

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.10.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA ROZŠÍRENIE PALIVOVEJ ZÁKLADNE VÝROBY TEPLA A TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY O OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE (OZE)**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu
zmluvu o dielo č. 9/U/2024
zmluvu o dielo č. 10/U/2024
zmluvu o dielo č. 11/U/2024

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A) Realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Hurbanova 2619 o štyri biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 1040 kW, dodávateľom RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 760 664,65 EUR bez DPH
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B) Realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Valová 4272 o dva biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 520 kW, dodávateľom RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 383 087,42 EUR bez DPH
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- C) Realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Brezová 2875 o dva biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 520 kW, dodávateľom RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 385 000,91 EUR bez DPH
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 120/2024

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Hurbanova 2619 o štyri biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 1040 kW dodávateľom, RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 760 664,65 EUR bez DPH

schváliť.

B/ Odporúča

Realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Valová 4272 o dva biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 520 kW dodávateľom, RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 383 087,42 EUR bez DPH

schváliť.

C/ Odporúča

Realizáciu investičného zámeru Rozšírenie palivovej základne kotolne Brezová 2875 o dva biomasové kotly s celkovým menovitým výkonom 520 kW dodávateľom, RS Technology s. r. o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 51 240 378 v celkovej výške 385 000,91 EUR bez DPH

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

Stanovisko komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie

Stanovisko komisie pre životné prostredie

Spracoval: Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

Predkladá: Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

.....

V Piešťanoch, 02.10.2024

Dôvodová správa

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej len BPP) predkladá poslancom Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany na schválenie výsledky prieskumu trhu, ktoré súvisia s realizáciou investičných zámerov Rozšírenia palivovej základne výroby tepla a teplej úžitkovej vody o obnoviteľné zdroje energie (OZE) v kotolniach PK Hurbanova, BK Valová a BK Brezová. Cieľom týchto investícií je zabezpečiť diverzifikáciu palivovej základne využitím biomasových kotlov. Tým sa zvýši podiel OZE, zníži riziko výpadku dodávky zemného plynu, diverzifikuje sa cenové riziko pre výrobcu i odberateľov, a splnia sa podmienky zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike týkajúce sa prechodu na účinný systém centralizovaného zásobovania teplom.

Investícia je vyvolaná nariadeniami Európskej únie, aktuálnou legislatívou SR, a najmä zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ktorý stanovuje jasné kritériá a termíny pre prechod na OZE a účinnosť centralizovaných teplárenských systémov. Podľa tohto zákona je „účinným centralizovaným zásobovaním teplom centralizované zásobovanie teplom, ktorým sa zabezpečuje rozvod aspoň 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, 50 % odpadového tepla, 75 % využiteľného tepla vyrobeného kombinovanou výrobou elektriny a tepla alebo 50 % tepla vyrobeného ich kombináciou.“

BPP je najväčším výrobcou a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch a je, ako aj iné teplárenské spoločnosti, povinný postupne prechádzať na efektívnejšie a ekologickejšie zdroje energie. BPP preto v súlade s § 18a zákona č. 657/2004 Z. z. vypracoval a predložil Ministerstvu hospodárstva SR na schválenie Plán prechodu na účinný systém centralizovaného zásobovania teplom pre prvú fázu rozšírenia palivovej základne o OZE pre štyri kotolne – Hurbanova, Brezová, Valová a N. Teslu. Plán prechodu bol Ministerstvom schválený, a tak je v súčasnosti BPP ako držiteľ povolenia na rozvod tepla v centralizovanom zásobovaní teplom so schváleným plánom prechodu považovaný za držiteľa povolenia na rozvod tepla v účinnom centralizovanom zásobovaní teplom. BPP však do 31. decembra 2025 musí zrealizovať a sprevádzkovať rozšírenie palivovej základne a vyrábať min 50 % tepla z OZE. Od 1. januára 2026 by sa podmienky pre povinné množstvo OZE v diaľkových vykurovacích systémoch mali sprísniť, avšak konkrétne detaily budú známe po transpozícii smernice EU o obnoviteľnej energii (RED II) do legislatívy SR.

Plán prechodu bol navrhnutý v súlade s klimatickými cieľmi EÚ a SR (Európska zelená dohoda, Integrovaný národný energetický a klimatický plán SR), legislatívou EÚ a SR (smernice balíka Fit for 55 o obnoviteľnej energii (RED II), o energetickej efektívnosti (EED), rozšírenie systému ETS na nové sektory vrátane individuálneho vykurovania budov a znižovanie povolených emisií pre existujúce sektory vrátane teplárstva), ako aj Koncepciou rozvoja mesta Piešťany v oblasti tepelnej energetiky 2006. Biomasa bola v Koncepcii, ale aj počas niekoľkoročného posudzovania a analýz, vyhodnotená vzhľadom na lokálne podmienky a dostupnosť surovín ako najvhodnejší OZE. Výhody zahŕňajú nízke náklady na suroviny a vysokú efektívnosť zdrojov. Nevýhodou je potreba väčších skladovacích kapacít a logistika dodávky biomasy.

Projekty pre rozšírenie palivovej základne o biomasové kotle v kotolniach PK Hurbanova, BK Valová a BK Brezová boli predmetom prieskumu trhu – vyžiadané boli štyri cenové ponuky

pre každý projekt. Z dôvodu overenia hospodárnosti sa obstarávateľ rozhodol pre realizáciu tohto prieskumu trhu, aj keď nie je povinný obstarávať podlimitné zákazky.

Predmetom troch zákazok boli stavebné úpravy troch existujúcich plynových kotolní v meste Piešťany:

- Kotelňa Hurbanova 2619: pridanie štyroch biomasových kotlov s celkovým menovitým výkonom 1040 kW.
- Kotelňa Valová 4272: pridanie dvoch biomasových kotlov s celkovým menovitým výkonom 520 kW.
- Kotelňa Brezová 2875: pridanie dvoch biomasových kotlov s celkovým menovitým výkonom 520 kW.

Zákazka zahŕňa nielen stavebné úpravy, ale aj prípravu projektu skutkového vyhotovenia, zabezpečenie všetkých právnych, technických a administratívnych úkonov potrebných na bezpečné uvedenie diela do prevádzky. Taktiež zahŕňa vyhotovenie revízných správ po ukončení montáže, zabezpečenie všetkých potrebných dokumentov a rozhodnutí (vrátane úradnej skúšky, ELI, tlakových skúšok), funkčné skúšky, skúšobnú prevádzku a zaškolenie obsluhy.

Výsledkom prieskumu trhu je uzavretie Zmluvy o dielo. Uchádzači sú svojimi ponukami viazaní do 30. novembra 2024. Úhrada ceny za dielo sa rozpočíta do 84 rovnakých splátok. Časový harmonogram realizácie diela je navrhnutý tak, aby konečný termín dokončenia a odovzdania diela bol do 60 dní odo dňa, keď zmluva nadobudne účinnosť.

Víťazom zákazky na uskutočnenie stavebných prác:

- Rozšírenie palivovej základne kotolne Hurbanova 2619 o 4 ks biomasových kotlov s menovitým výkonom 1040 kW
- Rozšírenie palivovej základne kotolne Brezová 2875 o 2 ks biomasových kotlov s celkovým menovitým výkonom 520 kW
- Rozšírenie palivovej základne kotolne Valová 4272 o 2 ks biomasových kotlov s celkovým menovitým výkonom 520 kW

sa stala spoločnosť RS technology s.r.o., so sídlom Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 240 378, s nasledovnými jej navrhovanými cenami za dielo bez DPH:

- Kotelňa Hurbanova 2619: 740 664,65 EUR bez DPH
- Kotelňa Valová 4272: 383 087,42 EUR bez DPH
- Kotelňa Brezová 2875: 385 000,91 EUR bez DPH.

V prípade úspešnej realizácie investície Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o., bude minimálne 50 % tepla z uvedených kotolní pochádzať z OZE. Investícia bude mať pozitívny vplyv na odberateľov tepla, a to najmä na zníženie cenového rizika prevádzkových nákladov v prípade globálnych fluktuácií trhu s energiami vďaka diverzifikácii zdrojov, lokálnym zdrojom

a zvýšení energetickej bezpečnosti. Investícia tiež prispeje k podpore lokálneho hospodárstva, a energetickej bezpečnosti a nezávislosti zvýšením podielu lokálnych zdrojov paliva, drevnej štiepky, ktorá bude môcť pochádzať z biologického odpadu kompostárne v Piešťanoch prevádzkovej Službami mesta Piešťany.

Zmluva o dielo č. 9/U/2024
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
So sídlom : Školská 19, 921 01 Piešťany
Zastúpený : Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 232 700
DIČ : 2020170031
IČ DPH : SK2020170031
Technický zástupca : František Petřík
E-mail : technik@bppy.sk
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC (SWIFT) : GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **RS technology s. r. o.**
So sídlom : Česká 103/15, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zastúpený : Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO : 51 240 378
DIČ : 2120661312
IČ DPH : SK2120661312
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a. s.
IBAN : SK79 1111 0000 0014 7414 6006
BIC : UNCR SK BX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 124425/B
adresa pre doručovanie pošty : Liptovská 6849, 911 08 Trenčín,
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Východiskové predpoklady

Východiskovým predpokladom pre uzavretie tejto zmluvy je špecifikácia diela a cenová ponuka zhotoviteľa objednávateľovi, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

A. Stavebné úpravy jestvujúcej plynovej kotolne nachádzajúcej sa na ulici Valová v meste Piešťany v termíne podľa článku IV. tejto zmluvy. Kotolňa zásobuje teplom a teplou vodou okolité obytné domy. Úpravy pozostávajú v doplnení kotolne o 2 biomasové kotly a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazov-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou dokumentácie k prieskumu trhu, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy. Maximálne prípustné tuhé znečisťujúce látky v ovzduší do 8 mg/m³. Kotle musia byť dodatočne doplnené o elektro statické filtre.

B. Projekt skutkového vyhotovenia kotolne a zabezpečenie všetkých právnych, technických a administratívnych úkonov potrebných na uvedenie do prevádzky a bezpečnú prevádzku diela objednávateľom.

