

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 24.11.2011

Názov materiálu: NÁVRH DODATKU Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME
NEBYTOVÉHO PRIESTORU UZAVRETEJ MEDZI
BYTOVÝM PODNIKOM PIEŠŤANY, S.R.O.
A UNIDEX LEKÁREŇ SPOL. S R.O.

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Zmluva o nájme nebytového priestoru
Dodatok č. 1
Žiadosť UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.
Výpis z obchodného registra
Krycí list rozpočtu
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

„Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a
UNIDEX Lekáreň spol. s r.o., dňa 11.07.2001“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 164/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

„Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi Bytovým
podnikom Piešťany, s.r.o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r.o., dňa 11.07.2001“ ***schváliť***

Prítomných: 7
Za: 6
Zdržal sa: 1


Stanovisko legislatívno-právnej komisie:


Komisia odporúča schváliť predložený návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r.o., dňa 11.07.2001 so započítaním sumy tak, ako je uvedené v dôvodovej správe, t.j. so započítaním 50 % nákladov na rekonštrukciu, t.j. 34 268,18 €.

Stanovisko finančno-podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a UNIDEX Lekáreň spol. s r.o., schváliť, za nasledovných podmienok

- započítanie 50 % skutočných nákladov iba na rekonštrukciu kúrenia, elektroinštalácie a zdravotníckych
- prehodnotenie výšky nájomného

Spracovateľ: JUDr. Iveta Duhárová, právnička BPP, s.r.o. 

Predkladateľ: Ján Ballay, konateľ BPP, s.r.o. 

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD 

Dôvodová správa

V zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru, zo dňa 11.07.2001 v znení jej Dodatku č. 1 je UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. nájomcom nebytového priestoru bytového domu na Winterovej ul. 1754/14 v Piešťanoch (lekáreň pod kolonádou). Vlastníkom tohto nebytového priestoru zapísaného v LV č. 7807 pre obec a k. ú. Piešťany je Mesto Piešťany, jeho prenajímateľom je v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku, (uzavretej medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej BPP, s.r.o.)

Dňa 07.07.2011 bola BPP, s.r.o. doručená žiadosť nájomcu o rekonštrukciu a opravy prenajatého nebytového priestoru z dôvodu jeho nevyhovujúceho stavu a tiež v záujme zvýšenia jeho úrovne. Podľa názoru nájomcu i názoru prenajímateľa je potrebné v nebytovom priestore (do ktorého sa podľa zistenia z dostupných dokladov neinvestovalo približne 20 rokov) zrekonštruovať najmä elektroinštaláciu, vodovodné potrubie a kanalizáciu, ústredné kúrenie, podlahy priestorov a priestory vymaľovať. Náklady na rekonštrukciu a opravy nebytového priestoru podľa predloženého rozpočtu predstavujú 68 536,35 € s DPH. Podrobné spracovanie rozpočtu sa nachádza na BPP, s.r.o. a v prípade záujmu bude poskytnuté k nahliadnutiu. Všetky uvedené opravy a rekonštrukcie, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, jednoznačne zhodnocujú majetok Mesta Piešťany po technickej, ale aj estetickej stránke, vrátane zvýšenia hygieny v tomto nebytovom priestore. Nejedná sa však o technické zhodnotenie v zmysle účtovných a daňových predpisov. Tieto rekonštrukcie a opravy nie sú technickým zhodnotením nebytového priestoru v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Piešťany. Konateľ spoločnosti UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. na spoločnom rokovaní s konateľmi BPP, s.r.o., predniesol požiadavku započítvať náklady na rekonštrukciu a opravy nebytového priestoru vo výške 68 536,35 € s nájomným za nebytový priestor, ktoré v súčasnosti predstavuje 12 338,67 € ročne. Konateľmi BPP, s.r.o. mu bolo vysvetlené, že vzhľadom na pretrvávajúcu finančnú krízu to nie je možné, avšak s poukazom na existujúci stav nebytového priestoru pripustili možnosť započítania do nájomného 50 % nákladov na rekonštrukciu a opravy, t.j. 34 268,18 €, ktoré je však podmienené schválením MsZ Mesta Piešťany. Konateľ spoločnosti UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. ešte uviedol, že spoločnosť má v záujme zvýšenia image lekárne preinvestovať do interiéru nebytového priestoru ďalších 30 000 €. Celkové náklady na úpravu lekárne sú 98 536,35 €

Podotýkame, že v roku 2006 MsZ Uznesením č. 186/2006 schválilo spoločnosti M-LINE, s.r.o. nájomcovi ďalšieho mestského nebytového priestoru pod kolonádou (cukráreň) rekonštrukciu a opravy nebytového priestoru a započítanie nákladov na rekonštrukciu a opravy vo výške 49 030,37 € s DPH s nájomným za nebytový priestor.

Vzhľadom na žiadosť obchodnej spoločnosti UNIDEX Lekáreň spol. s r.o. predkladáme v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Piešťany na schválenie Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 11.07.2001, v zmysle ktorého bude nájomcovi povolená rekonštrukcia a opravy nebytového priestoru s nákladom 68 536,35 € s DPH a tiež započítanie nákladov na rekonštrukciu a opravy nebytového priestoru vo výške 34 268,18 € s DPH (50 %) s nájomným za nebytový priestor až do úplného započítania vzájomných pohľadávok. Započítanie sa bude realizovať písomnou dohodou zmluvných strán 1 x ročne vždy k 05.10. príslušného roka (splatnosť nájomného za 4. štvrt'rok roka). Presnú dobu započítania nie je možné v súčasnosti konkretizovať vzhľadom na ust. čl. V. bod 5.6. Zmluvy o nájme nebytového priestoru, v zmysle ktorého sa výška nájomného každoročne upravuje o inflačný koeficient za prechádzajúci rok (predpokladaná doba započítania cca 2,5 roka).

BYTOVÝ PODNIK PIEŠŤANY s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany
DOŠLO DŇA:
11. JÚL 2001
Číslo: 3384 PRÍLOHY:

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Účastníci zmluvy

PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany s.r.o.
zastúpený konateľom p. Jánom B A L L A Y O M
Školská ul. č. 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700
DIČ: 36232700/648
(ďalej len prenájomca) na strane jednej

NÁJOMCA: Unidex spol. s r.o.
Hlavná 22, 831 01 Bratislava
IČO: 17325523
(ďalej len nájomca) na strane druhej

II.

Predmet zmluvy

2.1. Bytový podnik Piešťany s.r.o., prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu nebytový priestor v dome č. 1754/14 na Winterovej ul. v Piešťanoch.

2.2. Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností:
Pre zdravotnícke účely:

- expedícia + čakáreň	.....	o rozlohe 38,31 m ²
- kancelária	.....	o rozlohe 13,61 m ²
- kancelária	.....	o rozlohe 14,80 m ²
- kancelária	.....	o rozlohe 20,13 m ²
- sklad	.....	o rozlohe 19,46 m ²
- expedícia	.....	o rozlohe 14,50 m ²
- šatňa	.....	o rozlohe 17,96 m ²
- výbalovňa	.....	o rozlohe 13,10 m ²
- chodba	.....	o rozlohe 34,27 m ²
- umývárň	.....	o rozlohe 10,15 m ²
- sociálne zariadenie	.....	o rozlohe 2,70 m ²
- výklady	.....	o rozlohe 9,48 m ²
- kancelária	.....	o rozlohe 13,94 m ²
- kancelária	.....	o rozlohe 17,55 m ²
- sklad	.....	o rozlohe 14,68 m ²
- sklady v suteréne	.....	o rozlohe 25,02 m ²
- chodba v suteréne	.....	o rozlohe 11,58 m ²

Spolu:

291,24 m²

III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať za účelom prevádzkovania lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb.

IV.

Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01. júla 2001 s 12-mesačnou výpovednou lehotou.

V.

Nájomné

- 5.1. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomné stanovené spolu vo výške: 272.209,--Sk/ ročne (slovom: Dvestosedemdesiatdvatisícdeväť slovenských korún ročne).

Vzhľadom na to, že predmetom činnosti Unidexu spol s r.o. je okrem nákupu, predaja a distribúcie liekov i podnikateľská činnosť, je nebytový priestor rozdelený na miestnosti užívané výlučne na zdravotnícke účely, kde je možné v zmysle "Zásad o prenájme ...", nadväzujúc na výmer MF SR č. R-1/96 stanoviť maximálnu výšku nájomného 250,--Sk/m²/ročne a miestnosti využívané na podnikateľskú činnosť, kde je výška nájomného stanovená v zmysle "Zásad..." zvýšená o 350% za atraktivitu I*.

Ročné nájomné je vypočítané nasledovne:

Pre zdravotnícke účely:

- expedícia + čakáreň		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 38,31 m ²	9.577,50 Sk
- kancelária		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 13,61 m ²	3.402,50 Sk
- kancelária		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 14,80 m ²	3.700,00 Sk
- kancelária		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 20,13 m ²	5.032,50 Sk
- sklad		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 19,46 m ²	4.865,00 Sk
- expedícia		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 14,50 m ²	3.625,00 Sk
- šatňa		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 8,98 m ²	2.245,00 Sk (1/2-ca)
- výbalovňa		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 13,10 m ²	3.275,00 Sk
- chodba		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 17,135m ²	4.283,75 Sk (1/2-ca)
- umýváreň		
250,-- Sk/m ² /rok	o rozlohe 5,075m ²	1.268,75 Sk (1/2-ca)

- sociálne zariadenie
250,-- Sk/m²/rok o rozlohe 1,35 m² 337,70 Sk (1/2-ca)
- výklady
250,-- Sk/m²/rok o rozlohe 9,48 m² 2.370,00 Sk

Pre podnikateľské účely:

- kancelária
700,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
3.150,-- Sk/m²/rok o rozlohe 13,94 m² 43.911,00 Sk
- kancelária
700,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
3.150,-- Sk/m²/rok o rozlohe 17,55 m² 55.282,50 Sk
- sklad
500,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
2.250,-- Sk/m²/rok o rozlohe 14,68 m² 33.030,-- Sk
- sklady v suteréne
500,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
2.250,-- Sk/m²/rok o rozlohe 25,02 m² 56.295,-- Sk
- šatňa
200,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
900,-- Sk/m²/rok o rozlohe 8,98 m² 8.082,00 Sk (1/2-ca)
- chodba
200,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
900,-- Sk/m²/rok o rozlohe 17,135m² 15.421,50 Sk (1/2-ca)
- chodba v suteréne
200,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
900,-- Sk/m²/rok o rozlohe 11,58 m² 10.422,00 Sk
- umývárň
200,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
900,-- Sk/m²/rok o rozlohe 5,075m² 4.567,50 Sk (1/2-ca)
- sociálne zariadenie
200,--Sk/m², zvýšené o 350% za atraktivitu I*.,
900,-- Sk/m²/rok o rozlohe 1,35 m² 1.215,00 Sk (1/2-ca)

S p o l u :

272.209,00 Sk

5.3. Nájomné neobsahuje úhrady nájomcu za spotrebu el. energie, plynu, za dodávku tepla a TUV, za vodné a stočné.

5.4. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné v štvrtročných splátkach vopred, vždy do:

05. januára, za obdobie január - marec príslušného roku
05. apríla, za obdobie apríl - jún príslušného roku
05. júla, za obdobie júl - september príslušného roku
05. októbra za obdobie október - december príslušného roku
vo výške 68.052,--Sk na účet prenajímateľa číslo 5209325001/5600 vedený v PKB a.s. Piešťany s uvedením variabilného symbolu VS 42-785.

5.5. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 5.4. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom.

5.6. Nájomné za priestory nevyužívané na zdravotnícke účely sa každoročne zvyšuje o percento medziročnej inflácie meny, vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom.

VI.

Údržba a opravy nebytového priestoru

- 6.1. Nájomca znáša na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
- 6.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
- 6.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VII.

Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájom bude ukončený uplynutím výpovednej lehoty uvedenej v bode 4.1. tejto zmluvy, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do termínu jeho splatnosti, má prenajímateľ právo dať nájomcovi výpoveď s 15- dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

- 8.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného uvedeného v tejto zmluve, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájmu za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania. Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku II. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX.

Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

- 9.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu tretej osobe.

9.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

9.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenájomca, alebo ním splnomocnená osoba, právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

9.3. Nájomca a jeho zákazníci majú právo vstupu do nebytového priestoru kedykoľvek, pričom je nájomca povinný dodržiavať účinné nariadenie mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

9.4. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh požiarnej ochrany v zmysle zákona o požiarnej ochrane č. 126/85 Zb. Zároveň je nájomca povinný dodržiavať predpisy a nariadenia o bezpečnosti a ochrane zdravia.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto nájomná zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenájomcu a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 04. júla 2001

prenájomca

BYTOVÝ PODNIK

PIEŠŤANY s.r.o.

Školská ul. č. 79

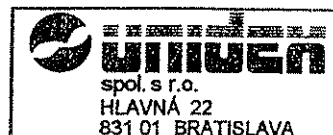
921 01 PIEŠŤANY

-6

Bytový podnik Piešťany s.r.o.
zastúpený konateľom
Jánom Ballayom

11.7.2001

nájomca



Unidex spol. s r.o.

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru
zo dňa 11. 07. 2001

uzavretý medzi:

Prenajímateľom:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany
č. účtu: 5209325001/5600
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej prenájomca)

a

Nájomcami:

1) UNIDEX spol. s r.o.
sídlo: Hlavná 22, 831 01 Bratislava
štatutárny orgán: MUDr. Daniel Doležal, konateľ
IČO: 17 325 323
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 1829/B
(ďalej nájomca č. 1)

2) UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.
sídlo: Kukučínova 2, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: MUDr. Daniel Doležal, konateľ
IČO: 45 513 716
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 25416/T
(ďalej nájomca č. 2)

za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ a nájomcovia č. 1 a č. 2 sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru na Winterovej ul. 1754/14 v Piešťanoch, zo dňa 11. 07. 2001, v zmysle ktorého sa v čl. I. zmluvy mení zmluvná strana – nájomca, do ktorého práv a povinností vstupuje spoločnosť UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok, ktorý bol schválený Uznesením MsZ mesta Piešťany č.116/2010, zo dňa 01.07.2010 bol spísaný a uzavretý na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.


Piešťany 12.07.2010

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

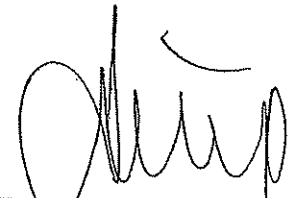
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36232700 IČ DPH: SK2020170031
Spoločnosť zaregistrovaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, v.č. 11528/T, odd. Sro


Ján Bahay, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ

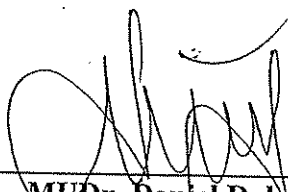
Nájomca č. 1:

UNIDEX spol. s r.o.


MUDr. Daniel Doležal

Nájomca č. 2:

UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.


MUDr. Daniel Doležal

UNIDEX Lekáreň s.r.o.
Kukučínova 2
921 01 Piešťany

konateľ

UNIDEX Lekáreň, spol. s r.o., Jablonoňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45513716

BYTOVÝ PODNIK PIEŠŤANY s.r.o.	
Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO DŇA:	
- 7. 07. 2011	
ČÍSLO: 2389	PRÍLOHY:

Bytový podnik Piešťany
Ing. Eva Kolláriková
Školská 19
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o povolenie prestavby

Týmto Vás žiadame o povolenie interiérovej prestavby priestorov Lekárne pod Kolonádou na Winterovej ul. č. 14 v Piešťanoch.

Z dôvodu toho, že lekáreň patrí k najstarším v meste a v minulosti pôsobila aj ako okresná lekáreň by sme chceli v spolupráci s Vami prinavrátiť tento status aj image, ktorý si zaslúži a vytvoriť tak špičkové lekárenské pracovisko, pre toto kúpeľné mesto, ktoré si to zaslúži.

Z tohto dôvodu by sme Vás chceli požiadať, aby pri realizácii rekonštrukcie výkladov bol kladený dôraz na tieto fakty a ako materiál bolo použité drevo.

Pri rekonštrukcii by sme s Vami radi kooperovali a konzultovali všetky kroky, nech sa nám spoločne podarí vytvoriť hodnotný a jedinečný projekt. Konzultácia bude vhodná aj z dôvodu časového zosúladenia oboch rekonštrukcií.

Kontakt: 00420 603 920 339.

S pozdravom

UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.
Jablonoňová 29, 974 05 Banská Bystrica
Lekáreň POD KOLONÁDOU, Winterova 14, 921 01 Piešťany
P66374160301
IČO: 45 513 716, IČ BPH: SK2023021924
Tel.: 033 7726030

Evžen Capizzi
Konateľ

V Piešťanoch dňa 29.06.2011

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 19208/S


Obchodné meno:	UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.	(od: 16.04.2010)
Sídlo:	Jabľoňová 29 Banská Bystrica 974 05	(od: 29.09.2010)
IČO:	45 513 716	(od: 16.04.2010)
Deň zápisu:	16.04.2010	(od: 16.04.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.04.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby prenájom hnuteľných vecí poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární s individuálnou prípravou liekov	(od: 16.04.2010) (od: 16.04.2010) (od: 16.04.2010) (od: 16.04.2010) (od: 29.09.2010)
Spoločníci:	PharmDr. <u>Lubomír Schmidtmayer</u> Kordíky 162 Kordíky 976 34 <u>Evžen Capizzi</u> Kanice 115 Kanice 664 01 Česko	(od: 29.09.2010) (od: 29.09.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	PharmDr. Lubomír Schmidtmayer Vklad: 2 700 EUR Splatené: 2 700 EUR Evžen Capizzi Vklad: 2 700 EUR Splatené: 2 700 EUR	(od: 29.09.2010) (od: 29.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia PharmDr. <u>Lubomír Schmidtmayer</u> Kordíky 162 Kordíky 976 34 Vznik funkcie: 31.08.2010 <u>Evžen Capizzi</u> Kanice 115 Kanice 664 01 Česko Vznik funkcie: 31.08.2010	(od: 16.04.2010) (od: 29.09.2010) (od: 29.09.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, ak má spoločnosť jedného konateľa. Ak má spoločnosť viacerých konateľov, každý z konateľov koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 16.04.2010)

Základné imanie:

5 400 EUR Rozsah splatenia: 5 400 EUR

(od: 16.04.2010)

Dátum aktualizácie
údajov: 18.10.2011Dátum výpisu: 20.10.2011

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

STAVIKON Piešťany

Architektonická, projektová a inžinierska kancelária
Hollého 23, 921 01 Piešťany, T/F 033 76 269 67

**Lekáreň Pod kolonádou
Winterova 14, Piešťany**

Dokumentácia pre stavebné povolenie

**Rozpočet
z projektu pre stavebné povolenie**

Miesto stavby	: Winterova 14, Piešťany
Investor	: UNIDEX Lekáreň, s.r.o., Jabloňová 29, Banská Bystrica
Autor	: Ing. J. Konečný
Hl. ing. projektu	: Ing. J. Konečný
Zodp. proj.	: J. Hulmanová
Dátum	: september 2011
Zák. číslo	: 23/2011

3

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Lekáreň Pod kolonádou, Winterova 14, Piešťany**

Názov objektu **Lekáreň Pod kolonádou**

JKSO **801 18**

EČO

Miesto **Piešťany**

IČO IČ DPH

Objednávateľ **UNIDEX Lekáreň, s.r.o. Jablonoňová 29, Banská Bystrica**

Projektant **Stavikon Piešťany - Ing. J. Konečný, aut.arch.**

Zhotoviteľ

Rozpočet číslo Spracoval

Dňa

20.09.2011

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Veďfajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	424,02	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,95%	536,67
2		Montáž	6 068,37	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	6 582,12	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	1,00%	564,92
4		Montáž	29 883,13	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	6 709,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	6 825,34				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		56 491,98	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		1 101,59
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant							D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22		57 593,57
Objednávateľ							24	DPH 19,00 % z 57 593,57		10 942,78
							25	Cena s DPH (r. 23-24)		68 536,35
Dátum a podpis				Pečiatka			E Prípochty a odpochty			
Zhotoviteľ							26	Dodávky objednávateľa		0,00
							27	Kľzavá doložka		0,00
Dátum a podpis				Pečiatka			28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Lekáreň Pod kolonádou, Winterova 14, Piešťany

Objekt: Lekáreň Pod kolonádou

Objednávateľ: UNIDEX Lekáreň, s.r.o. Jablňová 29, Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

Dátum: 20. 9. 2011

JKSO: 801 18

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súčet celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	424,017	6,241,372	6,665,389	14,148	26,640
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	13,817	379,244	393,061	2,570	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	2 263,506	2 263,506	6,620	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	410,200	3 219,866	3 630,066	4,958	26,640
99	Presun hmôt HSV	0,000	378,756	378,756	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	6,582,123	29,710,127	36,292,250	8,085	0,608
713	Izolácie tepelné	1 128,829	346,139	1 474,968	0,500	0,000
721	Zdravotechnické inštalácie	0,000	1 503,630	1 503,630	0,000	0,000
731	Ústredné kúrenia	0,000	2 618,000	2 618,000	0,000	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	0,000	6 418,361	6 418,361	4,050	0,222
766	Konštrukcie stolárske	1 568,845	12 728,590	14 297,435	0,125	0,110
767	Konštrukcie doplnkové kovové	1 348,825	894,711	2 243,536	0,510	0,183
771	Podlahy z dlaždíc	2 535,624	3 124,206	5 659,830	2,660	0,000
776	Podlahy povlakové	0,000	349,460	349,460	0,000	0,094
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	1 727,030	1 727,030	0,241	0,000
M	Práce a dodávky M	0,000	6 825,340	13 534,340	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,000	6 825,340	13 534,340	0,000	0,000
	Celkom	7 006,140	42 776,839	56 491,979	22,233	27,247

DODATOK č. 2

**k Zmluve o nájme nebytového priestoru
zo dňa 11.07.2001, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 12.07.2010**

uzavretý medzi:

Prenajímateľom:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka
Piešťany
č. účtu: 5209325001/5600
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenájomca)

a

Nájomcom:

UNIDEX Lekáreň spol. s r.o.
sídlo: Jablonoňová 29, 974 05 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Evžen Capizzi, konateľ
IČO: 45 513 716
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka č. 19208/S

(ďalej nájomca)

za nasledovných podmienok :

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru na Winterovej ul. 1754/14 v Piešťanoch, zo dňa 11.07.2001, ktorý znie nasledovne:

1) Nájomca je oprávnený vykonať generálnu opravu nebytového priestoru, v rozsahu prác podľa projektu pre stavebné povolenie, v cene 68 536,35 € s DPH. Rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Náklady nájomcu na generálnu opravu nebytového priestoru vo výške 34 268,18 € s DPH (50 %) sa započítajú s nájomným za nebytový priestor počnúc prvým mesiacom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej generálnej opravy, až do úplného započítania vzájomných pohľadávok. Započítanie sa bude realizovať písomnou dohodou zmluvných strán 1 x ročne, vždy k 05.10. príslušného roka.

Počas doby započítania vzájomných pohľadávok bude nájomca uhrádzať iba mesačné zálohové platby za dodávku tepla a TUV riešenú samostatnou zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že nebude do svojich nákladov účtovať náklady na generálnu opravu nebytového priestoru. Do nákladov bude účtovať náklady za nájomné za nebytový priestor. Pri započítaní nákladov na generálnu opravu vykonanú nájomcom s nájomným za nebytový priestor a pri splnení podmienky, že nájomca nebude o vykonanej oprave účtovať v nákladoch, v zmysle ust. § 17 ods. 23 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v platnom znení, nie je suma za vykonané opravy súčasťou základu dane prenájomateľa.

2) Čl. VI. sa dopĺňa o odsek 6.4., ktorý znie:

6.4. Stavebné a technologické opravy nebytového priestoru, na ktoré nájomca vynaloží sumu vo výške 68 536,35 € s DPH sa stane majetkom Mesta Piešťany a zostane jeho majetkom i v prípade ak sa nájom nebytového priestoru skončí dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby započítania sumy 34 268,18 € s DPH s nájomným.

Ostatné znenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2, ktorý bol schválený Uznesením MsZ mesta Piešťany č./2011, zo dňa 24.11.2011 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok č. 2 bol spísaný a uzavretý na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali. Každá zo zmluvných strán obdrží 2 obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany2011

Prenajímateľ:

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca :

UNIDEX Lekáreň, spol. s r.o.

Ján Ballay, konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ

Evžen Capizzi, konateľ