

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.6.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A LEKÁREŇ PRI VÁHU PIEŠŤANY, LOKALITA
E.BELLUŠA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 24.3.2017
Geometrický plán č. 172/2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc.č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m², parcela registra „C“ , zapísanej v LV č. 12744 t.č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., sídlo E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m², parc.č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m², zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásмо prípojky a na parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m² zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásмо, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, na dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 172/2017
- **bezodplatne**

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 79/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc. č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 12744 t. č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s. r. o., sídlo E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc. č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m², parc. č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m², zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásmo prípojky a na parc. č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m² zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásmo, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, na dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem

schváliť

odplatne za 10,- EUR/ 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 172/2017.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič,
Ing. Brna, Ing. Babičová, PhDr. Malík)

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc.č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 12744 t.č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., sídlo E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m², parc.č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m², zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásmo prípojky a na parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m² zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásmo, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem

- **odplatne za 10.- EUR/ 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 172/2017**

- **schváliť**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc.č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 12744 t.č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., sídlo E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m², parc.č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m², zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásmo prípojky a na parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m² zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásmo, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, odplatne za 10,-eur/1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 172/2017 odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku kat. územie Piešťany, parc. č. 5801/6 záhrady vo výmere 853 m², parcela registra "C", zapísanej v LV č. 12744 t.č. vo vlastníctve spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., sídlo E. Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46231382, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 172/2017, na zaťažených nehnuteľnostiach kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parc. č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 2545 m², parc. č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m², zriadenie a uloženie elektrickej prípojky a ochranné pásmo prípojky a na parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria v celkovej výmere 4856 m² zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a jej ochranné pásmo, ako aj strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkova-nie, údržbu a v nevyhnutnom rozsahu týchto zaťažených nehnuteľností za účelom užívania týchto sietí, prevádzkovania a údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, dobu neurčitú, s tým, že toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem - **schváliť bezodplatne.**

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapaty, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 15.6.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parc.č. 5779/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2545 m², parc.č. 5804/13 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1225 m², parc.č. 5804/12 zast. plochy a nádvoria vo výmere 4856 m².

Dňa 24.3.2017 bola splnomocneným zástupcom Milanom Arbetom podaná v mene stavebníka - žiadateľa Lekáreň pri Váhu Piešťany, IČO 46 231 382, žiadosť o zriadenie vecného bremena prospech vlastníka parc.č. 5801/6 t.č. vo vlastníctve stavebníka, predmetom ktorého by malo byť zriadenie a uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky do pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, špecifikovaných v úvode tejto dôvodovej správy. Zriadenie a uloženie prípojok je požadované v súvislosti so zámerom stavebníka realizovať na parc.č. 5801/6 stavbu „Ambulancie lekárov“.

Súčasne nižšie uvádzame, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorými boli schválené vecné bremena v minulosti:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 127/2016 – platiteľ MUDr. Mrázik, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 175/2016 – platiteľ Aupark Piešťany, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 178/2016 – platiteľ SET –UP, s.r.o., 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 213/2016-platiteľ Pozemstav, a.s. 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 50/2017 – platiteľ Róbert Mikulášek, 10,0 EUR/m²

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

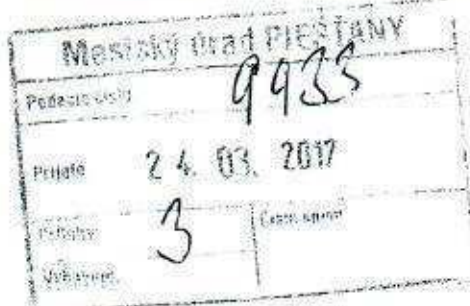
Zriadenie vecného bremena je na uloženie prípojky NN na pozemok par.cč. 5804/13 a vodovodnej prípojky na pozemok parc.č. 5804/12 je požadované v súvislosti so zámerom výstavby objektu „Ambulancie lekárov“ na parcelách č. 5801/6, 5801/7 a 5802/8. Majetkovoprávne vysporiadanie (preukázanie „iného práva“ k pozemkom vo vlastníctve Mesta Piešťany) je jednou z podmienok pre vydanie povolení tunajšieho stavebného úradu.

Na základe uvedeného nemáme voči zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v uložení prípojky NN na parc. reg. „C“ č. 5804/13 a v uložení vodovodnej prípojky na parc.reg. „C“ č. 5804/12 námietky.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Nemá žiadne podlžnosti na DzN, KO a dane za verejné priestranstvo

Milan Arbet, Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda



Mesto Piešťany
Mestský úrad
Oddelenie právnych a klientských služieb
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

Vec: ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Piešťanoch, dňa 23.3.2017

Žiadame Vás týmto ako vlastníka pozemku p.č. 5804/13 v k.ú. Piešťany o zriadenie vecného bremena pre uloženie NN prípojky na predmetnom pozemku.

1. STAVEBNÍK - Žiadateľ:

Názov: Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., v zastúpení Mgr. Danica Albíniová konateľ
Adresa, telefón: E.Beluša 6936/12, 921 01 Piešťany, IČO: 46 231 382, tel. [redacted]

2. STAVBA :

Názov stavby : Ambulancie lekárov
SO 04 NN Prípojka

Jedná sa o uloženie kábla NN prípojky od TS po pripojovaciu skriňu v telese chodníka na parcele 5804/13 v dĺžke cca 125 m. Podrobný opis NN prípojky viď súhrnná technická správa (7.0 SO NN Prípojka) a koordinačná situácia v prílohe.

Na stavbu bolo dňa 15.8.2016 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou: Č.k. 02120/48/2/2016-Ty.

Druh stavby : pozemná stavba

Účel stavby : zdravotnícke služby

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 06/2017

3. MIESTO STAVBY :

Katastrálne územie : Piešťany

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebných pozemkov (podľa katastra nehnuteľností), na ktorých má byť stavba uskutočnená :

p.č. 5804/13 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastník: Mesto Piešťany

4. MENO, PRIEZVISKO (NÁZOV) A ADRESA (SÍDLO) PROJEKTANTA :

SO 04 NN prípojka: Ing. Bálint Forró, Kráľová nad Váhom 346, 925 91 Kráľová nad Váhom.

Vybavuje: Splnomocnený zástupca, Milan Arbet, 916 24 Horná Streda 103, tel: [redacted]
e-mail: arbet@nexta.sk

S úctou

.....
podpis žiadateľa
Milan Arbet – Splnomocnený zástupca

