

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.09.2025**

---

**Názov materiálu:** NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, SPOLOČNOSŤOU IMMO - LOG - SK ALPHA s. r. o. A ZÁPADOSLOVENSKOU ENERGETIKOU, a.s.

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Žiadosť zo dňa 01.10.2024  
Geometrický plán

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/** Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 10118/18, ostatná plocha o výmere 13685 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8826, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o., IČO: 36 531 952, sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a žiadateľom Západoslovenskou energetikou, a. s., IČO: 35 823 551, sídlom Čulenova 6, Bratislava, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10118/1 a 10118/25 v rozsahu Geometrického plánu č. 44/2024 zo dňa 12.09.2024, úradne overeného dňa 04.10.2024 pod č. G<sub>1</sub>-585/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete a trafostanice na:

- parc. KN-C č. 10118/1 ostatná plocha vo výmere 9616 m<sup>2</sup> diel 1 vo výmere 36 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 10118/25 zast. plocha a nádv. vo výmere 12 m<sup>2</sup> diel 2 vo výmere 12 m<sup>2</sup>

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – elektrickej prípojky a trafostanice, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:  
**Uznesenie MsR č. 88/2025**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní  
**A/ Odporúča**

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 10118/18, ostatná plocha o výmere 13685 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8826, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o., IČO: 36 531 952, sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a žiadateľom Západoslovenskou energetikou, a. s., IČO: 35 823 551, sídlom Čulenova 6, Bratislava, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ č. 10118/1 a 10118/25 v rozsahu Geometrického plánu č. 44/2024 zo dňa 12.09.2024, úradne overeného dňa 04.10.2024 pod č. G1-585/2024 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete a trafostanice na:

- parc. KN-C č. 10118/1 ostatná plocha vo výmere 9616 m<sup>2</sup> diel 1 vo výmere 36 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 10118/25 zast. plocha a nádv. vo výmere 12 m<sup>2</sup> diel 2 vo výmere 12 m<sup>2</sup>

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení – elektrickej prípojky a trafostanice, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

***schváliť.***

Prítomných : 7  
Za : 7 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra,  
M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

**Komisia pre legislatívu a právo:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, spoločnosťou Immo - Log - SK Alpha s. r. o a Západoslovenskou energetikou, a.s.

- schváliť

**ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0**

**Komisia pre financie a podnikanie:**

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, spoločnosťou Immo - Log - SK Alpha s. r. o a Západoslovenskou energetikou, a.s.

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

**Spracoval:** Mgr. Daša Kollárová, Odbor MPaZV

.....

**Predkladá:** Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 11.09.2025

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Adama Trajana vedľa parkoviska k predajni Kaufland Piešťany.

Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., sídlom Čulenova 6, Bratislava má záujem vybudovať nabíjaciú stanicu pre elektrické automobily na parkovisku spomínanej obchodnej prevádzky vo vlastníctve spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup> podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2024 je 2,8 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2025 určená sumou 22,72 €.

## Vyjadrenia odborov:

### Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na uvedených mestských parcelách za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektrické automobily z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Ak sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť z dôvodu realizácie stavby, výrub drevín vyplýva z osobitných predpisov ako je zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike, žiadateľ je povinný v súlade s § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody – okresný úrad Piešťany, najmenej 15 dní pred jeho uskutočnením.

**Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:**

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,

- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny.  
Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.

Pri realizácii stavby v maximálnej miere žiadame rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby.

Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!

Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

#### **Odbor investícií a majetku mesta:**

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcelách C KN 10118/1 a 10118/25 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu G<sub>1</sub>-585/2024 v prospech žiadateľa.

#### **Odbor stratégie a rozvoja mesta:**

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na parcelách č. 10118/1 a 10118/25 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa príloh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky pre stavbu „Výstavba nabíjacích staníc pre elektromobilitu Kaufland Piešťany“, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované v prospech žiadateľa v súvislosti so zámerom vybudovania 4 parkovacích miest na nabíjanie elektromobilov na existujúcom parkovisku OD Kaufland. Napájanie je riešené odbočením z existujúcej trafostanice zemným káblom NN. Umiestnené budú dve nabíjacie stanice pre 4 automobily.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia a majetkovoprávnym vysporiadaním pre prípojku NN **súhlasíme so zriadením vecného bremena** uloženia inžinierskej siete a trafostanice cez pozemky parc. č. 10118/1 a 10118/25 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-585/2024.

Podľa ÚPN mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023, 10/2023 a 1/2025, je prípojka situovaná v rámci polyfunkčných plôch bývania - **Plochy čistého bývania (BČ)**, ktoré slúžia výlučne bývaniu v nadväznosti na plochy občianskej vybavenosti. Nabíjacie stanice pre elektromobily sú technickým vybavením územia v spojení s dopravným vybavením. Nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie automobilové a odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia sú vhodnou funkciou regulačného bloku čistého bývania aj nadväzujúcich plôch občianskej vybavenosti. Stavba nie je z dopravného hľadiska v rozpore s ÚPN mesta Piešťany.

Budovanie, resp. rekonštrukcia vedení technickej infraštruktúry je v záujme rozvoja a zabezpečenia krytia požiadaviek nových aktivít základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetickej a telekomunikačnej infraštruktúry.

#### **Odbor ekonomiky a podnikania:**

Na základe I.L. zo dňa 29.07.2025 ohľadom žiadosti spoločnosti Západoslovenská energetika a.s. o zriadenie vecného bremena na parcelách reg. „C“ č. 10118/1 a 10118/25 oznamujeme, že OEP nemá k zriadeniu vecného bremena námietky. Bezodplatné zriadenie vecného bremena neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že spoločnosť Západoslovenská energetika a.s. má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky splnené.

Západoslovenská energetika, a.s.  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika  
č. tel.: 0908/718 332  
e-mail: tomas.benkovic@zse.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 1. 10. 2024	
Číslo zápisnice: 66899	Číslo spisu: 6
Prílohy: 2	Vybavuje: 6

Mesto Piešťany – mestský úrad  
Váž. pani Mgr. Dáša Kolárova  
Nám. SNP 1475/3  
921 45 Piešťany

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU MESTA**

Naša spoločnosť má záujem vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektrické automobily na parkovisku obchodnej prevádzky Kaufland na parcele č. 10118/18 v.kú. Piešťany  
V zmysle vyjadrenia správcu siete k bodu napojenia je trasa vedenia el. káblov aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany.

Vzhľadom k tomu Vás týmto žiadame o súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku:

***Na časti pozemku - Parcelné č. 101181/1 k.ú. Piešťany, na liste vlastníctva č. 5700  
Predmetný záber pozemku je vyznačený v geometrickom pláne 44/2024 zo dňa 12.09.2024.***

Dôvod zriadenia vecného bremena:

*uloženie elektrickej prípojky,  
právny vzťah k pozemku k plánovanej stavbe inžinierskej siete*

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

V Bratislave dňa 26.09.2024

Prílohy:

1. Geometrický plán č 44/2024
2. PD Ohlásenie drobnej stavby

.....  
podpis žiadateľa

Západoslovenská energetika akciová spoločnosť Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 35 823 551, DIČ: 2020285256
---



SLEMI, s. r. o.  
Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava  
IČO: 48 289 337  
DIČ: 2120122444

SPLOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>SLEMI s.r.o.</b> <b>Lachova 1599/2</b> <b>851 03 Bratislava</b> <b>info@slemi.sk</b> IČO: <b>48289337</b>		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Piešťany</b>	Obec <b>Piešťany</b>
		Kat. územie <b>Piešťany</b>	Číslo plánu <b>44/2024</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 6-8/33</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a trafostanice cez pozemky C KN p.č. 10118/1 a 10118/25 vo vyznačenom rozsahu.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Daniela Horňáková</b>
Dňa: <b>12.09.2024</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>12.09.2024</b>	Meno: <b>Ing. Paulína Slezáková</b>	Dňa: <b>04-10-2024</b> Číslo: <b>G1-585/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené</b>		Hranice boli v preskúmaní zodpovedá príslušným		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6914</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

str.1

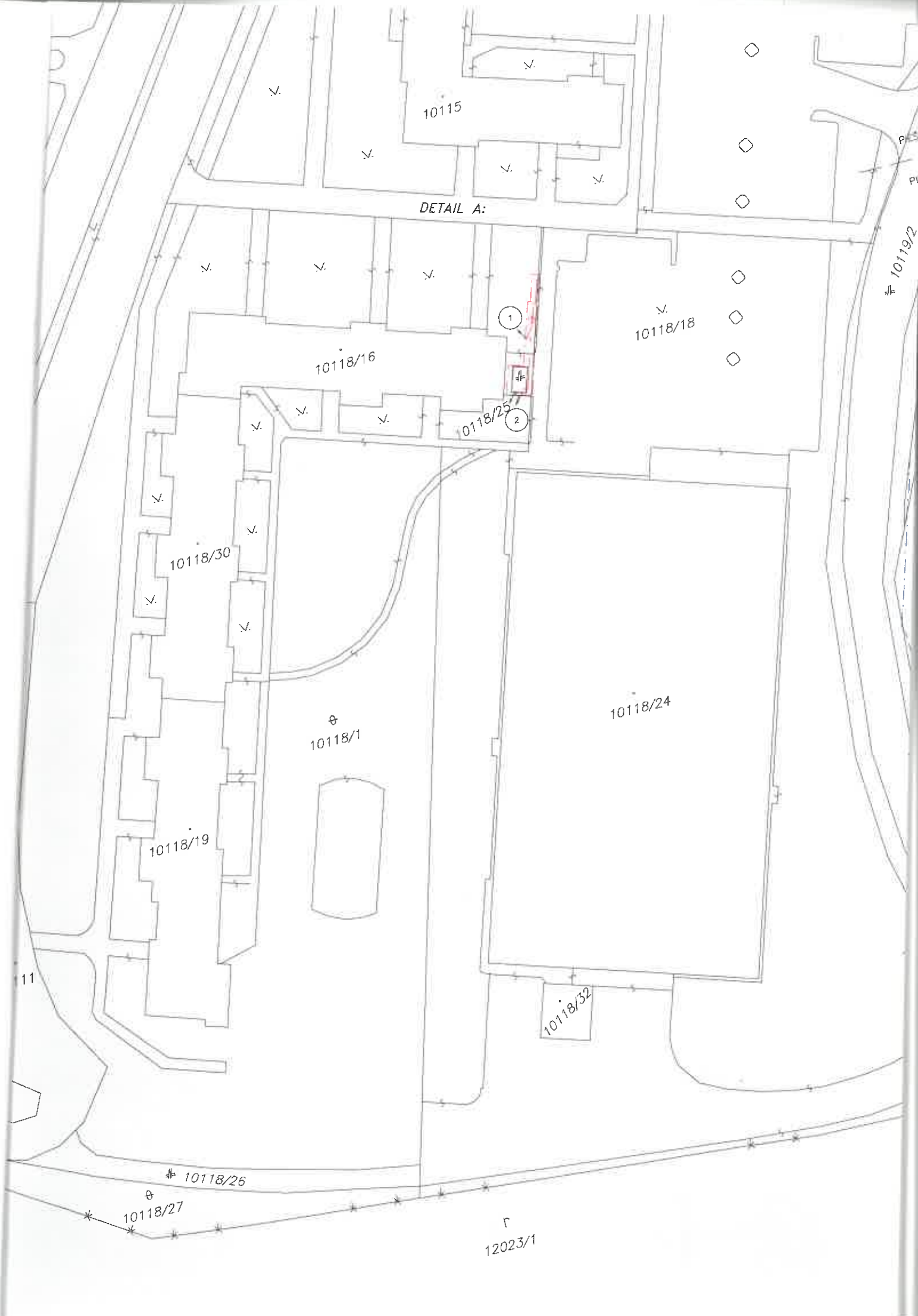
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		10118/1		9616	ost.pl.	1			10118/1	36	10118/1		9616	ost.pl. 37	Doterajší
8826		10118/18	1	3685	ost.pl.						10118/18	1	3685	ost.pl. 37	detto
5700		10118/25		12	zast.pl.	2			10118/25	12	10118/25		12	zast.pl. 25	detto
Spolu:			2	3313						48		2	3313		

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) a trafostanice a ich ochranného pásma v uvedených dieloch cez pozemok C KN p.č. 10118/1 a na pozemku C KN p.č. 10118/25 v prospech pozemku C KN p.č. 10118/18.

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...





10115

DETAIL A:

10118/16

10118/18

10118/25

10118/24

10118/1

10118/30

10118/19

10118/32

10119/2

10118/26

10118/27

12023/1

11

DETAIL A:



V.

10118/16

V.  
10118/18

V.  
10118/1