(ďalej spoločne len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný v rámci zhotovenia diela uskutočniť aj nasledovné:
 - a) Vyhotovenie revízných správ po ukončení montáži a zabezpečenie všetkých právnu úpravou vyžadovaných dokumentov a rozhodnutí potrebných pre uvedenie diela do prevádzky (úradná skúška, ELI, tlakové skúšky).
 - b) Vykonanie emisných meraní a splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy.
 - c) Funkčné skúšky.
 - d) Skúšobná prevádzka.
 - e) Zaškolenie obsluhy.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje s odbornou starostlivosťou riadne vyhotoviť a včas dokončiť v týchto termínoch od účinnosti tejto zmluvy:

2. **Dátum začatia prác:** do 10 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.

3. **Časový harmonogram niektorých etáp realizácie diela** je nasledovný a jeho termíny sú pre zhotoviteľa záväzné:

- i. Dodanie kotlov a technologického príslušenstva biomasovej kotolne – t.z. najneskorší termín zhotovenia diela je do termínu : do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť
- ii. Funkčné skúšky: budú vykonané do 5 dní od kompletnej inštalácie zariadenia, pri teplotných podmienkach v aktuálnom čase a pri aktuálnych možnostiach dosiahnutia čo najvyšších výkonov. Objednávateľ vytvorí podmienky tak, aby v čase funkčných skúšok bol odber tepla.

- iii. Skúšobná prevádzka, pripojenie zdrojov na diaľkovú správu, konfigurácia monitorovacieho systému – 10 pracovných dní od vyhotovenia revízných správ
 - iv. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia: do 10 dní od spustenia do skúšobnej prevádzky.
 - v. Zaškolenie obsluhy – 1 deň, v priebehu skúšobnej prevádzky v termíne po dohode s objednávatelom.
 - vi. **Konečný Termín dokončenia a odovzdania diela** je uvedený vyššie – t.z. do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť s tým, že do tohto termínu musia byť vykonané aj činnosti uvedené v bodoch i – v tomto odseku.
4. Ak nastanú nepredvídateľné okolnosti, alebo skutočnosti považované za vyššiu moc podľa čl. XVI. tejto zmluvy, ktoré znemožnia dodržanie lehoty odovzdania diela, dohodnutá dodacia lehota sa predlžuje o počet dní trvania takýchto okolností. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.

Čl. V.

Dodacie podmienky a prevzatie diela

1. Miestom dodania diela je: kotolňa na Ul. Valová 4272, Piešťany, parc. č. C KN 276, 287/1, k. ú. Piešťany.
2. Objednávateľ zabezpečí vstup osôb a vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľom na miesto realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo výlučne v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Ak zhotoviteľ vykoná takéto práce pred vzájomným písomným odsúhlasením a uzavretím dodatku, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu.
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred písomne oznámi objednávatel'ovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia vykonaného diela podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.

5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom aj všetky doklady a úradné rozhodnutia, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela, ako i ďalšie doklady ustanovené v zmluve, alebo požadované objednávateľom, a to najneskôr v čase odovzdania diela a tiež aj odovzdať emisné merania a preukázať splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy. Nesplnenie tohto ustanovenia oprávňuje Objednávateľa pozastaviť finančné plnenie do momentu dodania predmetných emisných meraní a preukázania splnenia predpísaných hodnôt, prípadne odstúpiť od zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný), prevziať dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v zápisnici boli v lehote stanovenej v zápisnici odstránené.
7. Objednávateľ požaduje, aby:
- a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - c) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi paspory, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - d) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t.z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,
 - e) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela doklady o zneškodňovaní odpadov, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady aj likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa,
 - f) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - g) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP
 - h) k jednotlivým skúškam, ktoré sú podmienkou ku kolaudačnému konaniu alebo sú vyžadované projektantom je zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor a poverenú osobu objednávateľa
 - i) Zhotoviteľ zaučil obsluhu, ktorá bude zariadenia po prevzatí objednávateľom obsluhovať.

V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odovzdania diela bez závad do užívania objednávateľovi.

Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa cenovej ponuky, a to: **383 087,42 EUR bez DPH**. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.
2. Na dodávku predmetu zmluvy vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ uvedie na faktúre slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena za dielo uvedená v tejto zmluve zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, pokrývajúce aj dopravné, špedičné, colné a poistné náklady a náklady spojené s prepravou vecí potrebných na vykonanie diela a náklady spojené s akýmkoľvek úradnými konaniami potrebnými na realizáciu a prevádzku diela zhotoveného na základe tejto zmluvy ako aj náklady financovania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je fixnou celkovou cenou za celý predmet zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť výlučne z dôvodov na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať vznik takéhoto dôvodu. Dôvodom pre zmenu ceny je iba písomné objednanie prác navyše zo strany objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo dohodnutú v čl. VI. uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy na základe faktúry, pričom zmluvné strany sa dohodli: úhrada ceny za dielo sa rozpočíta do 84 rovnakých splátok:
 - a) prvú splátku zo splátkového kalendára 84 splátok, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od dátumu protokolárneho odovzdania diela bez závad objednávateľovi (t.z. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy). Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.
 - b) ďalšie splátky uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne prostredníctvom 83 mesačných splátok vždy k 15 dňu. Ak dátum splatnosti pripadne na sobotu alebo nedeľu tak sa splátka posúva na najbližší pondelok.

2.

Cena za dielo bez DPH	DPH %	Cena za dielo	Prvá splátka	Pravidelná mesačná splátka	Celkový počet pravidelných, rovnakých splátok
A	B	C	D	E	G
383 087,42	76 617,48	459 704,90	5 472,46	5 472,68	84

Legenda:

- prvú splátku z celkovej ceny (stĺpec „D“) uhradí objednávatel' v lehote podľa ods.1, písm.a) tohto článku;
 - mesačné splátky ceny za dielo (stĺpec "E") uhradza objednávatel' pravidelne k 15-temu dňu každého mesiaca počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom zaplatil prvú úhradu (stĺpec „D“);
 - dohodnuté splátky bude objednávatel' uhrádzať bankovým prevodom na účet zhotoviteľa pod variabilným symbolom, ktorým je číslo faktúry.;
 - Rozdiel v splátkach môže vzniknúť jedine pri zaokrúhľovaní, ak by výsledná suma za celé dielo nebola deliteľná číslom 84, môže sa týkať jedine prvej splátky a nesmie prevýšiť sumu o viac ako 1,-€ bez DPH v porovnaní s ostatnými splátkami (stĺpec "E").
3. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, t.j. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov tak ako je uvedené vyššie. Súčasťou vyúčtovacej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný objednávatel'om a zhotoviteľom.
 4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávatela, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy.
 5. Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa zmluvy. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty na zaplataenie a nová lehota začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry objednávatel'ovi.
 6. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
 7. Peňažný záväzok objednávatela platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy z účtu objednávatela v prospech účtu zhotoviteľa.
 8. Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry za príslušné fakturačné obdobie budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravnej faktúry.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta, úrok z omeškania a zabezpečenie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním funkčného diela podľa tejto zmluvy (nevykoná dielo v dohodnutom termíne alebo je v omeškaní s niektorým z termínov uvedených v čl. IV tejto zmluvy) alebo neodstráni reklamované vady v súlade s touto zmluvou, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € a to za každý, aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a

nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvu je v prípade jej preukázania a uplatnenia druhou zmluvnou stranou povinná vyfakturovanú zmluvnú pokutu uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

1. Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.
2. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na diele od okamihu jeho prevzatia od zhotoviteľa v zmysle článku V. tejto zmluvy vyššie.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby, ktorá je : 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi, zhotoviteľ zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Nároky vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto dotknuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela je zhotoviteľ (ak sa s objednávateľom nedohodne inak) oprávnený na základe vlastného uváženia a písomného oznámenia objednávateľovi:
 - a) odstrániť vady dodaním náhradného diela (resp. jeho časti) za vadné dielo alebo vadnú časť diela, dodaním chýbajúcej časti diela alebo odstránením právnych vád (podľa toho, čo sa uplatní), alebo
 - b) odstrániť vadu diela jeho opravou, v primeranej lehote najneskôr do 21dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo
 - c) ak zhotoviteľ na základe znaleckého posudku zistí, že vadu diela nemožno odstrániť žiadnym z uvedených spôsobov, poskytne objednávateľovi primeranú zľavu z ceny za dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi elektronickou formou na e-adresy: info@teplotn.sk, a telefonicky na číslo: +421 905 794102
5. Ak je to možné, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela ihneď, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v primeranom čase podľa povahy vady, v každom prípade však najneskôr do 21 dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa nárok na odstránenie vád a zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a náhradu nákladov na odstránenie vád si uplatniť priamo u zhotoviteľa.

7. Zárukou za akosť diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ poskytuje na dokončené dielo záruku: 24 mesiacov aj na biomasové kotly a dopravné cesty, vrátane skladu paliva. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávatelom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Počas záručnej doby má objednávatel právo uplatňovať si nároky z väd uvedené v bode 3 tohto článku za podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisoch. Záruka na dokončené dielo sa poskytuje bez ohľadu na vlastníka diela a jeho prevody.
8. Zhotoviteľ nepreberá záväzky podľa vyššie uvedených bodov tohto článku v prípade (i) použitia iného paliva ako je palivo uvedené v technických parametroch biomasových kotlov (max. vlhkosť 30%, frakcia drevnej štiepky od P3,15S do P45S), (ii) neodbornej obsluhy diela (okrem neodborných zásahov pri jeho vykonávaní, dodávke a skúškach zo strany zhotoviteľa, za ktoré zhotoviteľ samozrejme zodpovedá) a/alebo (iii) vzniku okolností, ktoré spôsobia zánik záruky za akosť poskytnutej výrobcom/dodávateľom biomasových kotlov alebo súvisiacich technologických zariadení.

Čl. XI.

Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstránenie odpadov konzultovať s objednávatelom pre spoločné potvrdenie správnej kategorizácie odpadov (katalógové číslo odpadu) a tomu zodpovedajúci spôsob ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebnomontážny denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác a zápisy v ňom musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zhotoviteľa aj objednávateľa.
5. Vyhotovenie diela bude zhotoviteľ zaisťovať svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi svojich subdodávateľov za ktorých zodpovedá.
6. Objednávatel sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné dokumenty a technickú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii a ktorá je nevyhnutná k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy.
 - b) Odstrániť prekážky, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť zhotovenie a odovzdania diela.

