

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 28.06.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č.1 NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 3890705, UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A RICHARD MANSFELD - FUTURECOM., V LOKALITE UL. D. TATARKU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 09.11.2011
Situácia č.1 a č.2
Návrh Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 3890705

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy č. 3890705, zo dňa 12.10.2007, uzavretej medzi Mestom Piešťany, ako prenajímateľom a Richard Mansfeld – FUTURECOM, A.Hlinku 39/35, Piešťany, IČO: 36 986 445, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu na dobu určitú do, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou v nájme žiadateľa a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 107/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 3890705, zo dňa 12.10.2007, uzavretej medzi Mestom Piešťany, ako prenajímateľom a Richard Mansfeld – FUTURECOM, A. Hlinku 39/35, Piešťany, IČO: 36 986 445, ako nájomcom, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu na dobu určitú do 15.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou v nájme žiadateľa a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 45/2012:

Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 3890705 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Richard Mansfeld - FUTURECOM, ako nájomcom v predloženom znení na dobu určitú 10 rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

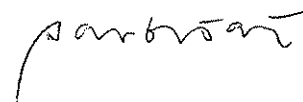
Uznesenie č. 64/2012:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3890705 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Richard Mansfeld - FUTURECOM ako nájomcom na dobu určitú do 15.10.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v predloženom znení schváliť.

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela registra C č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 277m², lokalita Ulica D. Tatarku, Piešťany.

V zmysle Nájomnej zmluvy č. 3890705 zo dňa 12.10.2007, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.10.2007, Mesto Piešťany ako prenajímateľ, dal do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi Richard Mansfeld – FUTURECOM, A.Hlinku 39/35, Piešťany, IČO: 36 986 445, časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, v k. ú. Piešťany, zapísanú v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 7103/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34493051-73/2007 ako parc.č. 7103/3 o výmere 11m², za účelom osadenia predajného stánku. Dohodnutá doba nájmu v zmysle platnej nájomnej zmluvy je doba určitá od 15.10.2007 do 15.10.2012. Výška nájomného predstavuje sumu 350,-Sk/m²/rok, t.j. 3 850,-Sk ročne (127,79 eur).

Nájomca svojím podaním zo dňa 09.11.2011 požiadal o predĺženie doby nájmu o ďalšie obdobie piatich prípadne desiatich rokov, nakoľko novinový stánok je funkčný, žiadateľ ho hodlá prevádzkovať aj v ďalšom období a má vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce mu z platnej nájomnej zmluvy.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a jeho osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou v nájme žiadateľa a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná časť parcely č. 7103/1 o výmere 11 m² bola žiadateľovi prenajatá v súvislosti so zámerom umiestnenia predajného novinového stánku. K tomuto zámeru bolo z pozície Referátu územnej správy MsÚ v roku 2007 po jeho posúdení všetkými úsekmi (architektúra a územné plánovanie, reklama, doprava) vydané súhlasné stanovisko a následne bolo na stavbu stánku dňa 22.1.2008 vydané stavebné povolenie č. 20446/22/2/2007-BB.

Zaujmová parcela, na ktorej je daný stánok situovaný, sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako *plochy všeobecného bývania*, prioritne slúžiace pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia. Na základe uvedeného je z funkčného hľadiska umiestnenie predajne novín a časopisov v danej lokalite možné a vhodné.

S prihliadnutím na skutočnosť, že daný stánok slúži svojmu účelu už od roku 2008, nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči predĺženiu nájomnej zmluvy na časť pozemku parc.č. 7103/1 o výmere 11 m² námietky.

Stanovisko referátu životného prostredia:

K prenájmu časti pozemku z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

Stanovisko referátu financií:

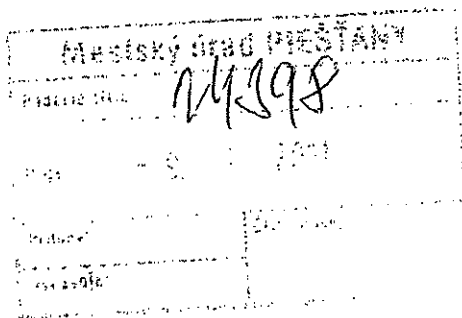
Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu doby nájmu pripomienky.

Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zároveň uvádzame, žiadateľ má voči mestu svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Stanovisko referátu majetku mesta:

Referát majetku mesta nemá námietky k predĺženiu nájmu predmetnej parcely.



Mestský úrad

Právny odbor
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2011/1101

Vybavuje
Mansfeld, M.B.A.

Piešťany
08/11/2011

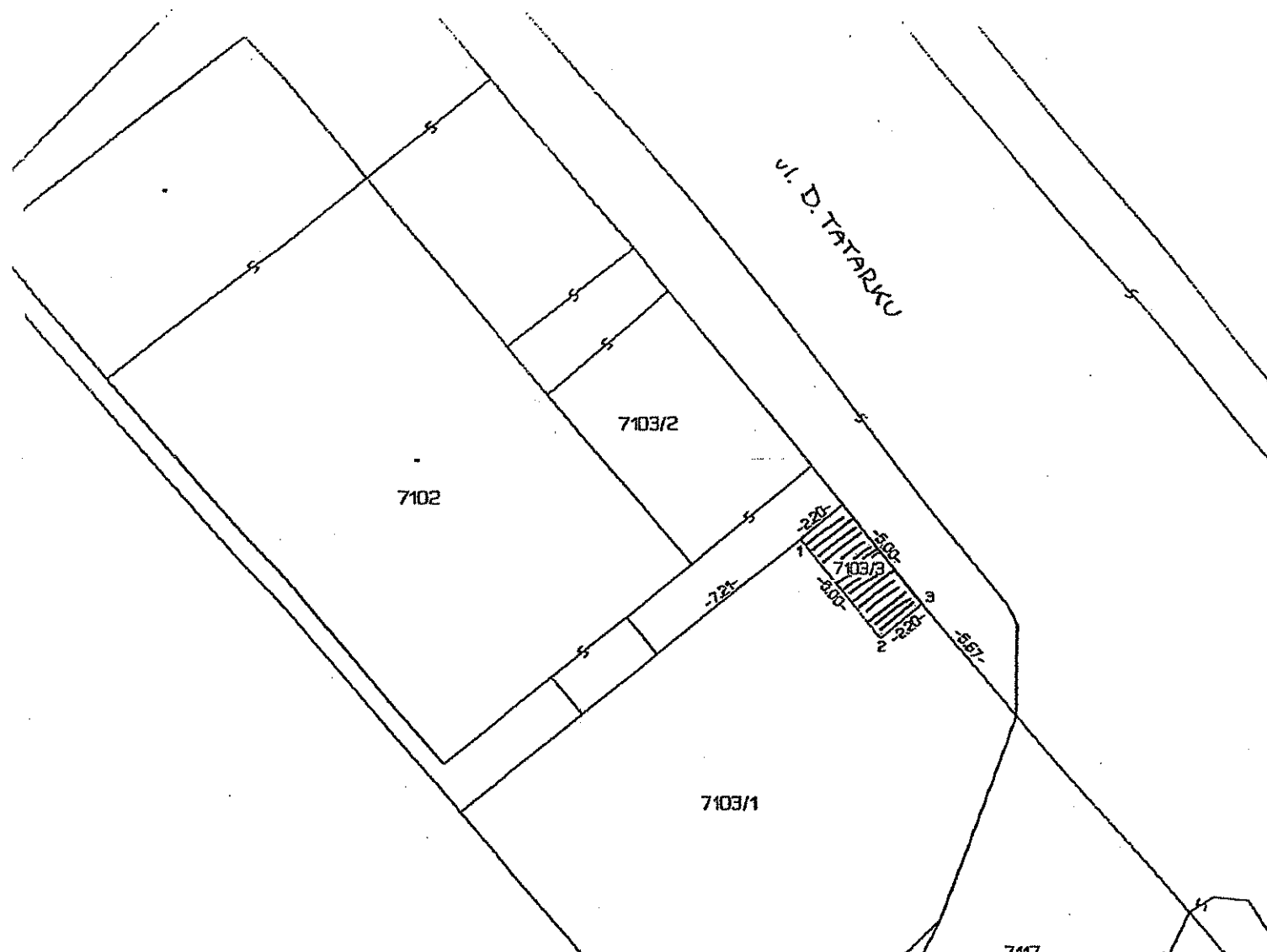
VEC: Žiadosť o predĺženie trvania nájomnej zmluvy č. 3890705

Vzhľadom na uzatvorenú zmluvu č. 3890705 o prenájme na dobu určitú, ktorej platnosť končí 15.10.2012, Vás týmto žiadam o predĺženie tejto nájomnej zmluvy o ďalšie obdobie piatich, resp. v prípade možnosti desiatich rokov, nakoľko osadený novinový stánok je funkčný a verím, že v ďalšom období bude aj naďalej v užívaní. Rovnako do dnešného dňa mám vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ktoré si hodlám naďalej plniť podľa podmienok zmluvy.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem, zostávam s pozdravom,

Richard Mansfeld, M.B.A.
Richard Mansfeld, M.B.A.

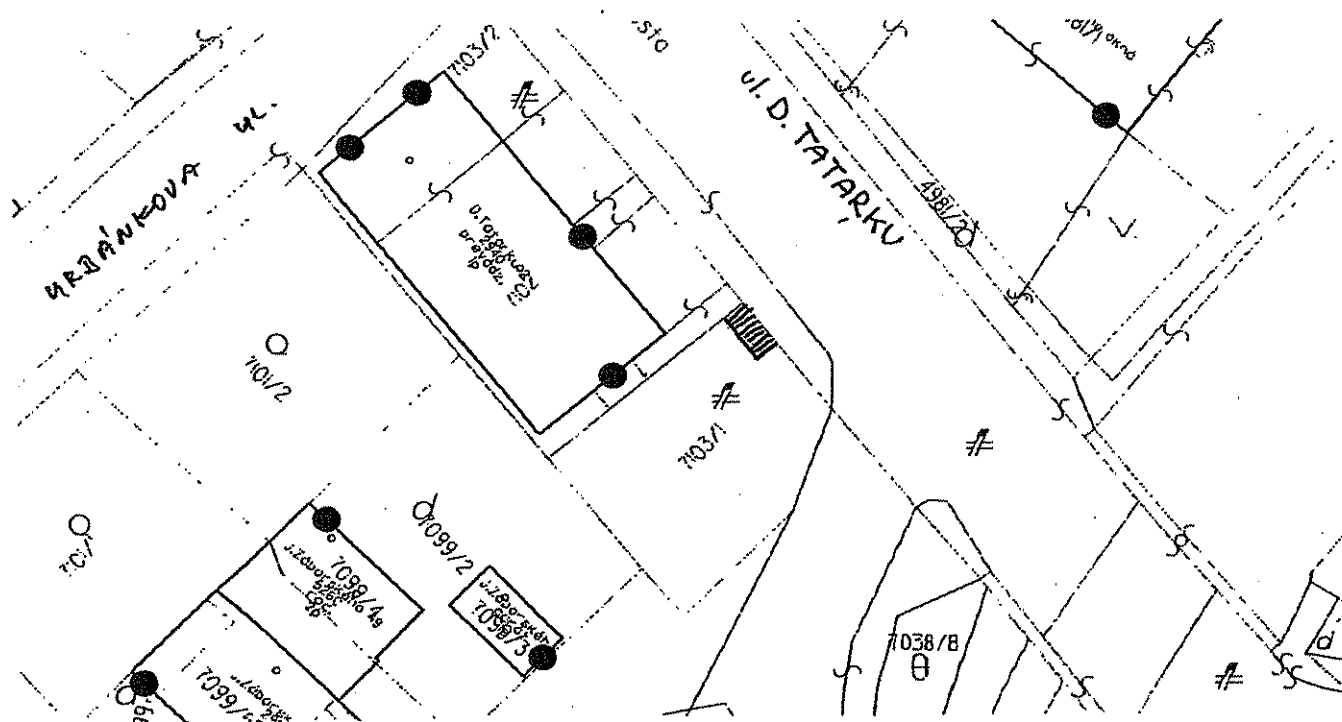
SITUÁCIA č.1



vyhotoviteľ Ing. Kameniarová Terézia <i>súkromná geodetka</i> 916 24 Horná Streda č.241 IČO : 344 930 51 Vyhotovila		Kraj Trnavský Katastrálne územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 34493051- 73/2007	Obec Piešťany Mapový list č. Piešťany 6-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie parc.č.7103/3 k nájomnej zmluve				
Dňa: 27.8.2007 Meno: Ing. Terézia Kameniarová Nové hranice boli v prírode označené asfaltovou plochou znám podrobného merania (meračský náčrt) č. 146 Úradnice bodov označených číslami a ost. mer. * je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 27.8.2007 Meno: Ing. Terézia Kameniarová Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		



SITUÁCIA č.2



DODATOK Č. 1
NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 3890705
ZO DŇA 12.10.2007

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva”)

uzavretý medzi:

Obchodné meno: **Richard Mansfeld - FUTURECOM**
Sídlo: A.Hlinku 39/35, 921 01 Piešťany
IČO: 36 986 445
DIČ: 1020114887

(ďalej ako „Nájomca”)

A

Mesto Piešťany

Zastúpené: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP 3, 921 45 Piešťany
IČO: 612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany
Číslo účtu: 34028-212/0200

(ďalej ako „Prenajímateľ”)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo osobitne „Zmluvná strana”)

Čl. I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. V. Zmluvy a v zmysle uznesenia MsZ č./2012 dohodli na Dodatku č. 1., ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

- znenie Čl. III. , prvá veta sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú od 15.10.2007 do
.....“

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 3890705 zo dňa 12.10.2007 zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa :

V Piešťanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Richard Mansfeld - FUTURECOM