

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.11.2011

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č.1 NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 4690705, UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, PATRÍCIOU ŠKORVAGOVOU A NORBERTOM ŠKORVAGOM, V LOKALITE KALINČIAKOVA UL.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.07.2011
Situácia
Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705, zo dňa 20.12.2007, uzavretej medzi Mestom Piešťany, ako prenajímateľom a Patríciov Škorvagovou, bytom Kalinčiakova 1473/3, Piešťany a Norbertom Škorvagom, bytom Kuzmányho 3A, Piešťany, ako nájomcami, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku p.č. 6442 zast.plochy a nádvoria o výmere 27m², na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške€/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 172/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705, zo dňa 20.12.2007, uzavretej medzi Mestom Piešťany, ako prenajímateľom a Patríciov Škorvagovou, bytom Kalinčiakova 1473/3, Piešťany a Norbertom Škorvagom, bytom Kuzmányho 3A, Piešťany, ako nájomcami, uvedený v prílohe, predmetom ktorého je zmena doby nájmu pozemku p. č. 6442 zast. plochy a nádvoria o výmere 27m², na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 €/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany **schváliť**.

Prítomných : 5
Za : 5

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 112/2011:

Komisia odporúča predložený návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705 zo dňa 20.12.2007 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Patríciou Škorvagovou a Norbertom Škorvagom ako nájomcami ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok.

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

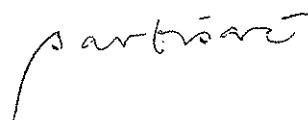
Uznesenie č. 152/2011:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 4690705 uzavretej medzi Mestom Piešťany, Patríciou Škorvagovou a Norbertom Škorvagom v lokalite Kalinčiakova ul. ako dôvod hodný osobitného zreteľa schváliť s pripomienkou zmeny doby nájmu na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 eur/m²/rok.

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 ako pozemok parcela č. 6442 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27m², lokalita Kalinčiakova ulica.

Žiadatelia, Patrícia Škorvagová, r. Škorvagová, bytom Kalinčiakova ul. 1473/3, 92101 Piešťany, a Norbert Škorvaga, bytom Kuzmányho 3A, 92101 Piešťany, sú nájomcami predmetného pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. 4690705, zo dňa 20.12.2007. Na pozemku p.č. 6442 je postavená garáž s.č. 6001 v podielovom spoluvlastníctve nájomcov. Nájom pozemku v zmysle vyššie uvedenej nájomnej zmluvy uplynie dňa 31.12.2011.

Náležitosti Nájomnej zmluvy č. 4690705 zo dňa 20.12.2007:

- predmet : pozemok parcela č. 6442 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27m²,
- účel nájmu : užívanie ako pozemok na ktorom je postavená garáž v spoluvlastníctve nájomcov
- doba nájmu : na dobu určitú od 01.01.2008 do 31.12.2011 (4 roky) a
- nájomné : 0,33€/m²/rok, celkom 6,63 eur ročne za celý predmet nájmu.

Žiadatelia žiadajú o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 4690705.

Výška nájomného za pozemok parcelu č. 6442 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27m², nakoľko sa jedná o pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je odporúčaný k odpredaju z hľadiska územného plánu a v zmysle stanoviska referátu územnej správy sa jedná o záujmovú plochu, ktorá je v zmysle Územného plánu CMZ výhľadovo určená na novú zástavbu, je určená uznesením č. 120/2011/B vo výške 0,44€/m²/rok.

Zmena náležitostí nájomnej zmluvy bude realizovaná formou Dodatku č.1 Nájomnej zmluvy č. 4690705 zo dňa 20.12.2007, ktorého znenie tvorí prílohu tohto materiálu.

Náležitosti nájmu v zmysle predkladaného Dodatku č. 1 predpokladanou s účinnosťou od 31.12.2011:

- predmet : pozemok parcela č. 6442 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27m²,
- účel nájmu : užívanie ako pozemok na ktorom je postavená garáž v spoluvlastníctve nájomcov
- doba nájmu : na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou
- nájomné : 0,44€/m²/rok, celkom 11,88 eur ročne za celý predmet nájmu.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VII. ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.



Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela o výmere 27 m² je zastavaná objektom garáže s.č. 6001, ktorá je súčasťou zástavby garáží, situovaných v lokalite Kalinčiakova ulica.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti námietky a s prenájmom pozemku parc. č. 6442, k.ú. Piešťany, súhlasíme.

Pre informáciu uvádzame, že pozemky pod radovými garážami v danej lokalite neodporúča Referát územnej správy k odpredaju, nakoľko v zmysle schváleného Územného plánu CMZ Piešťany je záujmová plocha na Kalinčiakovej ulici výhľadovo určená na novú zástavbu.

Stanovisko referátu životného prostredia:

K žiadosti Norberta Škorvagu a Patrície Škorvagovej o predĺženie nájmu p.č. 6442 o výmere 27m² nemáme žiadne pripomienky.

Stanovisko referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu uvedenej nájomnej zmluvy pripomienky. Prenájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p..

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové aj poplatkové povinnosti vyrovnané.

Ju. H. Škorvaga

My. BOROUSKÁ

Norbert Škorvaga, Kuzmányho 3A a Patrícia Škorvagová, Kalinčiakova 3, Piešťany tel. 0915 849 843

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Poštové číslo: 16828	
Prijaté: 18. 07. 2011	
Prílohy:	Číslo spisov:
Vybavenie:	

Mestský Úrad Piešťany
Právny Referát
Nám. SNP č.3
92145 Piešťany

Vec: Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy.

Ja, Norbert Škorvaga, bytom Kuzmányho 3A a Patrícia Škorvagová, bytom Kalinčiakova 3, Piešťany, žiadame o obnovenie nájomnej zmluvy na parcelu č. 6442 pod garážou súp.č. 6001 v Piešťanoch. Doterajšia nájomná zmluva je platná do konca roku 2011.

V Piešťanoch,
18. júla 2011

Norbert Škorvaga

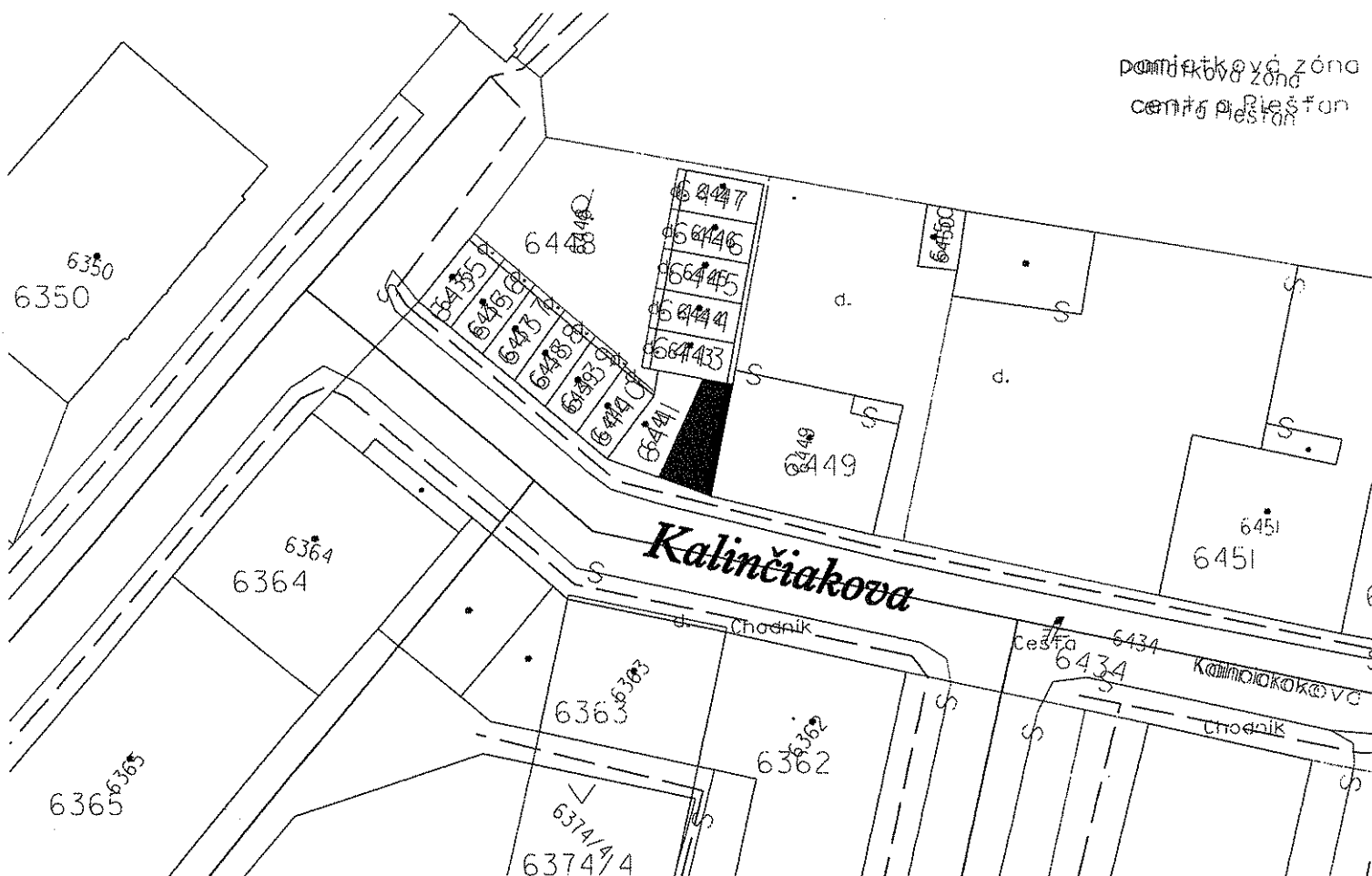
Norbert Škorvaga

Patrícia Škorvagová

Patrícia Škorvagová

SITUÁCIA – p.č. 6442 lokalita Kalinčiakova ul.

NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č.1 NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 4690705,
UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, PATRÍCIOU ŠKORVAGOVOU A
NORBERTOM ŠKORVAGOM V LOKALITE KALINČIAKOVA UL.



DODATOK Č. 1
NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 4690705
ZO DŇA 20.12.2007

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta

IČO: 612031

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Patrícia Škorvagová r. Škorvagová

nar.

bytom Kalinčiakova ul. 1473/3, 92101 Piešťany

a

Norbert Škorvaga r. Škorvaga

nar.

bytom Kuzmányho 3A, 92101 Piešťany

(ďalej len „nájomcovia“)

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle Čl. VI. Zmluvy a v zmysle uznesenia MsZ č./2011 dohodli na Dodatku č. 1., ktorým sa táto mení a dopĺňa nasledovne:

- znenie Čl. IV. Doba nájmu, nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenájima nájomcom predmet nájmu na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.“

- znenie Čl. V. Nájomné, prvý odsek, sa nahrádza nasledovným znením:

„Výška nájomného predstavuje v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č./2011, zo dňa 24.11.2011 sumu **0,44,-eur/m²/rok**, t.j. **11,88 eur ročne**, za celý predmet nájmu.“

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 4690705 zo dňa 20.12.2007 zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomcovia dve vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31.12.2011, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch, dňa :

V Piešťanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta

Patricia Škorvagová

Norbert Škorvaga