

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.6.2017**

**Názov materiálu: NÁVRH MOŽNOSTÍ NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA  
PIEŠŤANY, LOKALITA Sv. ŠTEFANA, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa

Žiadosť zo dňa 9.6.2016

Žiadosť zo dňa 30.1.2017 doplnená zo dňa 16.2.2017,  
a zo dňa 3.4.2017

Situácia č.1, č.2, č. 3

Hospodárska zmluva HZ č. 14/1977

Zápisnica zo dňa 27.6.1977

Stavebné povolenie č.j. Výst. 1831/1977-Ro

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Alternatíva podľa Situácie č. 1 – nájom, prevod**

1.**Nájom** časti cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. e) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a s podmienkou umožnenia, bezplatného užívania predmetu nájmu v súlade s účelom zmluvy aj obyvateľmi byt. domu Sv. Štefana súp.č. 4306

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

2. **Prevod vlastníctva** časti cca vo výmere 518 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom

dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 30.1.2017, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, **ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby kupujúcich vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

## **B/ Alternatíva podľa Situácie č. 1 – nájom, nájom**

1./**Nájom** časti cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a s podmienkou umožnenia, bezplatného užívania predmetu nájmu v súlade s účelom zmluvy aj obyvateľmi byt. domu Sv. Štefana súp.č. 4306

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

2. **Nájom** časti cca vo výmere 518 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 16.2.2017, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c)

a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, so zachovaním zelene na predmete nájmu s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### **C/ Alternatíva podľa Situácie č. 2 – nájom, nájom**

1. **Nájom** časti cca vo výmere 652 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, za nájomné vo výške .....EUR/m<sup>2</sup>/rok, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, so zachovaním zelene, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

2. **Nájom** časti cca vo výmere 186 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **D/ Alternatíva podľa Situácie č. 2 – prevod vlastníctva, prevod vlastníctva**

1. **Prevod vlastníctva** časti cca vo výmere 652 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, **ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

2. **Prevod vlastníctva** časti cca vo výmere 186 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, **ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### **E/ Alternatíva podľa Situácie č. 3 - nájom**

1. **Nájom** pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 3.4.2017, za nájomné vo výške.....EUR/m2/rok, na dobu určitú 20 rokov, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora a zachovania zelene na celej ploche parcely pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### **Stanovisko mestskej rady:**

#### **Uznesenie MsR č. 81/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

##### **Alternatíva podľa Situácie č. 1 – nájom, prevod**

1.návrh na nájom časti cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. e) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatrávnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a s podmienkou umožnenia, bezplatného užívania predmetu nájmu v súlade s účelom zmluvy aj obyvateľmi byt. domu Sv. Štefana súp. č. 4306

***schváliť.***

Prítomných : 5

Za : 4 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Brna, Ing. Hudcovič)

Zdržal sa : 1 (Mgr. Cifra)

Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

### **Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

2. návrh na prevod vlastníctva časti cca vo výmere 518 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 30.1.2017, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky pre

určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby kupujúcich vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom ***schváliť.***

Prítomných : 5  
Za : 2 (Ing. Brna, Ing. Hudcovič)  
Zdržal sa : 3 (M. Valo, Ing. Babičová, Mgr. Cifra)  
Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

## **B/ Odporúča**

### **Alternatíva podľa Situácie č. 1 – nájom, nájom**

1. návrh na nájom časti cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a s podmienkou umožnenia, bezplatného užívania predmetu nájmu v súlade s účelom zmluvy aj obyvateľmi byt. domu Sv. Štefana súp. č. 4306

***schváliť.***

Prítomných : 5  
Za : 2 (Ing. Brna, Ing. Hudcovič)  
Zdržal sa : 3 (M. Valo, Ing. Babičová, Mgr. Cifra)  
Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

2. Návrh na nájom časti cca vo výmere 518 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 16.2.2017, za nájomné vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, so zachovaním zelene na predmete nájmu s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

***schváliť.***

Prítomných : 5

Zdržal sa : 5 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

#### **C/ Odporúča**

##### **Alternatíva podľa Situácie č. 2 – nájom, nájom**

1. Návrh na nájom časti cca vo výmere 652 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, za nájomné vo výške..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, so zachovaním zelene, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

***schváliť.***

Prítomných : 5

Zdržal sa : 5 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Hudcovič, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

#### **Hlasovanie k častiam „C2 – E“ en bloc:**

2. Návrh na nájom časti cca vo výmere 186 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za nájomné vo výške..... EUR/m<sup>2</sup>/rok, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

***schváliť.***

#### **D/ Odporúča**

##### **Alternatíva podľa Situácie č. 2 – prevod vlastníctva, prevod vlastníctva**

1. Návrh na prevod vlastníctva časti cca vo výmere 652 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, za kúpnu cenu vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e)

a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva

za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

***schváliť.***

2. Návrh na prevod vlastníctva časti cca vo výmere 186 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, ako prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm. e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI ods. 9 písm. e) – prevod vlastníctva časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

***schváliť.***

## **E/ Odporúča**

### **Alternatíva podľa Situácie č. 3 - nájom**

1. Návrh na nájom pozemku parc. č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k. ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 3.4.2017, za nájomné vo výške ...../m2/rok, na dobu určitú 20 rokov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora a zachovania zelene na celej ploche parcely pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch

***schváliť.***

Prítomných : 5

Proti : 1 (Ing. Hudcovič)

Zdržal sa : 4 (M. Valo, Ing. Babičová, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

Neprezentoval sa ani nehlasoval : 1 (Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!**

### **Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

#### **Komisia odporúča**

B/ Alternatíva podľa Situácie č. 1 – nájom, nájom

1/.Návrh na nájom časti cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom



dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 9.6.2016, **za nájomné vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom vytvorenia detského ihriska, lavičiek, pieskoviska, zatravnenej plochy pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch, s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom a s podmienkou umožnenia, bezplatného užívania predmetu nájmu v súlade s účelom zmluvy aj obyvateľmi byt. domu Sv. Štefana súp.č. 4306

**- schváliť**

2. Návrh na nájom časti cca vo výmere 518 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 16.2.2017, **za nájomné vo výške 1,06 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) – nájom časti pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv.Štefana v Piešťanoch, so zachovaním zelene na predmete nájmu s tým, že rozsah výmery bude v prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany upresnený geom. plánom

**- schváliť**

#### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia v diskusii k bodu č. 9. vypočula viaceré názory a možnosti riešenia, pričom sa prítomní členovia priklonili k názoru, že by riešenie malo byť vyjadrením dohody obyvateľov oboch zainteresovaných bytových domov a že by teda malo dôjsť k ich spoločnému užívaniu či už formou nájmu alebo výpožičky. Rozsah užívania by mal byť príslušnou časťou parcely č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, pričom konkrétne by to bola výmera cca 184 m<sup>2</sup>. Predseda komisie informoval prítomných o právnom názore Mgr. Paradiho, ktorý vníma listiny dodatočne predložené Ing. Drahovským za rizikové pre prípadné spochybnenie vlastníctva mesta. Prítomní členovia však vyjadrili názor, že vlastníctvo Mesta Piešťany nie je napadnuté nevyvrátiteľným spôsobom a k jeho spochybneniu by mohlo dôjsť až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.

Komisia odporúča časť cca vo výmere 184 m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 890/1, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, riešiť buď spoločným nájomom alebo spoločnou výpožičkou pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami v Piešťanoch a pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch.

#### **Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:**

**Komisia odporúča z navrhovaného uznesenia predloženého materiálu schváliť**

**alternatívu E/ podľa predloženej situácie č. 3 – nájom**

1. **Návrh na nájom** pozemku parc.č. 890/1, parcela registra "C", zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 5700, k.ú. Piešťany, ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do spoločného nájmu vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch, uvedených v žiadosti zo dňa 3.4.2017, za nájomné vo výške ....EUR/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú 20 rokov, **ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. prepisov § 9a os. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm. c) - nájom pozemku mesta za účelom jeho využívania ako spoločného dvora a zachovania zelene na celej ploche parcely pre potreby vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 4306 Sv. Štefana v Piešťanoch.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. práv. a klientských služieb MsÚ Piešťany**  
**Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 15.6.2017**

## Dôvodová správa

- Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Piešťany, ako parc.č. 890/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza na ul. Sv. Štefana, v Piešťanoch.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 9.6.2016 žiadosť od vlastníkov bytov v bytovom dome súp.č. 1293 Pod Párovcami, Piešťany o odkúpenie alternatívne nájom (viď návrh na uznesenie pod písm. A/a B/) časti pozemku z pozemku parc.č. 890/1 vo výmere cca 230 m<sup>2</sup>.

Uvedenú časť pozemku chceli žiadatelia za účelom vybudovania detského ihriska, pieskoviska, spolu so zatrávenou plochou, nakoľko okolie bytového domu s.č. 1293 tvoria parkovacie plochy a ďalšou výstavbou novej bytovky na susediacom pozemku parc.č. 894/1, žiadatelia stratili akékoľvek zázemie resp. užívateľsky príslušný pozemok.

Žiadatelia uviedli, že v bytovom dome s.č. 1293 bývajú prevažne mladé rodiny s deťmi a pozemok by slúžil práve ich aktivitám. Zároveň uviedli, že po získaní pozemku do vlastníctva alebo do nájmu, nemajú výhrady aby aj obyvatelia bytovky na ul. Sv. Štefana súp.č. 4306 mali prístup po vzájomnej dohode na predmetný pozemok.

Vzhľadom k tomu, že túto časť pozemku využívajú v súčasnosti ( bez právneho vzťahu) obyvatelia bytovky súp.č. 4306, oslovili sme aj týchto obyvateľov a požiadali sme ich o stanovisko k žiadosti obyvateľov bytovky Pod Párovcami, prípadne o predloženie návrhov spoločného využitia predmetného pozemku podľa ich vzájomnej dohody, za predpokladu schválenia mestským zastupiteľstvom.

K dohode však nedošlo a výsledkom bolo doručenie žiadosti o odkúpenie pozemku niektorými vlastníkami bytov v bytovom dome s.č. 4306 na ul. Sv. Štefana v časti o výmere 518 m<sup>2</sup>. Neskôr svoju žiadosť doplnili žiadosťou zo dňa 16.2.2017 o nájom.

Nakoľko žiadatelia potvrdili, že trvajú na svojich žiadostiach a je pre nich akceptovateľný aj prevod aj nájom, bol spracovaný predbežný návrh, ktorý bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 20.3.2017.

- Po prerokovaní mestská rada Uznesením č. 31/2017 schválila návrh na stiahnutie materiálu z rokovania mestskej rady – rokovať s majiteľmi bytoviek a predložiť závery, vyrokovaný materiál na najbližšie rokovanie komisií MsZ.

Na základe predmetného uznesenia boli žiadatelia telefonicky oslovení odd. právnych a klientských služieb Mestského úradu Piešťany o navrhnutie termínu spoločného pracovného rokovania. K spoločnému rokovaniu však nedošlo, nakoľko dňa 3.4.2017 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť od spoluvlastníkov bytového domu Sv. Štefana 1, Piešťany o doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva zo dňa 30.1.2017 (doručená dňa 2.2.2017). Predmetom žiadosti bola žiadosť o možnosť prenájmu celého pozemku parc.č. 890/1 o výmere 838 m<sup>2</sup>. Zároveň vyhovie tejto žiadosti považujú za prvú a hlavnú alternatívu. Ako dôvod a účel využitia žiadatelia uviedli využívať celý pozemok naďalej ako spoločný dvor a tiež zachovanie zelene na celej ploche parcely č. 890/1. Ako dôvod pre schválenie tejto alternatívy uviedli, že o pozemok sa dlhodobo starajú na vlastné náklady, vysadili trávniky, stromy a pozemok tým skultúrili.

V mesiaci apríl sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Piešťanoch spoločné pracovné rokovanie, ktorého sa okrem Mgr. Drahovského, zástupcu vlastníkov bytov v byt. Ul.

Sv.Štefana súp.č. 4306 a pána Brišku, zástupcu vlastníkov byt. domu na ul. Pod Párovcami súp.č. 1293, zúčastnili primátor mesta, prednosta Mestského úradu Piešťany a pani Kresánková, odd. právnych a klientských služieb Mestského úradu Piešťany.

Zúčastnenými osobami bola vykonaná miestna obhliadka nehnuteľnosti parc.č. 890/1. Pri uvedenej obhliadke bola navrhnutá varianta užívania časti pozemku parc.č. 890/1 vlastníkami bytov Pod Párovcami v časti vyznačenej v situácii č. 1 cca vo výmere 184 m<sup>2</sup>. S uvedenou variantou pán Briška súhlasil. Pán Drahovský uviedol, že musí navrhované miesto – časť parcely prerokovať s ostatnými vlastníkami bytov.

Vzhľadom k tomu, že ku dňu spracovania k dohode nedošlo, ako aj na skutočnosť, že pán Drahovský trval na prerokovaní variantu v zmysle žiadosti zo dňa 3.4.2017, t.j. na prenajatí celej parc.č. 890/1, predkladáme návrhy na uznesenia, v ktorých navrhujeme viaceré spôsoby majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, zohľadňujúc žiadosti žiadateľov, ako aj spôsob iného majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je obsiahnutý v návrhoch alternatív pod písm. A/ a B/ vid' Situácia č. 1.

#### **Návrh na uznesenie pod písm. A/ a písm. B/ - Situácia č. 1**

je návrhom na riešenie rozdelenia časti pozemku parc.č. 890/1 na nájom časti nehnuteľnosti vo výmere 184 m<sup>2</sup> pre žiadateľov BD Pod Párovcami a časť pozemku parc.č. 890/1 vo výmere 518 m<sup>2</sup> alternatívne buď formou prevodu vlastníctva alebo formou nájmu pre žiadateľov BD Sv. Štefana, vo výmere požadovanej v žiadosti zo dňa 16.2.2017. Zvyšok parcely by ostal vlastníctvom mesta.

#### **Návrh na uznesenie pod písm. C/ a písm. D/ - Situácia č. 2**

je návrhom na riešenie majetkovoprávneho usporiadania v zmysle žiadosti vlastníkov bytov v BD Pod Párovcami zo dňa 9.6.2016 alternatívne formou nájmu alebo prevodu vlastníctva a zvyšok parc.č. 890/1 vo výmere cca 652 m<sup>2</sup> je navrhovaný alternatívne formou nájmu alebo prevodu vlastníctva pre žiadateľov BD Sv. Štefana.

#### **Návrh na Uznesenie pod písm. E/ - Situácia č. 3**

je návrhom na riešenie formou nájmu celej parc.č. 890/1 vo výmere 838 m<sup>2</sup>, čím dôjde len k vyhovneniu žiadosti vlastníkov bytov v BD na ul. Sv. Štefana, podľa žiadosti zo dňa 3.4.2017, ale k nevyhovneniu žiadosti vlastníkov bytov BD Pod Párovcami.

Zároveň uvádzame, že v prípade BD Sv. Štefana požiadali o kúpu len niektorí vlastníci bytov, o nájom požiadali všetci vlastníci bytov.

V prípade, že dôjde k schváleniu návrhu na uznesenie pod písm. A/ je hlasovanie o ostatných návrhoch bezpredmetné. Každý návrh na uznesenie (okrem návrhu uvedeného pod písm. E/) je pritom predkladaný alternatívne.

Uvádzame, že ide o predbežné návrhy pre účely určenia ďalšieho postupu nakladania s predmetným pozemkom (napr.: predloženie geom. plánov na odčlenenie pozemku v prípade schválenia niektorej z alternatív).

V súčasnosti je výška nájmu za m<sup>2</sup>/rok stanovená na nepodnikateľské účely v zmysle Uzn. MsZ č. 120/2011 sumou 1,06 EUR.

Záverom uvádzame, že zástupca vlastníkov bytov pán Drahovský osobne priniesol dňa 29.5.2017 dokumenty, ktorými spochybnil vlastníctvo Mesta Piešťany k parc.č. 890/1 t.j. Hospodársku zmluvu č. HZ 14/1977 zo dňa 27.6.1977, Zápisnicu zo dňa 27.6.1977 a Stavebné povolenie zo dňa 31.8.1977 č. Výst. 1831/1977-Ro. Predmetná hospodárska zmluva predložená pánom Drahovským je svojim obsahom neurčitá, nakoľko z predloženej listiny nie je jasné presné vymedzenie rozsahu výmery 910 m<sup>2</sup>, ktorý mal byť predmetom trvalého užívania za účelom výstavby 6 b.j.. Zmluva síce odkazuje na geometrický plán, ale tento geometrický plán vymedzuje iba celkový rozsah parc.č. 37/7 (označenie parcely pred ZMVM) t.j. parcely, ktorú nadobudol Čsl. štát do svojho vlastníctva na základe kúpnych zmlúv a vyvlastnenia. Ďalej uvádzame, že preberajúci t.j. Stavebné bytové družstvo občanov v Piešťanoch bol povinný postarať sa o zápis trvalého užívania na Geodézii do evidencie nehnuteľností, čo však neurobil.

Trvalé užívanie mohlo byť aj odňaté z dôvodov uvedených v zákone č. 37/1971 § 70 Hosp. zákonníka.

Podľa § 23 ods. 2 zák.č. 182/1993 Z.z. právo trvalého užívania pozemku zastavaného domom vo vlastníctve bytového družstva a pozemku príslušného k tomuto domu, ktoré vzniklo podľa doterajších predpisov **a trvá** ku dňu účinnosti tohto zákona (k 1.9.1993) sa mení dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo bytového družstva. Podľa § 23 ods. 3 tohto zákona bytové družstvo je povinné previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku bezodplatne na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru. Túto povinnosť má bytové družstvo aj pri bezodplatnom prevode bytu podľa osobitného predpisu.

Bytové družstvo však odpredalo bývalým nájomcom bytov iba byty a nebytové priestory a nie pozemok pod domom a príslušný pozemok hoci túto povinnosť malo, pretože nebolo vlastníkom týchto pozemkov.

Listina t.j. Hospodárska zmluva č. 14/19977 nebola zapísaná do evidencie nehnuteľností a z uvedeného dôvodu nebolo vyznačené v katastri nehnuteľností trvalé užívanie. Po prešetrení v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pri parc.č. 890/1 pred ZMVM ako parc.č. 37/7 sa nachádzajú listiny, na základe ktorých nie je možné vyvodzovať iné vlastníctvo ako vlastníctvo Mesta Piešťany k predmetnej parcele a keďže trvalé užívanie nebolo vyznačené v katastri nehnuteľností, parcela ostala vlastníctvom Čsl.štátu v správe MsNV a prešla do vlastníctva Mesta Piešťany.

#### **Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

**Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pod Párovcami 1293/106, Piešťany – odpredaj časti pozemku parc.č. 890/1, k.ú. Piešťany** (lokalita: vnútroblok zástavby – ul. Pod Párovcami – ul. Sv. Štefana):

---

Odpredaj, prípadne prenájom predmetnej časti parcely č. 890/1 je vlastníckmi bytov v bytovom dome č. 1293/106 (bývalý objekt ZORNICA) požadovaný z dôvodu zámeru vybudovania detského ihriska, pieskoviska, zatravnenej plochy s lavičkami (na vlastné náklady). Táto plocha by slúžila pre vlastníkov – prevažne rodiny s malými deťmi, nakoľko v rámci areálu bytového domu (v rámci býv. areálu ZORNICA) takáto plocha absentuje, areál prevažne tvoria spevnené plochy (prístupové komunikácie a parkovanie).

Podľa Územného plánu mesta Piešťany je parcela č. 890/1 súčasťou územia, funkčne určeného ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú

zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň; medzi prípustnú funkčnú náplň patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Na základe uvedenej funkčnej regulácie je možné z územnoplánovacieho hľadiska v danej lokalite navrhovaný investičný zámer (realizáciu detského ihriska a odpočinkovej plochy) akceptovať.

Zaujmová časť parcely je oplotená a v súčasnosti využívaná obyvateľmi bytového domu na ul. Sv. Štefana č.1 na parc.č. 889 (sčasti ju tvorí trávnatá plocha, sčasti slúži ako okrasná a úžitková záhrada), avšak bez majetkovoprávneho vysporiadania; žiadatelia deklarujú, že po vybudovaní ihriska umožnia prístup a využívanie ihriska obyvateľom tohto bytového domu. Z uvedeného dôvodu odporúčame o žiadosti informovať aj vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome, prípadne začať majetkovoprávne vysporiadanie ostatných častí parcely č. 890/1, ktoré užívajú.

Vo väzbe na súčasné užívanie a vzhľadom na polohu časti parcely č. 890/1, ktorá je požadovaná k odpredaju, vo vnútrobloku, kde pri jej odčlenení dôjde k rozdeleniu pôvodnej parcely v tvare písmena „L“ na 3 časti, za vhodnejšiu formu považujeme v súčasnej dobe jej prenájom.

**Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Pod Párovcami 1293/106, Piešťany – odpredaj časti pozemku parc.č. 890/1, k.ú. Piešťany** (lokalita: vnútroblok zástavby – ul. Pod Párovcami – ul. Sv. Štefana):

---

Odpredaj, prípadne prenájom predmetnej časti parcely č. 890/1 je vlastníkami bytov v bytovom dome č. 1293/106 (bývalý objekt ZORNICA) požadovaný z dôvodu zámeru vybudovania detského ihriska, pieskoviska, zatravnenej plochy s lavičkami (na vlastné náklady). Táto plocha by slúžila pre vlastníkov – prevažne rodiny s malými deťmi, nakoľko v rámci areálu bytového domu (v rámci býv. areálu ZORNICA) takáto plocha abscentuje, areál prevažne tvoria spevnené plochy (prístupové komunikácie a parkovanie).

Podľa Územného plánu mesta Piešťany je parcela č. 890/1 súčasťou územia, funkčne určeného ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou všetkých foriem rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň; medzi prípustnú funkčnú náplň patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Na základe uvedenej funkčnej regulácie je možné z územnoplánovacieho hľadiska v danej lokalite navrhovaný investičný zámer (realizáciu detského ihriska a odpočinkovej plochy) akceptovať.

Zaujmová časť parcely je oplotená a v súčasnosti využívaná obyvateľmi bytového domu na ul. Sv. Štefana č.1 na parc.č. 889 (sčasti ju tvorí trávnatá plocha, sčasti slúži ako okrasná a úžitková záhrada), avšak bez majetkovoprávneho vysporiadania; žiadatelia deklarujú, že po

vybudovaní ihriska umožnia prístup a využívanie ihriska obyvateľom tohto bytového domu. Z uvedeného dôvodu odporúčame o žiadosti informovať aj vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome, prípadne začať majetkovoprávne vysporiadavanie ostatných častí parcely č. 890/1, ktoré užívajú.

Vo väzbe na súčasné užívanie a vzhľadom na polohu časti parcely č. 890/1, ktorá je požadovaná k odpredaju, vo vnútrobloku, kde pri jej odčlenení dôjde k rozdeleniu pôvodnej parcely v tvare písmena „L“ na 3 časti, za vhodnejšiu formu považujeme v súčasnej dobe jej prenájom.

Piešťany - Mesto Piešťany	
Dátum prijatia: 4. 6. 2016	
Prílohy: 4	Číslo zápisu:

Mesto Piešťany  
Námestie SNP 3  
921 01 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 09. 06. 2016

## Vec

### Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany

Dolupodpísaní zástupcovia vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným číslom 1293 na ulici Pod Párovcami, orientačné č. 106 v Piešťanoch si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie časti pozemku parcelné č. 890/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 838 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“). Na priloženej snímke katastrálnej mapy je zakreslená časť Pozemku, o odkúpenie ktorej máme záujem. V prípade schválenia našej žiadosti mestom Piešťany dáme na naše náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie vyznačenej časti Pozemku.

Bytový dom má 38 bytov, v súčasnosti investor začal s výstavbou bytového domu s ďalšími 8 bytmi na príslušnom pozemku parcelné č. 894/1, čím obyvatelia bytového domu stratili akékoľvek zázemie, resp. užívateľsky schopný príslušný pozemok a samozrejme po ukončení výstavby sa nasťahujú do vedľajšieho domu ďalší obyvatelia.

Okolie bytového domu je iba vydláždená plocha, ktorá slúži výlučne na parkovanie vozidiel, čo je zákonnou podmienkou povolenia stavby bytového domu.

V bytovom dome bývajú prevažne mladé rodiny s deťmi a Pozemok by slúžil práve ich aktivitám – detské ihrisko, lavičky, pieskovisko, zatravnená plocha, pričom tieto by si obyvatelia bytového domu vybudovali na vlastné náklady.

V súčasnosti je Pozemok užívaný obyvateľmi bytovky so súpisným č. 4306 ako zatravnená plocha a okrasné záhrady, pričom nemáme výhrady, aby aj jej obyvatelia mali prístup na vybudované zázemie (po vzájomnej dohode).

Pozemok by tak prispel k bezpečnejšiemu a kvalitnejšiemu bývaniu mladých rodín v tomto bytovom dome, nakoľko nie je vhodné, aby sa deti hrali na parkovisku v okolí domu, pričom inú možnosť nemajú.

Alternatívne máme záujem aj o prípadný prenájom Pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom



.....  
Dalibor Frankovic  
(vchod A)

.....  
Martin Zeman  
(vchod B)

.....  
Peter Briška (kontakt:  
(vchod C)

**Prílohy:**

- LV č. 12547 pre k. . Piešťany
- Snímka katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Zoznam vlastníkov bytov

**Zoznam vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným č. 1293 Pod Párovcami v  
Piešťanoch**

1. Ing. Jitka Grešková
2. Peter Vavrínek, Renáta Vavrinová
3. Bc. Simona Ondřejková
4. EZOP Slovakia, s.r.o.
5. Mária Sedláková
6. Ing. Milan Charvát, Ing. Mária Charvátová
7. Ing. Pavol Trepka, Mgr. Zuzana Trepková
8. Dalibor Frankovič, Jana Szabová
9. JUDr. Júlia Jurčová
10. Marek Čapkovič
11. Jozef Palúch, Blažena Palúchová
12. Viliam Valo
13. Marek Čambor
14. Tatiana Kálmanová
15. Martina Škulecová
16. Ing. Peter Dinga, Mgr. Helga Dingová
17. Ľubor Príbiš, Terézia Príbišová
18. Martin Zeman, Lucia Zemanová
19. Miroslav Vizváry, Jana Vizváryová
20. Ing. Eva Wolleková
21. Mgr. Dana Kosáková
22. Zuzana Gábová
23. Monika Prochádzková
24. Peter Babirát
25. Róbert Janík, Denisa Janíková
26. Martina Mrovčáková
27. Mgr. PhD. Ľuboš Bošák
28. Martina Mrovčáková
29. Michal Bezák, Dominika Bezáková
30. Ing. Jozef Čapek, Ing. Monika Čapeková
31. Peter Briška, JUDr. Jana Brišková Dominová

Spoluvlastníci bytového domu Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mesto Piešťany	
Dátum: 2. 02. 2017	
Príjemca:	Mgr. Jozef Drahovský, t.č.
Príjemca:	Mgr. Jozef Drahovský, t.č.
Výdavok:	

Mesto Piešť  
Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

**Vybavuje / kontakt:**  
Mgr. Jozef Drahovský, t.č.

Piešťany  
30. 01. 2017

**Vec**

Žiadosť o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva

Podpísaní spoluvlastníci bytového domu s.č. 4306, Sv. Štefana 1, Piešťany, týmto žiadame Mesto Piešťany, ako vlastníka pozemku p.č. 890/1 v k.ú. Piešťany, o odkúpenie **časti pozemku p. č. 890/1, o výmere cca 518 m<sup>2</sup>** (grafické znázornenie v prílohe).

Ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom p.č. 890/2 (list vlastníctva č. 8754), ktorý je príľahlý k bytovému domu s. č. 4306 (LV č. 8754). Pozemok p.č. 890/1 je vedený v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 5700, o výmere 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor. Časť tohto pozemku je oplotením pričlenená k bytovému domu s.č. 4306 (od jeho kolaudácie v roku 1980) a bol využívaný v zmysle evidencie katastra nehnuteľností ako spoločný dvor, pričom spoluvlastníci bytového domu s.č. 4306 zabezpečovali po celý čas údržbu zelene na celej ploche pozemku na vlastné náklady, vrátane kosenia, odstraňovanie opadaného lístia a pod.

**Ako spoluvlastníci bytového domu a zároveň jeho obyvatelia máme záujem tento pozemok naďalej využívať ako spoločný dvor a tiež záujem o zachovanie zelene na celej jeho ploche, preto žiadame mesto Piešťany o odkúpenie časti pozemku do podielového spoluvlastníctva.**

Prílohu listu tvorí grafické znázornenie odčlenenia časti pozemku, ktorý je predmetom odkúpenia (pracovné označenie v mape 890/3). Ide o časť pozemku, na ktorej sa nachádzajú záhrady. Presná výmera a definitívne hranice nového odčleneného pozemku budú určené novým geometrickým plánom vyhotoveným po schválení našej žiadosti.

V prípade nejasností alebo potreby prerokovania našej žiadosti Vás žiadame o telefonické alebo mailové upovedomenie a zabezpečenie spoločného stretnutia ešte pred spracovaním odpovede alebo materiálu predkladaného do Mestského zastupiteľstva.

Prehlasujeme, že sme si vedomí, že správne a ostatné poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášame v celom rozsahu na vlastné náklady.



Podpísaním tejto žiadosti každý žiadateľ dáva Mestu Piešťany súhlas dotknutej osoby podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vybavenia žiadosti vo veci odkúpenia pozemkov, v rozsahu ako sú uvedené v žiadosti. Dotknutá osoba udeľuje tento súhlas počas trvania lehoty uloženia spisového materiálu v zmysle registrátorného poriadku prevádzkovateľa.

Žiadatelia:

MUDr. Drobná Eugénia, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Drahovský Jozef, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Drahovská Katarína, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Krupa Ján, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Ing. arch. Krupová Denisa, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Prílohy:

1. LV č. 8754 k.ú. Piešťany (vytvorený cez katastrálny portál dňa 01.02.2017)
2. Výpis z LV č. 5700 pre parcelu p.č. 890/1 v k.ú. Piešťany (vytvorený cez katastrálny portál dňa 01.02.2017)
3. Snímka katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 01.02.2017 súčasný stav.
4. Grafické znázornenie rozčlenenia pozemku p.č. 890/1 - navrhovaný stav.

Mesto Piešťany  
Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

**Vybavuje / kontakt:**

Mgr. Jozef Drahovský, t.č.

Piešťany  
16. 02. 2017

**Vec**

Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva zo dňa 30.01.2017.

Podpísaný Mgr. Jozef Drahovský, ako zástupca spoluvlastníkov bytového domu s.č. 4306, Sv. Štefana 1, Piešťany, týmto žiadam Mesto Piešťany, ako vlastníka pozemku p.č. 890/1 v k.ú. Piešťany, o doplnenie našej žiadosti o odkúpenie **časti pozemku p. č. 890/1, o výmere cca 518 m<sup>2</sup>** (grafické znázornenie v prílohe) o možnosť prenájmu danej časti pozemku.

V prípade, že by nebol odsúhlasený predaj podľa našej žiadosti zo dňa 30.01.2017, žiadame všetci vlastníci bytového domu s.č. 4306, Sv. Štefana 1, Piešťany (podľa priloženého listu vlastníctva a zoznamu žiadateľov na nasledujúcej strane) o možnosť nájmu daného oddeleného pozemku.

**Ako všetci spoluvlastníci bytového domu a zároveň jeho obyvatelia máme záujem tento pozemok naďalej využívať ako spoločný dvor a tiež záujem o zachovanie zelene na celej jeho ploche**, preto žiadame mesto Piešťany o možnosť prenájmu danej časti pozemku v prípade, že by nebol odsúhlasený jeho predaj podľa našej žiadosti zo dňa 30.01.2017.

V prípade nejasností alebo potreby prerokovania našej žiadosti Vás žiadame o telefonické alebo mailové upovedomenie a zabezpečenie spoločného stretnutia ešte pred spracovaním odpovede alebo materiálu predkladaného do Mestského zastupiteľstva.

Podpísaním tejto žiadosti každý žiadateľ dáva Mestu Piešťany súhlas dotknutej osoby podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vybavenia žiadosti vo veci odkúpenia pozemkov, v rozsahu ako sú uvedené v žiadosti. Dotknutá osoba udeľuje tento súhlas počas trvania lehoty uloženia spisového materiálu v zmysle registratúrneho poriadku prevádzkovateľa.

Žiadatelia:

MUDr. Drobná Eugénia, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Drahovský Jozef, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Drahovská Katarína, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Krupa Ján, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Ing. arch. Krupová Denisa, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Geschwandtner Ladislav, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Geschwandtnerová Veronika, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Sarvaš František, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Sarvašová Anna, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Irena Ferancová, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Marcel Feranec, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

.....  
Mgr. Jozef Drahovský – zástupca vlastníkov



Spoluvlastníci bytového domu Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	10933
Prijaté:	03.04.2017
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

**Vybavuje / kontakt:**

Mgr. Jozef Drahovský, t.č.

Piešťany  
03.04.2017

**Vec**

Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva zo dňa 30.01.2017.

Podpísaný Mgr. Jozef Drahovský, ako zástupca spoluvlastníkov bytového domu s.č. 4306, Sv. Štefana 1, Piešťany, týmto žiadam Mesto Piešťany, ako vlastníka pozemku p.č. 890/1 v k.ú. Piešťany, o doplnenie našej žiadosti zo dňa 30.01.2017 o možnosť prenájmu celého pozemku p.č. 890/1 o výmere 838 m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej dohode všetkých vlastníkov bytov žiadame o doplnenie našej žiadosti o možnosť dlhodobého nájmu (20 rokov), ktorú by sme zaradili ako prvú a hlavnú alternatívu. Zároveň žiadame o určenie ceny nájmu s prihliadnutím na skutočnosť, že celú lokalitu (parcelu 890/1 aj parcelu 890/2) obyvatelia tohto bytového domu skultúrili, vysadili trávniky a stromy a dlhodobo sa o ňu starajú na vlastné náklady. Zároveň sa zaväzujú v starostlivosti pokračovať počas celej doby prenájmu. Taktiež sa už v súčasnosti dá dotknutý pozemok označiť ako funkčne prislúchajúci k bytovému domu s.č. 4306.

**Ako všetci spoluvlastníci bytového domu a zároveň jeho obyvatelia máme záujem celý tento pozemok naďalej využívať ako spoločný dvor a tiež záujem o zachovanie zelene na celej jeho ploche,** preto žiadame mesto Piešťany prioritne o možnosť prenájmu celého pozemku p.č. 890/1 o výmere 838 m<sup>2</sup>.

V prípade nejasností alebo potreby prerokovania našej žiadosti Vás žiadame o telefonické alebo mailové upovedomenie a zabezpečenie spoločného stretnutia ešte pred spracovaním odpovede alebo materiálu predkladaného do Mestského zastupiteľstva.

Podpísaním tejto žiadosti každý žiadateľ dáva Mestu Piešťany súhlas dotknutej osoby podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vybavenia žiadosti vo veci odkúpenia pozemkov, v rozsahu ako sú uvedené v žiadosti. Dotknutá osoba udeľuje tento súhlas počas trvania lehoty uloženia spisového materiálu v zmysle registratúrneho poriadku prevádzkovateľa.

Žiadatelia:

MUDr. Drobná Eugénia, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Drahovský Jozef, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Drahovská Katarína, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Krupa Ján, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Ing. arch. Krupová Denisa, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Geschwandtner Ladislav, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Geschwandtnerová Veronika, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Sarvaš František, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Mgr. Sarvašová Anna, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

Irena Ferancová, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

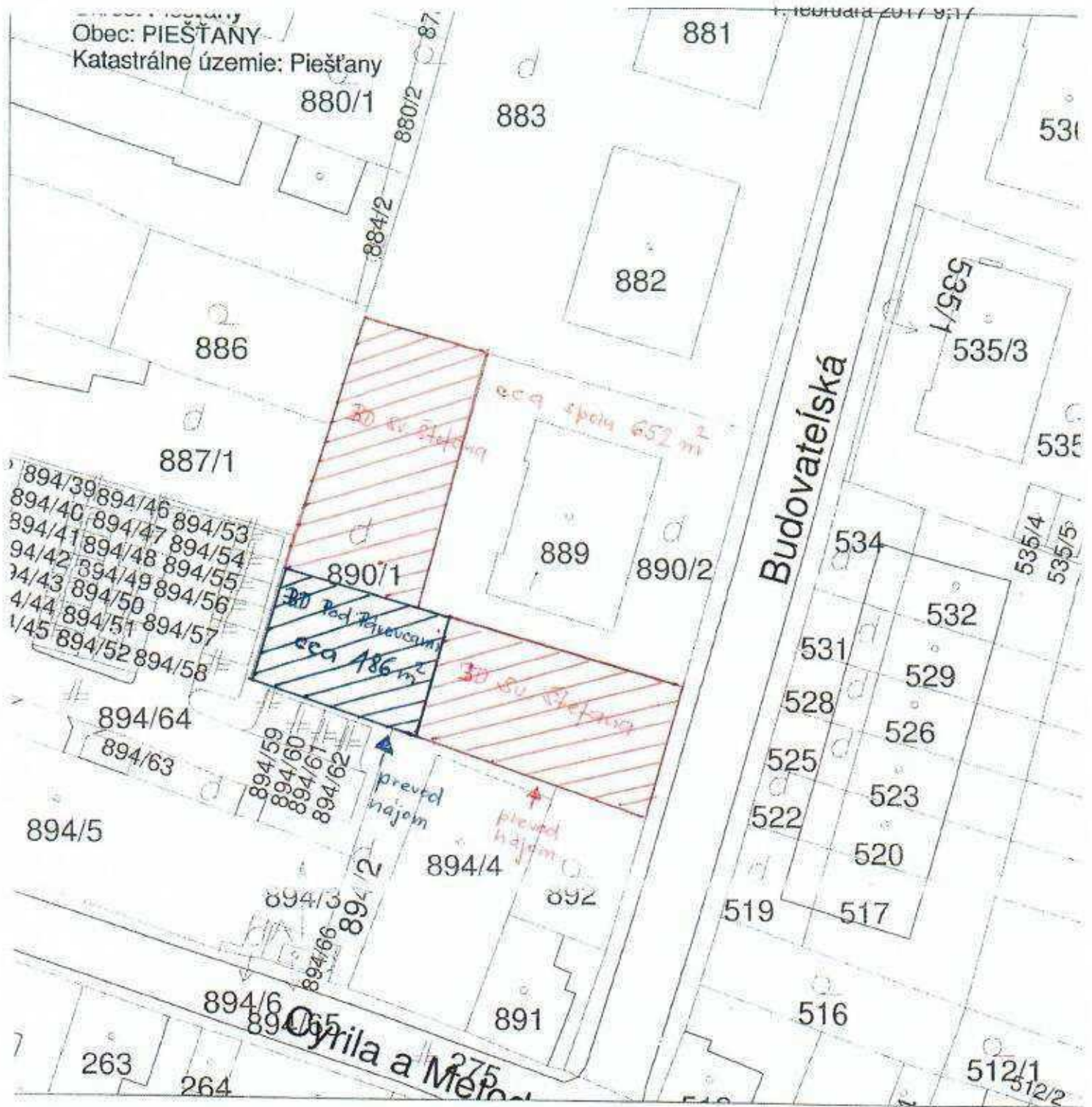
Marcel Feranec, Sv. Štefana 1, 921 01 Piešťany

.....  
Mgr. Jozef Drahovský – zástupca vlastníkov





# Situácia č. 2



SCALE 1 : 500





Situácia č. 3



SCALE 1 : 500



Číslo: NZ 14/1977

v Piešťanoch 27.VI.1977

# R o s p o d á r e k a   z a l u v a

uzavretá dňa 27.VI.1977 medzi čl. štátom zastúpeným mestským národným výborom v Piešťanoch ako odovzdávajúcim a Stavebným bytovým družstvom občanov v Piešťanoch, Ružová ul. ako preberajúcim - ohrádne odovzdania národného majetku do trvalého užívania.

Táto zmluva je vyhotovená v zmysle vyhl.č. 15/75 Zb. a č. 70 zák.č. 37/1971 Zb.

## II.

Odovzdávajúci MestV v Piešťanoch - za čl. štát je vlastníkom nehnuteľností: kat. územie Piešťany parc.č. 37/7 o výmere 1541 m<sup>2</sup> na základe listu vlastníctva vyhotoveného Geodéziou, n.p. pre okres Trnava.

Tu uvedená nehnuteľnosť nadobudol MestV v Piešťanoch kúpou a zmluvami a rozhodnutím o vyvlastnení od viacerých vlastníkov. Predmetný pozemok rozhodnutím o usiernení stavby č. 260 zo dňa 30.6.1975, ako i doplnku k tomuto rozhodnutiu zo dňa 12.9.1975 ktoré vydal odbor územného plánovania a architektúry MestV v Piešťanoch bol určený k stavbe 6 b.j. pre SBD v Piešťanoch. Parcela bola vymedzená geom. plánom č. 761-0201-75 zo dňa 7.V.1976. Súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho fondu vydal ONV v Trnave poľnohospodársky odbor zo dňa 5.VI.1974 číslo 205/74, 67/75 a 74/75 zo dňa 10.XII.1974 číslo 9194/74 a 535/80/76.

Vydeľovaná nehnuteľnosť o celkovej výmere 910 m<sup>2</sup> v hodnote Kčs 12.328.-- odovzdáva MestV Piešťany do trvalého užívania bezplatne pre výstavbu 6 b.j. Stavebnému bytovému družstvu občanov v Piešťanoch a nemôže byť pre iný účel použitá.

Nehnuteľnosť zostáva majetkom čl. štátu v správe MestV Piešťany. Právoplatnosť vznikne dnom podpisu tejto dohody zmluvnými stranami.

Trvalý užívateľ je povinný postarať sa o zápis v evidencii nehnuteľností na Geodézii, n.p. pre okres Trnava. Akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťou majetkom je obmedzené. Môže sa uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase MestV v Piešťanoch.

Užívateľ berie na vedomie, že môže na MestV Piešťany nehnuteľnosť z trvalého užívania odňať, keď ju nebude používať pre účel na ktorý mu bolo trvalé užívanie odovzdané. užívateľ je povinný na svoj náklad nehnuteľnosť sústavne udržiavať. Investičné práce vykonané na pozemku sú viazané na predchádzajúci súhlas MestV. S avb zriadené na pozemku po prípadnom zrušení trvalého užívania sú vlastníctvom Stavebného bytového družstva občanov v Piešťanoch.

Odovzdávajúca organizácia: 

Preberajúca/organizácia:



## Z á p i s n i c a

napišaná dňa 27. júna 1977 na základe národného výboru v Piešťanoch v zastúpení predsedu Hermana Viliana a tajomníka Honorína Dubana o odovzdaní národného majetku v správu MSHV Piešťany do trvalého užívania:

Stavebnému bytovému družstvu občanov v Piešťanoch.

Národný výbor v Piešťanoch odovzdáva podľa § 10 vyhl.č. 156/75 Zb. a § 70 zák.č. 37/1971 Zb. v zastúpení MSHV Piešťany do trvalého užívania:

Stavebnému bytovému družstvu občanov v Piešťanoch

stav. parc.č. 77/7 o výmere 1541 m<sup>2</sup> kat. územia Piešťany v hodnote 120 120.—.

Pozemok odovzdáva sa do bezplatného trvalého užívania pre výstavbu 6 b.j. na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. 260, ktoré vydal odbor územného plánovania a architektúry MSHV v Piešťanoch pod číslom OUPA Piešť./75-Ing. To sa dňa 30.6.1975 a 12.9.1975 pre SBDO v Piešťanoch.

Národný výbor v Piešťanoch o vydávaní do trvalého užívania vyševedení parcelu sa podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Národný výbor v Piešťanoch vyhradzuje si právo na mieste sa presvedčiť, či odovzdaný stavebný pozemok sa užíva na účel uvedený v tejto zápisnici a v prípade nedodržania v hospodárskej záluve uvedených podmienok a podmienok v územnom rozhodnutí bude dohoda o odovzdaní pozemku do trvalého užívania zrušená.

Stavebné bytové družstvo občanov v Piešťanoch, Ružová ul. sa poštou o zápis o odovzdaní pozemku do trvalého užívania do 30 dní na Geodézii, n.p. v Trnave.

Za MSHV Piešťany:

Za SBDO Piešťany:

Predneda

Za Tajomníka MSHV

Obdržia:

4 x - SBDO Piešťany,

1 x - odbor výstavby  
MSHV Piešťany,

1 x - Technické služby,  
Piešťany,

2 x - finančný odbor  
MSHV Piešťany.



# MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR V PIEŠŤANOCH

PSČ 921 45

odbor výstavby a územného plánovania

C. j. Výst.1831/1977-Ro

V Piešťanoch dňa 31.augusta 1977.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebné bytové družstvo občanov v Piešťanoch požiadalo dňa 29.6.1977 o vydanie stavebného povolenia na stavbu 6 b.j. - číslo stavby 1670 /svoj- pomocná družstevná bytová výstavba / na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie dňa 30.6.1975 pod číslom : OÚPA Bod./75-Ing.Ta Odborom územného plánovania a architektúry MaNV v Piešťanoch.

Tunajší odbor výstavby a územného plánovania , príslušný podľa ust. § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. / stavebný zákon /, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a rozhodol takto :

Stavba 6 b.j. - číslo stavby 1670 , ktorá bude realizovaná ako svoj- pomocná družstevná bytová výstavba na pozemku parc.číslo 37/7 katastr.územie Piešťany v meste Piešťany - okrsok Bodona I. sa podľa § 66 stavebného zákona v znení § 25 a nasl. vyhl.číslo 85/1976 Zb., o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku

### p o v o l u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

- 1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.
- 3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a esôb na stavenisku.
- 4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia / na stavbu sa vzťahujúce / vyhl.číslo 83/1976 Zb., ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.



- 5/ Stavba bude dokončená najneskoršie do 1. júna 1979
- 6/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať : Michal Lípka, pracovník Poľnohospodárskych stavieb Bratislava, stavebný závod Piešťany.
- 7/ Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať :
  - rozhodnutie Inšpektorátu kúpeľov a žriediel na Min. zdravotníctva SSR číslo : Z-8750/1976-D/4 zo dňa 17.9.1976,
  - záväzný posudok ONV v Trnave - okresný hygienik číslo : I/1-866/77 zo dňa 13.4.1977,
  - vyjadrenie Krajskej vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Bratislava číslo : 2 5 8 3 0 - 2 zo dňa 20.9.1976,
  - vyjadrenie Západoslovenských vodární a kanalizácii Bratislava, závod Trnava so sídlom Piešťany číslo : 966/1977 zo dňa 11.8.1977,
  - vyjadrenie Okresnej správy spojov Trnava číslo : 4385/RTP/I-77 zo dňa 21.7.1977,
  - vyjadrenie Západoslovenských plynárenských závodov n.p. závod Nové Mesto n/Váh. - plynoslužobňa Piešťany zo dňa 3.8.1977,
  - vyjadrenie ONV Trnava - okresná inšpekcia požiarnej ochrany číslo : IPO - 4859/77/Pn zo dňa 13.7.1977,
  - vyjadrenie Západoslovenských energetických závodov n.p. rozvodný závod Trnava zo dňa 20.4.1977 číslo : 05/12/804/868/129.
- 8/ Stavebník je povinný pred realizáciou - farebnú úpravu fasády osobitne odsúhlasiť s tunajším stavebným úradom.
- 9/ Stavba nesmie byť začatá , kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 odst. 1 zák. číslo 71/1967 Zb./.  
Stavebné povolenie stráca platnosť , ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
- 10/ Stavebník všetky podmienky , za ktorých mu je stavba povolená , je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.


#### D Ž V E D Y :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistil , že uskutočnením / ani budúcim užívaním / stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti , ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou číslo 83/1976 Zb., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom odbore.

ved. odboru výstavby a ÚP :  
stav. Rudolf H o r e š k o



Toto povolenie sa doručí :

- 1/ Stavebné bytové družstvo občanov v Piešťanoch
- 2/ Michal Lipka, Poľnohospodárske stavby, stav. závod Piešťany
- 3/ Geodézia n.p. oddiel 2542 Piešťany