

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
dňa 30. septembra 2021

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY PRE KUPUJÚCICH: ING. MILAN VANČO, DANIELA VANČOVÁ, MATÚŠ VANČO A RICHARD VANČO, LOKALITA: UL. IVANA STODOLU**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 01.10.2020 aktualizovaná 25.05.2021
situačný nákres
list vlastníctva č. 3882
znalecký posudok č. 24/2021

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za kúpnu cenu vo výške 5 250 eur v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 64/2021 zo dňa 21.06.2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča

návrh na prevod pozemku na základe kúpnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako predávajúci a kupujúci Ing. Milan Vančo a manželka Daniela v podiele 1/2 k celku, Matúš Vančo v podiele 1/4 k celku a Richard Vančo v podiele 1/4 k celku, všetci trvale bytom ul. Ivana Stodolu 4514/11, 921 01 Piešťany, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za kúpnu cenu vo výške 5250 eur v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 ako prevod majetku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť.**

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča
Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre kupujúcich: Ing. Milan Vančo, Daniela Vančová, Matúš Vančo a Richard Vančo, lokalita: ul. Ivana Stodolu
- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia po prerokovaní odporúča
Návrh na prevod pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany pre kupujúcich: Ing. Milan Vančo, Daniela Vančová, Matúš Vančo a Richard Vančo, lokalita: ul. Ivana Stodolu
- schváliť

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch, dňa 20.9.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnutelnosti**:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 546 o výmere 65 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**nehnutelnosti**“). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Piešťany – ul. Ivana Stodolu.

Dňa 01.10.2020 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosť** Ing. Milana Vanča a manželky Daniely o prevod uvedeného majetku Mesta Piešťany za účelom využívania svojho vlastníctva – pozemku - parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 544 o výmere 92 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3882, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany ako vjazd do garáže, vchod do domu a záhradka pred domom. Uvedená žiadosť bola dňa 25.05.2021 aktualizovaná o všetkých spoluvlastníkov zapísaných v časti B listu vlastníctva č. 3882, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany.

Kúpna cena za nehnuteľnosti – spolu **celkom 5 250 eur** bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2021 zo dňa 03.06.2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Vajgelom, znalcom v príslušnom odbore ev. číslo: 913667, vo výške 5 100 eur a cena za znalecký posudok predstavuje sumu vo výške 150 eur.

Nakoľko predmetom žiadosti je pozemok - majetok Mesta Piešťany, ktorý funkčne prislúcha k susediacemu pozemku v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, po preskúmaní obsahu vyššie uvedenej žiadosti z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí a zabezpečenia znaleckého posudku predkladáme na rokovanie tento prevod majetku Mesta Piešťany v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je v súlade s Čl. V ods. 9 písm. e) štvrtý bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (*predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti so zabezpečením prístupu k pozemku*), **uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam**, medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim, žiadateľmi Ing. Milan Vančo a manželka Daniela, rod. Holecová (podiel 1/2); Vančo Matúš (podiel 1/4) a Vančo Richard (podiel 1/4), ako kupujúcimi v uvedených podieloch, za kúpnu cenu stanovenú ako všeobecná hodnota majetku určená vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

Materiál bol predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.06.2021. Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta vyžaduje na jeho schválenie kvalifikované kvórum, preto v zmysle ust. § 6 ods. 12 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany predkladateľ materiálu v bode č. 21 z rokovania na 3. opakovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 08.07.2021 stiahol.

Zároveň pripájame vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor životného prostredia z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nemáme námietky.***

Odbor stratégie a rozvoja mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

Parcela č. 546, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m² je využívaná ako vstup s vjazdom a predzáhradka rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorí predpokladajú rekonštrukciu tohto priestoru.

Podľa Územného plánu Mesta Piešťany (ÚPN) je parcela súčasťou funkčných plôch urbanizovaného územia - Plôch prímestského bývania BP, slúžiacich prevažne bývaniu s pridruženými záhradami. Jej odpredajom fyzickým osobám nie je dotknutá stratégia rozvoja podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

*Nakoľko sa na záujmovom pozemku nepredpokladajú iné zámery z pozície Mesta Piešťany a obdobné vlastnícke vzťahy sú registrované aj na susednom pozemku radovej zástavby rodinných domov na ulici Ivana Stodolu, **nemáme námietky** k odpredaju parcely č. 546.*

Odbor investícií a majetku mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti** parc. 546 vo výmere 65 m² v k.ú. Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany na žiadateľov.*

Odbor ekonomiky a podnikania z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor ekonomiky a podnikania oznámil, že z pohľadu ekonomického **nemá pripomienky**, žiadatelia majú svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.*

Za uvedenú nehnuteľnosť platí daň z nehnuteľnosti p. Vančo Milan, Vančo Matúš a Vančo Richard nemajú nedoplatky na dani z nehnuteľnosti.

ING. MILAN VANEČ

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

- 1. 10. 2020

Prílohy: 34434 Číslo zápisu: 34434
Prílohy: 0 Výberové: 0

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 30.09.2020

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaný (á) MILAN VANEČ

rodné číslo trvale bytom ..

a manželka (manžel) DANIELA VANEČOVÁ

rodné číslo trvale bytom ..

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: PIEŠŤANY

- pozemok parcela 546 vo výmere 65 m²,

- stavba s.č.

za účelom ZÍSKANIA DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA,
VYUŽITIA JE AKO VÝAZD DO GARáže,
VCHOD DO DOMU A ZÁHRADKA PRED DOMOM.
PRIESTOR CHCEME ZREKONŠTRUOVAŤ.

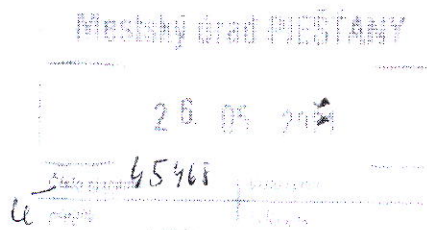
.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- ☒ Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku

Ing. Milan Vančo, I
Daniela Vančová, I.
Ing. Matúš Vančo, I.
Ing. Richard Vančo, I.

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 25.05.2021

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolupodpísaní :

Ing. Milan Vančo ,
J53

manželka Daniela Vančová

a synovia

Ing. Matúš Vančo,

Ing. Richard Vančo,

všetci trvalým pobytom

Piešťany

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území : Piešťany

- pozemok parcela546.....vo výmere65.....m²,
zastavaná plocha a nádvorie

- stavba.....s.č. ,

za účelom získania pozemku do osobného vlastníctva. Pozemok je využívaný ako vjazd do garáže, vchod do domu a záhradka pred domom. Naším záujmom po prevode vlastníctva nehnuteľnosti je priestor zveľadiť.

Ing. Vančo Milan

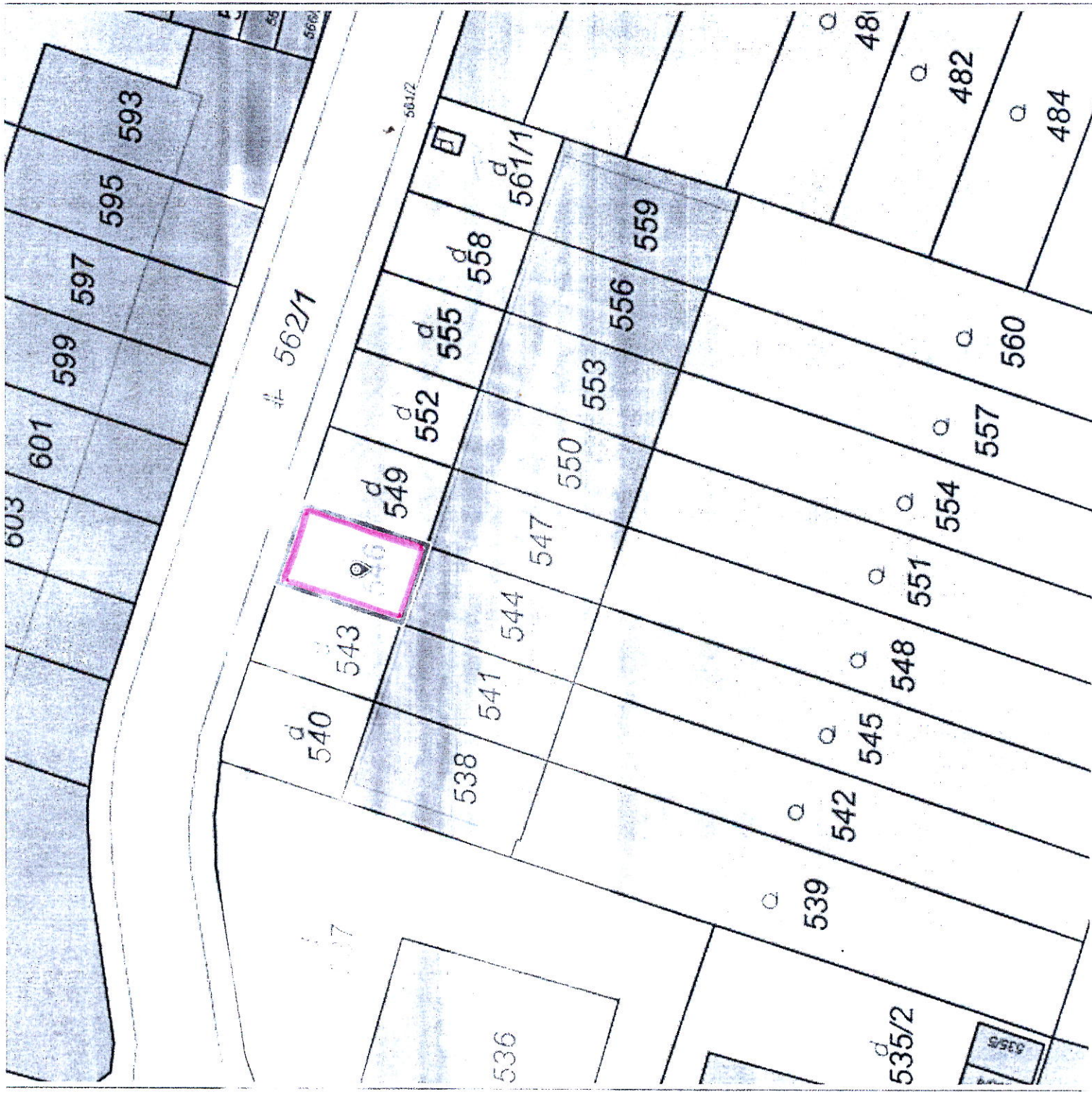
Vančová Daniela

Ing. Vančo Matúš

Ing. Vančo Richard

Prílohy:

- o Geometrický plán - overený, ak ide o prevod časti pozemku



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany Dátum vyhotovenia : 25.5.2021
 Obec : 507440 Piešťany Čas vyhotovenia : 11:18:48
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany Údaje platné k : 24.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3882

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
544	92	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4514 evidovanej na pozemku parcelné číslo 544							
Iné údaje: Bez zápisu							
545	282	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4514	544	10	dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vančo Milan r. Vančo, Ing. a Daniela Vančová r. Holecová, Ivana Stodolu 4514/11, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 25.09.1960, Dátum narodenia: 24.04.1963, BSM	1/2
	Titul nadobudnutia	
	V-534/2017-Kúpna zmluva právoplatná 27.03.2017 - 952/17	
	Iné údaje	
	R 479/18 - zmena adresy - 2435/18 R-353/2020-Zmena trv. pobytu - 2674/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Vančo Matúš r. Vančo, Ivana Stodolu 4514/11, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 12.10.1989	1/4
	Titul nadobudnutia	
	V-534/2017-Kúpna zmluva právoplatná 27.03.2017 - 952/17	
	Iné údaje	
	R-72/2019-Zmena trv. pobytu - 732/19	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Vančo Richard r. Vančo, Bc., Sv. Štefana 4319/18, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 25.05.1994	1/4
	Titul nadobudnutia	
	V-534/2017-Kúpna zmluva právoplatná 27.03.2017 - 952/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	Právo uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc.č. 546 (LV 5700) v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 544 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky parc. č. 544, 545 a dom s. č. 4514 na parc. č. 544 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V- 2500/2018 účinný dňa 19.9.2018 - 2433/18
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3	Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Žilina (IČO: 31575951) na pozemky parc. č. 544, 545 a dom s. č. 4514 na parc. č. 544 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V- 2708/2018 účinný dňa 11.10.2018 - 2652/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Znalec: Ing. Vajgel Ľubomír, Čkalovova 18, 921 01 Piešťany, ev. číslo: 913667, tel: 0905 337 063

Zadávateľ: Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Číslo objednávky: 24/2021 (Mesto Piešťany objednávka č. 21/2100245)

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo úkonu 24/2021

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území a meste Piešťany, parcelné číslo 546, na účel prevodu nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 13 (5)

Počet vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca objednávky:

Podľa objednávky zo dňa 27.5.2021 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku- parc. CKN č. 546 v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

2. Účel znaleckého posudku: prevod nehnuteľností

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

31.5.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 3.6.2021

5. Podklady k posudku:

5.1. Dodané zadávateľom:

- objednávka 21/2100245 zo dňa 27.5.2021;
- informácie o vecnom bremene zriadenom dňa 31.7.2001;

5.2. Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5700, k.ú. Piešťany, zo dňa 19.4.2021 vytvorený cez katastrálny portál;
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy zo dňa 19.4.2021 vytvorená cez katastrálny portál;
- Fotodokumentácia;
- Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; www.nehnuteľnosti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk;

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v platnom znení
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

• Metóda porovnávania

[Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku],

• Výnosová metóda

[Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia],

• Metóda polohovej diferenciacie

[Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov].

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Všeobecná hodnota pozemku je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre pozemok nie sú k dispozícii preskúmateľné podklady pre porovnávanie. Výnosová metóda u pozemku nie je použitá, nakoľko pozemok nie je schopný dosahovať výnos formou prenájmu.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č. 5700

Okres - Piešťany

Obec - Piešťany

Katastrálne územie - Piešťany

Časť A. Majetková podstata

Pozemky

- p.č. 546, 65 m², zastavaná plocha a nádvorie

Časť B. Vlastníci

Mesto Piešťany, spoluvlastnícky podiel 1/1;

Časť C. Ťarchy

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc. č. 546 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 544 (LV 3882) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Iné údaje

Bez zápisu s vplyvom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

Poznámka

Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 31.5.2021, za účasti znalca.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 31.5.2021.

d) Technická dokumentácia:

-

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom nedošlo ku zisteniu rozdielov.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- zastavané plochy a nádvorie, p.č. 546

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotený pozemok p.č. 546 sa nachádza v Piešťanoch, v zastavanom území mesta, ulica Ivana Stodolu, v severnej časti mesta. Pozemok je od okraja mestského parku vzdialený cca 1,0 km, od pešej zóny približne 1,5 km. V okolí tvoria prevládajúcu zástavbu rodinné domy. Železničná a autobusová stanica sú vzdialené 2,5 km. Prístup na hodnotený pozemok je z verejného pozemku, p.č. 562/2. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok tvorí funkčný celok s rodinným domom s.č. 4514. Pozemok je užívaný ako "predzáhradka" rodinného domu. Ide o prístupovú parcelu, na ktorej sa nachádzajú chodník a vjazd do garáže. Iné využitie nie je vzhľadom na miestne pomery možné.

Na hodnotenom pozemku je zriadené vecné bremeno-právo uloženia inžinierskych sietí, vodomernej šachty a vodovodnej prípojky. Toto vecné bremeno vzhľadom na rozsah určený geometrickým plánom 40-2/2014 obmedzuje využitie pozemku v malej miere.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Riziká, ktoré by vplývali na využívanie pozemku na daný účel, neboli zistené.

2.1 POZEMKY

Pozemok p.č. 546 je v KN vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m². Nachádza sa v Piešťanoch, v zastavanom území mesta, na ulici Ivana Stodolu 11 pred rodinným domom s.č. 4514. Ide o prístupovú parcelu s vchodom do domu aj vjazdom do garáže nachádzajúcej sa v suteréne domu. V mieste sa nachádzajú prevažne objekty na bývanie, rodinné domy štandardného i nadštandardného vybavenia. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, elektrickú energiu, verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod.

Piešťany sú okresným a kúpeľným mestom medzinárodného významu s výrazne zvýšeným záujmom o pozemky. Povyšujúci faktor zohľadňujúci polohu pozemku v okresnom kúpeľnom meste je odhadnutý koeficientom 1,6. Pozemok malej výmery tvorí funkčný celok s domom s.č. 4514 bez reálnej možnosti jeho predaja inej osobe ako vlastníkom domu. V danom prípade nemôže ísť o predaj v podmienkach voľnej súťaže. Koeficient redukujúcich faktorov vyplýva z umiestnenia pozemku, jeho tvaru, výmery a možného využitia, je odhadnutý koeficientom 0,7.

Na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 544 (LV 3882) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014. Redukujúci faktor zriadeného vecného bremena je odhadnutý koeficientom 0,05.

Nakoľko podľa informácie pracovníkov Mesta Piešťany je žiadateľ o prevod vlastníctva hodnoteného pozemku súčasne oprávneným z vecného bremena (vlastník parcely č. 544), je všeobecná hodnota pozemku odhadnutá bez zohľadnenia vecného bremena a aj so zohľadnením vecného bremena.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

- všeobecná hodnota pozemku bez zohľadnenia vecného bremena:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
546	zastavaná plocha a nádvorie	65,00	1/1	65,00

Obec: Piešťany
Východisková hodnota: $VH_{MI} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30

k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,60
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (pozemok malej výmery, nemožnosť predaja inej osobe ako vlastníkovi susednej parcely)	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,60 * 0,70$	2,9812
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,9812$	79,18 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 546	$65,00 \text{ m}^2 * 79,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	5 146,70
Spolu		5 146,70

2.1.1.2 Pozemok

- všeobecná hodnota pozemku so zohľadnením vecného bremena:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
546	zastavaná plocha a nádvorie	65,00	1/1	65,00

Obec: Piešťany
Východisková hodnota: $V H_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta,	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,60

k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (pozemok menšej výmery, nemožnosť predaja inej osobe ako vlastníkovi susednej parcely; vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí)	0,65
--	--	------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,60 * 0,65$	2,7682
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,7682$	73,52 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 546	$65,00 \text{ m}^2 * 73,52 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 778,80
Spolu		4 778,80

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota bez zohľadnenia vecného bremena:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 546 (65 m ²)	5 146,70
Všeobecná hodnota celkom	5 146,70
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisícsto Eur	

Všeobecná hodnota so zohľadnením vecného bremena:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 546 (65 m ²)	4 778,80
Všeobecná hodnota celkom	4 778,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícosemsto Eur	

V Piešťanoch, dňa 3.6.2021

Ing. Ľubomír Vajgel



IV. PRÍLOHY

1. Kópia objednávky znaleckého posudku
2. Prvá a dvadsiataprvá strana čiastočného výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 5700 /2 strany/
3. Informatívna kópia katastrálnej mapy
4. Fotodokumentácia



Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 92145, Piešťany

IČO: 00612031 DIČ: 2020537893 IBAN: SK870200000000034028212 BIC: SUBASKBX

Objednávka č. : 21/2100245

Dátum vystavenia: 27. 5. 2021

Dodávateľ: Meno: Vajgel Ľubomír, Ing.
Adresa: Čkalovova 4472/18
Mesto: Piešťany
PSČ: 92101

IČO: 620224/6776
DIČ:

Predmet objednávky:

Zistenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 546 zast. plocha a nádvorie vo výmere 65 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany, k.ú. Piešťany, pre účely uzavretia kúpnej zmluvy. Suma celkom 150 €.

Predmet	M.j.	Množstvo	Jedn. cena	Cena spolu	Su	Zdroj	Fnc	Poi	S1	S2	S3	S4	S5	S6	Cpv
Znalecký posudok	1ks	1,0000	150,000	150,000	2yy	41	0111	637011	03						71319000

Cena spolu: 150,00 €
Dodacia lehota: 27. 5. 2021
Spôsob platby: Bankovým prevodom
Spôsob dopravy: Osobná
Vystavil: Alžbeta Straková
Tel.: 033/77 65 360
Email: alzbeta.strakova@piestany.sk



Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Piešťany**
Obec: **PIEŠŤANY**
Katastrálne územie: **Piešťany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **19.04.2021**
Čas vyhotovenia: **07:56:44**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5700

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
546	65	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR
IČO: 612031

1 / 1

Poznámka	P1 48/04 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti nehnuteľnosti, parc.registra 'C' č. 10072/1, 10078/1 v katastri nehnuteľností je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 575 - parcela registra 'E' č. 5352/102 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z.sa takéto údaje nesmú používať - 75/05, 1997/12
Obmedzujúca poznámka	P1 19/06-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemkom časti parc.č.6375 (Royova ulica) a časti parc.č. 6426 (bytový dom s.č.1656) v KN je vyvrátená,duplicitné vlastníctvo vid' LV 5845 a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 sa takéto údaje nesmú používať - 552/06
Obmedzujúca poznámka	P1 103/06 -Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č.345/4 v KN je vyvrátená,duplicitné vlastníctvo vid' LV 1926 - parc.č.347/3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 14/32-in a LV 3069 - pôv.parc.č.1960/2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 14/32-in a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 Z.z.sa takéto údaje nesmú používať - 167/07,1919/07, 2464/10
Obmedzujúca poznámka	P1 106/08-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parc.č.6375 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV 7891-časť neidentickéj parc.č.1783/2 a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 sa takéto údaje nesmú používať - 71/09
Obmedzujúca poznámka	P1 114//10-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemku registra 'C' parc.č.2833/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.7372 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 1134/10
Obmedzujúca poznámka	P1 115//10-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemku registra 'C' parc.č.6547/3 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.5872 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 1135/10
Poznámka	P1 113//11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra 'C' č. 2041/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.1495 a podľa § 71 ods. 3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 867/11
Poznámka	P1 114//11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra 'C' č. 2545 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.709 a podľa § 71 ods. 3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 868/11
Poznámka	P1 133//11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely registra 'C' č. 8242/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo k parcele registra 'E' č. 5994/10 o výmere 100 m2 zapísanej v LV č. 7465 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 977/11, GP 40-25/2016 - 453/17
Poznámka	P1 254/11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti pozemku parc. registra 'C' č. 1115/1 je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo s pozemkom parc. registra 'E' č. 706/3 zapísanej v LV č. 1567 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 1739/11
Poznámka	P-413/2017 - POZNAMENÁVA SA: Návrh na Okresný súd v Piešťanoch, Žaloba na vydanie

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky parc.č. 7257/3, 7261 v rozsahu vyznačenom v GP 198/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 7258 (LV 10026) a parc.č. 7257/1 (LV 1556) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 187/14 účinný dňa 7.2.2014 - 383/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom cez pozemok registra 'C' par.č. 2833/1 v rozsahu vyznačenom v GP 17/2013 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO:36361518) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 2922/13 účinný dňa 14.2.2014 - 463/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc.č. 540 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 538 (LV 3918) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc.č. 546 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 544 (LV 3882) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemkoch parc.č. 549 a 552 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 547 (LV 3881) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc.č. 552 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 550 (LV 3915) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemku parc.č. 555 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 553 (LV 3916) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodomernej šachty a vodomerného potrubia, ich prevádzka a údržba na pozemkoch parc.č. 558 v rozsahu vyznačenom v GP 40-2/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 556 (LV 3884) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 1383/14 účinný dňa 9.6.2014 - 1776/14

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť trvalé umiestnenie stavby vrtu, strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, vozidlami za účelom užívania v rozsahu prevádzky a údržby stavby vrtu a strpieť užívanie v rozsahu prevádzky stavby - vrtu na akýkoľvek zákonom dovolený účel na pozemkoch parc.č. 6516/19, 6516/20 v rozsahu vyznačenom v GP 177-65/2014 v prospech: Slovenské liečebné kúpele Piešťany, a.s., Piešťany (IČO: 34144790) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 2103/14 účinný dňa 18.7.2014 - 2265/14

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 3393/1, 3399/2, 3399/3 v rozsahu vyznačenom v GP 40-33/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 3397, 3398/2 (LV 4159) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 2368/14 účinný dňa 10.9.2014 - 2914/14

Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektromagnetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektromagnetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch parc.č. 5804/1, 5810/1, 5810/2 5826/10 v rozsahu vyznačenom v GP 720-81/2014 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 2197/14 účinný dňa 16.9.2014 - 2940/14, GP 14/2015 - 1784/15,3591/15

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu celých pozemkov parc.č. 5804/1, 5810/1, 5810/2, 5826/10 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava (IČO: 36361518) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 2197/14 účinný dňa 16.9.2014 - 2940/14, GP 14/2015 - 1784/15,3591/15

Z-3003/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech spoločnosti: Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 581/2019 (č. overenia G1-991/2019) na pozemkoch s parcelným číslom 9852/2, 10140/1, 9851, 9191/1 registra 'C' a 5997/340 registra 'E' týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom a linka č. 232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 344/20

Z-1907/2020 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO 36361518) podľa GP G1-264/2020, na pozemok registra C KN parc. č. 10078/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom a linka č. 232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2922/20

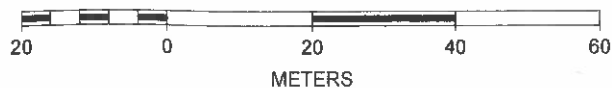
Podľa § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z. z. sa zriaďuje k pozemku parc.č.8063/2 v rozsahu vymedzenom v GP č.97-109/96 právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.2958 (LV č.7265) - 1722/1996 ; R 661/2001 - zápis GP č.122-90-40/2001 na obnovu právneho stavu - 1589/2002

Vytvorené cez katastrálny portál

štvrtok 27. mája 2021 10:35



SCALE 1 : 1 000



Fotodokumentácia:



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor - 370000 stavebníctvo a odvetvie - 370100 pozemné stavby, 370900 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913667.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 24/2021.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



