

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
dňa 30. septembra 2021

Názov materiálu: **NÁVRH NA OPRAVU UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA PIEŠŤANY č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
výpis uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021
zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1382105
geometrický plán č. G1 - 20 /2021
rozhodnutie o prerušení katastrálneho konania V 2349/21

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 v časti výmery dielu č.3 parcely č. 2041/1 z uvedených 82 m² na správnu 36 m² ako aj špecifikáciu rozsahu vecného bremena tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti A/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 1723 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 156 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 1731/1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 36 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 2041/1 v rozsahu dielu č. 3 o výmere 36 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 2270 v rozsahu dielu č. 4 o výmere 75 m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par. č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 číslo 160/2020 zo dňa 29.04.2020 strpieť na častiach zaťažených nehnuteľnosťí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a

motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 88/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 v časti výmery dielu č.3 parcely č. 2041/1 z uvedených 86 m² na správnu 36 m² ako aj špecifikáciu rozsahu vecného bremena tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti A/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 1723 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 156 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 1731/1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 36 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 2041/1 v rozsahu dielu č. 3 o výmere 36 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 2270 v rozsahu dielu č. 4 o výmere 75 m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par. č. 1723, parc. č. 1731/1, 2041/1, 2270 číslo 160/2020 zo dňa 29.04.2020 strieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie č. 68/2021

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 v časti výmery dielu č.3 parcely č. 2041/1 z uvedených 86 m² na správnu 36 m² ako aj špecifikáciu rozsahu vecného bremena tak, že dotknuté Uznesenie MsZ mesta Piešťany v časti A/ znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ s parc. číslom 1723 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 156 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 1731/1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 36 m², parcely registra „C“ s parc. číslom 2041/1 v rozsahu dielu č. 3 o výmere 36 m² a parcely registra „C“ s parc. číslom 2270 v rozsahu dielu č. 4 o výmere 75 m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par. č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 číslo 160/2020 zo dňa 29.04.2020 strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú, odplatne, za jednorazový odplatu vo výške 10,- EUR/m² v rozsahu geometrickým plánom vyznačeného vecného bremena.

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 13.09.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná. Predseda komisie na základe poskytnutých informácií od tajomníka komisie posúdil a navrhol prerokovanie materiálov a hlasovanie formou per rollam. Návrh prerokovania materiálov a hlasovanie formou per rollam nebol členmi komisie odsúhlasený.

Zasadnutie komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie sa neuskutočnilo a predkladané materiály neboli prerokované v komisii pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie.

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch, dňa 21.9.2021

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany dňa 18.03.2021 prijalo Uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021, kde **v časti výmery dielu č. 3 parcely č. 2041/1 schválilo tam uvedených 82 m², pričom správne mala byť uvedená výmera dielu č. 3 parcely č. 2041/1 36 m², a špecifikácia rozsahu vecného bremena nebola v súlade so žiadosťou a návrhom zmluvy zo strany oprávneného z vecného bremena, Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.**

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1382105, bola na webovom sídle Mesta Piešťany zverejnená dňa 27.07.2021. Žiadateľ mestu Piešťany uhradil odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške.

Uvedenú chybu v písaní a počítaní, ako aj presnú špecifikáciu obsahu vecného bremena je potrebné v katastrálnom konaní Okresného úradu Piešťany podľa V – 2349/2021 zosúladiť podľa žiadosti žiadateľa a uzatvorenej zmluvy č. 1382105.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je návrh na opravu Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 15/2021 zo dňa 18.03.2021 tak, ako je uvedené v časti Návrh na uznesenia tohto materiálu.



MESTO PIEŠŤANY

Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 24.03.2021

Vybavuje: Mgr. Lucia Boledovičová

Uznesenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na svojom zasadnutí dňa 18. 03. 2021 schválilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 15/2021 v znení:

Uznesenie MsZ č. 15/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa žiadosti označenej ako:

- parc. č. 2270, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9923 m², diel 4 o výmere 75 m²,
 - parc. č. 2041/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1550 m², diel 3 o výmere 82 m²,
 - parc. č. 1731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7752 m², diel 2 o výmere 36 m²,
 - parc. č. 1723, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m², diel 1 o výmere 156 m²,
- strpieť rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby, distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú
- odplatne**, za jednorazovú odplatu vo výške 10,- EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v geom. pláne.

Počet všetkých zvolených poslancov: 17

Prítomných : 16

Za : 16

Mgr. Boledovičová



Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor Mesta Piešťany

Za správnosť: Mgr. Lucia Boledovičová

Jančovič



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IBAN:

SWIFT:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor

00612031

SK87 0200 0000 0000 3402 8212

SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

Meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Zastúpený:

Filip Novák

Ing. Jozef Lipka,

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

SWIFT:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č. 00363-URI-POIN

zo dňa 18.09.2020

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov, na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2270	C	5700	9923	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
2041/1	C	5700	1550	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
1731/1	C	5700	7752	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
1723	C	5700	834	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „TA_Piešťany, Haluzického- NNK“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 29.04.2019 zmluvu o spolupráci č. 1918200005-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na par. č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 číslo 160/2020 zo dňa 29.04.2020 vyhotoviteľ: Geodone s.r.o, IČO: 36 254 444, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1 – 20/ 2021 dňa 18.01.2021 (ďalej len „geometrický plán“) v rozsahu:

diel 1 – pozemok reg. C KN parc. č. 1723 o výmere 156 m²,
diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 1731/1 o výmere 36 m²,
diel 3 – pozemok reg. C KN parc. č. 2041/1 o výmere 36 m² a
diel 4 – pozemok reg. C KN parc. č. 2270 o výmere 75 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávneným z vecného bremena,

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10,- €**, slovom : **desať Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere **303 m² celkom vo výške 3.030,- €**, slovom : **tritisíc tridsať Euro**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú odplatu dohodnutú v Čl. 4 ods. 4.1. tejto zmluvy žiadateľ zaplatí povinnému z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 (tridsať) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy, na číslo účtu povinného uvedené v Čl. 1 zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy. Zaplatením celkovej odplaty sa pritom rozumie pripísanie celej sumy uvedenej v Čl. 4 ods. 4.1. na účet povinného.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením celkovej odplaty podľa Čl. 4 ods. 4.1. a ods. 4.2. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **18.03.2021**. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo **15/2021** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, po splnení povinností žiadateľa uvedených v Čl. 4 ods. 4.2 a v Čl. 6 ods. 6.3.. Povinný sa zaväzuje, že na žiadosť účastníka tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí žiadateľovi a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu s zmluvnými stranami a po splnení povinností žiadateľa uvedených v Čl. 4 ods. 4.2 a v Čl. 6 ods. 6.3. tejto zmluvy na žiadosť účastníka tejto zmluvy písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 160/2020
Príloha č. 2 – Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 15/2021.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť,

nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom siedmich) rovnopisoch, pričom žiadateľ a oprávnený obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, povinný obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:
Mesto Piešťany

Žiadateľ:
Filip Novák

V Piešťanoch dňa 11.6. 2021

V PIEŠŤANOCH dňa 16.06. 2021

podpis :
meno : Mgr. Peter Jančovič, PhD.
funkcia : primátor mesta

podpis :
meno : Ing. Jozef Lipka
na základe plnej moci

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou: 210948-1918200005-ZoS-V3
Západoslovenská distribučná, a.s.

V Batšlave dňa 08-07-2021
..... dňa 2021

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klímaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY	
Kat. územie PIEŠŤANY		Číslo plánu 160 / 2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 23		
Vyhotovili		Autorizačne overili		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 29.4. 2020	Meno: Zuzana Gachová	Dňa: 13.1. 2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak	Dňa: 18 -01- 2021	Číslo: G1 - 20/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6246		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a osl.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



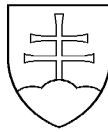
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		
5700		1723		834	zast.pl.	1			1723	156	1723		834	zast.pl. 22	Doterajší
5700		1731/1		7752	zast.pl.	2			1731/1	36	1731/1		7752	zast.pl. 22	Doterajší
5700		2041/1	1	1550	zast.pl.	3			2041/1	36	2041/1	1	1550	zast.pl. 22	Doterajší
5700		2270		9923	zast.pl.	4			2270	75	2270		9923	zast.pl. 22	Doterajší
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Spolu:			3	0059						303		3	0059		

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 1723, parc.č. 1731/1, 2041/1, 2270 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 2349/2021-01

V Piešťanoch, dňa 26. 08. 2021

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

Povinný z vecného bremena : Mesto Piešťany, Nám. SNP č.3, 92101 Piešťany

Oprávnený z vecného bremena : Západoslovenská Distribučná, a.s. Čulenova č. 6, 81647 Bratislava

Splnomocnený zástupca :Ing. Jozef Lipka, A hlimku 17/26., 92101 Piešťany .

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 3 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len správny poriadok), rozhodujúci o návrhu na vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností vklad č. **V 2349/2021**

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností, evidované pod číslom **V 2349/2021**, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu **30 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru bol **dňa 5. 8. 2021** doručený návrh na vklad vecného bremena , ktorý bol prijatý pod číslom konania **V 2349/2021** a jeho prílohou bola zmluva, **uzatvorená** medzi účastníkmi konania, predmetom ktorej **je nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany LV č. 5700**

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ust. § 31 ods. 1 a 2 a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil, že:

Predmetný návrh trpí nedostatkom, obsah vecného bremena schválený mestským zastupiteľstvom je iný ako je uvedený v zmluve, z uvedeného dôvodu je potrebné doložiť opravené uznesenie alebo zmeniť dodatkami zmluvy . Je možno doložiť aj nové uznesenie o schválení zastupiteľstvom v takomto prípade je však potrebné uzavrieť dodatok ktorým sa

posunie dátum uzatvorenia zmluvy keďže primátor môže podpísať zmluvu až po schválení v obecnom zastupiteľstve.

Na odstránenie uvedeného nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, bude katastrálne konanie zastavené.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Andrej Polák Andrej,
zamestnanec oprávnený
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa zasiela:

Účastníkovi č.: 1.,2. , 3

Vybavuje: Mgr. Andrej Polák , č. dv. 308, tel. 033/2819141, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, 921 01.