

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
dňa 30. septembra 2021

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU POD GARÁŽOU PRE MAREKA BONDRU, LOKALITA NÁBREŽIE IVANA KRASKU**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 16.12.2020
situačný náčrt
liste vlastníctva č. 5365

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur /m² / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 65/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Marek Bondra ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu

0,44 eur / m² / rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mareka Bondru, lokalita Nábřežie Ivana Krasku
- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mareka Bondru, lokalita Nábřežie Ivana Krasku
- schváliť

Hlasovanie - za: 4, proti: 1, zdržal sa: 0

Pripomienka Ing. arch. Eva Rohoňová:

„Stavby garáží v tejto oblasti by mohli byť v budúcnosti odstránené, nedotvárajú vhodné prostredie pre nábřežie.“

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch, dňa 20.9.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnutelnosti**:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 413 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**nehnutelnosti**“). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Piešťany - Nábrežie Ivana Krasku.

Dňa 16.12.2020 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosť** p. Mareka Bondru o nájom uvedeného majetku mesta za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže s evid.č.808, zapísanej na liste vlastníctva č. 5365 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, postavenej na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa ako vlastníka garáže z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia na majetku Mesta Piešťany, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, po preskúmaní obsahu vyššie uvedenej žiadosti z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí predkladáme na rokovanie tento nájom majetku mesta Piešťany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je v súlade s Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (*nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vód a pod.) za cenu nájmu 0,44 eur/1m²/rok*), **uzavretie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam, medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom, žiadateľom ako nájomcom, za cenu nájmu 0,44 eur/1 m²/rok, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou.**

Materiál bol predkladaný na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30.06.2021. Návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta vyžaduje na jeho schválenie kvalifikované kvórum, preto v zmysle ust. § 6 ods. 12 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany predkladateľ materiálu v bode č. 22 z rokovania na 3. opakovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 08.07.2021 stiahol.

Zároveň pripájame vyjadrenia dotknutých odborov Mestského úradu Piešťany:

Odbor životného prostredia z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nemáme námietky**.*

Odbor stratégie a rozvoja mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Prenájom parcely č. 413 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² **je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný** vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže ev. č. 808 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5365. Obdobne sú riešené majetkoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku.*

Odbor investícií a majetku mesta z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

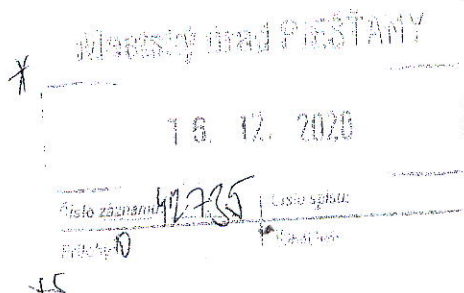
*Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí s prenájomom** mestského pozemku parc. 413 vo výmere 20 m² pre pána Mareka Bondru v lokalite Nábr. I. Krasku na parcele ktorého sa nachádza garáž súp. č. 808.*

Odbor ekonomiky a podnikania z hľadiska svojich kompetencií uviedol:

*Odbor ekonomiky a podnikania ohľadom žiadosti Marek Bondra, bytom Sadová 258/8, Krakovany o prenájom pozemku parc. 413 vo výmere 20 m² uvádzame, že z pohľadu ekonomického **nemáme k uvedenému prenájomu pripomienky**. Žiadateľa neevidujeme ako poplatníka za KO, daňovníkom dane z nehnuteľnosti sa stal od roku 2021.*

Marek Bondra,

V Piešťanoch, dňa 15.12.2020



Mesto Piešťany

Mestský úrad Piešťany

Nám.SNP č.3

Piešťany

921 45

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku parc.registra „C“ , parc.č. 413, zast.plocha a nádvorie o výmere 20m² k.ú. Piešťany, ktorý je vlastníctvom Mesta Piešťany. Žiadosť predkladám ako nový majiteľ (od r.2021) garáže s ev.č.808 umiestnenej na tomto pozemku.

S pozdravom,

Marek Bondra

Parcela registra C



Piešťany × 413

20 m²

1/2

456/20

456/25

418

6038

6037

417

6036



3D

TEST

416

6034

415

6033

414

413

6032

412

6031

411

6030

410

6029

409

6028

413

k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 5700 ÚPLNÝ

LV 5700 ČIASTOČNÝ



- 1. MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany,
PSC 921 45, SR
Podiel: 1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 23.11.2020
Čas vyhotovenia : 9:36:05
Údaje platné k : 20.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5365

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	413	7	garáž evid.č.808		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 413 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bondra Marek r. Bondra, Sadová 358/8, Krakovany, PSČ 922 02, SR, Dátum narodenia: 31.08.1974	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-753/2020-Kúpna zmluva právoplatná 06.04.2020 - 913/20	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony