Číslo materiálu: 9

MESTO PIEŠŤANY
Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 10.10.2024

Názov materiálu: **ZÁMER NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU PRE ING. MIROSLAVA ŠVARCA A ZUZANU ŠVARCOVÚ, LOKALITA JAVOROVÁ UL.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosti zo dňa 04.06.2024
Situácia

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámer na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 9914/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Miroslava Švarca, trvale bytom Súkennícka 209/2B Vrbové a Zuzany Švarcovej, trvale bytom Javorová 4255/20, Piešťany, za kúpnu cenu 2610,24 € podľa znaleckého posudku č. 50/2024 znalca Ing. Františka Nekoranca ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku s malou výmerou, dlhodobo užívaný spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, pričom tvoria uzatvorený celok a svojim situovaním a výmerou nie je predmetný pozemok využiteľný pre potreby mesta, považujeme ho v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta za „prebytočný majetok mesta“.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 117/2024

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
Zámer na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ č. 9914/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 v kat. úz. Piešťany, zapísanej na LV č. 5700, Mesta Piešťany do vlastníctva Ing. Miroslava Švarca, trvale bytom Súkennícka 209/2B Vrbové a Zuzany Švarcovej, trvale bytom Javorová 4255/20, Piešťany, za kúpnu cenu 2610,24 € podľa znaleckého posudku č. 50/2024 znalca Ing. Františka Nekoranca ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku s malou výmerou, dlhodobo užívaný spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, pričom tvoria uzatvorený celok a svojim situovaním a výmerou nie je predmetný pozemok využiteľný pre potreby mesta, považujeme ho v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta za „prebytočný majetok mesta“.

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra, M. Fiala, Mgr. Krupa, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:
Zámer na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Miroslava Švarca a Zuzanu Švarcovú, lokalita Javorová ul.

- schváliť s pripomienkami

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Pripomienka: Komisia neodporúča úhradu kúpnej ceny v splátkach. Komisia odporúča pri prevodoch vlastníctva podávať návrh na vklad vlastníckeho práva až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:
Zámer na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Miroslava Švarca a Zuzanu Švarcovú, lokalita Javorová ul.

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:
Zámer na prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Miroslava Švarca a Zuzanu Švarcovú, lokalita Javorová ul.

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny .....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ .....

V Piešťanoch, 02.10.2024

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra registra „C“ č. 9914/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m^2 v kat. úz. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch, lokalita Javorová ul.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 04.06.2024 žiadosť Ing. Miroslava Švarca a Zuzany Švarcovej o kúpu parcely č. 9914/2. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi rodinného domu na Javorovej ulici, postavenom na parc. č. 9914/1. Súčasťou dvorovej oplotenej časti rodinného domu žiadateľov je spomínaná mestská parcela.

Žiadatelia nadobudli rodinný dom od predchádzajúcich vlastníkov (rodičov), ktorí mali na predmetnú parcelu uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2008. Nájomná zmluva bola ukončená smrťou pôvodných nájomcov, o čom MsÚ informovali žiadatelia a súčasne podali žiadosť o prenájom/odkúpenie uvedenej parcely, s následným upresnením, že požadujú odkúpenie.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 znalcom Ing. Františkom Nekorancom na cenu 2610,24 €.

Materiál je predložený ako zámer predaja pozemku s malou výmerou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ho považujeme za „prebytočný majetok mesta“.

Vyjadrenia odborov:

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti Zuzany Švarcovej a Ing. Miroslava Švarca o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany - parcely č. 9914/2 reg. „C“ (lokalita Javorová), k. ú. Piešťany, vo výmere 16 m^2, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Žiadatelia sú vlastníci rodinného domu na nadväzujúcej parcele č. 9914/1, s ktorou mestská parcela tvorí dvorovú časť ohradenú plotom (viď. príloha – ortofotomapa).

Vzhľadom na potrebu uzatvorenia novej nájomnej zmluvy po úmrtí predchádzajúcich nájomcoch a na základe nadobudnutia vlastníctva rodinného domu po týchto užívateľoch pozemku žiadateľmi je požadované aktuálne doriešiť prenájom predmetnej parcely č. 9914/2. Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta) je záujmová parcela súčasťou plôch urbanizovaného územia, polyfunkčných plôch bývania - **plochy čistého bývania (BČ).**

Nakoľko je záujmový mestský pozemok dlhodobo užívaný spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, pričom tvoria uzatvorený celok a svojim situovaním a výmerou, nie je predmetný pozemok využiteľný pre potreby mesta, považujeme ho v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta za „prebytočný majetok mesta“.

Na základe vyššie uvedeného z územnoplánovacieho hľadiska s predloženým návrhom na prenájom pozemku parc. č. 9914/2 reg. „C“, vo vlastníctve mesta Piešťany **súhlasíme.**

Vzhľadom k tomu, že prípadné pričlenenie záujmového pozemku k nadväzujúcemu mestskému pozemku parc. č. 5901/122 reg. „E“ nemá strategické opodstatnenie, odporúčame zvážiť aj odpredaj jeho nájomcom/užívateľom.

Odbor výstavby a dopravy:

Stavebný úrad odporúča uzatvoriť zmluvný vzťah k parcele vo vlastníctve mesta.

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko odboru investícií a majetku mesta k žiadosti **p. Zuzany Švarcovej a p. Ing. Miroslava Švarca,** bytom Javorová ul. 4255, ktorí žiadajú o prenájom pozemku C KN 9914/2, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany.

Pozemok C KN 9914/2 je súčasťou oplotenej záhrady rodinného domu žiadateľov a pôvodne bol v nájme predchádzajúcich majiteľov spomínaného rodinného domu.

Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s prenájmom príp. predajom parcely C KN 9914/2, nachádzajúcej sa vo vnútri oplotenej záhrady žiadateľom.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. zo dňa 06.08.2024, obdržaného emailom dňa 06.08.2024, s dodatkom obdržaným emailom dňa 15.08.2024 ohľadom žiadosti p. Zuzany Švarcovej a p. Ing. Miroslava Švarca o prenájom prípadne odkúpenie parcely parc. č. 9914/2 zasielame stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania k tejto žiadosti:

- voči nájmu vo výške stanovenej znaleckým posudkom nemáme pripomienky
- voči predaju za sumu stanovenú znaleckým posudkom nemáme pripomienky, v účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 26,55 €/m². V prípade predaja parcely žiadateľom na splátky odporúčame mesačné splátky na dobu 12 mesiacov.

Zároveň uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové poplatkové záväzky vyrovnané.

Zuzana Švarcová, J

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY
04. 06. 2024
Číslo záznamu: 54143 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolu podpísaný(á) Zuzana Švarcová....., rodený(á) Švarcová.....

rodné číslo ..... trvale bytom

a : Ing. Miroslav Švarc....., rodená(ý) Švarc.....

rodné číslo ..... trvale bytom .....

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: Piešťany..... vo vlastníctve mesta Piešťany a to :

- pozemku parcela: 9914/2.....vo výmere 16 m^2,
- stavby..... s.č. ..... ,

za účelom: pozemok ktorý je súčasťou dvorovej časti rodinného domu s.č. 4255 na Javorovej ul. v Piešťanoch.

.....

.....

.....

.....

Piešťany....4.6.2024.....

podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: kópia pôvodnej nájomnej zmluvy č. 0010805 aj dodatkom a mapou.

Zuzana Švarcová,

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa .....

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti

Dolu podpísaný (á) Zuzana Švarcová....., rodený (á) Švarcová .....

rodné číslo ..... trvale bytom .....

a : Ing. Miroslav Švarc....., rodená (ý) Švarc.....

rodné číslo .....trvale bytom

žiadam(e) o prevod vlastníctva nehnuteľnosti formou kúpy v kat. území: Piešťany

- pozemok parcela 9914/2.....vo výmere 16 m^2,
- stavba.....s.č. ..... ,

za účelom : pozemok ktorý je súčasťou dvorovej časti rodinného domu s.č. 4255 na Javorovej ul. v Piešťanoch.

.....

.....

.....

.....

Piešťany 4. 6. 2024

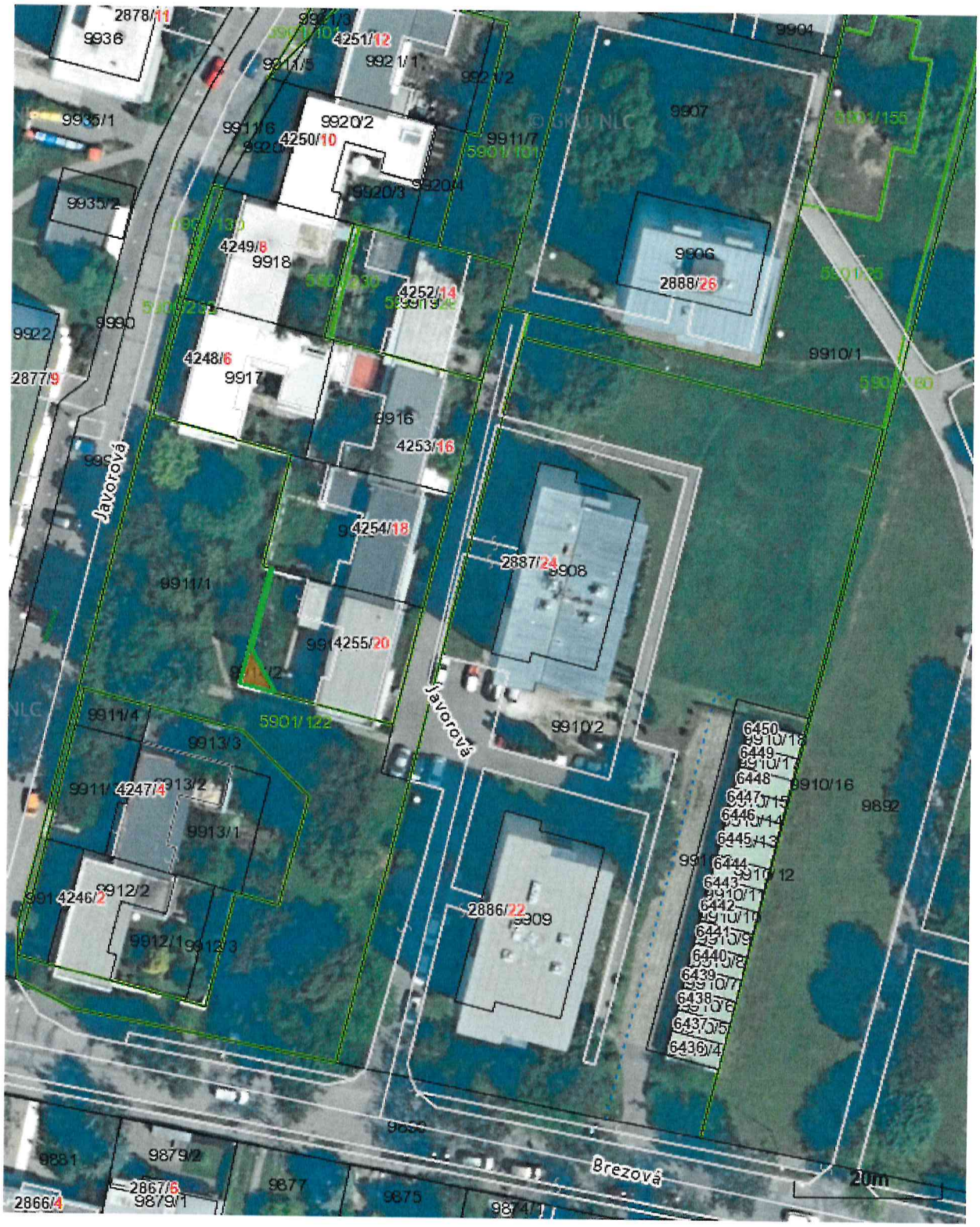
.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

9919
9917
9916
9915
V.
9911
2
5.00
3.38
5.22
10.95
6.23
9914/1
(5901/125)
9914/2
3
6.67
6.92
9914
1.07
3.70
5.61
1
15.96
7.98

Parcela registra C, 9914/2

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne