

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20. 06. 2017

Názov materiálu: **NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NACHÁDZAJÚCICH SA V BUDOVE ZŠ UL. HOLUBYHO 15 V PIEŠŤANOCH A ČASTI POZEMKU PRE MATERSKÚ ŠKOLU STANIČNÁ 2, 921 01 PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa,
Žiadosť zo dňa 25.04.2017,
Situačný náčrt nebytových priestorov a pozemku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

- A/Nájom nebytových priestorov v budove s. č. 6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č. 5297 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne:
- Pavilón špeciálnych učební, prízemie: č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a, b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a
 - pozemku, a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654, vo výmere 1227,5 m² – detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 EUR/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. Ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely
- **schvaľuje**
 - **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko MsR:

Uznesenie MsR č. 62/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

- návrh na nájom nebytových priestorov v budove s. č. 6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č. 5297 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne:
- Pavilón špeciálnych učební, prízemie: č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a, b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a
 - pozemku, a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654, vo výmere 1227,5 m² – detské ihrisko a relaxačný priestor,

všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 EUR/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. Ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (M. Valo, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič,
Ing. Brna, Ing. Babičová)

Stanovisko komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na nájom nebytových priestorov v budove s.č.6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.5297 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne: - Pavilón špeciálnych učební, prízemie : č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a,b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a - pozemku a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9654, vo výmere 1227,5 m² – detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre školstvo a mládež:

KŠaM po prerokovaní **odporúča** Návrh na nájom nebytových priestorov v budove s.č.6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.5297 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne:
- Pavilón špeciálnych učební, prízemie : č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a,b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a
- pozemku a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9654, vo výmere 1227,5 m² – detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely, - **schváliť**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča

A/ Návrh na nájom nebytových priestorov v budove s.č.6868 na ul. Holubyho (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.5297 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 špecifikovaných nasledovne: - Pavilón špeciálnych učební, prízemie : č. dv. 9, 10, 11, 12, 13a,b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a - pozemku a to časť parc. č. 5307/1, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9654, vo výmere 1227,5 m² – detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko vo vlastníctve Mesta Piešťany v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, na dobu

neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9, písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely, **schváliť.**

Spracovateľ: Mgr. Vilém Vrba

.....

Predkladateľ: Mgr. Vilém Vrba

.....

Dátum spracovania materiálu: 25. 04. 2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany, ako zriaďovateľ materských škôl na území mesta Piešťany, požiadalo MŠVVaŠ SR o zaradenie Elokovaného pracoviska, Holubyho 15, Piešťany ako súčasti Materskej školy, Staničná 2, Piešťany, do siete škôl a školských zariadení SR s dátumom zriadenia elokovaného pracoviska od 01. septembra 2017 s 2 triedami a počtom detí 40-45.

Na základe žiadosti Materskej školy, Staničná 2, Piešťany predkladáme návrh na nájom priestorov a pozemku, a to priestorov v budove Základnej školy s.č.6868 na ul. Holubyho v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parc. č.5297, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9654 a to špecifikovaných nasledovne:

- budova špeciálnych učební, prízemie : č. dv.9, 10, 11, 12, 13a,b, 14 s chodbou spolu vo výmere 279,21 m² a pozemku a to časť parc. č. 5307/1 vo výmere 1227,5 m²- detské ihrisko a relaxačný priestor, všetko v správe Základnej školy, Holubyho 15, Piešťany pre Materskú školu so sídlom Staničná 2, 921 01 Piešťany, IČO: 37988531, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,05 eur/deň, s povinnosťou úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl.VII. ods. 1, písm. c) – nájom nehnuteľného majetku na verejnoprospešné účely

V budove špeciálnych učební sú na poschodí tri špeciálne učebne/BIO, CHEM a FYZ/ laboratórium a sklad. Okrem toho je na tomto poschodí prenajatá zubná ambulancia MUDr. D. Vetríková. Celé prízemie tejto budovy je pre elokované pracovisko MŠ Staničná.

Účelom uvedeného nájmu nebytových priestorov a pozemku je prevádzkovanie materskej školy. Navrhujeme nájomné vo výške 0,05€/deň. Takéto nájomné bolo schválené aj pre MŠ E.F.Scherera 40 Piešťany na ZŠ E.F.Scherera v Piešťanoch v roku 2015.

Okrem nájomného bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorými sú najmä náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, deratizácia spoločných priestorov, havarijná služba a ďalšie platby s nájomom spojené. Úhradu za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca povinný platiť prenajímateľovi vo forme refundácie spotreby vody/stočného/ a elektrickej energie na základe odpočtov meračov. Ďalej bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať skutočné náklady za poskytované služby/plyn, revízia kotolne a komínov/ spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 6,95€ za jeden deň. Celková suma za služby je 1940,50€ za rok a bude hradená na výdavkový účet prenajímateľa, a to vždy mesiac vopred v sume 161,71€.

V súlade s čl. VII ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je navrhovaná doba nájmu neurčitá s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Nájom predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pretože účelom nájmu je verejnoprospešný účel a ide o nájom nehnuteľného majetku medzi organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Piešťany.

Materská škola, Staničná 2, 921 01 Piešťany.

Základná škola
Holubyho 15
921 01 Piešťany
p. Mgr. Vilém Vrba

Základná škola Holubyho 15, 921 01 Piešťany	
Dátum: 20.4.2017	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 170/2017
Prílohy:	Vybavuje: Vrba

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Riaditeľka Materskej školy, Staničná 2, 921 01 Piešťany, PaedDr. Jaroslava Tarabová, Vás žiada o prenájom nebytových priestorov na pozemku parc. č. 5297 k.ú. Piešťany, Holubyho ul., pre účely výchovno – vzdelávacieho procesu v materskej škole.

Piešťany, 21.04.2017

PaedDr. Jaroslava Tarabová
riaditeľka MŠ



