

Názov materiálu : NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE
IVANA KRASKU PRE XÉNIU KOŠÚTOVÚ

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 19.10.2011
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 416 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Xéniou Košútovou, bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výškeeur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 166/2011:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaného v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 416 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Xéniou Košútovou, bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany, ako nájomcom, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 6
Za : 6

Stanoviská komisií:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 110 /2011

Komisia odporúča predložený návrh na nájom pozemku parc.č. 416 medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Xéniou Košútovou ako nájomcom ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 0,44 eur/m²/rok.

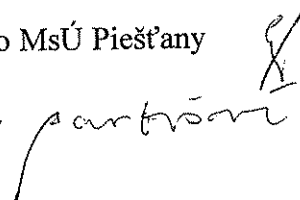
Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 159 /2011

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku pre Xéniu Košútovú v lokalite Nábřežie Ivana Krasku na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 416 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², lokalita Nábřežie Ivana Krasku.

Žiadateľka Xénia Košútová, bytom Gaštanová 16, 921 01 Piešťany, požiadala dňa 19.10.2011 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany, na ktorom sa nachádza garáž s. č. 6035, ktorej je žiadateľka výlučnou vlastníčkou podľa výpisu z LV č. 5368 pre k. ú. Piešťany.

Výška nájomného za pozemok parcelu č. 416 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ako pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je odporúčaný k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma podľa osobitných predpisov (pásma ochrany vodných stavieb), určená v súlade s Uznesením MsZ č. 120/2011/B, predstavuje sumu **0,44 €/m²/rok, t.j. 8,80,-€ ročne za celý predmet nájmu.**

V zmysle uvedeného predkladáme návrh na nájom pozemku za nasledovných podmienok:

- predmet: pozemok parcela č. 416 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- účel nájmu: užívanie ako pozemok na ktorom je postavená garáž vo vlastníctve nájomcu,
- doba nájmu: na dobu neurčitú,
- nájomné: 0,44 ,-/m²/rok, celkom 8,80,- eur ročne za celý predmet nájmu.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, nakoľko sa jedná o pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže s.č. 6035, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží, situovaných pozdĺž Nábřežia Ivana Krasku (v úseku vedľa areálu STAVOMONT-u). Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s nájomom pozemku parc. č. 416, k. ú. Piešťany súhlasíme.

Zároveň uvádzame, že pozemok pod predmetnou garážou je v zmysle uznesenia MsZ č. 120/2011/B zo dňa 22.9.2011 zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju (z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – konkrétne priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany).

Stanovisko referátu životného prostredia:

K prenájmu parcely pod jestvujúcou garážou nemáme námietky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Zároveň uvádzame, že žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

jad. Daubert
M. J. J. J.
M. J. J. J.
Klára Kosiňová, Gastanova 16, 921 01 Piešťany

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY	
Podkupa číslo	23069
Príjatie	19. 10. 2011
Prílohy	5
Vybavenie	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 19. 10. 2011

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) Klára Kosiňová, rodený (á) Kosiňová

s manželkou (manželom) —, rodená (ý) —

rodné číslo —rod. číslo manžela, manželky —

trvale bytom Gastanova 16, Piešťany

Žiadame o prenájom pozemku – parc. č. 416 v kat. území Piešťany

vo vlastníctve Mesta Piešťany za účelom nájmu pozemku pod garážou

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prenájomom nehnuteľností.

Kosiňová
podpis žiadateľa /ov/

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace / v prípade, že žiadateľ je
vlastníkom stavby na pozemku
Výpis zo živnostenského registra v prípade FO - živnostník

**NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE NÁBREŽIE IVANA KRASKU PRE
XÉNIU KOŠŮTOVÚ**

