Hlboká ul.č.92 na pozemku p.č.10141 v katastrálnom území Piešťany, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa takto:

Telefón - 033 / 7724 501
- 033 / 7729 298
- 033 / 7623 150
Fax - 033 / 7726946

Bankové spojenie: FKZ a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222482001/5600
DRČ: 37334240/648
e-mail: zmluvy@mpk.piestany.sk

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ul.č.1919/44, 921 39 Piešťany

IČO: 378 342 40

I. Zmluvné strany

1.2 Nájomca : CS GROUP, spol. s r.o.
zastúpená: Xéniou Sedlákovou, konateľom spoločnosti a
Ing. Vladimírom Cvikom, konateľom spoločnosti
IČO: 36249505
DRČ: 0036249505/648
921 01 Piešťany, Hlboká ul.č.92
Banka: Tatra banka,a.s. Bratislava, pobočka Piešťany
č. ú: 2629738853 / 1100

VII. Záverečné ustanovenia

7.7 K uzatvoreniu Dodatku č.1 tejto zmluvy dostal prenajímateľ súhlas Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch Uznesením č.159/2002 zo dňa 26.júna 2002.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorý bol spísaný a uzatvorený na základe slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej prejavenej vôle zmluvných strán nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.júla 2002. Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia tohoto dodatku.

V Piešťanoch, dňa 10.júla 2002

PRENÁJÍMATEĽ:

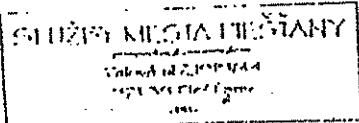
DOTERAJŠÍ NÁJOMCA: NOVÝ NÁJOMCA:

Ing. Tomáš Wagner
riaditeľ organizácie

Xénia Sedláková
podnikateľka

Xénia Sedláková
konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Cvik
konateľ spoločnosti



AGR'S SPORT BAR
Sedláková Xénia - "KARIN"
ul. Hlboká - Zimný štadión
921 01 PIEŠŤANY

CS GROUP, s.r.o.
ul. Hlboká 92
921 01 Piešťany

Telefón - 033 / 7724 501
- 033 / 7729 298
- 033 / 7623 150
Fax - 033 / 7726945

Bankové spojenie: FKB,a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu: 5222483001/5600
DRČ : 37834240 / 648
e-mail: skupina@csgrupp.sk

Nájomná zmluva Číslo 2-15-350/2001 Dodatok č.2

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia
ul. Valová č. 1919/44, 921 39 Piešťany
IČO: 37834240

1.2 Nájomca: CS GROUP, s.r.o.,
so sídlom Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 36249505
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súd v Trnave
odd. Sro vložka č. 13518/T

Zmluvné strany v súlade s bodom 4.3 pôvodného znenia nájomnej zmluvy sa dohodli na tomto dodatku:

II. Predmet a účel nájmu

Pôvodné znenie bodu 2.1 sa nahrádza týmto znením:

2.1 V novovytvorených nebytových priestoroch „JÁGR'S BAR“ PIEŠŤANY je nájomca oprávnený počas trvania doby nájmu vykonávať pohostinskú činnosť a doplnkovú obchodnú činnosť športového a kultúrneho charakteru.

IV. Nájomné

Celé pôvodné znenie článku sa nahrádza týmto znením:

- 4.1 Na základe dohody zmluvných strán je nájomné od 01. 05. 2002 stanovené vo výške 40.714,- Sk mesačne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uznávajú ako nájomcom vynaložené náklady do zhodnotenia majetku mesta sumu 5 699 960,- Sk bez DPH.
- 4.3 Bezodplatný nájom (umorenie vloženej investície) bude trvať do 31.12. 2014.
- 4.4 Po dobu bezodplatného nájmu bude vloženú investíciu odpisovať nájomca ako svoj majetok.
- 4.5 Vloženú investíciu v zostatkovej cene k 31. 12. 2014 od 01. 01. 2015 prevedie nájomca do majetku mesta darovaním.
- 4.6 Od 01. 01. 2015 sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške stanovenej všeobecne záväznými pravidlami stanovenými mestom Piešťany na prenájom majetku mesta Piešťany, vždy štvrtročne vopred do 10. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka.

VI. Ukončenie nájomnej zmluvy

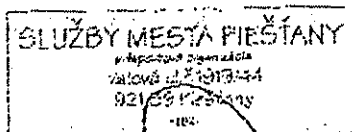
Celé pôvodné znenie článku sa nahrádza týmto znením:

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných spôsoboch ukončenia zmluvy:
- a) Uplynutím dojednanej doby
 - b) Písmnou dohodou zmluvných strán
 - c) Pri podstatnom porušení tejto zmluvy zo strany nájomcu, si prenájomateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v pôvodnom znení!

Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy Číslo 2-15-350/2001 zo dňa 29. 11. 2001 schválenej uznesením MsZ Piešťany č. 273/2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 06. 2002 schváleného uznesením MsZ Piešťany č. 159/2002. Obsah tohto dodatku bol schválený uznesením MsZ Piešťany č. 175/2004

V Piešťanoch, 20. septembra 2004



Prenajímateľ: 

Nájomca: 

MSÚ ZMLUVA ČÍSLO

6200405

DODATOK č. 3.

k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o.
a Sedlákovou Xéniou-„KARIN“, (teraz CS GROUP, s r.o.) zo dňa 29.11.2001

Prenajímateľ : Služby mesta Piešťany, príspevková organizácia
zast.: Ing. Milanom Michalkom, riaditeľom organizácie
ul. Valová č.1919/44, 921 39 Piešťany
IČO : 37834240
DIČ : SK 2020171450
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany
č.ú.:5222482001/5600

Nájomca : CS GROUP, s r.o.
zast.: Xéniou Sedlákovou, konateľom spoločnosti a
Ing. Vladimírom Cvikom, konateľom spoločnosti
IČO : 36249505
DIČ : 0036249505/648
921 01 Piešťany, Hlboká č.92
bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Piešťany
č.ú. 2629738853/1100

Dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve č.466030, uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Službami
mesta Piešťany, p.o., bol ukončený nájom nehnuteľnosti – Zimný štadión.
V tejto súvislosti sa zmluvná strana – prenájomca mení a nahrádza znením :

Prenajímateľ : Mesto Piešťany
Zast. : Ing. Remo Cicutto
Nám . SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO : 612 031
DIČ : SK202537893
Bankové spojenie : VÚB Piešťany, č.ú.:34028-212/0200

Ostatné znenie zmluvy, v znení dodatkov, zostáva nezmenené.
Tento Dodatok č.3 nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005
Dodatok č.3 bol schválený uznesením MsZ č.234/2004 zo dňa 10.12.2004.

V Piešťanoch 17.12.2004

Prenajímateľ :
Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
Primátor Mesta Piešťany

V Piešťanoch

Nájomca :
CS GROUP, s.r.o.
Xénia Sedláková - konateľ
Ing. Vladimír Cvik - konateľ

CS GROUP, s.r.o.
IČO: 36249505
DIČ: 0036249505/648
921 01 Piešťany, Hlboká č.92

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o.
a Sedlákovou Xéniou –Karin“, (teraz medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o.) dňa
29.11.2001

Prenajímateľ : Mesto Piešťany
zast. : Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : CS GROUP, s.r.o.
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti
Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO : 36249505
bankové spojenie :
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,
vložka č.13518/T
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. I. ods.1.2 Nájomnej zmluvy č.2-15-350/2001 zo dňa
29.11.2001 vrátane dodatkov č.1,2,3 sa mení nasledovne :

I. Zmluvné strany

1.2 Nájomca : ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany
IČO : 36274232
IČ DPH : SK 2022041021
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. č.ú. 4290007208/3100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,
vložka č.17405/T
(ďalej len nájomca)

Ostatné znenie zmluvy, vrátane Dodatku č.1,2 a 3 zostáva nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch
zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.

1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.4 bol schválený uznesením MsZ č. 100/2011/B zo dňa 30.6.2011.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží
prenajímateľ a dve nájomca.

V Piešťanoch 25.7.2011

Prenajímateľ :
Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany

Doterajší nájomca :
CS GROUP, s.r.o.
Jaroslav Lušňák
konateľ spoločnosti
Hlboká 92, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 362 495 05, IČ DPH: SK2020172055
Obchod.reg.Okres.súdu Trnava
Oddiel: Sro Vložka č.: 13518/T

Nový nájomca : ŠHK 37 s.r.o.
ŠHK 37 Piešťany
Jaroslav Lušňák
konateľ spoločnosti

Zverejnené na webovom sídle

Mesto Piešťany dňa 29.7.2011

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 16196	
Prijaté: - 6. 07. 2014	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Jan. Klaučin



MESTO PIEŠŤANY
Nám. SNP č.3
921 45 Piešťany

Piešťany 03.07.2014

Vec:

Žiadosť o rozšírenie predmetu Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.5.2006

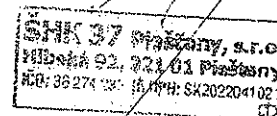
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o. žiada týmto Mesto Piešťany o rozšírenie predmetu Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 3090605 zo dňa 26.5.2006 o priestory bývalého JÁGR'S BARU.

V súčasnosti sú tieto priestory predmetom nájmu samostatnej zmluvy. Tieto priestory nie sú užívané na komerčné účely.

Ďakujeme

S úctou

Jaroslav Lušňák
Konateľ



CS Group, s.r.o. Hlboká 92, 921 01 Piešťany
IČO: 36 249 505

Mestský úrad Piešťany
Ing. Dáša Reháková – prednostka MsÚ
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Piešťany 13.1.2015

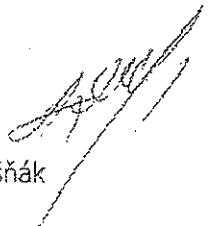
Vážená pani prednostka,

Na základe Vašej výzvy zo dňa 5.1.2015 som dal pokyn právnej kancelárii, aby v spolupráci s našim ekonómom vypracovali Darovaciu zmluvu na majetok, investíciu, ktorú vybudovala spoločnosť CS Group, s.r.o..

Vzhľadom na krátkosť času, nie je možné dodržať termín 15.1.2015.

Návrh zmluvy Vám zašleme do 15 dní, navrhujeme symbolické nájomné od 1.1.2015 vo výške 1,- EUR/mesiac.

S pozdravom


Jaroslav Lušňák
konateľ

N á v r h

D O D A T O K č. 5

k Nájomnej zmluve č.2-15-350/2001, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o. a Sedlákovou Xéniou –Karin“ dňa 29.11.2001, (od 1.1.2005 medzi Mestom Piešťany a CS GROUP, s.r.o.), (od 30.7.2011 medzi Mestom Piešťany a ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.)

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ : **Mesto Piešťany**
zast. : Miloš Tamajka, M.B.A. – primátor mesta Piešťany
Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany
IČO : 612031
DIČ : 2020537893
bankové spojenie : VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca : **ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.**
zast. : Jaroslav Lušňák – konateľ spoločnosti
Hlboká 92, P.O.BOX 16/A, 921 25 Piešťany
IČO : 36274232
IČ DPH : SK 2022041021
bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. č.ú. 4290007208/3100
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,
vložka č.17405/T
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet úpravy

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany Nájomnej zmluvy č.2-15-350/2001 uzavretej dňa 29.9.2001 (ďalej len „zmluva“) v znení Dodatku č.1 zo dňa 10.7.2002, Dodatku č.2 zo dňa 20.9.2004, Dodatku č.3 zo dňa 17.12.2004 a Dodatku č.4 zo dňa 25.7.2011 dohodli, že Čl. IV. sa mení nasledovne :

Čl. IV. Nájomné

- ods.4.1 sa vypúšťa.

- ods.4.6 sa nahrádza nasledovným textom v znení :

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške EUR/mesiac (slovom mesačne). Nájomné bude splatné do 25. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa s uvedením VS : 6200405. V mesiaci február 2015 nájomca uhradí dvojnásobok bežného mesačného nájomného.

Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

Dohodnuté ročné nájomné je bez DPH. V prípade, že sa Mesto Piešťany stane platiteľom DPH bude k uvedenej sume ročného nájomného uplatnená DPH v zmysle platnej právnej úpravy.

Výška nájomného je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomu.

Výška ročného nájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný za každý deň omeškania, uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a úpravy tohto dodatku môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, dodatok bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s obsahom ho podpisujú štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č.5 bol schválený uznesením MsZ č. zo dňa

V Piešťanoch

Prenajímateľ :
Mesto Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.
primátor mesta Piešťany

Nájomca :
ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.
Jaroslav Lušňák
konateľ spoločnosti