

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.9.2018**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A FIGHTER S.R.O.  
LOKALITA DOPRAVNÁ UL., PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 16.5.2018  
Situácia

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s .... mesačnou výpovednou lehotou, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, sídlo Ul. Dopravná 2, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za nájomné vo výške **999,13 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, na dobu neurčitú, s **3- mesačnou výpovednou lehotou**, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o.

**- schváliť**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany a Fighter s.r.o., lokalita Dopravná ul., Piešťany odporúča z navrhovaného dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 10.9.2018**

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 3625/5 zastavané plochy a nádvoria 86 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v predstaničnom priestore na Dopravnej ulici, pod predajným stánkom.

Uvedená parcela bola predmetom nájmu uzavretej s pôvodným vlastníkom predajného stánku ev.č. 427, nachádzajúceho sa na tejto parcele, ktorý vlastníctvo tohto stánku previedol kúpnu zmluvou na nového vlastníka spoločnosť FIGHTER s.r.o., IČO: 36 684 929, so sídlom Dopravná 2, Piešťany.

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod predajným stánkom ev.č. 427, požiadal jeho terajší vlastníak FIGHTER s.r.o. Mesto Piešťany písomnou žiadosťou prijatou dňa 16.5.2018 o nájom pozemku parc.č. 3625/5.

Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v doterajšej nájomnej zmluve vo výške 999,13 EUR za celý predmet nájmu t. j zokrúhlene 11,62 EUR/m<sup>2</sup>.

Navrhovaný nájom je predkladaný ako nájom z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta pod predajným stánkom ev.č. 427 vo vlastníctve spol. FIGHTER s.r.o..

### Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela č. 3625/5 je zastavaná predajným stánkom a žiadateľ ho odkúpil od bývalého vlastníka, ktorý mal uzavretú nájomnú zmluvu s Mestom Piešťany. Predmetný stánok je situovaný v predstaničnom priestore, ktorý nie je v súčasnosti riešený na kvalitatívnej úrovni, zodpovedajúcej prvému kontaktu návštevníkov s mestom Piešťany. Z uvedeného dôvodu zabezpečilo Mesto Piešťany spracovanie podrobnej dopravnej štúdie lokality predstaničného priestoru, v rámci ktorej je riešené i nové funkčné využitie parcely č. 3625/5 formou novej zástavby.

Na základe uvedeného s požadovaným prenájmom pozemku parc.č. 3625/5, na ktorom sa v súčasnosti nachádza predajný stánok, **s ú h l a s í m e s podmienkou**, že **nájomná zmluva so žiadateľom bude uzatvorená na dobu neurčitú so stanovením najkratšej nožnej výpovednej lehoty**, umožňujúcej následnú realizáciu úpravy predstaničného priestoru v zmysle spracovanej štúdie.

### Vyjadrenie odd. finančných služieb:

Voči spoločnosti Fighter s.r.o. neevidujeme nedoplatok na dani za smeti.

Fighter s.r.o Dopravná 2 Piešťany, 92101.

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

16. 05. 2018

Číslo zápisnice: 1678 Číslo spisu: \_\_\_\_\_  
Prílohy: \_\_\_\_\_ Výberové: \_\_\_\_\_

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP č. 3  
Piešťany 92101

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o prenájom pozemku v k.ú. Piešťany parc. č. 3625/5 zast. plocha o výmere 86m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5700 nakoľko sme odkúpili predajný stanok Drevenica evid. č. 472 od pana Ľubomíra Baroša. (príloha kupnej zmluvy).

Ostávam s pozdravom.  
Ing. Maroš Novák  
Konateľ

**FIGHTER, s.r.o.**

Dopravná 2  
921 01 Piešťany  
IČO: 36 684 929  
IČ DPH: SK202226649

