

## Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.9.2018

**Názov materiálu:** NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ  
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY  
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA  
PPLK. V. ÁBELA, PIEŠŤANY

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 6.6.2018  
Geometrický plán č. 16/2018

**Návrh na uznesenie:**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslóvenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Kristína Kudriová, trvale bytom Ul. pplk. V.Ábela 29, Piešťany a Alexandra Drobná, trvale bytom Ul. pplk V.Ábela 29, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 2909/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup> a parc.č. 2910/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2601 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 5.3.2018 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- odplatne, za jednorazovú odplatu.....EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 16/2018
- bezodplatne

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

#### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

##### **Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Kristína Kudriová, trvale bytom Ul. pplk. V.Ábela 29, Piešťany a Alexandra Drobná, trvale bytom Ul. pplk V.Ábela 29, Piešťany, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 2909/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup> a parc.č. 2910/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2601 m<sup>2</sup> strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 5.3.2018 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- odplatne, za jednorazovú odplatu **10.- EUR/m<sup>2</sup>** rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 16/2018 - **schváliť**

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a Západoslovenskou distribučnou a.s., lokalita Pplk. V. Ábela, Piešťany odporúča schváliť s pripomienkou, aby bol pred schválením navrhovaného riešenia mestským zastupiteľstvom oslovený stavebný úrad o poskytnutí vyjadrenia, či by bolo možné aplikovať § 58 ods. 4 stavebného zákona, keďže v tom prípade by nebolo by nutné riešenie vecným bremenom.

Pozn. spracovateľ: Zriadenie vecného bremena požaduje Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci uzavretej s platiteľmi odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany**

**Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 10.9.2018**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ parc.č. 2909/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 232 m<sup>2</sup> a parc.č. 2910/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2601 m<sup>2</sup> parcely registra „C“. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. pplk. V. Ábela, Piešťany.

Dňa 7.6.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť žiadateľov Kristíny Kudriovej, Mgr. Alexandry Drobnej s manž. Filipom Drobným žiadosť o vydanie súhlasu s uložením inžinierskych sietí na parcelách parc.č. 2909/2 a parc.č. 2910/1 na Ul. pplk. V.Ábela. Žiadatelia plánujú postaviť na pozemkoch parc.č. 2912/8, parc.č. 2920/6, parc.č. 3617/26, parc.č. 2919/7, parc.č. 2920/5 rodinné domy..

Žiadatelia sa zaviazali na základe Zmluvy o spolupráci č. 1713200074-ZoS uzavretej dňa 14.11.2017 so Západoslovenskou distribučnou, a.s. (oprávnenou z vecného bremena) zabezpečiť v prospech oprávneného z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám a v prípade odplaty za zriadenie vecného bremena tieto na vlastné náklady uhradiť povinnému z vecného bremena.

Na základe vyzvania Mestského úradu Piešťany boli právnym zástupcom žiadateľov doložené vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktoré neobsahujú záporné vyjadrenia k uloženiu požadovanej inžinierskej stavby a Geometrický plán č. 16/2018.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná alternatívne a to odplatne alebo bezodplatne. Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany doposiaľ schvaľovalo zriadenie vecného bremena odplatne vo výške odplaty 10,- EUR/m<sup>2</sup>.

### **Vyjadrenie oddelenia financií:**

Kristína Kudriová, Mgr. Alexandra Drobná nemajú žiadne nedoplatky na DzN a KO.

### **Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena cez parcely reg. C p.č. 2909/2 a 2901/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany v prospech vlastníkov parciel CKN 2919/8, 2920/6, 3617/26, 2919/7 a 2920/5. Pred zriadením vecného bremena však žiadame predložiť geometrický plán na vecné bremeno, vyjadrenie od ostatných distribútorov sietí a zabezpečenie pôvodného stavu parciel Mesta Piešťany.

### **Vyjadrenie oddelenia stav. služieb a rozvoja mesta:**

Navrhovaná prípojka NNK, ktorá má byť realizovaná v súvislosti so zámerom výstavby dvoch rodinných domov žiadateľov, bude trasovaná v mestských parcelách č. 2910/1 a 2909/2, ktoré sú využívané ako MK pplk. Ábela (posledný úsek komunikácie smerom k železničnej trati v predpolí štyroch radových rodinných domov, zrealizovaný zo zámkovej dlažby).

