

**Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.9.2018**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A MIROSLAVOM KRAVÁRIKOM, LOKALITA BODONA,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 20.3.2018  
Geometrický plán 155/2018

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc.č. 677/1 záhrady, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc.č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup> strpiet' v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup> a dielu 2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> pričlenených k parc.č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,

alternatívne

- odplatne, za jednorazovú odplatu ..... EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018
- 
- bezodplatne
  
- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech parc.č. 677/1 záhrady, parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 3055, kat. úz. Piešťany, t.č. vo vlastníctve Miroslava Kravárika, Bodona 4929/41A, Piešťany, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho ho v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Piešťany ako vlastníka zaťažených

nehnutelností zapísaných v LV č. 10931 kat. úz. Piešťany, parcely registra „E“, označených ako parc.č. 2-2045/12 zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup> a parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu dielu 1 vo výmere 8 m<sup>2</sup> a dielu 2 vo výmere 7 m<sup>2</sup> pričlenených k parc.č. 677/2, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú,

odplatne, za jednorazovú odplatu **10.- EUR/m<sup>2</sup>** rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 155/2018

**- schváliť**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Miroslavom Kravárikom, lokalita Bodona, Piešťany, odporúča schváliť za obvyklú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 11.9.2018**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 10931 ako parcely registra „E“ parc.č. 2-2045/11 záhrada vo výmere 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 2-2045/12 vo výmere 12 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany. Záujmové parcely sa nachádzajú v lokalite Bodona.

Dňa 20.3.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť Miroslava Kravárika, bytom Bodona 4929/41A o prevod vlastníctva alebo zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany parc.č. 2045/12 a č. 2045/11, ktoré sú susediacimi s pozemkom parc.č. 677/1 vo vlastníctve žiadateľa a zapísanej v LV č. 3055, za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 677/1 z jej opačnej strany v súvislosti s možným stavebným využitím časti parcely č. 677/1 v budúcnosti synom žiadateľa.

Žiadosť bola predložená na vyjadrenie príslušným oddeleniam Mestského úradu Piešťany, ktoré odporučili parcely resp. ich časti neodpredávať a za vhodnejšiu považujú zriadenie vecného bremena. S poukazom na vyjadrenia príslušných oddelení, odd. právnych a klientskych služieb vyzvalo žiadateľa na predloženie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany.

V zmysle vyššie uvedeného písomného oznámenia žiadateľ predložil v mesiaci júl 2018 Geometrický plán č. 155/2018 na úpravu hranice a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 677/2. Na základe predloženého geometrického plánu sa navrhuje zriadenie vecného bremena v rozsahu dielov 1 a 2 spolu vo výmere 15 m<sup>2</sup> odčlenených z pozemkov parc.č. 2-2045/11 a parc.č. 2-2045/12 a pričlenených k parc.č. 677/2. Rozsah tohto vecného bremena je vyznačený v priloženom geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto materiálu. Vecné bremeno je navrhované ako vecné bremeno in rem, t.j. v prospech každého vlastníka pozemku parc.č. 677/1 a na dobu neurčitú.

Návrh obsahuje alternatívne riešenie odplaty za zriadenie vecného bremena t.j. buď za jednorazovú odplatu ( podľa doteraz schvaľovanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena 10 EUR za bežný meter alebo m<sup>2</sup>) alebo bezodplatne. Rozsah vecného bremena podľa predloženého geometrického plánu je 15 m<sup>2</sup>.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Menovaný nemá evidované nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nesúhlasí s odpredajom daných pozemkov, pretože by sa mohol v budúcnosti zahatiť vstup na susedné pozemky. Námietky nemáme k založeniu vecného bremena k daným parcelám.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Záujmové parcely, ktoré sú požadované k odpredaju alebo na ktoré je požadované zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parc.č. 677/1 (vo vlastníctve žiadateľa), sú podľa Územného plánu mesta Piešťany súčasťou územia, určeného ako *výhľadové plochy prímestského* bývania s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami. Z územnoplánovacieho hľadiska je zámer výstavby rodinného domu na parcele č. 677/1 akceptovateľný.

Parcely reg. „E“ č. 2045/12 a 2045/11 nadväzujú na miestnu komunikáciu Čachtická ulica (na jej slepé ukončenie). Trasa tejto komunikácie bola pôvodne navrhovaná v koridore, umožňujúcom výhľadové prepojenie lokality SEVER – Bodona s Bajzovou ulicou. Toto prepojenie, ktoré by umožnilo využitie súčasných záhrad, funkčne prislúchajúcich k rodinným domom na ulici Bodona, ako stavebných pozemkov pre rodinné domy, nebolo doposiaľ zrealizované. S prihliadnutím na túto skutočnosť nesúhlasíme s odpredajom predmetných parciel – vo väzbe na možnosť predĺženia MK Čachtická za vhodnejšiu formu zabezpečenia prístupu na pozemok parc.č. 677/1 považujeme zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu.

*J. H. Törner*

Miroslav Kravárik, Bododna 4929/41A, 921 01 Piešťany

Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
Odd. právnych a klientských služieb  
p. Mgr. Kresánková  
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o prevod vlastníctva alebo zriadenie vecného bremena.

Dolupodpísaný Miroslav Kravárik žiadam o odkúpenie parcely vo vlastníctve mesta, alebo o poskytnutie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom využívania parcely číslo 677/1 na liste vlastníctva číslo 3055, ktorej som vlastníkom a možnosti využitia parcely v budúcnosti na stavebné účely mojím synom.

Uvedená žiadosť sa týka mestských parciel číslo: 2045/11 – z nej určitá časť, ktorá nadväzuje priamo na hranicu môjho pozemku 677/1 a číslo 2045/12 – 12 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva číslo 10931, ktoré susedia s cestnou komunikáciou a mojou parcelou.

K žiadosti prikladám plánik z katastrálnej mapy Piešťan s farebným označením (krížikom) súvisiacich parciel.

Ďakujem vopred za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Piešťanoch dňa 20.3.2018

*Miroslav Kravárik*

