

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.02.2015

Názov materiálu: **Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NACHÁDZAJÚCICH SA V BUDOVE ZŠ NA UL. E. F. SCHERERA V PIEŠŤANOCH A ČASTI POZEMKU PRE MATERSKÚ ŠKOLU E. F. SCHERERA 40, 921 01 PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.12.2014
Situačný náčrt nebytových priestorov a pozemku

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní odporúča:

A/ Nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne:

- Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m²

- Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m²,

- pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m² - detské ihrisko

- terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 10/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne: - Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m² - Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m², - pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m =

982,18 m² - detské ihrisko - terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely ***schváliť***.

Stanovisko komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo :

Uznesenie č. 2/2015

Komisia odporúča nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne:

- Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m²
- Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m²,
- pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m² - detské ihrisko
- terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely **schváliť s pripomienkou, že výšku nájomného ponecháva na určenie Komisiou pre financie a podnikanie.**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Uznesenie č. 2/2015

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Nájom nebytových priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 špecifikovaných nasledovne:

- Pavilón A, prízemie : č. dv. 105, 106, 104, 103, 101, 117, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 103 spolu vo výmere 645,28 m²
- Pavilón A, I. poschodie : č. dv. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, spolu vo výmere 700,86 m²,
- pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m² - detské ihrisko
- terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m² vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Základnej školy F. E. Scherera, pre Materskú školu so sídlom E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 42400988, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **0,05** eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené

s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely **schváliť**.

Spracovateľ: PaedDr. Gizela Talačová, v.r.

Predkladateľ: PaedDr. Gizela Talačová, v.r.

Dôvodová správa

Na základe Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 63/2004 písmeno e/ zo dňa 30. apríla 2004 predkladáme návrh využitia nadbytočných priestorov Základnej školy F. E. Scherera (ZŠ).

Základná škola F. E. Scherera je veľkosťou najväčšou základnou školou na území mesta, má 6 pavilónov s celkovou rozlohou 8 486,5 m². Z toho triedy tvoria 1 665,3 m², odborné učebne 2 639,3 m² a ostatné plochy (chodby, schodištia, dve telocvične, nárad'ovňa, sociálne zariadenia, školská jedáleň) 5 847,2 m². V školskom roku 2014/2015 navštevuje školu 180 žiakov. Objekt je postavený pre plnoorganizovanú školu 1. - 9. ročník s celým komplexom odborných moderných učební. Veľkosť základnej školy vytvára potrebu vysokých nákladov na prevádzku.

Nový spôsob financovania základných škôl je postavený na normatívnom princípe, podľa ktorého počet žiakov a príslušné normatívy určujú objem finančných prostriedkov.

Mesto Piešťany, ako zriaďovateľ materských škôl na území mesta Piešťany požiadalo v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Elokovaného pracoviska, E. F. Scherera 40, Piešťany ako súčasti Materskej školy 8. mája 2, Piešťany, zo siete škôl a školských zariadení SR a následne o jeho zaradenie do siete materských škôl ako samostatného právneho subjektu s názvom: Materská škola, E. F. Scherera 40, Piešťany.

MŠVVaŠ SR, na základe tejto žiadosti vydalo Rozhodnutie (č. 2014-9755/40220:3-10C0/1), ktorým vyradilo Elokované pracovisko, E. F. Scherera 40, Piešťany ako súčasť Materskej školy 8. mája 2, Piešťany, zo siete škôl a školských zariadení SR k 31. decembru 2014. K uvedenému dňu – k 31. decembru 2014 bolo Elokované pracovisko, E. F. Scherera 40, Piešťany, ako súčasť Materskej školy 8. mája 2, Piešťany, uznesením MsZ mesta Piešťany č. 149/2014 zrušené.

Rozhodnutím č. 2014-9755/40220:3-10C0/2 MŠVVaŠ SR - zaradilo do siete škôl a školských zariadení SR - Materskú školu, E.F. Scherera 40, Piešťany, s termínom začatia činnosti od 1. januára. K uvedenému dňu - k 1. januáru 2015 uznesením MsZ mesta Piešťany č. 149/2014 bola Materská škola, E. F. Scherera 40, Piešťany - zriadená. Na základe žiadosti Materskej školy, E. F. Scherera 40, Piešťany predkladáme návrh na nájom priestorov a pozemku a to priestorov v budove s.č.4874 na ul. E. F. Scherera (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 a to špecifikovaných nasledovne:

- **Pavilón A, prízemie** : č. dv. 105-64,73 m², 106-63,95 m², 104-16,45 m², 103-29,70 m², 101-11,10 m², 117-2,97 m², 107-108,82 m², 108-64,14 m², 109-64,7 m², 110-17,01 m², 111-64,82 m², 112-16,53 m², 113-9,50 m², 114-9,12 m², 115-8,37 m², 116-9,0 m², 117-2,97 m², 118-1,28 m², 119-4,48 m², 120-3,24 m², 121-42,40 m², 103-9,64 m² spolu vo výmere **645,28 m²**
- **Pavilón A, I. poschodie** : č. dv. 201 – 24,84 m², č. dv. 202 – 22,70 m², č. dv. 203 - 16,45 m², č. dv. 204 – 64,73 m², č. dv. 205 – 83,42 m², č. dv. 206 - 108,14 m², č. dv. 207 - 64,14 m², č. dv. 208 - 64,70 m², č. dv. 209 - 17,01 m², č. dv. 210 - 64,82 m², č. dv. 211 - 16,53 m², č. dv. 212 - 9,50 m², č. dv. 213 - 9,12 m², č. dv. 214 - 8,37 m², č. dv. 215 - 9,00 m², č. dv. 216 - 2,97 m², č. dv. 217 - 1,28 m², č. dv. 218 - 4,84 m², č. dv. 219 - 3,24 m², č. dv. 220 - 42,40 m², č. dv. 221 – 25,96 m², č. dv. 222 – 29,70 m², spolu vo výmere **700,86 m²**
- pozemku a to časť parc. č. 10078/4 vo výmere 36m x 17m = 982,18 m²- detské ihrisko
- terasy nachádzajúcej sa na prízemí budovy s.č. 4874 vo výmere 237,70 m²

V pavilóne A sú v súčasnej dobe umiestnené: prízemie - MŠ, I. poschodie MŠ, II. poschodie Občianske združenie „Pomoc ohrozenému dieťaťu“ - 2 triedy, CPPPaP - 3 triedy. Po schválení prenájmu v pavilón A prízemie a - I. poschodie, budú prenajaté všetky priestory.

Účelom nájmu nebytových priestorov a pozemku je prevádzkovanie materskej školy. Výšku nájmu určí mestské zastupiteľstvo, Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany určujú výšku nájmu 0,05 €/deň medzi mestskými právnickými osobami navzájom iba pri tzv. krátkodobých nájmoch (do 10 dní). Podľa nájomnej zmluvy 1/2013 medzi Základnou školou F. E. Scherera a Materskou školou 8. mája, ktorej predmetom bol nájom priestorov a pozemku, ktorých nájom je predmet tohto materiálu a ktorá bola ukončená ku dňu 31.12.2014, bola cena nájmu určená vo výške 0,05 €/deň.

Okrem nájomného bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sú najmä náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, deratizácia spoločných priestorov, havarijná služba a ďalšie platby s nájomom spojené. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi vo forme preddavku. Ročne preddavky (el. energia, vodné, stočné, plyn) predstavujú 15 440,23€, (mesačne 1 286,69,- €), preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov budú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. V súlade s čl. VII ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je navrhovaná doba nájmu neurčitá, o dĺžke výpovednej doby rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Nájom predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože účelom nájmu je verejnoprospešný účel a ide o nájom nehnuteľného majetku medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany.

