

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.09.2023**

---

**Názov materiálu:** **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S JANOU ŠTEFEČKOVOU BEŇAČKOVOU A ERIKOM FERENCZOM A ZÁMENU POZEMKOV**

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Výpoveď z nájomnej zmluvy zo dňa 16.03.2023  
Žiadosť zo dňa 08.06.2023  
Geometrické plány

**Návrh na uznesenie:** Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

**A/ Zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:**

parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany

za

parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

**B/ Návrh uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:**

parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa

17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany

za

parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

**C/** Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností pozemkov parcel registra „C“, zastavané plochy a nádvorí, zapísané v LV č. 3908, v kat. úz. Piešťany, parcely č. 8115/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, č. 8115/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, č. 8115/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, č. 8115/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, č. 8115/18 o výmere 51 m<sup>2</sup>, oddelených Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4-8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami za účelom prístupu do Denného centra Svornosť na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou, za nájomné vo výške 10,00 Eur ročne za celý predmet nájmu

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

**Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie**

**Komisia odporúča zámennú zmluvu doplniť o možnosť spätnej zámeny pozemkov v prípade odstránenia rampy.**

Hlasovanie – za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0

Komisia odporúča

**A/** Zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:

parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany za

parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

-schváliť s pripomienkami

Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 0

Komisia odporúča

**B/** Návrh uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:

parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany za

parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

-schváliť s pripomienkami

Hlasovanie – za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 0

Komisia odporúča

**C/** Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností pozemkov parciel registra „C“, zastavané plochy a nádvorja, zapísané v LV č. 3908, v kat. úz. Piešťany, parcely č. 8115/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, č. 8115/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, č. 8115/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, č. 8115/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, č. 8115/18 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenených Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi

pozemkami za účelom prístupu do Denného centra Svornosť na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou, za nájomné vo výške 10,00 Eur ročne za celý predmet nájmu

Hlasovanie – za: 2, proti: 0, zdržali sa: 4, nehlasoval: 0

*Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh komisia neschvaľuje!*

#### **Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:

parcel odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. Č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to 4arcel:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. Územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany  
za

parcel registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. Územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom – zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. E) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. Ods. 9 písm. E)

B/ Návrh uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností:

parcel odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. Č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely:

parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 5700, kat. Územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany  
za

parcela registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3908 kat. Územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2

pričom – zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. E) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. Ods. 9 písm. E)

C/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností pozemkov parciel registra „C“, zastavané plochy a nádvorí, zapísané v LV č. 3908, v kat. Úz. Piešťany, 4arcel č. 8115/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, č. 8115/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, č. 8115/13 o výmere 20 m<sup>2</sup>, č. 8115/17 o výmere 12 m<sup>2</sup>, č. 8115/18 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenených Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G<sub>1</sub>-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. Č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi

pozemkami za účelom prístupu do Denného centra Svornosť na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou, za nájomné vo výške 10,00 Eur ročne za celý predmet nájmu

**- schváliť**

Hlasovanie : za 4 , zdržal sa 1, proti 2, nehlasoval 2

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh komisia odporúča neschváliť.**

**Pripomienka :**

1.Začať pracovať na alternatívnom vstupe z mestského pozemku a odstránení rampy na majetku p. Beňačkovej a p. Ferencza, zapracovať do zmluvy klauzulu o vrátení pozemkov do pôvodného stavu po prerobení vstupe.

**Komisia pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Zámer uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností: parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G1-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely: parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2 zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany za parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2 zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2 pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

**- schváliť**

**ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 7 NEHLASOVAL: 0**

**Podľa výsledkov hlasovania tento návrh komisia odporúča neschváliť.**

B/ Návrh uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi Mestom Piešťany a Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom, predmetom ktorej bude zámena nehnuteľností: 2 parcely odčlenené Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G1-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami a to parcely: parcela registra „C“ KN č. 8147/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2 zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany vo vlastníctve Mesta Piešťany za parcelu registra „C“ KN č. 8115/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m2 zapísaná v LV č. 3908 kat. územie Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Jany Štefečkovej Beňačkovej veľkosť podielu 1/2 a Erika Ferencza veľkosť podielu 1/2 pričom - zámena je predkladaná ako dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena majetku mesta v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ust. § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e)

**ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 7 NEHLASOVAL: 0**

**Podľa výsledkov hlasovania tento návrh komisia odporúča neschváliť.**

C/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Janou Štefečkovou Beňačkovou a Erikom Ferenczom ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľností pozemkov parciel registra „C“, zastavané plochy a nádvoría, zapísané v LV č. 3908, v kat. úz. Piešťany, parcely č. 8115/1 o výmere 137 m<sup>2</sup> , č. 8115/8 o výmere 68 m<sup>2</sup> , č. 8115/13 o výmere 20 m<sup>2</sup> , č. 8115/17 o výmere 12 m<sup>2</sup> , č. 8115/18 o výmere 51 m<sup>2</sup> , odčlenených Geometrickým plánom č. 177-179/2022 zo dňa 12.01.2023, úradne overeného dňa 30.01.2023 pod č. G1-55/2023 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na oddelenie pozemkov p.č. 8115/4- 8115/18 a Geometrickým plánom č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami za účelom prístupu do Denného centra Svornosť na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou, za nájomné vo výške 10,00 Eur ročne za celý predmet nájmu

**ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 7 NEHLASOVAL: 0**

**Podľa výsledkov hlasovania tento návrh komisia odporúča neschváliť.**

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

**Predkladá:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

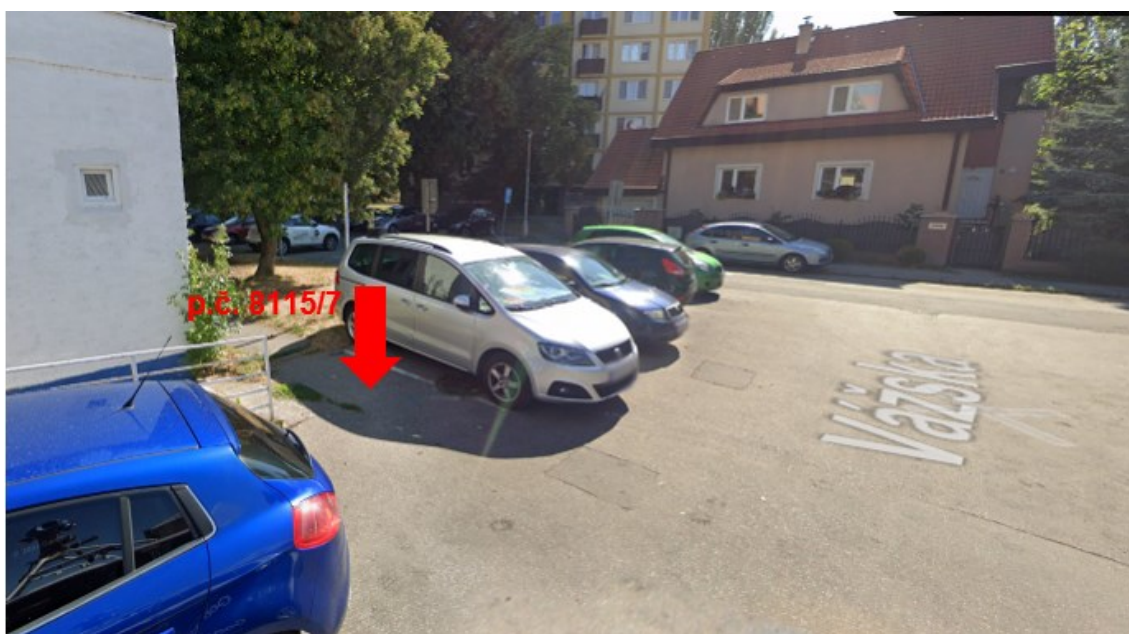
V Piešťanoch, 13.09.2023

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany malo uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Doprastav, a.s. zo dňa 18.06.1996, v ktorej Doprastav, a.s. dal do nájmu mestu Piešťany parc. registra „C“ č. 8115/1 o výmere 505 m<sup>2</sup> za účelom prístupu do Denného centra Svornosť. Žiadatelia ako noví majitelia parcely vypovedali nájomnú zmluvu, ale radi by naďalej pokračovali v doterajšom prenájme pozemku, avšak na základe novej nájomnej zmluvy s upravenou výmerou prenajímanej časti pozemku na základe geometrického plánu. Zároveň žiadajú aj o zámenu pozemku v danej lokalite za mestský pozemok v rovnakej výmere, nakoľko ide o parcelu pri rampe do Denného centra Svornosť.

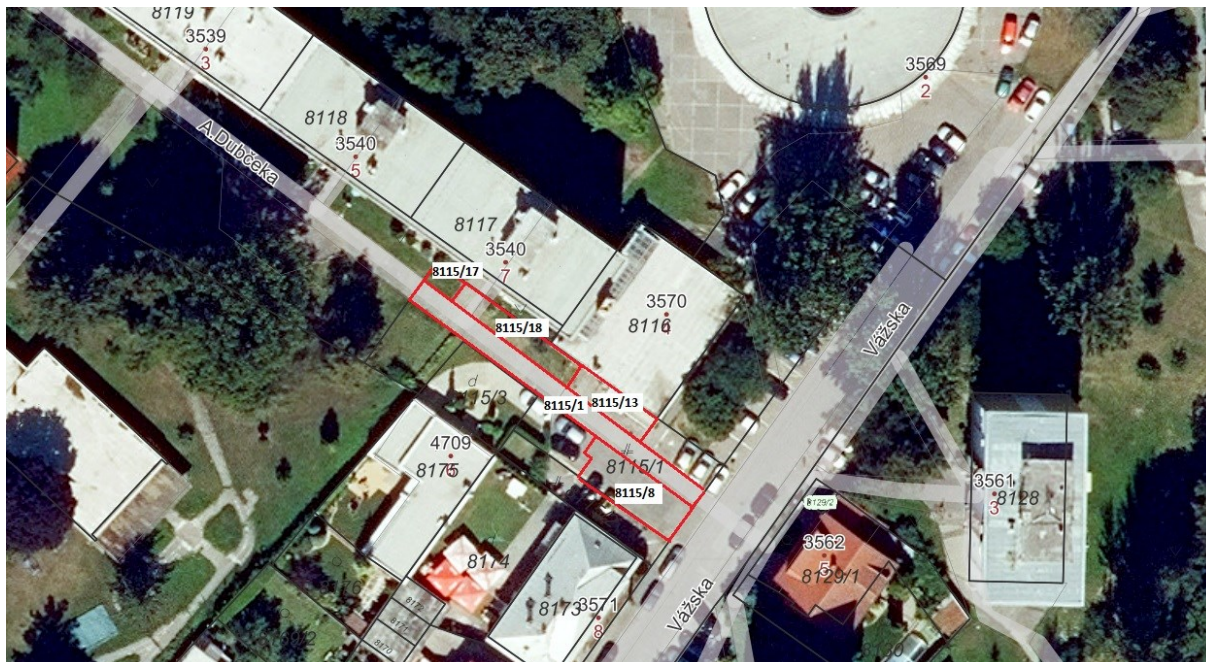
So žiadateľmi prebehlo viacero rokovaní za prítomnosti odborov MsÚ, po ktorých sa dohodla konečná verzia, ktorá je predložená ako materiál do Mestského zastupiteľstva.

Parcely na zámenu:





### Parcely do nájmu:



### Vyjadrenia odborov:

**Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky voči uzatvoreniu nájomnej zmluvy na parcely podľa priloženého GP č. 177-179/2022, ktoré budú slúžiť na priechod pre bytový dom na A. Dubčeka a do klubu Svornosť.

**Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho I.L. zo dňa 29.03.2023, obdržaného emailovou poštou dňa 29.03.2023 ohľadom novej nájomnej zmluvy na parc. č. 815/1 s Ing. Štefečkovou Beňáckovou a Ing. Ferenczom Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči novej nájomnej zmluve námietky.

### Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Ing. Jany Štefečkovej Beňačkovej, Ing. Erika Ferencza na zámenu pozemku parc. č. 8115/7 vo vlastníctve žiadateľky za parc. č. 8147/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany v intenciách GP č. 177-47/2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 8115/19, 8147/2 a úpravu hraníc medzi pozemkami (lokalita ulica Vážska), k. ú. Piešťany, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Upravený GP zohľadňuje predchádzajúce pripomienky úseku koncepcie dopravy k zmene rozsahu jednotlivých novovytvorených parciel vzhľadom na sledovanie adekvátnych priestorových podmienok pre prístupy k dotknutým nehnuteľnostiam, na základe čoho OSRM so zámenou pozemku žiadateľa parc. č. 8115/7 a mestskej parc. č. 8147/2 o výmere 10 m<sup>2</sup> **súhlasí.**

Vo väzbe na uskutočnené pracovné rokovania k danej problematike a predbežné vyjadrenia úsekov OSRM nemáme námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na parcely č. 8115/1, 8115/8, 8115/11, 8115/12, 8115/13, 8115/18, pričom upozorňujeme na uvedenie správnej výmery pozemkov podľa vypracovaných platných verzií GP.



Ing. Jana Štefečková Beňačková r. [redacted],  
SR, dátum narodenia [redacted] a Ing Erik Ferencz r. Ferencz., [redacted],  
[redacted] dátum narodenia: [redacted]

Mesto Piešťany  
Nám SNP 3  
921 01 P I E Š Ť A N Y

Piešťany, dňa 14.03.2023

Mestský úrad PIEŠŤANY	
16. 03. 2023	
Číslo záznamu: 27054	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**V E C: Výpoveď Nájomnej zmluvy zo dňa 18.06.1996.**

Spoločnosť Doprastav, a.s. so sídlom: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320 ako prenajímateľ dňa 18.06.1996 uzavrela s nájomcom Mestom Piešťany, Nám SNP 3, Piešťany 921 45, IČO:612031 nájomnú zmluvu v zmysle, ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3908 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany – katastrálnym odborom, a to :pozemok, parc. č. 8115/1, výmera 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Vzhľadom na skutočnosť, že sme Ing. Jana Štefečková Beňačková a Ing Erik Ferencz predmet nájmu v celosti nadobudli do svojho podielového spoluvlastníctva od pôvodného prenajímateľa (viď LV č. 3908 - príloha), vstúpili sme v zmysle § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka ako nadobúdatelia predmetu nájmu do právneho postavenia prenajímateľov namiesto pôvodného prenajímateľa.

Podľa článku IV. Zmluvy o nájme je ako doba nájmu dohodnutá doba neurčitá, pričom vypovedať túto zmluvu možno jednostranne a to s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**Vzhľadom na vyššie uvedené týmto predmetnú Zmluvu o nájme vypovedáme, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom od jej doručenia.**

S pozdravom,

[redacted]  
.....  
Ing. Jana Štefečková Beňačková

[redacted]  
.....  
Ing Erik Ferencz

Príloha: LV 3908



Jana Štefečková Beňačková,

Erik Ferencz,

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

**- 8. 06. 2023**

Číslo záznamu: 49454 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

Mesto Piešťany  
Mestský úrad – odbor právny  
a klientskeho centra  
Nám. SNP č. 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 08.06.2023

**VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov**

Dolupodpísaný(á) Jana Štefečková Beňačková

a spolumahitel Erik Ferencz

žiadame o zámenu pozemku – parc. č. 8147/2 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v kat. území Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany za pozemok – parc. č. 8115/7 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, v kat. území Piešťany, oddelené GP č. 177-47/2023 zo dňa 17.04.2023 vo vlastníctve žiadateľov podľa LV č. 3908 za účelom majetkoprávneho vysporiadania aj kvôli novej nájomnej zmluve s mestom Piešťany, kde ponúkame mestu časti z pôvodnej parcely č. 8115/1 za účelom prístupu do Klubu Svornosť.

.....  
podpis žiadateľov

**Prílohy:**

- Grafické znázornenie (nákres) umiestnenia pozemkov
- Geometrický plán – overený, ak predmetom zámeny má byť časť pozemku

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@piestany.sk](mailto:zodpovednaosoba@piestany.sk)

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

**Práva žiadateľa:**

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	177-179/2022	Mapový list č.	Piešťany 6-8/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						na oddelenie pozemkov parc.č. 8115/4- 8115/18	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>			
Dňa: <b>12.1.2023</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>	Dňa: <b>12.1.2023</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>	Dňa: <b>30-01-2023</b>	Číslo: <b>G<sub>1</sub>-55/2023</b>		
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6686</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3908		8115/1		505	zastav. plocha						8115/1	134		zastav. plocha 22	Mesto Piešťany ako nájomca
											8115/4	12		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/5	12		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/6	12		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/7	14		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/8	68		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/9	17		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/10	18		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/11	17		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/12	17		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/13	22		zastav. plocha 18	Mesto Piešťany ako nájomca
											8115/14	21		zastav. plocha 18	doterajší
											8115/15	36		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/16	42		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/17	12		zastav. plocha 18	doterajší
											8115/18	51		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :															
				505									505		

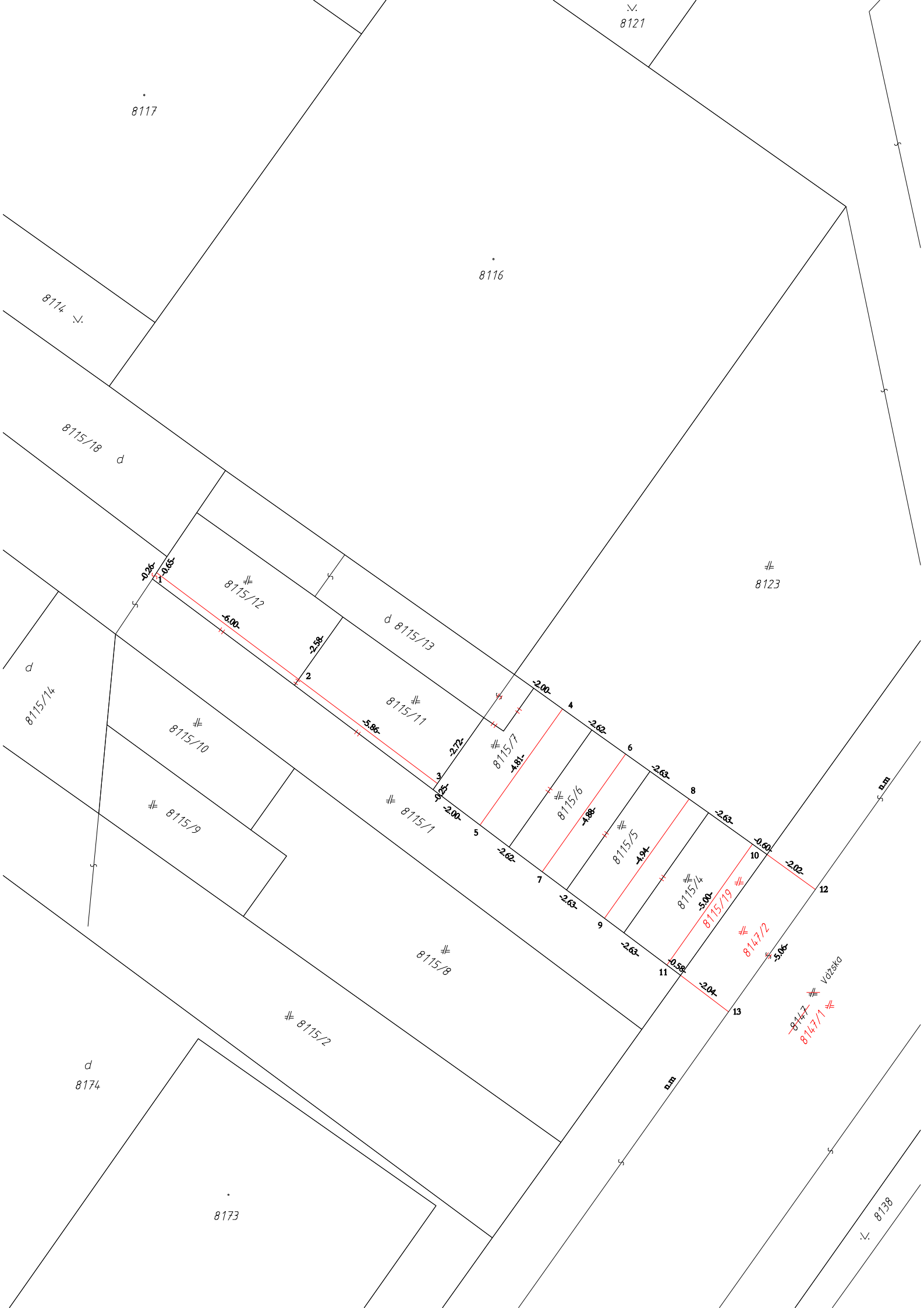
## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09    www.geoglobe.sk		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Piešťany</b>	Okres <b>Piešťany</b> Číslo plánu <b>177-47/2023</b>	Obec <b>Piešťany</b> Mapový list č. <b>Piešťany 6-8/42</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">             na              oddelenie pozemkov parc.č. 8115/19, 8147/2              a úpravu hraníc medzi pozemkami           </div> </div>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>17.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>	Dňa: <b>17.4.2023</b>	Meno: <b>Ing. Andrej Mlynárik</b>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6726</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3908		8115/1		134	zastav. plocha						8115/1	137		zastav. plocha 22	Mesto Piešťany Námestie SNP 3, Piešťany
3908		8115/12		17	zastav. plocha						8115/12	15		zastav. plocha 22	doterajší
3908		8115/11		17	zastav. plocha						8115/11	16		zastav. plocha 22	doterajší
3908		8115/13		22	zastav. plocha						8115/13	20		zastav. plocha 18	Mesto Piešťany Námestie SNP 3, Piešťany
3908		8115/7		14	zastav. plocha						8115/7	10		zastav. plocha 22	Mesto Piešťany Námestie SNP 3, Piešťany
3908		8115/6		12	zastav. plocha						8115/6	13		zastav. plocha 22	doterajší
3908		8115/5		12	zastav. plocha						8115/5	13		zastav. plocha 22	doterajší
3908		8115/4		12	zastav. plocha						8115/4	13		zastav. plocha 22	doterajší
											8115/19	3		zastav. plocha 22	doterajší
5700		8147		2763	zastav. plocha						8147/1	2753		zastav. plocha 22	doterajší
											8147/2	10		zastav. plocha 22	doterajší
-----															
Spolu :				3003								3003			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť