

**Názov materiálu:** NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ  
LOKALITA A.TRAJAN OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU  
A NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA A. TRAJAN

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, vzor kúpnej zmluvy  
Situácia č.1 a č.2

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti, obchodnou verejnou súťažou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127

v celosti, vo vlastníctve Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške ..... eur

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže, špecifikovanej v častiach A/ a B/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov/zámer predat' majetok a jeho spôsob/.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

#### **Stanovisko Mestskej rady:**

#### **Uznesenie MsR č. 173/2011**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### **A/ Odporúča**

v čl. 4 v bode 2 doplniť v poslednej vete: : „Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 29. 12. 2011 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.); v čl. 5 v bode 1 doplniť výšku zábezpeky 100 000,00 eur a v čl. 6 vypustiť bod 2 **schváliť**“.

Prítomných : 5  
Za : 5

#### **B/ Odporúča**

návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti, obchodnou verejnou súťažou **schváliť**“.

Prítomných : 5  
Za : 5

#### **C/ Odporúča**

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra

„C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvorí o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti, vo vlastníctve Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 100 000,00 eur *schváliť s pripomienkami poslancov*.

Prítomných : 5

Za : 5

#### **D/ Odporúča**

návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže, špecifikovanej v častiach B/ a C/, a to najmä vymenovanie členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov, vypracovanie návrhov inzerátov/zámer predat' majetok a jeho spôsob/ *schváliť*.

Prítomných : 5

Za : 5

#### **Stanoviská komisií MsZ:**

##### **Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

###### **Uznesenie č. 113/2011:**

Komisia odporúča Mestu Piešťany vstúpiť do jednania s Trnavským samosprávnym krajom ohľadom zámeny pozemkov tak, aby sa majetkovoprávne usporiadali pozemky pod plánovanou Broskyňovou ulicou.

##### **Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

###### **Uznesenie č.153/2011:**

Komisia odporúča návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Piešťany v lokalite A. Trajan obchodnou verejnou súťažou schváliť.

###### **Uznesenie č.154/2011:**

Komisia odporúča návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže schváliť s nasledovnými pripomienkami:

- v čl. 4 v bode 2 komisia navrhuje lehotu na predkladanie návrhov zmlúv do 29.12.2011,

- v čl. 5 v bode 1 komisia odporúča výšku zábezpeky 100 000,00 eur,

- v čl. 6 komisia navrhuje vypustiť bod 2.

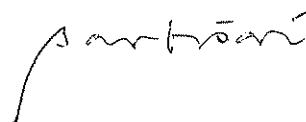
###### **Uznesenie č.155/2011:**

Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode C/ schváliť.

**Spracovateľ:** Mgr. Tomáš Borovský, vedúci Referátu právneho MsÚ Piešťany



**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany





## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatná plocha o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti, pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti.

Všeobecná hodnota pozemkov a stavby v zmysle Znaleckého posudku č. 43/2009, znalca Ing. Miroslava Kotulu, predstavuje sumu 901.531,87,-eur. Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty majetku z roku 2009 bol vypracovaný v súvislosti s plánovanou zámienou predmetných nehnuteľností.

Areál v minulosti slúžiaci ako skladový priestor už v súčasnosti neslúži tomuto účelu.

Susediace pozemky vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja bez prístupu z verejnej komunikácie avšak v spojení s pozemkami vo vlastníctve Mesta Piešťany tvoria jednotný priestorový celok. TTSK svojím uznesením dňa 26.10.2011 rozhodol o prevode tohto majetku na základe obchodnej verejnej súťaže. Termín podávania návrhov určil najneskôr do 16.12.2011.

Pripomienky referátu územnej správy boli zapracované do podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V záujme rozvoja dotknutej plochy definovanej Územným plánom mesta Piešťany ako plochy občianskej vybavenosti, v súvislosti s vyššie uvedenou aktivitou Trnavského samosprávneho kraja, predkladáme pod písmenom A/ návrh na prevod majetku obchodnou verejnou súťažou, B/ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a C/ návrh na poverenie primátora mesta Piešťany na úkony nevyhnutne potrebné k realizácii predmetnej obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle platných ustanovení zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, predkladáme návrh na odpredaj majetku formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, vzhľadom k tomu, že nie sú naplnené podmienky pre odpredaj ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prípadne priamym predajom.

Predkladané znenie návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže je spracované v zmysle uznesení Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany a uznesenia mestskej rady mesta Piešťany.

V nadväznosti na vyššie uvedené uvádzame znenie pôvodného článku 6. bodu 2. Podmienok obchodnej verejnej súťaže:

2. Minimálna výška kúpnej ceny za predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže podľa čl. 1 týchto podmienok je suma 902 000,00 eur, ktorá predstavuje výšku všeobecnej hodnoty tohto majetku.



### **Stanovisko referátu financií:**

Z pohľadu finančného predaj podľa znaleckého posudku odporúčame, pretože nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom verejnej súťaže sú v účtovníctve mesta vedené v sumách nižších ako sú sumy podľa znaleckého posudku. Sumy v účtovníctve mesta sú nasledovné:

p.č. 10120/1	2,65 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10123/1	26,55 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10124/1	26,55 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10127	26,55 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10128/1	26,55 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10133/1	26,55 €/m <sup>2</sup>
p.č. 10119/4	26,55 €/m <sup>2</sup>

Predaj pod tieto hodnoty z pohľadu finančného neodporúčame.

Stavba - sklad s. č. 2863 sa v účtovníctve mesta nenachádza.

### **Stanovisko referátu územnej správy:**

#### **Stanovisko k funkčnému využitiu :**

Záujmové parcely č. 10119/4, 10120/1, 10123/1, 10124/1, 10127, 10128/1, 10133/1, ako aj stavba s.č. 2863 na parc.č. 10127 sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy občianskej vybavenosti (s bližšie nešpecifikovanou konkrétnou funkčnou náplňou). Tieto plochy sú *prioritne* určené pre zariadenia administratívy, obchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb, kultúry, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, ubytovania a cestovného ruchu, školstva, telovýchovy; *vhodnou funkčnou náplňou* v území sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, príslušné komunikácie a líniová a plošná zeleň, *Prípustnou funkčnou náplňou* sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Z hľadiska záväzných dopravných regulatívov, vyplývajúcich z platného ÚPN mesta Piešťany je v rámci parcely č. 10120/1 uvažované výhľadové komunikačné prepojenie št.cesty I/61, resp. sídliska A.Trajan s Hlbokou ulicou (trasa vedľa súčasnej záhradkárskej osady a cez parkovisko pri Zimnom štadióne – Broskyňová ulica), ktoré musí byť kupujúcim rešpektované. Rovnako upozorňujeme na potrebu rešpektovania výhľadového rozšírenia št. cesty I/61 v časti parc. č. 10119/4 a na časti parc. č. 10120/1.

#### **Stanovisko k odpredaju :**

Referát územnej správy akceptuje možnosť odpredaja predmetných pozemkov v lokalite oproti Kauflandu s podmienkou dodržania funkčných a dopravných regulatívov, stanovených v ÚPN mesta. a s nasledovnou pripomienkou:

- s prihliadnutím na zachovanie súčasného pešieho prepojenia sídliska A.Trajan s objektom polikliniky žiadame zapracovať do podmienky zmluvy: zachovať a riešiť pri následnom využití územia časť parciel č. 10119/4 a 10123/1(vyznačený v nákrese) ako peší ťah medzi poliklinikou a sídliskom A. Trajan s napojením na parkovisko OC Kaufland.

#### **Kritériá pre odpredaj :**

Kritérium 1. – atraktivita III – koeficient  $k_{13} = 2,0$

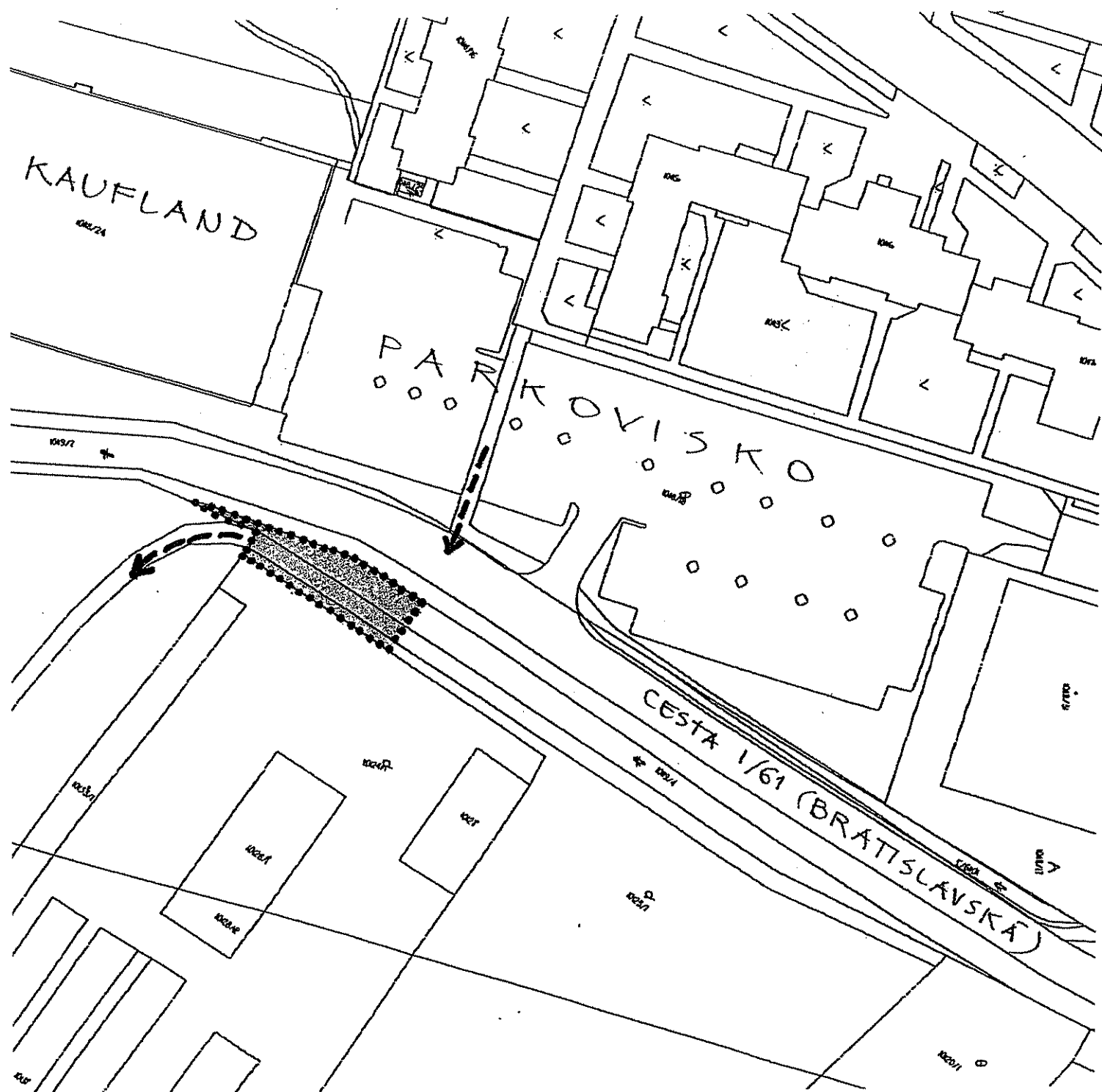
Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient  $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient  $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient  $k_{42} = 0,9$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient  $k_{52} = 1,3$

# Stanovisko referátu územnej správy - NÁKRES



časť parciel č. 10119/4 a 10123/1 s požiadavkou zachovania pešieho prepojenia sídliska A. Trajan a polikliniky



peší ťah z parkoviska KAUF LAND – smerom na polikliniku

## MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 281 až 288  
Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji  
nehnuteľností v kat. území Piešťany, za podmienok schválených uznesením Mestského  
zastupiteľstva Mesta Piešťany č.                      zo dňa 24.11.2011

**Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany**

**Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor**

**Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**

**IČO: 612 031**

**DIČ: 2020537893**

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

---

#### *1. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:*

Nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísané v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako:  
pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatné plochy o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti,  
pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a  
stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti.

#### *2. Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:*

Zaujmové parcely č. 10120/1, 10123/1, 10124/1, 10127, 10128/1, 10133/1, 10119/4, ako aj  
stavba s.č. 2863 na parc.č. 10127 sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu  
mesta Piešťany definované ako plochy občianskej vybavenosti (s bližšie nešpecifikovanou  
konkrétnou funkčnou náplňou). Tieto plochy sú *prioritne* určené pre zariadenia  
administratívy, obchodu, verejného stravovania, nevýrobných služieb, kultúry, zdravotníctva,  
sociálnej starostlivosti, ubytovania a cestovného ruchu, školstva, telovýchovy; *vhodnou*  
*funkčnou náplňou* v území sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia  
územia, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti, príslušné komunikácie a líniová a plošná  
zelen, *prípustnou funkčnou náplňou* sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému  
využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.  
Z hľadiska záväzných dopravných regulatívov, vyplývajúcich z platného ÚPN mesta  
Piešťany je v rámci parcely č. 10120/1 uvažované výhľadové komunikačné prepojenie



št.cesty I/61, resp. sídliska A.Trajan s Hlbokou ulicou (trasa vedľa súčasnej záhradkárskej osady a cez parkovisko pri Zimnom štadióne – Broskyňová ulica), ktoré musí byť nadobúdateľom predmetných pozemkov rešpektované. Rovnako upozorňujeme na potrebu rešpektovania výhľadového rozšírenia št. cesty I/61 v časti parc. č. 10119/4 a na časti parc. č. 10120/1.

S prihliadnutím na zachovanie súčasného pešieho prepojenia sídliska A.Trajan s objektom polikliniky bude nadobúdateľ nehnuteľností povinný dodržať funkčné a dopravné regulatívy, stanovené v ÚPN mesta a rovnako tak zachovať súčasné pešie prepojenie sídliska A.Trajan s objektom polikliniky (zachovať a riešiť pri následnom využití územia časť parciel č. 10119/4 a 10123/1 ako peší ťah medzi poliklinikou a sídliskom A. Trajan s napojením na parkovisko OC Kaufland).

### **3. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
  - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho
2. predmet kúpy (Nehnuteľnosti sú ponúkané v celku, tak ako sú uvedené v čl.1 týchto podmienok. Nie je možné kúpiť nehnuteľnosti jednotlivo, prípadne ich časti.)
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými ) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky u právnických osôb a u podnikateľov
5. záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť
6. číslo účtu súťažiacoho, pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky

#### **Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:**

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky v plnej výške podľa čl. 7. bod. 1 na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiacoho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou

#### **4. Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Pozemky pri Kauflande“ s označením „Neotvárať“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **29.12.2011** (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).
3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **5. Finančná zábezpeka:**

1. Finančnú zábezpeku vo výške **100.000 eur** (slovom jednotitisíc eur) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č.ú.: 5204374023/5600 vedeného v Dexia banke Slovensko a.s. variabilný symbol : u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Dexia bankou Slovensko a.s.
3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou ) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10 -tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa. Výška vzniknutých úrokov za určené obdobie bude vyčíslená Dexia bankou Slovensko a.s.
4. Víťazovi sa finančná zábezpeka nevráti – prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak víťaz súťaže odstúpi od prevodu nehnuteľnosti výlučne z dôvodu na jeho strane, resp. ak neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **6. Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže podľa čl. 5. bod 3., budú nehnuteľnosti ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

#### **7. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

#### **8. Ostatné podmienky:**

1. Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
2. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
3. Účastník, ktorý v súťaži zvíťazí /nadobúdateľ predmetných nehnuteľností/ sa svojím záväzkom v kúpnej zmluve zaviazá dodržiavať účel funkčného využitia, funkčné a dopravné regulatívy daného územia a ostatné podmienky a právne povinnosti definované a vyplývajúce z čl. 2. týchto podmienok.
4. Informácie o nehnuteľnostiach z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/77654470, 033/7765473.
5. Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na referáte právnom Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765362.
6. Nehnuteľnosti si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho.
7. Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ing. Remo Cicutto v.r.  
Primátor mesta Piešťany

**K ú p n a   z m l u v a**  
**č.....**

**Predávajúci:** **MESTO PIEŠŤANY**  
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor  
Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany  
IČO: 612 031  
DIČ: 2020537893  
Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,  
č. ú. 34028-212/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

(d'alej len „kupujući“)

I.

Mesto Piešťany ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch v LV č. 5700 ako :

- pozemok parcela registra „C“ č. 10120/1 ostatné plochy o výmere 972m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10123/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3840m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10124/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 3018m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10127 zast. plochy a nádvoria o výmere 336m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10128/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 475m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10133/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> v celosti,
- pozemok parcela registra „C“ č. 10119/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 796m<sup>2</sup> v celosti a stavba – sklad s.č. 2863 na pozemku parcele č. 10127 v celosti.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.  
Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_.

### III.

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti s príslušenstvom, popísané v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume ..... eur (slovom .....). (súľožiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny vo svojom návrhu)

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny, ktorá tvorí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou finančnou zábezpekou, vo výške .....eur (slovom .....), na účet uvedený v tejto zmluve s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach s príslušenstvom neviazu dlhy, ani vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností s príslušenstvom je mu známy, a v tom stave ich nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Piešťanoch dňa

V ..... dňa

Predávajúci:

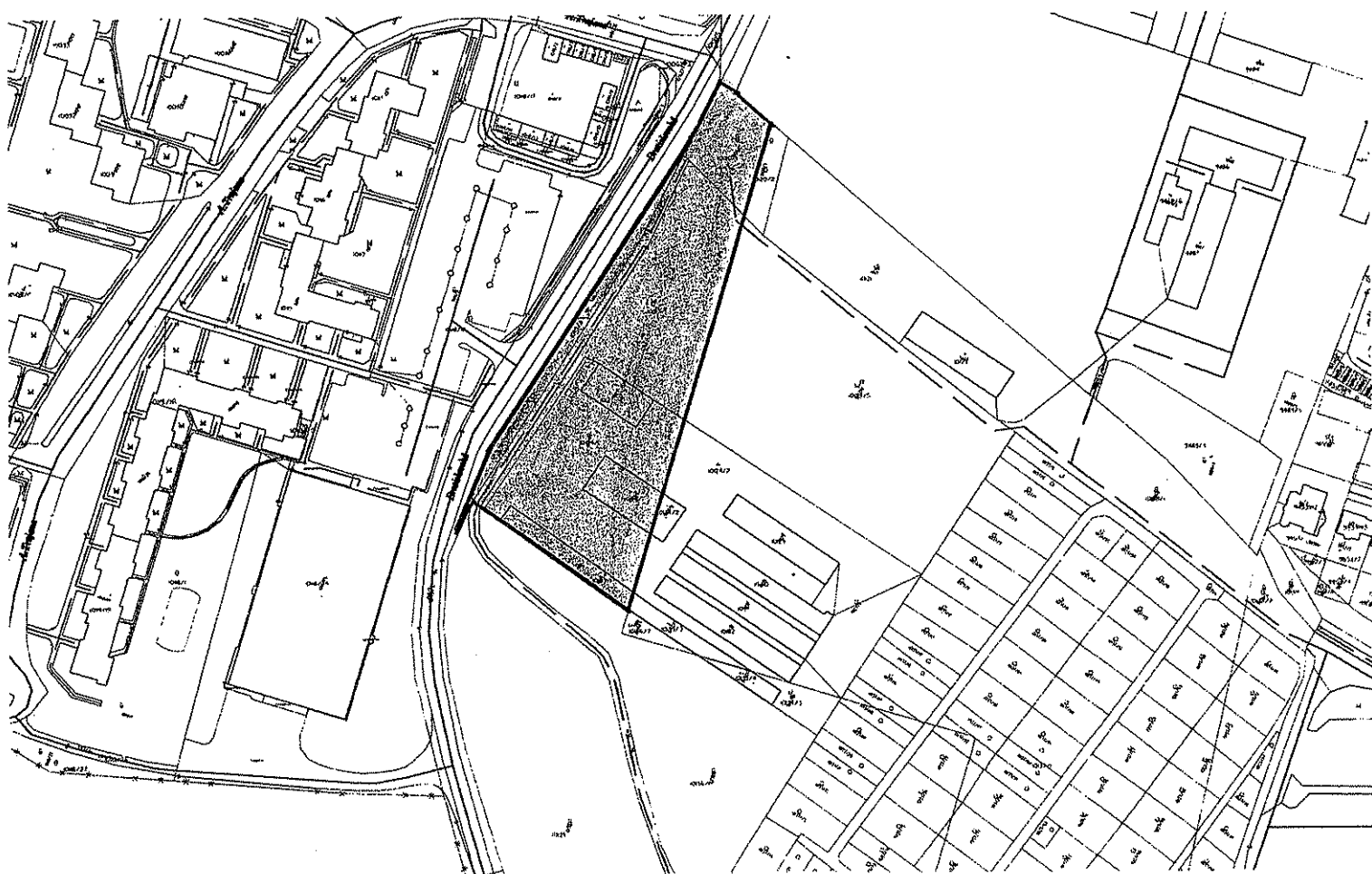
Kupujúci :

Mesto Piešťany  
Ing. Remo Cicutto  
primátor mesta Piešťany

.....

# SITUÁCIA 1.

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTÍ LOKALITA A.TRAJAN  
OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU A NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ NEHNUTELNOSTÍ LOKALITA A. TRAJAN**



## SITUÁCIA 2.

NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA  
A.TRAJAN OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU A NÁVRH PODMIENOK  
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ  
LOKALITA A. TRAJAN

