

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 14.03.2022

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE MANŽELOV PETRA URBANCA A BEÁTU URBANCOVÚ, LOKALITA KRÍŽNA**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 02.12.2020
Doplnená žiadosť zo dňa 23.02.2021
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku, parcely registra „C“ č. 8812/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v kat. úz. Piešťany zameranej Geometrickým plánom č. 62/2019 na zameranie stavby na p. č. 8203/6, 8812/4, úradne overeného dňa 17.01.2020 pod č. G1-1017/2019, z parcely registra „C“ č. 8812/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1457 m², v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Urbanca a Beáty Urbancovej, obaja trvale bytom Krížna 3551/10, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku s povinnosťou kupujúcich uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znaleckého posudku ako prevod majetku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. V ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- **schváliť**
- **schváliť s pripomienkami poslancov**

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemku - **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 1

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny a KC

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

V Piešťanoch, 09.03.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 8812/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m² v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na križovatke ulíc Slnecná, Krížna a Vážska.

Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť Petra Urbanca a manželky Beáty Urbancovej o kúpu pozemku parc. registra „C“ č. 8812/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v k.ú. Piešťany, geometrickým plánom oddelenou od parcely registra „C“ č. 8812/1 vo vlastníctve mesta Piešťany. Parcela tvorí súčasť pozemku pod dočasnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov, o ktorej prehodnotenie na stavbu trvalú požiadali stavebný úrad. Dôvodom podania žiadosti o odkúpenie pozemku je majetkoprávne vysporiadanie potrebné pre stavebné konanie.

V zmysle Čl. V. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude mestom na zistenie kúpnej ceny objednaný znalecký posudok.

Materiál je predložený ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku súhlasí s odpredajom pozemku parcela „C“, parc. č. 8812/4, zastavaná plocha a nádv. o výmere 2 m² v k.ú. Piešťany, ktorá je vlastníctvom mesta Piešťany, za účelom zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Petra Urbanca a Beáty Urbancovej o odkúpenie časti parcely č. 8812/1 reg. „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 2 m², za účelom právneho usporiadania pozemku pod povolenou dočasnou stavbou „Budova obchodu a služieb“, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Časť parcely č. 8812/1 v rozsahu 2 m² je podľa Geometrického plánu č. 62/2019 na zameranie stavby určená ako parcela č. 8812/4. Povolená dočasná stavba (určená GP ako parc. č. 8203/4) vyžaduje, pre účely jej dodatočného povolenia a vydania užívacieho povolenia ako trvalej stavby s funkčným využitím pre obchodnú prevádzku a služby, majetkovoprávne vysporiadanie časti, ktorou čiastočne presahuje na mestskú parcelu (t.j. parc. č. 8812/4). Existujúca stavba zasahuje vo výmere 2 m² do zeleného pásu pozdĺž chodníka na ulici Slnecná, pričom nezasahuje do jeho potrebných šírkových parametrov.

Podľa Územného plánu mesta Piešťany je stavba situovaná v rámci funkčných plôch urbanizovaného územia. Je súčasťou polyfunkčných plôch bývania – Plochy prímestského bývania (BP). Plochy slúžia prevažne pre bývanie s pridruženými záhradami. Obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov sú v zmysle funkčnej regulácie vhodným funkčným využitím stavieb v rámci týchto plôch.

Stavba nie je v rozpore s ÚPN mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016 a 11/2021.

V prípade, že stavba bude spĺňať adekvátne stavebno-technické parametre nemáme námietky k jej dodatočnému povoleniu a vydaniu užívacieho povolenia ako trvalej stavby s funkčným využitím pre obchodnú prevádzku a služby a **z územnoplánovacieho hľadiska súhlasíme s odpredajom požadovanej časti pre zabezpečenie potrebného právneho stavu.**

Odbor výstavby a dopravy:

V zmysle geometrického plánu na predmetnú časť parcely č. 8812/4 zasahuje dočasná stavba predajne, o ktorej zmenu – prehodnotenie na stavbu trvalú – manželia Urbancoví požiadali tunajší stavebný úrad. Odpredaj časti parcely č. 8812/4 je požadovaný z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, pričom majetkovoprávne vysporiadanie je potrebné pre prebiehajúce konanie stavebného úradu. Stavba nezasahuje do telesa chodníka, ktorý má v predpolí samotnej stavby dostatočnú šírku.

