

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany

**Názov materiálu: PLNENIE UZNESENÍ Z ROKOVANIA MESTSKEJ RADY MESTA
PIEŠŤANY KONANÉHO DŇA 24.01.2022**

Materiál obsahuje: - prílohu č. 1: Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta
Piešťany konaného dňa 24.01.2022

Návrh na uznesenia: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

„Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany
konaného dňa 24.01.2022“
“

- berie na vedomie

Spracovala: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 01.03.2022

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 24.01.2022

2/2022

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 29.11.2021 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany dňa 9.12.2021

mestská rada mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

Plnenie uznesení z rokovania Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 29.11.2021 a mimoriadnej Mestskej rady mesta Piešťany konaného dňa 9.12.2021 a plnenie uznesení za január – december 2021, ktoré sú v plnení.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Plnenia uznesení zobrali poslanci na vedomie.

3/2022

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov a príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, základnej umeleckej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a centra voľného času, na čiastočnú úhradu nákladov a príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Piešťany

schváliť.

Zodpovedný: PhDr. Jolana Podobová

Splnené

Plnenie:

Návrh VZN bol po zapracovaní uznesenia z MsR mesta Piešťany predložený na rokovanie MsZ dňa 03.02.2022.

4/2022

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

v článku č. 10 odsek 5 zmeniť text 1. vety nasledovne:

„Prijímateľ dotácie je povinný do termínu stanoveného v zmluve o poskytnutí dotácie, predložiť do podateľne MsÚ Piešťany alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb na adresu Mesto Piešťany, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany (pre posúdenie dodržania termínu určeného na predkladanie vyúčtovania, je rozhodujúci dátum prijatia vyúčtovania podateľňou MsÚ, resp. dátum odovzdania vyúčtovania na prepravu poskytovateľovi poštových služieb) poskytovateľovi jej zúčtovanie dokladmi, ktoré po vecnej aj formálnej stránke zodpovedajú platným zákonným ustanoveniam, najmä zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov“

schváliť.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Uznesení MsR bolo zapracované do materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie MsZ.

5/2022

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany č.2/2022, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom

schváliť s pripomienkami

poslancov.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Návrh VZN bol predložený na rokovanie MsZ.

6/2022

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany na základe podnetov fyzických a právnických osôb

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

1/ stanoviť výškový regulatív riešeného územia max. na 4+1 NP

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

Materiál bol s uvedením uznesení MsR predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

B/ odporúča

v blokoch XX/a, XX/b, XX/c zadefinovať v navrhovanom funkčnom využití ZM-plochy zmiešané mestské pomer bývania max 50 %

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

Materiál bol s uvedením uznesení MsR predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

7/2022

Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany na základe podnetov fyzických a právnických osôb

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

A/ žiadosti fyzických a právnických osôb o zmenu Územného plánu mesta Piešťany zobrať na vedomie.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

B/2/ odporúča

obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany na základe prílohy č.2 – zmenu funkčného využitia parc. č. 12021/1 – 12021/9 reg. „C“ v k. ú. Piešťany z funkcie Plochy technickej infraštruktúry na funkciu Plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

B1// odporúča

obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany na základe prílohy č.1 – zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Piešťany podľa predloženej Urbanistickej štúdie „Mestská polyfunkčná zóna Piešťany – Nová Lodenica“

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

7/2022

C/ odporúča

obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany, označených ako ZaD č.14, podľa prijatých uznesení s podmienkami:

- a) úhradu všetkých nákladov, súvisiacich so spracovaním zmien a doplnkov ÚPN mesta, budú realizovať záujemcovia o zmeny a doplnky podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Piešťany ako príslušným orgánom územného plánovania
- b) úhradu všetkých nákladov, súvisiacich so zabezpečením obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej MsÚ Piešťany, budú realizovať záujemcovia o zmeny a doplnky podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Piešťany ako príslušným orgánom územného plánovania

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

D/ odporúča

spracovanie komplexnej správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany so závermi pre jeho aktualizáciu z podnetu Mesta Piešťany a návrh finančných prostriedkov v rozpočte mesta v roku 2023

schváliť.

Zodpovedný: Ing.arch. Jana Vitková

Splnené

Plnenie:

V zmysle uznesenia bol materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

8/2022

Návrh Dodatku č.8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

V dodatku č.8 v čl. IV za tretí odsek sa vkladá:

„Preddavky vo výške 9,76 eur/m2/rok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru sú predmetom ročného zúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov za služby je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný nedoplatok nájomcovi“

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Sidónia Podhradská

Splnené

Plnenie:

Požadované údaje zapracované do dodatku zmluvy.

9/2022

Návrh Dodatku č.8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

Zámer na nájom nebytových priestorov uzatvorením Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie uzatvorenej dňa 26.8.2004, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 454,67 m² (k prenajatým 261,67 m² sa navrhuje ďalších 193 m²) nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre pedagogicko-psychologickú poradňu z dôvodu transformácie poradenského systému - navýšenie počtu zamestnancov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 206,25 €/rok
schváliť.

B/ Odporúča

Návrh Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Centrom pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie uzatvorenej dňa 26.8.2004, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 454,67 m² (k prenajatým 261,67 m² sa navrhuje ďalších 193 m²) nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre pedagogicko-psychologickú poradňu z dôvodu transformácie poradenského systému - navýšenie počtu zamestnancov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 206,25 €/rok
schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Sidónia Podhradská

Splnené

Plnenie:

Po zapracovaní požadovaných údajov materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

10/2022

Návrh Dodatku č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a OZ Pomoc ohrozenému dieťaťu

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

V dodatku č.4 v čl. IV za tretí odsek sa vkladá:

„Preddavky vo výške 9,76 eur/m²/rok za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru sú predmetom ročného zúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov za služby je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi v lehote do 15-tich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný nedoplatok nájomcovi“
schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Sidónia Podhradská

Splnené

Plnenie:

Požadované údaje zapracované do dodatku zmluvy.

11/2022

Návrh Dodatku č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a OZ Pomoc ohrozenému dieťaťu

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

A/ Odporúča

Zámer na nájom nebytových priestorov uzatvorením Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Občianskym združením Pomoc ohrozenému dieťaťu, IČO: 36095087 uzatvorenej dňa 1.11.2006, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 164,27 m² nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre pedagogicko-psychologickú poradňu z dôvodu transformácie poradenského systému - navýšenie počtu zamestnancov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 164,27 €/rol schváliť.

B/ Odporúča

Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ F. E. Scherera a Občianskym združením Pomoc ohrozenému dieťaťu, IČO: 36095087 uzatvorenej dňa 1.11.2006, predmetom ktorého je nájom nebytového priestoru vo výmere 164,27 m² nachádzajúci sa v pavilóne A, II. poschodie v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9, písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru za účelom rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre pedagogicko-psychologickú poradňu z dôvodu transformácie poradenského systému - navýšenie počtu zamestnancov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 164,27 €/rok

schváliť s pripomienkami poslancov.

Zodpovedný: Mgr. Sidónia Podhradská

Splnené

Plnenie:

Po zapracovaní požadovaných údajov materiál predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

12/2022

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Základnou školou F. E. Scherera v Piešťanoch a o. z. Priatelia spoločenstva CENACOLO

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

A/ Odporúča

Zámer na nájom nebytových priestorov uzatvorením Nájomnej zmluvy medzi Základnou školou F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 35602651 ako prenajímateľom a o. z. Priatelia spoločenstva CENACOLO, Rastislavova 47, P. O. Box 34, 921 01 Piešťany IČO: 45011982 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov – miestnosti č.256, vo výmere 15,93 m², nachádzajúci sa v pavilóne E, na prízemí v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9653 ako ZŠ E. F. Scherera, súp. č. 4874, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods.9,písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru na sociálne a charitatívne účely, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu schváliť.

B/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Základnou školou F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany, IČO: 35602651 ako prenajímateľom a o. z. Priatelia spoločenstva CENACOLO, Rastislavova 47, P. O. Box 34, 921 01 Piešťany IČO: 45011982 ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov – miestnosti č.256, vo výmere 15,93 m², nachádzajúci sa v pavilóne E, na prízemí v budove ZŠ F. E. Scherera č.4874/40 v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3, v k. ú. Piešťany, zapísanej v LV č.9653 ako ZŠ E. F. Scherera, súp. č. 4874, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9a, ods.9,písm.c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom nebytového priestoru na sociálne a charitatívne účely, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Sidónia Podhradská

Splnené

Plnenie:

Materiál v zmysle uznesenia poslanci MsR odporučili schváliť, predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

13/2022

Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného nájomcom užívajúcim nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Bytového podniku, s. r. o. v súvislosti s prijatými opatreniami zamedzujúcimi šírenie vírusového ochorenia COVID-19 – 3. vlna

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 50 % z mesačnej ceny nájmu pre nájomcov užívajúcich nebytové priestory vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Bytového podniku Piešťany, s. r. o., počas obdobia sťaženého užívania jednotlivých prevádzok zasiahnutých treťou vlnou pandémie ochorenia COVID-19, ktorými sú:

FaxCOPY a. s., M.LINE, s. r. o., Daniela Balošáková – KNÍHKUPECTVO PN, Daniela Stanková – Daniela, Mestské kultúrne stredisko Mesta Piešťany, Mai Kel s. r. o., BULLAKAJ spol. s r. o., za podmienky, že nájomcovia budú plne súčinní pri podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné. V prípade, ak nájomcovia nebudú súčinní, alebo nebudú splňať podmienky podľa zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, nárok na zľavu z nájomného im zaniká schváliť.

Zodpovedný: Viliam Hubinský

Splnené

Plnenie:

Materiál poslanci MsR odporučili schváliť. Predložený na rokovanie MsZ dňa 3.2.2022.

14/2022

Návrh nájmu nebytových priestorov v správe MsKS pre Vysokú školu zdravotníctva a sociálnej práce sv.

Alžbety

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

Hlasovanie k častiam "A – B" en bloc:

A/ Odporúča

Zámer na nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m², kancelária 13,87 m²;
- nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m², chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², WC muži 2,92 m², nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. so sídlom Nám. 1. mája č. 1, Bratislava, SR, registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave dňa 21.10.2002 pod č. OVVS-673/54/2002/NO, IČO: 31821979 (ďalej len „Nájomca“), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške určenej znaleckým posudkom č. 58/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Ľubomírom Vajgelom a to nasledovne:
- 0,18 eur/m²/deň za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m²,
- 5,50 eur/m²/mesiac za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): kanceláriu 13,87 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², WC muži 2,92 m²; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom nebytových priestorov za účelom užívania na činnosť študijného oddelenia, na zabezpečenie vzdelávania vrátane prednáškovej činnosti, ako aj na ziskovú činnosť v zmysle § 15 Štatútu VŠ, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť.

B/ Odporúča

Nájom nebytových priestorov špecifikovaných ako:

- nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m², kancelária 13,87 m²;
- nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m², chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², WC muži 2,92 m², nachádzajúce sa v budove súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna) na parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany, so sídlom A. Dubčeka 2400/27, 921 34 Piešťany, SR, IČO 00182869 (ďalej len „Prenajímateľ“) pre nájomcu: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. so sídlom Nám. 1. mája č. 1, Bratislava, SR, registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave dňa 21.10.2002 pod č. OVVS-673/54/2002/NO, IČO: 31821979 (ďalej len „Nájomca“), na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške určenej znaleckým posudkom č. 58/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Ľubomírom Vajgelom a to nasledovne:
- 0,18 eur/m²/deň za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): vstup, foyer a foyer chodba 135,92 m², šatňa 10,26 m², bufet 8,56 m², WC ženy 10,40 m², WC muži 12,44 m², spoločenská miestnosť 90,32 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kinosálou 1,81 m², chodba 5,71 m², chodba pred spoločenskou miestnosťou 1,27 m², vstupná hala 13,64 m²,
- 5,50 eur/m²/mesiac za nebytové priestory s plnou výmerou (1/1 z výmery priestoru): kanceláriu 13,87 m²; a nebytové priestory s polovičnou výmerou (1/2 z výmery priestoru): chodba pred kanceláriou (ľavá časť od schodov) 9,04 m², upratovačka 0,54 m², WC ženy 2,96 m², WC muži 2,92 m²; spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa – nájom nebytových priestorov za účelom užívania na činnosť študijného oddelenia, na zabezpečenie vzdelávania vrátane prednáškovej činnosti, ako aj na ziskovú činnosť v zmysle § 15 Štatútu VŠ, podľa čl. VI. ods. 1 písm. c) v spojitosti s čl. VII. ods. 1 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť.

Zodpovedný: Ing. Michaela Žažová

Splnené

Plnenie:

Materiál bol na základe uznesenia MsR predložený na rokovanie MsZ.

15/2022

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na uzatvorenie Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve č. 3500505 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave dňa 20.10.2005, predmetom ktorého bude súhlas na vykonanie stavebných a exteriérových úprav na predmete nájmu, spočívajúcich v rozšírení a adaptácii sociálnych zariadení, realizácii nového oplotenia dvora, rekonštrukcii a rozšírení existujúceho parkoviska, nachádzajúceho sa vo dvore a vybudovaní oddychovej zóny v exteriéri objektu, vo výške predpokladaných nákladov 63 430,00 EUR

schváliť.

Zodpovedný: JUDr. Lívia Damboráková

Splnené

Plnenie:

Materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 3.2.2022.

16/2022

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a manželmi Ing. Filipom Kozákom a Mgr. Miroslavou Kozákovou, obaja bytom A. Hlinku 55/57, 921 01 Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 3399/2, ostatná plocha o výmere 29 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 216/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3399/2, úradne overeného dňa 13.12.2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G1-938/2021 strpieť zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrického vedenia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy, jej odstránenie a v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s užívaním inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú bezodplatne

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Dáša Kollárová

Splnené

Plnenie:

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva 3.2.2022

17/2022

Návrh na prevod vlastníctva pozemku pre Janu Svoradovú, Martinu Horváthovú a Mgr. Ľubicu Valovičovú, lokalita Orviská cesta

mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „E“ č. 4169/5, orná pôda o výmere 86 m², v kat. úz. Piešťany zapísaného v LV č. 10931, Mesta Piešťany do vlastníctva Jany Svoradovej, trvale bytom Orviská cesta 418/3, 921 01 Piešťany, Martiny Horvátovej, trvale bytom Hodžova 2154/11, 921 01 Piešťany a Mgr. Ľubice Valovičovej, trvale bytom Jachtárska 7367/18, 921 01 Piešťany, každá v podiele 1/3-ina k celku za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Dáša Kollárová

Splnené

Plnenie:

Materiál bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva 3.2.2022

18/2022

Návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r. o. ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom
mestská rada mesta Piešťany

A/ odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, medzi spoločnosťou BILLA REALITY, spol. s r. o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, ako prenajímateľom a Mestom Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom parciel registra „C“ č. 5191/8 - ostatné plochy o výmere 599 m², č. 5191/13 - ostatné plochy o výmere 202 m², č. 5191/14 - ostatné plochy o výmere 133 m², č. 5191/15 - ostatné plochy o výmere 10 m², č. 5191/16 - ostatné plochy o výmere 34 m², kat. územie Piešťany, vytvorených Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p. č. 5191/8, 13-16 zo dňa 07.11.2019, č. plánu 122-71/2019, úradne overeného dňa 18.11.2019 pod číslom G-884/2019, oddelením z parc. registra „C“ č. 5191/8, ostatné plochy v celkovej výmere 978 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č.8576 ako vlastníctvo spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu vo výške 100,00 eur/rok + DPH schváliť.

Zodpovedný: Mgr. Martin Graus

Splnené

Plnenie:

návrh predložený na rokovanie MsZ 03.02.2022

19/2022

Informácia o plnení Opatrení mesta Piešťany k zvýšeniu otvorenosti a transparentnosti
mestská rada mesta Piešťany

A/ berie na vedomie

Informáciu o plnení Opatrení mesta Piešťany k zvýšeniu otvorenosti a transparentnosti.

Zodpovedný: RNDr. Denisa Bartošová

Splnené

Plnenie:

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.
