

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 24.11.2011

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKOV NA UL.
VODÁRENSKÁ PRE RUDOLFA DIDIHO A MANŽELKU VIOLU
DIDIOVÚ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany, odčlenenej Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc.č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² z parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu eur/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 170/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na Prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. úz. Piešťany odčlenenej Geometrickým plánom č. 193-202/2000 ako parc. č. 2878/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² z parc. č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m², parcela registra „C“ zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, za kúpnu cenu 52,86 eur/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Rudolfa Didiho a manželky Violy, bytom Vodárenská 177/56, Piešťany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e). ***schváliť***.

Prítomných : 6

Za : 6

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemkov na ul. Vodárenská pre Rudolfa Didiho a manželku Vilou Didiovú za kúpnu cenu v zmysle Metodiky ..., t. j. 52,86 eur/m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť s podmienkou** vyrovnania daňových a poplatkových záväzkov voči mestu.

V prípade nevyrovnania záväzkov, komisia neodporúča zaradiť materiál na rokovanie MsZ.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva odčlenenej časti parc.č. 2878 vo výmere 202 m² označenej ako parc.č. 2878/2 medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim a Rudolfom Didim a Violou Didiovou schváliť, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 52,86 eur/m².

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

KZ 
partnari

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 2878 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m². Geometrickým plánom č. 193-202/2000 bola z tejto parcely oddelená časť vo výmere 202 m² označená ako parc.č. 2878/2. Parc.č. 2878/2 užívajú podľa nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Piešťany manželia Didioví ako dvor rodinného domu postaveného na susedných parcelách.

Žiadosťou zo dňa 13.10.2011 manželia Didioví požiadali o odkúpenie parc.č. 2878/2 do ich vlastníctva.

Materiál je predkladaný ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VI. ods. 9 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. Dôvod hodný osobitného zreteľa vidíme v tom, že ide o pozemok funkčne prislúchajúci k rod. domu súp.č. 177, cez ktorý prechádzajú k svojmu domu a tento pozemok užívajú žiadatelia na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Piešťany.

V zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany je výška kúpnej ceny za parc.č. 2878/2 52,86 eur/m².

Žiadatelia dňa 15.11.2011 uhradili svoje záväzky voči Mestu Piešťany.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela č. 2878/2, oddelená z parcely č. 2878, je využívaná ako dvorný priestor, funkčne prislúchajúci k rodinnému domu žiadateľov.

Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch.

Vzhľadom na uvedenú funkčnú reguláciu a spôsob využívania parcely nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 1,0

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predaju pripomienky. Predaj je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55€/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Viola Didiová r.č. [redacted] a Rudolf Didi r.č. [redacted] bytom Piešťany Vodárenská 177/56.

Jul. Damián
19. 10. 2011
7126576
114-17254/14

V Piešťanoch dňa 13.10.2011

Mestský úrad Piešťany

VEC: Žiadosť o odpredanie pozemkov

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	<i>2278</i>
Prijaté:	14. 10. 2011
Prílohy:	<i>1</i>
Vybavuje:	
	Číslo spisu:

Žiadame Mesto Piešťany o odpredanie pozemku č.2878/2 o výmere 202 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Piešťany, na Vodárenskej ulici, zapísaného na LV 5700, ako parcela č.2878, oddeleného geometrickým plánom č. 637/2000 zo dňa 6.11.2000, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. CICUTTA – Ing. CHRVALA, Sládkovičová 24, Piešťany, ktoré je vo vlastníctve Mesta Piešťany. Tento pozemok je príľahlý dvor nášho rodinného domu, ktorý máme od mesta v nájme a užívame ho ako dvor.

Žiadame Vás o odpredanie uvedeného pozemku za čo najnižšiu možnú cenu, nakoľko sme dôchodcovia a máme veľmi nízke dôchodky, sme chorí a máme veľké výdavky na lieky a návštevy lekárov. Prosíme Mesto Piešťany aby zohľadnilo pri stanovovaní kúpno - predajnej ceny našu slabú ekonomickú existenciu a aj skutočnosť, že platíme Mestu Piešťany za užívanie tohto dvora desať rokov nájom. Uvedený pozemok je pre mesto na iný spôsob nevyužiteľný a inak nepredajný.

Preto Vás úctivo prosíme, aby ste nám daný pozemok odpredali do nášho výlučného vlastníctva za symbolicky nízku cenu .

Za vybavenie ďakujeme!

