

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.9.2021

Názov materiálu: VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu

- Prílohu č. 1 – Schematické zobrazenie riešených lokalít Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany
- Prílohu č. 2 – Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany
- Prílohu č. 3 – Stanoviská a pripomienky vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany
- Prílohu č. 4 – Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu)

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A/** Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, uvedenú v prílohe č. 2
 - berie na vedomie
 - berie na vedomie s pripomienkami poslancov
- B/** Stanoviská a pripomienky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, uvedené v prílohe č. 3
 - berie na vedomie
 - berie na vedomie s pripomienkami poslancov
- C/** Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu ku stanoviskám a pripomienkam) podľa prílohy č. 4
 - schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 77/2021

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, uvedenú v prílohe č. 2

zobrať na vedomie.

B/ Odporúča

Stanoviská a pripomienky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, uvedené v prílohe č. 3

zobrať na vedomie.

C/ Odporúča

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany (výrok schvaľujúceho orgánu ku stanoviskám a pripomienkam) podľa prílohy č. 4

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia nebola na zasadnutí 13.9.2021 uznášaniaschopná.

Spracoval: Ing. arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová,
prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 21.9.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania na základe prijatia uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 71/2018, ktorým bolo schválené obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN) v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb, uskutočňuje na základe uzatvorených zmlúv s iniciátormi zmien od augusta 2020 obstarávací proces zmien a doplnkov, označených ako Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 12 (ďalej len ZaD ÚPN č. 12). Rozsah riešených zmien je uvedený v prílohách č. 1 a č. 2 tohto materiálu.

Na základe verejného obstarávania je zhotoviteľom ZaD ÚPN č. 12 Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Evou Žolnayovou, autorizovaným architektom SKA, č. autoriz. osvedčenia č. 0897 AA.

Obstarávací proces zabezpečuje Ing.arch. Marianna Bogyová, Piešťany - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50 /1976 Zb., reg. č. 295.

V prílohe č. 2 sú uvedené informácie k obsahu ZaD ÚPN č. 12 a jeho prerokovania.

Obdržané stanoviská a pripomienky k návrhu ZaD ÚPN č. 12 sú uvedené v prílohe č. 3 tohto materiálu.

Jednotlivé požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií dopravného a technického vybavenia sú v rámci vyhodnotenia pripomienok zosumarizované v prílohe č. 4 s návrhom výroku pre schvaľujúci orgán – MsZ mesta Piešťany k ich zohľadneniu, resp. inému vyhodnoteniu v ďalšom procese.

Doručené stanoviská a pripomienky sú v zásade akceptované. Viaceré vznesené pripomienky nemali charakter nesúhlasu s návrhom jednotlivých zmien, ale týkajú sa ďalších stupňov povoľovania konkrétnych stavieb investičných zámerov v budúcnosti, preto boli zobrať na vedomie a budú akceptované v rámci ďalších povoľovacích konaní stavieb riešených území jednotlivých čiastkových zmien.

Osobitne bola následne prekonzultovaná pripomienka OÚ Trnava - odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (pripomienka 1/4 podľa prílohy č. 4 materiálu) s dohodnutím podmienok dopracovania grafickej aj textovej časti ZaD ÚPN č. 12 v intenciách záznamu z rokovania, ktorý tvorí prílohu Správy o prerokovaní.

Po ukončení prerokovania spracovaných ZaD ÚPN č. 12 predkladá MsÚ obdržané stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, organizácií ako aj fyzických a právnických osôb s ich vyhodnotením a s návrhom na rozhodnutie o nich podľa prílohy č. 4 tohto materiálu schvaľujúcemu orgánu - MsZ mesta Piešťany. Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov, ktoré nebudú zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania - Mesto Piešťany s tými, ktorí ich uplatnili podľa § 22 ods.(7) Stavebného zákona.

Po prerokovaní a odsúhlasení návrhu vyhodnotenia obdržaných stanovísk schvaľujúcim orgánom – mestským zastupiteľstvom, spracovateľ dostane pokyn na dopracovanie návrhu ZaD č.12 ÚPN podľa odsúhlaseného vyhodnotenia.

Následne bude v rámci procesu obstarávania požiadaný Okresný úrad Trnava – Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu obsahu návrhu ZaD ÚPN č. 12 a postupu jeho obstarania a prerokovania vo väzbe na príslušné predpisy. Po obdržaní stanoviska OÚ Trnava bude územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

B. FUNKČNÉ PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA

111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524	1525	1526	1527	1528	1529	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	1556	1557	1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	15
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

SPRÁVA O PREROKOVANÍ NÁVRHU
ZMIEN A DOPLNKOV Č.12 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

Zoznam príloh

1. Verejná vyhláška o prerokovaní návrhu ZaD č.12 ÚPN
2. Záznam z rokovania zo dňa 13.07.2021

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Vypracovanie

Vypracovanie ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany zabezpečilo mesto, ako obstarávateľ ÚPD mesta prostredníctvom: Ateliér Olympia, spol. s.r.o. Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaný architekt, reg.č. 0897 AA, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva a následnej zmluvy o dielo.

1.2 Obstaranie

Obstaranie ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany zabezpečilo mesto prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (r. č. 295), poverením a zmluvou o poskytovaní služby č. 0602010.

1.3 Dôvody obstarania ZaD č. 12 ÚPN

- **zmenené predpoklady**, za ktorých bol pôvodný ÚPN mesta schválený,
- **požiadavky vlastníkov pozemkov** v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- **potreba koordinovať** umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- **aktualizácia umiestnenia a doplnenie** plôch pre verejnoprospešné stavby
- **zosúladenie** ÚPN mesta so záväznými časťami Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja

1.4 Predmet ZaD č.12 ÚPN

Predmetom obstarania ZaD č.12 ÚPN mesta je

- **Z1** - Lokalita Za nadjazdom - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
- **Z2** - Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM)
- **Z3** - Lokalita Sever - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP)
- **Z4** - Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
- **Z5** - Lokalita Kocurice – juh 1 - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP)
- **Z6** - Lokalita Kocurice – stred - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP)
- **Z7** - Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
- **Z8** - Lokalita Rekreačná ulica - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
- **Z9** - Lokalita Sĺňava - Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Sĺňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry
- **Z10** - Lokalita Kocurice – juh 2 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP)
- **Z11** - Lokalita Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)

- **Z12** - Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
- **Z13** - Lokalita Komenského - Brezová - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti
- **Z14** - Lokalita Dopravná - Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV)
- **Z15** - Lokalita Mojmirova - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV)
- **Z16** - Lokalita Hurbanova - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)
- **Z17** - Lokalita Kuzmányho - Pod Párovcami - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV)

1.5 Ciele spracovania ZaD č.12 ÚPN

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN mesta Piešťany), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Piešťany, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta.
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu.
- Definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

1.6 Východiská

- ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument: **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja** (ÚPN-R TTSK) schválený zastupiteľstvom TTSK dňa 17.12.2014, uznesením číslo 149/2014/08. Závazná časť ÚPN-R TTSK bola vyhlásená VZN č. 33/2014, právoplatnosť nadobudla dňa 19.01.2015.
ZaD č.12 ÚPN Piešťany **sú v súlade s ÚPN-R TTSK**
- ZaD č.12 ÚPN Piešťany aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán (ÚPN) sídelného útvaru – mesta Piešťany (k.ú. Piešťany a k.ú. Kocurice), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany uznesením č. 110/1998 dňa 15.6.1998 a doposiaľ aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 -11.

1.7 Vymedzenie riešeného územia ÚPN mesta Piešťany a ZaD č.12

- **Riešené územie**
 - Riešeným územím ÚPN mesta Piešťany je územie celej správnej jednotky, teda katastrálne územie Piešťany a katastrálne územie Kocurice. Tento rozsah sa ZaD č.12 nemení.
 - Riešeným územím ZaD č.12 je:
 - Lokalita **za nadjazdom nad diaľnicou**
 - Lokalita **Palárikova ulica** (bývalý areál Mariana mlyn)
 - Lokalite **Sever**
 - Lokalita **Cintorínska ulica** (areál spol. BK group a.s.)
 - Lokalita **Kocurice – juh 1**

- Lokalita **Kocurice – stred**
- Lokalita **Kocurice** (areál býv. kotolne Tesla)
- Lokalita **Rekreačná ulica**
- Lokalita **pri vodnej nádrži Sĺňava**
- Lokalita **Kocurice – juh 2**
- Lokalita **Vrbovská cesta**
- Lokalita **Kocurice – areál bývalého JRD**
- Lokalita **Komenského - Brezová**
- Lokalita **Dopravná - Vrbovská cesta**
- Lokalita **Mojmírova**
- Lokalita **Hurbanova**
- Lokalita **Kuzmányho - Pod Párovami**

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA

Prípravné práce obstarávateľa sú úvodnou etapou pre celý ďalší proces vytvárania ZaD č.12 ÚPN mesta a završenia v podobe schválenia a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením. Zabezpečuje ju obstarávateľ.

2.1 Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany

Obstarávanie ZaD č.12 ÚPN začalo v auguste 2020 prípravnými prácami obstarávateľa.

- O začatí obstarania ZaD č.12 ÚPN boli občania a široká verejnosť informovaní spôsobom v mieste obvyklým a to:
 - verejnou vyhláškou o začatí obstarávania na úradnej tabuli mesta
 - oznámením na webovom sídle mesta
- Dotknuté orgány a organizácie, právnické a fyzické osoby, susedné obce, boli informované osobitne písomnou formou

V rámci prípravných prác, na oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.12 ÚPN predbežné stanovisko zaslali:

- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
- Okresný úrad Trnava, OOP, Pozemkový referát
- Okresný úrad Trnava, odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- Okresný úrad Piešťany, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Trnavský samosprávny kraj, Odd. ÚP aŽP
- Železnice SR, Gr, Odb. expertízy
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Sekcie navigačných služieb a letísk
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava

3. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.12 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

3.1 Vypracovanie návrhu ZaD č.12 ÚPN

Na podklade prípravných prác bol v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, spracovaný návrh ZaD č.12 ÚPN.

ZaD č.12 ÚPN Piešťany boli vypracované

- **v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD**, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

- **v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.** - Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov
- **v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.** o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- **v súlade** s vytýčenými koncepčnými cieľmi rozvoja stanovenými vo schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Piešťany.

3.2 Posudzovanie ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany podľa zákona 24/2006 Zb. - proces SEA

ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany predstavujú čiastkové (nie zásadné) zmeny strategického dokumentu miestneho významu (§4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ako také, podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona 24/2006 Z.z.. Z tohto dôvodu obstarávateľ, mesto Piešťany, po vypracovaní návrhu ZaD č.12 ÚPN, predložil príslušnému orgánu - Okresnému úradu Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č. 12 ÚPN mesta Piešťany " podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z pre proces zisťovacieho konania.

V závere procesu zisťovacieho konania príslušný orgán - OU Piešťany, OSZP, listom číslo: OU-PN-OSZP-2021/000808-016, zo dňa 25.01.2021 vydal rozhodnutie, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č.12 ÚPN mesta Piešťany" **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli požiadavky, ktoré boli pri vypracovaní upraveného návrhu strategického dokumentu rešpektované a rovnako budú rešpektované v procese jeho schvaľovania a realizácie.

3.3 Prerokovanie návrhu riešenia

Návrh ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany bol prerokovaný v zmysle §22, §31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, so susednými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

3.3.1 Zabezpečenie prerokovania

- Zverejnením oznámenia o prerokovaní spôsobom v mieste obvyklým: verejnou vyhláškou na úradnej tabuli (**od 05.05.2021 do 04.06.2021**), na webovom sídle mesta (verejná vyhláška je prílohou správy) vystavením samotného materiálu na verejné nahliadnutie:
 - kompletná dokumentácia na Mestskom úrade v Piešťanoch, Odbore stratégie a rozvoja mesta, Referáte stratégie, denne v pracovných hodinách
 - kompletná dokumentácia na webovom sídle mesta www.piestany.sk (mesto/územný plán/Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 12).
- Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, susedné obce boli o prerokovaní upovedomené a požiadané o stanovisko jednotlivo, písomne, osobitnou žiadosťou.

3.3.2 Priebeh prerokovania

- Verejnosť sa mohla k dokumentácii vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať na mestskom úrade **do 04.06.2021**, t.j. do 31 dní od vystavenia dokumentácie na verejné nahliadnutie.
- Jednotlivo oslovené orgány a organizácie sa mali vyjadriť do 30 dní od prevzatia žiadosti o stanovisko.

V priebehu prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky :

DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠT. SPRÁVY

- Okresný úrad Trnava, Odb. výstavby a byt. politiky
- Okresný úrad Trnava, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Štátna vodná správa
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odpady
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Ovzdušie
- Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologickej správy
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy
- Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk

DOTKNUTÉ ORGANIZÁCIE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY

- Slovenská správa ciest Bratislava
- Železnice SR GR, Odbor expertízy
- SEPS a.s
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. odd. plánu a prípravy investícií
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava

DOTKNUTÁ SAMOSPRÁVA – SAMOSPRÁVNÝ KRAJ A SUSEDNÉ OBCE

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov
- Obec Pobedim
- Obec Rakovice

INICIÁTORI ZAD Č.12

- Milan Rafflesberg, 922 08 Dubovany č. 283
- Jadrová energetická spoločnosť Slovenska
- Ing. Roman Galo, Vrbovská cesta 4538/159, 921 01 Piešťany
- Peter Seman, Svrbická cesta 515, Sokolovce 92 231

OBČANIA A ŠIROKÁ VEREJNOSŤ

Zo strany občanov a širokej verejnosti neboli uplatnené žiadne pripomienky, ani požiadavky.

- **Dňa 13.07.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie** zástupcu obstarávateľa, s OÚ Trnava, OVBP, Odd. ÚP, cieľom ktorého bolo prerokovanie stanoviska tohto dotknutého orgánu štátnej správy a dosiahnutie dohody v zmysle §22 Ods.4 Stavebného zákona. Záznam z rokovania je prílohou správy.

3.3.3 Výsledok prerokovania

Výsledok prerokovania je zhrnutý vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania návrhu“.

4. ZÁVER

Po prerokovaní a odsúhlasení návrhu vyhodnotenia obdržaných stanovísk schvaľujúcim orgánom – mestským zastupiteľstvom, spracovateľ dostane pokyn na dopracovanie návrhu ZaD č.12 ÚPN podľa schváleného výroku MsZ. Následne, táto správa o prerokovaní spolu s prílohami, upraveným návrhom ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany, s návrhom VZN, ktorým sa schvaľuje ich záväzná časť a návrhom uznesenia o schválení ZaD č.12, bude predložená orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky, Odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN-R TTK) v zmysle § 25 ods.1 zák.č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. Po odporúčaní týmto orgánom, mestské zastupiteľstvo môže ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany schváliť a ich záväznú časť vyhlásiť Všeobecne záväzným nariadením (VZN), ktoré novelizuje VZN mesta Piešťany, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť ÚPN mesta Piešťany VZN č. 3/1998, zo dňa 15.06.1998 a nadobudlo účinnosť dňa 8.7.1998).



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

č.j. 15392/2021/5824

V Piešťanoch, dňa 03.05.2021

Vybavuje: Ing. arch. Jana Vítková, 033/7765465

Ing. arch. Marianna Bogyová, 0905 643 581

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany,
v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona,
v znení neskorších predpisov**

Orgán územného plánovania - Mesto Piešťany, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany, na základe § 19a ods. e) a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Stavebného zákona, oznamuje verejnosti – fyzickým a právnickým osobám, vlastníkom pozemkov v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice, že

**návrh Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany
je od 5. mája 2021 do 4. júna 2021**

vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Piešťany, Odbore stratégie a rozvoja mesta, úseku územného plánovania, denne v pracovných hodinách a na webovom sídle mesta www.piestany.sk (mesto/územný plán/Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 12).

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č.12 ÚPN Piešťany písomne na Mestskom úrade v Piešťanoch, **do 4. júna 2021**, t.j. do 31 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o vystavení dokumentácie na verejné nahliadnutie, podľa § 22 ods. 1 Stavebného zákona. Na stanoviská uplatnené po tomto termíne sa neprihliada.




Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Vyvesené dňa: 5.5.2021

Zvesené dňa: 4.6.2021

Z á z n a m p r e p a m äť
z pracovného stretnutia
k doriešeniu pripomienok stanoviska OÚ Trnava – OvaBP, odd. ÚP, vydaného
v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany,
konaného dňa 13. júla 2021 na Okresnom úrade Trnava,
Odbore výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania.

Prítomní:

OÚ Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania

Ing.arch. Miroslava Hábelová,
vedúca odd. územného plánovania

ING. LUKAŠ TICHÝ

.....
T. J.

Mesto Piešťany, MsÚ v Piešťanoch:

Ing.arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie

.....
Pitkova

Pracovné stretnutie iniciovalo Mesto Piešťany, ako obstarávateľ ZaD č. 12 ÚPN mesta Piešťany, na základe obdržaných pripomienok OÚ Trnava – OvaBP – odd. územného plánovania. V stanovisku č.OU-TT-OVBP1-2021/014862-002 zo dňa 11.06.2021 bola o.i. uvedená nasledovná pripomienka:

- *v záväznej časti do regulatívu plôch prímestského bývania sa dopĺňa možnosť umiestňovať bytové domy s podlažnosťou 4 + ustúpené podlažie, čo **považujeme** za nevhodné, vzhľadom k tomu, že v predmetnom území boli doteraz povoľované iba rodinné domy s pridruženými záhradami a s max. podlažnosťou 2 NP. Uvedenú reguláciu **požadujeme prehodnotiť**.*

V rámci zdôvodnenia doplnenia navrhovanej regulácie pre Plochy prímestského bývania (BP) v záväznej časti ÚPN mesta Piešťany uviedla Ing.arch. Vitková konkrétne viaceré jestvujúce bytové domy v rámci predmetných plôch BP, ktoré boli v území postavené už v období pred spracovaním územného plánu mesta v roku 1998. Jedná sa o plochy malých obytných častí s bytovými domami v rámci prevažujúcej okolitej zástavby rodinných domov, vybudovanými ako obytné súbory – kolónie bytových domov s prevažne zamestnaneckými bytmi subjektov v minulom spoločenskom zriadení. Na zdokumentovaných situačných a pohľadových podkladoch boli prezentované lokality: Orviská cesta, Čkalovova, Sadová, Bodona, Holubyho, Pod Párovcami, Sv. Štefana, Sv. Cyrila a Metoda, v rámci ktorých sú situované existujúce bytové domy s výškovým regulatívom v rozmedzí od 3 – 5 nadzemných podlaží. (Prehľad prezentovaných lokalít tvorí prílohu záznamu)

Mnohé z uvedených lokalít v rámci potreby rekonštrukcie bytových domov narážajú pri povoľovanom procese v súčasnosti na rozpor s určenou MV zástavby pre plochy BP – 2 podlažia. Vzhľadom na ucelené urbanisticko-architektonické zóny bývania je prekročenie výšky nad 2 podlažia pri súčasných viacpodlažných bytových domov akceptovateľné a v rámci funkčnej plochy urbanizovaného územia „Prímestské bývanie“ je vhodné riešiť disproporcie existujúcej výškovej hladiny objektov v území doplnením navrhovanej priestorovej regulácie s poukázaním na rozsah plôch.

Vzhľadom na značný rozsah týchto situácií bolo pracovníkmi OÚ Trnava akceptované navrhované doplnenie funkčnej a priestorovej regulácie s nasledovnou podmienkou:

V rámci dopracovania návrhu ZaD č. 12 po vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania predmetnej ÚPD budú vo väzbe na doplnený text priestorovej regulácie vyznačené vo výkresovej časti ZaD č. 12 konkrétne plochy, na ktoré sa určena regulácia maximálnej výšky objektov - MV 4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie bude vzťahovať. Na základe týchto záverov bude znenie regulácie pre plochy prímestského bývania (BP) v záväznej časti upravené nasledovne:

1.2. plochy prímestského bývania (BP):

- slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
 - * všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
 - * **bytové domy**, obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
 - * odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
 - * nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - * príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
 - * zeleň líniová a plošná
- prípustné:
 - * zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia
 - * podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu
 - * malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 2 nadzemné podlažia

Pre územie relaxačno-rezidenčného komplexu „Lodenica“ – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 8/2008, sa stanovuje nasledovný osobitný regulatív v rámci priestorovej regulácie:

- MV – 1 nadzemné podlažie

Maximálna výšková hladina existujúcich budov s výškou už presahujúcou 2 nadzemné podlažia, musí pri rekonštrukciách rešpektovať úroveň výškového zónovania okolitých existujúcich budov a regulatív

- **MV – max. 4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie. (ZaD č.12)**

Nové bytové domy môžu byť umiestňované na plochách prímestského bývania výlučne len v rámci už existujúcich skupín bytových domov, na vyznačených plochách.

Pre nové stavebné objekty sa stanovuje osobitný regulatív

- **MV – 4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie,**
zároveň je potrebné rešpektovať úroveň výškového zónovania okolitých existujúcich budov.

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY

VZNESENÉ

**K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY**



Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OVBPI-2021/014862-00 Ing. arch. Miroslava Hábelová/
347

11. 06. 2021

Vec

„Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“- stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bolo dňa 12. 05. 2021 doručené oznámenie Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ďalej len ÚPN) mesta Piešťany spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 22 stavebného zákona.

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ bola spracovaná na objednávku Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, kolektívom autorov spoločnosti ATE-LIÉR OLYMPIA, spol. s r. o., Bratislava vo februári 2021. ÚPD pozostáva z upravenej textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Hlavným cieľom riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ je riešenie aktuálnych rozvojových zámerov a vyvolaných zmien funkčného využitia plôch mesta. Zmeny funkčného využitia sa týkajú 17-tich plôch, ďalšími zmenami sa upravujú zistené nepresnosti v platnom ÚPN mesta, ÚPN mesta ďalej rieši zosúladienie s nadradenou ÚPD – ÚPN-R TSK a aktualizáciu umiestnenia verejnoprospesných stavieb a doplnenie ich zoznamu.

Úvod textovej časti tvoria kapitoly o základných údajoch, hlavných cieľoch a dôvodoch obstarania zmien a doplnkov ÚPN, o vyhodnotení predchádzajúcej ÚPD.

Ďalej sú v predkladanom materiáli spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Na textovú časť nadväzujú zmeny a doplnky grafickej časti.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre mesto odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Marianna Bogyová. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle

ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“:

- v úvode textovej časti ÚPN mesta v kapitole „Dôvody obstarania zmien a doplnkov č.12 mesta Piešťany“ uvádzate okrem iného aj zosúladienie so záväznými časťami ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja, schváleného dňa 17. 12. 2014 uznesením č. 149/2014. Výstupy z tejto dokumentácie však ďalej v textovej časti nie sú nikde uvedené,

Telefón

+421 335564347

E-mail

Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

- územie medzi navrhovanými zmenami č. Z10 a Z12 odporúčame navrhnuť na izolačnú zeleň. Ďalej ku zmene č. Z14 požadujeme súhlasné stanovisko Železníc SR.
- v záväznej časti do regulatívu plôch prímestského bývania dopĺňate možnosť umiestňovať bytové domy s podlažnosťou 4 + ustúpené podlažie, čo považujeme za nevhodné vzhľadom k tomu, že v predmetnom území boli doteraz povolené iba rodinné domy s pridruženými záhradami a s max. podlažnosťou 2 NP. Uvedenú reguláciu požadujeme prehodnotiť,
- žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ nemáme,
- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,
- pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Piešťany povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,
- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Piešťany, v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Piešťany v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Záväzné stanovisko k prerokovaniu návrhu „Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12“.asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia kraja
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Piešťany (OVM)
Nám. SNP 1475
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP1-2021/013977-004

Ing. Monika Marcinkochová

25. 05. 2021

Vec

Záväzné stanovisko k prerokovaniu návrhu „Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12“

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti mesta Piešťany doručenej správnomu orgánu dňa 04.05.2021 elektronicky o vydanie záväzného stanoviska k prerokovaniu návrhu „Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Predkladaný dokument „Územný plán mesta Piešťany – Zmeny a doplnky č. 12“ navrhuje funkčné prehodnotenie na nasledovných lokalitách:

- č. 1. - za nadjazdom nad diaľnicou - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb; č. 2. - Palárikova ulica - z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské; č. 3. - Sever - z prírodnej zóny na plochy prímestského bývania; č. 4. - Cintorínska ulica - z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb na plochy všeobecného bývania; č. 5. - Kocurice juh 1 - z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania; č. 6. - Kocurice stred - z plôch nezastaviteľnej a hospodársko-produkčnej zelene na plochy prímestského bývania; č. 7. - Kocurice (areál bývalej kotolne Tesla) - z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít; č. 8. - Rekreačná ulica - z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania; č. 9. - zapracovanie projektu nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice v súvislosti s prívodom chladiacej vody z VN Slňava - z prírodnej zóny na plochy zariadení technickej infraštruktúry; č. 10. - Kocurice juh 2 - z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania; č. 11. - Vrbovská cesta - z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania; č. 12. - Kocurice areál bývalého JRD - z poľnohospodárskej výroby služieb na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít; č. 13. - Komenského-Brezová - z plôch zariadenia športu a rekreácie na plochy občianskej vybavenosti; č. 14. - Dopravná-Vrbovská cesta - z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry na plochy všeobecného bývania; č. 15. - Mojmirová - z plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania; č. 16. - Hurbanova - z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania; č. 17. - Kuzmányho-Pod Párovcami - z plôch prímestského bývania na plochy všeobecného bývania.

Dotknuté katastrálne územia Piešťany a Kocurice sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V dotknutých lokalitách nie sú vyčlenené osobitne chránené územia a chránené stromy, ani územia zaradené do európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Najbližším takýmto územím je Chránené vtáčie územie (SKCHVU026) Slňava, vyhlásené s cieľom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečného, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a na ochranu vodných biocenóz. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete ako Chránený areál (CHA) Slňava.

Lokalita č. 5 - plocha sa nachádza v južnej časti zastavaného územia. Plocha je využívaná ako súkromné záhrady. Pozemok je z juhu ohraničený miestnou komunikáciou.

Lokalita č. 10 - plocha sa nachádza v južnej časti územia MČ Kocurice. Z juhu je plocha ohraničená spevnenou

komunikáciou, z východu areálom bývalého družstva, zo západu ornou pôdou. Na ploche sa nachádza vzrastlá drevinová vegetácia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované Zmeny a doplnky č. 12 – Územného plánu mesta Šintava, ale uplatňujeme si nasledovné pripomienky:

Pri rozvojovej lokalite č. 5 žiadame do záväzných regulatívov zapracovať požiadavku minimálnej výmery pozemku od 500 m².

Pri rozvojovej lokalite č. 10 žiadame, aby sa o zmene funkcie uvažovalo len v severnej časti plochy, v južnej časti plochy žiadame ponechať doterajšiu funkciu.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Na vedomie

Správa chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra 1

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421335564264	monika.marcinkechova@minv.sk	www.minv.sk	00151866



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Trnave
Limbová 6, P.O.BOX 1, PSČ 917 09**

RÚVZ/2021/02868/Kk-HŽP

Trnava, 30.06.2021

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu: Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 zo dňa 30.06.2021 na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto

záväzné stanovisko :

S návrhom účastníka konania: **Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031** zo dňa 30.06.2021 na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany“ **sa súhlasí.**

O d ô v o d n e n i e

Predložený návrh rieši Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany v rozsahu:

1. Lokalita za nadjazdom nad diaľnicou - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM).
3. Lokalita Sever - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP).
4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
5. Lokalita Kocurice – juh 1 - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP).
6. Lokalita Kocurice – stred - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP).
7. Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
8. Lokalita Rekreačná ulica - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV).
9. Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry.

./.

10. Lokalita Kocurice – juh 2 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP).
11. Lokalita Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV).
12. Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
13. Lokalita Komenského - Brezová - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti.
14. Lokalita Dopravná - Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania.
15. Lokalita Mojmírova - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania.
16. Lokalita Hurbanova - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania.
17. Lokalita Kuzmányho - Pod Párovcami - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania.

Doručí sa elektronicky s fikciou doručenia:

Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany

Mgr. Tomáš Hauko, MPH
regionálny hygienik



Mesto Piešťany
Námestie SNP 1475/3
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OOP6-2021/014875-002

Mgr. Magula/5617

25. 05. 2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany – žiadosť o vydanie súhlasu k návrhu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – stanovisko

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní predloženej žiadosti mesta Piešťany, doručenej tunajšiemu úradu dňa 12.05.2021 zaujíma k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Piešťany:
 - lok. č. 77 na účel technickej infraštruktúry o výmere 0,5340 ha s druhom pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Kocurice:
 - lok. č. 78 na účel výroby a skladov o výmere 0,1552 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
 - lok. č. 79 na účel podnikateľských aktivít o výmere 0,3476 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 80 na účel bývania o výmere 0,3489 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. č. 81 na účel bývania o výmere 0,2646 ha s druhom pozemku záhrada
 - lok. č. 82 na účel bývania o výmere 0,3073 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,9576 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite č. 82 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3073 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0119002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V lokalitách č. 77 a 78 sa nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 0,6892 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0103003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 79 mimo zastavaného územia mesta sa nachádza na území, ktoré nemá určenú bonitu pôdy a lokality č. 80 a 81 sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Realizácia zámeru mesta Piešťany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nižšie uvedených lokalitách v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta:

- v katastrálnom území Piešťany:

- v lok. č. 74 sa pôvodné funkčné využitie plôch prírodnej zelene o výmere 0,5628 ha mení na účel bývania
- v lok. č. 75 sa pôvodné funkčné využitie plôch výroby a skladov o výmere 0,0654 ha mení na účel bývania
- v lok. č. 76 sa pôvodné funkčné využitie plôch hospodársko-produkčnej zelene o výmere 0,7500 ha mení na účel bývania

- v katastrálnom území Kocurice:

- v lok. č. 83 sa funkčné využitie plôch poľnohospodárskej výroby o výmere 0,3561 ha mení na účel podnikateľských aktivít

V dobe spracovania územného plánu mesta Piešťany nebol na vyššie uvedené lokality žiadaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy. O zmenu funkčného využitia uvedených lokalít bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany žiadne pripomienky.

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OOP6-2021/014876-002

Mgr. Magula/5617

25. 05. 2021

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany, v katastrálnych územiach Piešťany a Kocurice

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní žiadosti mesta Piešťany, doručenej tunajšiemu úradu dňa 12.05.2021:

I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta

v katastrálnom území Piešťany

lok. č. účel využitia výmera v ha druh pozemku kód BPEJ/skupina
77 technická infraštruktúra 0,5340 orná pôda 0103003/3.
spolu 0,5340 ha

v katastrálnom území Kocurice

lok. č. účel využitia výmera v ha druh pozemku kód BPEJ/skupina
78 výroba a sklady 0,1552 orná pôda, záhrady 0103003/3.
79 podnikateľské aktivity 0,3476 orná pôda -
80 bývanie 0,3489 orná pôda intravilán
81 bývanie 0,2646 záhrada intravilán
82 bývanie 0,3073 orná pôda 0119002/1.
spolu 1,4236 ha

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

Telefón
+421961105617

E-mail
richard.magula@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

III. udeľuje súhlas na zmenu funkčného využitia územia – v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta

v katastrálnom území Piešťany

lok. č. pôvodná funkcia výmera v ha nová funkcia

74 prírodná zeleň 0,5628 bývanie

75 výroba a sklady 0,0654 bývanie

76 hospodársko-produkčná zeleň 0,7500 bývanie

v katastrálnom území Kocurice

lok. č. pôvodná funkcia výmera v ha nová funkcia

83 poľnohospodárska výroba 0,3561 podnikateľské aktivity

V dobe spracovania územného plánu mesta Piešťany nebol na vyššie uvedené lokality žiadaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy.

Odôvodnenie

Mesto Piešťany požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany.

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách o celkovej výmere 1,9576 ha v katastrálnych územiach Piešťany a Kocurice, v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite č. 82 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3073 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0119002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V lokalitách č. 77 a 78 sa nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 0,6892 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0103003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 79 mimo zastavaného územia mesta sa nachádza na území, ktoré nemá určenú bonitu pôdy a lokality č. 80 a 81 sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany.

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OOP6-2021/014876-002

Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, 921 01 Piešťany 1

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa
115420-40/2021/5824/03.05.2021

Naše číslo
KPUTT-2021/10121-2/38639/KSI

Vybavuje/linka
Ing.arch.Kšiňanová/0332452826

Trnava
27.05.2020

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“

- Stanovisko k zaslanému obsahu zmien a doplnkov

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“, doručeného dňa 04.05.2021, vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s prerokovaním „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ (spracovateľ: Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava 5, február 2021)

s ú h l a s í

s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručí sa:

- Mesto Piešťany, Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu a žiadosť o stanovisko podľa § 22 Stavebného zákona.asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany (OVM)

Nám. SNP 1475

921 45 Piešťany

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-PN-OSZP-2021/004066-004

Vybavuje/linka

Mgr. Gabriela Marková/

033-7330560

Piešťany

21. 05. 2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu a žiadosť o stanovisko podľa § 22 Stavebného zákona

Navrhovateľ: Mesto Piešťany, Nám SNP č. 3, 921 45 Piešťany, IČO: 00 612 031 predložil dňa 05. 05. 2021 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o začatí prerokovania „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva podľa ust. § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Spracovanie Zmien a doplnky č.12 ÚPN mesta Piešťany vyplynulo z požiadavky na riešenie aktuálnych rozvojových zámerov a vyvolaných zmien funkčného využitia plôch mesta:

a) zmeny funkčného využitia plôch, v súlade so závermi uznesenia MsZ a evidovanými žiadosťami o zmenu - spolu 17 zmien:

1. Lokalita za nadjazdom nad diaľnicou - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM).
3. Lokalita Sever - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP).
4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV).
5. Lokalita Kocurice – juh 1 - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP).
6. Lokalita Kocurice – stred - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP).
7. Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
8. Lokalita Rekreačná ulica - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV).
9. Zpracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slávia pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry.
10. Lokalita Kocurice – juh 2 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP).
11. Lokalita Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV).

12. Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.
13. Lokalita Komenského - Brezová - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti.
14. Lokalita Dopravná - Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV).
15. Lokalita Mojmirova - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV).
16. Lokalita Hurbanova - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV).
17. Lokalita Kuzmányho - Pod Párovcami - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV).

b) ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov:

- hranice zastavaného územia,
- Vyhláška MZ SR, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch,
- spresnenie regulatívu MV/ podlažnosť v rámci priestorovej regulácie plôch prímestského bývania.

c) zosúladienie so záväznými časťami Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. 12.2014 uznesením č. 149/2014, a Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 zo dňa 17. 12. 2014 o záväzných častiach Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja.

d) aktualizácia umiestnenia verejnoprospešných stavieb a doplnenie zoznamu.

S oznámením o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových lokalitách určených na bývanie,
- na odvádzanie splaškových odpadových vôd prednostne vybudovať splaškovú kanalizáciu,
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarnie odpadových vôd;
- upozorňujeme, že obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd;
- vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností;
- pri budovaní zón výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov pri realizácii stavieb výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb boli použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd,
- vody z povrchového odtoku prednostne zadržiavať v riešenom území,
- dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421337330559	oszp.pn@minv.sk		00151866

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu - vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany (OVM)

Nám. SNP 1475

921 45 Piešťany

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

15421-3/2021/5824

03.05.2021

Naše číslo

OU-PN-OSZP-2021/004008-002

Vybavuje/linka

Ing. Eva Peterková/

+421-33-7330561

Piešťany

18. 05. 2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu
- vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Petrom Jančovičom, PhD., predložilo dňa 04. 05. 2021 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany so žiadosťou o stanovisko.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ZaD č. 12 ÚPN sú:

- a) zmeny funkčného využitia plôch, v súlade so závermi uznesenia MsZ a evidovanými žiadosťami o zmenu - spolu 17 zmien,
- b) ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov:
 - hranice zastavaného územia,
 - vyhláška MZ SR, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch,
 - spresnenie regulatívy MV/podlažnosť v rámci priestorovej regulácie plôch prímestského bývania,
- c) zosúladenie so záväznými časťami Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014, a Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 zo dňa 17.12.2014 o záväzných častiach Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja,
- d) aktualizácia umiestnenia verejnoprospešných stavieb a doplnenie zoznamu.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v súlade s § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch nemá pripomienky k predloženému návrhu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421337330559

E-mail

oszp.pn@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ - stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia..asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany (OVM)
Nám. SNP 1475
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

15421-3/2021/5824

03.05.2021

Naše číslo

OU-PN-OSZP-2021/004143-002

Vybavuje/linka

Ing. Jana Púčiková/

033-7330561

Piešťany

11. 06. 2021

Vec

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ - stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v súlade so zákonom č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov prešľudoval predložené Oznámenie o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany.

Obstarávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SPN 1475/3, 921 45 Piešťany

Stručný popis: Účelom spracovania predloženého dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie vyplývajúca z nových požiadaviek. Návrh rieši viacero zmien (17 zmien funkčného využitia plôch – lokalít, ďalšie zmeny vyplývajúce zo zistených nepresností ÚPN mesta, zosúladienie so záväznými časťami Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja a aktualizáciu umiestnenia verejnoprospešných stavieb a doplnenie zoznamu).

Okresný úrad vydáva k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko s nasledovnými pripomienkami:

1. V lokalitách resp. blokoch určených pre obytnú, oddychovú, rekreačnú alebo inú funkciu s podobných využitím nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušeniu pohody obyvateľov mesta (neumiestňovať plochy prevádzok vedľa plôch určených pre bývanie, oddych, šport, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie súhlasí.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421337330559

E-mail
oszp.pn@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Vyjadrenie k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany.asice.html



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Krajinská cesta 5053 13

921 01 Piešťany

Mesto Piešťany (OVM)

Nám. SNP 1475

921 45 Piešťany

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OCDPK-2021/004830-004 Ing. Gabriela Hrdinová PhD./033-733

04. 06. 2021

0346

Vec

Vyjadrenie k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany

Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, bolo dňa 06. 05. 2021 doručené Vaše oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany so žiadosťou o vydanie stanoviska.

Predmetom návrhu sú zmeny a doplnky územného plánu mesta Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa dotýkajú najmä zmeny č.: 1. Lokalita Za nadjazdom nad diaľnicou – zmena zaradenie územia do rozvojových plôch mesta a stanoviť funkčné využitie pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb (VS) a plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA), 5. Lokalita Kocurice – juh 1 – zmeny navrhujú funkčné využitie plochy prímestského bývania, 6. Lokalita Kocurice – stred – zmeny navrhujú funkčné využitie plochy prímestského bývania (BP), 7. Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) – zmena funkčného využitia a stanovenie funkčného využitia pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít, 10. Lokalita Kocurice – juh 2 – zmeny navrhujú funkčné využitie plochy prímestského bývania a 12. Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k Vášmu oznámeniu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499, III/1257 a III/1263 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499, III/1257 a III/1263 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
3. Každý prípadný zásah do telies ciest II/499, III/1257 a III/1263 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499, III/1257 a III/1263 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Piešťany uvádzame nasledovné:
Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhnutý v rámci zmien č. 1, 5, 6, 7, 10, 12 alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu II/499 alebo III/1263 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499, III/1257 a III/1263 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499, III/1257 a III/1263 musí

byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Ing. Tomáš Polák
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
+421337330460

E-mail
ocdpk.pn@minv.sk

Internet

IČO
00151866

č.z. 4508/2021/3855

Odpoveď na: Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu a žiadosť o stanovisko podľa § 22 Stavebného zákona.asice.html

Organizačný útvar (sekcia): SGPZ

Organizačný útvar (odbor):

Váš list číslo:

Zo dňa:

Vybavuje/Linka:

Naše číslo: 27500/2021

Miesto: Bratislava

Dátum: 24.05.2021

Vec: Odpoveď na: Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu a žiadosť o stanovisko podľa § 22 Stavebného zákona

Znenie:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu mesta Piešťany Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM

Názov lokality: areál VHM - bývalá ČS PHM

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne

Názov lokality: kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (011) / Piešťany - prečerpávací stanica na ropné látky

Názov lokality: prečerpávací stanica na ropné látky

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla

Názov lokality: bývalá Tesla

Druh činnosti: elektrotechnická výroba;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS

Názov lokality: bývalá STS

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica;

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana
Názov lokality: Chirana
Druh činnosti: strojárská výroba;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská
Druh činnosti: farmaceutická výroba;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom
Druh činnosti: elektrotechnická výroba;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko
Názov lokality: letisko
Druh činnosti: letisko;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň
Názov lokality: bývalá elektráreň
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie
Druh činnosti: elektrotechnická výroba;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta
Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží PN (2074) / Piešťany - areál VHM - bývalá ČS PHM; PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla; PN (009) / Piešťany – Chirana; PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom; s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podpisuje (meno, priezvisko):

Podpisuje (funkcia):

Adresáti:

*Mesto Piešťany
Mestský úrad
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany*

Na vedomie:

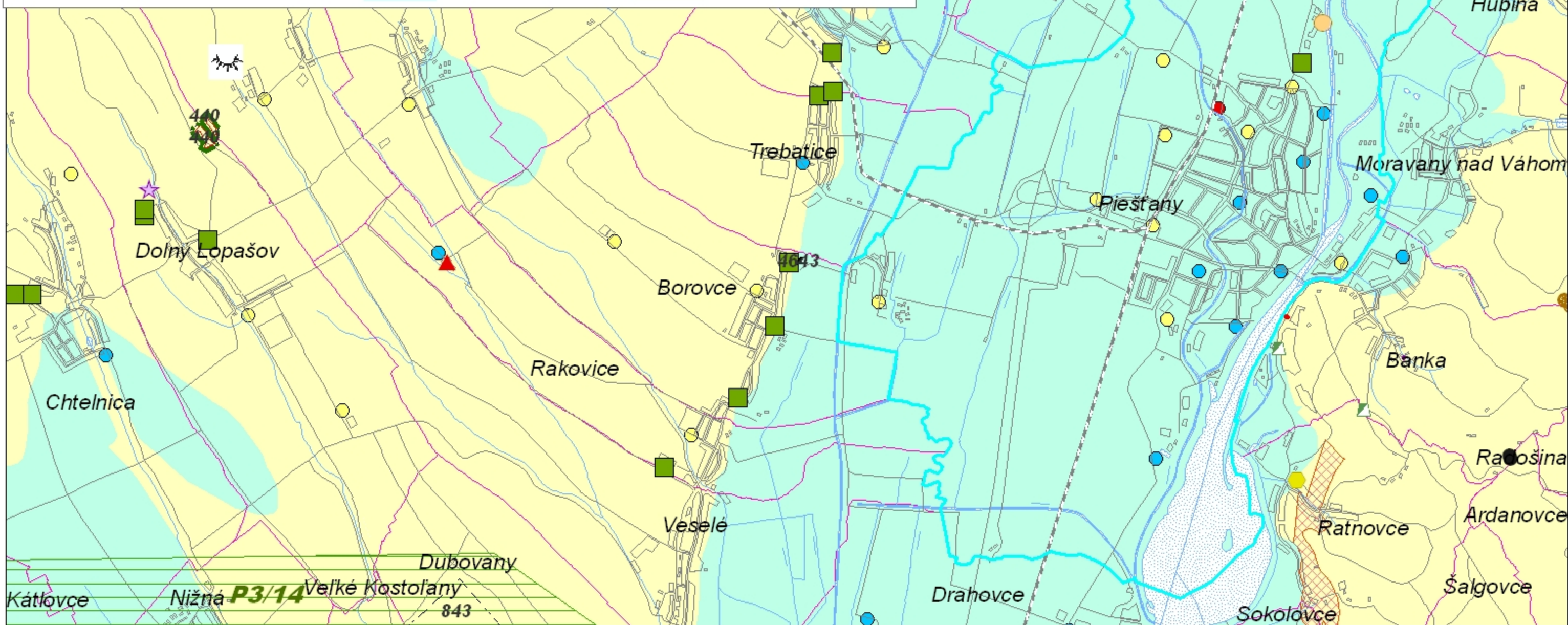
PIEŠŤANY - skládky a radónové riziko

0 1,25 2,5 5 Km



1:50 000

- Skládky (6) uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)
 odvezená (1) upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (4)
 Neevidujeme svahové deformácie
 Neevidujeme výhradné ložiská DP
 Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
 Neevidujeme výhradné ložiská OVL
 Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
 Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
 Neevidujeme prieskumné územia - určené
 Neevidujeme staré banské diela
 Radónové riziko - referenčné plochy (18) nízke (8) stredné (9) vysoké (1)
 Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
 Izoplochy radónového rizika (18) nízke 36,7 % (2) stredné 63,0 % (1)



MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2, 837 52 Bratislava

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 4. 06. 2021

Číslo zápisnice: 466 JP Číslo spisu: 3857/2021
Prílohy: 0 Vybavuje: Píhota

Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany 1

Váš list číslo/ zo dňa
15420-40/2021/5824

Naše číslo
S16768-2021-IKŽ-2

Vybavuje/ linka
Ing. Lenka Lásková, kl. 279

Bratislava
02. 06. 2021

Vec

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany

Listom č. 15420-40/2021/5824 doručeným dňa 4.5.2021 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie *Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany*, uverejnenej na internetovej stránke mesta.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

Predmetom riešenia návrhu zmeny miestneho významu:

1. Lokalita za nadjazdom nad diaľnicou - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM)
3. Lokalita Sever - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP)
4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
5. Lokalita Kocurice – juh 1 - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP)
6. Lokalita Kocurice – stred - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP)



7. Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
8. Lokalita Rekreačná ulica - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)
9. Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry
10. Lokalita Kocurice – juh 2 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP)
11. Lokalita Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)
12. Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít
13. Lokalita Komenského - Brezová - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti
14. Lokalita Dopravná - Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV)
15. Lokalita Mojmirova - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV)
16. Lokalita Hurbanova - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)
17. Lokalita Kuzmányho - Pod Párovcami - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV)

Ďalšie zmeny vyplývajú z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov.

Navrhované zmeny týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

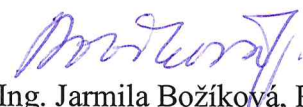
V nadväznosti na uvedenú skutočnosť konštatujeme, že v prerokovávanom návrhu je rešpektovaná a zapracovaná ochrana záujmov daná platnou právnou úpravou - zákonom č. 538/2005 Z. z. ako aj novou právnou úpravou - vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020.

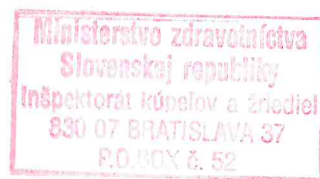
K navrhovaným zmenám nemáme námietky, za dodržania:

- zákona č. 538/2005 Z. z. – s dôrazom na ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2,
- vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., s dôrazom na zakázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, stanovené v jej prílohe č. 4.

Toto stanovisko je stanoviskom Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ako dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnym návrhom činností a stavieb v rámci jednotlivých schvaľovacích procesov – podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

S pozdravom


doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.
riaditeľka



Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
15420-40/2021/5824/ 03. 05. 2021

Naše číslo
29380/2021/OSD/64096

Vybavuje/linka
Puškár / kl. 546

Bratislava
24. 05. 2021

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec: „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ – stanovisko MDV SR k prerokovaniu návrhu

V nadväznosti na Váš list č. 15420-40/2021/5824 zo dňa 03. 05. 2021 k oznámeniu o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ (ďalej len „ÚPN Piešťany, ZaD č. 12“) Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-O Piešťany, ZaD č. 12 je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu mesta, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta. Katastrom mesta Piešťany prechádza diaľnica D1, cesta I/61, II/499, III/1257 a železničné trate č 125 a 129. Mesto Piešťany sa nachádza v ochrannom pásme letiska PIEŠŤANY / LZPP.

MDV SR má k návrhu ÚPN-O Piešťany, ZaD č. 12 nasledujúce požiadavky:

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že lokalita č. 14 navrhovaná ako plocha všeobecného bývania zasahuje do ochranného pásma dráhy, s jej preklasifikovaním nesúhlasíme;
- rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY / LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

Telefón
02/59494546

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416

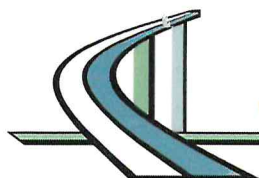
E-mail
michal.puskar@mindop.sk

objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., ktoré ste oslovili priamo.

S pozdravom

Ing. Róbert Felcan
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa odboru



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mestský úrad PIEŠŤANY

15. 06. 2021

Číslo zápisnice: 48025
Číslo spisu: _____
Prílohy: 0
Vybavuje: _____
15

Mesto Piešťany
Mestský úrad

Nám. SNP č. 3
921 45 PIEŠŤANY

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15420-40/2021/5824/ 03.05.2021	SSC/8699/2021/2320/18810	Ing. Mistríková 02/50255 374	07.06.2021

Vec

Územný plán mesta Piešťany – stanovisko

Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu – Zmien a doplnkov č.12 ÚPN mesta Piešťany, Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území mesta Piešťany sa nachádza diaľnica D1 a cesty I/61 Trnava – Nové Mesto nad Váhom, II/499 Piešťany - Trebatice a III/1257 Piešťany – Veľké Orvište. V grafickej dokumentácii žiadame cestu I/61 uvádzať v zastavanom území iba vo funkčnej triede B1.

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta riešia funkčné plochy bývania, verejnej občianskej vybavenosti, priemyselnej prevádzky, v 17-ich lokalitách.

Riešené plochy sa nachádzajú v zastavanom území mesta, mestskej časti Kocurice, na okraji mestskej zástavby a dopravne sú napojené na existujúcu mestskú sieť komunikácií.

Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest **pri lokalite Z1** (lokalitu je potrebné posunúť za ochranné pásmo cesty III/1263), **pri lokalite Z3** (novú hranicu zastavaného územia posunúť za ochranné pásmo cesty I/61), **pri lokalite Z8** (hranicu zastavaného územia posunúť za ochranné pásmo cesty I/61).

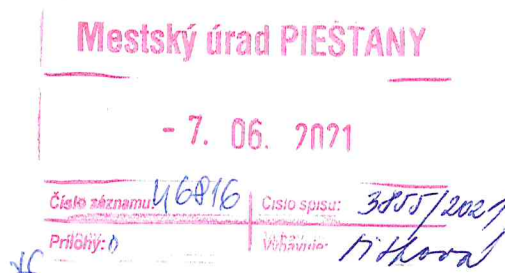
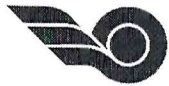
ÚPN mesta Piešťany sú posudzované podľa cestného zákona 135/1961 Zb. s účinnosťou do 31.05.2021.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Ozimanič

poverený výkonom funkcie riaditeľa
úseku technického rozvoja

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 BRATISLAVA
-63-



Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15420-40/2021/5824/03.	31769/2021/O230-2	Mgr. Franciska Nagy	03. 06. 2021
05. 2021		/02/20297890	

Zmeny a doplnky č. 12 územného plánu mesta Piešťany – prerokovanie – stanovisko

Na základe Vášho listu č. 15420-40/2021/5824, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

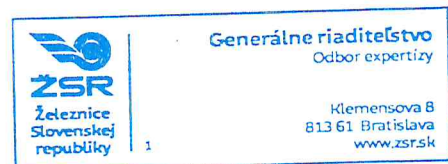
- A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:
1. **parkovisko** pre individuálnu automobilovú dopravu (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany,
 2. **cyklotrasu Piešťany – Vrbové** po železničnej trati Piešťany – Vrbové,
 3. **trasu vysokorýchlostnej trate** v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.
- B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Piešťany prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Piešťany uviesť nasledovné body:
1. **Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007**

Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.*
- 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 209 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 1. 06. 2021

Číslo záznamu: 46094 Číslo spisu: 3855/2021
Prílohy: 0 Základná: K. Hron

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany 1

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
PS/2021/006660

Vybavuje/linka
Ing. Obselka / 2317. 9

Bratislava
26.05.2021



Stanovisko k prerokovaniu návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Piešťany“

Elektronickým listom č. j.: 15420-40/2021/5824 zo dňa 3.5.2021 ste nám zaslali Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ v k. ú. Piešťany a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ v k. ú. Piešťany

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

S pozdravom

v.z.
Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

-2-

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mesto Piešťany
Mestský úrad č. 3
PIEŠŤANY
921 45

váš list číslo / z dňa: naše číslo: vybavuje / linka: **Nové Mesto nad Váhom:**
15420-40/2021/5824 / 03.05.2021 DPSMK/007 Ing. Pavol Stano/0322423200 25.05.2021

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Územný plán mesta Ilava - Prerokovanie - Zmeny a doplnky č. 3

ÚPD: ÚPN-M Prerokovanie - Zmeny a doplnky - 12
Stupeň ÚPD: Zmeny a doplnky - Oznámenie o prerokovaní návrhu
Riešené územie: mesto Piešťany - kataster Piešťany
Obstarávateľ ÚPD: mesto Piešťany
Zhotoviteľ ÚPD: Ateliér Olympia, spol. s r.o.

Vyjadrenie k: Zmeny a doplnky ÚPN:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

1. S predloženým návrhom súhlasím.
2. Na základe priloženého výkresu funkčného využitia plôch mesta č. 9 sa v blízkosti lokality s označením:
 - Lokalita č. Z1, Z3, Z15
v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie
 - Lokalita obec Kocurice
V blízkosti predmetných lokalít sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D40 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa a v blízkosti lokality sa nachádza zariadenie SKAO Piešťany Kocurice
 - Lokalita Z7
Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL pripojovací STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a v lokalite sa nachádza regulačná stanica RS Piešťany – Tesla CUDZIA.
Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601
 - Lokalita Z8
Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a v blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa.
Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601

telefón: 032/2423200

fax:

e-mail: pavol.stano@spp-distribucia.sk

číslo účtu:

banka:

web:

2627712668/1100

Tatra banka, a.s.

www.spp-distribucia.sk

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

35910739

SK2021931109

2021931109

- Lokalita Z16
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita Z2
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita Z17, Z4
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita Z13
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita Z11
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
 - Lokalita Z14
V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Piešťany, obce Kocurice bolo zaslané vo formáte pdf., ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: jana.vitkova@piestany.sk Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M.
V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojk, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.

10. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Piešťany. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území

S pozdravom,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
Ing. Pavol Stano 910739
Špecialista koncepcie a hydrauliky MS – senior



Prílohy:

1. Situácia stavu PZ



Mesto Piešťany
Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č.3
921 45 Piešťany

Váš list/zo dňa
15420-40/2021/5824
03.05.2021

Naše číslo
CS SVP OZ PN 3794/2021/2
CZ 15667/220

Vybavuje/linka
Ing. Hrivá/211

Piešťany
19.05.2021

Vec

Návrh Zmien a Doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany
- stanovisko

Listom, doručeným elektronicky dňa 04.05.2021 ste nás požiadali o stanovisko k návrhu Zmien a Doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany.

Spracovanie Zmien a doplnky č.12 ÚPN mesta Piešťany vyplynulo z požiadavky na riešenie aktuálnych rozvojových zámerov a vyvolaných zmien funkčného využitia plôch mesta:

a) Zmeny funkčného využitia plôch:

- 1. Lokalita **za nadjazdom nad diaľnicou** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít,
- 2. Lokalita **Palárikova ulica** (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM),
- 3. Lokalita **Sever** - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP),
- 4. Lokalita **Cintorínska ulica** (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV),
- 5. Lokalita **Kocurice – juh 1** - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP),
- 6. Lokalita **Kocurice – stred** - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko – produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP),
- 7. Lokalita **Kocurice (areál býv. kotolne Tesla)** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít,
- 8. Lokalita **Rekreačná ulica** - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV),
- 9. Zpracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry,
- 10. Lokalita **Kocurice – juh 2** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP),
- 11. Lokalita **Vrbovská cesta** - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV),

- 12. Lokalita **Kocurice – areál bývalého JRD** - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít,
- 13. Lokalita **Komenského - Brezová** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti,
- 14. Lokalita **Dopravná - Vrbovská cesta** - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV),
- 15. Lokalita **Mojmírova** - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV),
- 16. Lokalita **Hurbanova** - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV),
- 17. Lokalita **Kuzmányho - Pod Párovcami** - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV).

b) Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov:

- hranice zastavaného územia;
- Vyhláška MZ SR, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch;
- spresnenie regulatívu MV/podlažnosť v rámci priestorovej regulácie plôch prímestského bývania.

c) Zosúladienie so záväznými časťami Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014, a Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 zo dňa 17.12.2014 o záväzných častiach Územného plánu Trnavského samosprávneho kraja.

d) Aktualizácia umiestnenia verejnoprospešných stavieb a doplnenie zoznamu.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

V blízkosti prekrytého profilu nami spravovaného vodného toku Dubová sa nachádza lokalita **Palárikova ulica** (bývalý areál Mariana mlyn) a pri ktorej požadujeme nasledovné:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním dažďovej vody v mieste jej

dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo z tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -12-

Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie:

Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany
OZ Piešťany, Odbor 210



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: Info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 4. 06. 2021

Číslo zápisu: 46661

Číslo spisu: 3855/2021

Prílohy: 1

Vyjavuje: B. Hlova

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
15420-40/2021/5824/
03.05.2021

Naše číslo
3004-2/120/2021

Vyjavuje/kontakt
Ing. Lazanová/02 40258256

Bratislava
01.06.2021

Vec:

„Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ - vyjadrenie

Listom zo dňa 03.05.2021 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ v k.ú. Piešťany a Kocurice, okr. Piešťany.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu „Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom ZaD č.12 ÚPN sú:

1. Lokalita za nadjazdom nad diaľnicou - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy a plôch bez určenia funkčného využitia, na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb a plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít

2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn) - zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané mestské (ZM)

3. Lokalita Sever - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy prímestského bývania (BP)

4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva, výrobných služieb a izolačnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)

5. Lokalita Kocurice – juh 1 - zmena funkčného využitia z plôch bez funkčnej regulácie na plochy prímestského bývania (BP)

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
WEB:
www.hmosp.sk

6. Lokalita Kocurice – stred - zmena funkčného využitia z plôch nezastavateľnej a hospodársko-produkčnej zelene na plochy prímestského bývania (BP)

7. Lokalita Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) - zmena funkčného využitia z plôch zariadení technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít

8. Lokalita Rekreačná ulica - zmena funkčného využitia z hospodársko-produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania (BV)

9. Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Sĺňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) - zmena funkčného využitia z prírodnej zóny (PZE) na plochy zariadení technickej infraštruktúry

10. Lokalita Kocurice – juh 2 - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy prímestského bývania (BP)

11. Lokalita Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)

12. Lokalita Kocurice – areál bývalého JRD - zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít

13. Lokalita Komenského–Brezová - zmena funkčného využitia z plôch zariadení športu a rekreácie (ŠR, R, T) na plochy občianskej vybavenosti

14. Lokalita Dopravná-Vrbovská cesta - zmena funkčného využitia z plôch zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania (BV)

15. Lokalita Mojmirova - zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti (Š) na plochy všeobecného bývania (BV)

16. Lokalita Hurbanova - zmena funkčného využitia z plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania (BV)

17. Lokalita Kuzmányho-Pod Párovcami - zmena funkčného využitia z plôch prímestského bývania (BP) na plochy všeobecného bývania (BV)

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách 2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn), 3. Lokalite Sever, 4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) v k.ú. Piešťany, 6. Kocurice –stred v k.ú. Kocurice, 8. Rekreačná ulica v k.ú. Piešťany, 10. Kocurice – juh 2 v k.ú. Kocurice, 11. Vrbovská cesta v k.ú. Piešťany, 12. Kocurice – areál bývalého JRD v k.ú. Kocurice, 13. Lokalita Komenského–Brezová, 14. Lokalita Dopravná-Vrbovská cesta, 15. Lokalita Mojmirova, 16. Lokalita Hurbanova a 17. Lokalita Kuzmányho-Pod Párovcami v k.ú. Piešťany, riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu mesta Piešťany“ **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

1. Lokalita za nadjazdom nad diaľnicou v k.ú. Kocurice **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st.“ (evid. č. 5211 158), ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 2 721 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

Na 5. Lokalite Kocurice – juh 1 v k.ú. Kocurice **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C5 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st.“ (evid.č. 5211 159). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 302 ha.

Časť lokality 7. Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) v k.ú. Kocurice **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st.“ (evid.č. 5211 159); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

9. Lokalita Zapracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s prívodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Sĺňava pre

technologické potreby nového jadrového zdroja – umiestnenie evakuačnej stanice) v k.ú. Piešťany **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 1.“ (evid. č. 5211 216). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 630 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. V blízkosti uvedenej lokality **sa nachádza** závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť – Sĺňava (evid. č. 5211 216 002)“ vybudovaná v rámci uvedenej stavby.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 (vrátane detailu v M 1 : 3 000) s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej komunikácie k ZČS, závlahového privádzača, závlahového náhona a riešených lokalít, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Podrobné situácie rúrovej siete závlahových stavieb Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 72, e-mail: kostal@hmosp.sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: hantak@hmosp.sk.

Závlahové stavby – podzemné závlahové potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu žiadame pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

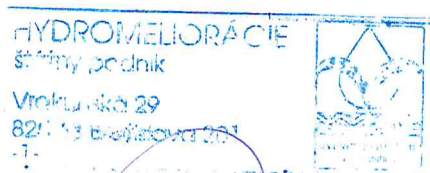
- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka

pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Juraj Jurica
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Prílohy: orientačná situácia v M 1 : 7 000



Mesto Piešťany (OVM)
Nám. SNP 1475
921 45 Piešťany
Slovenská republika

Číslo

11259/2021/OÚPŽP-5

Vybavuje / tel. kontakt

Dušková, Elena, Ing. / 630

Trnava

21.5.2021

Vec:

Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - Oznámenie o začatí prerokovania návrhu - stanovisko

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo dňa 4.5.2021 ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov od Mesta Piešťany doručené oznámenie o prekovávaní Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany pod číslom 15420-40/2021/5824 zo dňa 03.05.2021 so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie a vyžiadaní si substancie od odboru dopravnej politiky oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

1. oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Mesto Piešťany na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva obstaráva Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Piešťany. Predmetom návrhu je 17 lokalít v zastavanom území i mimo neho. Ide o zmenu za nadjazdom na diaľnicu – zmena ornej pôdy na plochy podnikateľských aktivít, výroby a skladov, na Palárikovej ulici sa mení bývalý areál Mariana mlynu na plochy občianskej vybavenosti a plochy zmiešané mestské, lokalita Sever sa mení z prírodnej zóny na prímestské bývanie, areál spol. BK GROUP a. s. na Cintorínskej ulici sa mení na plochy všeobecného bývania, Kocurice – juh 1 – plochy bez funkčnej regulácie sa menia na plochy prímestského bývania, v lokalite Kocurice – stred z plôch nezastavateľnej hospodársko - produkčnej zelene na plochy prímestského bývania, v Kocuriciach v bývalom areály Tesly ide o zmenu funkčného využívania z plôch technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení podnikateľských aktivít, na Rekreačnej ulici je navrhnutá zmena z hospodársko - produkčnej zelene na plochy všeobecného bývania, ďalej je riešenie zapracovania technickej infraštruktúry – prívod chladiacej surovej vody z nádrže Sĺňana do Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice, v lokalite Kocurice – juh 2 sa mení poľnohospodárska pôda na plochy

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

prímestského bývania, na lokalite Vrbovská cesta sa menia plochy výroby, skladov, stavebníctva a služieb na plochy všeobecného bývania, na lokalite Kocurice – areál bývalého JRD sa mení funkčné využitie z poľnohospodárskej výroby na plochy podnikateľských aktivít, na lokalite Komenského – Brezová sa menia plochy zariadení športu a rekreácie na plochy občianskej vybavenosti, na lokalite Dopravná – Vrbovská cesta sa menia plochy dopravnej infraštruktúry – depá SAD na všeobecné bývanie, na lokalite Mojmirova sa mení občianska vybavenosť na všeobecné bývanie, na lokalite Hurbanova sa menia plochy výroby, skladov a služieb plochy všeobecného bývania, na lokalite Kuzmányho – Pod Párovcami ide o zmenu funkčného využitia z plôch prímestského bývania na plochy všeobecného bývania. Pre účely návrhu je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 2,5533 ha mimo z. ú. mesta, z toho je 1,0368 ha pod závlahami.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Uplatnením návrhu dokumentácie nebude narušená funkčnosť územia ani pohoda bývania obyvateľov mesta, preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k dokumentácii pripomienky.

2. odbor dopravnej politiky /stanovisko v plnom znení/

V súvislosti s predloženými Zmenami a doplnkami č. 12 Územného plánu mesta Piešťany ste nás požiadali o odborné stanovisko z hľadiska dopravy. Predmetom zmien a doplnkov je riešenie aktuálnych rozvojových zámerov a vyvolaných zmien funkčného využitia plôch mesta. Ide o zmeny funkčného využitia plôch, v súlade so závermi uznesenia MsZ a evidovanými žiadosťami o zmenu (v riešení je 17 zmien). Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú prevažne v zastavanom území mesta Piešťany a mestskej časti Kocurice. Všetky lokality sú plošne malého rozsahu, riešia najmä nevyužívané preluky v zastavanom území, alebo plochy v súčasnosti s už neaktuálnym funkčným využitím daným územným plánom mesta. V riešenom území sa nachádzajú cesty č. II/499 a č. III/1257. Odbor dopravnej politiky dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

-rešpektovať trasu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja

-rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

-lokalita Z1 je umiestnená v dotyku s cestou II. triedy č. II/499. Usporiadanie budúcich stavieb musí rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy, v ktorom môžu byť umiestňované výlučne pripojenia účelových komunikácií, inžinierske siete, prípadne izolačná zeleň. V ochrannom pásme ciest je zakázaná činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo premávku na ceste a nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavaním cesty.

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

-akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

-dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov na cestu II., prípadne III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).

-všetky dopravné napojenia na cestu II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste

-rešpektovať územnú rezervu pre preložky cesty č. I/61 a cesty č. II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona.

Mgr. Katarína Pavlíčková
poverená riadením odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435

Mestský úrad PIEŠŤANY
21. 05. 2021
Číslo zápisu: 4806
Číslo spisu: 3817/2021
Prílohy: 0
Výkres: V. Hordá

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vaše číslo:/zo dňa:

Naše číslo:
OcÚ-Pob/S2021/00155-002

Vybavuje:
Žitňanská

V Pobedime dňa:
18.5.2021

Vec: Stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚP mesta Piešťany

Obec Pobedim, zastúpená starostom obce Mgr. Martinom Lednickým, v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany nasledovné stanovisko:

Obec Pobedim nemá pripomienky voči návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany.

S pozdravom

OBEC POBEDIM
916 23
-2-



Mgr. Martin Lednický
starosta obce



Obec Rakovice

Obecný úrad Rakovice, 922 08 Rakovice č. 42

Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
15420-40/2021/5824
zo dňa 03.05.2021

Naše číslo
OcÚR-114/2021-001

Vybavuje Rakovice
Daloš 31. mája 2021
0905 932 348

Vec

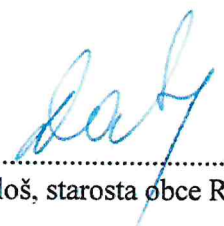
Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany – Oznámenie o začatí prerokovania návrhu a žiadosť o stanovisko podľa § 22 Stavebného zákona – oznámenie

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko Vám oznamujeme nasledovné:

- Obec Rakovice nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany

S pozdravom




Dušan Daloš, starosta obce Rakovice

Milan Raffesberg, r

3 Dubovany č.

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 2. 06. 2021

Mesto Piešťany

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

č.j. 15392/2021/5824

V Piešťanoch, dňa 31.05.2021

Číslo nariadenia: 16359 Číslo spisu: 3805/2021
Príloha: 15
Adresovateľ: M. Raffesberg

VEC:

Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany

Dolu podpísaný Milan Raffesberg, nar.: 05.05.1969, 922 08 Dubovany č. 283 som uzatvoril s Mestom Piešťany a spoločnosťou Ateliér Olympia, spol. s r.o., IČO: 36 616 915 Zmluvu o dielo č. 0332010 (ďalej len „ZoD“) podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.), kde zmluvné dielo predstavuje územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Piešťany Zmeny a doplnky č. 12, pričom predmetom ZoD bol záväzok zhotoviteľa vykonať v časti pozemkov, ktoré sú v mojom vlastníctve nasledovnú zmenu:

1. Zmena funkčného využitia v lokalite za nadjazdom nad diaľnicou - zmena plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb - parc. č. 318/2, 321/2 a zmena plôch bez určenia funkčného využitia na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb - parc. č. 322/1, 322/7, **príčom podľa zadania Mesta Piešťany mala byť pre uvedené plochy (lokalitu) určená funkčná regulácia - plochy priemyselnej výroby (PV).**

Podľa predloženého návrhu ZaD č. 12 ÚPN bolo však pre uvedené plochy (lokalitu za nadjazdom nad diaľnicou) navrhnuté funkčné využitie pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb (VS) a plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA).

Predložený návrh ZaD č. 12 ÚPN je v tomto ohľade v rozpore:

1. so zadaním Mesta Piešťany a záväznými dokumentmi a podkladmi pre vypracovanie ZaD č. 12 ÚPN, ktoré máme k dispozícii a
2. s uzatvorenou záväznou ZoD

Na základe uvedeného predkladám týmto pripomienku k ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany a žiadam, aby uvedené plochy (lokalita za nadjazdom nad diaľnicou) bola v súlade so (i) zadaním Mesta Piešťany a záväznými dokumentmi a podkladmi pre vypracovanie ZaD č. 12 ÚPN a (ii) uzatvorenou záväznou ZoD zmenená na funkčnú reguláciu - plochy priemyselnej výroby (PV).

S pozdravom


Milan Raffesberg



Mestský úrad Piešťany
Ing. arch. Jana Vítková
Odbor stratégie a rozvoja mesta
Úsek územného plánovania, architektúry a
urbanizmu
Námestie SNP 3
92101 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
č.j. 15398-28/2021
zo dňa 03.05.2021

Naše číslo
2021/148

Vybavuje/linka
Ing. Peter Molnár
0910/834 935

Bratislava
13.5.2021

VEC: Pripomienky k návrhu ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany.

Vážený pani architektka.

Dňa 5.5.2021 orgán územného plánovania - Mesto Piešťany, na základe § 19a ods. e) a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Stavebného zákona zverejnil návrh Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany. V návrhu sú na základe žiadosti Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a.s. z 26.03.2018. (ďalej len „JESS“) zapracované predpoklady Projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice označené ako zmena č. 9.

Nakoľko navrhnutá zmena č. 9. nie je v úplnom súlade s podkladmi predloženými spoločnosťou JESS, dovoľíme si k uvedenému návrhu podať nasledujúce pripomienky:

- 1) V grafických častiach návrhu č. 12 ÚPN nie je zakreslené **prívodné potrubie chladiacej vody (ukončené vtokovým objektom) medzi evakuačnou stanicou Sĺňava a vodnou nádržou Sĺňava**. V textovej časti návrhu č. 12 ZaD ÚPN, v odseku II.1.1.9 (na strane 8) je táto skutočnosť uvedená veľmi zjednodušene.

Na spresnenie pripomienky uvádzame časť textu z Prílohy č. 1 zo žiadosti JESS: „*Evakuačnú stanicu Sĺňava bude tvoriť vtokový objekt, umiestnený na samotnom brehu VD Sĺňava a hlavný objekt evakuačnej stanice, umiestnený medzi objektom súčasnej evakuačnej stanice určenej pre potreby zásobovania existujúcich jadrových zariadení v lokalite Jaslovské Bohunice a odberným objektom, určeným pre závlahový systém. Objekty novej evakuačnej stanice budú prepojené štyrmi nasávacími potrubiami DN 1200.*“

Uvedený úsek potrubí je znázornený v žiadosti JESS z roku 2018, v Prílohe č.4, ktorá je prílohou aj tohto listu.

Na základe týchto skutočností si Vás dovoľíme požiadať o zabezpečenie:

- a) nasledovnej úpravy odseku II.1.1.9 v textovej časti návrhu č. 12 ÚPN:
„*Vymedzené územie, o rozlohe cca 0,534ha, pre umiestnenie technologického objektu – evakuačnej stanice Sĺňava pre zabezpečenie technologických potrieb Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice. Prívod chladiacej (surovej) vody do evakuačnej stanice bude*

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.

Tomášikova 22, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
T: +421/2/48262 351, Fax: +421/2/48262 905, jess@jess.sk
registrácia: OR Bratislava I, oddiel Sa vložka 4930/B
IČO: 45 337 241, DIČ: 2022937939

zabezpečený z vodnej nádrže Sĺňava prostredníctvom nasávacích potrubí ukončených vtokovým objektom.

Vymedzené územie sa nachádza v južnom cípe katastrálnej hranice mesta, v susedstve závlahovej čerpacej stanice ČS Sĺňava a doteraz je výlučne poľnohospodársky využívané. V platnom územnom pláne mesta je pre toto územie stanovené funkčné využitie plochy prírodnej zóny s ekologickou funkciou.

Zmeny a doplnky č. 12 navrhujú zmenu funkčného využitia na plochy zariadení technickej infraštruktúry.“

- b) do príslušnej grafickej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany: znázornenie prívodného potrubia chladiacej vody medzi evakuačnou stanicou Sĺňava a vodnou nádržou Sĺňava.

- 2) V textovej časti (kap. 14.16, str. 22), ako aj grafickej časti návrhu č. 12 ÚPN je navrhnuté zabezpečiť **pre lokalitu Z9 dopravný prístup „predĺžením prístupovej cesty vedenej k susednému areálu závlahovej čerpacej stanice ČS Sĺňava“.**

Umiestnenie evakuačnej stanice Sĺňava je navrhnuté na hranici katastrálnych území mesta Piešťany a obce Drahovce. Na základe VZN obce Drahovce zo dňa 25.6.20 boli schválené ZaD č. 08/2019 obce Drahovce, v ktorých je zapracované umiestnenie evakuačnej stanice Sĺňava. Dopravný prístup pre evakuačnú stanicu Sĺňava je navrhnutý predĺžením prístupovej cesty k súčasnej evakuačnej stanici určenej pre potreby zásobovania existujúcich jadrových zariadení v lokalite Jaslovské Bohunice (objekt vo vlastníctve SE, a.s. je umiestnený na pozemku parc. číslo 2466/51).

Na základe týchto skutočností navrhujeme, aby v grafickej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany nebol konkrétne riešený dopravný prístup k evakuačnej stanici Sĺňava. Z nášho pohľadu je postačujúce, aby v textovej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany bolo uvedené, že k evakuačnej stanici Sĺňava bude zabezpečený dopravný prístup.

Pre úplnosť prikladáme grafický podklad predložený spoločnosťou JESS v roku 2018. V prípade akýchkoľvek nejasností a požiadaviek na doplnenie informácií, prosím neváhajte a kontaktujte našu spoločnosť.

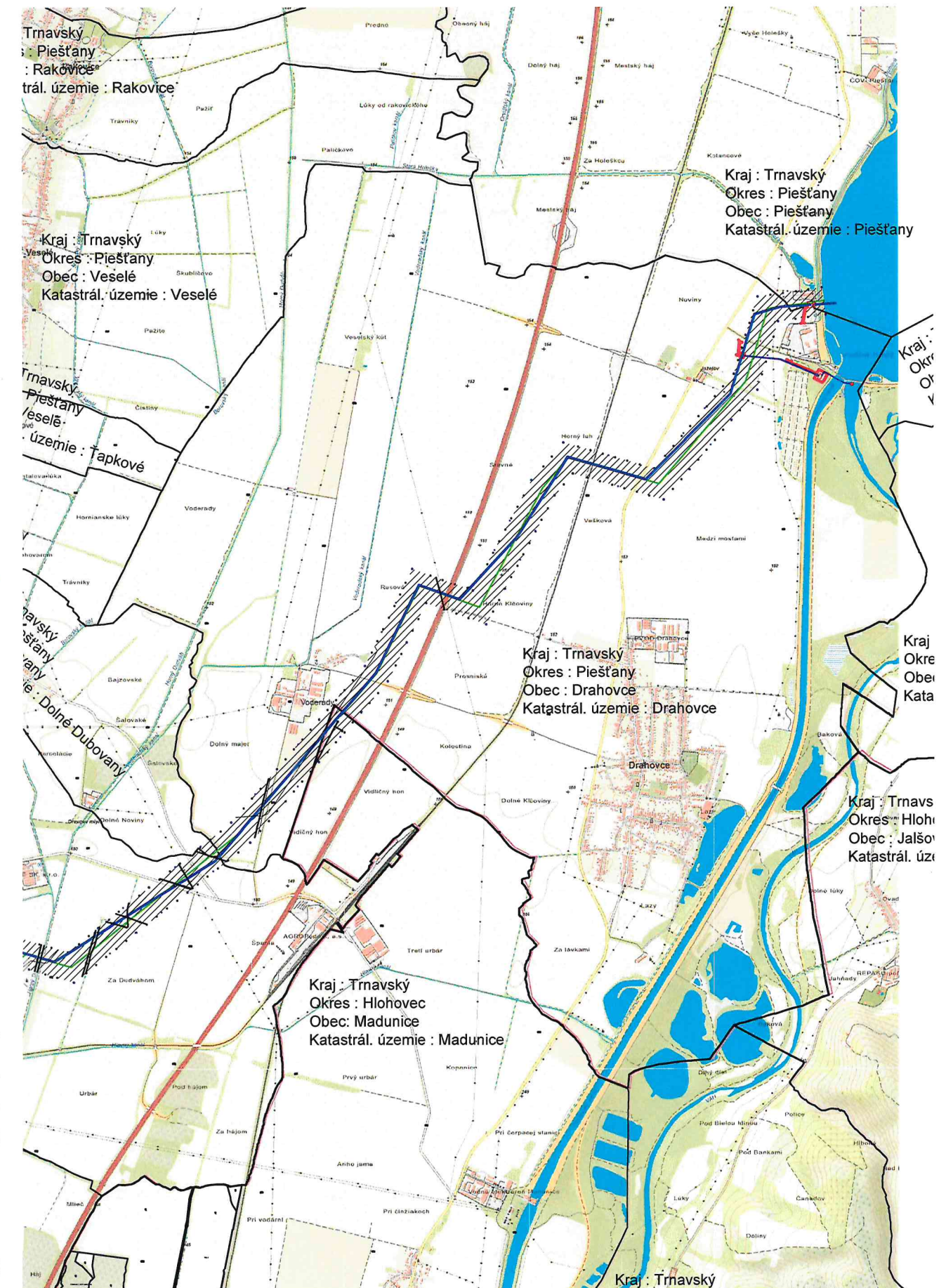
Pevne verím, že naša vzájomná spolupráca bude i naďalej prebiehať na tak vysokej úrovni ako doteraz.

S úctou a pozdravom



Ing. Roman Sporina
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva

VÝREZ KATASTRÁLNEJ MAPY EVAKUAČNÁ STANICA SÍŇAVA



Ing. Roman Galo,

1. 5. 2021 - 1. Piestany

Mestský úrad PIEŠŤANY

31. 05. 2021

Číslo záznamu: 1504/21 Číslo správy: 3855/2021
Príloha: 0 Príloha: 1
IS

Mesto Piestany
Mestský úrad Piestany
odbor stratégie a rozvoja
Ing. arch. Vitkova Jana
Nám. SNP č. 3
921 45 PIEŠŤANY

Vac: Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piestany č. 12 -
- pripomienka

V náväznosti na predložený návrh zmien a doplnkov č. 12
Územného plánu mesta Piestany z 03. 05. 2021
predkladám ako účastník konania túto pripomienku:

Žiadam aby v rámci koncepčného urbanistického priesto-
rového a funkčného usporiadania územia v mestskej časti,
k.ú. Kocurice označenej ako plocha Z10 - vid' funkčné
využitie plôch mesta - č. v. 7/3 - ZD 12, dátum 02/2021, Plocha
ozn. Z10, lokalita Kocurice - Juh 2 sa nachádza na ul. Družby,
bola riešená ako celok s príslušným zastavaným územím.
Plocha ozn. Z10, o výmere 0,3073 ha je umiestnená v dotyku s
verejnou komunikáciou ul. Družby a je administratívne včlenená ako
nezastavaná v zastavanom území a je prelukom v šírke 40m.
Podľa registra C je táto plocha označená ako parcela č. 179, v
k.ú. Kocurice. Podľa registra E je súčasťou parcely č. 132/2.
Koncepčným urbanistickým riešením priestorového a funkčného
usporiadania územia v tejto lokalite Kocurice - Juh v náväznosti
na existujúcu zástavbu a navrhované nové riešenie plôch
ozn. Z5 v tejto Zmene ÚP sa vytvorí jeden funkčný mikro-
rajon s využitím vybudovaných inžinierskych sietí a komu-
nikácie vhodných pre prímestské bývanie.

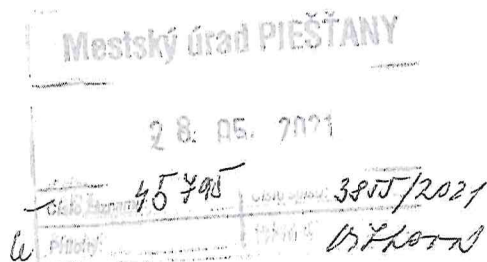
Uvedené žiadam zahrnúť do pripomienok účastníka k
predloženej Zmene a doplnkov ÚPN mesta Piestany č. 12.

v Piestanoch, 31.5.2021
Kontakt: 0908 036 630

Ing. Roman Galo
Gu

Peter Seman, *

Sokolovce 92231



Mesto Piešťany

Vybavuje: p.Ing.arch.Jana Vitková

č.j. 15392/2021/5824

Nám. SNP č.3,

Piešťany 92101

Vec: Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov č.12

Na základe predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (zaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany týmto pripomienkujem zmenu

č. 10. Lokalita Kocurice – juh 2 – s označením Z10. Nachádza sa v južnej časti miestnej časti Kocurice mimo zastavaného územia na parcele č.179 k.ú.Kocurice, o rozlohe cca. 0,307ha.

Nesúhlasím s tvrdením, že v bezprostrednom okolí lokality prevažuje obytná zástavba s rodinnými domami nakoľko v bezprostrednom susedstve sa nachádza areál bývalého JRD s aktuálnou prevádzkou viacerých podnikateľských subjektov už niekoľko desiatky rokov. Z tohto dôvodu si nemyslím, že toto územie je optimálne pre využitie prírnestského bývania. Navyše sa danej lokalite nenachádza možnosť pripojenia na kanalizáciu a tiež nie je možné sa napojiť na verejný vodovod.

S pozdravom

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK
UPLATNENÝCH V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY
(VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU)**

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

Vysvetlivky:

*) Ak sa dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý oslovený orgán alebo organizácia v určenej lehote (30 dní od prevzatia žiadosti) nevyjadril, predpokladá sa, že **nemá pripomienky** k návrhu ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany (§22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov).

Č.	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Vyhodnotenie
Dotknuté orgány štátnej správy				
1.	11.06.2021	Okresný úrad Trnava, Odb. výstavby a bytovej politiky OU-TT-OVBPI-2021/014862-002 Ing. arch. Miroslava Hábelová	<p>Stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb.:</p> <ul style="list-style-type: none"> v úvode textovej časti UPN mesta v kapitole „Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 12 mesta Piešťany“ sa uvádza, okrem iného, aj zosúladenie so záväznými časťami UPN - R Trnavského samosprávneho kraja, schváleného dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014. Výstupy z tejto dokumentácie však ďalej v textovej časti nie sú nikde uvedené. územie medzi navrhovanými zmenami č. Z10 a Z12 odporúčajú navrhnuť na izolačnú zeleň ku zmene č. Z14 požadujú súhlasné stanovisko Železníc SR v záväznej časti do regulatívu plôch prímestského bývania sa dopĺňa možnosť umiestňovať bytové domy s podlažnosťou 4 + ustúpené podlažie, čo považujú za nevhodné, vzhľadom k tomu, že v predmetnom území boli doteraz povoľované iba rodinné domy s pridruženými záhradami a s max. podlažnosťou 2 NP. Uvedenú reguláciu požadujú prehodnotiť 	<p>Akceptuje sa,</p> <ul style="list-style-type: none"> záväzné časti UPN - R Trnavského samosprávneho kraja súvisiace s mestom Piešťany budú doplnené izolačná zeleň bude doplnená po oboch stranách potoka medzi Z10 a Z12 požadované je splnené, viď č.18 tejto tabuľky <p>dňa 13.7.2021 sa uskutočnilo rokovanie s OU TT OVBP, ktorého závery budú premietnuté do textovej aj grafickej časti: vo výkrese č. 7 budú v prímestskom bývaní (BP) vymedzené plochy so</p>

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

				skupinami budov (BP/1) a v texte bude uvedený ich regulatív (vid' záznam z rokovania)
			<ul style="list-style-type: none"> • žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ nemajú 	Berie sa na vedomie
			<ul style="list-style-type: none"> • v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadajú byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčajú k uvedenému prerokovaniu prizvať ich pracovníka 	Akceptuje sa
			<ul style="list-style-type: none"> • pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie, je mesto Piešťany povinné požiadať ich úrad o preskúmanie návrhu UPN obce podľa § 25 ods.2 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný 	Akceptuje sa
			<ul style="list-style-type: none"> • k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží mesto Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona: <ul style="list-style-type: none"> - oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, - doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, - návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPD, - stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, - súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, - dohodu medzi Mestom Piešťany, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie UPD a ÚPP, 	Berie sa na vedomie

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			- doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.	
2.	25.05.2021	Okresný úrad Trnava, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja OU-TT-OSZPI - 2021/013977-004 Ing. Monika Marcinkechová	<p>Záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dotknuté katastrálne územia Piešťany a Kocurice sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. • V dotknutých lokalitách nie sú vyčlenené osobitne chránené územia a chránené stromy, ani územia zaradené do európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Najbližším takýmto územím je Chránené vtáčie územie (SKCHVU026) Sĺňava, vyhlásené s cieľom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernehohlavej, Čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a na ochranu vodných biocenóz. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete ako Chránený areál (CHA) Sĺňava. • Lokalita č. 5 - plocha sa nachádza v južnej časti zastavaného územia. Plocha je využívaná ako súkromné záhrady. Pozemok je z juhu ohraničený miestnou komunikáciou. • Lokalita č. 10 - plocha sa nachádza v južnej časti územia MČ Kocurice. Z juhu je plocha ohraničená spevnenou komunikáciou, z východu areálom bývalého družstva, zo západu ornou pôdou. Na ploche sa nachádza vzrastlá drevinová vegetácia. 	Berie sa na vedomie
			Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptuje navrhované Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu mesta Piešťany, ale uplatňuje si nasledovné pripomienky :	Berie sa na vedomie,
			<ul style="list-style-type: none"> • Pri rozvojovej lokalite č. 5 žiada do záväzných regulatívov zapracovať požiadavku minimálnej výmery pozemku od 500 m². 	<p>Akceptuje sa,</p> <ul style="list-style-type: none"> • požadované bude splnené
			<ul style="list-style-type: none"> • Pri rozvojovej lokalite č.10 žiada, aby sa o zmene funkcie uvažovalo len v severnej časti plochy, v južnej časti plochy žiada ponechať doterajšiu funkciu. 	<ul style="list-style-type: none"> • plocha lokality bude rozdelená v zmysle požiadavky
3.	30.06.2021	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava RÚVZ/2021/02868/Kk-HŽP	<p>Záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z.:</p> <p>S návrhom účastníka konania: Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany,</p>	Berie sa na vedomie

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

		Mgr. Tomáš Hauko, MPH regionálny hygienik	IČO: 00 612 031 zo dňa 30.06.2021 na územný plán: „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany“ sa súhlasí.	
4a	25.05. 2021	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový ref. OU-TT-OOP6-2021/014875- 002 Mgr. Magula	<p>Stanovisko podľa§ 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (PP) a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:</p> <p>Správny orgán po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta v nižšie uvedených lokalitách:</p> <p><u>v katastrálnom území Piešťany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lok. č. 77 na účel technickej infraštruktúry o výmere 0,5340 ha s druhom pozemku orná pôda <p><u>v katastrálnom území Kocurice:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lok. č. 78 na účel výroby a skladov o výmere 0,1552 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada • lok. č. 79 na účel podnikateľských aktivít o výmere 0,3476 ha s druhom pozemku orná pôda • lok. č. 80 na účel bývania o výmere 0,3489 ha s druhom pozemku orná pôda • lok. č. 81 na účel bývania o výmere 0,2646 ha s druhom pozemku záhrada • lok. č. 82 na účel bývania o výmere 0,3073 ha s druhom pozemku orná pôda <p>Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,9576 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.</p> <p><u>Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v lokalite č. 82 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3073 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do I . skupiny (kód BPEJ 01 19002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. • v lokalitách č. 77 a 78 sa nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 	Berie sa na vedomie,

			<p>0,6892 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0103003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokality č. 79 mimo zastavaného územia mesta sa nachádza na území, ktoré nemá určenú bonitu pôdy <p>lokality č. 80 a 81 sa nachádzajú v zastavanom území mesta.</p>	
			<p>Realizácia zámeru mesta Piešťany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nižšie uvedených lokalitách v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta:</p> <p><u>v katastrálnom území Piešťany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v lok. č. 74 sa pôvodné funkčné využitie plôch prírodnej zelene o výmere 0,5628 ha mení na účel bývania • v lok. č. 75 sa pôvodné funkčné využitie plôch výroby a skladov o výmere 0,0654 ha mení na účel bývania • v lok. č. 76 sa pôvodné funkčné využitie plôch hospodársko-produkčnej zelene o výmere 0,7500 ha mení na účel bývania <p><u>v katastrálnom území Kocurice:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v lok. č. 83 sa funkčné využitie plôch poľnohospodárskej výroby o výmere 0,3561 ha mení na účel podnikateľských aktivít <p>V dobe spracovania územného plánu mesta Piešťany nebol na vyššie uvedené lokality žiadaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy. O zmenu funkčného využitia uvedených lokalít bude potrebné požiadať tunajší úrad.</p>	<p>bolo požiadané, súhlas vid' č. 4b tejto tabuľky</p>
			<p>Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany žiadne pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
4b	25.05.2021	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový ref. OU-TT-OOP6-2021/014876-002	<p>Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu riešenia ZaD č. 12 ÚPN mesta Piešťan v katastrálnych územiach Piešťany a Kocurice:</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

Mgr. Magula

I. udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany - v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta
v katastrálnom území Piešťany

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku kód BPEJ /skupina
77	technická infraštruktúra	0,5340	orná pôda 0103003/3.
spolu		0,5340 ha	

v katastrálnom území Kocurice

lok. č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku kód BPEJ/skupina
78	výroba a sklady	0,1552	orná pôda, záhrady 0103003/3
79	podnikateľské aktivity	0,3476	orná pôda
80	bývanie	0,3489	orná pôda intravilán
81	bývanie	0,2646	záhrada intravilán
82	bývanie	0,3073	orná pôda 01 19002/1
spolu		1,4236 ha	

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. I) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.”)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v

Podmienky súhlasu vyplývajú z právnych predpisov a týkajú sa ďalších postupov

		<p>poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.</p> <p>5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.</p>																									
		<p>III. udeľuje súhlas na zmenu funkčného využitia územia - v zastavanom a mimo zastavaného územia</p> <p><u>v katastrálnom území Piešťany</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lok. č.</th><th>pôvodná funkcia</th><th>výmera v ha</th><th>nová funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>74</td><td>prírodná zeleň</td><td>0,5628</td><td>bývanie</td></tr> <tr> <td>75</td><td>výroba a sklady</td><td>0,0654</td><td>bývanie</td></tr> <tr> <td>76</td><td>hospodársko-produkčná zeleň</td><td>0,7500</td><td>bývanie</td></tr> </tbody> </table> <p><u>v katastrálnom území Kocurice</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>lok. č.</th><th>pôvodná funkcia</th><th>výmera v ha</th><th>nová funkcia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>83</td><td>poľnohospodárska výroba</td><td>0,3561</td><td>podnikateľské aktivity</td></tr> </tbody> </table> <p>V dobe spracovania územného plánu mesta Piešťany nebol na vyššie uvedené lokality žiadaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Odôvodnenie Mesto Piešťany požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany.</p> <p>Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách o celkovej výmere</p>	lok. č.	pôvodná funkcia	výmera v ha	nová funkcia	74	prírodná zeleň	0,5628	bývanie	75	výroba a sklady	0,0654	bývanie	76	hospodársko-produkčná zeleň	0,7500	bývanie	lok. č.	pôvodná funkcia	výmera v ha	nová funkcia	83	poľnohospodárska výroba	0,3561	podnikateľské aktivity	Berie sa na vedomie
lok. č.	pôvodná funkcia	výmera v ha	nová funkcia																								
74	prírodná zeleň	0,5628	bývanie																								
75	výroba a sklady	0,0654	bývanie																								
76	hospodársko-produkčná zeleň	0,7500	bývanie																								
lok. č.	pôvodná funkcia	výmera v ha	nová funkcia																								
83	poľnohospodárska výroba	0,3561	podnikateľské aktivity																								

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			<p>1,9576 ha v katastrálnych územiach Piešťany a Kocurice, v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta.</p> <p>Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite č. 82 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3073 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do I. skupiny (kód BPEJ 01 19002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>V lokalitách č. 77 a 78 sa nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 0,6892 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0103003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Lokalita č. 79 mimo zastavaného územia mesta sa nachádza na území, ktoré nemá určenú bonitu pôdy a lokality č. 80 a 81 sa nachádzajú v zastavanom území mesta.</p> <p>Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany.</p>	
5.	27.05.2020	Krajský pamiatkový úrad Trnava KPUTT-2021/10121-2/38639/KSI Ing. arch. Kšiňanová	<p>Stanovisko:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s prerokovaním „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ s úhľadom s pripomienkou:</p> <p>K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.</p>	Akceptuje sa, podmienka súhlasu je splnená
6.		Okresný úrad Trnava, Odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
7.	Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o životné prostredie			
7a.	21. 05. 2021	Štátna vodná správa OU-PN-OSZP-2021/004066-004	<p>Vyjadrenie podľa ust. § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona:</p> <p>S oznámením o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vôd súhlasí za</p>	Akceptuje sa,

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

		Mgr. Gabriela Marková	<p>dodržania nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových lokalitách určených na bývanie, - na odvádzanie splaškových odpadových vôd prednostne vybudovať splaškovú kanalizáciu, - do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd; - upozorňuje, že obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze splaškových odpadových vôd; - vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností; - pri budovaní zón výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, - v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov pri realizácii stavieb výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb boli použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana podzemných vôd, - vody z povrchového odtoku prednostne zadržiavať v riešenom území, - dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov 	<ul style="list-style-type: none"> - požadované je splnené - podmienka bude doplnená do textovej časti - nie je predmetom územného plánu obce (mesta) - ďalšie požadované podmienky sú splnené
7b.	18.05.2021	Štátna správa odpadového hospodárstva OU-PN-OSZP-2021/004008-002 Ing. Eva Peterková	Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v súlade s § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch nemá pripomienky k predloženému návrhu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany.	Berie sa na vedomie
7c.	11.06.2021	Ochrana ovzdušia OU-PN-OSZP-2021/004143-002	Okresný úrad vydáva k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko s nasledovnými pripomienkami:	Akceptuje sa,

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

		Ing. Jana Púčíková	<ol style="list-style-type: none"> 1. V lokalitách resp. blokoch určených pre obytnú, oddychovú, rekreačnú alebo inú funkciu s podobným využitím nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. 2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať. 3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov mesta (neumiestňovať plochy prevádzok vedľa plôch určených pre bývanie, oddych, šport, a pod.). 	1.-3. podmienky sú splnené
			Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie súhlasí .	Berie sa na vedomie
8.		Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia	Nevyjadрили sa	Berie sa na vedomie*)
9.	04.06.2021	Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-PN- OCDPK - 2021 / 004830-004 Ing. Gabriela Hrdinová PhD.	<p>Stanovisko vydané v zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), príslušným cestným správnym orgán pre cesty II. a III. triedy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). 2. Žiada rešpektovať ochranné pásma ciest II/499, III/1257 a III/1263 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499, III/1257 a III/1263 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by 	<p>Berie sa na vedomie,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uvedené vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov 2. požiadavka je splnená

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			<p>mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.</p> <p>3. Každý prípadný zásah do telies ciest II/499, III/1257 a III/1263 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.</p> <p>4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/499, III/1257 a III/1263 žiada dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňuje najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.</p> <p>5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Piešťany uvádza nasledovné: Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhnuť v rámci zmien č. 1, 5, 6, 7, 10, 12 alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu II/499 alebo III/1263 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.</p> <p>6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499, III/1257 a III/1263 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p> <p>7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499, III/1257 a III/1263 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.</p>	<p>Berie sa na vedomie,</p> <p>3. týka sa ďalších postupov pri príprave a realizácii konkrétnych stavieb</p> <p>4. uvedené vyplýva z povinnosti dodržiavania právnych predpisov</p> <p>5.-7. týka sa ďalších postupov pri predprojektovej a projektovej príprave stavieb</p>
10.		Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Piešťany	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
11.		Okresné riaditeľstvo PZ SZ-dopravný inšpektorát Trnava	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

12.	24.05.2021	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor št. geologickej správy 27500/2021	<p>Stanovisko podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov:</p> <p>1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>Názov EZ: PN (2074) / Piešťany areál VHM bývalá ČS PHM Názov lokality: areál VHM - bývalá ČS PHM Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne Názov lokality: kasárne Druh činnosti: základne Armády SR; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (01'1) / Piešťany prečerpávací stanica na ropné látky Názov lokality: prečerpávací stanica na ropné látky Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla Názov lokality: bývalá Tesla Druh činnosti: elektrotechnická výroba; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (007) / Piešťany bývalá STS</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>1.-2. skládky odpadov a environmentálne záťaže sa v riešenom území ZaD č.12 nenachádzajú</p>
-----	------------	---	---	--

		<p>Názov lokality: bývalá STS Druh činnosti: strojová a traktorová stanica; Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana Názov lokality: Chirana Druh činnosti: strojárska výroba; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (1997) / Piešťany areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská Druh činnosti: farmaceutická výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla kontaminačný mrak pod sídliskom Názov lokality: bývalá Tesla — kontaminačný mrak pod sídliskom Druh činnosti: elektrotechnická výroba; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko Názov lokality: letisko Druh činnosti: letisko; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň Názov lokality: bývalá elektráreň Druh činnosti: energetika; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p>
--	--	---

		<p>Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie Druh činnosti: elektrotechnická výroba; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: Prítomnosť environmentálnych záťaží PN (2074) / Piešťany areál VHM bývalé ČS PHM; PIV (008) / Piešťany - bývalá Tesla; PN (009) / Piešťany Chirana; PN (1982) / Piešťany - bývalá Tesla kontaminačný mrak pod sídliskom; s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	
		<p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: Výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	3. informácie o radónovom riziku sú v dokumentácii ZaD č.12 uvedené
		<p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/ /apljakia/14.</p>	Berie sa na vedomie

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

13.	02.06.2021	Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel S 16768-2021-110-2 Ing. Lenka Lásková	Stanovisko dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“): Navrhované zmeny týkajú ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. V nadväznosti na uvedenú skutočnosť konštatuje, že v prerokovávanom návrhu je rešpektovaná a zapracovaná ochrana záujmov daná platnou právnou úpravou - zákonom č. 538/2005 Z. z. ako aj novou právnou úpravou - vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020. K navrhovaným zmenám nemá námietky, za dodržania: <ul style="list-style-type: none"> • zákona č. 538/2005 Z. z. — s dôrazom na ustanovenia § 26, 28, S 40 ods. 2, • vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., s dôrazom na zakázané činnosti v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, stanovené v jej prílohe č. 4. 	Berie sa na vedomie obe podmienky súhlasu sú splnené
14.	24.05.2021	Ministerstvo dopravy a výstavby SR Odbor stratégie dopravy 29380/2021/OSD/64096 Puškár	Stanovisko MDV SR za oblasť dopravy Požiadavky: <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; 	Akceptuje sa, • požadované je splnené
			<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1; 	• ZaD12 nezasahujú do ochranného pásma diaľnice D1
			<ul style="list-style-type: none"> • postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že lokality č. 14 navrhovaná ako plocha všeobecného bývania zasahuje do ochranného pásma dráhy, s jej preklasifikovaním nesúhlasí; 	• ochranné pásmo dráhy bude upresnené podľa skutočnosti a hranica lok. č.14 bude upravená poň
			<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať ochranné pásmo letiska PIEŠŤANY / LZPP v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých 	• požadované je splnené

			<p>zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <ul style="list-style-type: none"> dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Národnej diaľničnej spoločnosti a. s., ktoré ste oslovili priamo. 	<ul style="list-style-type: none"> týka sa ďalšej predprojektovej a projektovej prípravy stavieb požiadavka bude doplnená do smernej časti textu
15.	27.05.2021	Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk 10864/2021/ROP-002-	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva, v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že k	<p>Berie sa na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> ZaD č.12 sú v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR ŽSR vid' č.18 tejto tabuľky SSC vid' č.17 tejto tabuľky NDS a.s. vid' č.16 tejto tabuľky

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

		P/14479 Ing. Kužmová	<p>prerokovávanému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnenému na www.piestany.sk, nemá žiadne pripomienky, nakoľko navrhnuté lokality a ich funkcie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, ktoré sú uvedené v podkapitole 19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany (obmedzenia aktualizované riešením Zmien a doplnkov č. 10/2011 ÚPN). V rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nenavhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.</p> <p>Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	
Dotknuté organizácie, právnické a fyzické osoby				
16.		NDS a.s. Bratislava	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
17.	07.06.2021	Slovenská správa ciest Bratislava SSC/8699/2021/2320/18810 Ing. Mistríková	<p>Stanovisko z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR :</p> <p>V katastrálnom území mesta Piešťany sa nachádza diaľnica D1 a cesty I/61 Trnava — Nové Mesto nad Váhom, II/499 Piešťany - Trebatice a III/1257 Piešťany — Veľké Orvište. V grafickej dokumentácii žiada cestu I/61 uvádzať v zastavanom území iba vo funkčnej triede B1.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta riešia funkčné plochy bývania, verejnej občianskej vybavenosti, priemyselnej prevádzky, v 17- ich lokalitách.</p> <p>Riešené plochy sa nachádzajú v zastavanom území mesta, mestskej časti Kocurice, na okraji mestskej zástavby a dopravné sú napojené na existujúcu mestskú sieť komunikácií.</p> <p>Žiada rešpektovať ochranné pásma ciest:</p> <ul style="list-style-type: none"> pri lokalite Z1 (lokalitu je potrebné posunúť za ochranné pásmo cesty II/499), 	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>• podľa novely č. 149/2021 Z.z. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. účinnej od 01.06.2021 sa na Z1 ochranné pásmo ciest</p>

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

18.	03.06.2021	Železnice SR GR Odbor expertízy 31769/2021/0230-2 Mgr. Franciska Nagy		nevzťahuje § 11 uvedenej novely bude doplnený do kap. o ochranných pásmach ciest
			<ul style="list-style-type: none"> pri lokalite Z3 (novú hranicu zastavaného územia posunúť za ochranné pásmo cesty I/61), pri lokalite Z8 (hranicu zastavaného územia posunúť za ochranné pásmo cesty I/61). 	<ul style="list-style-type: none"> Z3, Z8 – sa nenachádzajú pri ceste I/61, ani v jej ochrannom pásme
			ÚPN mesta Piešťany sú posudzované podľa cestného zákona 135/1961 Zb. s účinnosťou do 31.05.2021	Berie sa na vedomie
			Odbor expertízy GR ŽSR, oznamuje: A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: 1. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu (parkovací dom) pri železničnej stanici Piešťany,	Berie sa na vedomie, A.1. územie pre uvedený zámer nie je zahrnuté do riešeného územia ZaD č.12 ÚPN a predmet ZaD č.12 ÚPN nekoliduje s týmto zámerom.
			2. cyklotrasu Piešťany — Vrbové po železničnej trati Piešťany — Vrbové,	Akceptuje sa, A.2. – výkres č.19/3-ZD12 bude doplnený o aktuálne platnú cyklotrasu
			3. trasu vysokorychlostnej trate v súlade s Územným generelom dopravy TTSK	A.3. sa akceptuje, predmet ZaD č.12 ÚPN nekoliduje s týmto zámerom
			B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Piešťany prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Piešťany	Akceptuje sa,

			<p>uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	<p>1. V blízkosti železničnej trate sa nachádza Z14 – „zmena funkčného využitia z plochy zariadení dopravnej infraštruktúry – depá SAD na plochy všeobecného bývania“ pre túto zmenu bude doplnený záväzný regulatív podľa upozornenia</p> <p>Uvedené sa týka následných postupov pri predprojektovej a projektovej príprave a realizácii stavieb</p>
			<p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiada v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Berie sa na vedomie, 2.-3. obe požiadavky sa netýkajú predmetu ZaD č.12</p>
19.		Správa a údržba ciest TSK	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie*)
20.		Trnavská vodárska spol. a.s.	Nevyjadрили sa	Berie sa na vedomie*)
21.		Západoslovenská distribučná a.s.	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie*)
22.	26.05.2021	SEPS a.s. PS/2021/006660 Ing. Obselka	Ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV oznamuje, že k návrhu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ v k.ú. Piešťany nemá pripomienky , nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované	Berie sa na vedomie

			zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava	
23.	25.05.2021	Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií DPSMK/007 Ing. Pavol Stano	<p>Vyjadrenie:</p> <p>1. S predloženým návrhom súhlasí</p> <p>2. Na základe priloženého výkresu funkčného využitia plôch mesta č. 9 sa v blízkosti lokality s označením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita č. Z1, Z3, Z15 v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie • Lokalita obec Kocurice V blízkosti predmetných lokalít sa distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 plynovod z materiálu PE D40 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa a v blízkosti lokality sa nachádza zariadenie SKAO Piešťany Kocurice • Lokalita Z7 Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL pripojovací STL1 plynovod z materiálu oceľ DNI 50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a v lokalite sa nachádza regulačná stanica RS Piešťany — Tesla CUDZIA. Upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601 • Lokalita Z8 Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa a v blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa. Upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601 • Lokalita Z16 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D160 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita Z2 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita Z17, Z4 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 	1.-2.Berie sa na vedomie

		<p>plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita Z13 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita Z11 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa • Lokalita Z14 V blízkosti lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa 	
		<p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Piešťany, obce Kocurice bolo zaslané vo formáte pdf. ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: jana.vitkova@piestany.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavel.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Existujúce plynárenské zariadenia pre celé k.ú. Piešťany a Kocurice budú doplnené pri komplexnej aktualizácii ÚPN</p>
		<p>4. Požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	<p>4. požadované je splnené</p>
		<p>5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012</p>	<p>5.-11. Berie sa na vedomie, netýka sa prerokovávaných ZaD12, ale následných postupov</p>

			<p>Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.</p> <p>10. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p>	
			<p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Piešťany. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plyn. zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	12. Berie sa na vedomie
24.		Slovak Telekom a.s.	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie*)
25.		ORANGE Slovensko a.s. riaditeľstvo	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

26.		O2 Telefónica Slovakia, s.r.o	Nevyjadрили sa	Berie sa na vedomie*)
27.	19.05.2021	SVP š.p. OZ Povodie Váhu CS SVP OZ PN 3794/2021/2 CZ 15667/220 Ing. Hriva	<p>Stanovisko z hľadiska správcu vodných tokov a povodia :</p> <ul style="list-style-type: none"> • V blízkosti prekrytého profilu nimi spravovaného vodného toku Dubová sa nachádza lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn), pri ktorej požaduje nasledovné: <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne. - V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. - Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma. - Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. - Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. • Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním dažďovej vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo z tzv. svahových vôd. 	<p>Akceptuje sa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požiadavka bude doplnená pre Z2 - Palárikova
			<ul style="list-style-type: none"> • Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiada dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním dažďovej vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo z tzv. svahových vôd. 	<ul style="list-style-type: none"> • Berie sa na vedomie, pojednáva o tom kap. 15.2 textovej časti

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			.Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje odsúhlasiť s ich organizáciou.	Vyplýva z právnych predpisov a týka sa ďalších postupov
28.	01.06.2021	Hydromeliorácie š.p. Bratislava 3004-2/120/2021 Ing. Lazanová	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamuje, že na lokalitách</p> <p>2. Lokalita Palárikova ulica (bývalý areál Mariana mlyn),</p> <p>3. Lokalite Sever,</p> <p>4. Lokalita Cintorínska ulica (areál spol. BK group a.s.) v k.ú. Piešťany,</p> <p>6. Kocurice —stred v k.ú. Kocurice,</p> <p>8. Rekreačná ulica v k.ú. Piešťany,</p> <p>10. Kocurice — juh 2 v k.ú. Kocurice,</p> <p>11.Vrbovská cesta v k.ú. Piešťany,</p> <p>12. Kocurice — areál bývalého JRD v k.ú. Kocurice,</p> <p>13. Lokalita Komenského—Brezová,</p> <p>14. Lokalita Dopravná-Vrbovská cesta,</p> <p>15.Lokalita Mojmirova,</p> <p>16. Lokalita Hurbanova</p> <p>17. Lokalita Kuzmányho-Pod Párovcami v k.ú. Piešťany,</p> <p>riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany“ neevидуje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Lok. 1 - za nadjazdom nad diaľnicou v k.ú. Kocurice sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st.“ (evid. č. 5211 158), ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 2 721 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.</p> <p>Na 5. Lokalite - Kocurice - juh 1 v k.ú. Kocurice sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody — vetva C5 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st.“ (evid.č. 5211 159). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 2 302 ha.</p> <p>Časť lokality 7. - Kocurice (areál býv. kotolne Tesla) v k.ú. Kocurice sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 3. st.“ (evid. č. 5211</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa, informácia o podzemnom rozvode závlahovej vody v Z5 - Kocurice - juh 1, bude doplnená do textovej časti (smernej aj záväznej) pre prímestské bývanie (BP)</p> <p>Berie sa na vedomie</p>

		<p>159); podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.</p>	
		<p>9. Lokalita - Zpracovanie projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (v súvislosti s privodom chladiacej (surovej) vody z vodnej nádrže Slňava pre technologické potreby nového jadrového zdroja — umiestnenie evakuačnej stanice) v k.ú. Piešťany sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Zo zdrže Slňava 1.“ (evid. č. 5211 216). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 630 ha. Na uvedenej lokalite sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza. V blízkosti uvedenej lokality sa nachádza závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť Slňava (evid. č. 5211 216 002)“ vybudovaná v rámci uvedenej stavby. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.</p>	
		<p>V prílohe zasiela situáciu v M 1 : 7 000 (vrátane detailu v M 1 : 3 000) s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej komunikácie k ZČS, závlahového privádzača, závlahového náhona a riešených lokalít, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.</p>	
		<p>Podrobné situácie rúrovej siete závlahových stavieb k nahliadnutiu poskytnie a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 72, e-mail: kostal@hmsp.sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: hantak@hmsp.sk.</p>	<p>netýka sa ZaD č.12, ale následných postupov</p>
		<p>Závlahové stavby — podzemné závlahové potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu žiada pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasí.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiada správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal</p>	<p>Akceptuje sa, pri Z5 bude rešpektované</p> <p>OU Trnava, OOP, Pozemkový ref., ako príslušný správny orgán, vydal predbežný súhlas</p>

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/ <i>Ďalej nasleduje popis podmienok, bližšie vid' kópiu stanoviska</i>	na záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. Vid' č. 4b tejto tabuľky
29.		Slovenský pozemkový fond, RO Trnava	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
Dotknutá samospráva – samosprávny kraj a susedné obce				
30.	21.05.2021	Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov 11259/2021/OÚPŽP-5 Ing. Elena Dušková	<p>Po preštudovaní dokumentácie a vyžiadaní si substancie od odboru dopravnej politiky oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko:</p> <p>1. oddelenie územného plánovania a životného prostredia Navrhované Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Uplatnením návrhu dokumentácie nebude narušená funkčnosť územia ani pohoda bývania obyvateľov mesta, preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k dokumentácii pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie
			<p>2. odbor dopravnej politiky Všetky lokality sú plošne malého rozsahu, riešia najmä nevyužívané prieluky v zastavanom území, alebo plochy v súčasnosti s už neaktuálnym funkčným využitím daným územným plánom mesta. V riešenom území sa nachádzajú cesty č. II/499 a č. III/1257. Odbor dopravnej politiky dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať trasu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja 	Berie sa na vedomie
			<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov 	<p>Akceptuje sa,</p> <ul style="list-style-type: none"> • podľa §11 novely č. 149/2021 Z.z. zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. účinné od 01.06.2021

		<ul style="list-style-type: none"> • lokalita Z1 je umiestnená v dotyku s cestou II. triedy č. II/499. Usporiadanie budúcich stavieb musí rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy, v ktorom môžu byť umiestňované výlučne pripojenia účelových komunikácií, inžinierske siete, prípadne izolačná zeleň. V ochrannom pásme ciest je zakázaná činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo premávku na ceste a nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavaním cesty. 	<p>Berie sa na vedomie,</p> <ul style="list-style-type: none"> • podľa §11 novely č. 149/2021 Z.z., účinnnej od 01.06.2021, zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb., sa na Z1 už ochranné pásmo cesty nevzťahuje
		<ul style="list-style-type: none"> • akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 	<ul style="list-style-type: none"> • Týka dodržiavania právnych predpisov pri ďalších postupoch v predprojektovej a projektovej príprave stavieb
		<ul style="list-style-type: none"> • dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov na cestu II., prípadne III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy požaduje vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • detto
		<ul style="list-style-type: none"> • všetky dopravné napojenia na cestu II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste 	<ul style="list-style-type: none"> • detto
		<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať územnú rezervu pre preložky cesty č. I/61 a cesty č. II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona. 	<ul style="list-style-type: none"> • Územná rezerva preložiek uvedených

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

				ciest sa nenachádza v riešenom území ZaD č.12
31.		Trnavský samosprávny kraj, Odb. dopravy	Vid' spoločné stanovisko za TTSK - č.30 tejto tabuľky	
32.		Obec Trebatice	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
33.		Obec Krakovany	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
34.		Obec Veľké Orvište	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
35.		Obec Bašovce	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
36.	18.05.2021	Obec Pobedim OcÚ-P0b/S2021/00155-002 Žitňanská	stanovisko: Obec Pobedim nemá pripomienky voči návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu (ZaD č. 12 ÚPN) mesta Piešťany.	Berie sa na vedomie
37.		Obec Horná Streda	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
38.		Obec Ducové	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
39.		Obec Hubina	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
40.		Obec Moravany nad Váhom	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
41.		Obec Banka	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
42.		Obec Ratnovce	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
43.		Obec Drahovce	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
44.		Obec Veselé	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
45.	31.5.2021	Obec Rakovice OcÚR-114/2021-001	Obec Rakovice nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Piešťany	Berie sa na vedomie

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

		Daloš		
46.		Obec Borovce	Nevyjadřili sa	Berie sa na vedomie*)
Iniciátori ZaD č.12				
47.	31.05.2021	Milan Rafflesberg 922 08 Dubovany č. 283	<p>Pripomienka k návrhu ZaD č.12 ÚPN: Uzavrel s Mestom Piešťany a spoločnosťou Ateliér Olympia, spol. s r. o., IČO: 36 616 915 Zmluvu o dielo č. 0332010 (ďalej len „ZOD“) podľa SS 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 51 3/91 Zb.), kde zmluvné dielo predstavuje územnoplánovacia dokumentácia Územný plán mesta Piešťany Zmeny a doplnky č. 12, pričom predmetom ZOD bol záväzok zhotoviteľa vykonať v časti pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve nasledovnú zmenu: „1. Zmena funkčného využitia v lokalite za nadjazdom nad diaľnicou zmena plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb parc. č. 318/2, 321/2 a zmena plôch bez určenia funkčného využitia na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb - parc. č. 322/1, 322/7, pričom podľa zadania Mesta Piešťany mala byť pre uvedené plochy (lokalitu) určená funkčná regulácia plochy priemyselnej výroby (PV).“</p> <p>Podľa predloženého návrhu ZaD č. 12 ÚPN bolo však pre uvedené plochy (lokalitu za nadjazdom nad diaľnicou) navrhnuté funkčné využitie pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb (VS) a plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA).</p> <p>Predložený návrh ZaD č.12 ÚPN je v tomto ohľade v rozpore: 1. so zadáním Mesta Piešťany a záväznými dokumentmi a podkladmi pre vypracovanie ZaD č. 12 ÚPN, ktoré má k dispozícii 2. s uzatvorenou záväznou ZOD Na základe uvedeného žiada, aby uvedené plochy (lokalita za nadjazdom nad diaľnicou) boli v súlade so (1.) zadáním Mesta Piešťany a záväznými dokumentmi a podkladmi pre vypracovanie ZaD č. 12 ÚPN a s (2.) uzatvorenou záväznou ZOD, zmenené na funkčnú reguláciu - plochy priemyselnej výroby (PV).</p>	Akceptuje sa, zmena Z1 bude zaradená do plôch priemyselnej výroby (PV)
48.	13.05.2021	Jadrová energetická spoločnosť Slovenska 2021/148 Ing. Peter Molnár	<p>Pripomienka k návrhu ZaD č.12 ÚPN: V návrhu sú na základe žiadosti Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a.s. z 26.03.2018. (ďalej len „JESS“) zapracované predpoklady Projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice označené ako zmena č. 9.</p>	Akceptuje sa, dokumentácia ZaD12 bude upravená podľa požiadavky

			<p>Nakoľko navrhnutá zmena č. 9. nie je v úplnom súlade s podkladmi predloženými spoločnosťou JESS, k uvedenému návrhu podáva nasledujúce pripomienky:</p> <p>1. V grafických častiach návrhu č. 12 ÚPN nie je zakreslené prívodné potrubie chladiacej vody (ukončené vtokovým objektom) medzi evakuačnou stanicou Slňava a vodnou nádržou Slňava. V textovej časti návrhu č. 12 ZaD ÚPN, v odseku 11.1.1.9 (na strane 8) je táto skutočnosť uvedená veľmi zjednodušene.</p> <p>Na spresnenie pripomienky uvádza časť textu z Prílohy č. 1 zo žiadosti JESS: „<i>Evakuačnú stanicu Slňava bude tvoriť vtokový objekt, umiestnený na samotnom brehu VD Slňava a hlavný objekt evakuačnej stanice, umiestnený medzi objektom súčasnej evakuačnej stanice určenej pre potreby zásobovania existujúcich jadrových zariadení v lokalite Jaslovské Bohunice a odberným objektom, určeným pre závlahový systém. Objekty novej evakuačnej stanice budú prepojené štyrmi nasávacími potrubiami DN 1200.</i>”</p> <p>Uvedený úsek potrubí je znázornený v žiadosti JESS z roku 2018, v Prílohe č.4, ktorá je prílohou aj tohto listu.</p> <p>Na základe týchto skutočností žiada o zabezpečenie:</p> <p>a) nasledovnej úpravy odseku II.1.1.9 v textovej časti návrhu č. 12 ÚPN: <i>„Vymedzené územie, o rozlohe cca 0,534ha, pre umiestnenie technologického objektu — evakuačnej stanice Slňava pre zabezpečenie technologických potrieb Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice. Prívod chladiacej (surovej) vody do evakuačnej stanice bude zabezpečený z vodnej nádrže Slňava prostredníctvom nasávacích potrubí ukončených vtokovým objektom.</i> <i>Vymedzené územie sa nachádza v južnom cípe katastrálnej hranice mesta, v susedstve závlhovej čerpacej stanice ČS Slňava a doteraz je výlučne poľnohospodársky využívané. V platnom územnom pláne mesta je pre toto územie stanovené funkčné využitie plochy prírodnej zóny s ekologickou funkciou.</i> <i>Zmeny a doplnky č. 12 navrhujú zmenu funkčného využitia na plochy zariadení technickej infraštruktúry.“</i></p> <p>b) do príslušnej grafickej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany: znázornenie prívodného potrubia chladiacej vody medzi evakuačnou stanicou Slňava a vodnou nádržou Slňava.</p> <p>2. V textovej časti (kap. 14.16, str. 22), ako aj grafickej časti návrhu č. 12 ÚPN je navrhnuté zabezpečiť pre lokalitu Z9 dopravný prístup „<i>predĺžením prístupovej cesty vedenej k susednému areálu závlhovej čerpacej stanice ČS Slňava</i>”.</p> <p>Umiestnenie evakuačnej stanice Slňava je navrhnuté na hranici katastrálnych</p>	<p>Dopravné napojenie Z9 bude zosúladené so ZaD č. 08/2019 ÚPN-O Drahovce</p>
--	--	--	--	--

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			<p>území mesta Piešťany a obce Drahovce. Na základe VZN obce Drahovce zo dňa 25.6.2020 boli schválené ZaD č. 08/2019 obce Drahovce, v ktorých je zapracované umiestnenie evakuačnej stanice Slíňava. Dopravný prístup pre evakuačnú stanicu Slíňava je navrhnutý predĺžením prístupovej cesty k súčasnej evakuačnej stanici určenej pre potreby zásobovania existujúcich jadrových zariadení v lokalite Jaslovské Bohunice (objekt vo vlastníctve SE, a.s. je umiestnený na pozemku parc. číslo 2466/51).</p> <p>Na základe týchto skutočností navrhuje, aby v grafickej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany nebol konkrétne riešený dopravný prístup k evakuačnej stanici Slíňava. Z ich pohľadu je postačujúce, aby v textovej časti ZaD č.12 ÚPN mesta Piešťany bolo uvedené, že k evakuačnej stanici Slíňava bude zabezpečený dopravný prístup.</p> <p>Príloha: grafický podklad predložený spoločnosťou JESS v roku 2018.</p>	
49.	31.05.2021	Ing. Roman Galo Vrbovská cesta 4538/159 921 01 Piešťany	<p>Pripomienka k návrhu ZaD č.12 ÚPN:</p> <p>Žiada, aby v rámci konečného urbanistického priestorového a funkčného usporiadania územia v mestskej časti, k.ú. Kocurice, označenej ako plocha Z10 – vid'. funkčné využitie plôch mesta – č.v. 7/3 – ZD12, dátum 02/2021, Plocha ozn. Z10, lokalita Kocurice Juh 2 sa nachádza na ul. Družby, bola riešená ako celok s príľahlým zastavaným územím! Plocha označená Z10, o výmere 0,3073 ha je umiestnená v dotyku s verejnou komunikáciou ul. Družby a je administratívne určená ako nezastavaná v zastavanom území, je prielukou v šírke 40m. Podľa registra C je táto plocha označená ako parcela č. 179, v k.ú. Kocurice, Podľa registra E je súčasťou parcely č. 132/2).</p> <p>Koncepčným urbanistickým riešením priestorového a funkčného usporiadania územia v tejto lok. Kocurice - Juh v nadväznosti na existujúcu zástavbu a navrhované nové riešenieplôch ozn. Z5 v tejto zmene ÚP sa vytvorí jeden funkčný mikrorajón s využitím vybudovaných inžinierskych sietí a komunikácie, vhodný pre prímestské bývanie.</p> <p>Uvedené žiada zahrnúť do pripomienok účastníka k predloženým zmenám a doplnkom ÚPN mesta Piešťany č.12.</p>	<p>Berie sa na vedomie, vzhľadom na to, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozsah riešeného územia bol odsúhlasený MsZ a zmluvne dohodnutý s iniciátormi ZaD 12 v čase prerokovania OU Trnava OOP, pozemkový ref. vydal predbežný súhlas na záber PP v zmysle §13 ods. 2 a § 14 zák. č.220/2004 Z. z., nie je možné v tomto štádiu upravovať hranice riešeného územia. <p>Zmena Z10 ostáva v pôvodných hraniciach.</p>
50.	došlo 28.05.2021	Peter Seman, Svrbická cesta 515, Sokolovce 92 231	<p>Pripomienkuje zmenu č. 10. Lokalita Kocurice - Juh 2 - s označením Z10. Nachádza sa v južnej časti miestnej časti Kocurice, mimo zastavaného územia na parcele č.179 k.ú. Kocurice, o rozlohe cca. 0,307ha.</p> <p>Nesúhlasí s tvrdením, že v bezprostrednom okolí lokality prevažuje obytná zástavba s</p>	<p>Berie sa na vedomie,</p> <ul style="list-style-type: none"> text zmeny Z10 bude, vo väzbe na pripomienku,

Zmeny a doplnky č.12 Územného plánu (ZaD č.12 ÚPN) mesta Piešťany - vyhodnotenie pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania návrhu

			rodinnými domami, nakoľko v bezprostrednom susedstve sa nachádza areál bývalého JRD s aktuálnou prevádzkou viacerých podnikateľských subjektov už niekoľko desiatky rokov. Z tohto dôvodu si nemyslí, že toto územie je optimálne pre využitie prímestského bývania. Navyše sa v danej lokalite nenachádza možnosť pripojenia na kanalizáciu a tiež nie je možné sa napojiť na verejný vodovod.	<p>upresnený</p> <ul style="list-style-type: none"> • v bezprostrednom susedstve lok. Z10 sa nachádza vodný tok. Jestvujúca brehová zeleň potoka bude obojstranne rozšírená, čím sa posilní jej izolačná funkcia od nepriaznivých vplyvov Z12 - lokality výroby na obytné územie (v súlade so stanoviskom OU Trnava, OVBP)
--	--	--	---	---

Vypracoval: Ing. arch. Marianna Bogyová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD