

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.06.2017**

**Názov materiálu:** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
 Žiadosť o rozšírenie nájmu zo dňa 05.05.2017  
 Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010  
 Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010  
 Pôdorys  
 Ponukové konanie na nájom nebytových priestorov v správe Služieb mesta Piešťany  
 Protokol z vyhodnotenia ponukového konania  
 Dohody o platbách – úpravy nájomného o priemerný ročný inflačný index v rokoch 2012 až 2017

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

**Uznesenie č. 66/2017**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní:

**A/ Odporúča:**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 **schváliť.**

Prítomných : 6  
 Za : 6 (M. Valo, Ing. Hudcovič, Mgr. Drahovský,  
 Ing. Babičová, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

**Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:**

**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Uznesenie č. 18/2017**

**Komisia** sa predmetnou vecou zaoberala už dňa 21.11.2016 formou odporúčacieho uznesenia č. 67/2016 a aktuálny návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 **odporúča schváliť**.

**Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:**

**Uznesenie č. 27/2017**

**Komisia odporúča** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 **schváliť**.

<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
<b>Predkladateľ:</b>	Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
<b>Spracované dňa:</b>	15.06.2017

## Dôvodová správa

Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov (kancelárii a sociálnych priestorov pre zamestnancov) nachádzajúcich sa v administratívnej budove Služieb mesta Piešťany na Valovej 44 ako i nehnuteľností (odstavné plochy) v areáli Služieb mesta Piešťany. Nájom týchto nehnuteľností a nebytových priestorov vznikol na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 zo dňa 11.10.2010, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 173/2010.

Dňa 11.11.2016 nám bola doručená prvá žiadosť spoločnosti Marius Pedersen a.s. o rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor o výmere 37,02 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na I. poschodí v administratívnej budove Služieb mesta Piešťany, ktorú má záujem využívať ako ďalšiu šatňu pre svojich zamestnancov. Materiál bol uznesením č. 228/2016 stiahnutý z 9. zasadnutia MsZ mesta Piešťany konaného 15.12.2016. Spoločnosť Marius Pedersen, a.s. následne vzala svoju žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu späť.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako i na fakt, že upravený nebytový priestor ostal nevyužitý, vyhlásili Služby mesta Piešťany na predmetný nebytový priestor ponukové konanie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia čl. VII. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (zverejnené na [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk) dňa 16.01.2017, [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk) dňa 16.01.2017, na úradne tabuli SMP dňa 16.01.2017 a v regionálnej tlači AB dňa 21.01.2017 a dňa 27.01.2017). Toto ponukové konanie bolo neúspešné, nakoľko žiaden záujemca nepredložil ponuku.

Dňa 05.05.2017 bola Službám mesta Piešťany doručená opätovná žiadosť spoločnosti Marius Pedersen a.s. o rozšírenie predmetu nájmu o ten istý nebytový priestor o výmere 37,02 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na I. poschodí v administratívnej budove Služieb mesta Piešťany s tým, že tento priestor majú záujme využívať tak ako v prvej žiadosti, čiže ako šatňu pre svojich zamestnancov a čiastočne ako archív spoločnosti.

Výšku ročného nájomného navrhujeme vo výške **35,63 EUR bez DPH/1 m<sup>2</sup>** novoprenajatého nebytového priestoru, pričom táto nami navrhovaná výška nájomného vychádza z výšky súčasného nájomného za prenajaté nebytové priestory po upravení na základe priemerného ročného inflačného indexu za roky 2011-2017. **Nájomné za tento priestor by tak predstavoval vyšší príjem za prenájom pre Služby mesta Piešťany o 1582,82 EUR s DPH ročne.**

Pri určovaní cien za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie sme vychádzali z predpokladaného množstva ich spotreby na jednu šatňu a pri určovaní ceny za dodávku tepla sme vychádzali zo vzorca na jej výpočet na 1 m<sup>3</sup>.

### Platby za služby spojené s nájomom bez DPH:

Pôvodné (zmluva č. 2-20-350/2010)		Upravené (dodatok č. 1 k zmluve č. 2-20-350/2010)	
Vodné a stočné	39,42 EUR	Vodné a stočné	42,14 EUR
Dažďová voda	10,23 EUR	Dažďová voda	10,23 EUR
Elektrická energia	63,74 EUR	Elektrická energia	78,74 EUR
Dodávka tepla	181,05 EUR	Dodávka tepla	223,78 EUR
Upratovanie sp. priest.	50,84 EUR	Upratovanie sp.priest.	50,84 EUR
<b>Spolu</b>		<b>Spolu</b>	<b>405,73 EUR</b>

Meranie energií samostatnými meračmi by bolo v tomto prípade spojené s vysokými investičnými nákladmi prenajímateľa, ale najmä s technickou náročnosťou montáže.

Výška dohodnutých platieb za vodné, stočné a dažďovú vodu sa neodvíja od predmetu podnikania nájomcu, a nemožno ju zvyšovať úmerne odhadovanému zisku spoločnosti, ale je vypočítaná podľa predpokladaného množstva ich spotreby na jednu šatňu, pričom treba najmä brať v úvahu, že sa jedná o priestor, ktorý budú využívať zamestnanci nájomcu ako šatňu, aj to len z časti, kde strávia maximálne pol hodiny denne prezliekaním pred a po pracovnej zmene. Nakoľko zamestnanci nájomcu využívajú sociálne zariadenia, ktoré sú spoločné, a teda ich využívajú i zamestnanci prenajímateľa, je nemožné vypočítať reálnu spotrebu vody. Spotreba tepla a elektrickej energie je vypočítaná energetikom organizácie podľa vzorcov.

Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 zo dňa 11.10.2010, ktorým sa rozšíri predmet nájmu nadobudne účinnosť 01.07.2017.



SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY	
DOŠLO DŇA:	5. 05. 2017
EV. Č.:	R
0542	Ing. Dupkaničová

V Piešťanoch 5.5.2017

Ing. Dupkaničová Hana  
Služby Mesta Piešťany  
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

**Vec: Žiadosť o rozšírenie nájmu.**

Vážená pani riaditeľka,  
na základe vzájomných jednaní Vás žiadame o opätovné vyjadrenie k rozšíreniu prenajatých priestorov našou spoločnosťou o miestnosť č. 121 v administratívnej budove SMP na Valovej 1919/44 o rozlohe 37,02 m<sup>2</sup>:

- Účel používania: šatňa, archív

V prípade kladnej odpovede nám prosím pošlite návrh Dodatku k zmluve o spoločnom užívaní hnuteľného majetku.

S pozdravom

Kamil Džačovský  
regionálny riaditeľ  
Marius Pedersen, a.s.



- priestor za garážou č.12 (pri plote)	o výmere <b>105,60 m<sup>2</sup></b>
- priestor pozdĺž plotu	o výmere <b>86,68 m<sup>2</sup></b>
- plocha v rohu dvora za pos. štrkom	o výmere <b>72,00 m<sup>2</sup></b>
- plocha z Benkalorom panely	o výmere <b>63,00 m<sup>2</sup></b>
- plocha pre 2ks veľkokap. kontajnerov	o výmere <b>63,00 m<sup>2</sup></b>
- plechový sklad za Bencalorom	o výmere <b>30,00 m<sup>2</sup></b>

**Celková výmera prenajatých priestorov: 1.118,18 m<sup>2</sup>.**

## II.

Mení sa článok 3 „Účel nájmu“, ktorý po zmene znie:

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu zápisu v OR OS Trenčín, oddiel: SA, vložka číslo: 51/R. Predmet nájmu bude nájomca využívať najmä ako:

- kancelárske priestory,
- sociálne priestory pre zamestnancov,
- manipulačnú plochu pre vozidlá,
- uloženie nových a vymenených nádob a kontajnerov na odpad,
- skladovanie materiálu.

## III.

Mení sa bod 5.1 a bod 5.2 článku 5 „Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady“, ktoré po zmene znejú:

5.1 Výška úhrady za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán takto:

a) nebytový priestor v administratívnej budove:

- **kancelárie – 34,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmera 79,95 m<sup>2</sup> x 34,00EUR = **2.718,30 EUR**,  
(Výška nájomného po jej upravení na základe priemerného ročného inflačného indexu za roky 2011-2017 je 2.940,30 EUR)
- **skladovacie priestory – 32,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmera 9,05 m<sup>2</sup> x 32,00 EUR = **289,60 EUR**,  
(Výška nájomného po jej upravení na základe priemerného ročného inflačného indexu za roky 2011-2017 je 313,24 EUR)
- **šatňa, sprchy, WC, chodba – 33,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmera 67,90 m<sup>2</sup> x 33,00 EUR = **2.240,70 EUR**,  
(Výška nájomného po jej upravení na základe priemerného ročného inflačného indexu za roky 2011-2016 je 2.423,70 EUR)
- **šatňa – ..... EUR/m<sup>2</sup>** výmera 37,02 m<sup>2</sup> x .....EUR = ..... EUR.

b) vo vonkajšom objekte:

- **sklady – 32,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmera 86,00 m<sup>2</sup> x 32,00 EUR = **2.752,00 EUR**,  
(Výška nájomného po jej upravení na základe priemerného ročného inflačného indexu za roky 2011-2016 je 2.976,79 EUR)
- **parkovacia plocha 16,00 EUR/m<sup>2</sup>** výmera 838,28 m<sup>2</sup> x 16,00 EUR = **13.412,48 EUR**.

Celkové nájomné je vo výške ..... EUR + ..... EUR (20% DPH) = ..... **EUR s DPH.**

5.2. **Ročné nájomné je splatné mesačne vo výške ..... EUR + ..... EUR (20% DPH) = ..... EUR vždy do 15. dňa aktuálneho mesiaca na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 220350010. Dátum dodania je posledný deň kalendárneho mesiaca.**

## IV.

Mení sa bod 6.1 a bod 6.2 článku 6 „Úhrada služieb spojených s nájmom“, ktoré po zmene znejú:

6.1 Spotreba elektrickej energie, dodávky tepla, vodné a stočné, dažďová voda nie sú zahrnuté v nájomnom a budú hradené priamo prenajímateľovi na základe Dohody o zálohových platbách - Preddavkový kalendár pre aktuálny rok.

6.2 Nájomca mesačne uhradí prenajímateľovi zálohu na služby spojené s nájmom vo výške **405,73 EUR**, ktorá je tvorená z ceny:

- vodného a stočného 42,14 EUR

- dažďová voda	10,23 EUR
- dodávky elektrickej energie	78,74 EUR
- dodávky tepla	223,78 EUR
- upratovanie spoloč. priestorov -	50,84 EUR

K uvedeným čiastkam bude prenajímateľ účtovať DPH.

Ostatné médiá uhradí nájomca priamo dodávateľom jednotlivých médií.

## V.

1. V ostatnom sa Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 zo dňa 11.10.2010 nemení.
2. Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 bol schválený uznesením MsZ č. .... zo dňa .....
3. Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2017 (neskoršia účinnosť zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 Obč. z.).
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli na znak čoho ho aj podpisujú
5. Dodatok č.1 Zmluve o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 2-20-350/2010 je napísaný v 2. rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Piešťanoch dňa .....

.....  
Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka  
prenajímateľ

.....  
Ing. Oliver Šujan, člen predstavenstva  
nájomca

.....  
Ing. Slavomír Faško, členom predstavenstva  
nájomca



# Zmluva o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov

č. 2-20-350/2010

uzatvorená podľa §663 a nasl. Obč. zák.  
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebyt. priestorov  
v platnom znení

## Čl. 1

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY, p. o.

Valová ul. č. 1919/44, 921 39 Piešťany

Zastúpený:

Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

IČO:

37 83 42 40

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

Bankové spojenie:

Dexia banka, a. s. Piešťany

5222483004/5600

Zapísaný v ŽR ObÚ Piešťany č. reg.: 204 - 10153

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Predbežná kontrola v zmysle  
§ 9 zákona č. 502/2001 Zz,

Meno: ..... Podpis/dátum: ..... 11.10.2010

Dr. Krištor  
Medella

#### Nájomca:

Marius Pedersen, a.s.

Súvoz 1, 912 50 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Martinom Zigom – prokuristom

Ing. Oliverom Šujanom - prokuristom

splnomocnený zástupca:

Ing. Ján Baracka, vedúci strediska

IČO:

34 115 901

DIČ:

2020386148

IČ DPH:

SK2020386148

bankové spojenie:

Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu:

0658324001/5600

zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 54/R, odd: Sa

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5700, č. 4074, č. 120, č. 4. a v k. ú. Kocúrice zapísaných na LV č. 600. Protokolom o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p. o. zo dňa 15.7.2010, dáva mesto do správy uvedené nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutel'né veci.
- 2.2 Prenajímateľ na základe tohto protokolu, dáva do nájmu nehnuteľnosti a nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Piešťany, zapísané na LV č. 5700 – parc. č. 470 zast. pl., parc. č.471 zast. pl., ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa na Valovej ul. č. 1919/44 v Piešťanoch a to:
- a) v hlavnej budove:
- 5 kancelárií na 1. poschodí ( č. 101, 102, 102a, 103, 104 ) - spolu vo výmere 79,95m<sup>2</sup>,
  - 2 skladovacie priestory ( č. 101a, 102b ) – spolu vo výmere 9,05m<sup>2</sup>,
  - 1 šatňa, sprchy, WC, chodba - spolu vo výmere 67,90m<sup>2</sup>

b) vo vonkajšom objekte:	
- 1 sklad vo výmere	56,00m <sup>2</sup> ,
- odstavná plocha na parkovanie vozidiel	448,00 m <sup>2</sup> ,
- priestor za garážou č.12 ( pri plote )	105,60 m <sup>2</sup> ,
- priestor pozdĺž plotu	86,68 m <sup>2</sup> ,
- plocha v rohu dvora za pos. štrkom	72,00 m <sup>2</sup> ,
- plocha z Benkalorom panely	63,00 m <sup>2</sup> ,
- plocha pre 2ks veľkokap. kontajnerov	63,00 m <sup>2</sup> ,
- plechový sklad za Bencalorom	30,00 m <sup>2</sup> ,
Celková výmera prenajatých priestorov:	1 081,18m <sup>2</sup> .

### Čl. 3

#### Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu zápisu v OR OS Bratislava I. vo vl. č. 13144/B, odd.: Sro. Predmet nájmu bude nájomca využívať najmä ako:

- kancelárske priestory,
- sociálne priestory pre zamestnancov,
- manipulačnú plochu pre vozidlá,
- uloženie nových a vymenených nádob a kontajnerov na odpad,
- skladovanie materiálu.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy **1.1.2011**, s výpovednou lehotou dohodnutou v čl.8 bod 8.2.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

### Čl. 5

#### Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1 Výška úhrady za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán takto:

a) nebytový priestor v hlavnej budove:

- kancelárie – 34,00€/m<sup>2</sup>, t.j. výmera 79,95m<sup>2</sup> x 34,00€ = 2 718,30€ ,
- skladovacie priestory – 32,00€/m<sup>2</sup>, t.j. výmera 9,05m<sup>2</sup> x 32,00€ = 289,60€ ,
- šatňa, sprchy, WC, chodba - 33,00€/m<sup>2</sup>, t.j. výmera 67,90m<sup>2</sup> x 33,00€ = 2 240,70€ ,

b) vo vonkajšom objekte:

- sklady – 32,00€/m<sup>2</sup>, t.j. výmera 86 m<sup>2</sup> x 32,00€ = 2 752,00€ ,
  - parkovacia plocha - 16,00€/m<sup>2</sup>, t.j. výmera 838,28m<sup>2</sup> x 16,00€ = 13 412,48€
- Celkové dohodnuté nájomné je vo výške 21 413,08€ + 4 282,62€(20% DPH)=  
**25 695,70 € s DPH.**

- 5.2 Ročné nájomné je splatné mesačne 1x vo výške 1 784,50€ + 356,90€(20% DPH)= 2 141,40€ a 11x 1 784,42€ + 356,88€(20%DPH) = 2 141,30€ vždy do 15. dňa aktuálneho mesiaca na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu **220350010**. Dátum



dodania je posledný deň kalendárneho mesiaca. Platby nájomného sa budú vykonávať v Eurách.

- 5.3 Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tomto dodatku bez vystavenia faktúr prenajímateľom.
- 5.4 Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 Výška ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> v nebytových priestoroch bude upravená vždy v 1.štvrtroku bežného roka, a to na základe priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Výška ročného nájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.

## Čl.6

### Úhrada služieb spojených s nájomom

- 6.1 Spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, vodné a stočné, odvoz smetí, telefón a iné média a služby spojené s užívaním nebytového priestoru nie sú zahrnuté v nájomnom a budú hradené priamo prenajímateľovi na základe Dohody o zálohových platbách - Preddavkový kalendár pre aktuálny rok.
- 6.2 Nájomca mesačne uhradí prenajímateľovi zálohu na služby spojené s nájomom vo výške **345,28€**, ktorý je tvorený z ceny:

- vodného a stočného -	39,42€
- dažďová voda -	10,23€
- dodávky elektrickej energie -	63,74€
- dodávky tepla -	181,05€
- upratovanie spoloč. priestorov -	50,84€

K uvedeným čiastkam bude prenajímateľ účtovať DPH.  
Ostatné média uhradí nájomca priamo dodávateľom jednotlivých médií.
- 6.3 Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy bude realizovaná v lehotách určených v Dohode o zálohových platbách - Preddavkový kalendár pre aktuálny rok, a to bez vystavenia faktúry nájomcom.
- 6.4 Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy sa vždy celoročne usporiadajú podľa skutočnej spotreby, ktorú dodávatelia jednotlivých médií vyúčtujú prenajímateľovi.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celoročné vyúčtovanie za služby spojené s nájomom.
- 6.6 Prenajímateľ vždy k 31.12. bežného roka predloží nájomcovi preddavkový kalendár za služby spojené s nájomom pre nasledujúci kalendárny rok.
- 6.7 Pri omeškaní nájomcu s úhradou za služby spojené s nájomom, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku zálohovej platby za služby spojené s nájomom, pokiaľ dôjde k pohybu cien u dodávateľov jednotlivých médií ( smerom hore alebo dole ).

## Čl.7

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Nájomca je povinný:

- 1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.
- 2. Platiť nájomné a platiť za používané média riadne a včas.

3. Uhrádzať na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov osobami, ktoré sa so súhlasom podnájomcu zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Včas oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku, nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne.
6. Poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom opráv, na vykonanie ktorých je prenajímateľ povinný, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere predmet nájmu.
7. Zabezpečiť na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu nebytového priestoru v zmysle hygienických predpisov.
8. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
9. Sprístupniť nebytový priestor v prípade požiadavky prenajímateľa na jeho kontrolu.
10. Dodržiavať na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o ochrane majetku. Ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení - ak také prevádzkuje. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu.
11. Zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa nájmu, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením zmluvy a ďalších skutočnostiach, ktoré tvoria obchodné tajomstvo prenajímateľa.
12. Po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
13. V prípade poškodenia predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia, odstrániť toto poškodenie na vlastné náklady alebo nahradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom.
14. Plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj aktuálnych rozhodnutí verejnej správy.

#### **Nájomca nie je oprávnený:**

1. Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Dať nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Nájomca je oprávnený:**

1. Vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu ( mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).
2. Označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na predmete nájmu, v mieste na tom určenom prenajímateľom.
3. Na vlastný náklad a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonať výmenu zámkov v priestore nájmu.

#### **Nájomca berie na vedomie, že:**

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú tretím osobám v priestoroch predmetu nájmu.



2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.
3. Poistenie majetku, ktorý má nájomca umiestnený v priestore predmetu nájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

**Prenajímateľ je povinný:**

1. Udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu v čl. 7 bod 3.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

## **Čl.8 Skončenie nájmu**

- 8.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) jednostranným odstúpením od zmluvy
- 8.2 Zmluvné strany si v súlade s ustanovením § 12 dohodli dve výpovedné lehoty:
  - a) **jednomesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi v prípade, že nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrady za služby spojené s nájomom,
  - b) **trojmesačnú**, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana z iných dôvodov, resp. bez uvedenia dôvodu.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 15 dní od písomného upozornenia nájomcu po zistení týchto skutočností:
  - a) nebytový priestor dal nájomca do podnájmu inej osobe a to bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet zmluvy použije ako nepeňažný vklad.
- 8.4 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory spolu s kľúčom nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany a každá z nich dostane po jednom vyhotovení.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti, uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% mesačného nájomného, a to za každý deň omeškania až do podpísania odovzdávacieho protokolu.
- 8.5 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nájomca ich do 15. dní po výzve prenajímateľa neuhradí, prenajímateľ je oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Obč. zák.- záložné právo k hnutelným veciam nájomcu do výšky jeho nedoplatku.

## **Čl.9 Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.

- 9.2 Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.1.2011**. Týmto dňom súčasne stráca platnosť zmluva č. 272015 s jej dodatkami, zmluva č. 2-39-330/2005 a zmluva č. 2-34-350/2006.
- 9.4 Súhlas orgánov mesta je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnosť zmluvy nastáva až po udelení ich súhlasu.
- 9.5 Nájomca je povinný pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá bude obsahovať akceptáciu oprávnenia prenajímateľa pre prípad, ak skončenie nájmu sa uskutoční zo strany prenajímateľa výpoveďou z dôvodu omeškania nájomcu s úhradami nájomného alebo za služby spojené s nájmom, ako aj pre prípad odstúpenia od zmluvy prenajímateľom, na vypratanie nebytového priestoru najneskôr nasledujúci deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou tejto zápisnice.
- 9.6 Zmluvné strany sa zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 9.7 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na mesto Piešťany.
- 9.8 Zmluva je napísaná v 6. vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 4 vyhotovenia a podnájomca dostane dva vyhotovenia.
- 9.9 Súčasťou zmluvy je Dohoda o platbách nájomného a Dohoda o zálohových platbách – Preddavkový kalendár pre aktuálny rok .

V Piešťanoch, 11.10.2010

.....  
Ing. Ernest Jančina  
riaditeľ organizácie  
(prenajímateľ)

.....  
Ing. Martin Zigo – prokurista  
Ing. Oliver Šujan - prokurista  
(nájomca)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 71 ods.3 písm. a)  
zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení  
k zmluve č.2-20-350/2010

## 7



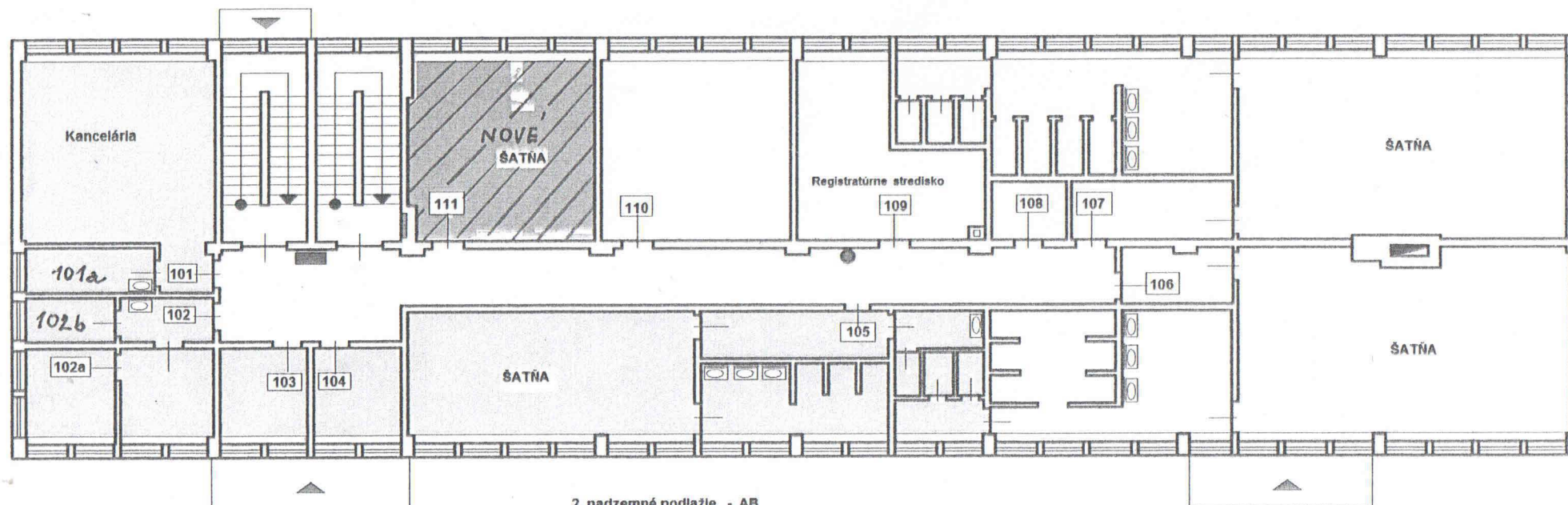
2.4 Dohoda o platbách nájomného je súčasťou zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov .

V Piešťanoch, dňa 11.10.2010

.....  
Ing. Ernest Jančina  
riaditeľ organizácie  
( *prenajímateľ* )

.....  
Ing. Martin Zigo – prokurista  
Ing. Oliver Šujan - prokurista  
( *nájomca* )





2. nadzemné podlažie - AB

kreslil: Slavomír Frčka (2016)

# LEGENDA:

miestnosť 101	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	kancelária
miestnosť 102	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	kancelária
miestnosť 102a	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	kancelária
miestnosť 103	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	kancelária
miestnosť 104	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	kancelária
miestnosť 105	Máriu Pedersen	(jestvujúce)	šatňa
miestnosť 111	Máriu Pedersen	(nové)	šatňa

## Aktuálne informácie

<Späť na Aktuálne informácie

### PONUKOVÉ KONANIE

Typ: ostatné

Ponukové konanie na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany, IČO: 37834240 vyhlasujú v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia čl. VII. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ponukové konanie na nájom nasledovných nebytových priestorov.

#### 1. Predmet nájmu:

Nebytový priestor (kancelária) s výmerou 37,02 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí dvojposchodovej administratívnej budovy Služieb mesta Piešťany na ulici Valová, súp. č. 1919/44 v Piešťanoch, zapísanej v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, postavennej na parcele registra „C“ č. 470 o výmere 1316 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako stavba so súpisným číslom 1919.

#### 2. Podmienky nájmu:

Nebytový priestor uvedený v bode 1. na ulici Valová 1919/44 v Piešťanoch:

- minimálna výška nájomného (bez služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) predstavuje sumu 1.776,96 € ročne bez DPH (t. j. 4,- €/1 m<sup>2</sup>), ktorá sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu (využitie) nebytových priestorov: kancelária, sklad, doba nájmu určitá – 3 roky

#### 3. Ponuka nájmu musí obsahovať:

- identifikáciu záujemcu:
- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)  
ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),
- záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovné),
- zámer využitia,
- písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. 6 písm. a) a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- telefonický kontakt

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku, v opačnom prípade musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

#### 4. Kritérium hodnotenia ponuky:

Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 2. Podmienky nájmu. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné. Pri rovnosti výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

#### 5. Ostatné informácie pre uchádzačov:

Uchádzači o nájom nebytového priestoru doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

„Nebytové priestory – SMP – PONUKA – NEOTVÁRAŤ!“

poštou alebo osobne na sekretariát Služieb mesta Piešťany, v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. najneskôr do 08. 02. 2017 do 12.00 hod.

Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode s vedúcim Strediska správy budov a objektov, pánom Romanom Skaličanom, tel. č. 0911/ 767 326.

Služby mesta Piešťany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

V Piešťanoch dňa 16. januára 2017

Ing. Hana Dupkaničová, v. r.

Vytvorené: 16. 1. 2017

Posledná aktualizácia: 16. 1. 2017 11:55

Autor: Správce Webu

<Späť na Aktuálne informácie

Technický prevádzkovateľ: Galileo Corporation s.r.o.  
Čierna Voda 468, 925 06  
Telefón: +420 778 492 492, e-mail: podpora@galileo.sk

Posledná aktualizácia: 16.01.2017

Zverejnené → služby mesta.sk - 16.1.17  
→ priestory.sk - 16.1.17  
→ úradná tabuľa SMP - 16.1.17  
→ AB - 21.1.17, 27.1.17



**Služby mesta Piešťany**  
Valová 1919/44, 921 01 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 37 834 240

---

**Protokol z vyhodnotenia ponukového konania**

V zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plat. znení a podľa ustanovenia čl. VII ods. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany bolo vyhlásené ponukové konanie na nájom nebytového priestoru – kancelárie, o výmere 37,02 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na 1. poschodí dvojposchodovej administratívnej budovy Služieb mesta Piešťany na ulici Valová, súp. č. 1919/44 v Piešťanoch, zapísanej v LV č. 5700 pre obec a k. ú. Piešťany, postavenej na parcele registra „C“ č. 470 o výmere 1316 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako stavba so súpisným číslom 1919.

Dňa 16.01.2017 bola ponuka na nájom zverejnená na webovej stránke SMP [www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk), na webovej stránke mesta Piešťany [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk), na úradnej tabuli SMP, a tiež v regionálnom reklamnom týždenníku AB Piešťany, vydanom dňa 21.01.2017 a dňa 27.01.2017, t. j. dva týždne.

Kritérium vyhodnotenia bolo najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné (bez služieb spojených s užívaním nebytového priestoru) bolo 1.776,96 € ročne bez DPH (t. j. 4,- €/1 m<sup>2</sup>).

Záujemcovia mali doručiť svoje ponuky do 08.02.2017 – do 12,00 hod. v zalepenej obálke na adresu Služby mesta Piešťany, Valová 44, 921 01 Piešťany s označením „Nebytové priestory – SMP – PONUKA – NEOTVÁRAŤ“.

Riaditeľka organizácie Ing. Hana Dupkaničová vymenovala komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení: Roman Skaličan – predseda komisie, JUDr. Erika Studená – člen komisie a Ing. Michaela Svetlíková – člen komisie.

Otváranie obálok sa malo v zmysle menovacieho dekrétu zo dňa 31.01.2017 uskutočniť dňa 15.02.2017 o 10,30 hod. v miestnosti č. 205 administratívnej budovy SMP, avšak na nájom nebytového priestoru nebola doručená žiadna ponuka.

**Z á v e r:**

**Ponukové konanie bolo neúspešné.**

V Piešťanoch dňa 15.02.2017

Roman Skaličan, predseda komisie .....

JUDr. Erika Studená, člen komisie .....

Ing. Michaela Svetlíková, člen komisie .....

Telefón ++421-33-79 141 01  
Fax ++421-33-77 269 46  
E-mail [smp@sluzbymesta.sk](mailto:smp@sluzbymesta.sk)

Bankové spojenie  
IBAN  
DRČ

PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
SK50 5600 0000 0052 22482001  
SK2020171450

Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

# Nájomné zmluvy

## inflácia

2017

Por č.	Nájomca	str	roč.nájom 2016 € bez DPH	Inflácia -0,50%	roč.nájom 2017 € bez DPH	DPH 20%	roč.nájom s DPH 2016	Povin. platit	Predp. v mes.		Mesačný nájom 2016 s DPH	Variab. symbol	IČO	IČ DPH
65D	Marius Pedersen, a.s. NP	350	8 697,52	-43,49	8 654,03									
	Marius Pedersen, a.s. POZ				13 412,48									
	spolu				22 066,40	4 413,28	26 479,68	mes.		12 x	2 206,64	22035010	34115901	SK2020386148

Služby mesta Piešťany  
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany  
IČO: 37 834 240

MARIUS PEDERSEN, a.s.  
Opatovská 1735  
911 01 Trenčín  
Prevádzka Valová 44  
921 01 Piešťany

IČO: 34115901

IČ DPH: SK2020386148

Váš list, zn. / zo dňa

Naša značka  
0032/200/2017

Vybavuje/tel.  
Ondrejková  
0911 247 263

Piešťany  
19. 01. 2017

VEC

**Dohoda o platbách - úprava nájomného pre rok 2017 o priemerný ročný inflačný koeficient**

Služby mesta Piešťany, Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR **je miera inflácie za rok 2016 vo výške -0,50 %.**

Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov **upravujeme Vám základ ročného nájomného z nebytových priestorov o výšku inflačného koeficientu**, t. j. o sumu -43,49€ (bez DPH) a to od 01.01. 2017. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného za nebytové priestory, t. j. zo sumy 8.697,52 € bez DPH.

Výška Vášho ročného nájomného za **nebytové priestory a pozemky** pre rok 2017 je: 8.654,03€/zaokrúhlenie z dôvodu deliteľnosti na mesiace/za nebytové priestory a 13.412,48 € za pozemky /nemenná hodnota/, čo spolu tvorí základ 22.066,40 € + 4.413,28 € ( 20% DPH) spolu s DPH = **26.479,68 €**, ktoré poukážete **v mesačných splátkach** v roku 2017 v čiastke : **2.206,64 € s DPH.**

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený vo VÚB Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, IBAN: **SK15 0200 0000 0030 2221 6455**. Variabilným symbolom je číslo **22035010**.

Zároveň Vás upozorňujeme na aktuálnu zmenu údajov našej spoločnosti: Služby mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany.

S pozdravom

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

.....  
konateľ spoločnosti

Telefón ++421-33 -79 141 08  
++421-33 -77 269 46  
E-mail: smp@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie  
IBAN:  
IČ DPH

VÚB banka Slovensko,a.s.  
SK15 0200 0000 0030 2221 6455  
SK 2020171450



Služby Mesta Piešťany  
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany  
IČO: 37 834 240

MARIUS PEDERSEN, a.s.  
Opatovská 1735  
911 01 Trenčín  
Prevádzka Valová 44  
921 01 Piešťany

IČO: 34115901

IČ DPH: SK2020386148

Váš list, zn. / zo dňa

Naša značka  
200/2016

Vybavuje/tel.  
Ondrejková  
0911 247 26

Piešťany  
21. 01. 2016

VEC

**Dohoda o platbách - úprava nájomného pre rok 2016 o priemerný ročný inflačný koeficient**

Služby Mesta Piešťany, Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR je **miera inflácie za rok 2015 vo výške -0,30 %**.

Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov upravujeme Vám základ ročného nájomného z nebytových priestorov o výšku inflačného koeficientu, t. j. o sumu -26,17€ (bez DPH) a to od 1. 1. 2016. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného za nebytové priestory, t. j. zo sumy 8.723,71 € bez DPH.

Výška Vášho ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky pre rok 2016 je: 8.697,52€/zaokrúhlenie z dôvodu deliteľnosti na mesiace/za nebytové priestory a 13.412,48 € za pozemky /nemenná hodnota/, čo spolu tvorí základ **22.110,00 € + 4.422,00 € ( 20% DPH) spolu s DPH = 26.532,00 €**, ktoré poukážete v mesačných splátkach v roku 2016 v čiastke : **2.211,00 € s DPH**.

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený vo VÚB Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, IBAN: **SK15 0200 0000 0030 2221 6455**. Variabilným symbolom je číslo **22035010**.

Zároveň Vás upozorňujeme na aktuálnu zmenu údajov našej spoločnosti: Služby Mesta Piešťany, Valová 1919/44, 921 01 Piešťany.

S pozdravom

Ing. Hana Dupkaničová  
riaditeľka

.....  
konateľ spoločnosti

*u. J. J. J. J.*

Telefón ++421-33 -79 141 08  
++421-33 -77 269 46  
E-mail: smp@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie  
IBAN:  
IČ DPH

VÚB banka Slovensko, a.s.  
SK15 0200 0000 0030 2221 6455  
SK 2020171450

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

*príspevková organizácia*

Valová ulica 1919/44, 921 39 P I E Š Ť A N Y

IČO: 378 342 40

MARIUS PEDERSEN, a.s.  
Opatovská 1735  
911 01 Trenčín  
Prevádzka Valová 44  
921 01 Piešťany

Naša značka  
200/2015

Vybavuje  
Anna Ondrejková

Piešťany  
21.01.2015

## Úprava nájomného pre rok 2015 o priemerný ročný inflačný koeficient

Služby mesta Piešťany, p. o. Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR je **miera inflácie za rok 2014 vo výške -0,1 %**. Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov **upravujeme Vám základ ročného nájomného na nebytové priestory o výšku inflačného koeficientu**, t. j. o sumu **-8,73 € (bez DPH)** a to od 01.01.2015. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného, t. j. zo sumy **8.732,44 € bez DPH**.

Výška Vašho ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky pre rok 2015 je : základ 22.136,20€ + 4.427,24 € ( 20% DPH) spolu s DPH = **26.563,44 €**, ktoré poukážete v **mesačných splátkach** v roku 2015 v čiastke: **2.213,62 s DPH**.

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený vo VÚB Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, č. ú. **3022216455 /0200**. Variabilným symbolom je číslo : **22035010**.

S pozdravom

Ing. Anna Klimeková  
riaditeľka organizácie

Prevzal:

Telefón- 033 / 79 141 08  
- 0911 247 263

[http:// www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk)

E mail:ondrejkova@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko,a.s.