Didiová Viola

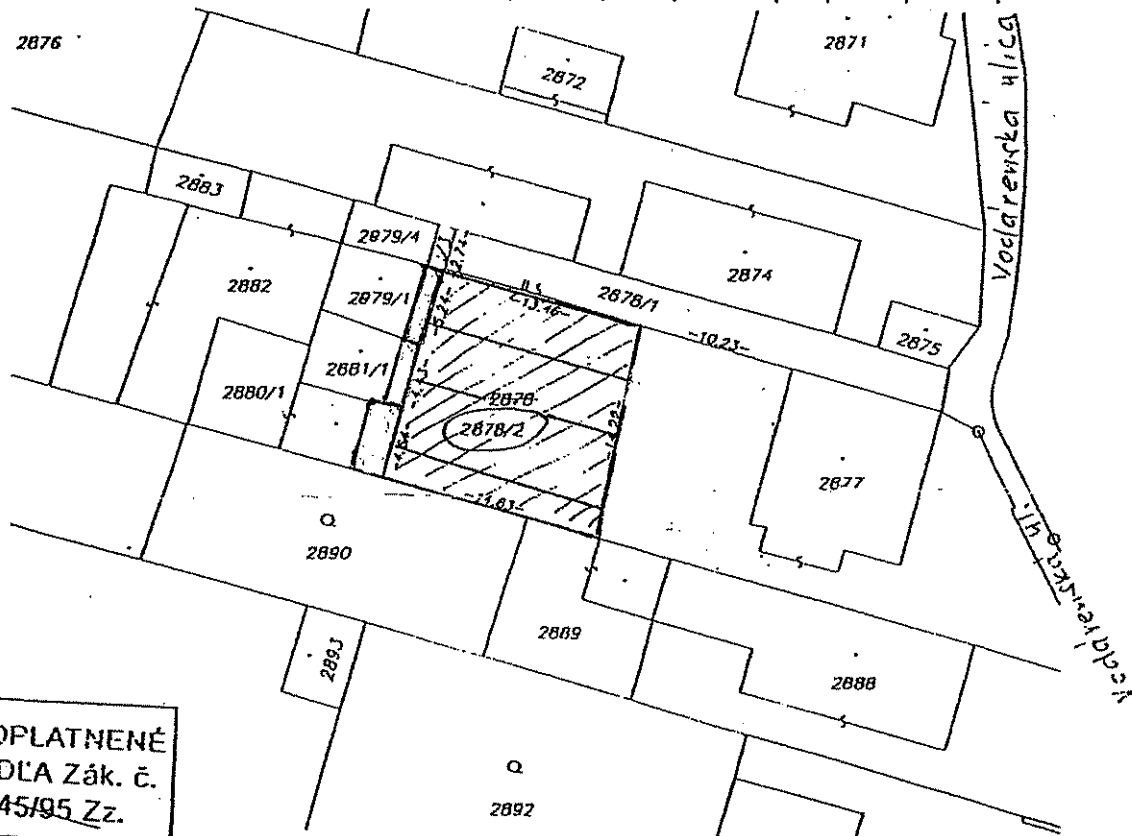
Didiová

Didi Rudolf

Didi Rudolf

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	od parcela číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK	parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č KN														
5700		2878		297	zast.pl.					2878/1	95		zast.pl.	Doterajší
										2878/2	202		zast.pl. (dvor)	PIEŠŤANY R. 1994
spolu:				297							297			



SPOPLATNENÉ
PODĽA Zák. č.
145/95 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyhotovitel GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. CICUTTO-Ing. CHRVALA Sládkovičova 24 921 01 Piešťany IČO 14123321		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
Každземie PIEŠŤANY		Číslo plánu 193-202/2000		Mapový list č. PIEŠŤANY 6-7/41
Geometrický plán na				
oddelenie pozemku, parc.č. 2878/2				
Vyhotovil Dňa: 30.10.2000 Meno: Ing. Emíl CHRVALA		Autorizačne overil Dňa: 30.10.2000 Meno: Ing. Emíl CHRVALA		Úradne overil Dňa: 6.11.2000 Meno: Ing. Eva Gonová
Nové hranice v prírode označené betón. múrikom		Náležitostami podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom usporiadaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1969 E		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1969 E		
Barevné bodov označených ostrými a ostatnými meračskými údajmi sú složené vo všeobecnej dokumentácii		Barevné bodov označených ostrými a ostatnými meračskými údajmi sú složené vo všeobecnej dokumentácii		

