

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.10.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY S ING. MIROSLAVOM MINÁRIKOM A JANOU MINÁRIK**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 03.09.2024
Situácia

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik, obaja bytom Pod Párovcami 7271/163, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik, obaja bytom Pod Párovcami 7271/163, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra "C" č. 413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa

Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany
- nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady

Uznesenie MsR č. 118/2024

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik, obaja bytom Pod Párovcami 7271/163, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "C" č. 413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.).

schváliť.

Prítomných	:	5	
Za	:	5	(Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

B/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik, obaja bytom Pod Párovcami 7271/163, Piešťany ako nájomcami, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra "C" č. 413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 Mesta Piešťany, na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné vo výške **5,89 eur /m²/rok** stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481, ako

nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.)

schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Miroslavom Minárikom a manželkou Janou Minárik

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča materiál:

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Ing. Miroslavom Minárik a manželkou a Janou Minárik

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Spracoval: JUDr. Michaela Bernátová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 02.10.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra "C" č. 413, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v k. ú. Piešťany. Parcela sa nachádza v Piešťanoch na Nábřeží I. Krasku.

Mestskému úradu Piešťany bola dňa 03.09.2024 doručená žiadosť Ing. Miroslava Minárika a manželky Jany Minárik o nájom uvedenej nehnuteľnosti za účelom využívania nehnuteľnosti v ich vlastníctve – garáže so súp. č. 6032 zapísanej na LV č. 53665, ktorá je postavená na predmetnej mestskej parcele. Predchádzajúci majiteľ garáže mal s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na žiadanú parcelu, ktorú po predaji garáže účinne vypovedal a vypovedná doba uplynie začiatkom novembra 2024.

V zmysle Čl. VI ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany ide o osobitný zreteľ – nájom pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.) za nájomné vo výške 5,89 eur /m²/rok stanovené znaleckým posudkom č. 50/2024 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912481.

Vyjadrenia odborov

Odbor výstavby a dopravy:

S novou nájomnou zmluvou pre vlastníka garáže súhlasíme.

Odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s vyhotovením novej nájomnej zmluvy na mestský pozemok C KN č. 413, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe žiadosti pána Miroslava Minárika a manželky Jany Minárik, bytom Pod Párovcami 7271/163 o prenájom pozemku parc. č. 413 o výmere 20m² z pohľadu ekonomického nemáme námietky. Zároveň upozorňujeme, že žiadatelia nemajú voči mestu Piešťany vyrovnaný svoj záväzok z dane z nehnuteľností za rok 2024.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Prenájom parcely č. 413 vo vlastníctve Mesta Piešťany, o výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6032 vo vlastníctve žiadateľov, zapísaná na LV č. 5365. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím. K uzatvoreniu nájomnej zmluvy žiadateľom ako novým vlastníkom objektu garáže nemáme ďalšie pripomienky.

Ing. Miroslav MINÁRIK,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
03. 09. 2024	
Číslo zápisu: 63899	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) Miroslav Minárik, rodený(á) Minárik

rodné číslo trvale bytom Piešťany

a manželka (manžel) Jana Minárik, rodená(ý) Šudáiová

rodné číslo trvale bytom Piešťany

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Piešťany vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela č. 413 vo výmere 20 m²,

- stavby garáž s.č. 6032,

za účelom prenájom pozemku pod garážou

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@somi.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Parcela registra C, 413

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné