

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.9.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S., LOKALITA
PRIEMYSELNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.4.2018
Geometrický plán č. 239/2017

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 252 484, so sídlom Priemyselná 10, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 3041/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 4327 m² zapísanej v LV č. 5700, vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 239/2017 zo dňa 26.9.2017, strpieť existenciu vodnej stavby oprávneného z vecného bremena „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“ na zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby, výkon, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby, zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby, v práve oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu vstupovať, prechádzať peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženu nehnuteľnosť za účelom vyššie uvedených činností, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- odplatne za jednorazovú odplatu EUR rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 239/2017

- bezodplatne

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 252 484, so sídlom Priemyselná 10, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parc.č. 3041/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 4327 m² zapísanej v LV č. 5700, vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v rozsahu Geometrického plánu č. 239/2017 zo dňa 26.9.2017, strpieť existenciu vodnej stavby oprávneného z vecného bremena „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“ na zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby, výkon, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby, zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby, v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu vstupovať, prechádzať peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vyššie uvedených činností, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

alternatívne

- odplatne za jednorazovú odplatu 10.-EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 239/2017

- schváliť

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a TAVOS, a.s. lokalita Priemyselná odporúča schváliť za obvyklú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a s pripomienkou, že formuláciu v rozsahu vecného bremena vyznačeného GP by bolo vhodné doplniť aj o text: v celom rozsahu pozemku.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientskych služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 10.9.2018

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parc.č. 3041/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4327 m². Parcela sa nachádza pred areálom karanténnej stanice a útulku pre bezprízorné a týrané zvieratá.

Dňa 11.4.2018 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, Piešťany spolu so zaslaním návrhu zmluvy, o zriadenie vecného bremena na parc.č. 3041/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 239/2017, ktorý je prílohou tohto materiálu.

Dôvodom pre zriadenie vecného bremena je realizácia predĺženia vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany. Obsah vecného bremena je v zmysle návrhu zaslaného žiadateľom.

Zriadenie vecného bremena sa navrhuje na dobu neurčitú. V prípade schválenia odplatného vecného bremena bolo zriadenie vecných bremien schvaľované mestským zastupiteľstvom za odplatu vo výške 10,00 EUR za m² alebo bežný meter, pričom výmera vecného bremena je vyznačená v konkrétnom geometrickom pláne.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Navrhovaná vodovodná prípojka má byť realizovaná v súvislosti so zámerom realizácie investičnej akcie: „Predĺženie vodovodu do objektu budovy TAVOS, a.s., Piešťany“, ktorej účelom je privod pitnej vody do areálu spoločnosti. Navrhované predĺženie svojou časťou zasahuje na parcelu č. 3041/1, nakoľko sa napája na existujúci vodovod LT DN 250, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. 3041/1 a ktorý je trasovaný v nespevnenej ploche pozdĺž objektu a oplotenia areálu TAVOS-u.

Uloženie predmetnej vodnej stavby neznemožní využívanie parcely č. 3041/1, ktorá je súčasťou priemyselného areálu za železničnou traťou (medzi areálom TAVOS, a.s. a areálom spoločnosti EMPIRIA), na súčasný účel – jedná sa o nezastavanú parcelu, ktorej využitie už je determinované jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia a elektrické vedenie) a cez ktorú je trasovaná betónová prístupová cesta k útulku „Slobody zvierat“.

Na základe uvedených skutočností s požadovaným zriadením vecného bremena na pozemok parc. č. 3041/1, spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky, s ú h l a - s í m e .

Vyjadrenie oddelenia majetku mesta a IT:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vecného bremena na predĺženie vodovodu a uloženie vodovodnej prípojky cez parcelu reg. C p.č. 3041/1 v rozsahu 3,3 m vyznačeného v GP 239/2017, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. má uhradené dane.



TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Príemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos-as.sk



Mestský úrad PIEŠŤANY

11. 04. 2018

Číslo zápisnice: 17488

Prílohy: 2

Vybavuje: JUDr. Nagyová

JUDr. Nagyová

Mesto Piešťany
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Váš list značky :

Naša značka : 4494/2018

Vybavuje : JUDr. Nagyová

Piešťany, dňa : 05.04.2018

Vec : Zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena

V prílohe Vám zasielame návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu vodnej stavby „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Uvedené zmluvy si dovoľujeme požiadať o predloženie na schválenie v Mestskom zastupiteľstve a po podpísaní zaslať spolu s uznesením a s prílohami (rozhodnutia a GP) na adresu našej spoločnosti.

Prílohy : Zmluva 6x , príslušný GP 1x + kolaudačné rozhodnutia fotokópia

S pozdravom

Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva

Pavol Nižňanský
člen predstavenstva

