

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.06.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE VÝSLEDKU PONUKOVÉHO KONANIA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Text ponukového konania
Zápisnica z vyhodnotenia ponúk, prezenčná listina
Fotodokumentácia
Návrh kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

a) Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:
1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 638m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stali v podiele ½ Ing. Mária Šišková, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Ján Vlnka, bytom Teplická 23/140, Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

b) Prevod vlastníctva nehnuteľností:
1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 638m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Ing. Máriu Šiškovú, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany v podiele ½ a Ing. Jána Vlnku, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany v podiele ½ za kúpnu cenu 25 050 EUR

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Návrh na schválenie výsledku ponukového konania na prevod vlastníckeho práva k 1-izbovému bytu č. 27 na 1. posch. bytového domu na Teplickej ul. č. 25/128 podľa návrhu spracovateľa a za kúpnu cenu 25 050,- eur odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Návrh na schválenie výsledku ponukového konania

a) Výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:

1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 638m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stali v podiele ½ Ing. Mária Šišková, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Ján Vlnka, bytom Teplická 23/140, Piešťany

- **schváliť**

b) Prevod vlastníctva nehnuteľností:

1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 638m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Ing. Máriu Šiškovú, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany v podiele ½ a Ing. Jána Vlnku, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany v podiele ½ za kúpnu cenu 25 050 EUR

- **schváliť**

Stanovisko komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie:

Návrh na schválenie výsledku ponukového konania na prevod vlastníckeho práva k 1 – izb. bytu č. 27 na 1. posch. bytového domu na Teplickej ul. č. 25/128, Piešťany podľa návrhu spracovateľa a za kúpnu cenu 25 050,- eur komisia odporúča schváliť.

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 86/2017

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

výsledok ponukového konania na prevod nehnuteľností:

1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 638 m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, ktorého víťazom sa stali v podiele ½ Ing. Mária Šišková, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Ján Vlnka, bytom Teplická 23/140, Piešťany

schváliť.

Prítomných	:	5
Za	:	4
Zdržal sa	:	1

B/ Odporúča

prevod vlastníctva nehnuteľností:

1 – izbového bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, v celosti, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany a podielu na pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 638m² v k. ú. Piešťany vo veľkosti 20/4023, zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, pre Ing. Máriu Šiškovú, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany v podiele ½ a Ing. Jána Vlnku, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany v podiele ½ za kúpnu cenu 25 050, - EUR **schváliť**.

Prítomných	:	5
Za	:	4
Zdržal sa	:	1

Spracovateľ: Mgr. Nad'a Rybáriková, právny asistent BPP, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Pavol Vermeš, PhD., konateľ BPP, s.r.o.

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom bytu – garsónky, č. bytu 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023 a podielu na pozemku, parc. č.5179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 638m² vo veľkosti 20/4023. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany

Predmetný byt, ktorý spravuje Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je voľný po neplatiacom nájomcovi.

V zmysle VZN „Zásad o prevode vlastníctva majetku Mesta Piešťany – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch, tretím osobám“ (ďalej Zásady) bolo vyhlásené ponukové konanie na vyššie uvedené nehnuteľnosti, zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany a v úradných tabuliach Mesta Piešťany.

Bytovému podniku Piešťany bola doručená 1 – obálka – ponuka.

Komisia na vyhodnotenie ponúk, vymenovaná primátorom mesta Piešťany, po otvorení skonštatovala, že ponuka spĺňa stanovené formálne náležitosti, zábezpeka vo výške 2 500 EUR bola poukázaná na bankový účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., kúpna cena záujemcu bola stanovená v súlade s čl. III. „Zásad“ (východisková kúpna cena bola vo výške 25 000 EUR). Vzhľadom na jedinú ponuku Ing. Márie Šiškovéj, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Jána Vlnku, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, sa stali víťazmi predmetného ponukového konania.

V zmysle cit. VZN („Zásad“) bude kúpna cena v celej výške poukázaná na účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o., pričom v zmysle čl. IX. ods. 4 „Zásad“ sa z kúpnej ceny za byt vo výške 25 050 EUR prednostne uhrádza celková pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

K 05.06.2017 celková pohľadávka Bytového podniku Piešťany, s.r.o. pozostáva z istiny dlhu bývalého nájomcu vo výške 1 495,48 EUR a nákladov na dezinfekciu bytu vo výške 96 EUR, ktorá bola vykonaná 13.11.2015, dodanie a montáž plastového okna vrátane parapetov vo výške 414,32 EUR, ktoré bolo vykonané 19.02.2016, vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130 EUR a uverejnenie inzercie v A.B. Piešťany vo výške 90 EUR.

Po uhradení pohľadávky Bytového podniku Piešťany, s.r.o. sa zvyšok kúpnej ceny vo výške 22 824,20 EUR poukáže vlastníkovi vyššie uvedeného bytu – Mestu Piešťany.

PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ BYTU

Mesto Piešťany zastúpené Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., vyhlasuje ponukové konanie na predaj:

- bytu - garsónky, č. bytu 27 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ul. Teplická 25/128 v Piešťanoch
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023
- spoluvlastnícky podiel k pozemku, parc. reg. C, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 638 m² vo veľkosti 20/4023 zapísaného v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany

Byt č. 27 pozostáva z 1 obytnej miestnosti:

- izby s výmerou 14,06 m²

Príslušenstvom bytu je:

- predsieň s výmerou 2,07 m²
- kúpeľňa s výmerou 1,97 m²
- WC s výmerou 1,01 m²

Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 19,11 m²

Podmienky predaja

- východisková kúpna cena je 25 000 €
- kúpna cena v celej výške bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €)
- každý záujemca je povinný pred podaním ponuky, najneskôr do 05.06.2017 do 10:00 hod. zložiť zábezpeku vo výške 2 500 € na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu SK8609000000005071340136 (za deň zloženia zábezpeky sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet)
- neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na nimi stanovený účet najneskôr do 16.06.2017
- víťazovi ponukového konania sa zábezpeka nevráti, ak odstúpi od prevodu bytu z dôvodu výlučne na jeho strane

3. Ponuka musí obsahovať

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
 - fyzická osoba podnikateľ - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
- záväzný návrh cenovej ponuky (numericky i slovne)
- doklad na preukázanie zloženej zábezpeky

- číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o preveze bytu (zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (5) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre MsÚ Piešťany)
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

4. Kritérium hodnotenia ponuky

- kúpna cena

Víťazom ponukového konania sa stáva záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

5. Ostatné informácie pre záujemcov:

Záujemcovia doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke označenej heslom

„BYT-PONUKA-NEOTVÁRAŤ!“

do sídla Bytového podniku Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany do **05.06.2017 (vrátane) do 10:00 hod.**

Byt je možné si osobne obhliadnuť po dohode so zamestnancom Bytového podniku Piešťany, s.r.o. Ing. Zuzanou Golutzovou, tel. kontakt 0903/203013 v dňoch 23.05.2017 od 09:00 hod. – 11:00 hod. a 25.05.2017 od 11.00 – 14.00 hod.

Výsledok ponukového konania bude záujemcom písomne oznámený najneskôr do 14.06.2017.

Mesto Piešťany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodno-verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Golutzová, tel. kontakt 0903/203 013

Piešťany 18. 05. 2017

JUDr. Pavol Vermeš, PhD., v.r.
konateľ

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľností bytu č. 27 nachádzajúceho sa na Teplickej ul. 25/128 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023-ín, zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany

V zmysle Zásad o prevode vlastníctva majetku Mesta Piešťany – voľných bytov po neplatiacich nájomcoch, tretím osobám (ďalej Zásady) bolo vyhlásené ponukové konanie na byt č. 27 bytového domu na Teplickej ul. 25/128 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023, zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany, pre záujemcov, ktorí ponúknu najvyššiu kúpnu cenu, pričom východisková kúpna cena bola 25 000 €.

