

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 18.09.2023

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝSLEDKU PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ NEBYTOVÉHO PRIESTORU Č. 1 NACHÁDZAJÚCEHO SA NA 1. POSCHODÍ V BYTOVOM DOME NA UL. RÁZUSOVA 1698/12 V PIEŠŤANOCH, VRÁTANE PODIELU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU, SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU K POZEMKOM ZAPÍSANÝCH V LV Č. 10400 PRE OBEC A K. Ú. PIEŠŤANY A SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU K POZEMKOM ZAPÍSANÝCH V LV Č. 11112 PRE OBEC A K. Ú. PIEŠŤANY

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
text ponukového konania
zápisnicu z vyhodnotenia ponukového konania
fotodokumentáciu
návrh zmluvy o prevode nebytového priestoru a pozemkov

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:

Nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany vrátane prislúchajúceho podielu o veľkosti 2185/30994 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN, parcelné číslo 6569/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² a parcelné číslo 6569/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 prislúchajúceho k pozemkom registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parcelné č. 1762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 11112 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stali v spoluvlastníckom podiele 1/1 Ing. Peter Polčík, bytom, Dominova cesta 46, 921 01 Banka a RNDr. Zuzana Polčíková, bytom Mateja Bela 48, 921 01 Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Prevod vlastníctva nehnuteľností:

Nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany vrátane prislúchajúceho podielu o veľkosti 2185/30994 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN, parcelné číslo 6569/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² a parcelné číslo 6569/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 prislúchajúceho k pozemkom registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parcelné č. 1762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 11112 pre obec a k. ú. Piešťany pre Ing. Petra Polčíka, bytom, Dominova cesta 46, 921 01 Banka a RNDr. Zuzanu Polčíkovú, bytom Mateja Bela 48, 921 01 Piešťany v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu 52 600 EUR

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Spracoval: Mgr. Nad'a Rybáriková
právnik
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

Predkladá: Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

V Piešťanoch, 12.09.2023

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom

- a) nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany
- b) k nebytovému priestoru prislúchajúceho podielu vo veľkosti 2185/30994 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN, parcelné číslo 6569/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² a parcelné číslo 6569/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany
- c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 prislúchajúceho k pozemkom registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parcelné č. 1762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 11112 pre obec a k. ú. Piešťany.

V súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a Uznesením MsZ č. 67/2023 prijatým na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27.04.2023 bolo dňa 21.07.2023 vyhlásené ponukové konanie na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany a v úradných tabuliach Mesta Piešťany.

Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. boli do stanoveného termínu, t. j. do 18.08.2023 doručené 2 obálky s ponukami.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, vymenovaná primátorom mesta Piešťany, po otvorení obálok s ponukami skonštatovala, že obe spĺňajú stanovené formálne náležitosti, zábezpeky vo výške 2 900 EUR boli poukázané na bankový účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., kúpna cena záujemcov bola stanovená v súlade s čl. V. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. Východisková kúpna cena bola určená podľa znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaného znalcom z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Františkom Nekorancom zo dňa 04.07.2023 vo výške 19 108,78 EUR, ktorá bola navýšená na trhovú cenu vo výške 29 000 EUR.

Víťazom ponukového konania na predaj vyššie uvedených nehnuteľností sa stali Ing. Peter Polčík, bytom, Dominova cesta 46, 921 01 Banka a RNDr. Zuzana Polčíková, bytom Mateja Bela 48, 921 01 Piešťany, ktorí ponúkli najvyššiu kúpnu cenu vo výške 52 600 EUR. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, komisia na vyhodnotenie ponúk odporúča odpredať záujemcom vyššie uvedené nehnuteľnosti za nimi ponúknutú výšku kúpnej ceny.

PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ VO VLASTNÍCTVE MESTA PIEŠŤANY

Mesto Piešťany zastúpené Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., vyhlasuje v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a Uznesením MsZ č. 67/2023 prijatým na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27.04.2023 ponukové konanie na predaj:

- nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² v podiele 1/1,
- podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2185/30994,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², na ktorom je bytový dom postavený o veľkosti 2185/30994,
zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10400, pre obec a k. ú. Piešťany,
ďalej
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany,
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany.

Nebytový priestor č. 1 pozostáva z chodby, skladu, kancelárie a WC samostatne prístupného z príľahlej spoločnej chodby.

1. Podmienky predaja

- východisková kúpna cena za nehnuteľnosti je 29 000 €,
- kúpna cena v celej výške bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €),
- každý záujemca je povinný pred podaním ponuky, najneskôr do 18. 08. 2023 do 12.³⁰ h. zložiť zábezpeku vo výške 2 900 € na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. číslo účtu SK8609000000005071340136 (za deň zloženia zábezpeky sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet),
- neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na nimi stanovený účet najneskôr do 31. 08. 2023,
- víťazovi ponukového konania sa zábezpeka nevráti, ak odstúpi od prevodu nehnuteľností z dôvodu výlučne na jeho strane.

2. Ponuka musí obsahovať

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba - výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
 - fyzická osoba podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- záväzný návrh cenovej ponuky (numericky i slovne)
- doklad na preukázanie zloženej zábezpeky
- číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľností (zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre MsÚ Piešťany)
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

3. Kritérium hodnotenia ponuky

- kúpna cena

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

4. Ostatné informácie pre záujemcov:

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

„NEHNUTEĽNOSTI-RÁZUSOVA 1698/12, PN - PONUKA-NEOTVÁRAŤ!“

do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany do **18. 08. 2023 (vrátane) do 12.³⁰ h.**

Termín obhliadky nehnuteľností je možné si vopred dohodnúť telefonicky - v pondelok až piatok v čase od 7.⁰⁰ do 11.⁰⁰ h. s p. PaedDr. Annou Martinkovou, tel. kontakt 033/7914 845, pričom obhliadka nebytového priestoru sa uskutoční v nasledovných dňoch:

02. 08. 2023 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ h.

09. 08. 2023 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ h.

16. 08. 2022 od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ h.

Výsledok ponukového konania bude záujemcom písomne oznámený najneskôr do 31. 08. 2023.

Uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené schválením prevodu pre víťaza, Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

Mesto Piešťany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodno-verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Kontaktná osoba: PaedDr. Anna Martinková, tel. kontakt 033/7914 845

Piešťany, 14. 07. 2023

Ing. Viliam Hubinský, CSc., v. r.
konateľ

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľností
Rázusova 1698/12, Piešťany

V súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a Uznesením MsZ č. 67/2023 prijatým na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany konaného dňa 27.04.2023 bolo vyhlásené ponukové konanie na predaj:

- nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² v podiele 1/1,
- podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2185/30994,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², na ktorom je bytový dom postavený o veľkosti 2185/30994, zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10400, pre obec a k. ú. Piešťany,
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany,
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany.

Kritérium hodnotenia ponuky: najvyššia kúpna cena, pričom východisková kúpna cena bola stanovená vo výške 29 000 EUR.

Ponukové konanie bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v úradných tabuliach Mesta Piešťany. Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. boli do stanoveného termínu doručené 2 obálky – ponuky.

Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

PhDr. Martin Cifra	-	predseda komisie
Ing. Marcela Sedláková	-	člen komisie
Jaroslav Rybárik	-	člen komisie
Mgr. Dáša Kollárová	-	člen komisie
Mgr. Andrea Klimeková	-	člen komisie

Komisia zasadla dňa 21.08.2023 o 10:00 hod. Obálky boli otvorené pred komisiou, ktorá zistila, že ponuky doručili nasledovní uchádzači:

- 1) Pavel Škodný, bytom
vo výške 33 369 EUR

.. ktorý ponúkol kúpnu cenu

- 2) Ing. Peter Polčík, bytom Dominova cesta 46, 921 01 Banka a RNDr. Zuzana Polčíková bytom Mateja Bela 48, 921 01 Piešťany, ktorí ponúkli kúpnu cenu vo výške 52 600 EUR.

Komisia skonštatovala, že obaja uchádzači spĺňali všetky formálne náležitosti a to:

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba - výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
 - fyzická osoba podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- záväzný návrh cenovej ponuky (numericky i slovne)
- doklad na preukázanie zloženej zábezpeky
- číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o prevode nehnuteľností (zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre MsÚ Piešťany)
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

Záver:

Vzhľadom na skutočnosť, že Ing. Peter Polčík, nar. bytom Dominova cesta 46, 921 01 Banka a RNDr. Zuzana Polčíková, nar. bytom Mateja Bela 48, 921 01 Piešťany ponúkli najvyššiu kúpnu cenu a tiež spĺňajú podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ Mesta Piešťany predmetné nehnuteľnosti, t.j.

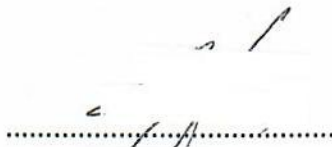
- nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² v podiele 1/1,
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2185/30994,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 6569/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², na ktorom je bytový dom postavený o veľkosti 2185/30994, zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 10400, pre obec a k. ú. Piešťany,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavané plochy a nádvoria, zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2185/30994 na pozemku registra E KN parcelné č. 1762/2 zastavané plochy a nádvoria, zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 11112 pre obec a k. ú. Piešťany

odpredať záujemcom Ing. Petrovi Polčíkovi, nar.
921 01 Banka a RNDr. Zuzane Polčíkovej, nar.
Piešťany za nimi ponúknutú výšku kúpnej ceny.

bytom Dominova cesta 46,
, bytom Mateja Bela 48, 921 01

Piešťany dňa 21. 08. 2023

PhDr. Martin Cífra



Ing. Marcela Sedláková



Jaroslav Rybárik



Mgr. Dáša Kollárová



Mgr. Andrea Klimeková



Zapísala: Mgr. Andrea Klimeková

FOTODOKUMENTÁCIA

<div><div>1698</div><div>12</div></div> <div>Priestor č.1 v bytovom dome súp.č.1698 na pozemku parc.č. KN-C 6569/2 k.ú. Piešťany obec Piešťany okres Piešťany</div>					Predný uličný a zadný pohľad na bytový dom		
					Parc.č. KN-C 6569/1 za domom Vstup z ulice Chodba z ulice Vstup do domu		
							Schodisko, vľavo vstup na 1.N.P., vpravo vstup na 2.N.P. Chodba na 2.N.P.
Vstup do priestoru, chodba v priestore			Kancelária, vpravo plynové gamaty				
Záchod na spoločnej chodbe		ELM+ERZ skriňa		Plynomerná skriňa			

Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru a pozemkov

uzavretá podľa ust. § 4 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Piešťany

sídlo: Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany

v zastúpení Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany

IČO: 612 031

bankové spojenie:

č. účtu:

IBAN:

variab. symbol :

(ďalej „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ P..... P....., rod., nar., rod. č.....,
bytom

2/ Z..... P....., rod. nar.,
rod. č., bytom
(ďalej „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je vlastníkom

- a) Nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu číslo vchodu 12, súp. č. 1698, postaveného na pozemku registra C KN parcelné č. 6569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany
- b) k nebytovému priestoru prislúchajúceho podielu o veľkosti 2185/30994 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom registra C KN , parcelné číslo 6569/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² a parcelné číslo 6569/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² , zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 10400, pre obec a k. ú. Piešťany

- c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2185/30994 prislúchajúceho k pozemkom registra E KN parcelné č. 1762/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a parcelné č. 1762/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísaných v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva číslo : 11112 pre obec a k. ú. Piešťany
- 2) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v bode 1) tohto článku.

Článok II.

Popis a rozloha nebytového priestoru

- 1) Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:
- miestnosť (kancelária) 12,68 m²
 - chodba (predsieň) 2,79 m²
 - sklad 3,00 m²
 - wc 1,55 m²
 - pivnica 1,83 m²

Nebytový priestor pozostáva z kancelárie, chodby, skladu, wc, ktoré sa nachádza oproti nebytovému priestoru, so samostatným vstupom z príľahlej spoločnej chodby domu. Pivnica sa nachádza v suteréne domu. Vstupné dvere sú drevené rámové do kovových zárubní, dvere prislúchajúce k wc sú drevené látkové, okná sú drevené dvojité, dvojradové. Povrchy podláh bukové vlasy, v sklade a wc povlak z PVC. Vykurovanie nebytového priestoru lokálne plynovými gamatmi.

Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 21,85 m². Pôdorys nebytového priestoru je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva

- 1) S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, podbranie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný nebytový priestor umiestnený.
- 4) Predávajúci predáva za podmienok uvedených v tejto zmluve kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet prevodu špecifikovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy.
- 5) Kupujúci predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú bez výhrad za kúpnu cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok IV.
Technický stav nebytového priestoru a pozemkov

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy fyzickou prehliadkou na mieste samom a je im tak jeho stav dobre známy.

Článok V.
Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok zapísaný v LV č. 10400, k. ú. Piešťany, parcela č. 6569/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m², na ktorom je dom postavený, bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
Pozemok zapísaný v LV č. 10400, k. ú. Piešťany, parcela č. 6569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 610 m² bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- 2) Predávajúci spolu s nebytovým priestorom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, parc. č. 6569/1 a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku – parc. č. 6569/2, ktorých veľkosť je 2185/30994.

Článok VI.
Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim v podiele 1/1, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č., zo dňa
- 2) Kupujúci je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **52 600 €** (slovom: päťdesiatdva tisíc šesťsto eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený, č. účtu
- 3) Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v zmysle ods. 2 tohto článku.

Článok VII.
Správa domu

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy uvedeného v čl. I. bod 1) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytom a nebytovým priestorom, ktoré vzniká v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na zabezpečenie budúcich pohľadávok.
- 2) Kupujúci berú na vedomie, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov

a nebytových priestorov v dome, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1) tejto zmluvy kupujúcim do výlučnej dispozície a užívania do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu zmluvy kupujúcim bude spísaný a zmluvnými stranami podpísaný písomný odovzdávajúci a preberací protokol.

Článok IX.

Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že vecno-právne účinky tejto zmluvy, a teda zmena vlastníctva nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 2) V prípade, že Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor svojím rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky, po využití všetkých právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany predloží Mesto Piešťany.
- 2) Kupujúci sa zaväzujú, že správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výške 66 € a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 100 € zaplatia pred podpisom tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto kúpnej zmluvy porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Piešťany a 2 vyhotovenia obdrží Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle § 47a

Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálneho odboru.

Piešťany, dňa :

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor Mesta Piešťany

P..... P.....

Z..... P.....