

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
dňa 30. septembra 2021

Názov materiálu: **NÁVRH RIEŠENIA ZMLUVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S REALIZÁCIOU STAVBY „REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÁ ULICA V PIEŠŤANOCH“**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
čiastočný list vlastníctva č. 5678 k parcele č. 3623/24
čiastočný list vlastníctva č. 10863 k parcele č. 3617/38
čiastočný list vlastníctva č. 12709 k parcele č. 4153/14
Súhrnné stanovisko ŽSR zo dňa 11.05.2021
mapa územia C-6 – celkové riešenie stavby 04/2021

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

B/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

C/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

D/ zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strpieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 89/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

schváliť.

B/ Odporúča

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v

podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

schváliť.

C/ Odporúča

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s. r. o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

schváliť.

D/ Odporúča

zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strieť umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie č. 66/2021

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby
„Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“

A/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra

Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

B/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

C/ zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcel registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

D/ zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strpieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za

jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 13.09.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná. Predseda komisie na základe poskytnutých informácií od tajomníka komisie posúdil a navrhol prerokovanie materiálov a hlasovanie formou per rollam. Návrh prerokovania materiálov a hlasovanie formou per rollam nebol členmi komisie odsúhlasený.

Zasadnutie komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie sa neuskutočnilo a predkladané materiály neboli prerokované v komisii pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie.

Spracoval:	Mgr. Lívia Hricová Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá:	RNDr. Denisa Bartošová Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch, dňa 21.9.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako účastník stavebného konania v rámci projektovej dokumentácie na stavebné povolenie k Stavbe „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**Stavba**“) o. i. identifikovalo v rámci I. etapy projektu Stavby a na základe stanoviska ŽSR k projektovej dokumentácii zo dňa 26.02.2021 je požadované vyporiadanie majetkových a užívacích vzťahov nasledovných nehnuteľností:

Parcelné číslo	LV	Celková výmera parcely m ²	Požadovaný predmet vyporiadania v m ²	Vlastník	Správca	Podiel
3623/1	4849	8295	5089	SR	ŽSR	1/1
3623/24	5678	33	33	SR	MinV	1/1
3617/1	4849	111300	237	SR	ŽSR	1/1
3617/38	10863	299	3	Reško Ľubomír, Komenského 4534/14, Piešťany		1/1
4153/14	12709	1992	28	SAD Reality sro, Dopravná 4872/7; Piešťany		1/1
3623/19	4849	287	287	SR	ŽSR	1/1
3623/32	4849	2034	1073	SR	ŽSR	1/1
3623/32	4849	2034	556	SR	ŽSR	1/1
3617/1	4849	111300	224	SR	ŽSR	1/1
4536/11	4849	389	389	SR	ŽSR	1/1
4536/13	4849	208	208	SR	ŽSR	1/1
12025/2	4849	29007	3	SR	ŽSR	1/1
E 5366	11347	11	4	SR	ŽSR	1/1

Na základe vyššie uvedeného a stanovísk vlastníkov a správcov dotknutých nehnuteľností navrhujeme týmto majetkové a užívacie vzťahy vyporiadať nasledovne:

a) nadobudnutie **nehnuteľnosti** - pozemku registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSC 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, najviac za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

b) nadobudnutie **nehnuteľnosti** – časti pozemku vo výmere 3 m² oddelenej geometrickým plánom z pozemku registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, majetok p. Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, najviac za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

c) nadobudnutie **nehnuteľnosti** – časti pozemku vo výmere 28 m² oddelenej geometrickým plánom z pozemku registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992

m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, majetok SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, najviac za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom

d) zriadením vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného Mesta Piešťany, ako budúceho vlastníka infraštruktúry Projektu, spočívajúce v **povinnosti Povinného z vecného bremena Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81101 Bratislava, ICO: 31364501 strieť** umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným a **práva Oprávneného z vecného bremena mesta Piešťany so sídlom Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, IČO 00612031** využívať Zaťažené nehnuteľnosti za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie; vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu **k nasledovným nehnuteľnostiam:**

- pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849,
- pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347,

v rozsahu celkom 8.070 m² vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov za jednotkovú odplatu vo výške 4 EUR/ m² bez prípadnej dane z pridanej hodnoty.

Vzhľadom na komplikovanosť vyporiadania majetkovo-právnych vzťahov je plánované **vyporiadanie všetkých dotknutých pozemkov** s Povinným z vecného bremena - **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81101 Bratislava, ICO: 31364501** pre všetky úseky úprav miestnej komunikácie Dopravná I, Dopravná II a Dopravná III spoločne.

V rámci **schválenej etapy I. projektu rekonštrukcie Dopravnej ulice** je predmetom návrhu uznesení podľa tohto materiálu **zámer vyporiadať majetko-právne vzťahy nasledovne:**

- nadobudnutím vlastníckeho práva k dotknutým parcelám I. etapy a
- zriadením vecného bremena na všetkých pozemkoch vo vlastníctve ŽSR.

Po **schválení zámeru** vyporiadania majetkovo – právnych vzťahov podľa tohto materiálu budú **jednotlivé právne úkony následne predmetom rokovania mestského zastupiteľstva mesta Piešťany** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 30.6.2021
Čas vyhotovenia : 7:53:27
Údaje platné k : 29.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5678
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3623/24	33	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 773/02-Delimitačný protokol-2362/02 V 2486/12-Kúpna zmluva právoplatná 29.10.2012 + GP 46/2012 - 2436/12 Z 69/13 - Zmena správcu majetku štátu - 807/13 Z 2347/16 -Kolaudačné rozhodnutie, GP 64/2016 -89/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je pod por.č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

X 296/07-Rozhodnutie o oprave v KN - 2645/07

R 208/11-Zápis GP 39/2007 na obnovu práv.stavu - 1691/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu cez pozemok parc.č. 3625/1 (LV 5700) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3624/7 v rozsahu vyznačenom v GP 20/2011 - podľa zmluvy, vklad V 1905/11 účinný dňa 14.9.2011 - 2172/11, 89/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 30.6.2021
Čas vyhotovenia : 7:56:10
Údaje platné k : 29.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3617/38	299	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Reško Ľubomír r. Reško, Komenského 4534/14, Piešťany, PSČ 921 01, SR, Dátum narodenia: 10.05.1978	1/1

	Titul nadobudnutia
	V 3093/15-Kúpna zmluva právoplatná 11.12.2015 - 3781/15
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo	
	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
Obec : 507440 Piešťany
Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 30.6.2021
Čas vyhotovenia : 7:59:59
Údaje platné k : 29.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12709
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4153/14	1992	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 48099627	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 1542/15 -Vyhlásenie vkladateľa do obch.spoločnosti, právoplatné 10.06.2015 (V 3328/15 povol.OÚ Trnava, katastr.odbor) -1948/15	
	Iné údaje	
	V 2117/15-Kúpna zmluva právoplatná 4.9.2015 - 2796/15 R-589/2020-Zmena sídla spoločnosti - 99/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo vjazdu a výjazdu motor.vozidiel cez pozemok parc.č.4153/14 v rozsahu vyznačenom v GP 193-158/96 v prospech Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (IČO:308 443 63) podľa zmluvy č.82/260/98, vklad V 286/01 -645/01, 1933/07, 1948/15
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava (IČO 31320155) na pozemky par.č.4144, 4153/14 a administratívnu budovu č.s.4872 na par.č.4144, k úveru, podľa záložnej zmluvy Z 730/16 (V 1127/16 povol.Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor), účinná dňa 17.03.2016 -839/16
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava (IČO 31320155) na pozemky par.č.4144, 4153/14 a administratívnu budovu č.s.4872 na par.č.4144, k úveru, podľa záložnej zmluvy Z-2346/2018 (V-2951/2018 povol. OÚ Senica, katastrálny odbor), účinná dňa 18.09.2018 -2461/18

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava (IČO: 31320155) na pozemky parc. č. 4144, 4153/14 a administratívnu budovu s. č. 4872 na parc. č. 4144 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1286/2021 účinný dňa 07.06.2021 - 1621/21
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Mesto Piešťany

Námestie SNP č.3

921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
OSaRM/197/16/2021

Naše číslo
26973/2021/O230-5

Vybavuje/linka
Ing. Peter Kohút/02/20297123

Bratislava
11. 05. 2021

Vec: Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch - Súhrnné stanovisko

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu Dopravnej ulice v Piešťanoch, od predstaničného priestoru po novonavrhanú komunikáciu pri cintoríne, čiastočne **na pozemkoch v správe ŽSR: p.č. 3623/19, 3623/32, 3617/1, 12025/2, 5366, k.ú. Piešťany**. Úprava komunikačného priestoru rieši rekonštrukciu vozovky miestnej komunikácie, zriadenie cyklistického chodníka, parkovacieho pruhu, zastávok MHD, chodníkov, odvodnenia, zelene a verejného osvetlenia. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Bratislava - Žilina, vpravo od trate v smere jej staničenia, **v žkm 80,519 – 81,405**, v min vzdialenosti 6 m od osi najbližšej koľaje. V blízkosti stavby sa nachádza podzemný kábel ŽSR v správe Sekcie EE, ktorý bol dňa 21.07.2020 v teréne vytýčený. Týmto vytýčením bolo zistené, že kábel nezasahuje do navrhovaných úprav Dopravnej ulice.

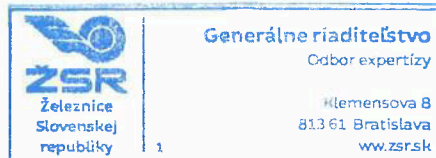
Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe: „Rekonštrukcia Dopravnej ulice v Piešťanoch“, pre investora: Mesto Piešťany, nasledovné **STANOVISKO**:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe v OPD, podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02183/2021/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 26.04.2021 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 01337/2021/SM/SSTT zo dňa 09.02.2021 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- 4/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 5/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),

- 8/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
9/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).



S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (5)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Predložená dokumentácia (2)

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblasťná správa majetku Trnava)



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

60252/6.1-44
(K) (D)

- ŽSR – GR
- Odbor 230
- Klemensova 8
- Bratislava

19261/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
02183/2021/OR TT/SŽTS-6

Vybavuje/linka Trnava
Ing.Janeček/0332294463 26.4.2021
921-4463

Vec: Piešťany – Rekonštrukcia Dopravnej ulice

V prílohe Vám zasielame PD stavby: „Piešťany – Rekonštrukcia Dopravnej ulice“ pre stavebné konanie. Žiadateľom je Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu komunikácie na Dopravnej ulici v Piešťanoch od predstaničného priestoru po novonavrhovanú komunikáciu pri cintoríne. Úprava komunikačného priestoru rieši rekonštrukciu vozovky miestnej komunikácie, zriadenie cyklistického chodníka, parkovacieho pruhu, zastávok MHD, chodníkov, odvodnenia, zelene a verejného osvetlenia. Stavba bude realizovaná na pozemkoch v správe ŽSR. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate Bratislava – Žilina v km 80,519 – 81,405 vpravo v smere staničenia. Minimálna vzdialenosť stavby je cca 6 m od osi krajnej koľaje.

OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- 3) Vyjadrenia ŽSR – Sekcie EE, OZT, RD a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V blízkosti záujmového územia stavby sa nachádza podzemný NN kábel v správe Sekcie EE Trnava. Kábel bol vytýčený a zakreslený do PD. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dotknutý.
- 4) Stavba je umiestnená na pozemkoch v správe ŽSR, preto je potrebné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- 6) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
- 7) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- 8) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava **nemá námietky** k realizácii stavby podľa predloženej PD.

S pozdravom

Prílohy : PD



Mgr. Ivan Sovič
riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Na vedomie: Mesto Piešťany
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Telefón
033/229 4463

E-mail
Janecek.Marian@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

SEKCIA RIADENIA DOPRAVY

Kollárova 36, 917 95 Trnava

ŽSR - OR Trnava
Sekcia železničných tratí a stavieb
Bratislavská 2/A
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa
OSaRM/197/16/2021
05.01.2021

Naše číslo
01990/2021/OR TT/SRD-2

Vybavuje/linka
Ing. Nováková
921/5067

Trnava
22.04.2021

Vec:

Vyjadrenie SRD k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie stavby: „Rekonštrukcia ulice Dopravná v Piešťanoch“, k. ú. Piešťany

Sekcia riadenia dopravy k žiadosti investora a stavebníka – Mesto Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, zastúpeného primátorom mesta Piešťany - Ing. Petrom Jančovičom, PhD., o stanovisko ku navrhovanej stavbe podľa PD, ktorú vypracoval hlavný projektant - Ing. Chmelo Stanislav-SDI, Hviezdoslavova 43, 921 01 Piešťany, dátum: 12/2020, stupeň: stavebné povolenie (DSP) s rozpracovateľnosťou pre realizáciu stavby v zastavanom území, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a zasahuje na pozemky v správe ŽSR, s názvom stavby: „**Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch**“,

Miesto situovania stavby: Piešťany, ulica Dopravná, kat. územie Piešťany 846309
parc. č.:

register C:

3623/19, 3623/24, 3623/32, 3624/10, 3617/1, 4536/12, 12025/2 (SR-ŽSR)

4536/13, 10010 (Mesto Piešťany)

4183/5 (Nagyová Dana, Pezinok)

4536,12 (Stredoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, Žilina)

4153/14 (SAD Reality s.r.o., Trnava)

register E:

5222/22, 2-5366 (SR-ŽSR)

2,5246/3, 5235/1, 5322/2, 5322/15, 5322/17, 5322/22, 5322/102, 5323/3, 5324/10 (Mesto Piešťany).

v úsekoch, rozdelených od predstaničného priestoru po novonavrhovanú komunikáciu pri cintoríne pozdĺž železničnej trate pod nadjazdom cesty II/499 vo vetve mimoúrovňovej križovatky:

- úsek Dopravná I: Začiatok úpravy 0,000 je žkm 81,405 a koniec úpravy 0,442 41 v žkm 80,978,

Telefón
033/229 5067

E-mail
novakova.sona@zsr.sk

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka 312/B

- úsek Dopravná II: Začiatok úpravy 0,000 je žkm 80,978 a koniec úpravy 0,425 45 v žkm 80,539,
- úsek Dopravná III: Novonavrhovaná MK, časť tejto komunikácie pozdĺž železničnej trate - Začiatok úpravy 0,000 je žkm 80,554 a koniec úpravy 0,425 41 v žkm 80,519,

z hľadiska požiadaviek a potrieb železničnej dopravy má nasledovné stanovisko:

- s umiestnením stavby a s jej realizáciou v zmysle predloženej PD **súhlasíme**, za dodržania nasledovných podmienok:
 - pri realizácii stavebnej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor, realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy,
 - pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy),
 - prípadné obmedzenia na infraštruktúre ŽSR počas výstavby je potrebné prerokovať s príslušnými správcami,
 - osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
 - stavebník, príp. užívateľ stavby nevznesie námietky a nebude si uplatňovať nároky na úpravu u ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov spôsobených železničnou prevádzkou a je potrebné zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
 - investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
 - nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie SRD a slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

S pozdravom

Ing. Tibor Kučera, v.r.
prednosta
Sekcie riadenia dopravy

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Soňa Nováková

Oblasťné riaditeľstvo Trnava
Sekcia ŽTS, odd. technické
917 02 TR N A V A

Leopoldov
11.03.2021

Za správnosť vyhotovenia: Ľubomír Hradečný



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY, Kollárova 36,
917 95 TRNAVA

MESTO PIEŠŤANY
NÁMESTIE SNP 3
921 45 PIEŠŤANY

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
OSaRM/197/16/2021	01848/2021/OR TT/SEE-	Šandorová/ 033/229 4140	26.02.2021
05.01.2021	2/62	0903 722 125	

Vec

„Piešťany – rekonštrukcia Dopravnej ulice“

SO 01 – Miestna komunikácia Dopravná I

SO 02 – Miestna komunikácia Dopravná II

SO 03 – Miestna komunikácia Dopravná III

SO 04 – Zrušenie priecestia železničnej vlečky

SO 05 – Dažďová kanalizácia MK Dopravná I

SO 06 – Dažďová kanalizácia MK Dopravná II

SO 07 – Verejné osvetlenie MK Dopravná I

SO 08 – Verejné osvetlenie MK Dopravná II

SO 09 – Ochrana káblových vedení MK Dopravná I

SO 10 – Ochrana káblových vedení MK Dopravná II

SO 11 – Ochrana káblových vedení MK Dopravná III

SO 12 – Verejná zeleň MK Dopravná I

Stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie a s rozpracovanosťou na realizáciu stavby

Listom č. OSaRM/197/16/2021 zo dňa 05.01.2021 ste požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie a s rozpracovanosťou na realizáciu uvedenej stavby, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) aj na pozemkoch v správe ŽSR reg. „C“ 3623/1, 19, 32, 3617/1, 12025/2, 4536/11, 13 evidované na LV č. 4849 a reg. „E“ parcela č. 5366 evidovaná na LV č. 11347 v k.ú. Piešťany v žkm 80,519 – 81,405 vpravo v smere staničenia na trati Bratislava – Žilina v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej koľaje v žkm 80,930 cca 10 m, ktoré je nasledovné:

SO 01 – Úsek Dopravná I – začiatok úpravy v žkm 81,405 – koniec úpravy v žkm 80,978

Navrhovaná rekonštrukcia komunikácie **Dopravná I** bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ parcely č. 3623/1, 3623/19, 3623/32 evidované na LV č. 4849 v správe ŽSR. V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

SO 02 – Úsek Dopravná II – začiatok úpravy v žkm 80,978 – koniec úpravy v žkm 80,539

Navrhovaná rekonštrukcia komunikácie **Dopravná II** bude realizovaná okrem iného aj na pozemkoch reg. „C“ parcely č. 3617/1 a 4536/11 evidované na LV č. 4849 v správe ŽSR.

Telefón
033/229 55 80

Fax

E-mail
sadorova.jana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

Na pozemku p. č. 3617/1 sa nachádza podzemný kábel NN v našej správe, ktorý bol 21.0.72020 vytýčený v teréne a zakreslený podľa skutočnosti do projektovej dokumentácie. Vzhľadom k tomu, že podzemný kábel NN nezasahuje do trasy úprav komunikácie, cyklochodníka a rušení železničného priecestia vlečky (budovanie zarážadla na zrušenej vlečkovej koľaji), nie je potrebné vykonať prekládku. Ochranné pásmo podzemného kábla NN, ktoré je 1 m na každú stranu, je dodržané. Takto je to deklarované aj v Technickej správe SO 02 Miestna komunikácia Dopravná II v bode 2.2.

SO 03 – Úsek Dopravná III – novonavrhovaná MK, časť tejto komunikácie pozdĺž železničnej trate – začiatok úpravy v žkm 80,554 – koniec úpravy v žkm 80,519

Navrhovaná rekonštrukcia komunikácie **Dopravná III** bude realizovaná okrem iného aj na pozemku reg. „C“ parcela č. 4536/13 evidovaná na LV č. 4849 v správe ŽSR.

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

Po zapracovaní našich pripomienok do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok.

Stanovisko platí 24 mesiacov od vydania.

Stanovisko SEE OR Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Ing. Miroslav SPORINSKÝ
prednosta sekcie

Prílohy

1x PD sada č. 7

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SMSÚ ŽTS TO Trnava
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	11/2021/283102-SMSÚTT/7a.13	Krivosudský Štefan – 921/4260 Št.tel 033 229 4260	15.2.2021

Vec: Vyjadrenie k PD

Stavba : Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch

Investor: Mesto Piešťany

Predmetná stavba sa nachádza v Kú Piešťany v OPD ŽSR trate Bratislava - Žilina TÚ 2701 v DÚ 23 ŽST Piešťany v km 80,519 - 81,405 vpravo v smere staničenia v min vzdialenosti 7 m od osi krajnej koľaje v km 80,713 na parcelách vo vlastníctve mesta Piešťany a ŽSR. Predmetom PD je rekonštrukcia miestnej komunikácie „Dopravná ulica“ od predstaničného priestoru po novonavrhovanú komunikáciu pri cintoríne. Úprava rieši rekonštrukciu vozovky, cyklistickej cestičky, parkovacieho pruhu, zastávok MHD, chodníkov a peších trás, odvodnenia, zelene a verejného osvetlenia. Stavba sa nachádza v prevažnej miere za bariérovým oplotením ŽSR.

Vyjadrenie:

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy. Počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu ŽSR používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR. Zmluvu o prenájme pozemkov ŽSR pod stavbou žiadame doriešiť cestou OSM Trnava.

K predmetnej stavbe nemáme iné pripomienky.

Stanovisko SMSÚ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava .





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava

10232/4.3.44
K

Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01337/2021/SM/SSTT

9323/2021
Vybavuje/linka
Zimová/033/2294488

Trnava
09.02.2021

Vec: **Vyjadrenie k stavbe: „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, k.ú. Piešťany**

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, k žiadosti Mesto Piešťany Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby, vydáva toto čiastkové stanovisko :

s realizáciou stavby *podmienečne súhlasíme* iba po splnení nasledovných podmienok:

Navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie je umiestnená na pozemkoch v správe ŽSR a zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate Bratislava – Žilina, v žkm 80,519 – 81,405 vpravo v smere staničenia.

Na predmetných pozemok sa nenachádzajú objekty ani inžinierske siete v našej správe.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.
Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

p.č. pozemku	k.ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m ²	Výmera pozemku dotknutá stavbou m ²
Parcela reg, C KN p.č. 3623/19	Piešťany	4849	Zastavaná plocha a nádvorie	287	Neuvedené v PD
Parcela reg, C KN p.č. 3623/32	Piešťany	4849	Zastavaná plocha a nádvorie	2034	Neuvedené v PD
Parcela reg, C KN p.č. 3617/1	Piešťany	4849	Zastavaná plocha a nádvorie	111300	Neuvedené v PD
Parcela reg, C KN p.č. 12025/2	Piešťany	4849	Zastavaná plocha a nádvorie	29007	Neuvedené v PD
Parcela reg, E KN p.č. 5366	Piešťany	11347	Ostatná plocha	11	Neuvedené v PD
spolu					

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva :

- **dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom**, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia/územného rozhodnutia.

SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe 6,60 €/m² bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska), DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR, alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

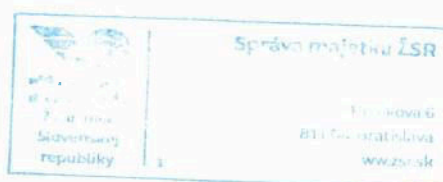
Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy, alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom

.....
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správa majetku ŽSR Bratislava

za správnosť: Zimová Mária



Prílohy

Žiadosť s PD

Vyjadrenie RPHMTT

Na vedomie

SMSÚ Železničné budovy Trnava,

OSM- RPHMTT,

Telefón
033/229 4488

E-mail
Zimova.Maria@zsr.sk

IBAN
SK11 0200 0000 3500 04700012

IČO
31364501

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



LEGENDA

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REUBLIKY V SPRÁVE ZSR PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REUBLIKY V SPRÁVE SPF PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REUBLIKY V SPRÁVE MINISTERSTVA VNÚTRA PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE INÝCH MAJITELOV PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELY KATASTRA REGISTRA C
- PARCELY KATASTRA REGISTRA E
- OKRAJ NAVRHOVANEJ STAVBY(VONKAŠIA HRANA OBRUBNÍKA,OPORNÉHO MŮRIKA,OKRAJE STAVIE A OPLÔTENIA)

1. ETAPA
ZÁBERY RIEŠENIA PODLA PARciel

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REUBLIKY PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELA C - 36231 508,50 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 36234 26,40 m² SR - MINISTERSTVO VNÚTRA
- PARCELA C - 36171 237,00 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 362319 287,00 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 362332 1073,00 m² SR - ZSR
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE INÝCH MAJITELOV PODLA KATASTRA REGISTRA C A E

2. ETAPA
ZÁBERY RIEŠENIA PODLA PARciel

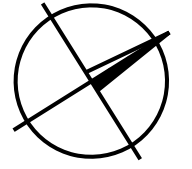
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REUBLIKY PODLA KATASTRA REGISTRA C A E
- PARCELA C - 36232 555,00 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 36233 170,80 m² RAVING as - E 53222 SR SPF
- PARCELA C - 418313 260,70 m² RAVING as - E 53222 SR SPF
- PARCELA C - 418313 4,10 m² RAVING as - E 25386 SR ZSR
- PARCELA C - 36171 224,00 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 453611 389,00 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 453613 208,40 m² SR - ZSR
- PARCELA C - 120252 2,80 m² SR - ZSR
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE INÝCH MAJITELOV PODLA KATASTRA REGISTRA C A E

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE SPOLOČNOSTI RAVING a.s. PIEŠŤANY
- PARCELA C-418313 284,80 m² DUPLICITNE VLASTNÍCTVO SO SLOVENSKOU REPUBLIKOU a.s. E-532222 SR SPF, E-2-5386 SR ZSR

- PARCELY VO VLASTNÍCTVE p.NAGYOVÁ D.ROD. TRNKOVÁ, NOVOMESTSKÉHO 27,PEZINOK
- PARCELA C-41835 53,50 m²
- PARCELY VO VLASTNÍCTVE STREDOSLOVENSKE KAMENOLOMY A ŠTRKOPIESKY s.p. OROLSKÁ 3, ŽILINA
- PARCELA C-453612 185,40 m²

Súradnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : B.p.v.
Pred započatím je potrebné vytýčiť inžinierske siete

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING.STANISLAV CHMELO	ING.STANISLAV CHMELO	PETER HARING
INVESTOR: MESTO PIEŠŤANY, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany		
MESTO : kú Piešťany		
STAVBA: Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch		
OBJEKT: C. Celkové riešenie stavby		
OBSAH VÝKRESU: Situácia - parcely registra C a E		



STUPEŇ? PROJEKT STAVBY		
ZAK. ČÍSLO		
DÁTUM	12/2020	VÝKRES Č.:
REVIZIA	04/2021	C-6
FORMÁT	6 A4	
MIERKA	1:1000	