

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestskej rady dňa 18.09.2023

**Názov materiálu: AREÁL LODENICA – SPRÁVA AREÁLU A VYBUDOVANIE
VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča:**

A/ Návrh na zverenie areálu Lodenica k. ú. Piešťany, po jeho nadobudnutí do majetku Mesta Piešťany, do správy Služieb mesta Piešťany v zmysle čl. XV. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh všeobecne prospešných služieb, ktoré budú poskytované v areáli Lodenica správcom Služby mesta Piešťany v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a ktorými budú: rozvoj telesnej kultúry, tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisií:

Spracoval: Michal Fiala, Ing. Marcela Sedláková

Predkladá: Michal Fiala, Ing. Marcela Sedláková

V Piešťanoch, 07.09.2023

Dôvodová správa

V súvislosti so zámerom Mesta Piešťany v uznesení MsZ č. 83/2023 a č. 84/2023 kúpiť od Ministerstva vnútra SR - Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava ako správcu majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov areál Lodenica k. ú Piešťany, ktorý má v správe a na základe územno - plánovacej informácie vydanéj Mestom Piešťany zo dňa 27.06.2023 v prílohe č. 1 predkladáme návrh na správu uvedeného areálu na parcelách uvedených vo výzve uvedenej v prílohe č. 2 a vytvorenie verejnoprospešného účelu v prílohe č. 3, ktorý je potrebné dodržať v zmysle § 11, ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Po prevedení časti pozemkov z predmetnej výzvy na SVP š.p. bude na pozemky uvedené vo výzve vytvorený Centrom podpory nový geometrický plán, ktorý bude podkladom pre odoslanie novej žiadosti o kúpu areálu Lodenica.

Podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu kupujúci podľa § 8e písm. d) je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov sú všeobecne prospešné služby najmä:

- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
- c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
- g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Snahou Mesta Piešťany je kúpa areálu Lodenica, čomu predchádza systematická, technická, organizačná príprava zabezpečenia následnej správy, realizácie a zveľaďovania lokality. Obnova už takmer historicky známeho kempingu Lodenica má veľké množstvo prívržencov a tento počet stále stúpa aj na medzinárodnej úrovni. Dopyt po camping a caravanning výrazne posilnilo obdobie COVID-19. Vybudovanie nového kempingu zvýši kredit mesta, ako turisticky navštevovanú destináciu, pomôže rozšíriť ponúkané možnosti rozvoja cestovného

ruchu a celkovú atraktivitu, ale taktiež umožní využitie aj miestnym obyvateľom, prípadne neziskovým organizáciám, školám a podobne.

A/ NÁVRH SPRÁVY AREÁLU LODENICA

Po nadobudnutí areálu Lodenica do majetku Mesta Piešťany podľa § 11 zákona o správe majetku štátu, navrhujeme aby správu areálu vykonávala organizácia Služby mesta Piešťany. Mesto Piešťany pripraví písomný protokol a ostatné náležitosti, ktoré sú potrebné k odovzdaniu majetku mesta do správy tejto príspevkovej organizácie.

Príspevková organizácia Služby mesta Piešťany sa môže aktívne zaoberať možnosťou požiadať o udelenie štatútu sociálneho podniku, ktorého udelený štatút prináša šetrenie mzdových nákladov pre samosprávu a aj iné možnosti finančnej podpory a refundácii cez ÚPSVaR.

Môže spolupracovať s neziskovými a občianskymi združeniami v rámci dobrovoľníckych činností/aktivít za účelom údržby a zveľaďovania areálu.

B/ NÁVRH VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB V AREÁLI LODENICA

Po kúpe areálu Lodenica je Mesto Piešťany povinné v zákonom stanovených lehotách dodržať podmienku zabezpečenia verejnoprospešného účelu, t. j. daný nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb. V areáli bývalého kempingu Lodenica navrhujeme zrealizovať tieto služby, ktoré sú v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Mesto Piešťany, resp. nový správca Služby mesta Piešťany do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva a do piatich rokov povinnosti dodržať dohodnutý účel:

1. sprevádzkuje areál kempingu pre účel STELLPLATZ, t. j. parkovisko pre karavany
2. umožní realizovať kultúrne, vzdelávacie, charitatívne a športové aktivity a podujatia
3. sociálne zariadenia (toalety...) pre verejnosť
4. lesopark

Počas vyššie uvedeného obdobia bude prebiehať prípravná fáza k následnej realizácii ďalšieho možného využitia areálu po uplynutí zmluvných a zákonných podmienok a to napríklad:

1. vybudovanie múzea camping a caravanning, ktoré by bolo prvé na Slovensku
2. vybudovanie náučného chodníka o ochrane prírody
3. v blízkej budúcnosti v areály kempingu vybudovať sezónne kúpalisko
4. požičovňa športových potrieb
5. úložisko člnov a padlbordov
6. dobudovanie cyklotrasy - prepojenia Kolokruhu
7. sezónne ubytovanie v chatkách pre mládež počas sústredení a táborov.



MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

REGISTER PONÚKANÉHO MAJETKU ŠTÁTU

VEA 1.kolo AREÁL LODENICE, k.ú. Piešťany, Piešťany



Správca ponuky

Správca:

IČO:

Adresa správcu:

Mesto:

PSČ:

Kontaktná osoba:

Ministerstvo vnútra SR

00151866

Pribinova 2

Bratislava

81272

Ing. Barbora Brezinová

barbora.brezinova@minv.sk

tel.: 0961105404

Údaje o ponuke

Spôsob predaja:

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Adresa ponúkaného majetku štátu:

Dátum zverejnenia ponuky:

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

Koniec lehoty na doručovanie ponúk:

Vyhlásenie elektronickej aukcie

Okres Piešťany

Piešťany

Piešťany

Rekreačná, Piešťany

14.06.2023

15.06.2023

13.07.2023

Termín obhliadky:

Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:

po telefonической dohode

áno

Primeraná cena:

2 360 000,00 €

^ Poznámka k ponuke:

Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava ako správca majetku štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov má v správe nehnuteľný majetok štátu zapísaný na LV č. 12634 v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany:

Pre zabezpečenie riadneho fungovania tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory,

- parcela KN-C č. 10169/1 - ostatná plocha, o výmere 31 651m²,
 - parcela KN-C č. 10169/2 - ostatná plocha, o výmere 25 399m²,
- tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.**

Súhlasím

- parcela KN-C č. 10170 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 103m²,
- parcela KN-C č. 10171/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 348m²,
- parcela KN-C č. 10171/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 246m²,
- parcela KN-C č. 10171/3 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105m²,
- parcela KN-C č. 10238/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 001m²,
- parcela KN-C č. 10238/3 – ostatná plocha, o výmere 2 532m²,
- parcela KN-C č. 10238/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 314m²,
- parcela KN-C č. 10238/9 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36m²,
- parcela KN-C č. 10239 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 155m²,
- parcela KN-C č. 10240 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61m²,
- parcela KN-C č. 10241 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61m²,
- parcela KN-C č. 10242 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162m²,
- parcela KN-C č. 10243 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 524m²,
- parcela KN-C č. 10244 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111m²,
- parcela KN-C č. 10245 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83m²,
- parcela KN-C č. 10246 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84m²,
- parcela KN-C č. 10247 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69m²,
- parcela KN-C č. 10248 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55m²,

STAVBY

- Súpisné číslo 7874 na parcele č.10239 – sociálne zariadenie,
- Súpisné číslo 7875 na parcele č.10240 – sociálne zariadenie,
- Súpisné číslo 7876 na parcele č.10241 – sociálne zariadenie,
- Súpisné číslo 7877 na parcele č.10242 – sociálne zariadenie,
- Súpisné číslo 7878 na parcele č.10243 – sklad,
- Súpisné číslo 7879 na parcele č.10244 – sklad,
- Súpisné číslo 7880 na parcele č.10245 – sklad,
- Súpisné číslo 7881 na parcele č.10246 – sklad,
- Súpisné číslo 7882 na parcele č.10248 – sklad,
- Súpisné číslo 7883 na parcele č.10238/9 – sklad,
- Súpisné číslo 7884 na parcele č.10171/1 – budova pre zamestnancov so skladmi v spoluvlastníckom podiele 1/1, správe Ministerstva vnútra SR.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2022, ktorý vypracoval Ing. Michal Frimmer, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec, vo výške 2.360.219,97 EUR, všeobecná hodnota zaokrúhlene 2.360.000,00 EUR.

Uvedený nehnuteľný majetok v správe MV SR v súčasnosti neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi MV SR na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Žiadame záujemcu, ktorý prejaví o kúpu ponúkaného nehnuteľného majetku štátu, aby cenovú ponuku doručil v zalepenej obálke s heslom „AREÁL LODENICE, k. ú. Piešťany – NEOTVÁRAŤ“, na ktorej záujemca uvedie svoj názov (obchodné meno, resp. meno a priezvisko) a adresu.

Písomnú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne do 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky na adresu: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie majetkovoprávne, Kollárova 31, 917 02 Trnava. Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne do 15:00 hod.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- u fyzických osôb: meno a priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikáciu majetku podľa oznámenia v ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, ponúknutú cenu, podpis záujemcu, telefonický kontakt a e-mailovú adresu,
 - u právnických osôb: obchodné meno, sídlo, IČO, podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, špecifikáciu majetku podľa oznámenia v ROPK, účel využitia nehnuteľnosti, ponúknutú cenu, telefonický kontakt a e-mailovú adresu.
- Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13.07.2023

Vyhlásenie elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky:

- nie sú osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov) s iným záujemcom,
- predložili cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej v požadovanej výške,
- **S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory,**

tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Po úspešnom vyhlásení elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronická aukcia (2. fáza), o ktorej bude správca záujemcov, ktorí splnili uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu záujemcovia predkladať nové cenové ponuky, ktoré

sú vyššie než predchádzajúca najvyššia cenová ponuka iného záujemcu.

Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.

Ponuka, ktorá nebude predložená v lehote doručenia, alebo nebude spĺňať požadované podmienky, alebo nebude obsahovať cenu vyjadrenú pevnou sumou v EUR, nebude akceptovaná.

Ministerstvo vnútra SR ako správca si uplatňuje výhradu odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku všeobecnej hodnoty pozemku.

Pozemok

Identifikačné číslo	81137
Parcelné číslo pozemku	10169/1
Druh pozemku	ostatná plocha
Výmera	31651 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81138
Parcelné číslo pozemku	10169/2
Druh pozemku	ostatná plocha
Výmera	25399 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81139
Parcelné číslo pozemku	10170
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	103 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Pozemok

Identifikačné číslo	81140
Parcelné číslo pozemku	10171/1
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	348 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81141
Parcelné číslo pozemku	10171/2
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	246 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81142
Parcelné číslo pozemku	10171/3
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	105 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81143
Parcelné číslo pozemku	10238/1
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	19001 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Pozemok

Identifikačné číslo	81144
Parcelné číslo pozemku	10238/3
Druh pozemku	ostatná plocha
Výmera	2532 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81145
Parcelné číslo pozemku	10238/5
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	314 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81146
Parcelné číslo pozemku	10238/9
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	36 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81147
Parcelné číslo pozemku	10239
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	155 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Pozemok

Identifikačné číslo	81148
Parcelné číslo pozemku	10240
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	61 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81149
Parcelné číslo pozemku	10241
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	61 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81150
Parcelné číslo pozemku	10242
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	162 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81151
Parcelné číslo pozemku	10243
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	524 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Pozemok

Identifikačné číslo	81152
Parcelné číslo pozemku	10244
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	111 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81153
Parcelné číslo pozemku	10245
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	83 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81154
Parcelné číslo pozemku	10246
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	84 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Pozemok

Identifikačné číslo	81155
Parcelné číslo pozemku	10247
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	69 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Pozemok

Identifikačné číslo	81156
Parcelné číslo pozemku	10248
Druh pozemku	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera	55 m ²
Register	C
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1

Stavba

Identifikačné číslo	81157
Súpisné číslo stavby	7874
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10239
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81158
Súpisné číslo stavby	7875
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10240
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81159
Súpisné číslo stavby	7876
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10241
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Stavba

Identifikačné číslo	81160
Súpisné číslo stavby	7877
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10242
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81161
Súpisné číslo stavby	7878
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10243
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81162
Súpisné číslo stavby	7879
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10244
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81163
Súpisné číslo stavby	7880
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10245
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.

Stavba

Identifikačné číslo	81164
Súpisné číslo stavby	7881
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10246
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81165
Súpisné číslo stavby	7882
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10248
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81166
Súpisné číslo stavby	7883
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10238/9
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

Stavba

Identifikačné číslo	81167
Súpisné číslo stavby	7884
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená	10171/1
Číslo listu vlastníctva	12634
Prevádzaný majetkový podiel	1/1
Príslušenstvo	podľa špecifikácie v Znaleckom posudku č. 11/2022

S cieľom zabezpečiť riadne fungovanie tejto webovej lokality ukladáme na vašom zariadení malé dátové súbory, tzv. cookie. Prehliadaním webu vyjadrujete súhlas s ich používaním.



MESTO PIEŠŤANY

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

V Piešťanoch dňa 27.6.2023

Vybavuje: Ing. arch. Vitková
033/7765465

Vec:

Územnoplánovacia informácia

Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe ponuky Ministerstva vnútra SR – Centrum podpory Trnava, ako správcu majetku štátu, na predaj nehnuteľného majetku „Areál Lodenice Piešťany“, vydáva nasledovné vyjadrenie:

Záujmové nehnuteľnosti predstavujú nasledovnú ponuku pozemkov a stavieb:

- parc. č. 10169/1 ostatná plocha 31.651 m²
- parc. č. 10169/2 ostatná plocha 25.399 m²
- parc. č. 10170 zastavaná plocha a nádvorie 103 m²
- parc. č. 10171/1 zastavaná plocha a nádvorie 348 m² + stavba
- parc. č. 10171/2 zastavaná plocha a nádvorie 246 m²
- parc. č. 10171/3 zastavaná plocha a nádvorie 105 m²
- parc. č. 10238/1 zastavaná plocha a nádvorie 19.001 m²
- parc. č. 10238/3 ostatná plocha 2.532 m²
- parc. č. 10238/5 zastavaná plocha a nádvorie 314 m²
- parc. č. 10238/9 zastavaná plocha a nádvorie 36 m² + stavba
- parc. č. 10239 zastavaná plocha a nádvorie 155 m² + stavba
- parc. č. 10240 zastavaná plocha a nádvorie 61 m² + stavba
- parc. č. 10241 zastavaná plocha a nádvorie 61 m² + stavba
- parc. č. 10242 zastavaná plocha a nádvorie 162 m² + stavba
- parc. č. 10243 zastavaná plocha a nádvorie 524 m² + stavba
- parc. č. 10244 zastavaná plocha a nádvorie 111 m² + stavba
- parc. č. 10245 zastavaná plocha a nádvorie 83 m² + stavba
- parc. č. 10246 zastavaná plocha a nádvorie 84 m² + stavba
- parc. č. 10247 zastavaná plocha a nádvorie 69 m²
- parc. č. 10248 zastavaná plocha a nádvorie 55 m² + stavba

Lokalizácia záujmových parciel je podľa nasledovného výrezu na podklade mapového portálu mesta Piešťany (ArcGis by ESRI), OFM 2021, IS KN © ÚGKK SR, 03/2023 :



Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) sú záujmové parcely situované v rámci funkčných plôch urbanizovaného územia s nasledovným funkčným využitím:

- **Parc. č. 10169/1, 10169/2, 10170, 10171/1, 10171/2, 10171/3** sú súčasťou **plôch nezastavateľnej zelene s dominantnou ekologicko-stabilizačnou funkciou (PZE) – „NPZ 21 Plochy porastov okolia kempingu“**;

záväzná časť ÚPN mesta, ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021 a 1/2023, určuje pre uvedené pozemky nasledovnú funkčnú reguláciu:

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP1) :

- prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce okolie
- terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarúšajúcich prírodné hodnoty územia
- nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti
- vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie

- **Prevažná časť parc. č. 10238/1, parc. č. 10238/3, 10238/5, 10247 a parc. 10238/9, 10245, 10246, 10248 vrátane stavieb na nich, sú súčasťou plôch zelene – konkrétnejšie izolačnej zelene;**

záväzná časť ÚPN mesta, ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021 a 1/2023, určuje pre uvedené pozemky nasledovnú funkčnú reguláciu:

- dominantné
 - plochy izolačnej zelene (IZ)
- prípustné
 - stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem v súlade s účelom a osobitným režimom izolačnej zelene

- **Parc. č. 10239, 10240, 10241, 10242, 10243, 10244 vrátane stavieb na nich a časť parc. č. 10238/1 - pod stavbou LODENICA, súp.č. 3463/5 a v nadväznosti na stavby 10239 - 10244, sú súčasťou plôch občianskej vybavenosti ;**

záväzná časť ÚPN mesta, ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021 a 1/2023, určuje pre uvedené pozemky nasledovnú funkčnú reguláciu:

- zahrňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky
- slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

Funkčná regulácia

- dominantné
 - * zariadenia administratívy (A)
 - * obchodu (O)
 - * verejného stravovania (S)
 - * nevýrobných služieb (NS)
 - * kultúry (K)
 - * zdravotníctva (Z)
 - * sociálnej starostlivosti (Z)
 - * ubytovania a cestovného ruchu (U)
 - * školstva (Š)
 - * telovýchovy (T)
 - * zvláštnych zložiek (ZZ)
- vhodné
 - * odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
 - * nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - * príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
 - * zeleň líniová a plošná
- prípustné
 - * sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

Priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

Pre lokalitu nebola spracovaná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia zóny.

- **Na parc. č. 10238/1** sú situované **plochy dopravy** – miestna cesta C3 a návrh preložky cesty II/499;

záväzná časť ÚPN mesta, ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021 a 1/2023, určuje pre uvedené pozemky nasledovnú funkčnú reguláciu:

- zahrňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch
- slúžia dopravno-obslužnej funkcii sídla

Funkčná regulácia:

- dominantné
 - diaľnice
 - štátne cesty I. a II. triedy, rýchlostné komunikácie
 - zberné komunikácie a mestské triedy
 - železničné trate a zariadenia železničnej dopravy
 - dopravné letiská
 - prístavy a prístaviská
 - parkoviská
 - autobusové stanice a plochy MHD, vrátane zariadení
 - hromadné garáže
 - hlavné pešie a cyklistické trasy
 - čerpace stanice pohonných látok
- prípustné
 - sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

Priestorová regulácia:

- rešpektovať ochranné pásma ciest I/61, II/499, III/06121 v danom území, v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla obmedziť cesty alebo premávku na nich (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov)
- vytvoriť územnú rezervu pre preložky cesty I/61 a cesty II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty

Parcely sú tiež situované na plochách prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES

V zmysle výkresu č. 17 **Návrh miestneho územného systému ekologickej stability** (ďalej len „MÚSES“) sú parcely situované na plochách prvkov kostry ÚSES (podľa tabuľky), pre ktoré sú v záväznej časti ÚPN určené zásady a regulatívy využívania jednotlivých prvkov kostry ÚSES na území mesta Piešťany:

Miestne biocentrá prechodného charakteru – MBC Sihot'

Dominantná funkcia:

- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:

- verejná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:

- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť

Zásady a odporúčania:

Biocentrá majú prechodný charakter – sú v dotyku s intravilánom (obytnými plochami). Preto predpokladáme, že v budúcnosti budú plniť aj funkciu verejnej zelene. Rekreáciu v nich je potrebné regulovať a obmedzovať len na extenzívnu formu (prechádzky, beh, bicyklovanie...), bez budovania trvalých objektov a komunikácií. Výstavba stálych objektov vrátane športových areálov a obytných objektov je nevhodná. Intenzívnejší šport je potrebné usmerniť mimo priestoru biocentier. MBC Sihoť vyžaduje nevyhnutnú renaturáciu (odstránenie smetísk, úprava terénu, vyčistenie vodnej plochy).

Plošné interakčné prvky a ostatné plochy s ekostabilizačnou funkciou charakteru parkových plôch a verejnej zelene

Dominantná funkcia:

- verejná zeleň

Prípustné funkcie:

- ekostabilizačná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou
- šport a rekreácia

Podmienečne prípustné funkcie:

- občianska vybavenosť - v rozsahu vybavenia konkrétneho dotknutého územia
- zmiešané mestské plochy
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:

- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby

Zásady a odporúčania:

Tieto interakčné prvky majú väčšinou charakter menších parčíkov, prípadne trávnatých plôch v intraviláne mesta s rôznym zastúpením drevín. Vhodné je vo všetkých prípadoch posilňovať funkciu verejnej zelene vrátane športového a rekreačného využitia (lavičky, ihriská), ako aj sadovnícke úpravy priestorov a údržba zelene. Pri výsadbe drevín a sadovníckych úpravách je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie v zmysle ochranných pásiem letiska. Zámery výstavby je potrebné posudzovať individuálne na základe preverovacej urbanistickej alebo urbanisticko-architektonickej štúdie, výstavbu uprednostňovať len v prípade verejno-prospešných stavieb a stavieb verejného záujmu, s podmienkou realizácie výsadby drevín a sadovníckej úpravy priestorov.

Všetky záujmové parcely sú súčasťou stabilizovaného urbanizovaného územia viacerých monofunkčných regulačných blokov podľa tabuľky a grafickej prílohy.

p.č.	regulačný blok	prvky kostry ÚSES
10169/1	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10169/2	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10170	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10171/1	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10171/2	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10171/3	Plochy zelene – nezastavateľná zeleň NZ	NPZ 21, Plošný IP
10238/1	Plochy občianskej vybavenosti U, čiastočne Plochy zelene a Plochy dopravy	Plošný IP, MBC Sihot', časť parcely bez prvkov kostry ÚSES
10238/3	Plochy zelene	MBC Sihot'
10238/5	Plochy zelene	MBC Sihot'
10238/9	Plochy zelene	Plošný interakčný prvok
10239	Plochy občianskej vybavenosti U, čiastočne Plochy zelene	Plošný interakčný prvok
10240	Plochy občianskej vybavenosti U	Plošný interakčný prvok
10241	Plochy občianskej vybavenosti U	Plošný interakčný prvok
10242	Plochy občianskej vybavenosti U	Plošný interakčný prvok
10243	Plochy občianskej vybavenosti U	Plošný interakčný prvok
10244	Plochy občianskej vybavenosti U	Plošný interakčný prvok
10245	Plochy zelene	Plošný interakčný prvok
10246	Plochy zelene	Plošný interakčný prvok
10247	Plochy zelene	Plošný interakčný prvok
10248	Plochy zelene	Plošný interakčný prvok

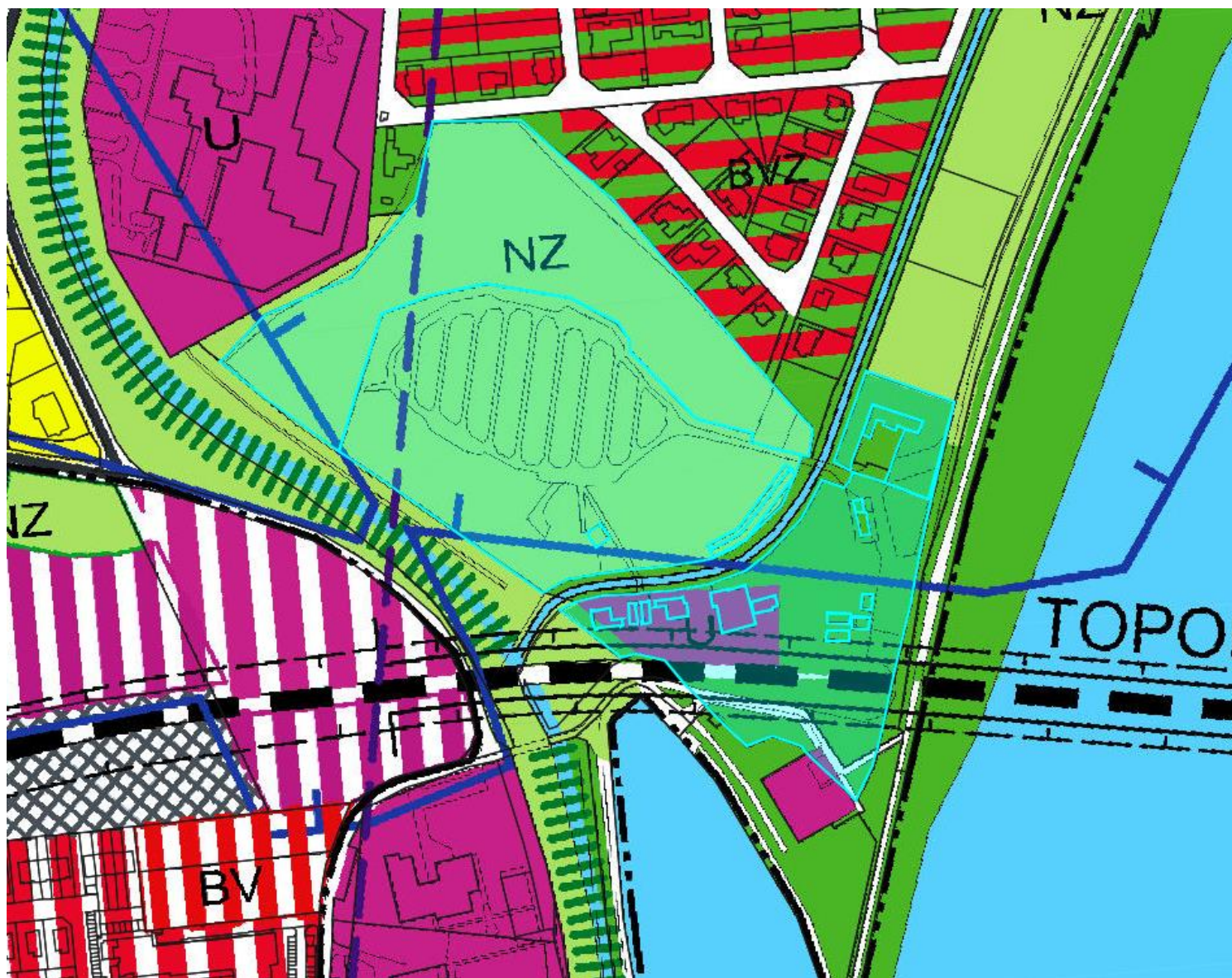
Využívanie predmetných parciel môže byť tiež ovplyvnené obmedzeniami vyplývajúcimi z **ochranných pásiem Letiska Piešťany**. Bližšiu špecifikáciu podmienok a obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Piešťany určuje Dopravný úrad SR.

V zmysle záväznej časti ÚPN podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb je územie dotknuté alebo priamo určené na umiestnenie **verejnoprospešných stavieb**:

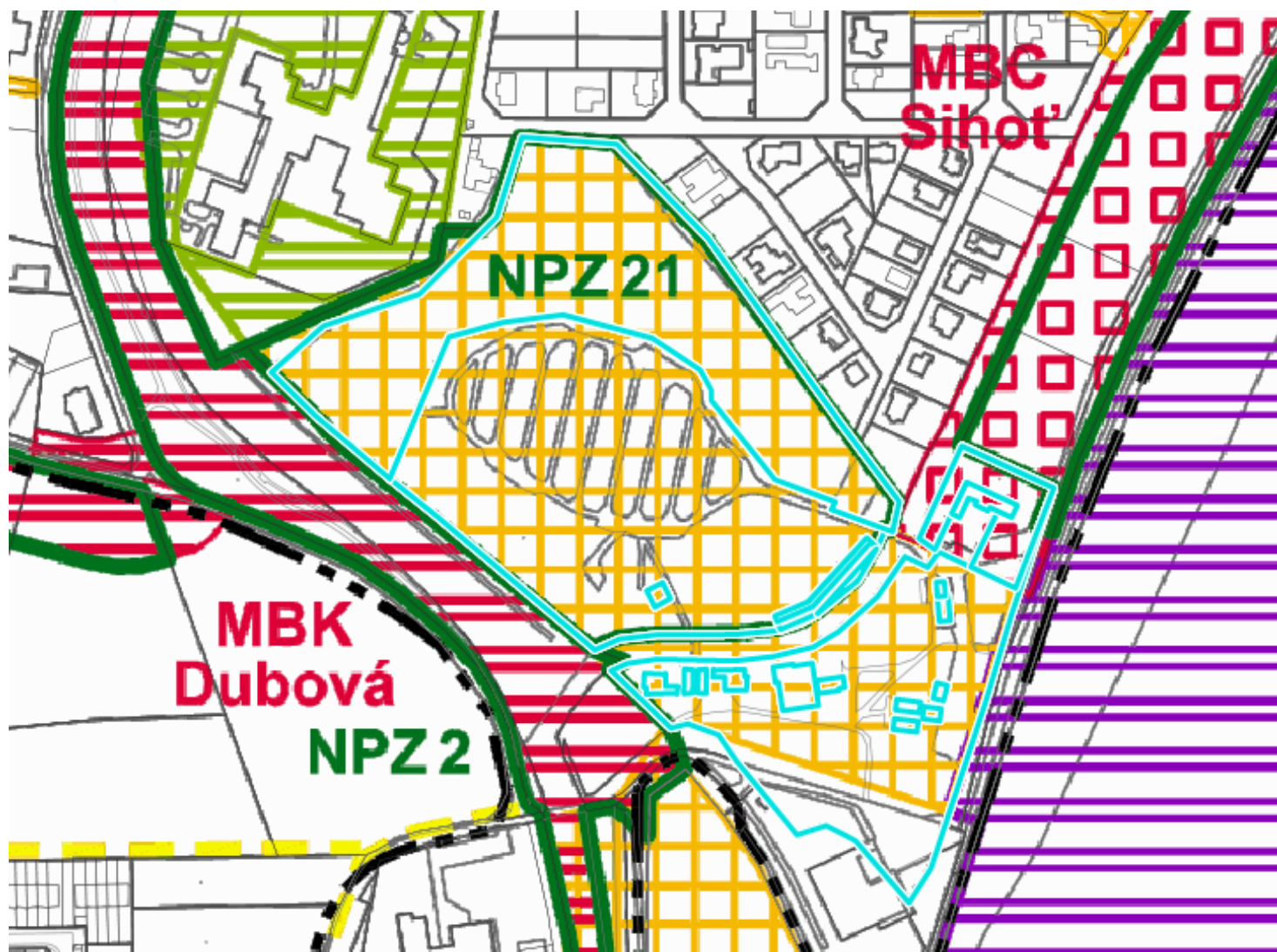
- **VPS č. 31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh**
- **VPS č. 56. Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov**

Určenie presného umiestnenie verejnoprospešných stavieb vo vzťahu k jednotlivým pozemkom je predmetom ďalších územnoplánovacích a iných projektových dokumentácií.

Grafická príloha





Územný plán mesta Piešťany – záväzná časť, výrez výkresu č. 7 Funkčné využitie plôch

STAV	NÁVRH r.2005	NÁVRH r.2020	
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZELEŇ IZOLAČNÁ (IZ)
			PLOCHY NEZASTAVATEĽNEJ ZELENE
			ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2
			NÁLETOVÝ KUŽEL LETISKA
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE TERMÁLNEJ PODZEMNEJ VODY
			PHO VŠETKÝCH DRUHOV



Územný plán mesta Piešťany - záväzná časť

Výrez výkresu č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | MBC - MIESTNE BIOCENTRUM |
|  | IP - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ |
|  | NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY ZELENÉ - NPZ |
| 21 | Plocha porastov okolia campingu |

Stanovisko Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe územnoplánovacích podkladov **odporúčame z ponúkaných nahnuteľností k majetkovoprávnemu vypsoriadaniu – odkúpenie**, nasledovné parcely a stavby:

- parc. č. 10169/1 ostatná plocha
- parc. č. 10169/2 ostatná plocha
- parc. č. 10170 zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 10171/1 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10171/2 zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 10171/3 zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 10238/1 zastavaná plocha a nádvorie – odčleniť časť podľa nasledovného návrhu – časť objektu a areálu Telovýchovnej jednoty Sĺňava



- parc. č. 10238/9 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10239 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10240 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10241 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10242 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10243 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10244 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10245 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10246 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10247 zastavaná plocha a nádvorie + stavba
- parc. č. 10248 zastavaná plocha a nádvorie + stavba

Verejnoprospešný záujem:

- mestský lesopark s podporou ekostabilizujúcej zelene, verejné parkové priestory
- záchytné parkovacie plochy pre rekreačnú oblasť Sĺňava
- dobudovanie cyklotrasy
- výhľadovo preložka cesty II/499 a nové premostenie

Z dôvodu bezprostredne využívaných plôch objektu Piešťanského pivovaru ŽiWell (parc. č. 10250) a vlastníctvo pozemkov (parc. č. 10250, 10238/6) spoločnosťou Prvý piešťanský pivovar, s.r.o. **neodporúčame odkúpenie**

- parc. č. 10238/3 ostatná plocha 2.532 m²
- parc. č. 10238/5 zastavaná plocha a nádvorie 314 m²

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Kancelária ministra
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15

MF SR VEREJNÉ

Vážená pani
Ing. Marcela Sedláková
[REDACTED]
921 01 Piešťany 1

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
INF / 117 / 2023-11

Vybavuje/tel.
JUDr. Viliam Vadnal / 4105

Bratislava
17. júla 2023

Vec

Sprístupnenie informácií - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, doručenej Ministerstvu financií SR dňa 07. júla 2023 Vám sprístupňujeme žiadané informácie nasledovne:

Podľa § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nie je správca povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce, vyššieho územného celku alebo verejnoprávnej inštitúcie zriadenej zákonom za podmienky, že obec, vyšší územný celok alebo nimi zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, alebo verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu stavby vo verejnom záujme.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov sú všeobecne prospešné služby najmä

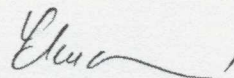
- a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
- b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
- c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
- f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
- g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
- i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Verejné financie = Vaše peniaze

MF SR VEREJNÉ

Podľa § 11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu kupujúci podľa § 8e písm. d) je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

S pozdravom



Ing. Tatiana Schnorrerová
riaditeľka kancelárie ministra