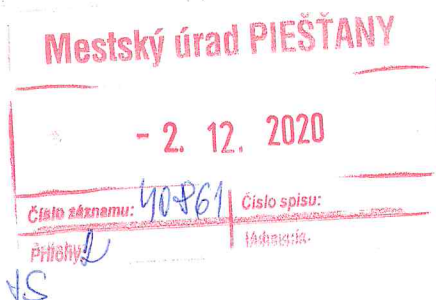
Na základe uvedeného nemá Odbor výstavby a dopravy k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku pod jestvujúcou stavbou v zmysle predloženej žiadosti pripomienky.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 18.02.2022 ohľadom žiadosti Petra Urbanca a manželky Beáty Urbancovej bytom Krížna 3551/10, 921 01 Piešťany o odkúpenie parc. č. 8812/4 o výmere 2m² Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči uvedenej žiadosti pripomienky. Predmetná parcela je v majetku mesta Piešťany vedená v obstarávacej cene 26,55 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Peter Urbanec,



Mestský úrad
Majetko-právne oddelenie
Piešťany

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta.

Geodetickým zameraním sa zistilo, že dočasná stavba, ktorú chceme prehodnotiť na trvalú stavbu – č. jednania 2006/2020/OVaD-BB, je čiastočne (cca 2 m²) na pozemku mesta Piešťany. Týmto žiadame o odkúpenie tohto pozemku.

V prílohe prikladám : Geodetický protokol
Geometrický plán

Piešťany 2.12.2020

Peter Urbanec

Mestský úrad PIEŠŤANY

23. 02. 2021

Číslo zápisu: 6742

Číslo spisu:

Prílohy: 0

Vybavuje:

Peter Urbanec, Beáta Urbancová,

Mestský úrad
Majetkovo-právne oddelenie
Piešťany

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta - doplnenie.

Geodetickým zameraním sa zistilo, že dočasná stavba, ktorú chceme prehodnotiť na trvalú stavbu je čiastočne (cca 2m²) na pozemku mesta Piešťany. Týmto žiadame o odkúpenie tohto pozemku, podľa Geometrického plánu zo dňa 17.1.2020 číslo G1-1017/2019, parcela č. 8812/4 oddelenej od parcely č. 8812/1 vedenej na LV č. 5700 (Mesto Piešťany) Pozemok je oddelený GP 500005570-62/2019.

Piešťany 22.2.2021

Peter Urbanec

Beáta Urbancová



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Michal Schváb, s.r.o. Vodárenská 133 921 01 Piešťany IČO: 50 005 570		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany	
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 62/2019	Mapový list č. Piešťany 6-8/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 8203/4, 8812/4					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová	
Dňa: 11.12.2019	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 11.12.2019	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 17-01-2020	Číslo: G1-1014/2019
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6198		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3285		8203/3		449	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					8203/3		380	zast.pl. 18	Seleš Peter Krížna 3551/10 Piešťany Urbancová Beáta Krížna 3551/10 Piešťany Selešová Helena Krížna 3551/10 Piešťany detto
5700		8812/1		1457	zast.pl.						8203/4		69	zast.pl. 16 14	Doterajší
											8812/1		1455	zast.pl. 22	
											8812/4		2	zast.pl. 16 14	Seleš Peter Krížna 3551/10 Piešťany Urbancová Beáta Krížna 3551/10 Piešťany Selešová Helena Krížna 3551/10 Piešťany
Spolu:				1906									1906		
Legenda: kód spôsobu využívania					16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom										
					18 - Pozemok, na ktorom je dvor										
					22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
kód druhu stavby					14 - Budova obchodu a služieb										