Číslo účtu: 3022216455/0200

IČ DPH :SK 2020171450

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

*príspevková organizácia*

Valová ulica 1919/44, 921 39 P I E Š Ť A N Y

IČO: 378 342 40

MARIUS PEDERSEN, a.s.  
Opatovská 1735  
911 01 Trenčín  
Prevádzka Valová 44  
921 01 Piešťany

Naša značka  
200/2014

Vybavuje  
Anna Ondrejková

Piešťany  
15. 01. 2014

## Úprava nájomného pre rok 2014 o priemerný ročný inflačný koeficient

Služby mesta Piešťany, p. o. Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR je miera inflácie za rok 2013 vo výške 1,4 %. Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov upravujeme Vám základ ročného nájomného na nebytové priestory o výšku inflačného koeficientu, t. j. o sumu 120,57 € (bez DPH) a to od 01.01.2014. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného, t. j. zo sumy 8.611,87 € bez DPH.

Výška Vášho ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky pre rok 2014 je : základ 22.144,90 € + 4.428,98 € ( 20% DPH) spolu s DPH = 26.573,88 €, ktoré poukážete v mesačných splátkach v roku 2014 v čiastke: 2.214,49 s DPH.

Nedoplatok, ktorý Vám vznikol v tejto súvislosti na nájomnom uhradíte do 31.01.2014 pokiaľ platíte mesačné nájomné.

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený vo VÚB Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, č. ú. 3022216455 /0200. Variabilným symbolom je číslo : 22035010.

S pozdravom

Ing. Ernest Jančina  
riaditeľ organizácie

Prevzal:

Telefón- 033 / 79 141 08  
- 0911 247 263

[http:// www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk)

E mail:ondrejкова@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko,a.s.  
Číslo účtu: 3022216455/0200  
IČ DPH :SK 2020171450



# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ulica 1919/44, 921 39 P I E Š Ť A N Y  
IČO: 378 342 40

MARIUS PEDERSEN, a.s.

Súvoz 1 OPÁTOVSKÁ 1435

921 50 Trenčín

Prevádzka Valová 44

921 01 Piešťany

Naša značka  
200/2013

Vybavuje  
Anna Ondrejková

Piešťany  
17. 01. 2013

## Úprava nájomného pre rok 2013 o priemerný ročný inflačný koeficient

Služby mesta Piešťany, p. o. Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR je miera inflácie za rok 2012 vo výške 3,6%. Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov upravujeme Vám základ ročného nájomného na nebytové priestory o výšku inflačného koeficientu, t. j. o sumu 299,25 € (bez DPH) a to od 01.01.2013. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného, t. j. zo sumy 8312,62 € bez DPH.

Nedoplatok, ktorý Vám vznikol v tejto súvislosti na nájomnom uhradíte do 31.01.2013 pokiaľ platíte mesačné nájomné.

Výška Vášho ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky pre rok 2013 je : základ 22.024,30 € + 4.404,86 € ( 20% DPH) spolu s DPH = 26.429,16 €, ktoré poukážete v mesačných splátkach v roku 2013 v čiastke: 2.202,43 s DPH.

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený vo VÚB Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, č. ú. 3022216455 /0200. Variabilným symbolom je číslo : 22035010.

Zároveň Vám prikladáme Dohodu o platbách – splátkový kalendár na média na rok 2013.

S pozdravom

Ing. Ernest Jančina  
riaditeľ organizácie

Telefón- 033 / 79 141 08  
- 0911 247 263

[http:// www.sluzbymesta.sk](http://www.sluzbymesta.sk)  
E mail:ondrejкова@sluzbymesta.sk

Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko,a.s.  
Číslo účtu: 3022216455/0200  
IČ DPH :SK 2020171450

# SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY

príspevková organizácia

Valová ulica 1919/44, 921 39 P I E Š Ť A N Y

IČO: 378 342 40

MARIUS PEDERSEN, a.s.  
Súvoz 1  
912 50 Trenčín  
Prevádzka Valová 44  
921 01 Piešťany

Naša značka  
200/2012

Vybavuje  
Anna Ondrejková

Piešťany  
20. 01. 2012

## Úprava nájomného pre rok 2012 o priemerný ročný inflačný koeficient

Služby mesta Piešťany, p. o. Vám oznamujú, že na základe oznámenia Štatistického úradu SR je miera inflácie za rok 2011 vo výške 3,9%. Vzhľadom na uvedené ako aj v zmysle podmienok nájomnej zmluvy a v znení jej dodatkov upravujeme Vám základ ročného nájomného na nebytové priestory o výšku inflačného koeficientu, t. j. o sumu 312,02 € (bez DPH) a to od 1. 1. 2012. Pri úprave sme vychádzali z Vašej doterajšej výšky nájomného, t. j. zo sumy 8000,60 € bez DPH.

Nedoplatok, ktorý Vám vznikol v tejto súvislosti na nájomnom uhradíte do 31.01.2012 pokiaľ platíte mesačné nájomné.

Výška Vášho ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky pre rok 2012 je : základ 21.725,00 € + 4.345,00 € ( 20% DPH) spolu s DPH = 26.070,00 €, ktoré poukážete v mesačných splátkach v roku 2011 v čiastke: 2.172,50 s DPH.

Predmetnú platbu Vás žiadame uhradiť na náš účet uvedený v Dexia(Prima) banke Slovensko, a. s., pobočka Piešťany, č. ú. 5222483004/5600. Variabilným symbolom je číslo : 22035010.

S pozdravom

Ing. Ernest Jančina  
riaditeľ organizácie

13.01.2012  
Pravzaľ

Telefón: -033 / 77 292 98  
-033/ 79 141 08  
Fax: - 033 / 77 269 46

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
DRČ:  
e-mail:

DEXIA BANKA SLOVENSKO, a. s., PIEŠŤANY  
5222483004 / 5600  
SK 2020171450  
ondrejкова@sluzbymesta.sk