

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany
dňa 30. septembra 2021

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU POD GARÁŽOU PRE MÁRIA ĎURIŠKA, LOKALITA NÁBREŽIE IVANA KRASKU**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
žiadosť zo dňa 14.07.2021
list vlastníctva č. 5700 – parcela č. 409 v k.ú. Piešťany
list vlastníctva č. 5361 – stavba s. č. 4028 v k.ú. Piešťany
nájomná zmluva č. 173015

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ ukončenie zmluvného vzťahu dohodou nájomnej zmluvy č. 173015 zo dňa 24.05.2001 medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Antonom Piršekom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za cenu 2,65 € (pôvodne 80,- SK) / ročne; ku dňu 31.12.2020 a

B/ uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Mário Ďurišek ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok s dobou nájmu odo dňa 01.01.2021 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 86/2021

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na ukončenie zmluvného vzťahu dohodou nájomnej zmluvy č. 173015 zo dňa 24.05.2001 medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Antonom Piršekom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za cenu 2,65 € (pôvodne 80,- SK) / ročne; ku dňu 31.12.2020 a

B/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Mário Ďurišek ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok s dobou nájmu odo dňa 01.01.2021 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť.**

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský)

Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie č. 64/2021

Návrh na nájom pozemku pod garážou pre Mária Ďuriška, lokalita Nábřežie Ivana Krasku

A/ návrh na ukončenie zmluvného vzťahu dohodou nájomnej zmluvy č. 173015 zo dňa 24.05.2001 medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Antonom Piršekom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany za cenu 2,65 € (pôvodne 80,- SK) / ročne; ku dňu 31.12.2020

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

B/ návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Mário Ďurišek ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti, pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700 v kat. území Piešťany na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok s dobou nájmu odo dňa 01.01.2021 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 13.09.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná. Predseda komisie na základe poskytnutých informácií od tajomníka komisie posúdil a navrhol prerokovanie materiálov a hlasovanie formou per rollam. Návrh prerokovania materiálov a hlasovanie formou per rollam nebol členmi komisie odsúhlasený.

Zasadnutie komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie sa neuskutočnilo a predkladané materiály neboli prerokované v komisii pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie.

Spracoval: Mgr. Lívia Hricová
Odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová
Prednostka MsÚ Piešťany

V Piešťanoch, dňa 21.9.2021

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom **nehnuteľnosti**:
pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5700, nachádzajúca sa v katastrálnom území Piešťany (ďalej ako „**nehnuteľnosti**“). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Piešťany - Nábrevie Ivana Krasku.

Dňa 14.07.2021 prijal Mestský úrad Piešťany **žiadosti Ing. Antona Piršela ako predchádzajúceho vlastníka a p. Mária Ďuriška ako súčasného vlastníka** stavby - garáže so súp.č.6028, zapísanej na liste vlastníctva č. 5361 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, postavenej na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany.

Nehnuteľnosť v majetku mesta Piešťany - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 409 o výmere 20 m² je predmetom nájomnej zmluvy č. 173015, uzatvorenej dňa 24.05.2001 ktorú vzhľadom na prevod vlastníctva stavby – garáže so súpisným číslom 6028 medzi Ing. Antonom Piršelom a p. Máriom Ďuriškom potrebné za účelom využívania svojho vlastníctva vzájomne vyporiadať.

Ide o nehnuteľnosť - pozemok, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa ako vlastníka garáže z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia na majetku Mesta Piešťany, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, po preskúmaní obsahu vyššie uvedenej žiadosti z hľadiska formálnych a obsahových náležitostí predkladáme na rokovanie tento zámer a spôsob vyporiadania vzájomných majetkových vzťahov nájomom pozemku mesta Piešťany súčasnému vlastníkovi stavby **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Obdobne sú riešené majetkové vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží v lokalite na Nábr. I. Krasku.

Predmetom tohto návrhu na uznesenia je v súlade s Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (*nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vód a pod.) za cenu nájmu 0,44 eur/1 m²/rok), uzavretie dohody o ukončení nájmu s predchádzajúcim vlastníkom ku dňu 31.12.2020 a následne s účinnosťou odo dňa 01.01.2021 uzatvorenie nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam, medzi mestom Piešťany ako prenajímateľom, žiadateľom p. Máriom Ďuriškom ako nájomcom, za cenu nájmu 0,44 eur/1 m²/rok, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou.*

Ing. Anton Piršel, CSc., V

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vec: Výpoveď nájomnej zmluvy



V zmysle Nájomnej zmluvy č. 173015 o prenájme pozemku mesta, zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ v Piešťanoch, odbor katastrálny v LV č. 5700, ako parcela č. 409, zastavaná plocha o výmere 20 m², uzavretej medzi Mestom Piešťany, v zastúpení Ing. Jurajom Csontosom, primátorom mesta, a Ing. Antonom Piršlom, CSc., bytom Valova 14, 921 01 Piešťany, dňa 24.5.2001, vypovedám nájomnú zmluvu z dôvodu predaja garáže, ktorá je postavená na uvedenom pozemku mesta.

Predaj garáže sa uskutočnil 23.10.2020. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 1.12.2020 v prospech Mária Ďuriška, bytom Valova 14, 921 01 Piešťany.

V Marianke, 12.7.2021

Ing. Anton Piršel, CSc.

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

14.7.2021

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) MADJO JURIŠEK, rodený(á) JURIŠEK

rodné číslo trvale bytom

a manželka (manžel) rodená(ý)

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: PIEŠŤANY vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela 409 vo výmere 20 m²,

- stavby s.č.

za účelom PRENÁJMU IA ÚČELOM VÝPOBIADANIA NAJOMNÉHO

VŤAHU PODĽA ZMLUVY č. 173015 V ZMYSLE

ŽIADOSTI, ING. ANTONA PIEŠELA ZO DŇA 14.7.2021

Z DÔVODU NADOBUDNUTIA GARáže SO SÚPISNÝM
ČÍSLOM 6028.

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Piešťany**
Obec: **PIEŠŤANY**
Katastrálne územie: **Piešťany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.08.2021**
Čas vyhotovenia: **13:51:39**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5700

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
409	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5361.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR

1 / 1

IČO : 612031

Poznámka	P1 48/04 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti nehnuteľnosti, parc.registra 'C' č. 10072/1, 10078/1 v katastri nehnuteľností je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 575 - parcela registra 'E' č. 5352/102 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z.sa takéto údaje nesmú používať - 75/05, 1997/12
Obmedzujúca poznámka	P1 19/06-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemkom časti parc.č.6375 (Royova ulica) a časti parc.č. 6426 (bytový dom s.č.1656) v KN je vyvrátená,duplicitné vlastníctvo vid' LV 5845 a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 sa takéto údaje nesmú používať - 552/06
Obmedzujúca poznámka	P1 103/06 -Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti parc.č.345/4 v KN je vyvrátená,duplicitné vlastníctvo vid'. LV 1926 - parc.č.347/3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 14/32-ín a LV 3069 - pôv.parc.č.1960/2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 14/32-ín a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 Z.z.sa takéto údaje nesmú používať - 167/07,1919/07, 2464/10
Obmedzujúca poznámka	P1 106/08-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parc.č.6375 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV 7891-časť neidentickej parc.č.1783/2 a podľa § 71 ods.3 zák.162/1995 sa takéto údaje nesmú používať - 71/09
Obmedzujúca poznámka	P1 114/10-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemku registra 'C' parc.č.2833/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.7372 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 1134/10
Obmedzujúca poznámka	P1 115/10-Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k pozemku registra 'C' parc.č.6547/3 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.5872 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 1135/10
Poznámka	P1 113/11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra 'C' č. 2041/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.1495 a podľa § 71 ods. 3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 867/11
Poznámka	P1 114/11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra 'C' č. 2545 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo LV č.709 a podľa § 71 ods. 3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 868/11
Poznámka	P1 133/11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti parcely registra 'C' č. 8242/1 v KN je vyvrátená, duplicitné vlastníctvo k parcele registra 'E' č. 5994/10 o výmere 100 m2 zapísanej v LV č. 7465 a podľa § 71 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 977/11, GP 40-25/2016 - 453/17
Poznámka	P1 254/11 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k časti pozemku parc. registra 'C'

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Piešťany**
Obec: **PIEŠŤANY**
Katastrálne územie: **Piešťany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.08.2021**
Čas vyhotovenia: **13:55:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5361

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
6028	409	7	garáž			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6028 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5700.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ďurišek Mário r. Ďurišek, Valová 4263/14, Piešťany, PSČ 921 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V - 3056/2020 zo dňa 01.12.2020 - 3603/2020,

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Z 1956/06-Rozhodnutie o určení súp.čísla-337/07

Poznámka:

Bez zápisu.

Nájomná zmluva

č. 173015

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zast.: Ing. Juraj Csontos, primátor mesta
IČO: 612031
Banka: VÚ

Nájomca: Ing. Anton Piršel, r.č. [redacted]
bytom [redacted], 921 01 Piešťany

II. Predmet zmluvy

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku v k. ú. Piešťany, zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ v Piešťanoch, odbor katastrálny v LV č. 5700, ako parc. č. 409, zast. pl. o výmere 20 m².

Mesto Piešťany pozemok - parc. č. 409, zast. pl. o výmere 20 m² prenajíma nájomcovi a nájomca tento pozemok do nájmu preberá.

III. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať ako pozemok, na ktorom má postavenú garáž.

IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Nájom začína plynúť dňom 01. 01. 2001.

V. Nájomné

Výška nájomného je určená sumou 4,- Sk/m² ročne, podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. 80,- Sk ročne. Nájom je splatný vždy do 15.2. za príslušný rok užívania na účet Mesta Piešťany, s označením VS, ktorým je číslo tejto zmluvy. Za rok 2001 zaplatí nájomca nájomné do 30.5.2001.

VI. Podmienky užívania

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nesmie dať pozemok do podnájmu inej osobe.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na otázky touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6. exemplároch, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

V Piešťanoch 24. -05- 2001

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Juraj Csontos
primátor mesta

Ing. Anton Piršel