

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 25.09.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO POŽIČIAVATEĽOM A ING. VLADIMÍROM DINGOM**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 22.05.2025
Situácia
Snímok mapy

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámer na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1505/4, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísaných v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na opravu oporného múru, ktorý podopiera verejnú účelovú cestu, ktorá bude využívaná ako prístup k plánovanej výstavbe rodinných domov vo vlastníctve vypožičiavateľa ako výpožička majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a to výpožička pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby výpožičky odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1505/4, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísaných v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na opravu oporného múru, ktorý podopiera verejnú účelovú cestu, ktorá bude využívaná ako prístup k plánovanej výstavbe rodinných domov vo vlastníctve vypožičiavateľa ako výpožička majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a to výpožička pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby výpožičky odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 87/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Zámer na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1505/4, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísaných v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na opravu oporného múru, ktorý podopiera verejnú účelovú cestu, ktorá bude využívaná ako prístup k plánovanej výstavbe rodinných domov vo vlastníctve vypožičiavateľa ako výpožička majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a to výpožička pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby výpožičky odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta

schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

B/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom, bytom Sadová 3014/29, Stará Turá, ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 1506/1, 1506/2 a 1505/4, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísaných v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na opravu oporného múru, ktorý podopiera verejnú účelovú cestu, ktorá bude využívaná ako prístup k plánovanej výstavbe rodinných domov vo vlastníctve vypožičiavateľa ako výpožička majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a to výpožička pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby výpožičky odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta

schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Ing. Vladimírom Dingom

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor MPaZV

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 11.09.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ č. 1506/1, č. 1506/2 a č. 1505/4, nachádzajúcich sa v lokalite Bodona,

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 22.05.2025 žiadosť Ing. Jána Konečného, zástupcu pána Dingu, o majetkoprávne vysporiadanie horeuvedených pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov na parcelách č. 666/1, č. 666/4 a č. 671 vo vlastníctve Vladimíra Dingu.

Prístup k plánovaným rodinným domom je po verejnej účelovej ceste, ktorá je momentálne s čiastočne spevneným a nespevneným povrchom, pričom je potrebné zabezpečiť jej opravu a spolu s ňou aj opravu oporného múra, ktorý drží túto cestu.

Žiadateľ má zámer opraviť cestu aj oporný múr a za týmto účelom požiadal o majetkoprávne vysporiadanie uvedených parciel, na ktorých sa nachádza oporný múr. Cesta bude opravovaná následne v súvislosti so zriadením inžinierskych sietí. Zmluva o výpožičke by bola uzatvorená na dobu opravy múru, následne bude opravený oporný múr odovzdaný naspäť do majetku mesta.

Návrh na uzatvorenie výpožičky predkladáme ako výpožičku majetku mesta v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ako výpožička pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby výpožičky odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

S uzatvorením zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti za účelom opravy oporného múru z pohľadu kompetencií Odboru životného prostredia **nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:**

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame:

- Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní:
 - a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
 - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
 - d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
 - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,

- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
 - V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
 - Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať ručným výkopom alebo podtláčaním, – nie strojovým výkopom!
 - Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Ing. Jána Konečného, zástupcu Ing. Vladimíra Dingu, o prenájom, resp. výpožičku častí parciel č. 1505/4, 1506/1, 1506/2 reg. „C“ (vlastník: Mesto Piešťany) o výmere 30 m² uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Ing. Vladimír Dinga, bytom Sadová 3011/29 Stará Turá, v zastúpení Ing. Jánom Konečným, pripravuje realizáciu investičného zámeru umiestnenia RD na parc. č. 666/1, 666/4 a 671 vo svojom vlastníctve. K predmetným pozemkom vedie účelová cesta v správe a vlastníctve mesta Piešťany, ktorá je v zlom technickom stave. Investor prejavil záujem potrebný úsek cesty ako aj oporný múr, ktorý cestu podopiera opraviť na vlastné náklady. Dňa 29.4.2025 sa na MsÚ uskutočnilo interné rokovanie k predmetnej veci, kde sa všetci zúčastnení zhodli na potrebe opravy cesty a oporného múra a stanovil sa ďalší postup.

Oporný múr sa nachádza na parcelách č. 663, 1506/1, 1506/2 a 1505/4.

Rekonštruovaná cesta sa nachádza na parcelách č. 663 a 666/3 reg. „C“ – 198/2 reg. „E“.

Po skončení prác budú stavby odovzdané do majetku mesta.

Referát pre plánovanie a rozvoj dopravy s poskytnutím pozemkov ako aj predmetných stavieb v majetku mesta formou výpožičky po dobu realizácie stavby **súhlasí**.

Stavba je z dopravného hľadiska v súlade s územným plánom mesta Piešťany.

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k výpožičke častí dotknutých parciel pre potreby vybudovania opravy oporného múru priľahlej miestnej cesty.



0000005560



To: Mgr. S. Kollárová

Ing. Ján Konečný

Piešťany

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

danny@slava

Mestský úrad PIEŠŤANY

0903 252 076

22. 05. 2025

Číslo oznámenia: 46507

Číslo spisu:

Prílohy:

Vyberuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 23. 05. 2025

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Ján Konečný, rodený(á) -

rodné číslo trvale bytom 7 40

a manželka (manžel) -, rodená(ý) -

rodné číslo trvale bytom -

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany a to:

- pozemku parcela č. 663 vo výmere 30 m²,

- stavby Bytovka Bodova s.č.,

za účelom Opravy spevňovacieho úseku cesty p.č. 663 - Bodova

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

Informovanie – osobitný zákon

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@somi.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.



HLAVNÝ PROJEKTANT		Ing. Tomáš Sopko
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		Ing. Peter Zachar
VYPRACOVAL		Ing. Vladimír Dinga, Sadová 301 4/29, Stará Turá 916 01
INVESTOR		
NAZOV		OPORNÝ MÚR
OBSAH PREHLADNÁ SITUÁCIA		kat. úz. Prieštany, parc. č. 1506/2, 1506/1, 1505/4

STATIS s.r.o.		Vodárenská 27, Prieštany
STATIS s.r.o.		statika.statis@gmail.com
STATIS s.r.o.		+421 902 215 648
STUPEŇ	PSZ	
DÁTUM	04/2025	
FORMÁT	2x44	
PROFESIA	STATIKA	
Č. VÝKRESU	MIERKA	1:200



TÁTO DOKUMENTÁCIA JE ORIGINÁL. JEJ KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA ZÁKONA O AUTORSKOM PRAVE č. 618/2003 Z.z.