Materská škola 8. mája 2, 921 01 Piešťany

Základná škola E.F. Scherera 40, Piešťany	
Doslo dňa: 27. OKT 2014	Ukladacia značka:
Podacie číslo: 2014/2-24	Skart. znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:
Základná škola E.F. Scherera 40 PaedDr. Gizela Talačová 921 01 Piešťany	

V Piešťanoch, 17.10.2014

Vec: **Žiadosť o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov.**

Riaditeľka Materskej školy 8. mája 2, 921 01 Piešťany žiadam, o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov (detské ihrisko) s rozlohou 36 m x 11 m v Základnej škole E.F.Scherera 40 v Piešťanoch od 20.10.2014. Zároveň žiadam o povolenie priestory upraviť podľa podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 o požiadavkách a podrobnostiach na zariadenie pre deti a mládež.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovnej a vzdelávacej činnosti pre deti predškolského veku v materskej škole.

S pozdravom

MATERSKÁ ŠKOLA

8. mája 2

921 01 PIEŠŤANY

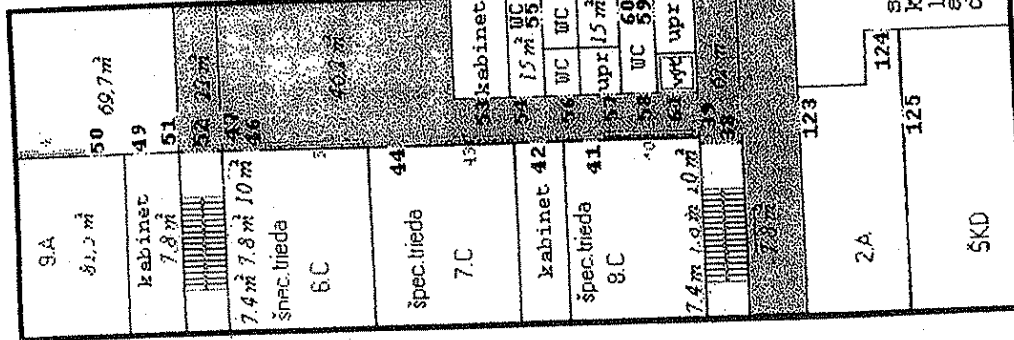


Mgr. Kaššáková Gabriela
riaditeľka MŠ

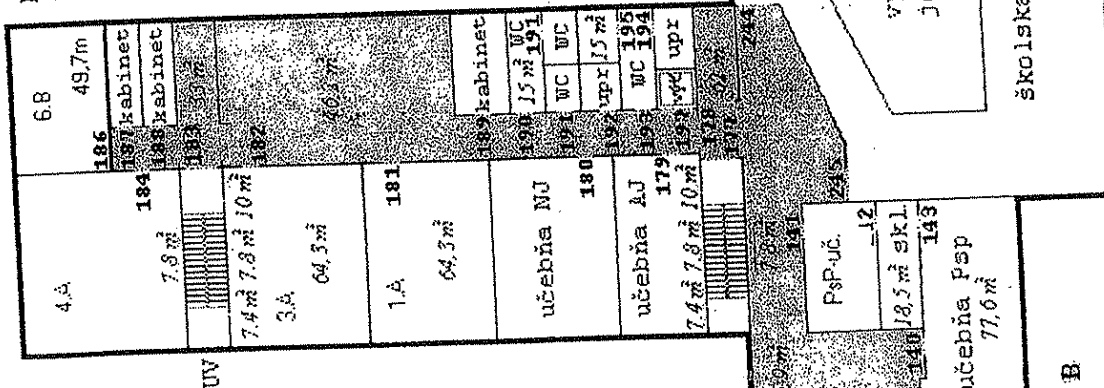
PREVZAT: 20.10.2014



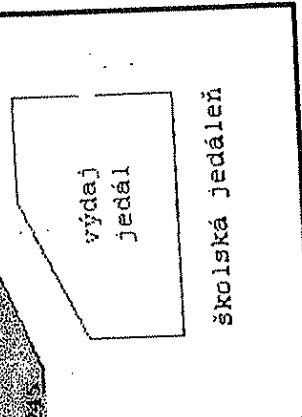
Pavilón A
1. posch.



Pavilón C
1. posch.



Pavilón B
1. posch.



