

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 14.03.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLÚV O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOL. FUERTES REAL s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosti zo dňa 1.2.2022 a 24.2.2022
GP č.201/2021, GP č.225/2021, GP č.25/2022
Situácia – 2x

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-965/2021, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m², diel 1 o výmere 5 m²
- parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m², diel 2 o výmere 186 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, úradne overeného dňa 1.3.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-131/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 8 m² a diel 2 o výmere 9 m²
- parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m², diel 3 o výmere 16 m²
- parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m², diel 4 o výmere 4 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-8/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú

- odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne
- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanovisko komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.201/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4351/1, 4351/3, 4351/8, 4352/9, 4352/10, úradne overeného dňa 21.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-965/2021, a to na:

parc. reg. „C“ č.4351/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m², diel 1 o výmere 5 m² parc. reg. „C“ č.4351/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3163 m², diel 2 o výmere 186 m² strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické

vedenie – kábel NN) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

B/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.25/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, a to na:

parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 8 m² a diel 2 o výmere 9 m²

parc. reg. „C“ č.4509/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 430 m² , diel 3 o výmere 16 m²

parc. reg. „C“ č.4513/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 307 m² , diel 4 o výmere 4 m²

strpieť uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurči- **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

C/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. FUERTES REAL s.r.o., IČO: 50 093 533, Zámocká 30, 811 01 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-8/2022, a to na:

parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami budúcim oprávneným z vecného bremena, ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú - **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m²** podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 09.03.2022

Dôvodová správa

Mestský úrad Piešťany obdržal dňa 1.02.2022 a 24.02.2022 tri žiadosti od spol. FUERTES REAL s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom:

- uloženia, opráv, revízie a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie – kábel NN)
- uloženia, opráv, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia
- prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.

Tejto žiadosti predchádzali dve podania. Pôvodne boli žiadosti podané spol. DOMMOSS TECHNIKA, a.s. dňa 9.11.2021, následne spol. FUERTES REAL s.r.o. podala dňa 20.12.2021 žiadosti o zmluvy o zriadení vecného bremena. Po konzultácii boli podané žiadosti 1.2. a 24.2.2022.

Spoločnosť FUERTES REAL s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je budúcim vlastníkom pozemkov, parciel č.4504/5, 4504/7, 4505/4, 4506/2, 4507/2,3, na základe Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spol. DOMMOSS TECHNIKA, a.s. a Spoločnosťou zo dňa 2.3.2022. Na predmetných pozemkoch, nachádzajúcich sa na Vrbovskej ceste v Piešťanoch, má Spoločnosť záujem realizovať „Obchodné centrum“, v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o. Piešťany, ktoré sa stanú vlastníctvom Spoločnosti až po vydaní právoplatného rozhodnutia OÚ Piešťany, katastrálny odbor, ktorý vklad kúpnej zmluvy povolí. Spoločnosť žiada mesto o uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách za účelom poskytnutia úveru.

Zriadenie vecných bremien je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu Obchodného centra, pre ktoré je vydané územné rozhodnutie č.6931/2/2019/OVaD-BB zo dňa 7.4.2020.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Článku XII., Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, je zriadenie vecného bremena pre podzemné vedenie rozvodov IS, prípojky k stavebným objektom a vo verejnom záujme odplatné jednorazovo vo výške 10€/m², podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP, ak MsZ neurčí inak. V nadväznosti na uvedené sme použili analogicky pri zriadení vecného bremena na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami odplatu vo výške 10 €/ m².

Spoločnosť, po nadobudnutí vlastníctva pozemkov, požiadala mesto, v zmysle uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien, čo bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva.

Prílohou žiadostí boli aj návrhy zmlúv o budúcich zmluvách, ktoré ale nie sú súčasťou materiálu, pretože ich treba pripomienkovať, a tiež upraviť podľa prijatých uznesení.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

So zriadením vecného bremena a práva prechodu cez parcely č. 4506/1, 4509/2, 4513/4 z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky za podmienky dodržania nasledovných podmienok.

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom!
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti spol. FUERTES REAL s.r.o. k zriadeniu vecného bremena na parcelách č. 4351/1, č. 4351/3, 4506/1, 4509/2, 4513/4 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany, podľa GP č. 201/2020 a 207/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno pre **uloženie inžinierskych sietí** je potrebné pre zriadenie, opravu, revíziu a údržbu:

- kábla nízkeho napätia NN, káblového rozvodu NNK NAYY-J vedeného z existujúcej trafostanice po novú rozpojovaciu a istiacu skriňu na nadväzujúcich pozemkoch, v predloženej trase podľa geometrického plánu 201/2020 (parc. č. 4351/1, č. 4351/3 reg. „C“);
- vodovodného potrubia HDPE DN 80 s napojením na verejný vodovod DN 150 (N. Teslu) a splaškovej kanalizácie PVC Ø 200 s napojením na existujúcu tlakovú kanalizáciu DN 80 (N. Teslu) v predložených trasách podľa geometrického plánu 207/2020 - (parc. č. 4506/1, 4509/2, 4513/4 reg. „C“)

a tiež pre **právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom** v súvislosti s dopravným riešením pripravovaného investičného zámeru obchodného centra, pre ktoré je vydané územné rozhodnutie č. 6931/2/2019/OVaD-BB zo dňa 7.4.2020 - (parc. č. 4506/1 reg. „C“).

Vecné bremená nie sú v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou, s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov rovnako ako napojenie nových rozvojových lokalít na vodovodnú a kanalizačnú sieť za podmienok, stanovených jej správcom.

Z územnoplánovacieho hľadiska nie je umiestnenie prípojok, situovaných pozdĺž miestnej komunikácie Vrbovská cesta a v úseku pri napojení na verejné siete na ul. N. Teslu, v kolízii s existujúcimi ani rozvojovými zámermi v záujmovej lokalite.

S vecným bremenom pre požadované prípojky súhlasíme s podmienkou, že ich zriadením nebudú porušené existujúce komunikácie, spevnené plochy a porušená vzrastlá zeleň pozdĺž trasy kábla NN.

Konkrétnejšie podmienky uloženia sietí v jednotlivých úsekoch je potrebné určiť v spolupráci s Odborom výstavby a dopravy (referátom dopravy a technickej infraštruktúry) a odborom životného prostredia.

Odbor výstavby a dopravy:

1. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskej siete – kábla NN na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 4351/1, 4351/3, k.ú. Piešťany (lokalita: Vrbovská cesta):

Zriadenie vecného bremena na uloženie kábla NN je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany. Navrhovaná trasa prípojky, ktorá bude uložená do parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, vedie z trafostanice na parc. č. 4350/2 popri miestnej ceste Vrbovská.

Zriadenie požadovaného vecného bremena bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu obchodného centra tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia NN prípojky na parcely č. 4351/1, 4351/3, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie prípojky budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené v rámci povoľovacieho konania v súčinnosti s Odborom životného prostredia.

2. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – prípojka vodovodu a prípojka kanalizácie na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, k.ú. Piešťany (lokalita: ulica N. Teslu):

Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany. Navrhovaná vodovodná prípojka je trasovaná cez parcely parc.č. 4506/1 /zelený pás popri MC N. Teslu), č. 4509/2 (MC N. Teslu) a č. 4513/4 (asfaltová plocha), kde bude napojená na verejný vodovod. Navrhovaná kanalizačná prípojka je trasovaná cez parcelu č. 4506/1, kde bude napojená na verejnú kanalizáciu.

Zriadenie požadovaných vecných bremien bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu obchodného centra tunajším stavebným úradom. S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecných bremien na právo uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcely č. 4506/1, 4509/2, 4513/4, k.ú. Piešťany, s ú h l a s í m e.

Podmienky samotnej realizácie oboch prípojok budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené a dosledované v rámci povoľovacieho konania.

3. Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc.č. 4506/1, k.ú. Piešťany (lokalita: ulica N. Teslu):

Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc.č. 4506/1, k.ú. Piešťany, je požadované v súvislosti so zámerom výstavby obchodného centra v priestore medzi cestou II/499 a areálom spoločnosti BAUCO s.r.o., Piešťany, pričom cez predmetnú parcelu č. 4506/1 (zelený pás popri MC N. Teslu) je trasovaná jedna z prístupových ciest do areálu navrhovaného obchodného centra, napojená na MC N. Teslu.

Na základe uvedeného so zriadením vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok reg. „C“ parc. č. 4506/1, k.ú. Piešťany súhlasíme.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho emailu zo dňa 05.01.2022 ohľadom žiadosti spoločnosti FUERTES REAL s.r.o. o zriadenie vecného bremena Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecných bremien za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, kábel nízkeho napätia a za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami pripomienky.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči Mestu Piešťany daňové a poplatkové povinnosti splnené.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena pre uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – NN káblov na pozemkoch parc. č. 4351/1 a 4351/3, v k.ú. Piešťany, lokalita Vrbovská cesta v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa GP č. 201/2021 a 207/2021.

Žiadateľ musí pri stavbe dodržať podmienky dané ostatnými príslušnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť pôvodný stav komunikácií, chodníkov a terénu.

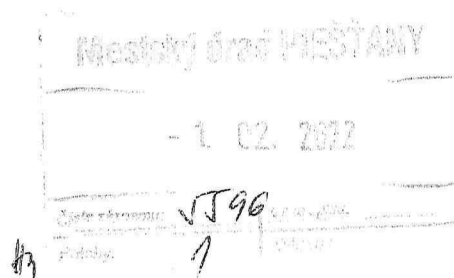
Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku parc. č. 4506/1 v k.ú. Piešťany, lokalita Nikola Tesla v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena pre uloženie, opravy, revízie a údržbu inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia na pozemkoch parc. č. 4506/1, 4509/2 a 4513/4 v k.ú. Piešťany, lokalita Nikola Tesla v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa priloženého výkresu.

Žiadateľ musí pri stavbe dodržať podmienky dané ostatnými príslušnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť pôvodný stav komunikácií, chodníkov a terénu.

1.2.22

FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.:+421918615607, email:
luhovj@fuerteresreal.eu



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: **FUERTES REAL s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami.

Na parcele č. **4506/1**, druh pozemku orná pôda, o výmere 136, zapísanom na LV č. 5700, vydanom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany.


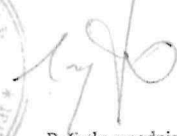

Ing. Ján Luhový
(Konateľ)

Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

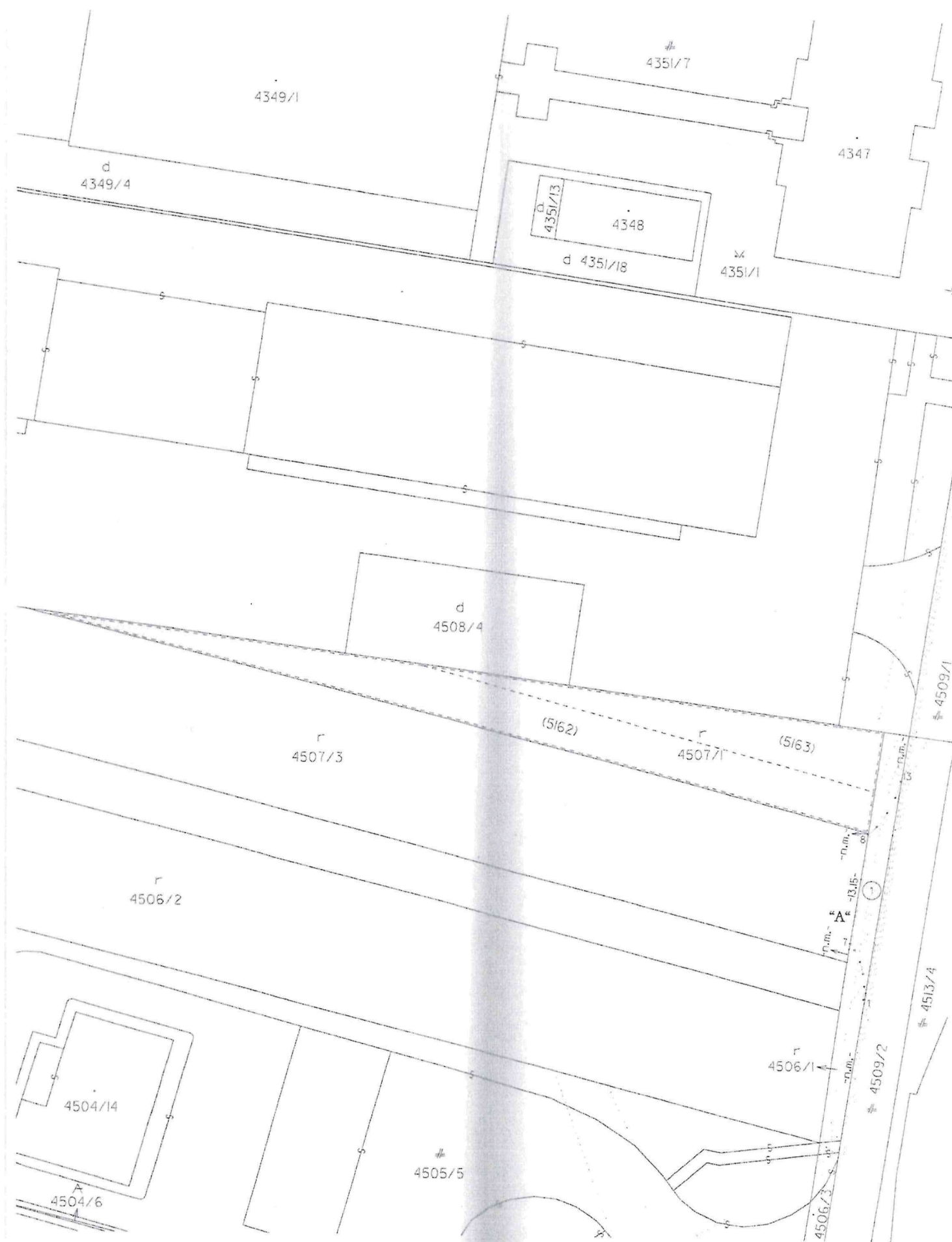
Celková situácia
Územne rozhodnutie

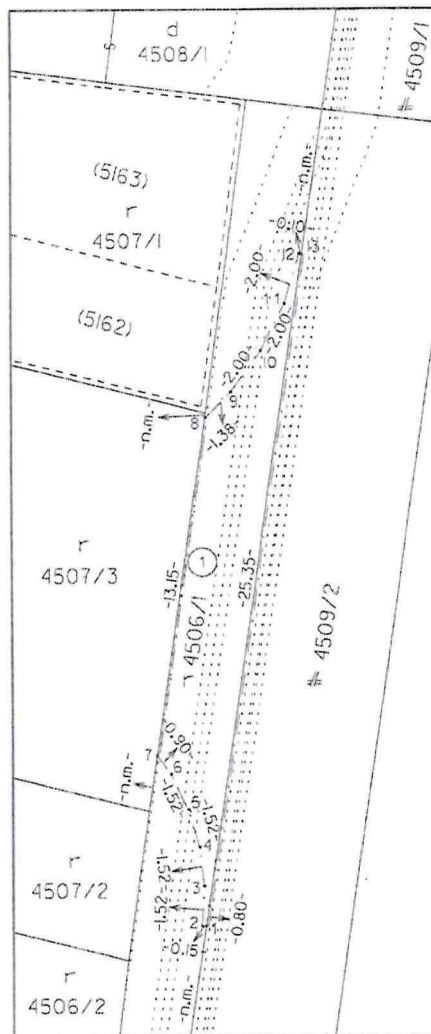
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geo - Haj, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 IČO: 36243175		Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany	Okres Piešťany Číslo plánu 225 / 2021	Obec Piešťany Mapový list č. Piešťany 7 - 8 / 22
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva prechodu cez pozemok par. č. 4506/1				
Vyhotovil Dňa: 5. jan. 2022		Autorizačne overil Dňa: 5. jan. 2022		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 17-01-2022
Meno: Ing. Boris Horňák Nové hranice boli v prírode označené farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6495 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Meno: Ing. Boris Horňák Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Číslo: G₁ - 8/2022 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis





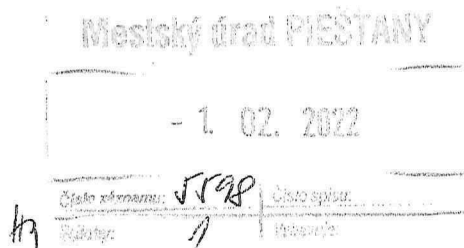


[illegible]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²		
	5648		5162		or.pôda	416							(5162)	416		or.pôda	doterajší
	5648		5163		or.pôda	208							(5163)	208		or.pôda	detto
Spolu:						624								624			
Stav podľa registra C KN																	
	5700			4506/1	or.pôda	136		1		4506/1		50	4506/1	136		or.pôda 1	doterajší
	5648			4352/8	zast.pl.	392							4352/8	392		zast.pl. 18	detto
	5648			4352/11	zast.pl.	232							4352/11	232		zast.pl. 18	detto
	5648			4504/5	or.pôda	996							4504/5	996		or.pôda 1	detto
	5648			4504/7	or.pôda	714							4504/7	714		or.pôda 1	detto
	5648			4505/4	or.pôda	1084							4505/4	1084		or.pôda 1	detto
	5648			4506/2	or.pôda	3269							4506/2	3269		or.pôda 1	detto
Znaška č. 1:						6823						50		6823			

FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.: +421918615607, email: luhovy@fuentesreal.eu



Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: **FUERTES REAL s.r.o.**

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia.

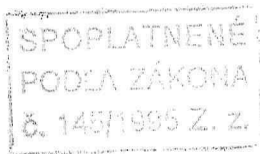
na parc. registra „C“, **parc. č. 4506/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 136 m², pozemok, parc. registra „C“, **parc. č. 4509/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², pozemok, parc. registra „C“, **parc. č. 4513/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanom na LV č. 5700

.....
Ing. Ján Luhový
(Konateľ)


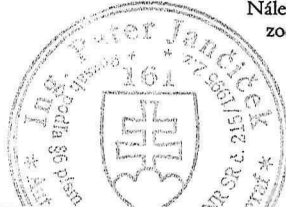

.....
Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

Celková situácia
Územne rozhodnutie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Geo - HaJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0905615124 0905 650005 e-mail: geohaj@geohaj.sk IČO: 36243175		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>Piešťany</i>
Kat. územie <i>Piešťany</i>		Číslo plánu <i>25 / 2022</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 7 - 8 / 22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4506/1, 4509/2, 4513/4.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa : <i>23. feb. 2022</i>	Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>	Dňa : <i>23. feb. 2022</i>	Meno : <i>Ing. Peter Jančíček</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Úradne overil Meno : Ing. Eva Gonová		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6526</i>		Dňa : <i>- 1 - 03 - 2022</i> Číslo : <i>G_I - 1341 2022</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
				
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

d
4508/1

4509/1

(5/63)

r
4507/1

(5/62)

6483-2

②

-9.78-

-9.78-

③

-n.m.-

.2

-1.50-

④

-1.50-

6483-1

③

-6.97-

6483-4

①

-2.78-

-1.42-

6483-3

①

-2.80-

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

-1.50-

①

r
4507/3

4513/4

4513/3

4509/2

4506/1

r
4507/2

r
4506/2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		4506/1	136		or.pôda	1			4506/1	8	4506/1	136		or.pôda 1	doterajší
						2			4506/1	9					
5700		4509/2	430		zast.pl.	3			4509/2	16	4509/2	430		zast.pl. 22	detto
5700		4513/4	307		zast.pl.	4			4513/4	4	4513/4	307		zast.pl. 22	detto
Spolu :			873							37		873			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parcele č. 4506/1, 4509/2, 4513/4 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. registra E KN 5162 a 5163 a registra C KN 4352/7, 4352/8, 4352/9, 4352/10, 4352/11, 4504/5, 4504/7, 4505/4, 4506/2, 4507/2, 4507/3.															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na parcele č. 4506/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. registra E KN 5162 a 5163 a registra C KN 4352/7, 4352/8, 4352/9, 4352/10, 4352/11, 4504/5, 4504/7, 4505/4, 4506/2, 4507/2, 4507/3.															
Legenda : kód spôsobu využívania															
1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

FUERTES REAL s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava, tel.:+421918615607, email:
luhovy@fuentesreal.eu

Mestský úrad PIEŠŤANY

24. 02. 2022

Číslo zápisu: 8290

Číslo opisu:

Prílohy:

Prílohy:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 18. 02. 2022

VEC: Žiadosť o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

Obchodné meno: FUERTES REAL s.r.o.

v zastúpení: Ing. Ján Luhový, konateľ

Ing. Petr Jonáš, konateľ

IČO: 50 093 533

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

**Žiadame o Zmluvu o Budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena za účelom
uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí – kábla nízkeho napätia (NN)**


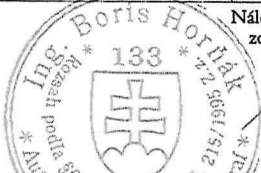

na parc. registra „C“, parcela č. 4351/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3163 m²,
pozemok, parc. registra „C“, parcela č. 4351/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 255 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres
Piešťany, zapísanom na LV č. 5700

Ing. Ján Luhový
(Konateľ)

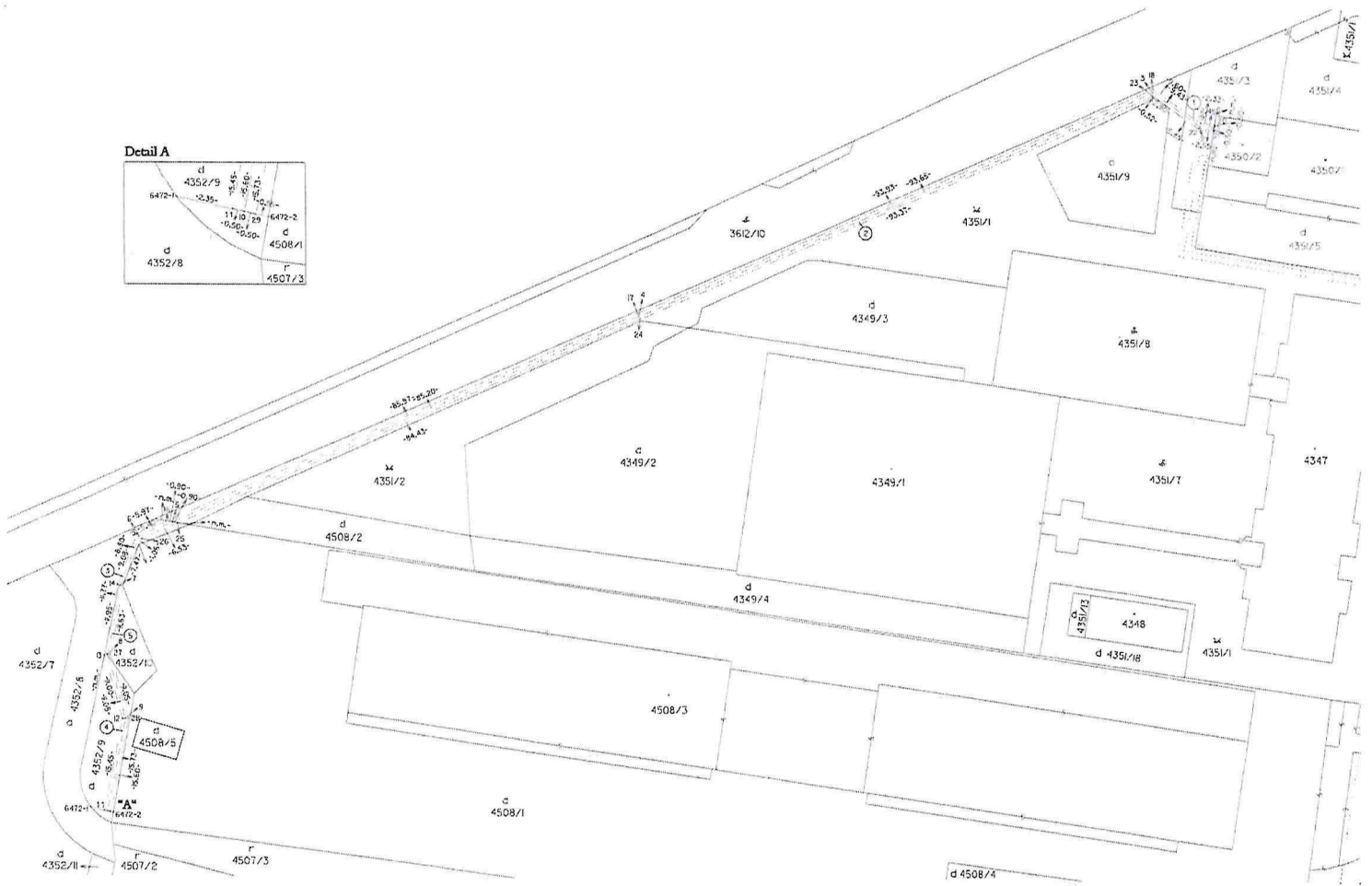
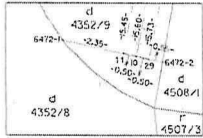
Ing. Petr Jonáš
(Konateľ)

Prílohy:

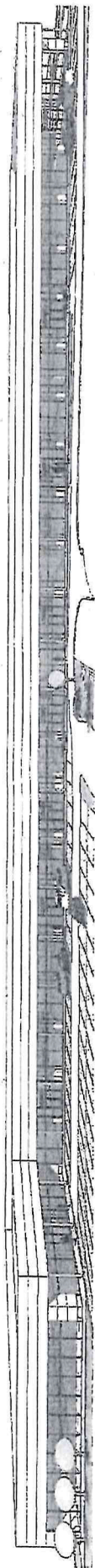
Celková situácia
Územne rozhodnutie

Vyhotoviteľ  Geo - HAJ, s.r.o. PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 IeL: 033/7724888, 0905615124 1906 650005 e-mail: geo@haj.sk IČO: 36243175		Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Piešťany</i> Obec <i>Piešťany</i>	
Kat. územie <i>Piešťany</i> Číslo plánu <i>201 / 2021</i>		Mapový list č. <i>Piešťany 7 - 8 / 22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č. 4352/8, 4352/9 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 4351/1, 4351/3, 4352/8, 4352/9, 4352/10</i>			
Vyhotozil Dňa: <i>13. dec. 2021</i> Meno: <i>Ing. Boris Horňák</i> Nové hranice boli v prírode označené <i>dr. kolíkmi, inžinierskou sieťou</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6475</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: <i>13. dec. 2021</i> Meno: <i>Ing. Boris Horňák</i> Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis	
		Úradne overil Meno: <i>Ing. Eva Gonová</i> Dňa: <i>21-12-2021</i> Číslo: <i>G1-965/2021</i> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	

Detail A

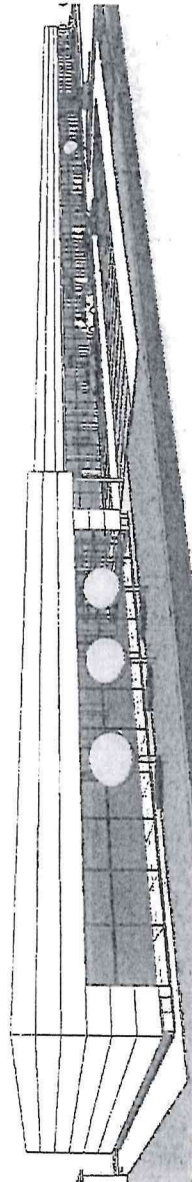


VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5700		4351/3	255		zast.pl.	1			4351/3	5	4351/3	255		zast.pl. 18	doterajši
5700		4351/1	3163		ost.pl.	2			4351/1	186	4351/1	3163		ost.pl. 29	detto
5648		4352/8	392		zast.pl.	3			4352/8	17	4352/8	396		zast.pl. 18	detto
5648		4352/9	149		zast.pl.	4			4352/9	26	4352/9	145		zast.pl. 18	detto
5648		4352/10	78		zast.pl.	5			4352/10	10	4352/10	78		zast.pl. 18	detto
Spolu :			4037							244		4037			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcelu č. 4351/1, 4351/3, 4352/8, 4352/9, 4352/10 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.															
Legenda : kód spôsobu využívania															
						18 - pozemok, na ktorom je dvor									
						29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie									



3D pohľad 1

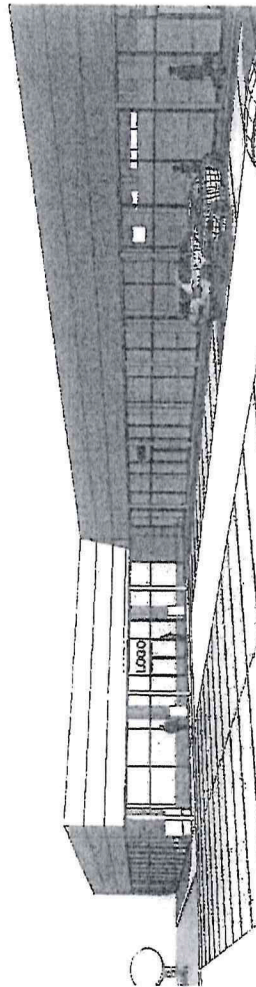
1



3D pohľad 2

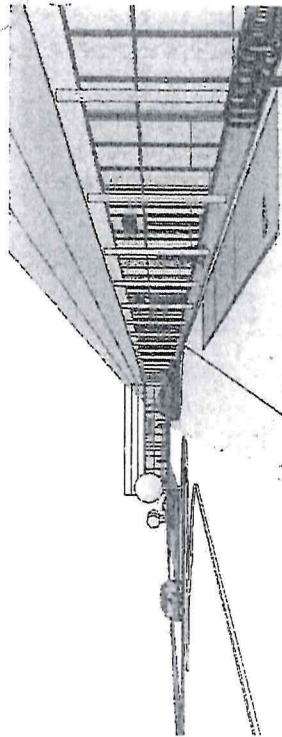
2

MESTO PIEŠŤANY
Projektová dokumentácia je súčasťou: územného
rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa
14. 4. 2019, zn. 693/19/2019/OÚ, a 28



3D pohľad 3

3



3D pohľad 4

4

Autor:

Architektonický, projektový a inžiniersky ateliér
Stavikon Piešťany
Ing. Jaroslav Konečný aut.ing.aut.arch.
Hollého 23 92101 Piešťany
tel.0905 439 665, mail:stavikon@kios.sk

Investor:

Fuertes real, s.r.o.

Názov:

OC Piešťany
parc.č.4507/1,4507/2,3,4506/2,4505/4,4504/5,7,4352/7,Piešťany

Obsah výkresu:

Vizualizácie

DUR

11/2019

Šuplet:

Číslo projektu:

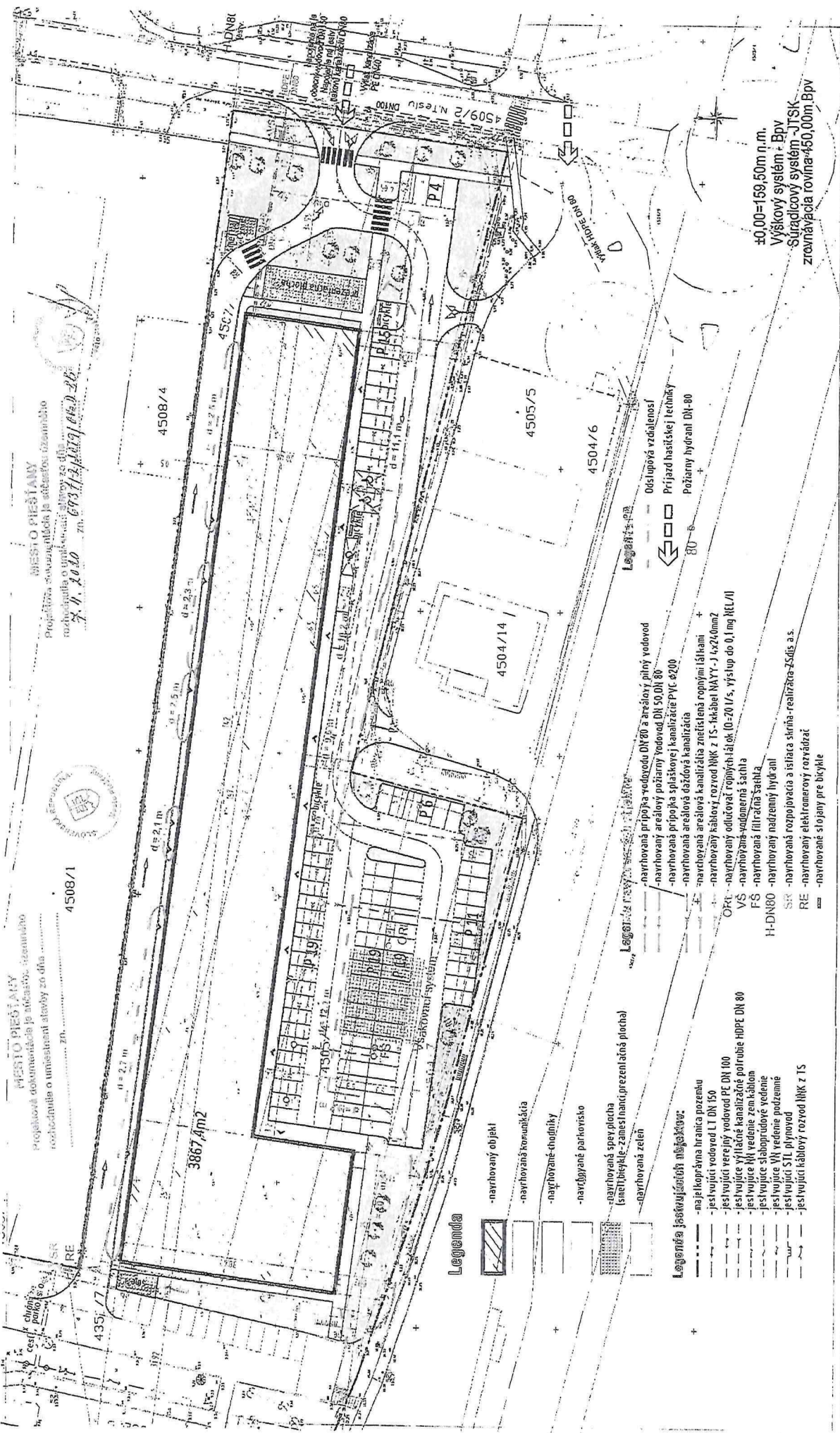
08/2019

Dátum:

Mierka:

Číslo výkresu:

06



±0,00=159,50m n.m.
Výškový systém - BpV
Súradicový systém - JTSK
Zorná vzdialenosť 450,00m BpV

Obsah výkresu:	
Stupeň:	DUR
Číslo projektu:	11/2019
Dátum:	10/2019
Merkať:	1 : 600



Fuertes real, s.r.o.

OC Piešťany

parc.č.4507/1,4507/2,3,4506/2,4505/4,4504/5,7,4352/7,Piešťany

Koordinátna situácia

Stupeň: DUR

Číslo výkresu: 02

Číslo projektu: 11/2019

Dátum: 10/2019

Merkať: 1 : 600

Autor:
Architektonický projektový a inžiniersky ateliér
Stavikon Piešťany
Ing. Jaroslav Konečný aut.ing.aut.arch.
Hollého 23,92101 Piešťany,
tel.0905 439 665,mail:stavikon.pn@gmail.com

Investor:
Fuertes real, s.r.o.

Názov:
OC Piešťany

parc.č.4507/1,4507/2,3,4506/2,4505/4,4504/5,7,4352/7,Piešťany