

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.11.2011

**Názov materiálu:** NÁVRH DODATKU č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 4600405  
LOKALITA KALINČIAKOVA UL. PRE Ing. JOZEF KALNICKÝ,  
PhD.

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť č. 11598  
Návrh Dodatku č. 2

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 zo dňa 01.10.2004 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2007, pričom predmetom Dodatku č. 2 je úprava doby nájmu pozemku parc. č. 6439 k.ú. Piešťany o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvorí, parcela registra C, zapísaná na LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, pre p. Ing. Jozefa Kalnického, PhD. ako nájomcu, trvale bytom Adama Trajana č. 25, 921 01 Piešťany, a to na dobu ... a za nájomné podľa uznesenia MsZ č. 120/2011 B/, vo výške ..., -eur/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ich čl. VII. ods. 1 písm. c)

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany :**

**Uznesenie MsR č. 168/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 zo dňa 01.10.2004 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2007, pričom predmetom Dodatku č. 2 je predĺženie nájmu pozemku parc. č. 6439 k. ú. Piešťany o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvorí, parcela registra C, zapísaná na LV č. 4 vo vlastníctve Mesta Piešťany - prenajímateľ, pre p. Ing. Jozefa Kalnického, PhD. ako nájomcu, trvale bytom Adama Trajana č. 25, 921 01 Piešťany na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné podľa uznesenia MsZ č. 120/2011 B/, vo výške 0,44 eur/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ich čl. VII. ods. 1 písm. c)  
**schváliť.**

Prítomných : 6  
Za : 6

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 73/2011:** Komisia odporúča predložený návrh Dodatku č. 2 schváliť na dobu určitú 5 rokov.

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 124/2011** Komisia odporúča návrh Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 4600405 medzi Mestom Piešťany a Ing. Jozefom Kalnickým, PhD. v predloženom znení schváliť s tým, aby doba nájmu bola na 1 rok, a to od 01.01.2012 do 31.12.2012.

**Spracovateľ :** Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany *Mackovjaková*

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany *Bartošová*

## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku - parcely č. 6439 k.ú. Piešťany o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvoría, zapísanej vo vlastníctve Mesta Piešťany na LV č. 4 ako parcela registra C, lokalita ul. Kalinčiakova, ktorú parcelu žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 4600405 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom dňa 01.10.2004. Jej Dodatok č. 1 uzatvorený dňa 30.11.2007 predĺžil dobu nájmu, a to do 31.12.2011.

Žiadosťou podanou pod číslom 11898 dňa 04.05.2011, žiadateľ - p. Ing. Jozef Kalnický, PhD., trvale bytom Adama Trajana č. 25, 921 01 Piešťany, žiada o predĺženie nájmu k pozemku - parc. č. 6439 k.ú. Piešťany o výmere 21 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvoría, zapísanej vo vlastníctve Mesta Piešťany na LV č. 4 ako parcela registra C, a to za účelom užívania existujúcej radovej garáže, na ňom stojacej – garáž č. 295, a to z doby určitej – do 31.12.2011 na dobu neurčitú.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ustanovuje aj možnosť postupovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona - pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ich čl. VII. ods. 1 písm. c). **Výška nájomného za predmetný pozemok je určená podľa Uznesenia MsZ č. 120/2011 B/ písm. a), pričom činí 9,24,-eur v celosti, a teda 0,44,-eur/m<sup>2</sup>/rok, pričom ide o prípad v súlade s písm. a) citovaného uznesenia - pozemky pod existujúcimi radovými garážami alebo samostatne stojacimi garážami, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z hľadiska územného plánu, za cenu 0,44€/m<sup>2</sup>/rok.**

### Vyjadrenia príslušných referátov MsÚ Piešťany :

**Referát životného prostredia** – stanovisko : k prenájmu pozemku pod garáž z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

**Referát územnej správy** – stanovisko : Jozef Kalnický, A. Trajana 25, Piešťany – prenájom pozemku parc.č. 6439, k.ú. Piešťany vo výmere 21 m<sup>2</sup> (lokalita Kalinčiakova ulica):

Predmetná parcela o výmere 21 m<sup>2</sup> je zastavaná objektom garáže ev.č. 295, ktorá je súčasťou zástavby garáží, situovaných v lokalite Kalinčiakova ulica.

Parc. č. 6439 je zastavaná objektom garáže, ktorá je súčasťou zástavby garáží, situovaných v lokalite Kalinčiakovej ulice. Pozemky pod radovými garážami v danej lokalite neodporúča Referát územnej správy k odpredaju, nakoľko v zmysle schváleného ÚPN CMZ Piešťany je záujmová plocha výhľadovo určená na novú zástavbu. Z územnoplánovacieho hľadiska preto odporúčame formu prenájmu pozemku.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájomom pozemku parc. č. 6439, k.ú. Piešťany, **s ú h l a s í m e.**

**Referát finančný – stanovisko : Kalnický Jozef, Adama Trajana č. 25, Piešťany** – žiadosť o predĺženie nájmu p.č. 6439 vo výmere 21m<sup>2</sup>. Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu nájmu pripomienky, predĺženie nájmu je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje záväzky vyrovnané.

*Jozef Kalnický*  
*Mgr. Machonjahan*  
**Jozef KALNICKÝ, Adama Trajana č. 25, 921 01 PIEŠŤANY**

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	11599
Prijaté:	- 4. 05. 2011
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

**Mestský úrad Piešťany**  
**Referát právny**  
**Námestie SNP č. 3**

**921 01 PIEŠŤANY**

**Piešťany, 02.05.2011**

**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku**

Týmto listom žiadam Mestský úrad Piešťany o predĺženie nájmu pozemku parc. č. 6439, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> pod vystavanou garážou č. 295 na ulici Kalinčiakova na dobu neurčitú.

Dôvodom mojej žiadosti je ukončenie platnosti doby nájmu ku dňu 31.12.2011. Uvedená doba nájmu je definovaná Dodatkom č. 1 z novembra 2007, k Nájomnej zmluve č. 4600405 o nájme pozemku uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Jozefom Kalnickým ako nájomcom z októbra 2004. Mám naďalej záujem užívať predmet nájmu ako pozemok, na ktorom mám postavenú garáž.

S pozdravom

*Kalnický*

## **Dodatok č.2**

k Nájomnej zmluve č. 4600405 v znení jej Dodatku č. 1 :

**1.1. Prenajímateľ** : **Mesto Piešťany**, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
v zastúpení Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany

IČO : 612031  
DIČ : 2020537893

Bankové spojenie : VÚB a. s. Piešťany, č. ú.: 34028212/0200

**1.2. Nájomca** : **Ing. Jozef Kalnický, PhD.**  
nar. 26.7.1966, r.č. 660726/6545,  
bytom A. Trajana 25, 921 01 Piešťany

### **I. PREDMET DODATKU**

Zmluvné strany v zmysle článku VI. Nájomnej zmluvy č. 4600405 v znení jej Dodatku č. 1 uzatvárajú tento Dodatok č.2 po prerokovaní veci a vzájomnej dohode, a to nasledovne:

Článok V. Nájomné sa mení v prvom odseku nasledovne:

Výška nájomného je dohodnutá v sume podľa Uznesenia MsZ č. 120/2011 B/ písm. a), pričom činí 0,44,-eur/m<sup>2</sup>/rok, a teda 9,24,-eur/rok v celosti.

Článok IV. Doba nájmu sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu ... .

### **II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Iné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4600405 v znení jej Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené, v plnom rozsahu platné a účinné.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.

v Piešťanoch dňa

v Piešťanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

.....  
Ing. Jozef Kalnický, PhD.