Ponukové konanie bolo zverejnené v regionálnej tlači A.B., na webovej stránke Mesta Piešťany, Bytového podniku Piešťany, s.r.o. a v úradných tabuliach Mesta Piešťany. Bytovému podniku Piešťany, s.r.o. bola do stanoveného termínu doručená 1 obálka – ponuka.

Primátor Mesta Piešťany vymenoval komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Eliška Gocká	-	predseda komisie
Mgr. Matúš Kromholc	-	člen komisie
PhDr. Jozef Malík	-	člen komisie
Tatiana Kubová	-	člen komisie
Ing. Viliam Hubinský, CSc.	-	člen komisie

Komisia zasadla dňa 05.06.2017 o 13:00 hod. Obálka bola otvorená pred komisiou, ktorá zistila, že ponuku doručil nasledovný uchádzač:

- 1) Ing. Mária Šišková, rodená Hečková, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Ján Vlnka, rodený Vlnka, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany, ktorí ponúkli kúpnu cenu vo výške 25 050 EUR

Komisia skonštatovala, že doručená ponuka spĺňa formálne náležitosti a to:

- identifikáciu záujemcu:
 - právnická osoba – výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, ponuka právnickej osoby podpísaná štatutárnym zástupcom
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia
 - fyzická osoba podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
 - záväzný návrh cenovej ponuky (numericky a slovne)
 - doklad na preukázanie zloženie zábezpeky
 - číslo účtu, na ktorý treba vrátiť zábezpeku
 - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním a uzavretím zmluvy o prevode bytu (zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)

- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. (5) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- telefonický kontakt
- každý záujemca môže podať iba jednu ponuku

Záver:

Vzhľadom na jedinú ponuku Ing. Márii Šiškovej, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Jána Vlnku, bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany, ktorá spĺňa podmienky vyhláseného ponukového konania, komisia odporúča MsZ Mesta Piešťany predmetné nehnuteľnosti, t.j. byt č. 27 bytového domu na Teplickej ul. 25/128 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023, zapísaných v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany odpredať v podiele ½ záujemcom Ing. Márii Šiškovej, bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany a Ing. Jána Vlnku bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany.

Piešťany dňa 05. 06. 2017

Ing. Eliška Gocká

.....

Mgr. Matúš Kromholc

.....

PhDr. Jozef Malík

.....

Tatiana Kubová

.....

Ing. Viliam Hubinský, CSc.

.....

Zapísal: Ing. Viliam Hubinský, CSc.

Prezenčná listina

**z vyhodnotenia ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľností bytu č. 27 nachádzajúceho sa
na Teplickej ul. 25/128 v Piešťanoch, vrátane podielu na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 20/4023, zapísaných v LV
č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany**

Ing. Eliška Gocká

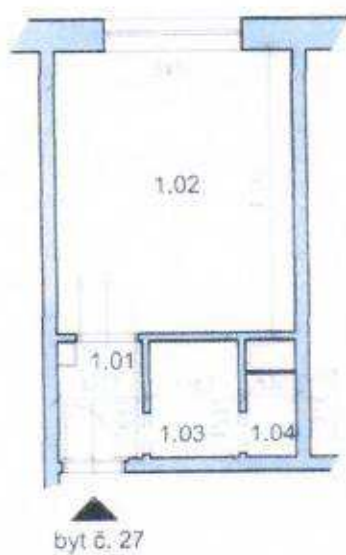
Mgr. Matúš Kromholc

PhDr. Jozef Malík

Tatiana Kubová

Ing. Viliam Hubinský, CSc.