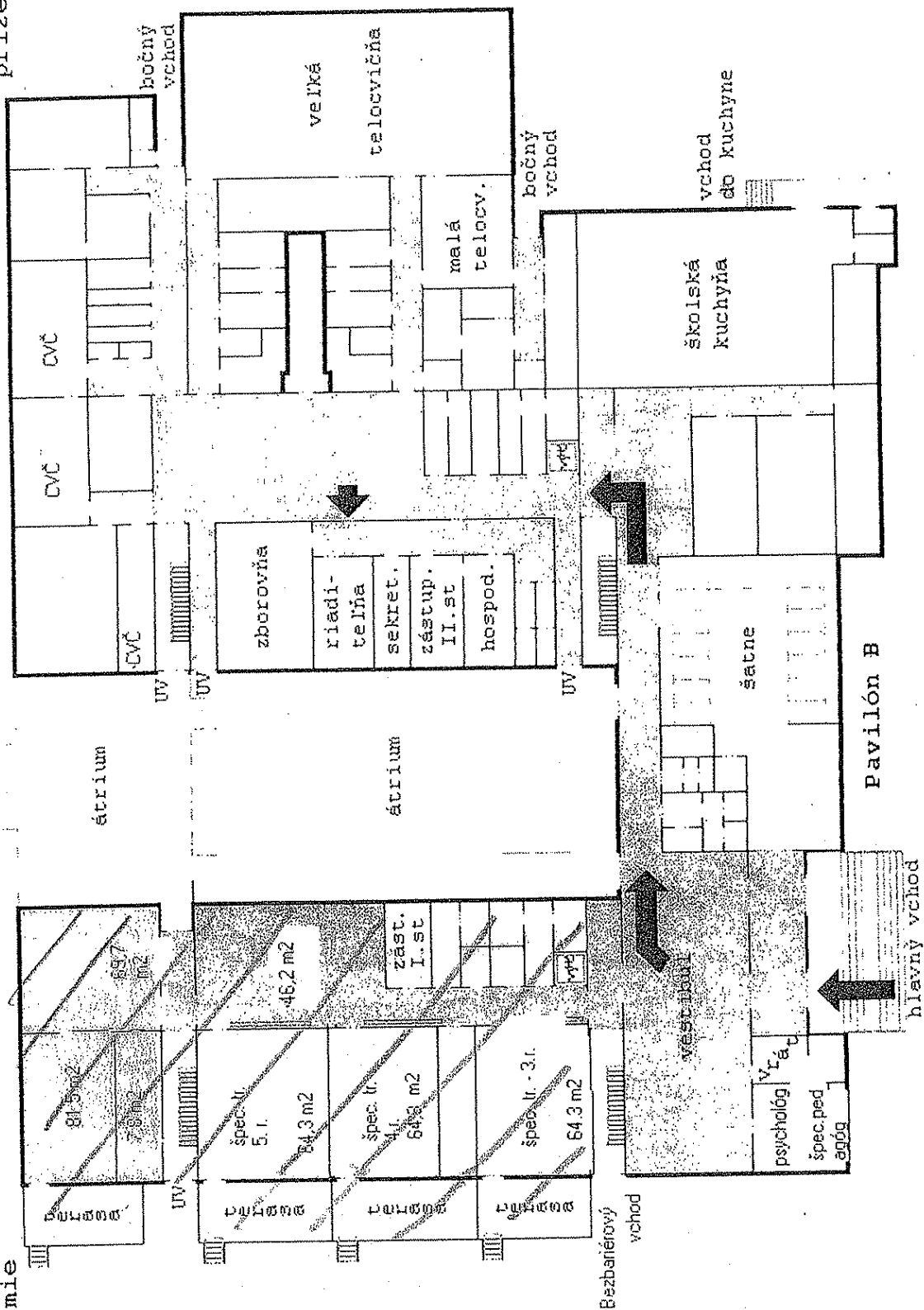


PIEŠŤANY

Pavilón C
prízemie

školský dvor

Pavilón A
prízemie



Pavilón A
prízemie