Zámer výstavby rodinných domov je v súlade s ÚPN mesta Piešťany; na uvedené stavby už bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, v rámci ktorého bol doložený súhlas Mesta Piešťany k navrhovanej trase prípojky. Pre následné povolenie konanie (formou „ohlásenia jednoduchej stavby“) už nepostačuje tento súhlas a je potrebné preukázať „iné právo k pozemkom“ v zmysle § 139 Stavebného zákona, t.j. v tomto prípade právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením vecného bremena na pozemky parc. č. 2910/1 a č. 2909/2, spočívajúceho v práve uloženia prípojky NNK, s ú – h l a s í m e .

*7.č. 18329 Jur. M. M. M.*

JUDr. Peter Kudri, advokát, pplk. V. Ábela 29, 921 01 Piešťany, zástupca stavebníkov:  
Kristína Kudriová, Mgr. Alexandra Drobná, pplk. V. Ábela 29, 921 01 Piešťany, Ing. Filip Drobný,  
Sadová 17, 921 01 Piešťany

Vážený pán primátor  
Miloš Tamajka, M.B.A.  
Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

Piešťany, 6.6.2018

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu s uložením inžinierskych sietí na parcelách č. 2909/2 a č. 2910/1 na ul. pplk. V. Ábela v Piešťanoch.

Vážený pán primátor Miloš Tamajka, M.B.A.,

ako zástupca stavebníkov Kristína Kudriová a manželia Mgr. Alexandra Drobná rod. Kudriová a Ing. Filip Drobný, ktorí plánujú postaviť dva rodinné domy na ul. Sadová na parcelách č. 2919/8, č. 2920/6, č. 3617/26, č. 2919/7, č. 2920/5 v Piešťanoch, Vás žiadam, o vydanie súhlasu s uložením inžinierskych sietí, elektrického kábla na parcelách č. 2909/2 a č. 2910/1 na ul. pplk. V. Ábela v Piešťanoch, ktoré sú podľa LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany.

Dňa 14.11.2017 stavebníci uzavreli Zmluvu o spolupráci č. 1713200074-ZoS so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., podľa ktorej elektrická sieť bude rozšírená od p. č. 2910/1 cez p. č. 2909/2 na ul. pplk. V. Ábela, ktoré sú vo vlastníctve mesta Piešťany, cez p. č. 3617/32, ktorá nemá vlastníka a pozemok spravuje Slovenský pozemkový fond (v KN „E“ p. č. 4056, 4058, 4060, 4061, je uvedený správca SPF a na jednej parcele 4055 o výmere 19 m<sup>2</sup> sú napísané dve osoby ako spoluvlastníčky Antalová Eva r. Palcová v podiele 1/2 a Jarmila Palcová v podiele 1/2), až po ul. Sadová po p. č. 3617/26, ktorá je vo vlastníctve stavebníčky Kristíny Kudriovej.

V prípade Vášho súhlasu, Vám pošlem Zmluvu o vecnom bremene. Prosím, oznámte, či požadujete vecné bremeno za odplatu a v akej výške.

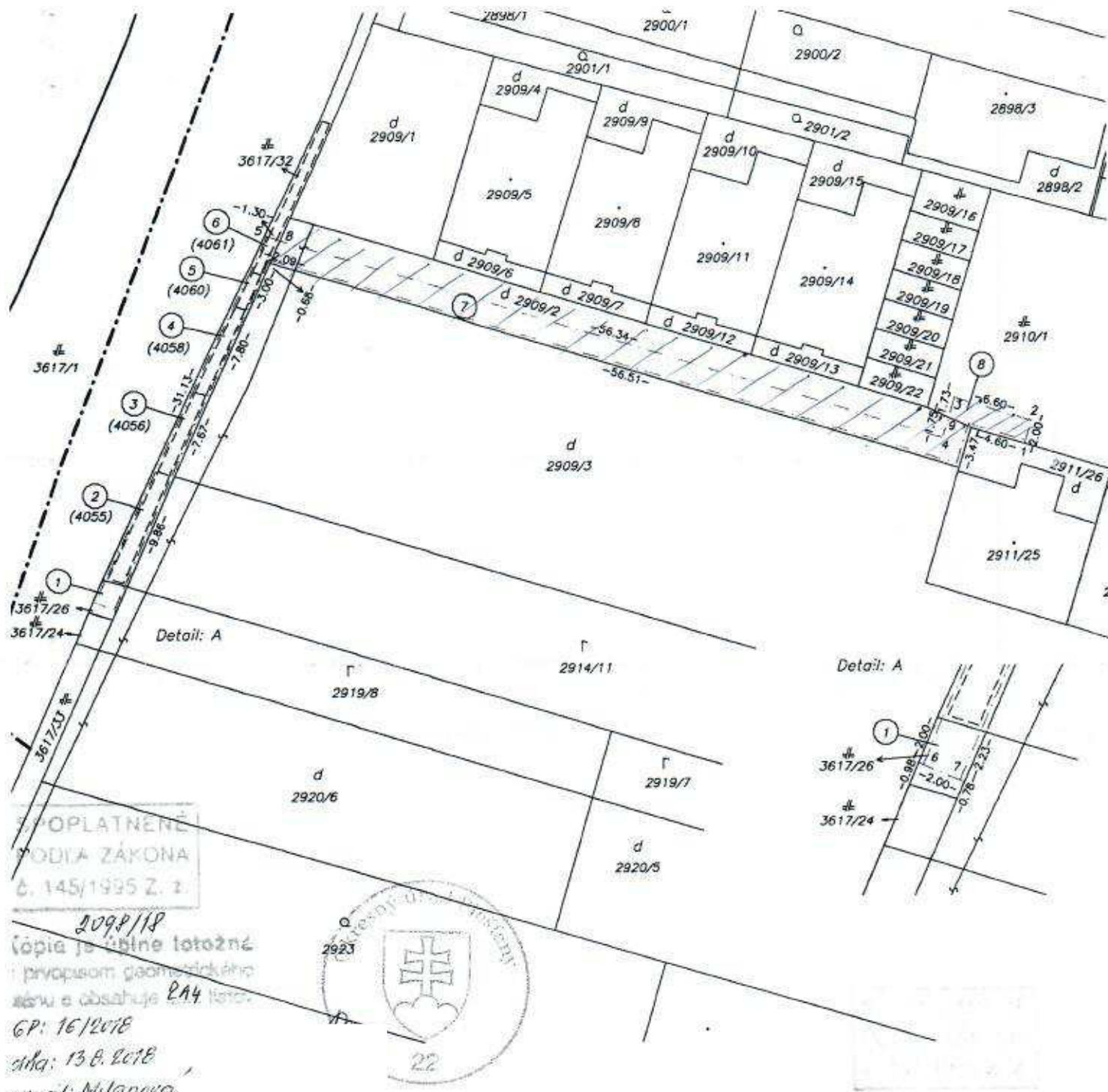
S úctou,

JUDr. Peter Kudri  
zástupca stavebníkov

JUDr. Peter Kudri  
advokát  
pplk. V. Ábela 29/29  
921 01 Piešťany  
Slovenská republika

Príloha: Zmluva o spolupráci č. 1713200074-ZoS, zo dňa 14.11.2017.





POPLATNÉ  
PODIA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

2099/18  
Kópia je úplne totožná  
s prvopisom geometrického  
plánu a obsahuje 2A4 listov.  
GP: 16/2018  
dňa: 13.8.2018  
overil: Milanova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>Peter Hornák</b> Krajinská cesta č.3 921 01 Piešťany tel: 0905/961 637 IČO: 22734473 peter.hornak2@gmail.com		Kraj <b>Trnavský</b> Kat. územie <b>Piešťany</b>	Okres <b>Piešťany</b> Číslo plánu <b>16/2018</b>	Obec <b>Piešťany</b> Mapový list <b>Piešťany 6-7/32</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ Dňa: <b>5.3.2018</b> Meno: <b>Peter Hornák</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>5.3.2018</b> Meno: <b>Ing. Ivan Poláček</b>		Úradne overil Dňa: <b>19.03.2018</b> Meno: <b>Ing. Eva Gonoš</b>
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5884</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis