

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 30. 04. 2015

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA GARÁŽE BYTOVÉHO DOMU NA KRAJINSKEJ UL. 2957/38 V PIEŠŤANOCH V PODIELE ¼ V PROSPECH JAROSLAVY SLOVÁKOVEJ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť Jaroslavy Slovákovej
Kópia z katastrálnej mapy
Pôdorys garáže

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

prevod vlastníctva nehnuteľností, garáže č. 2 – 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418-ín v podiele ¼, zapísaných v LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech Jaroslavy Slovákovej za kúpnu cenu 6 526,44 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písmeno c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu majetku Mesta Piešťany, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, garáže č. 2 – 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418-ín v podiele ¼, zapísaných v LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech Jaroslavy Slovákovej za kúpnu cenu 6 526,44 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písmeno c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu majetku Mesta Piešťany, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, garáže č. 2 – 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418-ín v podiele ¼, zapísaných v LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech Jaroslavy Slovákovej za kúpnu cenu 6 526,44 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písmeno c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu majetku Mesta

Piešťany, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo **schváliť s pripomienkou**, aby na zasadnutie MsR a MsZ bol materiál doplnený o mapu, popis miesta situácie a pôdorys garáže.

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 54/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností, garáže č. 2 – 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418-ín v podiele $\frac{1}{4}$, zapísaných v LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany, v prospech Jaroslavy Slovákovej za kúpnu cenu 6 526,44 € v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písmeno c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu majetku Mesta Piešťany, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo **schváliť s pripomienkou**, aby na zasadnutie MsR a MsZ bol materiál doplnený o mapu, popis miesta situácie a pôdorys garáže.

Prítomných	:	6
Za	:	6

Spracovateľ: JUDr. Iveta Duhárová, právnička BPP, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ BPP, s.r.o.

Dôvodová správa:

Podľa LV č. 7266 pre obec a k. ú. Piešťany je spoluvlastníkom nehnuteľností, garáže č. 2 - 25 bytového domu na Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 70/1418 –ín

- Mesto Piešťany v podiele $\frac{3}{4}$ vzhľadom k celku
- Jaroslava Slováková v podiele $\frac{1}{4}$ vzhľadom k celku

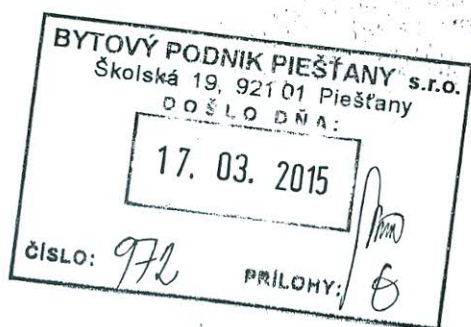
Garáž so štyrmi parkovacími miestami, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu, bola pôvodne vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, prenajatá Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. (správcom) 4 osobám za účelom parkovania motorových vozidiel. Parkovacie miesta sú rozčlenené na dve a dve stojace miesta za sebou, pričom každá dvojica má iba jeden vchod do garáže. V prípade, ak vlastník motorového vozidla zaparkovaného za stojacim motorovým vozidlom chce vyjsť z garáže, je nevyhnutné, aby pred ním stojace motorové vozidlo opustilo garáž. Iba Jaroslava Slováková, jedna z nájomcov časti garáže – parkovacieho miesta požiadala v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a VZN Mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení noviel č. 21/2008, č. 6/2012 o prevod časti garáže v podiele $\frac{1}{4}$, ktorá jej bola v zmysle vyššie uvedeného VZN Mesta Piešťany predaná za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 048/2012 znalca z odboru oceňovania nehnuteľností Ing. Róberta Golutza vo výške 6 526,44 € (všeobecná hodnota celej garáže podľa znaleckého posudku predstavuje 26 105,75 €).

V súčasnosti sa uvoľnila časť garáže – 1 parkovacie miesto, pretože nájomcovia časti garáže Ing. Peter Stanko s manželkou ukončili jej nájom. Z tohto dôvodu Jaroslava Slováková, žiadosťou zo dňa 17.03.2015 požiadala Bytový podnik Piešťany, s.r.o., ktorý v zmysle zmluvy o výkone správy majetku spravuje mestský spoluvlastnícky podiel garáže, o prevod spoluvlastníckeho podielu Mesta Piešťany, k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, v podiele $\frac{1}{4}$. Kúpna cena je v zmysle VZN Mesta Piešťany č. 15/2002 v znení neskorších noviel stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Róberta Golutza vo výške 6 526,44 €.

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľností predkladáme v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 9 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – ako prevod podielu mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Uvedené odôvodňujeme s poukazom na ust. § 140 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka,

„Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe.“ V predkladanom prípade sa jedná o zákonné predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve s Mestom Piešťany.

JAROSLAVA SLOVÁKOVÁ; KRAJINSKÁ 2957/38; 921 01 PIEŠŤANY
Jub. Páhen'



BYTOVÝ PODNIK
PIEŠŤANY, S.R.O.
ŠKOLSKÁ 19
921 01 PIEŠŤANY

VEC: Žiadosť o prirad garáže v podiele 1/4

Dolu podpísaná Jaroslava Slováková, Vaš týmto
žiadam o prirad garáže bytového domu, na
Krajinskej ul. 2957/38 v Piešťanoch, vrátane
podielu na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach bytového domu, vo veľkosti
70/1418 - in, v podiele 1/4. Podľa LV č. 7266
pre k. u. Piešťany vlastní predmetné nehnuteľ-
nosti v podiele 1/4, mesto Piešťany je ich
spoluvlastníkom v podiele 3/4.

Troju žiadosť odôvodňujem zákonným
predkupným právom a skutočnosťou, že sa
uvolnilo jedno parkovacie miesto v garáži.

Súhlasím so spracúvaním mojich osobných
údajov v súvislosti s uzavretím kúpnej
zmluvy.

S pozdravom

Slováková Jaroslava

Piešťany, 17. 03. 2015

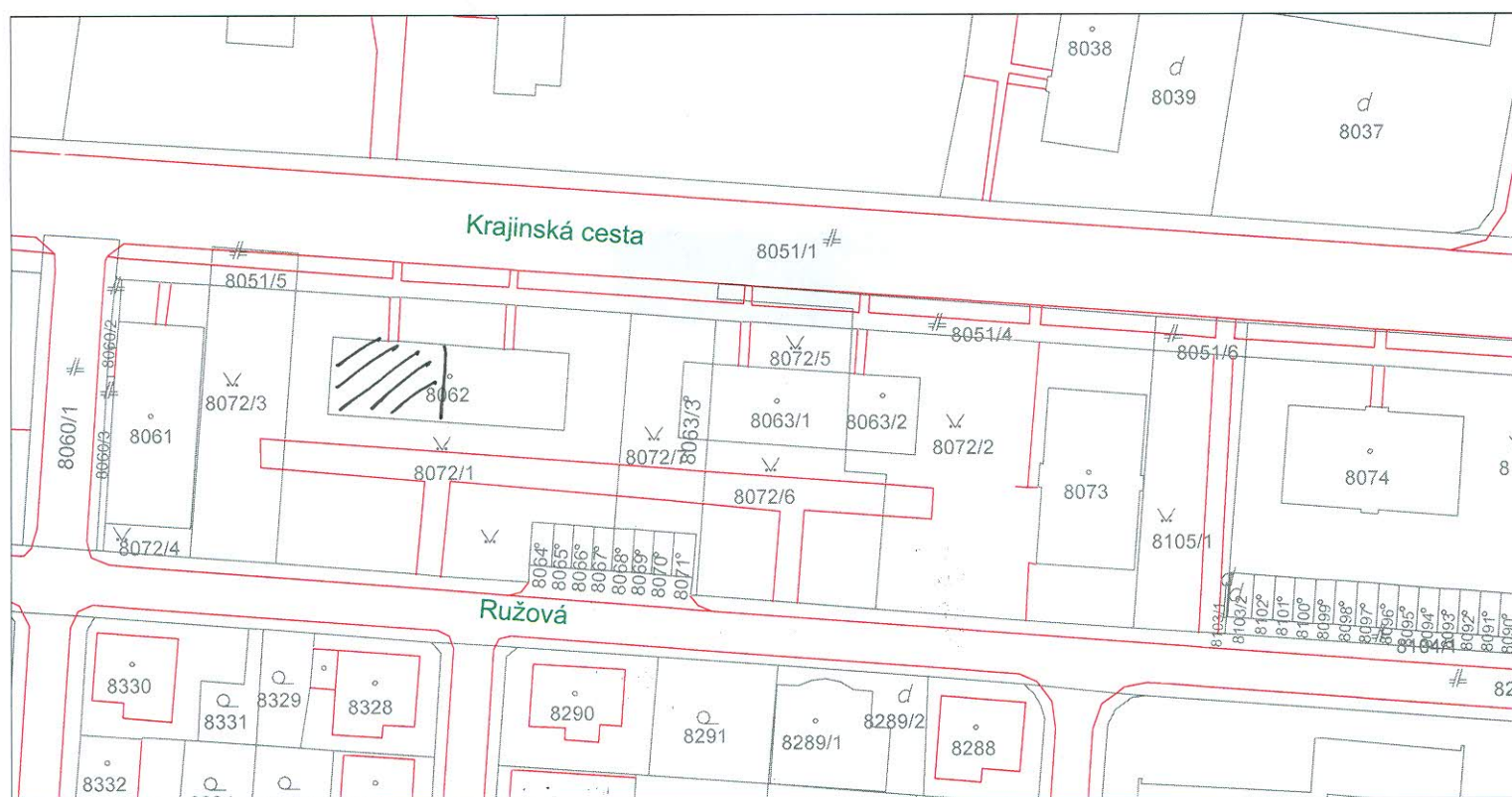
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

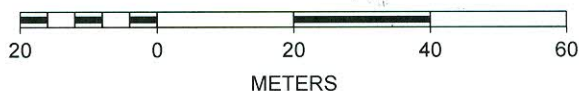
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Piešťany
Obec: PIEŠŤANY
Katastrálne územie: Piešťany

7. apríla 2015 11:16



SCALE 1 : 1 125



73

