

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.02.2015

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA ČASTÍ POZEMKU PRE EQUIS INVEST, s.r.o. V K.Ú. PIEŠŤANY A NÁVRH NA RIEŠENIE PRÍPOJKY NN FORMOU VECNÉHO BREMENA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť č. 26867, Geometrický plán  
Žiadosť č. 26833, Technická správa

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/** Prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizácie overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je o terajšej výmere 660 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu ..... eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**B/** Riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávneným z vecného bremena - Západoslvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo bezodplatne / odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške ... a v prípade odplatičnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

## Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

### Uznesenie MsR č. 17/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ **Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p. č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p. č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané plochy a nádvoria, ktorá je o terajšej výmere 660 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 12647 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 105,30 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ***schváliť***.

Prítomných : 7  
Za : 7

#### B/ **Odporúča**

návrh na riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3492 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne za 10 eur/bm a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava ***schváliť***.

Prítomných : 7  
Za : 7

**Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 13/2015 Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvorí, na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané plochy a nádvorí, ktorá je o terajšej výmere 660 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu podľa metodiky 105,30 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

**Komisia odporúča** návrh na riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3492 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu určenú dohodou vo výške ..., -eur a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava **schváliť**.

**Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie 9/2015 Komisia po prerokovaní odporúča:**

A/ Návrh na prevod vlastníctva deviatich častí odčlenených z pozemku zapísaného ako parcela č. 1505/5 registra C, zastavané plochy a nádvorí, na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany (ako predávajúceho) o terajšej výmere 3492 m<sup>2</sup>, ktoré sú špecifikované s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> ako diely označené pod č. 3 Geometrickým plánom č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a na zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to za účelom nadobudnutia predmetných dielov do výlučného vlastníctva žiadateľa EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava (ako kupujúceho) na základe pričlenenia príslušných dielov v celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> k parcele č. 1505/117 registra C, zastavané

plochy a nádvorí, ktorá je o terajšej výmere 660 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a je na nej umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu **105,30 eur/m<sup>2</sup>**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to najmä zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**

**B/** Návrh na riešenie prípojky NN zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemok registra C parc. č. 1505/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3492 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, a to uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - budúci povinný z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a následne zmluvou o zriadení vecného bremena v rozsahu, ktorý bude vyznačený príslušným geometrickým plánom predloženým žiadateľom - EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení, ako vecné právo **odplatne za čiastku 65 € za 1 m** a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o., IČO: 44 397 381, so sídlom ul. 29. augusta č. 28/D, 811 09 Bratislava **schváliť**.

**Spracovateľ:** Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany, v.r.

**Predkladateľ:** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany, v.r.

**Dátum vyhotovenia:** 04.02.2015

## Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 10.12.2014, doručenou dňa 15.12.2014 a evidovanou pod č. 26867, a doplnenou dňa 23.12.2014 o príslušný geometrický plán, žiadateľ EQUIS INVEST, s.r.o. zastúpený konateľom, žiada o prevod vlastníctva častí pozemku, ktoré tvoria presahy stavby žiadateľa na pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany v lokalite Bodona – Čachtická ul..

Predmetné presahujúce časti sú špecifikované ako diely vyznačené pod č. 3 v Geometrickom pláne č. 40-76/2014 na zameranie stavby p.č. 1505/117 ku kolaudácii a zmenu priebehu hranice p.č. 1505/119 a /124, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 03.12.2014 Ing. Jurajom Brnom a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 15.12.2014 pod č. 867/14 Ing. Evou Gonovou, a to v celkovej výmere dielov 10 m<sup>2</sup> ich oddelením z parcely č. 1505/5, CKN, zapísanej na LV č. 5700 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany o terajšej výmere 3492 m<sup>2</sup> a ich pripojením v celkovej výmere dielov 10 m<sup>2</sup> k parcele č. 1505/117 CKN, zapísanej na LV č. 12647 k.ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o terajšej výmere 660 m<sup>2</sup>, na ktorej je umiestnený rozostavaný bytový dom s bytmi vo vlastníctve žiadateľa (celkovo 48 bytov situovaných vo vchodoch G, H, I bytového domu).

O prevod predmetných dielov pozemku žiadateľ žiada v súvislosti s kolaudačným konaním stavebnej realizácie bytového domu, v ktorom sú situované byty vo vlastníctve žiadateľa – Bodona III. etapa, sekcie G, H, I.

Výška kúpnej ceny je navrhnutá na určenie Metodikou pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, a to nasledovne:

(koeficient polohovej diferenciácie) KPD = 3,9

**(jednotková cena pozemku)** JCP = 27 (východisková cena pozemku) x 3,9 = **105,30 eur/m<sup>2</sup>**

(celková cena pozemku) CCP = 10 (m<sup>2</sup>) x 105,30 eur = **celkovo 1.053,- eur** za predmet prevodu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ustanovuje aj možnosť postupovať pri obdobných prevodoch ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona v spojitosti s ust. Čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže.

V konkrétnom prípade z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, a to podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Samostatnou žiadosťou zo dňa 10.12.2014, doručenou dňa 15.12.2014 a evidovanou pod č. 26833, žiadateľ EQUIS INVEST, s.r.o. zastúpený konateľom, žiada o zriadenie vecného bremena.

Zatiaľ formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie úkonov nevyhnutných v príslušnom kolaudačnom konaní – zriadenie prípojky NN, nakoľko presný rozsah zriadenia vecného bremena bude zrejmý až na základe tzv. porealizačného zamerania, kedy k návrhu zmluvy o zriadenie vecného bremena žiadateľ predloží príslušný geometrický plán a prípadne aj znalecký posudok o určení výšky odplaty, ak sa nedosiahne dohoda o výške odplaty za predmetné vecné bremeno zriadené na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany v lokalite Bodona – Čachtická ul..

Žiadateľ neuviedol, či žiada zriadenie vecného bremena odplatne alebo bezodplatne. Doteraz Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo v prevažnej väčšine prípadov zriadenie vecného bremena bezodplatne, a to najmä v prospech fyzických osôb – napr. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – VN prípojky) na pozemkoch registra C parc. č. 7898/4 ostatná plocha o výmere 3792 m<sup>2</sup>, parc. č. 7898/5 zastavaná plocha vo výmere 1117 m<sup>2</sup>, parc. č. 7899/1 zastavaná plocha vo výmere vo výmere 1430 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-41/2012 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia el. kábla na p. č. 7898/4, 7898/5 a 7899/1, pre vlastníkov parc. č. 7899/2, Ing. Juraja Kopányiho a manž. Ing. Renatu Kopányiovú, ako vecné právo bezodplatne Uznesením MsZ č. 159/2012 D/.

Odplatné zriadenie vecného bremena schválilo iba Uznesením MsZ č.101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami pre Relas s.r.o., za 500 000,- Sk; 16.597,- €, a teda suma za 1 m bola 65,- €), Uznesením MsZ č. 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc.č. 393/2, vtedy Ján Sysko a manž., za 1000,-Sk/ročne), Uznesením MsZ č. 138/2013 pre Marka Mareka – konateľa Sky-Led, s.r.o. (uloženie inžinierskych sietí) za jednorazovú odplatu 12,-eur/m<sup>2</sup>. Taktiež schválilo Uznesením MsZ č. 59/2013 odplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia – podľa GP č. 6/2013) pre oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu 75,50 eur za každý 1m<sup>2</sup> pozemkov zaťažených vecným bremenom podľa znaleckého posudku.

Vzhľadom na vecnú súvislosť oboch žiadostí formulovaných a podaných žiadateľom jednotlivo, predkladáme ich spracované jedným materiálom vo forme samostatne navrhnutých uznesení.

**Vyjadrenie Referátu majetku mesta MsÚ Piešťany:** K odpredaju samostatných drobných celkov z pohľadu kompetencií RMP **nemáme pripomienky**. K zriadeniu vecného bremena na trase prípojky z pohľadu kompetencií RMP **nemáme pripomienky**.

**Vyjadrenie Referátu životného prostredia MsÚ Piešťany:** K odpredaju samostatných drobných celkov z pohľadu kompetencií RŽP **nemáme námietky**. K zriadeniu vecného bremena na trase prípojky z pohľadu kompetencií RŽP **nemáme námietky**.

**Vyjadrenie Referátu finančného MsÚ Piešťany:** 1. EQUIS INVEST s.r.o. - žiadosť o odkúpenie 10m<sup>2</sup> z p.č.1505/5. Z pohľadu finančného **nemáme voči prevodu pripomienky**, prevod je v súlade so zákonom č 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 29,21 €/m<sup>2</sup>, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame. 2

**2. EQUIS INVEST s.r.o.** - žiadosť o zriadenie vecného bremena na trasu prípojky elektriny. Z pohľadu finančného **nemáme voči zriadeniu vecného bremena pripomienky**, tento postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

**Vyjadrenie Referátu územnej správy MsÚ Piešťany:** A/ Odpredaj predmetnej časti parcely č. 1505/5 je požadovaný v súvislosti s kolaudačným konaním na stavbu „Bytové domy a občianska vybavenosť Bodona - III. etapa“. Dôvodom požadovaného odpredaja je skutočnosť, že po geodetickom zameraní zrealizovanej stavby bolo zistené, že stavba svojou zastavanou plochou o výmere 10 m<sup>2</sup> zasahuje aj na parcelu č. 1505/5 – konkrétne sa v zmysle predloženého geometrického plánu jedná o 9 drobných samostatných celkov s úhrnnou výmerou 10 m<sup>2</sup> pri vstupoch do troch sekcií bytového domu. Výstavba bytového domu je v súlade s ÚPN mesta Piešťany, ktorý danú lokalitu definuje ako plochy čistého bývania. Majetkovoprávne vysporiadanie predmetných zastavaných častí parcely č. 1505/5 je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. S prihladením na uvedené **nemáme voči požadovanému prevodu námietky** a s odpredajom predmetných častí parcely č. 1505/5 **s ú h l a s í m e**.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient  $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{25} = 2,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

B/ Požadované zriadenie vecného bremena vyplynulo z realizácie a pripravovanej kolaudácie stavby bytového domu na parc.č. 1505/117 v lokalite Bodona (stavba „Bytové domy a občianska vybavenosť Bodona - III. etapa“) – konkrétne sa jedná o prípojku NN, uloženú na pozemok parc.č. 1505/5, pričom zriadenie vecného bremena ešte pred zapojením prípojky elektriny pre predmetný bytový dom požaduje dodávateľ elektriny - ZSE. Na základe uvedených skutočností voči zriadeniu vecného bremena na pozemok parc.č. 1505/5 v požadovanom rozsahu **n e m á m e n á m i e t k y**.

# EQUIS INVEST s. r. o.

ul. 29. augusta č. 28, 811 09 Bratislava, IČO : 44 397 381,  
zapísanej v OR OS Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 54469/B

*Ing. Damlar*  
*Ing. Borovský*  
*Ing. Miroslav*  
*Ing. Václav*

26867	
15. 12. 2014	
2	

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP č. 3  
921 01 Piešťany

Bratislava : 10. 12. 2014

**Vec : Bytové domy a občianska vybavenosť Bodona III RP – žiadosť o odkúpenie pozemkov**

V nadväznosti na prípravu kolaudačného konania sme dali zamerať stavbu, pričom bolo zistené, že táto fyzicky zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta, a to parc. č. 1505/5. Napriek tomu, že vzhľadom k rozsahu stavby ide v podstate o zanedbateľný rozsah ( celkovo 10 m<sup>2</sup> ), je právny stav potrebné vysporiadať, pričom sú dve možnosti, a to buď prenájom na dobu neurčitú ( prípadne určitú ), alebo predaj. Z praktického hľadiska sa nám javí lepšia možnosť odpredaja, a preto sme dali vypracovať GP, ktorý daný problém presne identifikuje a stanovuje jeho rozsah. Ide o položku 3, ktorá v GP tvorí deväť drobných samostatných celkov, ktorých úhrnná výmera je 10 m<sup>2</sup>, ktoré sa majú pričleniť k parc. č. 1505/117.

Vzhľadom na skutočnosť, že je koniec roka a prišlo, ako dôsledok komunálnych volieb, ku zmene personálneho obsadenia, ako na poste primátora, tak poslancov mestského zastupiteľstva, a teda, aspoň podľa našich informácií, zatiaľ nie je známe kedy bude zasadať pracovné zastupiteľstvo, žiadame pre účely kolaudačného konania o vydanie dokladu, ktorý by dokumentoval, že daný problém je v riešení aj s prípadným predpokladom termínu vysporiadania.

Príloha : GP

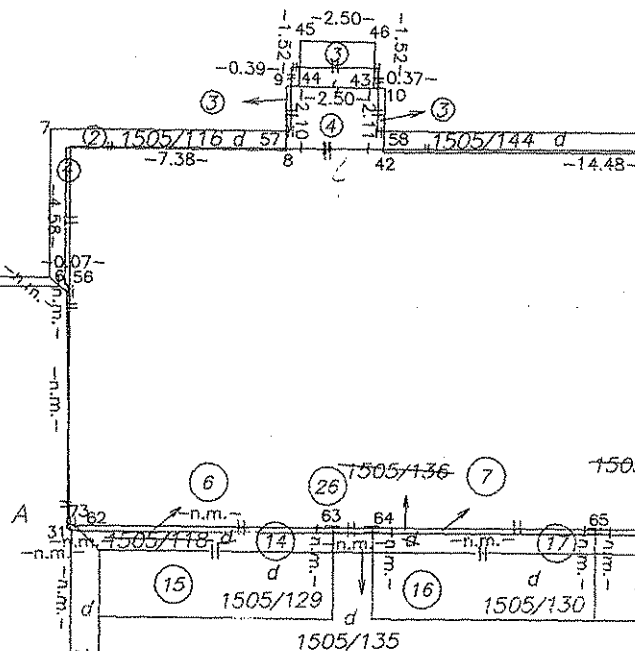
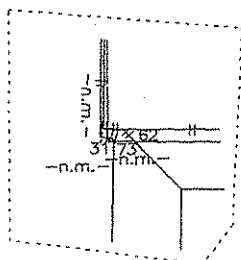
S úctou

EQUIS INVEST, s.r.o.  
ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava  
IČO 44 397 381 IČO 2022692540  
IČ DPH 2022692540  
OR OS Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 54469/B

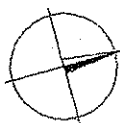
Dr. Pavol Lazar  
konateľ spoločnosti



detail A



1505/1



SPLOVNÉ  
PODLA ZÁK. Č.  
145/95 Z.z.

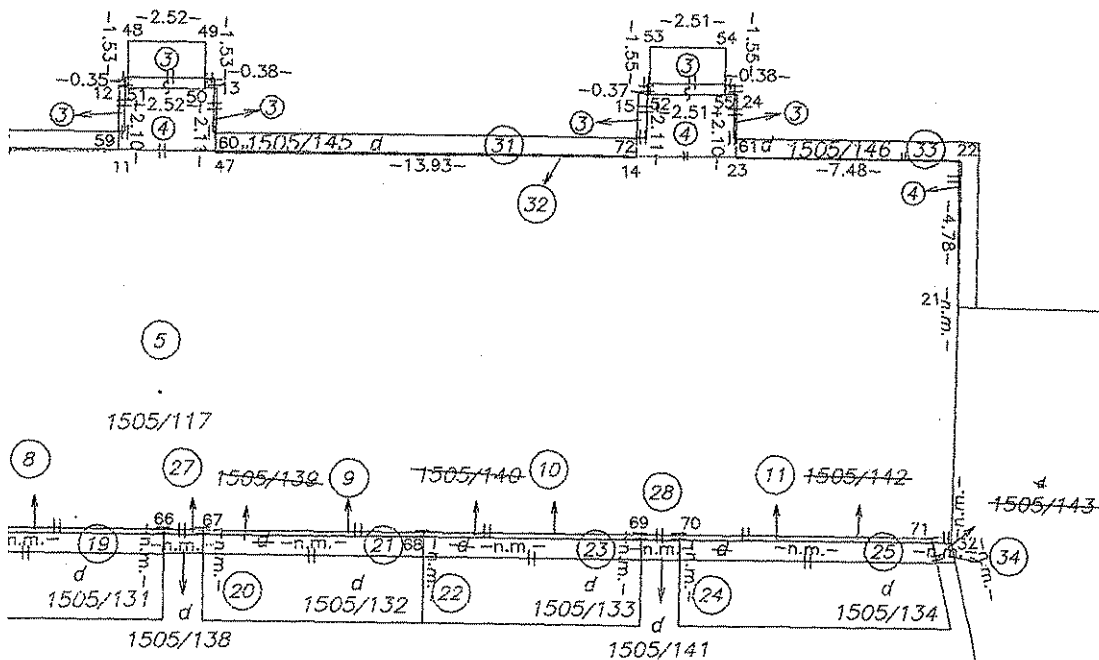
zaplatené v hotovosti  
čd: 4896



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>GeoB, s.r.o.</b> Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec PIEŠŤANY
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 40-76/2014	Mapový list č. Piešťany 5-7/31	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na zameranie stavby p.č.1505/117 ku kolaudácii a zmenu priebehu hranice p.č.1505/119 a /124				
Vyhotovil Dňa: 3.12.2014 Meno: Ing. Juraj Brna		Autorizačne overil Dňa: 3.12.2014 Meno: Ing. Juraj Brna		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 15 DEC 2014 Číslo: 867/14
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5308		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

1505/108



1  
d  
1505/5

1505/120

1505/99

✓  
1505/100

✓  
1505/101

1505/102

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Die	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		1505/5	3482		zast.pl.	1	1505/5	3482			1505/5	3482		zast.pl. 18	Doterajší
						3	1505/117	10							
						1		1505/5	3482						
10541		1505/116	55		zast.pl.	2	1505/116	7			1505/116	7		zast.pl. 18	detto
						4	1505/117	23							
						29	1505/144	9							
						31	1505/145	8							
						33	1505/146	8							
						2		1505/116	7						
12647		1505/117	660		zast.pl.	5	1505/117	658			1505/117	658		zast.pl. 15 9	detto
						30	1505/144	1							
						32	1505/145	1							
						3		1505/5	10						
						4		1505/116	23						
						5		1505/117	658						
						6		1505/118	1						
						7		1505/136	1						
						8		1505/137	1						
						9		1505/139	1						
						10		1505/140	1						
						11		1505/142	2						
10541		1505/118	6		zast.pl.	6	1505/117	1			1505/118			zaniká	
						14	1505/129	5							
10874		1505/119	42		zast.pl.	12	1505/119	42			1505/119	42		zast.pl. 18	detto
						12		1505/119	42						
10874		1505/124	222		zast.pl.	13	1505/124	222			1505/124	222		zast.pl. 15	detto
						13		1505/124	222						
10541		1505/129	17		zast.pl.	15	1505/129	17			1505/129	22		zast.pl. 18	detto
						14		1505/118	5						
						15		1505/129	17						
10541		1505/130	16		zast.pl.	16	1505/130	16			1505/130	21		zast.pl. 18	detto
						16		1505/130	16						
						17		1505/136	5						
10541		1505/131	26		zast.pl.	18	1505/131	20			1505/131	26		zast.pl. 18	detto
						18		1505/131	20						
						19		1505/137	6						
10541		1505/132	16		zast.pl.	20	1505/132	16			1505/132	21		zast.pl. 18	detto
						20		1505/132	16						
						21		1505/139	5						
10541		1505/133	16		zast.pl.	22	1505/133	16			1505/133	21		zast.pl. 18	detto
						22		1505/133	16						
						23		1505/140	5						
10541		1505/134	19		zast.pl.	24	1505/134	19			1505/134	25		zast.pl. 18	detto
						24		1505/134	19						
						25		1505/142	5						
						34		1505/143	1						
10541		1505/135	1		zast.pl.	26	1505/135	1			1505/135	1		zast.pl. 18	detto
						26		1505/135	1						
10541		1505/136	6		zast.pl.	7	1505/117	1			1505/136			zaniká	
						17	1505/130	5							
10541		1505/137	7		zast.pl.	8	1505/117	1			1505/137			zaniká	
						19	1505/131	8							

# VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
10541		1505/138		1	zast.pl.	27	1505/138	1			1505/138		1	zast.pl. 18	detto
						27		1505/138	1						
10541		1505/139		6	zast.pl.	9	1505/117	1			1505/139			zaniká	
						21	1505/132	5							
10541		1505/140		6	zast.pl.	10	1505/117	1			1505/140			zaniká	
						23	1505/133	5							
10541		1505/141		1	zast.pl.	28	1505/141	1			1505/141		1	zast.pl. 18	detto
						28		1505/141	1						
10541		1505/142		7	zast.pl.	11	1505/117	2			1505/142			zaniká	
						25	1505/134	5							
10541		1505/143		1	zast.pl.	34	1505/134	1			1505/143			zaniká	
						29		1505/116	9						
						30		1505/117	1		1505/144		10	zast.pl. 18	vlastník na LV 10541
						31		1505/116	6						
						32		1505/117	1		1505/145		9	zast.pl. 18	detto
						33		1505/116	8		1505/146		8	zast.pl. 18	detto
Spolu:				4617				4617		4617			4617		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 9 Bytový dom

Poznámka : zmeny - tiež medzi p.č. 1505/117 a parcelami č. 1505/116, 1505/135, 1505/138, 1505/141 a 1505/143 sú menšie ako 1 m<sup>2</sup>.

Poznámka : na p.č. 1505/119 a 1505/124 nedochádza k zmene výmery ale k zmene priebehu hranice

*prof. Daubnický*  
*Ing. Zolovský*  
*Ing. Machovský*

# **EQUIS INVEST s. r. o.**

ul. 29. augusta č. 28, 811 09 Bratislava, IČO : 44 397 381,  
zapísanej v OR OS Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 54469/B

Mestský úrad PIESŤANY	
16833	
15. 12. 2014	

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP č. 3  
921 01 Piešťany

Bratislava : 10. 12. 2014

**Vec : Bytové domy a občianska vybavenosť Bodona III RP – žiadosť o zriadenie vecného bremena**

V nadväznosti na prípravu kolaudačného konania sme požiadali ZSE o zapojenie prípojky elektriny pre daný objekt, avšak tí nám oznámili, že za týmto účelom je potrebné zriadiť vecné bremeno na trasu prípojky, ktorá prechádza pozemkami mesta ( parc. č. 1505/5), ako to je vidno z vypracovaného projektu. Obraciame sa teda na Vás so žiadosťou o zriadenie takéhoto vecného bremena. Nakoľko Vás danou záležitosťou nechceme zaťažovať je možné aj vydať na naše meno splnomocnenie a potom všetko zabezpečíme vo Vašom mene my. Pokiaľ to však bude z akýchkoľvek dôvodov pre Vás neprijateľné, žiadame o súčinnosť v tejto záležitosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že je koniec roka a prišlo, ako dôsledok komunálnych volieb, ku zmene personálneho obsadenia, ako na poste primátora, tak poslancov mestského zastupiteľstva, a teda, aspoň podľa našich informácií, zatiaľ nie je známe kedy bude zasadať pracovné zastupiteľstvo, prípadne jednotlivé komisie, žiadame pre účely kolaudačného konania o vydanie dokladu, ktorý by dokumentoval, že daný problém je v riešení aj s prípadným predpokladom termínu vysporiadania.

Príloha : PD

S úctou

**EQUIS INVEST s. r. o.**  
ul. 29. augusta 28, 811 09 Bratislava  
IČO: 44 397 381 IČO: 44 397 381  
IČ DPH: 2022692540 IČ DPH: 2022692540  
OR OS Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 54469/B OR OS Bratislava I, odd. Sro. vl. č. 54469/B

Dr. Pavol Lazar  
konateľ spoločnosti

# TECHNICKÁ SPRÁVA

**INVESTOR:** EQUIS INVEST, s.r.o.;  
29 Augusta 28, 811 09 Bratislava

**AKCIA:** Bytové domy Piešťany - Bodona -,  
sekcia F,G, H, I.

**ČASŤ:** Prípojka NN

**STUPEŇ:** Zmena stavby pred dokončením

**PROJEKTANT:** Peter Hubočan

**KONTROLOVAL:** Ing. Peter Sojčák

## 1. Rozsah projektu

Projekt rieši NN prípojku pre Bytové domy Piešťany - Bodona - sekcia F-G, H-I“ na pozemkoch s parc. č. 1505/116, 1505/117 a 1505/118 v katastrálnom území mesta Piešťany.

Projekt rieši:

- NN prípojku napojenú z rozpojovacej a istiacej skrine SRPP6 č. 62-119;
- Poistkové istiace skrine PRIS3/2 až PRIS3/4

Projekt nerieši:

- Jestv. Preloženie poistkovej istiacej skrine PRIS č.2
- Elektromerové rozvádzače RE2, RE3, RE4

## 2. Projektové podklady

- rokovania s investorom;
- obhliadka na mieste;
- predpisy a normy STN.

Projekt je spracovaný v zmysle vydaných STN noriem pre elektrotechniku:

STN 33 2000-4-41:2007	Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom;
STN 33 2000-4-43:2010	Elektrické inštalácie budov. Časť 4: Zaistenie bezpečnosti. Kapitola 43: Ochrana pred nadprúdom.
STN 33 2000-4-473:1995	Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. 4. časť: Bezpečnosť. Kapitola 47: Použitie ochranných opatrení na zaistenie bezpečnosti. Oddiel 473: Opatrenia na ochranu

	proti nadprúdom;
STN 33 2000-5-51:2010	Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá
STN 33 2000-5-54:2012	Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 5-54: Výber a stavba elektrických zariadení. Uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče
STN 34 3100:2001	Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách;
STN EN 60529 (33 0330)	Stupne ochrany krytom (krytie - IP kód);
STN EN 62262 (33 0330)	Stupne ochrany elektrických zariadení proti vonkajším mechanickým nárazom krytmi (kód IK);
STN EN 61140 (33 2010):2004	Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia;
STN EN 61082/2008	Príprava dokumentácie používanej v elektrotechnike, časti 1 až 4.

A iných platných noriem a predpisov vzťahujúcich sa na projektovanie.

### **3. Základné technické údaje**

#### **Rozvodná sieť:**

- 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
- 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S;

#### **Ochranné opatrenie:**

- samočinné odpojenie napájania podľa STN 33 2000-4-41, čl. 411.4.

#### **Doplňková ochrana:**

- prúdové chrániče podľa STN 33 2000-4-41, čl. 415.1;

#### **Inštalovaný výkon:**

- $P_i = 836,5 \text{ kW}$

#### **Výpočtové zaťaženie:**

- $P_p = P_i \cdot S_S = 836 \cdot 0,3 = 212 \text{ kW}$

#### **Koeficient súčasnosti:**

- $\beta = 0,3$

**Stupeň dodávky:** Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená podľa STN 34 1610 čl. 16107 v stupni č. 3.

**Prostredie:** podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov.

**Umiestnenie zariadenia:** katastrálne územie Piešťany, okres Piešťany.

#### **4. Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia**

Projektované zariadenia sú vyhradené technické zariadenia skupiny B v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.

#### **5. Technické riešenie**

##### **5.1 Všeobecný popis**

Projekt rieši NN prípojku pre Bytové domy Piešťany - Bodona - sekcia G, H, I“ na pozemkoch s parc. č. 1505/116, 1505/117 a 1505/118 v katastrálnom území mesta Piešťany.

##### **5.2 NN prípojka**

Prípojku tvorí káblová slučka z 5tich káblov typu NAYY 4x240 resp. napájacie káble NAYY-J 4x70 elektromerových rozvádzačov RE2, RE3, RE4.

Napájacím miestom pre bytové domy sekcie G, H, I bude jestvujúca poistková istiacia skriňa PRIS č.3/1 umiestnená pri vchode bytového domu sekcie F.

Prvý úsek NN prípojky bude napojený zo skrine PRIS č.3/1 káblom WL5 ukončený v skrini PRIS č.3/2 ktorá bude umiestnená pri vchode do sekcie G.

Druhý úsek NN prípojky bude napojený zo skrine PRIS č.3/2 káblom WL6 ukončený v skrini PRIS č.3/3 ktorá bude umiestnená pri vchode do sekcie H.

Tretí úsek NN prípojky bude napojený zo skrine PRIS č.3/3 káblom WL7 ukončený v skrini PRIS č.3/4 ktorá bude umiestnená pri vchode do sekcie I.

Posledný úsek prípojky tvoria káble WL8.1 a WL8.2 ktoré budú zo skrine PRIS3/4 naspojovane na jestvujúci NN kábel.

Elektromerový rozvádzač RE2 v sekcii G bude napojený zo skrine PRIS3/2 káblom WL10, RE3 v sekcii H zo skrine PRIS3/3 káblom WL11 a RE4 v sekcii I zo skrine PRIS3/4 káblom WL12

##### **5.5 Káblové trasy**

Kábel sa v zemi uloží v predpísanom káblovom výkope 35x80 cm (voľný terén) v pieskovom lôžku. Pokrytý červenou výstražnou fóliou 20 až 30 cm nad káblom.

##### **5.6 Križovanie, súbeh káblov s inžinierskymi sieťami**

Pri križovaní, súbehu káblov s inžinierskymi sieťami, sa dodrží STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia, káble sa uložia do plastových chráničiek, dodržia sa predpísané vzdialenosti. Pre zemné práce sa uvažuje s triedou zeminy III až IV.

**Najmenšie dovolené zvislé a vodorovné vzdialenosti silových káblov do 1 kV.**



<b>NN 1kV kábel</b> Súbeh 0,1m Križovanie 0,1m	<b>35kV kábel</b> Súbeh 0,2m Križovanie 0,2m	<b>Kábelovod</b> Súbeh 0,1m Križovanie 0,3m
<b>Plynovod do 0,05MPa</b> Súbeh 0,4m Križ. chránené 0,1m	<b>Plynovod do 0.3MPa</b> Súbeh 0,6m Križ. chránené 0,1m	<b>Teplovod</b> Súbeh 0,3m Križovanie 0,3m
<b>Vodovod</b> Súbeh 0,4m Križovanie nechránené 0,4m	<b>Vodovod</b> Križ. nechr. 0,4m Chránené 0,2m	<b>Kanalizácia</b> Súbeh 0,5m Križovanie 0,3m
<b>Oznam. káble</b> Súbeh nechr. 0,3m Chránený 0,1m	<b>Oznam. káble</b> Súbeh nechr. 0,3m Chránený 0,1m	<b>Bleskozvod</b> Súbeh 2,0m Križovanie 0,5m

Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy, terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu.

## **6. Protokol o určení vonkajších vplyvov**

### **6.1 Podklady použité na vypracovanie protokolu**

STN 33 2000-5-51:2010

Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá

MPSVaR SR č.508/2009 Z.z.

Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení

### **6.3 Rozhodnutie**

Komisia stanovuje určenie vonkajších vplyvov podľa nasledujúcej tabuľky:

Kód	Priestor stavebný objekt / označenie miestnosti / druh priestoru
Vonkajší vplyv	Vonkajšie priestory objektu
Druh priestoru podľa STN 33 2000-5-51	VI – vonkajšie (miesta vystavené priamo vonkajšej klíme) podľa NZA 1.6
AA - Teplota okolia	AA3, AA5
AB - Atmosferické podmienky	AB3, AB5
AC - Nadmorská výška	AC1
AD - Výskyt vody	AD2 - dážď

<b>AE</b> - Výskyt cudzích pevných telies	AE1
<b>AF</b> - Výskyt korozívnych alebo znečisťujúcich látok	AF1
<b>AG</b> - Mechanické namáhanie - nárazy	AG1
<b>AH</b> - Vibrácie	AH1
<b>AK</b> - Výskyt rastlín alebo plesní	AK1
<b>AL</b> - Výskyt živočíchov	AL1
<b>AM</b> - Elektromagnetické, elektrostatické alebo ionizujúce pôsobenie	AM1
<b>AN</b> - Slnéčné žiarenie	AN3
<b>AP</b> - Seizmické účinky	AP1
<b>AQ</b> - Búrková činnosť	AQ3
<b>AR</b> - Pohyb vzduchu	AR2
<b>AS</b> - Vietor	AS2
<b>AT</b> - Snehová pokrývka	AT2
<b>AU</b> - Námraza	AU2
<b>BA</b> - Schopnosť osôb	BA1
<b>BB</b> - Odpor tela	-
<b>BC</b> - Kontakt osôb s potenciálom zeme	-
<b>BD</b> - Podmienky úniku v prípade nebezpečenstva	BD1
<b>BE</b> - Povaha spracovaných a skladovaných látok	BE1
<b>CA</b> - Stavebné materiály	CA1
<b>CB</b> - Konštrukcia budovy	CA2

#### 6.4 Zdôvodnenie

Podľa STN 33 2000-5-51 môžeme považovať vonkajší priestor okolo bytového domu za druh VI – vonkajšie priestory (miesta vystavené priamo vonkajšej klíme) podľa NZA.1.6. K nim budeme uvažovať obvyklé štandardné vonkajšie vplyvy podľa tabuľky N3.1 uvedenej normy.

#### 7. Prevádzkové a bezpečnostné predpisy

### **Požiadavky na kvalifikáciu pracovníkov pre obsluhu na el. zariadení:**

Pracovníci pre obsluhu el. zariadení musia byť oboznámení s predpismi v rozsahu nimi vykonávanej činnosti, prípadne zaškolení na túto činnosť podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Oboznámenie musí byť vykonané v súlade s STN 34 3108.

### **Požiadavky na kvalifikáciu pracovníkov pre prácu na el. zariadení:**

Pracovníci určení na prácu na elektrických zariadeniach musia byť s kvalifikáciou podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. v zmysle STN 34 3100.

### **Všetci pracovníci musia byť okrem toho preukázateľne oboznámení**

- s poskytovaním prvej pomoci pri úraze
- s protipožiarnymi predpismi
- s používaním ochranných pomôcok
- s postupom pri hlásení závad na elektrických zariadeniach

### **Údržba elektrických zariadení:**

Všetky elektrické zariadenia a ich príslušenstvo musí byť udržiavané v takom stave, aby ich prevádzka bola bezpečná a spoľahlivá. U elektrických zariadení, ktoré nemajú platnú odbornú prehliadku a skúšku, musí byť pred ich zapojením prevedená odborná prehliadka a skúška v rozsahu prvej odbornej prehliadke a skúške.

**Prevádzkovateľ je povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky v zmysle STN 33 1500.**

**Lehota pravidelných (periodických) odborných prehliadok a odborných skúšok elektrickej inštalácie je pre tento prípad 1 rok.**

Pred uvedením elektrických zariadení do prevádzky musí byť na nich vykonaná prvá /východisková/ odborná prehliadka a skúška, skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

### **8. Záver**

Dôsledným uplatňovaním a rešpektovaním predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je možné odstrániť všetky riziká poškodenia ľudského zdravia a preto v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sa neurčujú žiadne zostatkové nebezpečenstvá vyplývajúce z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach.

Realizované práce a použitý materiál musia vyhovovať platným predpisom STN a im súvisiacim predpisom.

Počas práce dodržiavať bezpečnostné predpisy STN 34 3100, STN 34 3101 a príslušné návody výrobcov pre montáž a obsluhu.

Elektromontážne práce smie vykonávať iba odborne spôsobilý pracovník v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.

Pri uvedení do prevádzky treba vykonať 1./východiskovú/ odbornú skúšku a prehliadku elektrického zariadenia.

Žilina, 11/2014

Vypracoval: Peter Hubočan  
Kontroloval: Ing. Peter Sojčák

