

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.11.2011

**Názov materiálu:** NÁVRH DODATKU č. 9 K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 2420405  
LOKALITA RÁZUSOVA 14, PIEŠŤANY PRE RUDOLF LISÝ

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť č. 18908  
Návrh Dodatku č. 9

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatkov č. 1 – 8, predmetom ktorého je úprava doby nájmu, a to na dobu ..., medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Rudolf Lisý, Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany :**  
**Uznesenie MsR č. 169/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatkov č. 1 – 8, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou, medzi prenajímateľom Mesto Piešťany a nájomcom Rudolf Lisý, Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany *schváliť*.

Prítomných : 6  
Za : 6

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 108/2011:** Komisia odporúča predložený návrh Dodatku č. 9 k Zmluve o nájme bytu č.2420405 v znení dodatkov č. 1-8 s predĺžením doby nájmu na dobu určitú do 30.10.2013 *schváliť*.

**Spracovateľ :** Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany *Mackovjaková*

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany *Bartošová*



## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti – budova s.č. 1699, ktorá sa nachádza na parcele č. 6568 k.ú. Piešťany. Na základe nájomnej zmluvy je budova prenajatá Univerzite sv. Cyrila a Metoda v Trnave na dobu neurčitú. Súčasťou tejto budovy je byt, pozostávajúci z troch izieb, predsiene, kuchyne, chodby. Celková plocha obytných miestností je 41 m<sup>2</sup> a plocha vedľajších miestností je 23 m<sup>2</sup>. Nájomcom predmetného bytu je p. Rudolf Lisý, s ktorým bola Zmluva o nájme bytu uzatvorená dňa 1.1.2001, a to s vtedajším prenajímateľom Slovenská republika, správca II. Základná škola v Piešťanoch na dobu určitú do 1.3.2004, ktorá doba nájmu bola opakovane predĺžovaná Dodatkami 1 – 8. Dodatok č. 8 uzatvorený dňa 28.3.2008 predĺžil dobu nájmu, a to do 31.12.2011.

Žiadosťou podanou pod číslom 18908 dňa 17.08.2011, žiadateľ - p. Rudolf Lisý, trvale bytom Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany, žiada o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Predmetný byt je vo vlastníctve Mesta Piešťany, pričom nie je bytom služobným, ale a má charakter nájomného bytu, a teda okrem dohody, je možné nájomný vzťah ukončiť len výpoveďou zo zákonných dôvodov podľa ust. § 711 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### Vyjadrenia príslušných referátov MsÚ Piešťany :

**Referát finančný – stanovisko :** Rudolf Lisý, Rázusova 14/1699, Piešťany má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané. Zároveň je žiadateľ evidovaný ako majiteľ 2 izbového bytu na Royovej ulici a ½ rodinného domu na Žilinskej ceste.

**Referát právny – stanovisko :** S poukazom na stanovisko Referátu finančného MsÚ Piešťany, odporúčame nájom na dobu určitú, a to v rozsahu, ktorý určila Legislatívno-právna komisia MsZ Piešťany.

Pri nájme na dobu určitú je pozícia prenajímateľa – Mesto Piešťany - právne istejšia, a to najmä z nasledovných dôvodov :

nájom bytu zanikne, okrem iného, aj uplynutím času - doby nájmu, a tým je eliminované riziko súdnych sporov o neplatnosť prípadnej výpovede z nájmu bytu,

prenajímateľ v prípade nájmu bytu na dobu určitú nie je povinný poskytnúť nájomcovi bytovú náhradu.

*Macej*

Rudolf Lisý, Rázusova 14/1699, 921 01 PIEŠŤANY

*Judr. Daniel C*  
*Hrp. RORAVSKÝ*  
*Mgr. MACHOUKOVÁ*

Mesto Piešťany

Mestský úrad

Nám.SNP č.3

921 45 PIEŠŤANY

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Mestský úrad PIEŠŤANY	
1890P	
18. 8. 2011	
Príjma	Číslo spravy
Výdavok	

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neučítú, nakoľko v byte na ul. Rázusova 14, bývame 23-rokov. Počas tohto obdobia sme byt rekonštruovali a všetky opravy vykonávali na vlastné náklady. Za kladné vybavenie žiadosti Vám ďakujeme.

S pozdravom

*Hrp.*

Piešťany 16.8.2011

## **Dodatok č. 9**

k Zmluve o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatku č. 1 - 8 :

**Prenajímateľ** : **Mesto Piešťany**, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
v zastúpení Ing. Remo Cicutto – primátor mesta Piešťany

IČO : 612031  
DIČ : 2020537893

Bankové spojenie: VÚB a. s. Piešťany, č. ú.: 34028212/0200

**Nájomca** : **Rudolf Lisý**,  
nar. r.č.  
bytom Rázusova č. 14, 921 01 Piešťany

### **I. PREDMET DODATKU**

Zmluvné strany v zmysle článku II. Zmluvy o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatku č. 1 - 8 uzatvárajú tento Dodatok č. 9 po prerokovaní vecí a vzájomnej dohode, a to nasledovne:

Článok II. Doba nájmu sa mení v prvej vete nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu ....

### **II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Iné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 2420405 v znení jej Dodatku č. 1 - 8 zostávajú nezmenené, v plnom rozsahu platné a účinné.

Tento Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 9 uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Tento Dodatok č. 9 je vypracovaný v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá prenajímateľ a dve nájomca.

v Piešťanoch dňa

v Piešťanoch dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

.....  
Rudolf Lisý