Piešťany 05. 06. 2017



Legenda miestností

Číslo	Názov
1.01	Chodba
1.02	Izba
1.03	Kúpeľňa
1.04	WC



Pohľad na bytový dom



Vstup do bytového domu



Vstupná chodba bytového domu



Schodisko



Vstupná chodba bytu



Izba



Bytové jadro, WC



Bytové jadro

KÚPNA ZMLUVA

NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K BYTU

uzavretá podľa § 4 ods. 1 písm.a) zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa §§ 588 až 600 zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim : **Mesto Piešťany**
sídlo: Nám SNP 3, 921 01 Piešťany
zast. Milošom Tamajkom, M.B.A.
primátorom Mesta Piešťany
IČO: 612 031

(ďalej predávajúci)

Kupujúcim : **1) Ing. Mária Šišková, rod.**
nar., rod. č.
bytom Teplická 25/128, 921 01 Piešťany

2) Ing. Ján Vlnka, rod. Vlnka
nar., rod. č.
bytom Teplická 23/140, 921 01 Piešťany

(ďalej kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo vlastníctve:

- a) byt č. 27 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Piešťanoch na Teplickej ul. s. č. 25, orient. č. 128 v celosti,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 25 vo veľkosti 20/4023,
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku, parc. č. 5179, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 638m² na ktorom je dom postavený vo veľkosti 20/4023

2. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1. tejto zmluvy sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany v LV č. 7633 pre obec a k. ú. Piešťany.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1) Byt č. 27 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a to izby s výmerou 14,53 m² a príslušenstva.

2) Príslušenstvom bytu je: predsieň s výmerou 1,80 m², kúpeľňa + WC s výmerou 3,54 m²,

Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 19,87 m².

3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotnosné, teplovodné, kanalizačné, elektrické a TV bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4) Situačný plán s vyznačením prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha.

Článok III. Určenie a popis častí, spoločných zariadení domu a prísl.

1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

3) Spoločnými zariadeniami domu sú: 3 výťahy, 3 pracovne, 6 sušiarňí, 3 soc. zar., 3 miest. uprat., STA vrátane zosilňovača a rozvodov, bleskozvody, teplotnosné, vodovodné,

kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktorého veľkosť je 20/4023.

Článok IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a domu, ich stav je im známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupujú.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1) Pozemok zapísaný v LV č. 7633 parc. č. 5179, zast. plochy a nádvoria s výmerou 638 m² na ktorom je bytový dom postavený, je v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcich aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 20/4023.

Článok VI.

Cena bytu

1) Predávajúci, Mesto Piešťany predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I., II., III. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim Ing. Márii Šiškovej a Ing. Jána Vlnku do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2, ktorí zároveň tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 od predávajúceho kupujú.

2) Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2017, zo dňa vo výške 25 050 EUR (slovom dvadsaťpäťtisícpäťdesiat eur) bola kupujúcimi uhradená v celej výške na účet Bytového podniku Piešťany, s.r.o. č. ú. SK8609000000005071340136, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu, pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Článok VII. Správa domu

Kupujúci pristúpili dňa2017 k zmluve o výkone správy bytového domu s. č. 25 na Teplickej ul. v Piešťanoch, ktorú uzavreli vlastníci bytov nachádzajúcich sa v tomto bytovom dome, s Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., správcom domu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný byt je voľný, že na byte ani na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.
- 2) Kupujúci berú zároveň na vedomie, že k prevádzanému bytu je zriadené záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný byt bude odovzdaný do užívania kupujúcim do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní predmetného bytu spíšu v deň jeho odovzdania Bytový podnik Piešťany, s.r.o., správca bytu a kupujúci preberací Protokol. V ten istý deň zároveň spoločne uskutočnia prepis médií ich jednotlivých dodávateľov.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I., II. a III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú: situačný plán a kópia z katastrálnej mapy.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci v 1) a 2) rade obdržia, každý po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností, Okresný úrad Piešťany a jeden rovnopis obdrží Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z..
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Piešťany

Predávajúci

Kupujúci

.....
Miloš Tamajka, M.B.A
primátor Mesta Piešťany

.....
Ing. Mária Šišková

.....
Ing. Ján Vlínka