

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 28.6.2012

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU,  
LOKALITA UL. DOPRAVNÁ, PRE KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO  
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANÁRSKEHO ZBORU V TRNAVE**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť  
Geometrický plán č. 46/2012

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3625/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany oddelennej geometrickým plánom č. 46/2012 z parc.č. 3625/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1401 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaná v LV č. 5700, do vlastníctva Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, IČO 37837681 Vajanského 22, Trnava, za kúpnu cenu ..... eur/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa – predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**

**Uznesenie MsR č. 108/2012**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3625/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany oddelennej geometrickým plánom č. 46/2012 z parc. č. 3625/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1401 m<sup>2</sup> parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaná v LV č. 5700, do vlastníctva Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, IČO 37837681, Vajanského 22, Trnava, za kúpnu cenu 38,07 eur/m<sup>2</sup>, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. e) ako dôvod hodný osobitného zreteľa – predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou

realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu do pozemku vo vlastníctve mesta, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:**

**Komisia odporúča** návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 3625/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany do vlastníctva Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. 38,07 eur/m<sup>2</sup> ako dôvod hodný osobitného zreteľa v predloženom znení **schváliť**.

##### **Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:**

Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva geom. plánom odčleneného pozemku parc.č. 3625/9 pre Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky .... ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny  
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

*partrian*

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku kat. územie Piešťany, označeného ako parc.č. 3625/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1401 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

Uvedená parcela sa nachádza na ul. Dopravnej a tvorí predpolie Železničnej stanice.

Listom zo dňa 22.5.2012 požiadalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave o odkúpenie časti vyššie uvedenej parcely, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 46/2012 a označenej ako parc.č. 3625/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup>. Dôvodom je majetkovoprávne usporiadanie časti parc.č. 3625/1 na ktorú presahuje zateplenie budovy hasičskej stanice v hrúbke 10 cm.

Predmetný návrh na prevod vlastníctva referát právny predkladá ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

**Podľa Metodiky .... výška navrhovanej kúpnej ceny je 38,07 eur/m<sup>2</sup>.**

### Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe žiadosti právneho referátu zo dňa 28.5.2012 uvádza Referát územnej správy nasledovné vyjadrenie k požiadavke na prevod vlastníctva vytvorenej parc. č. 3625/9 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, podanej Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Trnave:

Nakoľko pri realizácii rekonštrukcie objektu hasičskej stanice na Dopravnej ulici v k.ú. Piešťany došlo v rámci zateplenia objektu k jeho presahu na susedný pozemok parc.č. 3625/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, je majetkovoprávne vysporiadanie pre vzniknutý záber potrebné doriešiť v súvislosti s ukončením prác a vydaním užívacieho povolenia stavby. Vzhľadom k tomu, že presah zateplenia je v časti pozemku, ktorý je potenciálnym zastaviteľným pozemkom v rámci rekonštrukcie predstaničného priestoru, považujeme predmetný prevod za potrebný. Vysporiadaním pozemku v danom rozsahu nedôjde k obmedzeniu výhľadového riešenia predmetného územia, preto s požadovaným odpredajom súhlasíme.

V prípade odpredaja platia pre parcelu č. 3625/9 v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany nasledovné koeficienty:

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient  $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4. – ďalšie vyplývajúce faktory – koeficient  $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{51} = 1,0$

V zmysle čl.II, bodu 6 je pri výpočte ceny potrebné vzhľadom na výmeru pozemku použiť koeficient  $p = 0,2$

**Vyjadrenie referátu financií:**

Z pohľadu finančného nemáme voči prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 2,65 €/m štvorcový, predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.



**Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Trnave  
Vajanského 22, 917 77 Trnava**

*Ing. Peter Maliarik*  
*12.05.2012*

13 143  
22.05.2012  
7

Mesto Piešťany

Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo  
   KRHZ-TT- 205-003/2012

Vybavuje linka  
Ing. Peter Maliarik

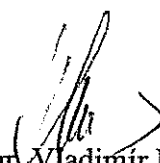
Trnava  
22. 5. 2012

Vec:

Odkúpenie a prevod vlastníctva pozemku.

Žiadame týmto o odkúpenie a prevod vlastníctva 2 m<sup>2</sup> z pozemku č. 3625/1 podľa priloženého geometrického plánu. Objekt hasičskej stanice na parcele č. 3624 je pri rekonštrukcii zatepľovaný 10 cm hrubou tepelnou izoláciou s ktorou sa dostávame nad pozemok č. 3625/1, z tohto dôvodu žiadame o odkúpenie a prevod vlastníctva 2 m<sup>2</sup> z pozemku č. 3625/1.

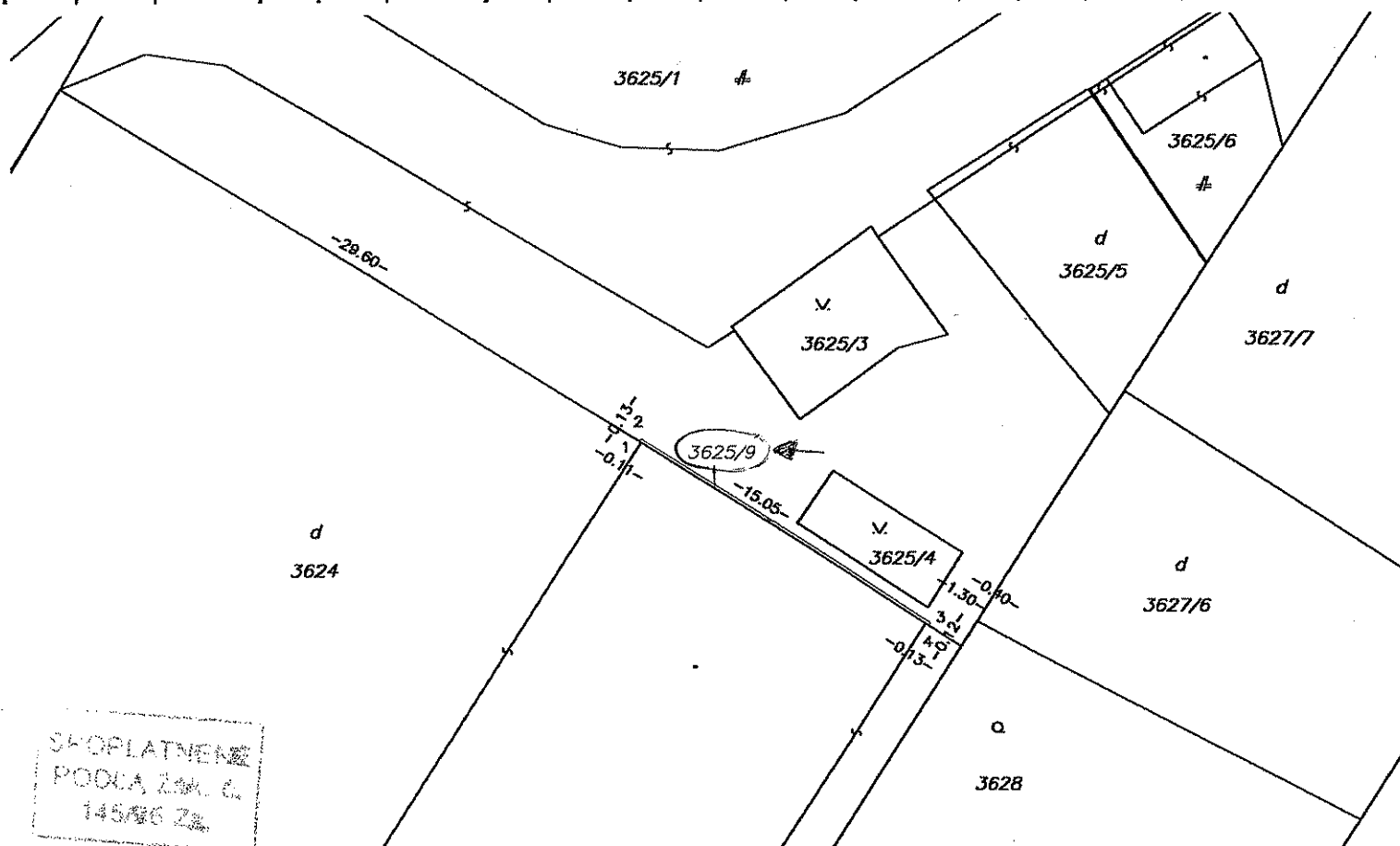
Za urýchlené vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

  
pplk. Mgr. Vladimír Mrva  
riadiateľ

Príloha: geometrický plán

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m <sup>2</sup>	od parcely	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba)
PK- vločky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo		číslo						
5700		3625/1		1401	zast. pl.						3625/1 3625/9	1399 2	zast. pl. 22 zast. pl. 16 20		Mesto Piešťany, nám. SNP 3, Piešťany SR - Krajské riadi- teľstvo Hasičského a záchr. zboru, Va- janského 22, Trnava
Spolu:				1401								1401			
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku						22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia...									
kód druhu stavby						16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp. číslom									
						20 - iná budova									



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' <b>Ing. Peter Simeonov</b> Osvaldova 13 917 01 Trnava tel. 0905 617 912 www.geometer.sk IČO: 41 431 758		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Piešťany</b>	Okres <b>Piešťany</b> Číslo plánu <b>46 / 2012</b>	Obec <b>Piešťany</b> Mapový list č. <b>PIEŠŤANY 6 - 7/34</b>
Vyhotovil Dňa: <b>25. 05. 2012</b> Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>25. 05. 2012</b> Meno: <b>Ing. Peter Simeonov</b>		Úradne overil <b>Ing. Eva Gónová</b> Dňa: <b>12 JÚN 2012</b> Číslo: <b>324/12</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>miurom</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4872 E</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosť mapy a výkazu výmer zodpovedá predpisom Ing. Peter Simeonov Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis