

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 24.11.2011

Názov materiálu: NÁVRH DOHODY O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ
PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA
NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA TEPLICKÁ ULICA

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, zapísaných v LV č. 4699 kat. územie Piešťany ako parc.č. 6834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parc.č. 6835 záhrady vo výmere 212 m², parcely registra „C“, rod. dom súp.č. 7493 na parc.č. 6834 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/2 - ica, Heleny Luchavovej rod. Hírešovej v podiele 1/4 - ina, Viery Trupovej rod. Luchavovej v podiele 1/4 - ina podľa Geom. plánu č. 40-9/09 zo dňa 20.3.2009 tak, že podľa tejto Dohody

1. Mesto Piešťany sa stáva vlastníkom vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností : parc.č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc.č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a rod.domu s.č.7653 postaveného na týchto parcelách, parc.č. 6835/1 záhrada vo výmere 130 m² a zároveň je spoluvlastníkom v podiele 1/2 - ica nehnuteľností parc.č. 6834/4 zastavané plochy vo výmere 60 m² a parc.č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² kat. územie Piešťany

2.Luchavová Helena rod. Hírešová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc.č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod. domu s.č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc.č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4- ina parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc.č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k.ú. Piešťany

3.Viera Trupová rod. Luchavová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc.č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod.domu s. č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc.č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4 - ina parc.č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc.č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k.ú. Piešťany s tým, že účastníci sa dohodli, že si navzájom nič nedopĺcajú

- schvaľuje
- neschvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 171/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, zapísaných v LV č. 4699 kat. územie Piešťany ako parc.č. 6834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parc. č. 6835 záhrady vo výmere 212 m², parcely registra „C“, rod. dom súp. č. 7493 na parc. č. 6834 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/2 - ica, Heleny Luchavovej rod. Hírešovej v podiele 1/4 - ina, Viery Trupovej rod. Luchavovej v podiele 1/4 - ina podľa Geom. plánu č. 40-9/09 zo dňa 20.3.2009 tak, že podľa tejto Dohody

1. Mesto Piešťany sa stáva vlastníkom vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 6834/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a rod. domu s.č.7653 postaveného na týchto parcelách, parc. č. 6835/1 záhrada vo výmere 130 m² a zároveň je spoluvlastníkom v podiele 1/2 - ica nehnuteľností parc. č. 6834/4 zastavané plochy vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² kat. územie Piešťany

2. Luchavová Helena rod. Hírešová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod. domu s. č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc. č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4- ina parc. č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k. ú. Piešťany

3. Viera Trupová rod. Luchavová sa stáva podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 - ica nasledovných nehnuteľností : parc. č. 6834/1 zastavané plochy a nádvoria a rod. domu s. č. 7493 nachádzajúceho sa na tejto parcele, parc. č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m² a zároveň sa stáva spoluvlastníčkou v podiele 1/4 - ina parc. č. 6834/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m² k. ú. Piešťany s tým, že účastníci sa dohodli, že si navzájom nič nedopĺcajú **schváliť**.

Prítomných : 5

Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

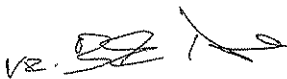
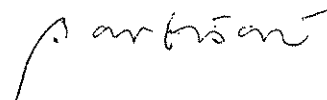
Komisia odporúča návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v lokalite Teplická ulica v predloženom znení **schváliť**.

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia predložený návrh Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spluvlastníctva medzi Mestom Piešťany, Luchovovou elenou rod. Hírešovou, Vierou Trupovou rod. Luchavovou **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

12. 


Dôvodová správa

Mesto Piešťany je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/4 nehnuteľností, pozemkov parc.č. 6834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², pozemku parc.č. 6835 záhrady vo výmere 212 m² a rod. domu s.č. 7493 na parc.č. 6834 kat. územie Piešťany, nachádzajúcich sa na Ul. Teplickej v Piešťanoch.

Uznesením MsZ č. 133/2011 zo dňa 22.9.2011 v znení

A/ Schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností kat. územie Piešťany, vytvorených geom. plánom č. 40-9/09 a označených ako

- parc.č. 6834/1 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 123 m²
- parc.č. 6834/2 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 51 m²
- parc.č. 6834/3 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 12 m²
- parc.č. 6834/4 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 60 m²
- parc.č. 6835/1 záhrada vo výmere 130 m²
- parc.č. 6835/2 záhrada vo výmere 70 m²
- parc.č. 6835/3 záhrada vo výmere 14 m²

a stavieb nachádzajúcich sa na novovytvorených pozemkoch parc. č. 6834/1, parc. č. 6834/2 a parc. č. 6834/3 medzi Mestom Piešťany, Helenou Luchavovou rod. Hírešovou, trvale bytom Mojmirova 104/18, Piešťany a Vierou Trupovou rod. Luchavovou, trvale bytom Mojmirova 104/18, Piešťany, bez povinnosti finančnej náhrady medzi účastníkmi Dohody

schválilo mestské zastupiteľstvo zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi vyššie uvedenými spoluvlastníkmi. V súlade s týmto uznesením bude vypracovaná Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľností obsah ktorej je uvedený v návrhu na uznesenie.

Vyjadrenie referátu financií neuvádzame, nakoľko toto bolo uvedené v materiáli predloženom na mestskom zastupiteľstve dňa 22.9.2011.

