

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.11.2011

Názov materiálu : **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
V LOKALITE VODÁRENSKÁ UL. PRE ĽUBICU
MATÚŠOVÚ A DARINU FUZIKOVÚ A NÁVRH NA ZRUŠENIE
UZNESENIA**

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 31.08.2011
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2312 záhrady o výmere 76 m² v prospech Ľubice Matúšovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici a Dariny Fuzikovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici, do ich podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Zrušenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 255/2007 písm. P

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 167/2011:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 2312 záhrady o výmere 76 m² v prospech Ľubice Matúšovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici a Dariny Fuzikovej, Vodárenská 4564/113, Piešťany v 1/2 -ici, do ich podielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu 18,29 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 6
Za : 6

B/ Odporúča

zrušenie Uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 255/2007 písm. P **schváliť**.

Prítomných : 6
Za : 6

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 109/2011

A/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva parc.č. 2312 medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim a Ľubicou Matúšovou a Darinou Fúzikovou ako kupujúcimi schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 18,29 eur/m².

B/ Komisia odporúča návrh na zrušenie uzn.MsZ č. 255/2007 písm. P/ schváliť.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 157 /2011


Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite Vodárenská ul. pre Ľubicu Matúšovú a Darinu Fúzikovú za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. 18,29 eur/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť.

Uznesenie č. 158/2011

Komisia odporúča **návrh na uznesenie v bode B/ schváliť**.

Spracovateľ: JUDr. Mária Escherová, referentka Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

paríž 

Dôvodová správa

Žiadateľky Ľubica Matúšová a Darina Fuziková svojim podaním doručeným Mestu Piešťany dňa 31.08.2011, požiadali o odkúpenie pozemku - parcely č. 2312 záhrady o výmere 76 m², zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany. Táto parcela sa nachádza na ul. Vodárenskej a je súčasťou oplotenej záhrady funkčne prislúchajúcej k rodinnému domu v radovej zástavbe s. č. 4564 na parc. č. 2311.

V roku 2007 pri riešení prevodov vlastníctva pozemkov za rodinnými domami v radovej zástavbe na Vodárenskej ulici bolo schválené Uznesenie MsZ 255/2007, v ktorom pod písm. P bol schválený prevod vlastníctva vyššie uvedenej parcely za kúpnu cenu 500,- Sk/m² (16,59 eur/m²) do podielového spoluvlastníctva vtedajších spoluvlastníkov rod. domu s. č. 4564 a to pre Amáliu Pospíšilovú rod. Kusú v 3/6-inách, Darinu Fuzikovú rod. Pospíšilovú v 1/6-ine a Ľubicu Matúšovú rod. Pospíšilovú v 2/6-inách. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy však na základe tohto uznesenia nedošlo. Na základe výsledku dedičského konania sa v roku 2008 stali spoluvlastníkmi rodinného domu s. č. 4564 parc. č. 2311 Darina Fuziková v 5/12-inách a Ľubica Matúšová v 7/12-inách.

Nakoľko ide o predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 2311) a ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu, tento predaj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípadoch hodných osobitného zreteľa sa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.

V zmysle stanoviska referátu územnej správy bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, určená kúpna cena **18,29,- eur/m²**. Kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje sumu 1.390,04,-eur.

Spracovateľ zabezpečí zverejnenie zámeru previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Súčasne je potrebné zrušiť Uznesenie MsZ č. 255/2007 pod písm. P, ktorým bol odsúhlasený prevod nehnuteľnosti pre vtedajších spoluvlastníkov rod. domu s. č. 4564 a parc. č. 2311 pre jeho neaktuálnosť. Od jeho schválenia došlo k zmene vo vlastníckom práve k predmetnej k nehnuteľnosti a to k zmene vo výške podielov vlastníckeho práva spoluvlastníkov a osobe spoluvlastníka.



Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela funkčne prislúcha k radovému rodinnému domu č. 4564/113 v lokalite Vodárenská ulica a je využívaná ako záhrada, prístupná z uvedeného rodinného domu. Parcela sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch s pridruženými záhradami.

Na základe uvedeného nemáme z územno-plánovacieho hľadiska k jej prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$
Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$
Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,0$
Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,7

Stanovisko referátu životného prostredia:

K prevodu vlastníctva pozemku z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky za podmienky zachovania jej využívania ako záhrada.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky. Predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V účtovníctve mesta Piešťany je p. č. 2312 vedená vo vstupnej cene 3,32€/m². Predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Záverom uvádzame, že žiadateľky majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané, ale zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že žiadateľky za p. č. 2312 neplatia nájomné ani dane, i keď túto parcelu užívajú, ako uvádzajú vo svojej žiadosti.

NOTOŠOVA Zuzana xtra občianka 4564/115 Py
podoba Zuzana xtra občianka 4564/115 Dištany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	19696
Prijaté:	31. 08. 2011
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Ing. Ján Štefánik
Ing. Zorobský
JUDr. ESCHEROVÁ

Úradný úrad Dištany
referat Právny
921 01 Dištany

Vec: Žiadosť o občianske zhromaždenie

par. o. 2312

Dňa predpisu sa riadne týka občianske
porady o. 2312 vo vlastnej meste Dištany
na celku týchto usmernení spoločne sparcetom 2511
na ktorú je postavený právny dom
s prílohou číslo 4564/115, ktorá sa v súčasnosti
členom spoločnosti LV o. 3371

Dištany 31. 8. 2011

Zuzana Štefániková
Mária Štefániková

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI V LOKALITE
VODÁRENSKÁ UL. PRE ĽUBICU MATÚŠOVÚ A DARINU FUZIKOVÚ A NÁVRH
NA ZRUŠENIE UZNESENIA**

