

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.09.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S RÓBERTOM FERANCOM**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 17.07.2023

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

Komisia odporúča

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie - za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m²/rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 2

Pripomienka :

1.Posúdiť výšku nájmu

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou

dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m2 /rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 NEHLASOVAL: 0

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Róbertom Ferancom, bytom Javorová 17, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2 , v kat. úz. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace za cenu 0,44 eur /m2 /rok ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 1 písm. c) siedmy bod Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť s pripomienkou

Komisia pre legislatívu a právo odporúča doplniť do nájomnej zmluvy ustanovenie o valorizácii nájomného.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 13.09.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra "C" č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch – Nábřežie Ivana Krasku.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 17.07.2023 žiadosť Róberta Feranca o nájom uvedenej nehnuteľnosti za účelom využívania svojho vlastníctva – garáže so súp. č. 791, ktorá je postavená na predmetnej nehnuteľnosti. Predchádzajúci majiteľ garáže mal s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú ukončil po prevode vlastníctva garáže.

V zmysle Čl. VI ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o osobitný zreteľ - nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (ochranné pásmo vodohospodárskeho zariadenia) za cenu nájmu 0,44 eur/m²/rok – 8,36 Eur ročne.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

S nájomom parcely pod jestvujúcou garážou z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Odbor investícií a majetku mesta:

Oddelenie IT a majetkových služieb **nemá námietky** k vyhotoveniu novej nájomnej zmluvy na uvedený mestský pozemok, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Prenájom parcely č. 396 vo vlastníctve Mesta Piešťany, o výmere 19 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 791 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5349. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Odbor výstavby a dopravy:

Žiadateľ je vlastníkom garáže so súp. č. 791, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku. Predchádzajúci majiteľ mal s Mestom Piešťany uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú ukončil po prevode nehnuteľnosti. K uzatvoreniu nájmu pozemku parc.č.369 k.ú. Piešťany pre nového vlastníka garáže nemáme pripomienky.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 18.08.2023, doručeného emailovou poštou dňa 18.08.2023 ohľadom žiadosti Róberta Feranca, bytom Javorová 17, Piešťany o prenájom parcely č. 396 o výmere 19m² uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Robert Feranec, Jarovná 14, 92101 Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY

11. 07. 2023

Číslo zápisu: 53615

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 17.07.23

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Robert Feranec, rodený(á) Feranec

rodné číslo [redacted] trvale bytom Jarovná 14, 92101 Piešťany

a manželka (manžel) [redacted], rodená(ý) [redacted]

rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted]

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany a to:

- pozemku parcela č. 396 vo výmere 99 m²,

- stavby LKč. 5349 s.č. 491,

za účelom: parkovania

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