- c) Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné aj nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynové potrubia a podobne, je povinný oboznámiť zhotoviteľa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté.
 - d) Umožniť zhotoviteľovi voľný prístup ku všetkým objektom a priestorom súvisiacim so zhotovovaním diela.
 - e) Najneskôr jeden deň pred začatím montáže:
 - i. odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a písomne zaznamenať jeho stav v čase odovzdania do stavebného denníka,
 - ii. zabezpečiť funkčné príklady inžinierskych sietí v mieste dodania diela podľa projektovej dokumentácie.
 - f) Ako súčasť staveniska poskytnúť skladový priestor na uskladnenie materiálu potrebného na zhotovenie diela.
 - g) Zabezpečiť naplnenie skladu paliva palivom (drewná štiepka), a to najneskôr do troch dní pred termínom vykurovacej skúšky.
 - h) Umožniť zhotoviteľovi v mieste plnenia diela napojenie na zdroj elektrickej energie 230 V vo vzdialenosti maximálne 20 m od miesta montáže.
 - i) Po ukončení montáže zhotoviteľom, poskytnúť súčinnosť na uvedenie diela do prevádzky.
 - j) Poskytnúť zhotoviteľovi a jeho zamestnancom sociálne zariadenia v mieste plnenia diela.
7. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť). V prípade zmeny tejto osoby je povinný o tomto informovať Objednávateľa najneskôr v deň začatia vykonávania činnosti. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a to aj opakovane a má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov, ibaže porušujúca strana preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi skutočnú škodu, ktorú mu spôsobil porušením svojej povinnosti.
3. Nárok na náhradu škody nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
4. Vymedzenie okolností vylučujúcej zodpovednosť, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvná strana postihnutá okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené takýmito okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky týchto okolností trvať.

6. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu minimálne vo výške min. 400.000 €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

Čl. XIII.

Právo na audit

1. Zhotoviteľ je povinný viesť úplné doklady a informácie, týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku.
2. Objednávateľ alebo ním poverená právnická osoba alebo fyzická osoba je oprávnená v odôvodnených prípadoch požadovať od zhotoviteľa predloženie dokladov a informácií súvisiacich s plnením predmetu zmluvy. Medzi takéto doklady patria najmä protokoly, záznamy a iné evidencie o školeniach bezpečnosti a ochrane zdravia zamestnancov pri práci použitých pri plnení predmetu zmluvy, certifikáty a iné doklady preukazujúce dosahovanie štandardov kvality v súvislosti s predmetom zmluvy, doklady preukazujúce riadne a včasné plnenie miezd a odvodových povinností za zamestnancov použitých na plnenie predmetu zmluvy a ostatných daňových povinností. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť požiadavke objednávateľa alebo ním poverenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby bez zbytočného odkladu, no najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia takejto požiadavky zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ si splní povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku tým, že v stanovenej lehote umožní prístup do priestorov, miestností a zariadení, kde sú tieto doklady alebo informácie k dispozícii a prístup Objednávateľovi k týmto dokladom, vrátane možností vyhotovenia ich kópií pre účely realizácie jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy .
4. Objednávateľ zabezpečí ochranu dokladov a informácií, ktoré mu boli poskytnuté zhotoviteľom v zmysle tohto článku, a ktoré boli označené zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo alebo majúce dôverný charakter. V rovnakom rozsahu objednávateľ zaviazá aj právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré poverí činnosťami podľa tohto článku.

Čl. XIV. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zaniká :
 - a) splnením všetkých záväzkov zmluvných strán;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
 - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak bol podaný návrh na reštrukturalizáciu alebo sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
 - a) nedodržanie akéhokoľvek termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní; a nedodržanie ktoréhokoľvek čiastkového termínu uvedeného v čl. IV ods. 3
 - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa dohodnutých v zmluve a neodstránenie takéhoto nedostatku ani do 30 dní odo dňa takého nedostatočného dodania diela;
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje (i) omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo podľa čl. VII tejto zmluvy (resp. akejkolvek jej časti, či splátky) o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, ak zároveň takáto splatná a nezaplatená čiastka nie je zaplatená zhotoviteľovi na základe jej výzvy ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 dní.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy s preukázaním dôvodov v zmysle zmluvy a dôkazov k nim je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením, je objednávateľ povinný, uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu dovedy vykonaného diela, a to za predpokladu, že :
 - a) Napriek písomnej výzve na vysporiadanie vzťahov po odstúpení od zmluvy neprišlo medzi zmluvnými stranami k dohode o spôsobe a čase vysporiadania vzájomných nárokov v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane a
 - b) táto časť nie je pre zhotoviteľa opätovne využiteľná a zhotoviteľ ju preto zanechá objednávateľovi.
 - c) táto časť je objednávateľom využiteľná samostatne a tento ju prevezme od zhotoviteľa.
7. Od takto určenej ceny za dielo sa odpočítajú všetky nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu, náhradu škody, resp. zálohové platby, ako aj iné platby, na ktoré vznikli od dňa ukončenia záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením sa objednávateľ zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup ku všetkým objektom a priestorom v rozsahu potrebnom na odstránenie v tom čase zhotovených a opätovne upotrebitelných častí diela.

Čl. XV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla/miesta podnikania, predmetu

činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám a adresy pre doručovanie pošty, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany budú nakladať s akýmkoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentmi, ktoré si poskytli alebo ich akýmkoľvek spôsobom získali v súvislosti s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy, ako s informáciami dôverného charakteru a/alebo s informáciami, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti podľa ustanovenia § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
Zmluvné strany sa zaväzujú pri nakladaní s takýmito údajmi, informáciami alebo dokumentmi dodržiavať zásady ich ochrany a utajenia, pričom takéto údaje, informácie alebo dokumenty sa nesmú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany poskytnúť tretím osobám.
4. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany informácií a najmä ochrany osobných údajov. Pri spracúvaní osobných údajov je zhotoviteľ povinný dodržiavať zákon o ochrane osobných údajov v platnom znení a prijať primerané technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.
8. Zhotoviteľ je oprávnený uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera na vykonaní tohto diela a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkoľvek forme iba v prípade riadneho a včasného zhotovenia diela definovaného touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je oprávnený predmet tejto zmluvy plniť prostredníctvom subdodávateľov. Ak sa zhotoviteľ rozhodne plniť predmet tejto zmluvy výlučne prostredníctvom jedného alebo viacerých odborne spôsobilých subdodávateľov, je povinný to vopred písomne nahlásiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje za služby zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy nie je evidovaný v Zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania, vedenom Národným inšpektorátom práce a/alebo neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania a tiež prehlasuje, že počas plnenia zmluvy sa zaväzuje plniť všetky povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania, ako ho vymedzuje platný zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ realizuje práce prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa neposkytne objednávateľovi doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje práce pre objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať svojim zamestnancom, ktorých použije pri plnení tejto zmluvy, mzdu, ako aj všetky odvodové povinnosti v zmysle právnych predpisov.

12. Ak si tretie osoby alebo orgány verejnej moci uplatnia nároky voči objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy alebo v súvislosti s porušením právnych predpisov zhotoviteľom pri plnení predmetu zmluvy, zhotoviteľ odškodní v plnom rozsahu objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva uvedené v bode 12 tohto článku, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol voči nemu vznesený.
14. Oprávnení zástupcovia na strane:
Objednávateľa: Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
Zhotoviteľa: Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je zaradený do zoznamu sankcionovaných osôb, a že do zoznamu sankcionovaných osôb nie je zaradený ani jeho štatutár, člen jeho štatutárneho orgánu alebo jeho konečný užívateľ výhod podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zoznam sankcionovaných osôb sa pre účely tejto zmluvy považujú zoznamy sankcionovaných osôb vedené zo strany Office of Foreign Assets Control of the United States Department of Treasury (OFAC) alebo iného orgánu v USA, Her Majesty's Treasury alebo iného orgánu Veľkej Británie, alebo zoznamy sankcionovaných osôb podľa predpisov OSN alebo EÚ podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú a počas celej doby trvania tejto zmluvy budú platné, pravdivé a úplné. Ak sa doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.
17. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ZVO), aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávatelia) vyplní Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu (zoznam subdodávateľov) uchádzač nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
- b) V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z už oznámených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- c) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny uvedenej v tomto článku zmluvy (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a to aj opakovane.
- d) Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ berie na vedomie, že

objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO a rovnako nesmie Objednávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorého subdodávateľ alebo subdodávateľia majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

- e) Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
- f) Povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. Zákon o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) nie sú týmito súťažnými podkladmi dotknuté a platia ex lege pre uchádzačov, členov skupiny dodávateľov a subdodávateľov a to tak, ako ustanovuje zákon o RPVS.
- g) V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi zmenu subdodávateľa v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a Objednávateľ zistí, že tento subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa zákona o RPVS a/alebo podmienky podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR ku dňu oznámenia zmeny subdodávateľa, písomne vyzve Zhotoviteľa na vykonanie nápravy a nahradenie subdodávateľa novým subdodávateľom, ktorý bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky pre účasť na uskutočnení stavebných prác, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ výzvu podľa predchádzajúcej vety nesplní (t.j. ak subdodávateľ nezmení alebo ak ani zmenený subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa tohto ustanovenia Zmluvy alebo ak výzvu nesplní v určenej lehote), má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny predmetu zmluvy. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od Zmluvy.
- h) Zmluvné pokuty podľa uvedeného článku Zmluvy je možné ukladať aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške, bez ohľadu na sumu uhradenej zmluvnej pokuty.
- i) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákon o registri partnerov verejného sektora a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok, dotáciu a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny Diela alebo ich časť, a/alebo uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na vrátenie nenávratného finančného príspevku, dotácie a/alebo akéhokoľvek iného plnenia poskytnutého z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časti, alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy ani nároky na náhradu škody.

Čl. XVI. Vyššia moc

1. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť za škody, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, poveternostné podmienky nevhodné pre vykonanie diela, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené vyššou mocou. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky vyššej moci trvať. Prípady vyššej moci vylučujú vznik nároku na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti spôsobenej prípadmi vyššej moci.
Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Čl. XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené všetky tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na predmet diela (alebo iné, právne relevantné povolenie príslušného orgánu na potrebné na začatie prác na diele),
 - b) zmluva bude zverejnená v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - c) Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy a
 - d) Valné zhromaždenie objednávateľa schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy.V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 6 mesiacov odo dňa jej uzavretia, tak zmluva zaniká, t.j. zrušuje sa a hľadá sa na ňu, akoby nikdy neexistovala. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi dátum účinnosti zmluvy do 3 dní odo dňa kedy nastane, inak nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, resp. miesta podnikania, predmetu činnosti vzťahujúceho sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, vlastnickej štruktúry a /alebo majetkovej účasti, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámi jej zmenu v zmysle bodu 1 článku XV. tejto zmluvy. Ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany,

zásielka sa považuje za doručení dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných, číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
6. Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch, v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.

Objednávateľ:

V Piešťanoch, dňa:

Zhotoviteľ:

V Trenčíne, dňa:

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Ing. Jozef Greňo, PhD.
konateľ
RS technology s. r. o.

Zmluva o dielo č. 10/U/2024
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
So sídlom : Školská 19, 921 01 Piešťany
Zastúpený : Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 232 700
DIČ : 2020170031
IČ DPH : SK2020170031
Technický zástupca : František Petřík
E-mail : technik@bppy.sk
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC (SWIFT) : GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **RS technology s. r. o.**
So sídlom : Česká 103/15, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zastúpený : Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO : 51 240 378
DIČ : 2120661312
IČ DPH : SK2120661312
Bankové spojenie : UniCredit Bank, a. s.
IBAN : SK79 1111 0000 0014 7414 6006
BIC : UNCR SK BX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 124425/B
adresa pre doručovanie pošty : Liptovská 6849, 911 08 Trenčín,
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Východiskové predpoklady

Východiskovým predpokladom pre uzavretie tejto zmluvy je špecifikácia diela a cenová ponuka zhotoviteľa objednávateľovi, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

A. Stavebné úpravy jestvujúcej plynovej kotolne nachádzajúcej sa na ulici Brezová v meste Piešťany v termíne podľa článku IV. tejto zmluvy. Kotolňa zásobuje teplom a teplou vodou okolité obytné domy. Úpravy pozostávajú v doplnení kotolne o 2 biomasové kotly a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazov-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou dokumentácie k prieskumu trhu, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy. Maximálne prípustné tuhé znečisťujúce látky v ovzduší do 8 mg/m³. Kotle musia byť dodatočne doplnené o elektro statické filtre.

B. Projekt skutkového vyhotovenia kotolne a zabezpečenie všetkých právnych, technických a administratívnych úkonov potrebných na uvedenie do prevádzky a bezpečnú prevádzku diela objednávateľom.

(ďalej spoločne len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný v rámci zhotovenia diela uskutočniť aj nasledovné:
 - a) Vyhotovenie revízných správ po ukončení montáži a zabezpečenie všetkých právnu úpravou vyžadovaných dokumentov a rozhodnutí potrebných pre uvedenie diela do prevádzky (úradná skúška, ELI, tlakové skúšky).
 - b) Vykonanie emisných meraní a splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy.
 - c) Funkčné skúšky.
 - d) Skúšobná prevádzka.
 - e) Zaškolenie obsluhy.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje s odbornou starostlivosťou riadne vyhotoviť a včas dokončiť v týchto termínoch od účinnosti tejto zmluvy:

2. Dátum začatia prác: do 10 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.

3. Časový harmonogram niektorých etáp realizácie diela je nasledovný a jeho termíny sú pre zhotoviteľa záväzné:

- i. Dodanie kotlov a technologického príslušenstva biomasovej kotolne – t. z. najneskorší termín zhotovenia diela je do termínu : do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť
- ii. Funkčné skúšky: budú vykonané do 5 dní od kompletnej inštalácie zariadenia, pri teplotných podmienkach v aktuálnom čase a pri aktuálnych možnostiach dosiahnutia čo najvyšších výkonov. Objávateľ vytvorí podmienky tak, aby v čase funkčných skúšok bol odber tepla.

- iii. Skúšobná prevádzka, pripojenie zdrojov na diaľkovú správu, konfigurácia monitorovacieho systému – 10 pracovných dní od vyhotovenia revízných správ
 - iv. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia: do 10 dní od spustenia do skúšobnej prevádzky.
 - v. Zaškolenie obsluhy – 1 deň, v priebehu skúšobnej prevádzky v termíne po dohode s objednávatelom.
 - vi. **Konečný Termín dokončenia a odovzdania diela** je uvedený vyššie – t.z. do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť s tým, že do tohto termínu musia byť vykonané aj činnosti uvedené v bodoch i – v tomto odseku.
4. Ak nastanú nepredvídateľné okolnosti, alebo skutočnosti považované za vyššiu moc podľa čl. XVI. tejto zmluvy, ktoré znemožnia dodržanie lehoty odovzdania diela, dohodnutá dodacia lehota sa predlžuje o počet dní trvania takýchto okolností. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.

Čl. V.

Dodacie podmienky a prevzatie diela

1. Miestom dodania diela je: kotolňa na Ul. Brezová 2875, nachádzajúca sa v obytnej zóne na parcele 9927. Piešťany.
2. Objednávateľ zabezpečí vstup osôb a vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľom na miesto realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo výlučne v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Ak zhotoviteľ vykoná takéto práce pred vzájomným písomným odsúhlasením a uzavretím dodatku, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Jednotkové ceny navyšiac prác budú stanovené nasledovne:
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu.
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie navyšiac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie navyšiac prác.V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred písomne oznámi objednávatel'ovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia vykonaného diela podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.

5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom aj všetky doklady a úradné rozhodnutia, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela, ako i ďalšie doklady ustanovené v zmluve, alebo požadované objednávateľom, a to najneskôr v čase odovzdania diela a tiež aj odovzdať emisné merania a preukázať splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy. Nesplnenie tohto ustanovenia oprávňuje Objednávateľa pozastaviť finančné plnenie do momentu dodania predmetných emisných meraní a preukázania splnenia predpísaných hodnôt, prípadne odstúpiť od zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný), prevziať dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v zápisnici boli v lehote stanovenej v zápisnici odstránené.
7. Objednávateľ požaduje, aby:
- a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - c) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi paspory, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - d) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t.z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,
 - e) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela doklady o zneškodňovaní odpadov, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady aj likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa
 - f) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby,
 - g) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP
 - h) k jednotlivým skúškam, ktoré sú podmienkou ku kolaudačnému konaniu alebo sú vyžadované projektantom je zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor a poverenú osobu objednávateľa
 - i) Zhotoviteľ zaučil obsluhu, ktorá bude zariadenia po prevzatí objednávateľom obsluhovať.

V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odovzdania diela bez závad do užívania objednávateľovi.

Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa cenovej ponuky, a to: **385 000,91 s EUR bez DPH**. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.
2. Na dodávku predmetu zmluvy vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ uvedie na faktúre slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena za dielo uvedená v tejto zmluve zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, pokrývajúce aj dopravné, špedičné, colné a poistné náklady a náklady spojené s prepravou vecí potrebných na vykonanie diela a náklady spojené s akýmkoľvek úradnými konaniami potrebnými na realizáciu a prevádzku diela zhotoveného na základe tejto zmluvy ako aj náklady financovania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je fixnou celkovou cenou za celý predmet zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť výlučne z dôvodov na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať vznik takéhoto dôvodu. Dôvodom pre zmenu ceny je iba písomné objednanie prác navyše zo strany objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo dohodnutú v čl. VI. uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy na základe faktúry, pričom zmluvné strany sa dohodli: úhrada ceny za dielo sa rozpočíta do 84 rovnakých splátok:
 - a) prvú splátku zo splátkového kalendára 84 splátok, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od dátumu protokolárneho odovzdania diela bez závad objednávateľovi (t.z. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy). Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.
 - b) ďalšie splátky uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne prostredníctvom 83 mesačných splátok vždy k 15 dňu. Ak dátum splatnosti pripadne na sobotu alebo nedeľu tak sa splátka posúva na najbližší pondelok.

2.

Cena za dielo bez DPH	DPH %	Cena za dielo	Prvá splátka	Pravidelná mesačná splátka	Celkový počet pravidelných, rovnakých splátok
A	B	C	D	E	G
385 000,91	77 000,18	462 001,09	5 500,26	5 500,01	84

Legenda:

- prvú splátku z celkovej ceny (stĺpec „D“) uhradí objednávatel' v lehote podľa ods.1, písm.a) tohto článku;
 - mesačné splátky ceny za dielo (stĺpec "E") uhradza objednávatel' pravidelne k 15-temu dňu každého mesiaca počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom zaplatil prvú úhradu (stĺpec „D“);
 - dohodnuté splátky bude objednávatel' uhrádzať bankovým prevodom na účet zhotoviteľa pod variabilným symbolom, ktorým je číslo faktúry;
 - Rozdiel v splátkach môže vzniknúť jedine pri zaokrúhľovaní, ak by výsledná suma za celé dielo nebola deliteľná číslom 84, môže sa týkať jedine prvej splátky a nesmie prevýšiť sumu o viac ako 1,-€ bez DPH v porovnaní s ostatnými splátkami (stĺpec "E").
3. Cenu za dielo uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, t. j. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov tak ako je uvedené vyššie. Súčasťou vyúčtovacej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný objednávatel'om a zhotoviteľom.
 4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávatela, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy.
 5. Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa zmluvy. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty na zaplataenie a nová lehota začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry objednávatel'ovi.
 6. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
 7. Peňažný záväzok objednávatela platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy z účtu objednávatela v prospech účtu zhotoviteľa.
 8. Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry za príslušné fakturačné obdobie budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravnej faktúry.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta, úrok z omeškania a zabezpečenie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním funkčného diela podľa tejto zmluvy (nevykoná dielo v dohodnutom termíne alebo je v omeškaní s niektorým z termínov uvedených v čl. IV tejto zmluvy) alebo neodstráni reklamované vady v súlade s touto zmluvou, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € a to za každý, aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a

nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvu je v prípade jej preukázania a uplatnenia druhou zmluvnou stranou povinná vyfakturovanú zmluvnú pokutu uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

1. Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.
2. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na diele od okamihu jeho prevzatia od zhotoviteľa v zmysle článku V. tejto zmluvy vyššie.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby, ktorá je : 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi, zhotoviteľ zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Nároky vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto dotknuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela je zhotoviteľ (ak sa s objednávateľom nedohodne inak) oprávnený na základe vlastného uváženia a písomného oznámenia objednávateľovi:
 - a) odstrániť vady dodaním náhradného diela (resp. jeho časti) za vadné dielo alebo vadnú časť diela, dodaním chýbajúcej časti diela alebo odstránením právnych vád (podľa toho, čo sa uplatní), alebo
 - b) odstrániť vadu diela jeho opravou, v primeranej lehote najneskôr do 21dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo
 - c) ak zhotoviteľ na základe znaleckého posudku zistí, že vadu diela nemožno odstrániť žiadnym z uvedených spôsobov, poskytne objednávateľovi primeranú zľavu z ceny za dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi elektronickou formou na e-adresy: info@teplotn.sk, a telefonicky na číslo: +421 905 794102.
5. Ak je to možné, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela ihneď, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v primeranom čase podľa povahy vady, v každom prípade však najneskôr do 21 dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa nárok na odstránenie vád a zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a náhradu nákladov na odstránenie vád si uplatniť priamo u zhotoviteľa.

7. Zárukou za akosť diela preberá zhotoviteľ záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Zhotoviteľ poskytuje na dokončené dielo záruku: 24 mesiacov aj na biomasové kotly a dopravné cesty, vrátane skladu paliva. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávatelom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Počas záručnej doby má objednávatel právo uplatňovať si nároky z väd uvedené v bode 3 tohto článku za podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisoch. Záruka na dokončené dielo sa poskytuje bez ohľadu na vlastníka diela a jeho prevody.
8. Zhotoviteľ nepreberá záväzky podľa vyššie uvedených bodov tohto článku v prípade (i) použitia iného paliva ako je palivo uvedené v technických parametroch biomasových kotlov (max. vlhkosť 30%, frakcia drevnej štiepky od P3,15S do P45S), (ii) neodbornej obsluhy diela (okrem neodborných zásahov pri jeho vykonávaní, dodávke a skúškach zo strany zhotoviteľa, za ktoré zhotoviteľ samozrejme zodpovedá) a/alebo (iii) vzniku okolností, ktoré spôsobia zánik záruky za akosť poskytnutej výrobcom/dodávateľom biomasových kotlov alebo súvisiacich technologických zariadení.

Čl. XI.

Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstránenie odpadov konzultovať s objednávatelom pre spoločné potvrdenie správnej kategorizácie odpadov (katalógové číslo odpadu) a tomu zodpovedajúci spôsob ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebnomontážny denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác a zápisy v ňom musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zhotoviteľa aj objednávateľa.
5. Vyhotovenie diela bude zhotoviteľ zaisťovať svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi svojich subdodávateľov za ktorých zodpovedá.
6. Objednávatel sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné dokumenty a technickú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii a ktorá je nevyhnutná k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy.
 - b) Odstrániť prekážky, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť zhotovenie a odovzdania diela.

- c) Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné aj nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynové potrubia a podobne, je povinný oboznámiť zhotoviteľa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté.
 - d) Umožniť zhotoviteľovi voľný prístup ku všetkým objektom a priestorom súvisiacim so zhotovovaním diela.
 - e) Najneskôr jeden deň pred začatím montáže:
 - i. odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a písomne zaznamenať jeho stav v čase odovzdania do stavebného denníka,
 - ii. zabezpečiť funkčné príklady inžinierskych sietí v mieste dodania diela podľa projektovej dokumentácie.
 - f) Ako súčasť staveniska poskytnúť skladový priestor na uskladnenie materiálu potrebného na zhotovenie diela.
 - g) Zabezpečiť naplnenie skladu paliva palivom (drevná štiepka), a to najneskôr do troch dní pred termínom vykurovacej skúšky.
 - h) Umožniť zhotoviteľovi v mieste plnenia diela napojenie na zdroj elektrickej energie 230 V vo vzdialenosti maximálne 20 m od miesta montáže.
 - i) Po ukončení montáže zhotoviteľom, poskytnúť súčinnosť na uvedenie diela do prevádzky.
 - j) Poskytnúť zhotoviteľovi a jeho zamestnancom sociálne zariadenia v mieste plnenia diela.
7. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť). V prípade zmeny tejto osoby je povinný o tomto informovať Objednávateľa najneskôr v deň začatia vykonávania činnosti. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a to aj opakovane a má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov, ibaže porušujúca strana preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi skutočnú škodu, ktorú mu spôsobil porušením svojej povinnosti.
3. Nárok na náhradu škody nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
4. Vymedzenie okolností vylučujúcej zodpovednosť, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvná strana postihnutá okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené takýmito okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky týchto okolností trvať.

6. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorakolvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu minimálne vo výške min. 400.000 €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

Čl. XIII.

Právo na audit

1. Zhotoviteľ je povinný viesť úplné doklady a informácie, týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku.
2. Objednávateľ alebo ním poverená právnická osoba alebo fyzická osoba je oprávnená v odôvodnených prípadoch požadovať od zhotoviteľa predloženie dokladov a informácií súvisiacich s plnením predmetu zmluvy. Medzi takéto doklady patria najmä protokoly, záznamy a iné evidencie o školeniach bezpečnosti a ochrane zdravia zamestnancov pri práci použitých pri plnení predmetu zmluvy, certifikáty a iné doklady preukazujúce dosahovanie štandardov kvality v súvislosti s predmetom zmluvy, doklady preukazujúce riadne a včasné plnenie miezd a odvodových povinností za zamestnancov použitých na plnenie predmetu zmluvy a ostatných daňových povinností. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť požiadavke objednávateľa alebo ním poverenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby bez zbytočného odkladu, no najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia takejto požiadavky zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ si splní povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku tým, že v stanovenej lehote umožní prístup do priestorov, miestností a zariadení, kde sú tieto doklady alebo informácie k dispozícii a prístup Objednávateľovi k týmto dokladom, vrátane možností vyhotovenia ich kópií pre účely realizácie jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy .
4. Objednávateľ zabezpečí ochranu dokladov a informácií, ktoré mu boli poskytnuté zhotoviteľom v zmysle tohto článku, a ktoré boli označené zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo alebo majúce dôverný charakter. V rovnakom rozsahu objednávateľ zaviazá aj právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré poverí činnosťami podľa to

Čl. XIV. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zaniká :
 - a) splnením všetkých záväzkov zmluvných strán;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
 - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak bol podaný návrh na reštrukturalizáciu alebo sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
 - a) nedodržanie akéhokoľvek termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní; a nedodržanie ktoréhokoľvek čiastkového termínu uvedeného v čl. IV ods. 3
 - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa dohodnutých v zmluve a neodstránenie takéhoto nedostatku ani do 30 dní odo dňa takého nedostatočného dodania diela;
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje (i) omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo podľa čl. VII tejto zmluvy (resp. akejkoľvek jej časti, či splátky) o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, ak zároveň takáto splatná a nezaplatená čiastka nie je zaplatená zhotoviteľovi na základe jej výzvy ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 dní.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy s preukázaním dôvodov v zmysle zmluvy a dôkazov k nim je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením, je objednávateľ povinný, uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu dovedy vykonaného diela, a to za predpokladu, že :
 - a) Napriek písomnej výzve na vysporiadanie vzťahov po odstúpení od zmluvy neprišlo medzi zmluvnými stranami k dohode o spôsobe a čase vysporiadania vzájomných nárokov v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane a
 - b) táto časť nie je pre zhotoviteľa opätovne využiteľná a zhotoviteľ ju preto zanechá objednávateľovi.
 - c) táto časť je objednávateľom využiteľná samostatne a tento ju prevezme od zhotoviteľa.
7. Od takto určenej ceny za dielo sa odpočítajú všetky nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu, náhradu škody, resp. zálohové platby, ako aj iné platby, na ktoré vznikli od dňa ukončenia záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením sa objednávateľ zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup ku všetkým objektom a priestorom v rozsahu potrebnom na odstránenie v tom čase zhotovených a opätovne upotrebitelných častí diela.

Čl. XV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla/miesta podnikania, predmetu

činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám a adresy pre doručovanie pošty, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany budú nakladať s akýmkoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentmi, ktoré si poskytli alebo ich akýmkoľvek spôsobom získali v súvislosti s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy, ako s informáciami dôverného charakteru a/alebo s informáciami, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti podľa ustanovenia § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
Zmluvné strany sa zaväzujú pri nakladaní s takýmito údajmi, informáciami alebo dokumentmi dodržiavať zásady ich ochrany a utajenia, pričom takéto údaje, informácie alebo dokumenty sa nesmú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany poskytnúť tretím osobám.
4. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany informácií a najmä ochrany osobných údajov. Pri spracúvaní osobných údajov je zhotoviteľ povinný dodržiavať zákon o ochrane osobných údajov v platnom znení a prijať primerané technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.
8. Zhotoviteľ je oprávnený uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera na vykonaní tohto diela a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkoľvek forme iba v prípade riadneho a včasného zhotovenia diela definovaného touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je oprávnený predmet tejto zmluvy plniť prostredníctvom subdodávateľov. Ak sa zhotoviteľ rozhodne plniť predmet tejto zmluvy výlučne prostredníctvom jedného alebo viacerých odborne spôsobilých subdodávateľov, je povinný to vopred písomne nahlásiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje za služby zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy nie je evidovaný v Zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania, vedenom Národným inšpektorátom práce a/alebo neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania a tiež prehlasuje, že počas plnenia zmluvy sa zaväzuje plniť všetky povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania, ako ho vymedzuje platný zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ realizuje práce prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa neposkytne objednávateľovi doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje práce pre objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať svojim zamestnancom, ktorých použije pri plnení tejto zmluvy, mzdu, ako aj všetky odvodové povinnosti v zmysle právnych predpisov.

12. Ak si tretie osoby alebo orgány verejnej moci uplatnia nároky voči objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy alebo v súvislosti s porušením právnych predpisov zhotoviteľom pri plnení predmetu zmluvy, zhotoviteľ odškodní v plnom rozsahu objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva uvedené v bode 12 tohto článku, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol voči nemu vznesený.
14. Oprávnení zástupcovia na strane:
Objednávateľa: Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
Zhotoviteľa: Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je zaradený do zoznamu sankcionovaných osôb, a že do zoznamu sankcionovaných osôb nie je zaradený ani jeho štatutár, člen jeho štatutárneho orgánu alebo jeho konečný užívateľ výhod podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zoznam sankcionovaných osôb sa pre účely tejto zmluvy považujú zoznamy sankcionovaných osôb vedené zo strany Office of Foreign Assets Control of the United States Department of Treasury (OFAC) alebo iného orgánu v USA, Her Majesty's Treasury alebo iného orgánu Veľkej Británie, alebo zoznamy sankcionovaných osôb podľa predpisov OSN alebo EÚ podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú a počas celej doby trvania tejto zmluvy budú platné, pravdivé a úplné. Ak sa doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.
17. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ZVO), aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávatelia) vyplní Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu (zoznam subdodávateľov) uchádzač nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
- b) V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z už oznámených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
- c) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny uvedenej v tomto článku zmluvy (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a to aj opakovane.
- d) Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ berie na vedomie, že

objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO a rovnako nesmie Objednávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorého subdodávateľ alebo subdodávateľia majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

- e) Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
- f) Povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. Zákon o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) nie sú týmito súťažnými podkladmi dotknuté a platia ex lege pre uchádzačov, členov skupiny dodávateľov a subdodávateľov a to tak, ako ustanovuje zákon o RPVS.
- g) V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi zmenu subdodávateľa v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a Objednávateľ zistí, že tento subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa zákona o RPVS a/alebo podmienky podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR ku dňu oznámenia zmeny subdodávateľa, písomne vyzve Zhotoviteľa na vykonanie nápravy a nahradenie subdodávateľa novým subdodávateľom, ktorý bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky pre účasť na uskutočnení stavebných prác, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ výzvu podľa predchádzajúcej vety nesplní (t.j. ak subdodávateľ nezmení alebo ak ani zmenený subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa tohto ustanovenia Zmluvy alebo ak výzvu nesplní v určenej lehote), má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny predmetu zmluvy. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od Zmluvy.
- h) Zmluvné pokuty podľa uvedeného článku Zmluvy je možné ukladať aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške, bez ohľadu na sumu uhradenej zmluvnej pokuty.
- i) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákon o registri partnerov verejného sektora a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok, dotáciu a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny Diela alebo ich časť, a/alebo uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na vrátenie nenávratného finančného príspevku, dotácie a/alebo akéhokoľvek iného plnenia poskytnutého z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časti, alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy ani nároky na náhradu škody.

Čl. XVI.

Vyššia moc

1. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť za škody, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, poveternostné podmienky nevhodné pre vykonanie diela, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené vyššou mocou. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky vyššej moci trvať. Prípady vyššej moci vylučujú vznik nároku na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti spôsobenej prípadmi vyššej moci.
Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Čl. XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené všetky tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na predmet diela (alebo iné, právne relevantné povolenie príslušného orgánu na potrebné na začatie prác na diele),
 - b) zmluva bude zverejnená v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - c) Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy a
 - d) Valné zhromaždenie objednávateľa schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy.V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 6 mesiacov odo dňa jej uzavretia, tak zmluva zaniká, t.j. zrušuje sa a hľadá sa na ňu, akoby nikdy neexistovala. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi dátum účinnosti zmluvy do 3 dní odo dňa kedy nastane, inak nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, resp. miesta podnikania, predmetu činnosti vzťahujúceho sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, vlastnickej štruktúry a /alebo majetkovej účasti, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámi jej zmenu v zmysle bodu 1 článku XV. tejto zmluvy. Ak druhá strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany,

zásielka sa považuje za doručení dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných, číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
6. Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch, v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.

Objednávateľ:

V Piešťanoch, dňa:

Zhotoviteľ:

V Trenčíne, dňa:

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Ing. Jozef Greňo, PhD.
konateľ
RS technology s. r. o

Zmluva o dielo č. 11/U/2024
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno : **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
So sídlom : Školská 19, 921 01 Piešťany
Zastúpený : Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 232 700
DIČ : 2020170031
IČ DPH : SK2020170031
Technický zástupca : František Petřík
E-mail : technik@bppy.sk
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC (SWIFT) : GIBASKBX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 11528/T
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **RS technology s. r. o.**
So sídlom : Česká 103/15, 831 03 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Zastúpený : Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO : 51 240 378
DIČ : 2120661312
IČ DPH : SK2120661312
Bankové spojenie : UniCredit Bank

IBAN : SK79 1111 0000 0014 7414 6006
BIC : UNCR SK BX
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 124425/B
adresa pre doručovanie pošty : Liptovská 6849, 911 08 Trenčín
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Východiskové predpoklady

Východiskovým predpokladom pre uzavretie tejto zmluvy je špecifikácia diela a cenová ponuka zhotoviteľa objednávateľovi, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

A. Stavebné úpravy jestvujúcej plynovej kotolne nachádzajúcej sa na ulici Hurbanova v meste Piešťany v termíne podľa článku IV. tejto zmluvy. Kotolňa zásobuje teplom a teplou vodou okolité obytné domy. Úpravy kotolne pozostávajú z doplnenia kotlovej zostavy o 4 nové kotly na spaľovanie drevnej štiepky s menovitým výkonom 260 kW /každý kotol. Kotle musia byť dodatočne doplnené o elektro statické filtre. Maximálne mg prípustné tuhé znečisťujúce látky v ovzduší do 8 mg/m³. Biomasové kotly nebudú nahradzovať súčasné plynové kotle. Vzhľadom na priestorové možnosti je uskladnenie biomasy navrhované v objekte SO 02 Zásobník. Podľa požiadavky prevádzkovateľa to bude 1 krát za 4 dni v množstve 40 m³. Veľkosť skladu paliva je obmedzená priestorom, ktorý sa mohol pred kotolňou využiť. Do navrhovaného zásobníka drevnej štiepky sa zmestí cca 50 m³ štiepky. Úpravy pozostávajú v doplnení kotolne o 4 biomasové kotly a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazov-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou dokumentácie k prieskumu trhu, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy.

B. Projekt skutkového vyhotovenia kotolne a zabezpečenie všetkých právnych, technických a administratívnych úkonov potrebných na uvedenie do prevádzky a bezpečnú prevádzku diela objednávateľom.

(ďalej spoločne len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný v rámci zhotovenia diela uskutočniť aj nasledovné:
 - a) Vyhotovenie revízných správ po ukončení montáže a zabezpečenie všetkých právnu úpravou vyžadovaných dokumentov a rozhodnutí potrebných pre uvedenie diela do prevádzky (úradná skúška, ELI, tlakové skúšky).
 - b) Vykonanie emisných meraní a splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy.
 - c) Funkčné skúšky.
 - d) Skúšobná prevádzka.
 - e) Zaškolenie obsluhy.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje s odbornou starostlivosťou riadne vyhotoviť a včas dokončiť v týchto termínoch od účinnosti tejto zmluvy:
2. **Dátum začatia prác:** do 10 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť.
3. **Časový harmonogram niektorých etáp realizácie diela** je nasledovný a jeho termíny sú pre zhotoviteľa záväzné:

- i. Dodanie kotlov a technologického príslušenstva biomasovej kotolne – t.z. najneskorší termín zhotovenia diela je do termínu : do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť
 - ii. Funkčné skúšky: budú vykonané do 5 dní od kompletnej inštalácie zariadenia, pri teplotných podmienkach v aktuálnom čase a pri aktuálnych možnostiach dosiahnutia čo najvyšších výkonov. Objednávateľ vytvorí podmienky tak, aby v čase funkčných skúšok bol odber tepla.
 - iii. Skúšobná prevádzka, pripojenie zdrojov na diaľkovú správu, konfigurácia monitorovacieho systému – 10 pracovných dní od vyhotovenia revízných správ
 - iv. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia: do 10 dní od spustenia do skúšobnej prevádzky.
 - v. Zaškolenie obsluhy – 1 deň, v priebehu skúšobnej prevádzky v termíne po dohode s objednávatelom.
 - vi. Konečný Termín dokončenia a odovzdania diela je uvedený vyššie – t.z. do 60 dní odo dňa, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť s tým, že do tohto termínu musia byť vykonané aj činnosti uvedené v bodoch i – v tomto odseku.
4. Ak nastanú nepredvídateľné okolnosti, alebo skutočnosti považované za vyššiu moc podľa čl. XVI. tejto zmluvy, ktoré znemožnia dodržanie lehoty odovzdania diela, dohodnutá dodacia lehota sa predlžuje o počet dní trvania takýchto okolností. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.

Čl. V.

Dodacie podmienky a prevzatie diela

1. Miestom dodania diela je: Kotolňa Hurbanova 2619 nachádzajúca sa v obytnej zóne na parcele 3843. Okolitá parcela je patriaca Bytovému podniku Piešťany s označením 3845. Nový stavebný objekt SO 02 Zásobník je navrhovaný na parcele 3845.
2. Objednávateľ zabezpečí vstup osôb a vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľom na miesto realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo výlučne v dohodnutom rozsahu. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Ak zhotoviteľ vykoná takéto práce pred vzájomným písomným odsúhlasením a uzavretím dodatku, objednávateľ nie je povinný takéto práce prevziať a ani za ich vykonanie zaplatiť. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkrosu.
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred písomne oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia vykonaného diela podľa zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať s dielom aj všetky doklady a úradné rozhodnutia, ktoré sú potrebné na prevzatie a užívanie diela, ako i ďalšie doklady ustanovené v zmluve, alebo požadované objednávateľom, a to najneskôr v čase odovzdania diela a tiež aj odovzdať emisné merania a preukázať splnenie predpísaných hodnôt podľa čl. III Predmet zmluvy, ods. 1 písm. A tejto zmluvy. Nesplnenie tohto ustanovenia oprávňuje Objednávateľa pozastaviť finančné plnenie do momentu dodania predmetných emisných meraní a preukázania splnenia predpísaných hodnôt, prípadne odstúpiť od zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný), prevziať dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe a ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v zápisnici boli v lehote stanovenej v zápisnici odstránené.
7. Objednávateľ požaduje, aby:
 - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - c) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi pasпорty, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - d) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t.z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,
 - e) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela doklady o zneškodňovaní odpadov, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady aj likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa
 - f) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby,

- g) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP
- h) k jednotlivým skúškam, ktoré sú podmienkou ku kolaudačnému konaniu alebo sú vyžadované projektantom je zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor a poverenú osobu objednávateľa
- i) Zhotoviteľ zaučil obsluhu, ktorá bude zariadenia po prevzatí objednávateľom obsluhovať.

V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa úplného odovzdania diela bez závad do užívania objednávateľovi.

Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI. Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa cenovej ponuky, a to: **740 664,65 EUR bez DPH**. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov SR.
2. Na dodávku predmetu zmluvy vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ uvedie na faktúre slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
3. Cena za dielo uvedená v tejto zmluve zahŕňa všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela, pokrývajúce aj dopravné, špedičné, colné a poistné náklady a náklady spojené s prepravou vecí potrebných na vykonanie diela a náklady spojené s akýmikoľvek úradnými konaniami potrebnými na realizáciu a prevádzku diela zhotoveného na základe tejto zmluvy ako aj náklady financovania.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dohodnutá cena je fixnou celkovou cenou za celý predmet zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť výlučne z dôvodov na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať vznik takéhoto dôvodu. Dôvodom pre zmenu ceny je iba písomné objednanie prác navyše zo strany objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v predmete diela podľa tejto zmluvy.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo dohodnutú v čl. VI. uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy na základe faktúry, pričom zmluvné strany sa dohodli: úhrada ceny za dielo sa rozpočíta do 84 rovnakých splátok:
 - a) prvú splátku zo splátkového kalendára 84 splátok, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od dátumu protokolárneho odovzdania diela bez závad objednávateľovi (t.z. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po podpise „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ zástupcami oboch zmluvných strán po odstránení

všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov v zmysle tejto zmluvy). Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.

- b) ďalšie splátky uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne prostredníctvom 83 mesačných splátok vždy k 15 dňu. Ak dátum splatnosti pripadne na sobotu alebo nedeľu tak sa splátka posúva na najbližší pondelok.

2.

Cena za dielo bez DPH	DPH %	Cena za dielo	Prvá splátka	Pravidelná mesačná splátka	Celkový počet pravidelných, rovnakých splátok
A	B	C	D	E	G
740 664,65	148 132,93	888 797,58	10 581,22	10 580,92	84

Legenda:

- prvú splátku z celkovej ceny (stĺpec „D“) uhradí objednávateľ v lehote podľa ods.1, písm.a) tohto článku;
 - mesačné splátky ceny za dielo (stĺpec "E") uhrádza objednávateľ pravidelne k 15-temu dňu každého mesiaca počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom zaplatil prvú úhradu (stĺpec „D“);
 - dohodnuté splátky bude objednávateľ uhrádzať bankovým prevodom na účet zhotoviteľa pod variabilným symbolom, ktorým je číslo faktúry,
 - Rozdiel v splátkach môže vzniknúť jedine pri zaokrúhľovaní, ak by výsledná suma za celé dielo nebola deliteľná číslom 84, môže sa týkať jedine prvej splátky a nesmie prevýšiť sumu o viac ako 1,-€ bez DPH v porovnaní s ostatnými splátkami (stĺpec "E").
3. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, t.j. po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a dodaní všetkých potrebných dokladov/certifikátov tak ako je uvedené vyššie. Súčasťou vyúčtovacej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
 4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy.
 5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa zmluvy. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty na zaplatenie a nová lehota začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry objednávateľovi.
 6. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
 7. Peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 8. Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry za príslušné fakturačné obdobie budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravenej faktúry.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta, úrok z omeškania a zabezpečenie

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním funkčného diela podľa tejto zmluvy (nevykoná dielo v dohodnutom termíne alebo je v omeškaní s niektorým z termínov uvedených v čl. IV tejto zmluvy) alebo neodstráni reklamované vady v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € a to za každý, aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana, ktorá porušila zmluvu je v prípade jej preukázania a uplatnenia druhou zmluvnou stranou povinná vyfakturovanú zmluvnú pokutu uhradiť do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu

1. Po úhrade prvej splátky prejde celé dielo do výlučného vlastníctva objednávateľa.
2. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na diele od okamihu jeho prevzatia od zhotoviteľa v zmysle článku V. tejto zmluvy vyššie.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby, ktorá je : 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela objednávateľovi, zhotoviteľ zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Nároky vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto dotknuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela je zhotoviteľ (ak sa s objednávateľom nedohodne inak) oprávnený na základe vlastného uváženia a písomného oznámenia objednávateľovi:
 - a) odstrániť vady dodaním náhradného diela (resp. jeho časti) za vadné dielo alebo vadnú časť diela, dodaním chýbajúcej časti diela alebo odstránením právnych vád (podľa toho, čo sa uplatní), alebo
 - b) odstrániť vadu diela jeho opravou, v primeranej lehote najneskôr do 21dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo
 - c) ak zhotoviteľ na základe znaleckého posudku zistí, že vadu diela nemožno odstrániť žiadnym z uvedených spôsobov, poskytne objednávateľovi primeranú zľavu z ceny za dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi elektronickou formou na e-adresy: info@teplotn.sk, a telefonicky na číslo: +421 905 794102.
5. Ak je to možné, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela ihneď, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom

a vady odstrániť v primeranom čase podľa povahy vady, v každom prípade však najneskôr do 21 dní od uplatnenia reklamácie vady Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Ak si objednávatel' uplatní u zhotoviteľa nárok na odstránenie väd a zhotovitel' neodstráni vadu v lehote podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, objednávatel' je oprávnený túto vadu odstrániť sám alebo tým poveriť tretiu osobu a náhradu nákladov na odstránenie väd si uplatniť priamo u zhotoviteľa.
7. Zárukou za akosť diela preberá zhotovitel' záväzok, že vykonané dielo bude minimálne počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý alebo obvyklý účel a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti. Zhotovitel' poskytuje na dokončené dielo záruku: 24 mesiacov aj na biomasové kotly a dopravné cesty, vrátane skladu paliva. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávatel'om na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Počas záručnej doby má objednávatel' právo uplatňovať si nároky z väd uvedené v bode 3 tohto článku za podmienok uvedených v predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy a aplikovateľných právnych predpisoch. Záruka na dokončené dielo sa poskytuje bez ohľadu na vlastníka diela a jeho prevody.
8. Zhotovitel' nepreberá záväzky podľa vyššie uvedených bodov tohto článku v prípade (i) použitia iného paliva ako je palivo uvedené v technických parametroch biomasových kotlov (max. vlhkosť 30%, frakcia drevnej štiepky od P3,15S do P45S), (ii) neodbornej obsluhy diela (okrem neodborných zásahov pri jeho vykonávaní, dodávke a skúškach zo strany zhotoviteľa, za ktoré zhotovitel' samozrejme zodpovedá) a/alebo (iii) vzniku okolností, ktoré spôsobia zánik záruky za akosť poskytnutej výrobcom/dodávateľom biomasových kotlov alebo súvisiacich technologických zariadení.

Čl. XI.

Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotovitel' je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
2. Zhotovitel' zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávatel'a a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotovitel' usporiada svoje mechanizmy, pomôcky na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotovitel' povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí diela. Zhotovitel' je povinný odstránenie odpadov konzultovať s objednávatel'om pre spoločné potvrdenie správnej kategorizácie odpadov (katalógové číslo odpadu) a tomu zodpovedajúci spôsob ich odstránenia.
3. Zhotovitel' je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
4. Zhotovitel' je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebnomontážny denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác a zápisy v ňom musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zhotoviteľa aj objednávatel'a.

5. Vyhotovenie diela bude zhotoviteľ zaistiť svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi svojich subdodávateľov za ktorých zodpovedá.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť zhotoviteľovi všetky dostupné dokumenty a technickú dokumentáciu, ktorú má k dispozícii a ktorá je nevyhnutná k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy.
 - b) Odstrániť prekážky, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť zhotovenie a odovzdania diela.
 - c) Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné aj nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynové potrubia a podobne, je povinný oboznámiť zhotoviteľa s umiestnením všetkých sietí, ktoré môžu byť jeho činnosťou dotknuté.
 - d) Umožniť zhotoviteľovi voľný prístup ku všetkým objektom a priestorom súvisiacim so zhotovovaním diela.
 - e) Najneskôr jeden deň pred začatím montáže:
 - i. odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a písomne zaznamenať jeho stav v čase odovzdania do stavebného denníka,
 - ii. zabezpečiť funkčné privody inžinierskych sietí v mieste dodania diela podľa projektovej dokumentácie.
 - f) Ako súčasť staveniska poskytnúť skladový priestor na uskladnenie materiálu potrebného na zhotovenie diela.
 - g) Zabezpečiť naplnenie skladu paliva palivom (drevná štiepka), a to najneskôr do troch dní pred termínom vykurovacej skúšky.
 - h) Umožniť zhotoviteľovi v mieste plnenia diela napojenie na zdroj elektrickej energie 230 V vo vzdialenosti maximálne 20 m od miesta montáže.
 - i) Po ukončení montáže zhotoviteľom, poskytnúť súčinnosť na uvedenie diela do prevádzky.
 - j) Poskytnúť zhotoviteľovi a jeho zamestnancom sociálne zariadenia v mieste plnenia diela.
7. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť). V prípade zmeny tejto osoby je povinný o tomto informovať Objednávateľa najneskôr v deň začatia vykonávania činnosti. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a to aj opakovane a má právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z právnych predpisov, ibaže porušujúca strana preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočnú škodu, ktorú mu spôsobil porušením svojej povinnosti.
3. Nárok na náhradu škody nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

4. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvná strana postihnutá okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené, alebo znemožnené takýmito okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky týchto okolností trvať.
6. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu minimálne vo výške min. 400.000 €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).

Čl. XIII.

Právo na audit

1. Zhotoviteľ je povinný viesť úplné doklady a informácie, týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku.
2. Objednávateľ alebo ním poverená právnická osoba alebo fyzická osoba je oprávnená v odôvodnených prípadoch požadovať od zhotoviteľa predloženie dokladov a informácií súvisiacich s plnením predmetu zmluvy. Medzi takéto doklady patria najmä protokoly, záznamy a iné evidencie o školeniach bezpečnosti a ochrane zdravia zamestnancov pri práci použitých pri plnení predmetu zmluvy, certifikáty a iné doklady preukazujúce dosahovanie štandardov kvality v súvislosti s predmetom zmluvy, doklady preukazujúce riadne a včasné plnenie miezd a odvodových povinností za zamestnancov použitých na plnenie predmetu zmluvy a ostatných daňových povinností. Zhotoviteľ je povinný vyhovieť požiadavke objednávateľa alebo ním poverenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby bez zbytočného odkladu, no najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia takejto požiadavky zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ si splní povinnosť uvedenú v bode 2 tohto článku tým, že v stanovenej lehote umožní prístup do priestorov, miestností a zariadení, kde sú tieto doklady alebo informácie k dispozícii a prístup Objednávateľovi k týmto dokladom, vrátane možností vyhotovenia ich kópií pre účely realizácie jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy .

4. Objednávateľ zabezpečí ochranu dokladov a informácií, ktoré mu boli poskytnuté zhotoviteľom v zmysle tohto článku, a ktoré boli označené zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo alebo majúce dôverný charakter. V rovnakom rozsahu objednávateľ zaviaže aj právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré poverí činnosťami podľa tohto článku.

Čl. XIV. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy zaniká :
 - a) splnením všetkých záväzkov zmluvných strán;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:
 - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak bol podaný návrh na reštrukturalizáciu alebo sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
 - a) nedodržanie akéhokoľvek termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní; a nedodržanie ktoréhokoľvek čiastkového termínu uvedeného v čl. IV ods. 3
 - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa dohodnutých v zmluve a neodstránenie takéhoto nedostatku ani do 30 dní odo dňa takého nedostatočného dodania diela;
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje (i) omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo podľa čl. VII tejto zmluvy (resp. akejkolvek jej časti, či splátky) o viac ako 30 dní po lehote splatnosti, ak zároveň takáto splatná a nezaplatená čiastka nie je zaplatená zhotoviteľovi na základe jej výzvy ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 dní.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy s preukázaním dôvodov v zmysle zmluvy a dôkazov k nim je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením, je objednávateľ povinný, uhradiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu dovedy vykonaného diela, a to za predpokladu, že :
 - a) Napriek písomnej výzve na vysporiadanie vzťahov po odstúpení od zmluvy neprišlo medzi zmluvnými stranami k dohode o spôsobe a čase vysporiadania vzájomných nárokov v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strane a
 - b) táto časť nie je pre zhotoviteľa opätovne využiteľná a zhotoviteľ ju preto zanechá objednávateľovi.
 - c) táto časť je objednávateľom využiteľná samostatne a tento ju prevezme od zhotoviteľa.
7. Od takto určenej ceny za dielo sa odpočítajú všetky nároky zmluvných strán na zmluvnú pokutu, náhradu škody, resp. zálohové platby, ako aj iné platby, na ktoré vznikli od dňa ukončenia záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy iným spôsobom ako splnením sa objednávateľ zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup ku všetkým objektom a priestorom v rozsahu potrebnom na odstránenie v tom čase zhotovených a opätovne upotrebitelných častí diela.

Čl. XV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla/miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám a adresy pre doručovanie pošty, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany budú nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentmi, ktoré si poskytlí alebo ich akýmkoľvek spôsobom získali v súvislosti s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy, ako s informáciami dôverného charakteru a/alebo s informáciami, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti podľa ustanovenia § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
Zmluvné strany sa zaväzujú pri nakladaní s takýmito údajmi, informáciami alebo dokumentmi dodržiavať zásady ich ochrany a utajenia, pričom takéto údaje, informácie alebo dokumenty sa nesmú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany poskytnúť tretím osobám.
4. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadost'učinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti ochrany informácií a najmä ochrany osobných údajov. Pri spracúvaní osobných údajov je zhotoviteľ povinný dodržiavať zákon o ochrane osobných údajov v platnom znení a prijať primerané technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania osobných údajov.
8. Zhotoviteľ je oprávnený uvádzať objednávateľa ako svojho obchodného partnera na vykonaní tohto diela a/alebo používať obchodné meno alebo logo objednávateľa pri propagácii seba alebo svojej činnosti alebo vo vyhláseniach pre médiá, a to v akejkoľvek forme iba v prípade riadneho a včasného zhotovenia diela definovaného touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je oprávnený predmet tejto zmluvy plniť prostredníctvom subdodávateľov. Ak sa zhotoviteľ rozhodne plniť predmet tejto zmluvy výlučne prostredníctvom jedného alebo viacerých odborne spôsobilých subdodávateľov, je povinný to vopred písomne nahlásiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje za služby zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy nie je evidovaný v Zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania, vedenom Národným inšpektorátom práce a/alebo neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania a tiež prehlasuje, že počas plnenia zmluvy sa zaväzuje plniť všetky povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania, ako ho vymedzuje platný zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikla, vrátane sankcií a pokút, ktoré boli objednávateľovi uložené z dôvodu, že zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa preukáže, že zhotoviteľ realizuje práce prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, alebo zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa neposkytne objednávateľovi doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje práce pre

objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude riadne a včas uhrádzať svojim zamestnancom, ktorých použije pri plnení tejto zmluvy, mzdu, ako aj všetky odvodové povinnosti v zmysle právnych predpisov.
12. Ak si tretie osoby alebo orgány verejnej moci uplatnia nároky voči objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy alebo v súvislosti s porušením právnych predpisov zhotoviteľom pri plnení predmetu zmluvy, zhotoviteľ odškodní v plnom rozsahu objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva uvedené v bode 12 tohto článku, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol voči nemu vznesený.
14. Oprávnení zástupcovia na strane:
Objednávateľa: Ing. Viliam Hubinský, CSc. – konateľ spoločnosti
Zhotoviteľa: Ing. Jozef Greňo, PhD. - konateľ spoločnosti.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je zaradený do zoznamu sankcionovaných osôb, a že do zoznamu sankcionovaných osôb nie je zaradený ani jeho štatutár, člen jeho štatutárneho orgánu alebo jeho konečný užívateľ výhod podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zoznam sankcionovaných osôb sa pre účely tejto zmluvy považujú zoznamy sankcionovaných osôb vedené zo strany Office of Foreign Assets Control of the United States Department of Treasury (OFAC) alebo iného orgánu v USA, Her Majesty's Treasury alebo iného orgánu Veľkej Británie, alebo zoznamy sankcionovaných osôb podľa predpisov OSN alebo EÚ podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú a počas celej doby trvania tejto zmluvy budú platné, pravdivé a úplné. Ak sa doklady predložené zhotoviteľom a vyhlásenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom.
17. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ZVO), aby úspešný uchádzač v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
Za týmto účelom (ak budú využití subdodávatelia) vyplní Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu (zoznam subdodávateľov) uchádzač nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
 - b) V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z už oznámených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
 - c) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny uvedenej v tomto článku zmluvy (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a to aj opakovane.

- d) Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO a rovnako nesmie Objednávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorého subdodávateľ alebo subdodávateľia majú ako konečného užívateľa výhod uvedeného verejného funkcionára v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- e) Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.
- f) Povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. Zákon o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“) nie sú týmito súťažnými podkladmi dotknuté a platia ex lege pre uchádzačov, členov skupiny dodávateľov a subdodávateľov a to tak, ako ustanovuje zákon o RPVS.
- g) V prípade, ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi zmenu subdodávateľa v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a Objednávateľ zistí, že tento subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa zákona o RPVS a/alebo podmienky podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR ku dňu oznámenia zmeny subdodávateľa, písomne vyzve Zhotoviteľa na vykonanie nápravy a nahradenie subdodávateľa novým subdodávateľom, ktorý bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky pre účasť na uskutočnení stavebných prác, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ výzvu podľa predchádzajúcej vety nespĺní (t.j. ak subdodávateľ nezmení alebo ak ani zmenený subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa tohto ustanovenia Zmluvy alebo ak výzvu nespĺní v určenej lehote), má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny predmetu zmluvy. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od Zmluvy.
- h) Zmluvné pokuty podľa uvedeného článku Zmluvy je možné ukladať aj opakovane. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške, bez ohľadu na sumu uhradenej zmluvnej pokuty.
- i) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší zákon o registri partnerov verejného sektora a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok, dotáciu a/alebo akékoľvek iné plnenie poskytnuté z verejných zdrojov na úhradu ceny Diela alebo ich časť, a/alebo uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na vrátenie nenávratného finančného príspevku, dotácie a/alebo akéhokoľvek iného plnenia poskytnutého z verejných zdrojov na úhradu ceny predmetu zmluvy alebo jej časti, alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto

ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy ani nároky na náhradu škody.

Čl. XVI. Vyššia moc

1. Vymedzenie okolnosti vylučujúcej zodpovednosť za škody, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, poveternostné podmienky nevhodné pre vykonanie diela, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené vyššou mocou. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky vyššej moci trvať. Prípady vyššej moci vylučujú vznik nároku na zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti spôsobenej prípadmi vyššej moci.
Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Čl. XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené všetky tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na predmet diela (alebo iné, právne relevantné povolenie príslušného orgánu na potrebné na začatie prác na diele),
 - b) zmluva bude zverejnená v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - c) Mestské zastupiteľstvo v Piešťanoch schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy a
 - d) Valné zhromaždenie objednávateľa schváli realizáciu investičnej akcie, ktorá je predmetom tejto zmluvy a to podľa podmienok tejto zmluvy.V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 6 mesiacov odo dňa jej uzavretia, tak zmluva zaniká, t.j. zrušuje sa a hľadá sa na ňu, akoby nikdy neexistovala.
Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi dátum účinnosti zmluvy do 3 dní odo dňa kedy nastane, inak nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, resp. miesta podnikania, predmetu činnosti vzťahujúceho sa na plnenie predmetu tejto zmluvy, vlastnickej štruktúry a /alebo majetkovej účasti, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámí jej zmenu v zmysle bodu 1 článku XV. tejto zmluvy. Ak druhá strana

neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať, adresát bude neznámy alebo z akýchkoľvek iných dôvodov sa ju nepodarí doručiť na takúto adresu druhej strany, zásielka sa považuje za doručení dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných, číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
6. Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany týmto zároveň vylučujú aplikáciu akýchkoľvek a všetkých kolíznych noriem upravených v právnych predpisoch, v dvojstranných a/alebo viacstranných medzinárodných zmluvách a/alebo dohodách, ktoré sú súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia 2 vyhotovenia.

Objednávateľ:

V Piešťanoch, dňa:

Zhotoviteľ:

V Trenčíne, dňa:

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Ing. Jozef Greňo, PhD.
konateľ
RS technology s. r. o.