

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.6.2012

Názov materiálu: INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENIA MsZ Č. 41/2012/D –
FINANCOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ V RÁMCI OBSTARÁVANIA
ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA ŽIADATEĽMI V LOKALITÁCH
HEINOLA, VÁŽSKY OSTROV, MALÁ VRBINA

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č.1 – Záznam z rokovania so žiadateľom zmeny ÚPN mesta v lokalite Heinola
- príloha č.2 – Záznam z rokovania so žiadateľmi zmeny ÚPN mesta v lokalite Vážsky ostrov
- príloha č.3 – Záznam z rokovania so žiadateľmi zmeny ÚPN mesta v lokalite Malá vrbina
- príloha č.4 – stanoviská dodatočne oslovených vlastníkov pozemkov riešeného územia Malá vrbina

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A/ informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 41/2012/D – financovanie Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta žiadateľmi v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá vrbina
- berie na vedomie

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 86/2012

Hlasovanie en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Ukladá

písomne osloviť všetkých vlastníkov riešeného územia Malá Vrbina, aby sa vyjadrili k možnosti finančne sa podieľať na hradení vypracovania Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN.

B/ Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 41/2012/D – financovanie Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta žiadateľmi v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá vrbina.

Prítomných : 5

Za : 5

Uznesenie MsR č. 95/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 41/2012/D – financovanie Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta žiadateľmi v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá vrbina.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Komisia pre rozvoj mesta

Komisia

A/ berie na vedomie informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 41/2012/D - financovanie Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta žiadateľmi v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá vrbina

B/ odporúča zrušiť uznesenie MsZ č. 97/2011 - E/9 t.j. obstaranie zmeny funkčného využitia plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie č. 3,9 (lokalita Malá vrbina) od jestvujúceho asfaltového chodníka k poliklinike, smerom na východ v celej dĺžke a zároveň redukovanie plochy miestneho biocentra Malá vrbina.

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1

C/ odporúča osloviť všetkých majiteľov pozemkov na ploche Malá vrbina (t.j. nielen žiadateľov zmien), aby sa vyjadrili k možnosti podieľať sa na hradení vypracovania Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24 / 20006 s tým, aby Mestský úrad zadal vypracovať správu pre celé územie Malá vrbina, t.j. od jestvujúceho asfaltového chodníka k poliklinike smerom na východ aj na západ v celej dĺžke.

Hlasovanie - za: 2, proti: 1, zdržal sa: 1, nehlasoval 2, neprítomní: 1

Komisia pre ochranu životného prostredia

KOŽP navrhuje vyňať územie Malej vrbiny zo Zmien a doplnkov Územného plánu zrušením uznesenia MsZ č.97/2011-E/9 a odporúča riešiť územie Malej vrbiny ako samostatnú zmenu Územného plánu až na základe konkrétneho zámeru majiteľov pozemkov.

Finančná a podnikateľská komisia

Komisia informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 41/2012/D – financovanie Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta žiadateľmi v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá vrbina **berie na vedomie. Komisia odporúča**, aby vzhľadom na vyjadrenie nesúhlasu väčšiny žiadateľov v lokalite Malá vrbina s úhradou výdavkov spojených s vypracovaním správy bola predmetná lokalita vyňatá z obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 a riešená samostatne, aby neobmedzovala proces obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011.

Spracovateľ: Ing. arch. Jana Vitková, vedúca Referátu územnej správy

.....*J. Vitková*.....

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....*D. Bartošová*.....

Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením MsZ č. 41/2012/D schválilo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu) v rámci obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 s podmienkou, aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili **žiadatelia** v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu.

Na základe uvedeného uskutočnil MsÚ – Referát územnej správy dňa 25.4.2012 rokovania so žiadateľmi o zmenu funkčného využitia územia v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov a Malá vrbina.

Vzhľadom na závery z týchto pracovných rokovaní, ktorých záznamy tvoria prílohy č.1-3 tohto materiálu, konštatujeme, že súhlas s podmienkou uhradenia výdavkov, spojených so spracovaním potrebných súčastí správy, vyslovili žiadatelia v lokalite Heinola a v lokalite Vážsky ostrov. Väčšina spoluvlastníkov, žiadajúcich o zmenu na parcele vo svojom vlastníctve (parc. č. 10136/1) v lokalite Malá vrbina, vyslovila na základe schválenej podmienky MsZ nesúhlas s uhradením výdavkov na spracovanie správy pre celý – zväčšený rozsah lokality Malá vrbina.

Na základe prerokovania materiálu v MsR mesta Piešťany dňa 15.5.2012 bolo MsÚ uložené písomne osloviť **všetkých vlastníkov riešeného územia Malá vrbina**, aby sa vyjadrili k možnosti finančne sa podieľať na hradení vypracovania Správy o hodnotení v rámci obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN. Referát územnej správy požiadal v zmysle prijatého uznesenia o písomné stanovisko nasledovných vlastníkov ďalších 7-mich pozemkov riešeného územia Malá vrbina:

Parc. č. 10125/7 - JUDr. Ján Majling, Bratislava,

JUDr. Peter Majling a Mária, Moravany n/ Váhom

Parc. č. 10125/1 - Michal Švihran, Sládkovičovo

Parc. č. 10125/3

Parc. č. 10125/5 - Ing. Karol Šiška a Ing. Mária, Hlohovec

Parc. č. 10125/6

Parc. č. 10125/2 - Kazimex, s.r.o., Piešťany

Parc. č. 10125/4 - Štefan Rusnák- LUKOR, Piešťany

Stanoviská s vyjadrením súhlasu resp. nesúhlasu na podieľaní sa pri financovaní zabezpečenia Správy o hodnotení, doručené do termínu vypracovania materiálu tvoria prílohu č. 4.

Vo väzbe na uvedené navrhujeme:

- zrušiť uznesenie MsZ č. 97/2011 – E/9 t.j. obstaranie zmeny funkčného využitia *plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie* č. 3.9 (lokalita Malá vrbina) od jestvujúceho asfaltového chodníka k poliklinike, smerom na východ v celej dĺžke a zároveň redukovanie plochy miestneho biocentra Malá vrbina.

Príloha č.1

Z á z n a m **z pracovného rokovania, konaného dňa 25.4.2012 na MsÚ v Piešťanoch,** **v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu** **ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011,**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Pracovné rokovanie bolo iniciované MsÚ v Piešťanoch vzhľadom na potrebu upresnenia pokračovania obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č.10/2011, vo väzbe na prijaté uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 41/2012 zo dňa 29.3.2012. Predmetným uznesením schválilo mestské zastupiteľstvo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá Vrbina) s podmienkou, **aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili žiadatelia v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu.**

V lokalite „obytný súbor Heinola - Sihot“ sa vypracovanie správy o hodnotení viaže k parc. č. 10166/9, ktorej vlastníkom je spol. s.r.o. PRESTO Košice s.r.o.

Vzhľadom na telefonické oznámenie neúčasti konateľa spoločnosti – Ing. Mateja Korca na zvolanom pracovnom rokovaní, zaslal svoje stanovisko e- mailom, ktorého kópia tvorí súčasť tohto záznamu.

Na základe uvedeného bolo spoločnosti PRESTO Košice s.r.o., e-mailovou poštou zaslané prehlásenie, ktorým má žiadateľ o zmenu ÚPN mesta Piešťany - zmenu funkčného využitia predmetnej parcely (zmena č. 3.8) z *plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zelene* a zároveň zrušenia plochy miestneho biocentra Sihot, v lehote do 3.5.2012 písomne potvrdiť súhlas s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním správy o hodnotení vo väzbe na lokalitu „Heinola - Sihot“ podľa prílohy č.1 záznamu z vlastných zdrojov.

Zapísal: Ing.arch. Vítková

jana.vitkova

Od: Nataša Zábranska [natasa199@centrum.sk]

Odoslané: 25. apríla 2012 14:03

Komu: jana.vitkova@piestany.sk

Predmet: zmeny funkčného využitia pozemkov

Dobrý deň p. Ing. Vitková.

Na základe Vami zaslanej pozvánky na pracovné rokovanie č.j. 13/20/22/2012-Vi z 12.4.2012 Vám oznamujem, že mám záujem o zmenu funkčného využitia záujmových plôch v lokalite „obytný súbor Heinola“, ale dnešného rokovania sa nezúčastním.

Oznámte mi prosím závery tohto rokovania.

Som ochotný znášať všetky náklady s týmto súvisiace.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Matej Korec

Príloha záznamu

Dolu podpísaný štatutárny zástupca spoločnosti **PRESTO Košice s.r.o.**, so sídlom Kupeckého 11, Piešťany, ako žiadateľ zmeny Územného plánu mesta Piešťany (zmena funkčného využitia plochy, vyznačenej v grafickej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto písomného vyjadrenia – zmena plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zelene) a zároveň vlastník parc. č. 10166/9 v kat. úz. Piešťany v lokalite „Heinola – Sihot“ v 1/1 vyjadrujem nasledovné stanovisko k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú zahrnuté tri lokality v katastrálnom území. Piešťany:

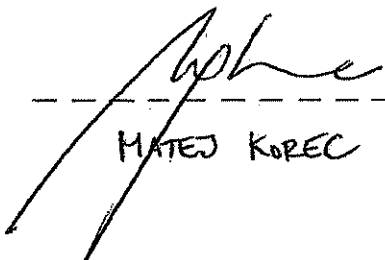
PRESTO Košice s.r.o.

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~

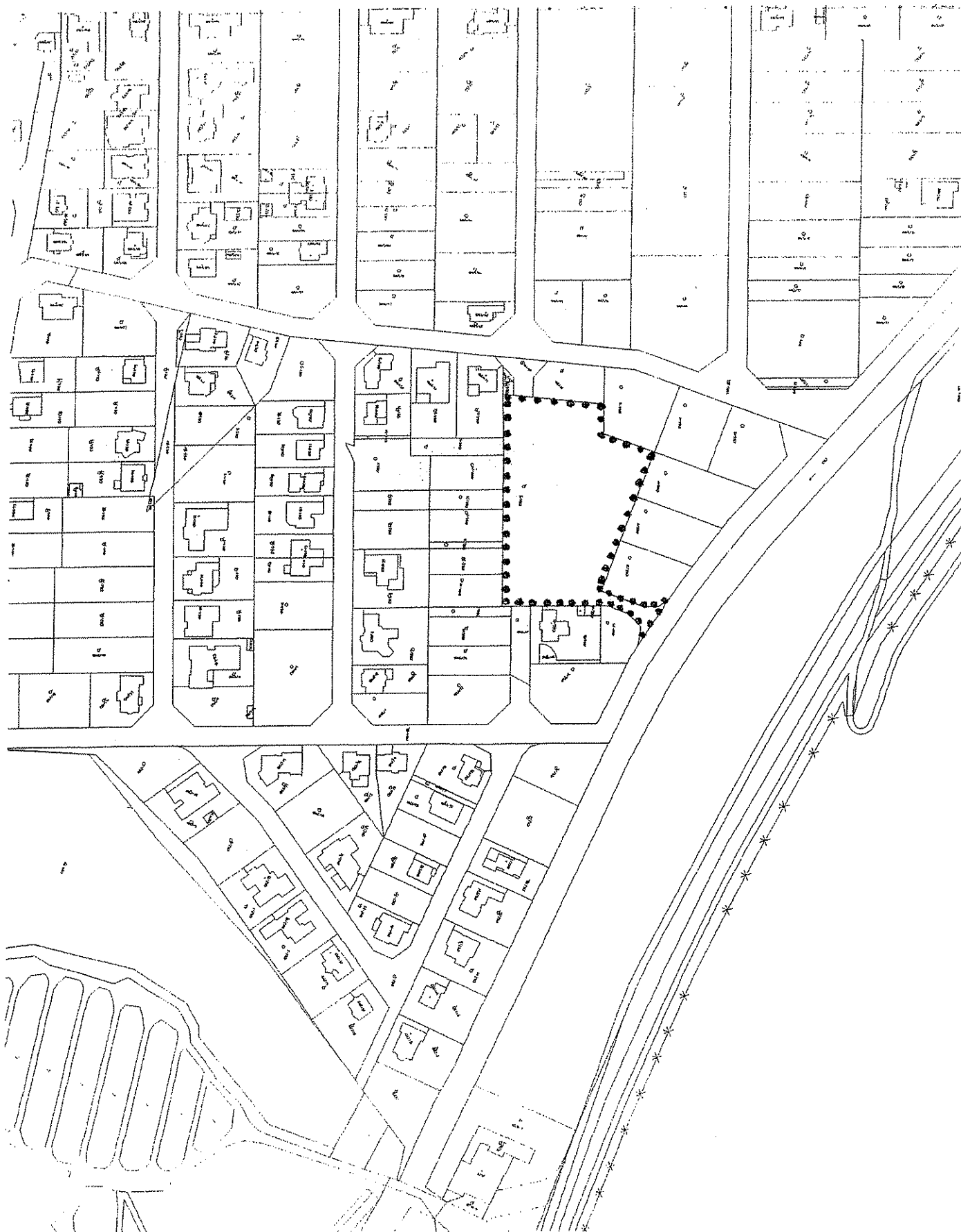
s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení z vlastných zdrojov

a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality „Heinola – Sihot“ v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 v 1/3- ine



MATEJ KOREC



Plocha navrhovaná na zmenu ÚPN mesta
Zmena plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zelni

Príloha č.2

Z á z n a m **z pracovného rokovania, konaného dňa 25.4.2012 na MsÚ v Piešťanoch,** **v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu** **ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011,**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Pracovné rokovanie bolo iniciované MsÚ v Piešťanoch vzhľadom na potrebu upresnenia pokračovania obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č.10/2011, vo väzbe na prijaté uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 41/2012 zo dňa 29.3.2012. Predmetným uznesením schválilo mestské zastupiteľstvo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá Vrbina) s podmienkou, **aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili žiadatelia v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu.**

V lokalite „Vážsky ostrov“ sa vypracovanie správy o hodnotení viaže v zmysle uznesenia k parcelám v úseku od pozemkov vo vlastníctve p. Rumaiha po južný cíp Vážskeho ostrova „Lido“ ohraničený valmi (s vylúčením územia na východ od jestvujúceho valu) – viď grafická príloha.

Tento rozsah bol schválený mestským zastupiteľstvom nad rámec požiadavky žiadateľov: Ing. Ruženy Strakovej, Piešťany a spol. Agrolipo s.r.o., Trnava, ktorí žiadali o zmenu funkčného využitia parcely č. 12259, 12262/1 a 12263/1.

V úvode rokovania boli prítomní žiadatelia – Ing. Kupec PhD., Ing. Straka (splnomocnený Ing. Strakovou k rokovaniu na pracovnom stretnutí) a Ing. Bocán (splnomocnený žiadateľmi na ich zastupovanie v konaniach vo veci zmeny ÚPN Piešťany), informovaní o aktuálnom stave obstarávacieho procesu vypracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č.10/2011.

Riešenie zmeny funkčného využitia predmetných parciel (zmena č. 3.7) z *plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie* odsúhlasilo MsZ mesta Piešťany v inom rozsahu ako bolo žiadané v žiadosti zo dňa 14.4.2011 (zo žiadaných parciel nebola odsúhlasená zmena na parc. č. 12238/20 a zároveň bol rozsah zväčšený o ďalších 42 parciel, vo vlastníctve iných vlastníkov).

Následne boli žiadatelia informovaní o predpokladaných finančných nárokoch na vypracovanie správy o hodnotení, vrátane požadovaných prieskumov v lokalite a vypracovania odborného posudku v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento predpoklad predstavuje nasledovnú výšku financií:

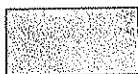
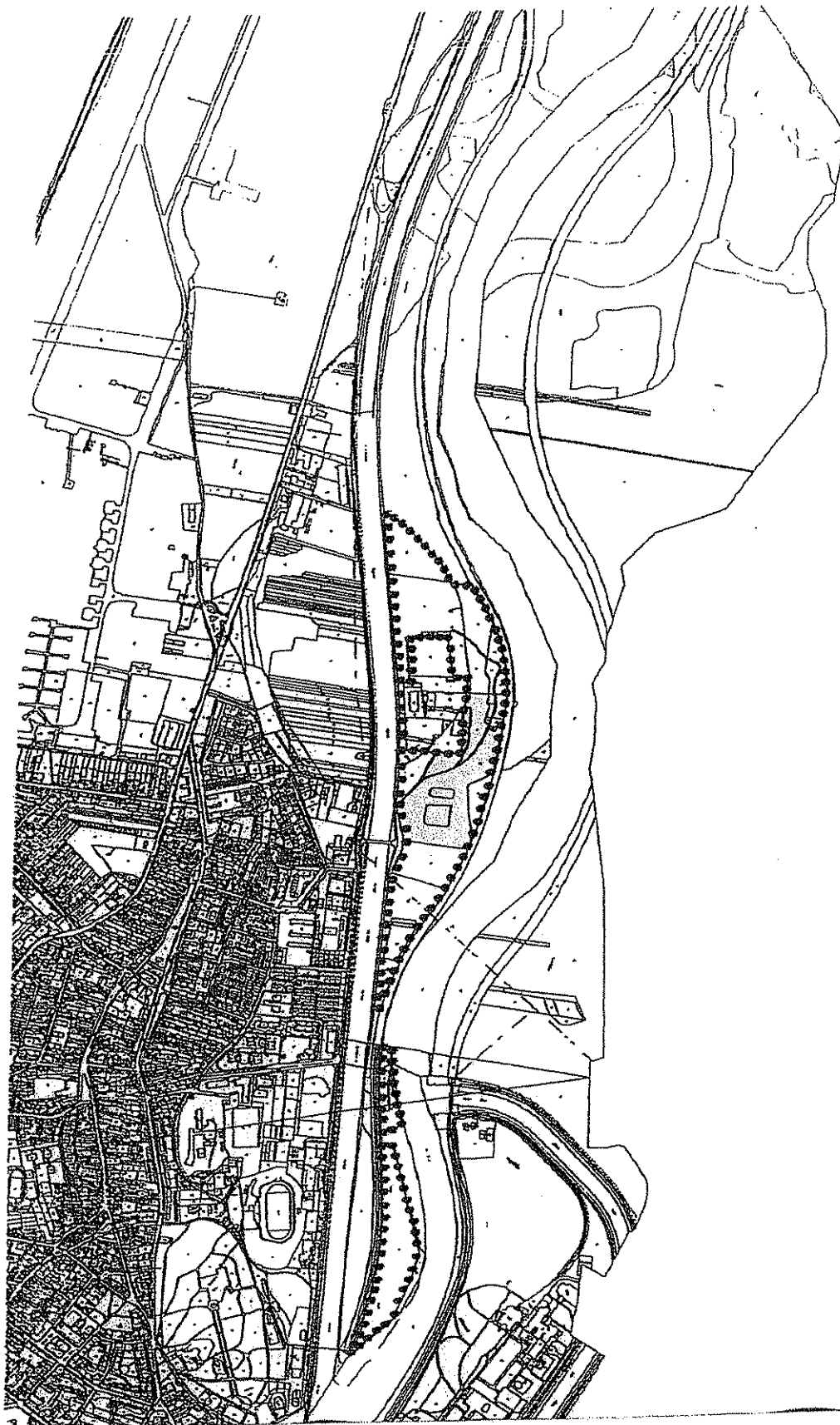
- náklady na prieskumy lokality „Vážsky ostrov“ v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške t.j. - **cca 4000 €**
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine t.j. - **cca 1000 €**
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine t.j. - **cca 1000 €**

Na základe uskutočnenej diskusie bol prijatý nasledovný záver:

Žiadatelia“ Ing. Ružena Straková, bytom Pod Párovcami 5, Piešťany a spol. Agrolipo s.r.o. so sídlom Kapitulská 14, Trnava **predbežne súhlasia** s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním správy o hodnotení vo väzbe na lokalitu „Vážsky ostrov“ podľa prílohy č.1 záznamu z vlastných zdrojov.

Na základe uvedeného žiadatelia písomne potvrdia obdržané prehlásenie o úhrade výdavkov spojených s vypracovaním správy o hodnotení vo väzbe na lokalitu „Vážsky ostrov“ a v lehote do 3.5.2012 ho doručia na MsÚ v Piešťanoch.

Zapísal: Ing.arch. Vítková



Parcely vo vlastníctve žiadateľov o zmenu ÚPN mesta



Plocha navrhovaná na zmenu ÚPN mesta
*Zmena plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou
na plochy zariaden športu a rekreácie*

Prezenčná listina
z pracovného rokovania, konaného dňa 25.4.2012 na MsÚ v Piešťanoch,
v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu
ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

MsÚ v Piešťanoch:
RNDr. Denisa Bartošová

Ing.arch. Jana Vitková

Ing.arch. Petra Konečná

partizán
Pitková
Konečná

Žiadateľa zmeny ÚPN mesta Piešťany

Ing. Ružena Straková - *splnomocnený Ing. Straka*

Agrolipo s.r.o. – Ing. Viliam Kupec, PhD.

Ing. František Bocán

Straková
Kupec
Bocán

Príloha záznamu

Dolu podpísaní Ing. Ružena Straková, Pod Párovcami 5, 921 01 Piešťany

AGROLIPO s.r.o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava – Ing. Viliam Kupec, PhD.

ako žiadatelia zmeny Územného plánu mesta Piešťany (zmena funkčného využitia plochy, vyznačenej v grafickej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto písomného vyjadrenia – *zmena plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie*), a zároveň vlastníci nehnuteľností v kat. úz. Piešťany v lokalite „Vážsky ostrov“ a to Ing. Ružena Straková ako vlastníčka parc. č. 12259 v 1/1 a AGROLIPO s.r.o ako vlastník parc. č. 12262/1 a parc. č. 12263/1 v 1/1

vyjadrujeme nasledovné stanovisko k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú zahrnuté tri lokality v kat. úz. Piešťany:

Ing. Ružena Straková

AGROLIPO s.r.o, Trnava - Ing. Viliam Kupec, PhD.

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~

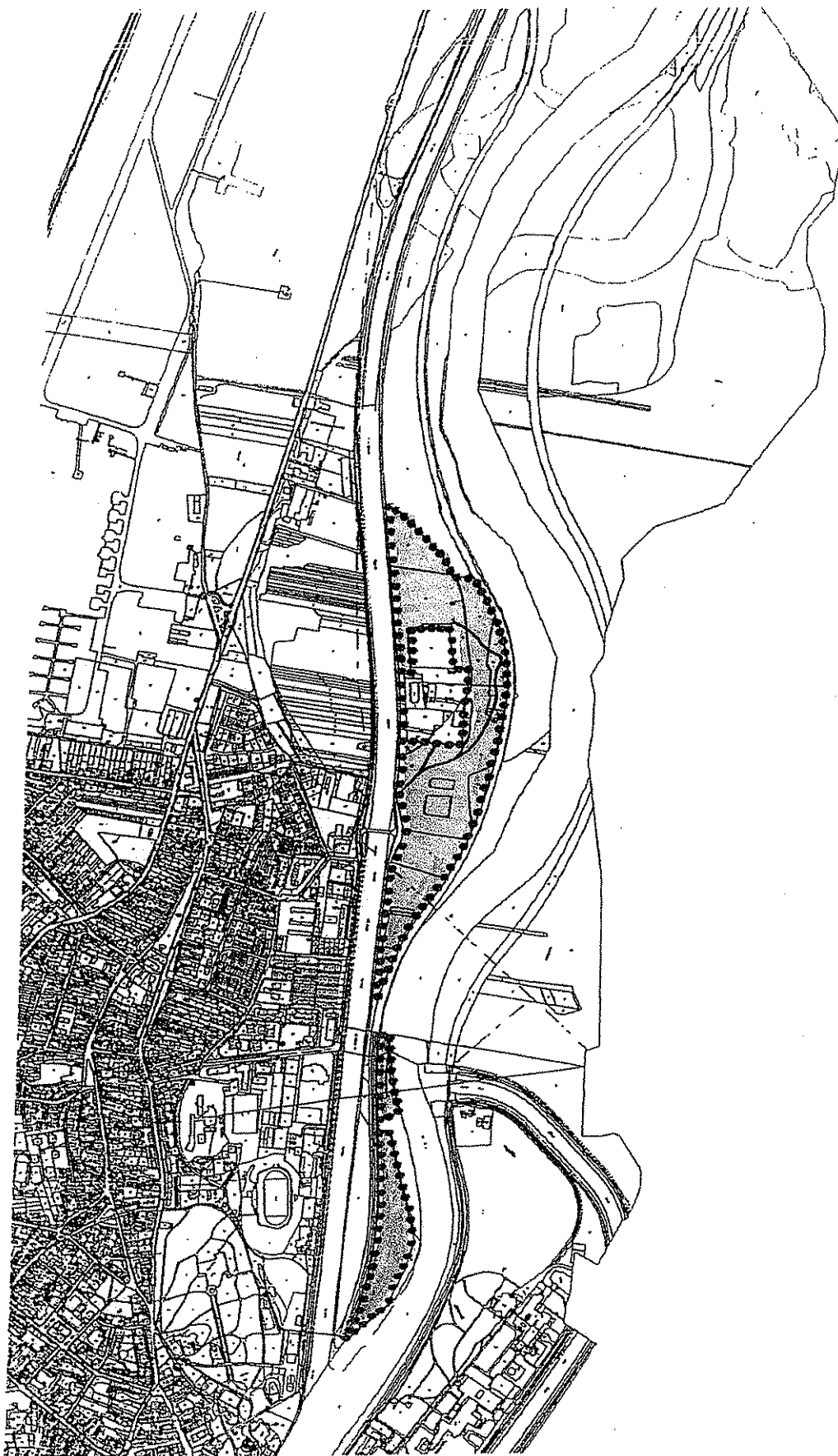
s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne z vlastných zdrojov

a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality „Vážsky ostrov“ v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine


AGROLIPO s.r.o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava





Plocha navrhovaná na zmenu ÚPN mesta
Zmena plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou
na plochy zariaden športu a rekreácie

Príloha č.3

Z á z n a m z pracovného rokovania, konaného dňa 25.4.2012 na MsÚ v Piešťanoch, v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011,

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Pracovné rokovanie bolo iniciované MsÚ v Piešťanoch vzhľadom na potrebu upresnenia pokračovania obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č.10/2011, vo väzbe na prijaté uznesenie MsZ mesta Piešťany č. 41/2012 zo dňa 29.3.2012. Predmetným uznesením schválilo mestské zastupiteľstvo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 v lokalitách Heinola, Vážsky ostrov, Malá Vrbina) s podmienkou, aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili žiadatelia v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu.

V lokalite „**Malá vrbina**“ sa vypracovanie správy o hodnotení viaže v zmysle uznesenia k parcelám v úseku od jestvujúceho asfaltového chodníka k poliklinike, smerom na východ v celej dĺžke – vid' grafická príloha.

Tento rozsah bol schválený mestským zastupiteľstvom nad rámec požiadavky žiadateľov:

Ing. František Blažek, Slovanská 583/5, 922 03 Vrbové

Vlasta Líšková, Valová 1850/47, 921 01 Piešťany

Ing. Peter Müller, A. Hlinku 56/63, 921 01 Piešťany

Ing. Rastislav Piovarči, Mateja Bela 4661/12, 921 01 Piešťany

Oľga Bartošová, Mudroňova 52, 921 01 Piešťany

JUDr. Alena Kaplanová, Vodárenská 4781/146, 921 01 Piešťany

Ing. Karol Karaba, Južná 254/17, 922 41 Drahovce

Ing. Etela Bandová, Sliačska Podpoľana 25, 962 25 Stará Huta

Ing. Mária Rapantová, L. Janáčka 6822/12, Trnava ,

ktorí žiadali o zmenu funkčného využitia parcely č. 10136/1.

V úvode rokovania boli prítomní žiadatelia informovaní o aktuálnom stave obstarávacieho procesu vypracovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č.10/2011. Pracovného rokovania sa nezúčastnili: Ing. Peter Müller, JUDr. Alena Kaplanová a Ing. Etela Bandová, ktorá splnomocnila k jednaniu o zmene ÚPN mesta na konanom rokovaní Ing. Vlastu Líškovú.

Riešenie zmeny funkčného využitia predmetných parciel (zmena č. 3.9) z *plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie* a zároveň redukovanie plochy miestneho biocentra Malá vrbina. odsúhlasilo MsZ mesta Piešťany v inom rozsahu ako bolo žiadané v žiadosti zo dňa 31.5.2010 (zo žiadaných parciel nebola odsúhlasená zmena na parc. č. 10149, 10150, 10151, 10135 a 10152 a zároveň bol rozsah zväčšený o ďalších 8 parciel, vo vlastníctve iných vlastníkov).

Následne boli žiadatelia informovaní o predpokladaných finančných nárokoch na vypracovanie správy o hodnotení, vrátane požadovaných prieskumov v lokalite a vypracovania odborného posudku v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento predpoklad predstavuje nasledovnú výšku financií:

- náklady na prieskumy lokality „Vážsky ostrov“ v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške t.j. - **cca 4000 €**
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine t.j. - **cca 1000 €**
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine t.j. - **cca 1000 €**

Na základe uskutočnenej diskusie bol prijatý nasledovný záver:

Žiadatelia

Ing. František Blažek, bytom Slovanská 583/5, 922 03 Vrbové ;

Vlasta Líšková, bytom Valová 1850/47, 921 01 Piešťany

Ing. Rastislav Piovarči, bytom Mateja Bela 4661/12, 921 01 Piešťany

Oľga Bartošová, bytom Mudroňova 52, 921 01 Piešťany

Ing. Karol Karaba, bytom Južná 254/17, 922 41 Drahovce

Ing. Etela Bandová, bytom Sliachska Podpoľana 25, 962 25 Stará Huta v zastúpení Ing. Vlastou Líškovou

Ing. Mária Rapantová, bytom L. Janáčka 6822/12, Trnava

nesúhlasia s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním správy o hodnotení vo väzbe na lokalitu „Malá vrbina“ podľa prílohy č.1 záznamu z vlastných zdrojov.

Ako dôvod nesúhlasu uviedli skutočnosť, že ako jediní žiadatelia o zmenu ÚPN mesta Piešťany sú vlastníkmí iba časti (cca 1/10-tiny) riešeného územia lokality Malá vrbina a nesúhlasia s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení za celé územie, ktorého rozsah bol stanovený na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

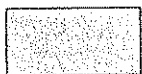
Prítomní žiadatelia o zmenu ÚPN mesta žiadajú, aby sa na financovaní výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení podieľali aj vlastníci ostatných dotknutých pozemkov, podľa výmery jednotlivých parciel.

Pracovné rokovanie s vlastníčkou samostatnej parcely č. 10149 – Ing. Annou Sarvašovou, Sasinkova 6, Piešťany bude na základe upozornenia žiadateľov uskutočnené na samostatnom pracovnom rokovaní.

Zapísal: Ing.arch. Vitková



Predná



Parcely vo vlastníctve žiadateľov o zmenu ÚPN mesta



Plocha navrhovaná na zmenu ÚPN mesta
Zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Prezenčná listina
z pracovného rokovania, konaného dňa 25.4.2012 na MsÚ v Piešťanoch,
v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu
ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

MsÚ v Piešťanoch:

RNDr. Denisa Bartošová

Ing.arch. Jana Vitková

Ing.arch. Petra Konečná

partizáni
17.4.2012
Konečná

Žiadatelia zmeny ÚPN mesta Piešťany

Ing. František Blažek

Vlasta Líšková

Ing. Peter Müller

Ing. Rastislav Piovarči

Oľga Bartošová

JUDr. Alena Kaplanová

Ing. Karol Karaba

Ing. Etela Bandová — *oprávnená*
s plnomocením

Ing. Mária Rapantová

Jana
Líšková

Peter Müller
Rastislav Piovarči

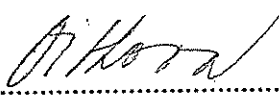
Alena Kaplanová
Karol Karaba

Etela Bandová
Mária Rapantová

P r e z e n ě n á l i s t i n a
z pracovného rokovania, konaného dňa 4.5.2012 na MsÚ v Piešťanoch,
v súvislosti s upresnením pokračovania obstarávacieho procesu
ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

MsÚ v Piešťanoch:

Ing.arch. Jana Vitková

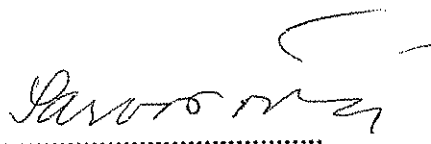
.....


Ing.arch. Petra Konečná

.....

Žiadateia zmeny ÚPN mesta Piešťany

Ing. Anna Sarvašová

.....


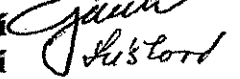

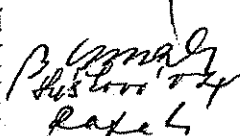
Príloha záznamu

Dolu podpísaní :

Ing. František Blažek, Slovanská 583/5, 922 03 Vrbové
Vlasta Lišková, Valová 1850/47, 921 01 Piešťany
~~Ing. Peter Müller, A. Hlinku 56/63, 921 01 Piešťany~~
Ing. Rastislav Piovarči, Mateja Bela 4661/12, 921 01 Piešťany
Oľga Bartošová, Mudroňova 52, 921 01 Piešťany
~~JUDr. Alena Kaplanová, Vodárenská 4781/146, 921 01 Piešťany~~
Ing. Karol Karaba, Južná 254/17, 922 41 Drahovce
Ing. Etela Bandová, Sliacka Podpoľana 25, 962 25 Stará Huta
Ing. Mária Rapantová, L. Janáčka 6822/12, Trnava

ako žiadatelia zmeny Územného plánu mesta Piešťany (zmena funkčného využitia plochy, vyznačenej v grafickej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto písomného vyjadrenia – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie) a zároveň spoluvlastníci nehnuteľností v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10136/1 a to Ing. František Blažek v 3/20, Vlasta Lišková v 3/20, Ing. Peter Müller v 2/20, Ing. Rastislav Piovarči v 2/20, Oľga Bartošová v 2/20, JUDr. Alena Kaplanová v 2/20, Ing. Karol Karaba v 2/20, Etela Bandová v 2/20 a Ing. Mária Rapantová v 2/20, vyjadrujeme nasledovné stanovisko k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú zahrnuté tri lokality v katastrálnom území Piešťany :

Ing. František Blažek
Vlasta Lišková
Ing. Peter Müller – neprítomný
Ing. Rastislav Piovarči
Oľga Bartošová
JUDr. Alena Kaplanová – neprítomná
Ing. Karol Karaba
Ing. Etela Bandová
Ing. Mária Rapantová

Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	
Súhlasí	-	Nesúhlasí	

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne z vlastných zdrojov

a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine

Ako dôvod nesúhlasu uvádzame skutočnosť, že žiadatelia o zmenu ÚPN mesta Piešťany sú vlastníckmi iba častí (cca 1/10-tiny) riešeného územia lokality Malá vrbina a nesúhlasia s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení za celé územie, ktorého rozsah bol stanovený na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

Prítomní žiadatelia o zmenu ÚPN mesta žiadajú, aby sa na financovaní výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení podieľali aj vlastníci ostatných dotknutých pozemkov, podľa výmery jednotlivých parciel.

Príloha záznamu

Dolu podpísaná :

Ing. Anna Sarvašová, Sasinkova 6, 921 01 Piešťany

ako žiadateľka zmeny Územného plánu mesta Piešťany (zmena funkčného využitia plochy, vyznačenej v grafickej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto písomného vyjadrenia – *zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie*) a zároveň vlastníčka nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10149, vyjadrujem nasledovné stanovisko k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú zahrnuté tri lokality v katastrálnom území Piešťany :

Ing. Anna Sarvašová

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~

Sarvašová

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími žiadateľmi – vlastníckmi parc. č. 10136/1 z vlastných zdrojov
a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine

Príloha záznamu

Dolu podpísaní :

Ing. Peter Müller, A. Hlinku 56/63, 921 01 Piešťany

JUDr. Alena Kaplanová, Vodárenská 4781/146, 921 01 Piešťany

ako žiadatelia zmeny Územného plánu mesta Piešťany (zmena funkčného využitia plochy, vyznačenej v grafickej prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto písomného vyjadrenia – *zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie*) a zároveň spoluvlastníci nehnuteľností v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10136/1 a to Ing. František Blažek v 3/20, Vlasta Lišková v 3/20, Ing. Peter Müller v 2/20, Ing. Rastislav Piovarči v 2/20, Oľga Bartošová v 2/20, JUDr. Alena Kaplanová v 2/20, Ing. Karol Karaba v 2/20, Etela Bandová v 2/20 a Ing. Mária Rapantová v 2/20, vyjadrujeme nasledovné stanovisko k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorej budú zahrnuté tri lokality v katastrálnom území Piešťany :

Ing. Peter Müller
JUDr. Alena Kaplanová

~~Súhlasí~~ - Nesúhlasí
Súhlasí - Nesúhlasí



s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne z vlastných zdrojov
a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia - v plnej výške
- náklady na Správu o hodnotení – v 1/3- ine
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011 - v 1/3- ine

Ako dôvod nesúhlasu uvádzame skutočnosť, že žiadatelia o zmenu ÚPN mesta Piešťany sú vlastníckmi iba častí (cca 1/10-tiny) riešeného územia lokality Malá vrbina a nesúhlasia s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení za celé územie, ktorého rozsah bol stanovený na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

Prítomní žiadatelia o zmenu ÚPN mesta žiadajú, aby sa na financovaní výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení podieľali aj vlastníci ostatných dotknutých pozemkov, podľa výmery jednotlivých parciel



Plocha navrhovaná na zmenu ÚPN mesta
Zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Príloha č. 4

Stanoviská dodatočne oslovených vlastníkov pozemkov riešeného územia Malá vrbina

3. Príloha

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	
Prijaté:	- 5. 06. 2012
Prílohy:	13780
Vybavuje:	Číslo spisu:

Dolu podpísaní :

JUDr. Ján Majling, Karloveská 47, Bratislava

JUDr. Peter Majling a Mária, Kúpeľná 1, Moravany nad Váhom

ako spoluvlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10125/7, a to JUDr. Ján Majling v 1/2 a JUDr. Peter Majling a Mária v 1/2 vyjadrujem nasledovné stanovisko k spracovaniu zmeny Územného plánu mesta Piešťany v lokalite Malá vrbina a k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

JUDr. Ján Majling

Súhlasí - Nesúhlasí
(nehodiace sa škrtnite)

JUDr. Peter Majling a Mária

Súhlasí - Nesúhlasí
(nehodiace sa škrtnite)

s riešením zmeny funkčného využitia plôch na pozemku parc. č. 10125/7 – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

JUDr. Ján Majling

~~Súhlasí~~ - Nesúhlasí
(nehodiace sa škrtnite)

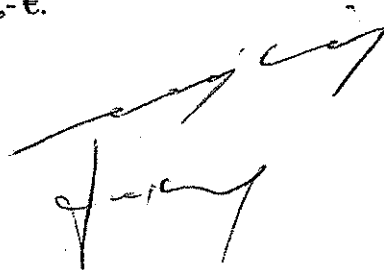
JUDr. Peter Majling a Mária

~~Súhlasí~~ - Nesúhlasí
(nehodiace sa škrtnite)

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími vlastníckmi pozemkov v riešenom území z vlastných zdrojov a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia
- náklady na Správu o hodnotení
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011

v adekvátnom podiele z predpokladanej sumy cca 2400,- €.



g. Poljucha

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	17823
Prijaté:	24. 05. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Dolu podpísaný :

Michal Švihran, Janka Kráľ 1329/25, Sládkovičovo

ako vlastníci nehnuteľností v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10125/1 a 10125/3 vyjadrujem nasledovné stanovisko k spracovaniu zmeny Územného plánu mesta Piešťany v lokalite Malá vrbina a k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Michal Švihran

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

s riešením zmeny funkčného využitia plôch na pozemkoch parc. č. 10125/1 a 10125/3 – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Michal Švihran

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími vlastníkmi pozemkov v riešenom území z vlastných zdrojov a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia
- náklady na Správu o hodnotení
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011

v adekvátnom podiele z predpokladanej sumy cca 2400,- €.

Švihran

Dolu podpísaní :

Ing. Karol Šiška a Ing. Mária Šišková, Šomodská 22, Hlohovec

ako vlastníci nehnuteľností v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10125/5 a 10125/6 vyjadrujeme nasledovné stanovisko k spracovaniu zmeny Územného plánu mesta Piešťany v lokalite Malá vrbina a k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Ing. Karol Šiška a Ing. Mária Šišková

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

s riešením zmeny funkčného využitia plôch na pozemkoch parc. č. 10125/5 a 10125/6 – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Ing. Karol Šiška a Ing. Mária Šišková

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími vlastníkmi pozemkov v riešenom území z vlastných zdrojov a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia
- ~~náklady na Správu o hodnotení~~
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011

v adekvátnom podiele z predpokladanej sumy cca 2400,- €.

G. Polianina

Dolu podpísaný štatutárny zástupca spoločnosti **Kazimex, s.r.o., Piešťany** so sídlom Hlboká 7200/104, Piešťany, ako vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc.č. 10125/2 vyjadrujem nasledovné stanovisko k spracovaniu zmeny Územného plánu mesta Piešťany v lokalite Malá vrbina a k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Kazimex, s.r.o., Tatjana Polianina

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

Kazimex
s riešením zmeny funkčného využitia plôch na pozemku parc. č. 10125/2 – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Kazimex, s.r.o., Tatjana Polianina

Súhlasí - ~~Nesúhlasí~~
(nehodiace sa škrtnite)

Kazimex
s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími vlastníkami pozemkov v riešenom území z vlastných zdrojov a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia
- náklady na Správu o hodnotení
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č.10/2011

v adekvátnom podiele z predpokladanej sumy cca 2400,- €.

Mestský úrad v. PIESŤANY	
Podacie číslo:	13105
Príjato:	28.05.2012
Prílohy:	Číslo opisu:
Vypracuje:	

Dolu podpísaný:

Štefan Rusnák – LUKOR, Rekreačná 7332/4, 921 01 Piešťany

ako vlastník nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany v lokalite „Malá vrbina“ parc. č. 10125/4 vyjadrujem nasledovné stanovisko k spracovaniu zmeny Územného plánu mesta Piešťany v lokalite Malá vrbina a k zabezpečeniu Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Štefan Rusnák – LUKOR

Súhlasí - Nesúhlasí
/nehodiace sa škrtnite/

s riešením zmeny funkčného využitia plôch na pozemku prac. č. 10125/4 – zmena plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie

Štefan Rusnák – LUKOR

Súhlasí - Nesúhlasí
/nehodiace sa škrtnite/

s uhradením výdavkov spojených s vypracovaním Správy o hodnotení spoločne s ďalšími vlastníckmi pozemkov v riešenom území z vlastných zdrojov
a to nasledovne:

- náklady na prieskumy lokality Malá vrbina v intenciách grafickej prílohy, podľa určeného rozsahu hodnotenia
- náklady na Správu o hodnotení
- náklady na Odborný posudok k strategickému dokumentu ZaD ÚPN č, 10/2011

v adekvátnom podiele z predpokladanej sumy cca 2400,- EUR.

Súhlasím s podieľaním sa pri úhrade alikvotnej časti ako jeden z vlastníkov dotknutých pozemkov v danej lokalite Malá vrbina za predpokladu, že budem prizvaný na konzultáciu s odborníkmi, ktorí budú správu, resp. posudok danej lokality realizovať, ako aj prítomný pri prieskume danej lokality, konkrétne pozemku, ktorého som vlastníkom. V opačnom prípade, t. j. že nebudem mať možnosť vyjadriť sa spracovateľovi objednaného posudku, nebudem sa podieľať na úhrade za spracovanie posudku, ako aj iných nákladov.

