

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 14.03.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s. A BP01 s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 20.10.2021
Žiadosť o zriadenie vecného bremena – zmena a doplnenie zo dňa 3.2.2022
Geometrický plán č. 368/2020

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi zmluvnými stranami - Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západodoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou BP01 s.r.o., IČO: 51 631 628 Moskovská 15, 811 08 Bratislava ako žiadateľom, ktorý prevezme záväzok oprávneného a to platenie odplaty za zriadenie vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, v kat. úz, Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č. 368/2020 zo dňa 28.9.2021, úradne overeného dňa 15.10.2021 pod č.G1-711/2021 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na

- parc.č. 6330 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2419 m² diel 1 vo výmere 220 m²,
- parc.č. 6329 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2121 m² diel 6 vo výmere 11 m²,
- parc.č. 897/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27067 m² diel 7 vo výmere 28 m²,
- parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13114 m² diel 8 vo výmere 125 m²,
- parc.č. 6465/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111767 m² diel 9 vo výmere 41 m²

striepiť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby – podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie oprávnenou z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú **odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² rozsahu vecného bremena** vyznačeného v geometrickom pláne č. 368/2020

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku medzi zmluvnými stranami - **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Spracoval: Mgr. Martin Graus - referent OPaKC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 09.03.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 a to pozemkov - parc.č. 6330 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2419 m², - parc.č. 6329 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2121 m², - parc.č. 897/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27067 m², - parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13114 m², - parc.č. 6465/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111767 m². Tieto pozemky sa nachádzajú v lokalite Winterova, Štefánikova, Štúrova a Šafárikova ulica.

Dňa 20.10.2021 Mesto Piešťany prijalo od spol. BP01 s.r.o., IČO: 51 631 628 žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia elektroenergetického zariadenia – VN a NN káblov a súvisiacich elektroenergetických zariadení do pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 368/2020. Nakoľko v tejto žiadosti sa vyskytla chyba vo výmerách rozsahu vecného bremena spoločnosť BP01 s.r.o., doručila dňa 3.2.2022 zmenu žiadosti, ktorou opravila pôvodnú žiadosť tak, aby rozsah vecného bremena bol v súlade s predloženým geometrickým plánom. Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena v mene Západoslovenskej distribučnej a.s. na základe Plnomocenstva a na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000393 zo dňa 25.03.2020, kde sa zaviazal zabezpečiť v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Zriadenie vecného bremena na uloženie káblov VN a NN vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku je požadované z dôvodu posilnenia distribučnej siete v predmetných lokalitách a v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného bytového domu na Štúrovej ulici v Piešťanoch. Vlastníkom a prevádzkovateľom predmetných elektroenergetických zariadení bude Západoslovenská distribučná, a.s..

V Zmysle Článku XII. ods.2., písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 10,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v GP. Navrhovaný rozsah vecného bremena je 425 m².

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti BP01 splnomocnenej Západoslovenskou distribučnou a. s., k zriadeniu vecného bremena v prospech ZSD pre stavebné konanie stavby „Polyfunkčný dom Štúrova“ – uloženie VN a NN káblov (elektroenergetické zariadenia) na pozemkoch parc. č. 6330, 6329, 897/1, 6516/1 a 6465/1, v k.ú. Piešťany, lokalita Štúrova ul. v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa GP č. G1-711/2021.

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch parc. č. 6330, 6329, 897/1, 6516/1 a 6465/1, v k.ú. Piešťany, lokalita Štúrova ul. v Piešťanoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu podľa GP č. G1-711/2021.

Žiadateľ musí dodržať podmienky dané ostatnými odbormi MsÚ a musí zabezpečiť pôvodný stav komunikácií, chodníkov a terénu.

Odbor stratégie a rozvoja mesta

Na základe predloženej žiadosti spol. BP01 s.r.o. Bratislava k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v súvislosti s uložením inžinierskych sietí VN, NN káblových distribučných rozvodov a súvisiacich elektroenergetických zariadení na pozemkoch

Mesta Piešťany, podľa GP č. 368/2020 (parc. č. 6330, 6329, 897/1, 6516/1, 6465/1), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Navrhované rozšírenie distribučnej siete NN je potrebné pre novobudované objekty a okolitú zástavbu lokality ulice Štúrova. Zároveň rieši novú vysokonapäťovú prípojku v dĺžke cca 300 m a posilnenie existujúcich rozvodov novými NN prepojeniami prípojkových skríň a novej TS. Umiestnenie stavby bolo povolené stavebným úradom Mesta Piešťany vydaním rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „TA Piešťany, Štúrova VN – K, TS, NN-K“ s podmienkou doloženia iného práva k dotknutým pozemkom pre vydanie stavebného povolenia.

Z územnoplánovacieho hľadiska je stavba situovaná v rámci funkčných plôch urbanizovaného územia, konkrétne Plochy dopravy, Plochy zmiešané centrálné (ZC), Plochy verejnej a nezastavateľnej zelene (PZ, NZ) – Parková zeleň. V rámci uvedených regulačných plôch sú ako vhodné resp. prípustné funkcie definované aj nevyhnutné plochy, objekty a zariadenia technickej vybavenosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle ÚPN mesta Piešťany (ÚPN) a ÚPN centrálnej mestskej zóny Piešťany (ÚPN CMZ), podľa Zásad a regulatívov starostlivosti o prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sú na uliciach Štúrova a Šafárikova prítomné prvky ÚSES - líniové interakčné prvky, ktoré sú viazané najmä na uličné stromoradia a trávnaté pásy popri miestnych komunikáciách. Z hľadiska tvorby kostry mestského systému ekologickej stability majú nezastupiteľné miesto a je potrebné realizovať ich ochranu a pravidelnú údržbu. Predmetná líniová stavba čiastočne zasahuje aj do plochy miestneho biocentra parkového charakteru – MBC Mestský park, v rámci ktorého je technické vybavenie územia podmienenene prípustnou funkciou a jej povolenie je možné len za predpokladu splnenia obmedzujúcich podmienok (potrebné je individuálne posúdenie). Z uvedeného vyplýva, že v predmetnom území ulíc Štúrova, Šafárikova a Mestského parku je stavba prípustná len v prípade neobmedzenia a nepoškodenia prvkov ÚSES, a to uličných stromoradií a existujúcej zelene Mestského parku, čo bolo určené v rámci vydaného územného rozhodnutia.

Líniová energetická stavba je v súlade so zásadami a regulatívami určenými v ÚPN mesta Piešťany a ÚPN centrálnej mestskej zóny Piešťany za predpokladu splnenia podmienok v súvislosti s ochranou prvkov ÚSES.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov.

Pre zriadenie vecného bremena odporúčame doložiť súhlasné stanoviská Odboru životného prostredia a Odboru investícií a majetku mesta v súvislosti so spracovanou projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu ulice Štúrova.

Na základe uvedeného nemáme námietky k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých pozemkov zriadením vecného bremena ochranného pásma energetických zariadení.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. obdržaného emailom dňa 04.02.2022 ohľadom žiadosti spoločnosti BP01, s.r.o., Moskovská 15, 811 08 Bratislava o zriadené vecného bremena pre Západoslovenskú

distribučnú a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči zriadeniu vecného bremena námietky.

Zároveň uvádzame, že spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Odbor výstavby a dopravy:

Na základe Vašej žiadosti uvádza Odbor výstavby a dopravy k žiadosti spoločnosti **BP01 s.r.o.**, so sídlom **Moskovská 15, 811 08 Bratislava**, o **zriadenie vecných bremien na pozemky v katastrálnom území Piešťany** nasledovné **v y j a d r e n i e**:

- 1. Zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – VN a NN káblov na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 6330, 6329, 897/1, 6516/1, 6465/1, k.ú. Piešťany** (lokalita: Winterova ulica – Štefánikova ulica – Štúrova ulica – Šafárikova ulica):

Zriadenie vecného bremena na uloženie káblov VN a NN a NN je požadované z dôvodu posilnenia distribučnej siete v lokalitách Winterova ulica – Štefánikova ulica – Štúrova ulica – Šafárikova ulica a v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného bytového domu na Štúrovej ulici v Piešťanoch. Navrhovaná trasa VN a NN káblov, ktoré budú uložené do parciel vo vlastníctve Mesta Piešťany, vedie z trafostanice na parc. č. 6465/1 (v mestskom parku) cez MC Winterova, MC Štefánikova, MC Štúrova a MC Šafárikova.

Na stavbu „TA Piešťany, Štúrova VN – K, TS, NN-K“ bolo dňa 26.04.2021 tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby; zriadenie požadovaného vecného bremena bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

S prihliadnutím na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia VN a NN káblov na pozemkoch parc.č. 6330, 6329, 897/1, 6516/1, 6465/1, k.ú. Piešťany, **s ú h l a s í m e**.

Podmienky samotnej realizácie inžinierskych sietí budú Odborom výstavby a dopravy – referátom dopravy a technickej infraštruktúry riešené a dosledované v rámci povoľovacieho konania v súčinnosti s Odborom životného prostredia.

JAN, FEB

MICHALÍK

BP01 s.r.o., Sídliisko 766/4, 930 39 Zlaté Klasy, tel.: 0918 296992, igor@inmail.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY	
20. 10. 2021	
Číslo zápisu: 61279	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vybevuje:

PB

Mesto Piešťany
Mestský úrad
odbor právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 20.10.2021

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremenaObchodné meno: **Západoslovenská distribučná a.s.,**

v zastúpení: BP01 s.r.o., Sídliisko 766/4, 930 39 Zlaté Klasy

IČO: **36 361 518**Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia VN a NN káblov
a súvisiacich elektroenergetických zariadení na pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Rozsah vecného bremena v m ²
6330	C	5700	2419	Zastavaná plocha a nádvorie	271
6329	C	5700	2121	Zastavaná plocha a nádvorie	16
897/1	C	5700	27067	Zastavaná plocha a nádvorie	44
6516/1	C	5700	13114	Zastavaná plocha a nádvorie	216
6465/1	C	5700	111767	Zastavaná plocha a nádvorie	41

v katastrálnom území Piešťany, podľa priloženého geometrického plánu č. 368/2020.

Na líniovú stavbu VN a NN káblových distribučných rozvodov bolo Mestom Piešťany vydané dňa 26.4.2021 Územné rozhodnutie pod č. Č.k.7121/4/OVaD/2020-Bo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2021.

Adrián Barger
konateľ BP01 s.r.o.

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena – overený


Splnomocnenie na majetkoprávne vysporiadanie

Návrh zmluvy



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj TRNAVSKÝ	Okres PIEŠŤANY	Obec PIEŠŤANY
	Kat. územie PIEŠŤANY	Číslo plánu 368 / 2020	Mapový list č. Piešťany 6 - 8 / 22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na p.č. 6330, 5906, 5905, 5904/2, 5904/1, 6329, 897/1, 6516/1 6465/1 a oddelenie pozemku p.č. 5904/4.			
Vyhotovili		Autorizačne overil	
Dňa: 28.9.2021	Meno: Zuzana Gacková	Dňa: 29.9.2021	Meno: Ing. Richard Bunčiak
Nové hranice boli v prírode označené ochranným pásmom		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6296		Dňa: 15-10-2021 Číslo: G1-711/2021	
Súradnice bodov označených číslami a ost. meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k		od		Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo	m²	číslo	m²	parcely	ha	m²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		6330		2419	zast.pl.	1			6330	220	6330		2419	zast.pl. 22	Doterajší
2856		5906		188	zast.pl.	2			5906	13	5906		188	zast.pl. 15 10	Doterajší
1703		5905		207	zast.pl.	3			5905	13	5905		207	zast.pl. 15 10	Doterajší
5566		5904/2		930	zast.pl.	4			5904/2	15	5904/2		930	zast.pl. 15 10	Doterajší
5710		5904/1		507	zast.pl.	5			5904/1	7	5904/1		469	zast.pl. 18	Doterajší
											5904/4		38	zast.pl. 18	Doterajší
5700		6329		2121	zast.pl.	6			6329	11	6329		2121	zast.pl. 22	Doterajší
5700		897/1	2	7067	zast.pl.	7			897/1	28	897/1	2	7067	zast.pl. 22	Doterajší
5700		6516/1	1	3114	zast.pl.	8			6516/1	125	6516/1	1	3114	zast.pl. 22	Doterajší
5700		6465/1	11	1767	zast.pl.	9			6465/1	41	6465/1	11	1767	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			15	8320						473		15	8320		

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma (VN, NN elektr. vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 6330, 5906, 5905, 5904/2, 5904/1, 6329, 897/1, 6516/1, 6465/1 v prospech vlastníka Inžinierských sietí Západoslovenskej distribučnej a.s.

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

kód druhu stavby 10 - Rodinný dom