

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 23.06.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O STAROSTLIVOSTI O ZELEŇ S CENTRUM ARCHITEKTÚRY, o.z.**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany

A/ Uzatvorenie zmluvy o starostlivosti o zeleň s Centrum architektúry, o.z - parcela reg. „E“ č. 1926/9 vo výmere 106m² a parc. reg. „E“ č. 1918/18 vo výmere 147m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných na LV č. 10931, na základe predloženej žiadosti o uzatvorenie zmluvy na starostlivosť o zeleň, v rámci projektu zriadenia komunitného mestského ovocného sadu na plochách vo vnútrobloku bytového domu č. 133, ktorého projekt bol podporený Mestom Piešťany.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 89/2022

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o starostlivosti o zeleň s Centrum architektúry, o. z - parcela reg. „E“ č. 1926/9 vo výmere 106m² a parc. reg. „E“ č. 1918/18 vo výmere 147m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných na LV č. 10931, na základe predloženej žiadosti o uzatvorenie zmluvy na starostlivosť o zeleň, v rámci projektu zriadenia komunitného mestského ovocného sadu na plochách vo vnútrobloku bytového domu č. 133, ktorého projekt bol podporený Mestom Piešťany

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4

(Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisíí:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemku - **schváliť**

Hlasovanie : za 5, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

- schváliť

Pripomienka: Ak bude zabezpečené využitie na deklarováný účel.

Spracoval: Mgr. Andrej Vanderflit , Odbor právny a KC

Predkladá: Ing. Lucia Duračková , poverená zastupovaním prednostky MsÚ

V Piešťanoch, 14.06.2022

Dôvodová správa

Dňa 2.11.2021 bola primátorovi mesta zaslaná žiadosť MSc. Líviou Gažovou, štatutárnou zástupkyňou Centrum architektúry, o.z., predmetom ktorej je návrh na uzatvorenie zmluvy o starostlivosť o zeleň. Záujmový pozemok predstavuje plochy verejného priestranstva pozdĺž prístupu k Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera z ulice pod Párovcami, využívaného predovšetkým komunitou obyvateľov bytových domov Pod Párovcami vo vlastníctve mesta Piešťany - parcela reg. „E“ č. 1926/9 vo výmere 106m² a parc. reg. „E“ č. 1918/18 vo výmere 147m² vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísaných na LV č. 10931, na ktorom bol realizovaný projekt malého mestského ovocného sadu starých odrôd, podporený Mestom Piešťany.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy o starostlivosti o zeleň s o.z. Centrum architektúry, na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 5680 v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom starostlivosti o malý mestský sad starých odrôd.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Centra architektúry, o.z. o uzatvorenie zmluvy na starostlivosť o zeleň časti parcely č. 5680 reg. „C“ (parc. č. 2-1926/9 a č. 2-1918/18 reg. „E“ vo vlastníctve Mesta Piešťany), ulica Pod Párovcami, k. ú. Piešťany, v rámci projektu zriadenia komunitného mestského ovocného sadu na plochách vo vnútrobloku bytového domu č. 133, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Záujmový pozemok predstavuje plochy verejného priestranstva pozdĺž prístupu k Hotelovej akadémii Ľudovíta Wintera z ulice pod Párovcami, využívaného predovšetkým komunitou obyvateľov bytových domov Pod Párovcami. Parcela je podľa ÚPN mesta Piešťany situovaná v rámci stabilizovaných plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania - Plochy prímestského bývania (BP), ktoré slúžia prevažne bývaniu s pridrúženými záhradami.

Vzhľadom na realizovaný projekt malého mestského ovocného sadu starých odrôd, podporený Mestom Piešťany, nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k uzatvoreniu zmluvy o starostlivosti o zeleň.

Nakoľko k žiadosti nie je priložený konkrétny návrh sadových úprav požadujeme zabezpečiť pred uzatvorením zmluvy stanoviská Odboru ŽP MsÚ a SMP, ktoré potvrdia vhodnosť zvolenej zelene v dlhodobom horizonte jej následnej údržby, resp. dôkladnejšie vyhodnotia vplyv výsadby na danom mieste po jej vzraste.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 25.05.2022 obdržaného emailovou poštou dňa 25.05.2022 ohľadom žiadosti Centra architektúry, o.z. so sídlom Štefánikova 74, Piešťany o uzatvorenie zmluvy o starostlivosti o zeleň na pozemku s parc. č. 5680 na ktorom je zriadený malý mestský ovocný sad starých odrôd Vám oznamujeme že voči takejto zmluve z pohľadu ekonomického nemáme námietky. Zároveň uvádzame, že žiadateľa neevidujeme ako daňovníka dane z nehnuteľnosti ani ako poplatníka KO.

Odbor Životného prostredia :

Odbor Životného prostredia nemá námietky k uzatvoreniu zmluvy o starostlivosti o zeleň s o.z. Centrum architektúry, na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 5680 v k.ú. Piešťany.

6415/2021

Centrum architektúry, o.z., Štefánikova 74, Piešťany, 92101
Štatutárna zástupkyňa: MSc. Lívia Gažová, I



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

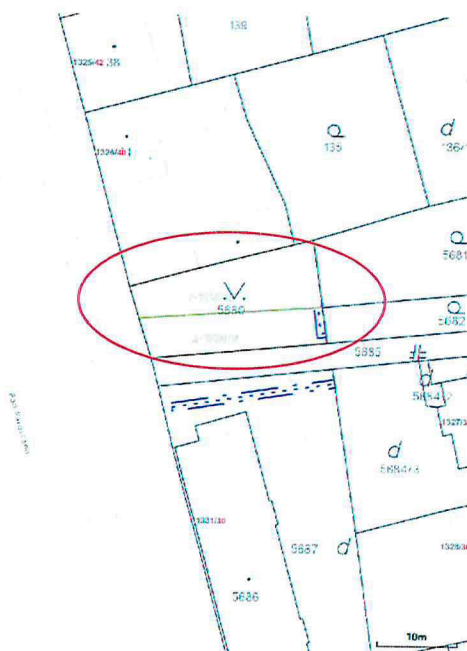
V Piešťanoch, dňa 2.11.2021

VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o starostlivosti o zeleň

Žiadateľ:

Obchodné meno: Centrum architektúry, o.z.
v zastúpení: MSc. Lívia Gažová, štatutárna zástupkyňa
Sídlo: Štefánikova 74, Piešťany, 92101
IČO: 48412066

Žiadam Vás o návrh zmluvy o starostlivosti o zeleň na pozemku v kat. území Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany s parcelným číslom **5680** vo výmere **250 m²** na ktorom je zriadený **malý mestský ovocný sad starých odrôd**.



Zdôvodnenie:

Žiadateľ v spolupráci s dobrovoľníkmi, susedmi a odborníkmi na staré odrody plochu vyčistilo a vysadilo tu ovocné kry a dreviny. Tento pozemok bol niekoľko desiatok rokov zabraný nevzhľadnými objektami plechových garáží. Po ich odstránení pozemok získal potenciál podporiť myšlienku zelených opatrení mesta. Prítomnosť sadu podporuje biodiverzitu územia,

generuje susedské aktivity a je miestom prepojenia rôznych komunít v okolí. Priestor sa stal zelenou oázou pre okoloidúcich, nezvyčajnou komunitnou záhradou pre obyvateľov blízkych domov aj priestorom na vzdelávanie. Na projekte zriadenia mestského sadu spolupracovali susedská komunita, príspevková organizácia Služby mesta Piešťany, dobrovoľníci zo Slovenského skautingu, 80. zbor Ginko, občianske združenie Genofond. Projekt bol podporený z rozpočtu mesta Piešťany.

Rozsah starostlivosti:

Žiadateľ zrealizoval prípravu pozemku, čistenie pozemku a výsadbu v októbri 2021. Na jar 2022 zrealizuje dokončievacie práce. Práce boli zrealizované na základe návrhu SMP a o.z. Genofond z financií z dotácie mesta Piešťany.

Žiadateľ sa prejavuje vôľu vykonávať priebežnú starostlivosť o kry a stromy, lúčny porast, zber a nakladanie s úrodou na najbližších min. 5 rokov s možnosťou predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie. Žiadateľ sa tiež zaväzuje vykonávať odstraňovanie biologického materiálu z pozemku a kosenie, najmä v okolí kríkov a stromov.

Príspevková organizácia mesta Piešťany Služby mesta Piešťany bude za údržbu zodpovedná v dnešnom rozsahu – za priebežné kosenie veľkou kosačkou a zber prípadných odpadkov.

.....

MSc. Lívia Gažová

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Centrum architektúry

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

48412066

Sídlo

Štefánikova 1429/74, 921 01 Piešťany

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-46705

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

26.08.2015

Štatutárny orgán

- Lívia Gažová
nar.
Od: 24.08.2015
Do:
Funkcia: predseda
Spôsob konania: samostatne

Cieľ činnosti

- iné združenia
Od: 26.08.2015
Do:

Organizačné jednotky



Ortofotomapa: (c) Eurosense s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2022



5 r