

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.02.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE JURAJA KARABU, LOKALITA RUŽOVÁ UL.
PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 10.10.2014
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 21/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc. č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2, Piešťany, za kúpnu cenu 73,71 EUR/m², v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods. 8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2,

Piešťany, **za kúpnu cenu podľa metodiky** 73,71 EUR/m², v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“, parc.č. 8096 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej ako vlastníctvo mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, do vlastníctva Juraja Karabu, Komenského 4528/2, Piešťany, za kúpnu cenu **73,71EUR/m²**, v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

§ 9a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Spracovala : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany, v.r.

Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany, v.r.

Dátum vyhotovenia : 4.2.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku zapísaného v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc.č. 8096 vo výmere 19 m², kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Ružovej v Piešťanoch. Na tomto pozemku sa nachádza garáž, súp.č. 5351, vo vlastníctve Juraja Karabu, bytom Ul. Komenského 4528/2, Piešťany.

Dňa 10.10.2014 písomne požiadal pán Juraj Karaba o odkúpenie pozemku parc.č. 8096 do svojho vlastníctva. Uvedenú garáž nadobudol odkúpením od predchádzajúceho vlastníka, garáže, pána Müllera, ktorý užíval pozemok na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Piešťany ako vlastníkom pozemku a zároveň ako prenajímateľom. Žiadateľ je ako vlastník garáže zapísaný aj v LV č. 6137.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva pozemku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 a ods.8 písm. b) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 9 písm. b) – predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 8096 je vo výške 73,71 EUR/m².

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 8096 o výmere 19 m² je zastavaná objektom garáže, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných v lokalite Ružová ulica (oproti areálu materskej školy).

Parcela je zaradená v zozname pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany pod radovými garážami, ktorý tvorí prílohu č.1 „Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany“.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o prevod vlastníctva pozemku námietky a s odpredajom parcely č. 8096, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 1,75$ (upravený v zmysle čl. II., ods. 5. Metodiky...)

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K odpredaju garáže pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

V účtovníctve mesta Piešťany je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,56 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Záverom upozorňujeme na skutočnosť, že garáž, ktorá sa nachádza na p.č. 8096, je prihlásená na meno Jozef Müller . Do konca januára 2015 môže byť daňovníkom nahlásená zmena.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Nemáme pripomienky k odpredaju predmetnej parcely.

[Handwritten signature]

NAME, SURNAME, FIRST NAME, LAST NAME
MAY 1968

22406

1

V Piešťanoch, dňa 10.10.2014

Dolupodpísaný (ä) JURAJ KARABA rodený (ä)

a manželka (manžel), rodná (ý)

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: LV 6137

- pozemok parcelavo výmerem²,

- stavba GARŽĖ s.č. 5351,

za účelom odkrytia poruchy pri guľaní.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, podpísom tejto žiadosti udeľujem(e) svoj súhlas mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti a v jej prílohách, na účel vyhotovenia kúpnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov v schvaľovacom procese v súlade so Štatútom komisií MsZ a s Rokovacími poriadkami MsR a MsZ, po dobu vyhovenia tejto žiadosti, resp. do podpísania kúpnej zmluvy.

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa (kópia), ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku, alebo ak je vlastníkom pozemku, ktorý susedí s požadovaným pozemkom
Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku
Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO – podnikateľ (živnostník) s aktuálnymi údajmi

