

Na rokovanie mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 26.5.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA ODKÚPENIE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU
NA POZEMKU MESTOM PIEŠŤANY, LOKALITA
PRIEMYSELNÁ, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Ponuka zo dňa 3.5.2016

Situácia

Geometrický plán č. 177-28/2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku Mestom Piešťany, v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka, z parcely registra „C“ parc.č. 3030/7 orná pôda o výmere 1740 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 4383/1, zapísanej v LV č. 3682, kat. územie Piešťany, a to podiel vo veľkosti 1/63 – iný t.j. 27,62 m² vo vlastníctve podielového spoluvlastníka Jozefa Tarabu, trvale bytom A.Dubčeka 3540/7, Piešťany, za kúpnu cenu 27,0 EUR/m² t.j. za celkovú sumu 745,74 EUR

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia:

19.5.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je spoluvlastníkom v podieloch 3/54 – in a 6/270 – in parcely registra „E“ parc.č. 4383/1 zapísanej v LV č. 3682 kat. územie Piešťany. Uvedená parcela sa nachádza na Priemyselnej ulici v Piešťanoch.

Dňa 6.5.2016 bola Mestu Piešťany doručená ponuka podielového spoluvlastníka na predmetnom pozemku pána Jozefa Tarabu, bytom A. Dubčeka 3540/7, Piešťany, na uplatnenie predkupného práva k jeho spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/63 - in pozemku parc.č. 3030/7 orná pôda vo výmere 1740 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 177-28/2016 na oddelenie pozemkov, z parc.č. 4383/1.

Svoj spoluvlastnícky podiel ponúkol menovaný Mestu Piešťany, rovnako ako ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Podľa tohto ustanovenia ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Spoluvlastník nehnuteľnosti v prípade, ak chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť musí ho najprv ponúknuť ostatným spoluvlastníkom, ktorým ako oprávneným podľa zákona prislúcha predkupné právo. Ide o zákonné predkupné právo. Spoluvlastník, ktorý chce svoj podiel predať musí urobiť ostatným spoluvlastníkom tzv. ponuku na odkúpenie podielu. Ponuka musí obsahovať oznámenie všetkých podmienok za ktorých navrhovateľ (pán Taraba) ponúka svoj podiel na kúpu (predmet kúpy, cena, splatnosť ceny a iné).

Uvedená ponuka bola Mestu Piešťany predložená z dôvodu, že o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Tarabu prejavila záujem tretia osoba – spol. EKOM spol. s r.o., ktorá akceptovala kúpnu cenu 27,0 EUR/m².

Podľa ust. § 605 Občianskeho zákonníka ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba (ak chce ponúknuť podiel odkúpiť) vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po doručení ponuky. Od dôjdenia ponuky na odkúpenie začína oprávnenej osobe (Mestu Piešťany) plynúť lehota, a to nielen na prijatie ponuky ako návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ale aj na vyplatenie plnej ceny veci. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo oprávnenej osobe zanikne. V prípade, že spoluvlastník svoje predkupné právo nevyužije, predkupné právo zanikne a prichádza do úvahy predaj spoluvlastníckeho podielu tretej osobe.

Ponuka bola doručená dňa 6.5.2016. Dvojmesačná lehota na prijatie ponuky ale aj vyplatenie kúpnej ceny v zmysle ust. § 605 Obč. zákonníka uplynie dňa 7.7.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dôležitý úkon, týkajúci sa majetku mesta (Mesto Piešťany je spoluvlastníkom pozemku), odkúpenie podielu na pozemku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Vzhľadom k tomu, že ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany bude dňa 7.7.2016, prerokovanie ponuky až v tomto zastupiteľstve by znamenalo márne uplynutie lehoty na prípadné prijatie ponuky a zároveň vyplatenie ponuky, čo by znamenalo zánik predkupného práva. Z uvedeného dôvodu, bola ponuka spracovaná a predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26.5.2016.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 19.5.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb

a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k ponuke Jozefa Tarabu, bytom A. Dubčeka 3540/7, Piešťany na uplatnenie predkupného práva k jeho spoluvlastníckemu podielu na pozemku pôv. v LV č. 3682 ako parcela reg. „E“ č. 4383/1, po odd. geometrickým plánom č. 177/28/2016 ako parcela reg. „C“ č. 3070/7, k.ú. Piešťany z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné v y j a d r e n i e:

Zaujmová parcela č. 3070/7 je podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ mesta Piešťany č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, súčasťou územia, funkčne určeného ako *plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb*, s dominantnou funkciou nezávadných prevádzok výrobných služieb všetkých druhov, skladovacích plôch a skladov.

Ponúkaný spoluvlastnícky podiel p. Tarabu predstavuje 1/63-inu (čo z celkovej výmery 1740 m² činí 27,62 m²). Vzhľadom na skutočnosť, že parcela je podľa listu vlastníctva vo vlastníctve dvadsiatich siedmich fyzických a právnických osôb a Mesto Piešťany je len podielovým spoluvlastníkom tejto parcely (v podiele 21/270), ako aj s prihliadnutím na skutočnosť, že parcela je z troch strán obkolesená pozemkami, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Piešťany, nepovažujeme z územnoplánovacieho hľadiska ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu p. Tarabu za zaujímavú a výhodnú - z pohľadu budúceho využitia nie je táto časť parcely pre Mesto Piešťany využiteľná.

Jozef Taraba, nar.

trvalo bytom A. Dubčeka 3540/7, 921 01 Piešťany

tel. :

z. miloslavik

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	17721
Prijaté:	- 6. 05. 2016
Prílohy:	1
Vyhovuje:	

Mesto Piešťany
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

V Piešťanoch dňa 3. mája 2016

VEC

Ponuka podielového spoluvlastníka na uplatnenie predkupného práva k jeho spoluvlastníckemu podielu na pozemku

Vážené Mesto Piešťany,

ako podielový spoluvlastník pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 3030/7, druh pozemku orná pôda o výmere 1 740 m² (ďalej len „**pozemok**“), ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 177-28/2016, oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 4383/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor na LV č. 3682 pre okres, obec a k. ú. Piešťany, a ktorého spoluvlastníkom ste aj Vy, Vám týmto chcem oznámiť, že už nemám záujem naďalej zotrvávať v súčasnom spoluvlastníckom vzťahu k pozemku.

Rozhodol som sa preto môj spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1/63-iny (čo vzhľadom na celkovú výmeru pozemku 1 740 m² predstavuje v súčasnosti 27,62 m²) predať za kúpnu cenu vo výške 27 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu za môj spoluvlastnícky podiel v celosti vo výške **745,74 €** (slovom: sedemstoštyridsaťpäť eur 74 centov).

O kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu na pozemku za vyššie uvedenú ponukovú kúpnu cenu prejavila záujem tretia osoba – obchodná spoločnosť EKOM spol. s r.o., IČO: 31 416 519, so sídlom Priemyselná 5031/18, 921 01 Piešťany (ďalej len „**tretia osoba**“ alebo „**spoločnosť**“), ktorá akceptovala kúpnu cenu vo výške 27 €/m², t. j. kúpnu cenu vo výške 745,74 € za celý môj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Na základe vyššie uvedeného a v zmysle § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) Vám týmto prednostne, rovnako ako ostatným spoluvlastníkom pozemku, ponúkam na odkúpenie môj spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1/63-iny, a to za rovnakých podmienok, ako mi ponúkla tretia osoba, t. j. za kúpnu cenu vo výške 745,74 € (slovom: sedemstoštyridsaťpäť eur 74 centov) za môj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ak máte záujem Vaše predkupné právo využiť, informujte ma o tom písomne. V takom prípade ste v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka povinný ako oprávnená osoba

so mnou uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k môjmu spoluvlastníckemu podielu na pozemku do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky a v tej istej lehote mi aj zaplatiť kúpnu cenu v plnom rozsahu.

V opačnom prípade Vaše predkupné právo zanikne. Pokiaľ svoje predkupné právo vy osobne, ani ďalší spoluvlastníci nevyužijete, som oprávnený predať svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku tretej osobe za vyššie uvedených podmienok.

V prípade, ak by ste mali záujem predať aj vy Vaše spoluvlastnícke podiely na pozemku spoločnosti za kúpnu cenu vo výške 27 €/m², môžete kontaktovať zodpovedného zamestnanca spoločnosti pána Ing. Romana Miklíka - tel. 0911 960 536, alebo právneho zástupcu spoločnosti v tejto veci advokáta Mgr. Andreja Bartovica, so sídlom Kukučínova 8, Piešťany - tel. 0905 645 074.

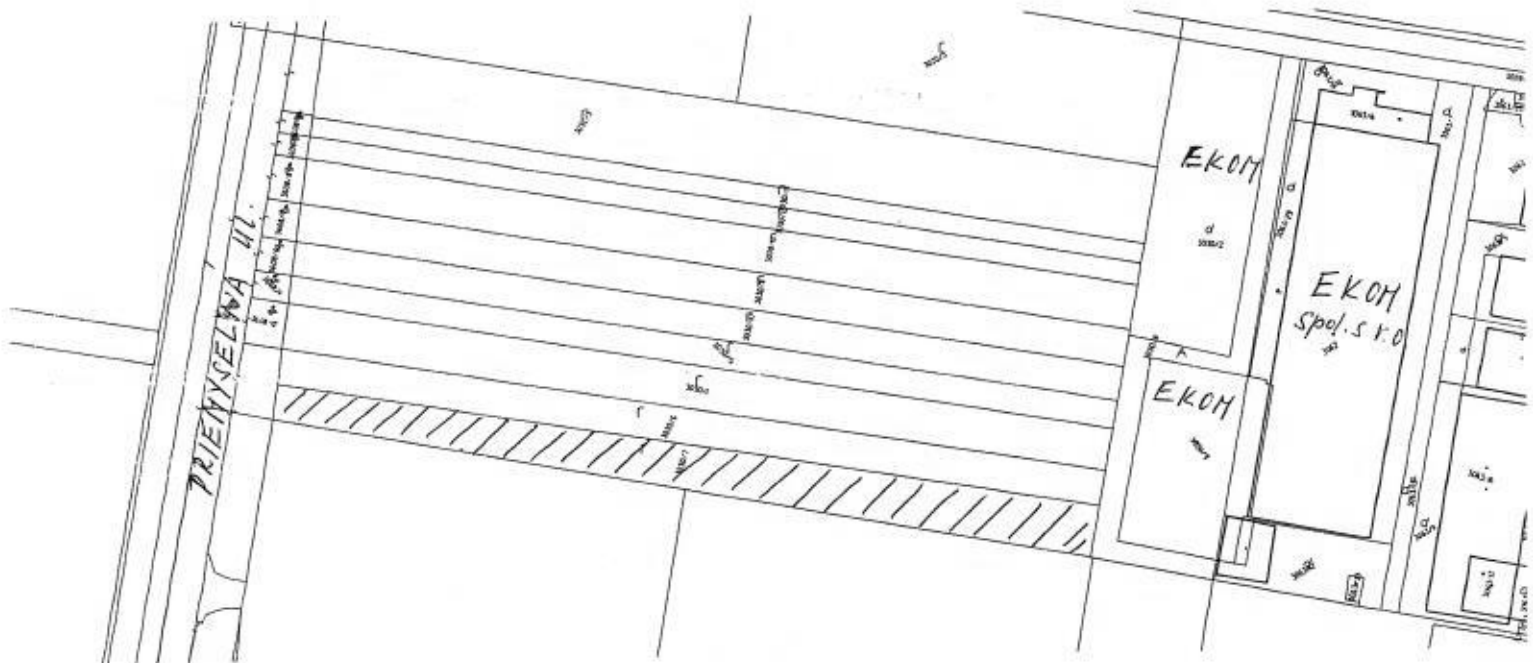
S úctou



Prílohy:

- Geometrický plán č. 177-28/2016 zo dňa 14.03.2016

Celková situácia



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO: 43 793 657 tel/fax: 033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
		Kat.územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 177-28/2016	Mapový list č. PIEŠŤANY 6-7/31
Geometrický plán na oddelenie pozemku, parc.č. 3030/7, 3030/16.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 14.3.2016	Meno: Ing. Emil Chrvala	Dňa: 14.3.2016	Meno Ing. Eva Gonová	
Nové hranice v prírode označené drev. kolíkmi		Dňa: 21-03-2016 Číslo: 152/2016		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5530		Úradne overené podľa § 9 z.č. 172/2014 Z.z. o geodézii a kartografii SR č.215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód			
parcely					ha	m2								ha	m2				
PK	LV	PK	KN-E	CKN															
	3682		4383/1			1935	orná p.	PRÁVNÝ STAV					(4383/1	195	orná p.)	Doterajší EKOM spol. s r.o. Priemyselná 5031/18 Piešťany			
												3030/7	1740	orná p.					
Spolu:						1935		STAV PODĽA REGISTRA C KN					3030/7	1740	orná p. 1	EKOM spol. s r.o. Priemyselná 5031/18 Piešťany AGROBIOP s r.o. Piešťany			
						3030/7	1811	orná p.				3030/16	71	orná p. 1					
Spolu:						1811								1811					
Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny zelenina a iné...																			

Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny zelenina a iné...

