

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 05.03.2026

Názov materiálu: Žiadosť o udelenie súhlasu MsZ Piešťany s prevádzkovaním chovného zariadenia nebezpečných živočíchov (dravcov) podľa § 39 ods.3 písm.f) zákona č.39/2007Z.z.o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť - Ladislav Okapec, Hlboká 2992/22, 921 01 Piešťany

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Žiadosť o udelenie súhlasu MsZ Piešťany s prevádzkovaním chovného zariadenia nebezpečných živočíchov (dravcov) podľa §39 ods. 3 písm. f) zákona 39/2027 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

- ***schváliť***
- ***schváliť s pripomienkami***

Stanovisko mestskej rady:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Žiadosť o udelenie súhlasu MsZ Piešťany s prevádzkovaním chovného zariadenia nebezpečných živočíchov (dravcov) podľa §39 ods. 3 písm. f) zákona 39/2027 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 3 (Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA, M. Fiala, Mgr. Stachura)
Zdržal sa : 3 (Ing. Babičová, PhDr. Cifra, Mgr. Krupa)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Stanovisko komisií MsZ:

Stanovisko Komisie pre životné prostredie:

Uznesenie č.1/2026

Komisia po prerokovaní odporúča:

Žiadosť Ladislava Okapca o udelenie súhlasu MsZ Piešťany s prevádzkovaním chovného zariadenia nebezpečných živočíchov (dravcov) podľa § 39 ods.3 písm.f) zákona č.39/2007Z.z.o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

schváliť.

Prítomných : 6

Za : 6 (M.Fiala, R.Hoš, RNDr.J.Šmída, RNDr.P.Tremboš,PhD.,Mgr.K.Gregušová, Ing.A.Raksányi)

Zdržal sa : 0

Neprítomní : 3 (Mgr. Rusnáková, Ing.Miklovičová, M.Štefunko)

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia nebola uznášaniaschopná

Spracoval: Mgr. Božena Lehutová, vedúca OŽP

.....

Mgr. Miroslava Martinkovičová, referent OŽP

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 24.02.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetom predloženého materiálu je žiadosť p. **Ladislava Okapca, Hlboká 2992/22, 921 01 Piešťany** o udelenie súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany s prevádzkovaním zariadenia na chov nebezpečných zvierat (dravcov) v zmysle **§ 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007Z. z. o veterinárnej starostlivosti** v znení neskorších predpisov.

Ladislav Okapca sa špecializuje na chov sokolov sťahovavých (*Falco peregrinus*) a sokolov loveckých (*Falco rusticolus*). Na používanie dravých vtákov na sokoliarstvo s registračným číslom 000 046-08/1998 PN mu bol udelený súhlas Okresného úradu Piešťany, Odboru životného prostredia č.99/04886-Kv, dňa 17.03.1999. Na držbu a chov osobitne chránených živočíchov, so špecializáciou na dravce (*Falconiformes*) s registračným číslom 000 046-08/1998 PN mu bol udelený súhlas Okresného úradu Piešťany, Odboru životného prostredia č.98/10759-Kv, dňa 24.09.1998.

Povinnosť žiadať o súhlas mestské zastupiteľstvo vyplynula žiadateľovi na základe **vyhlášky č.143/2012 Z. z. o chove nebezpečných živočíchov, konkrétne po jej doplnení novelou č.417/2019, ktorá nadobudla účinnosť 01.03.2020**, a ktorá ustanovila nové podmienky pre držbu a chov nebezpečných živočíchov, vrátane dravcov. Uvedená novela vyhlášky zaradila medzi nebezpečné živočíchy podľa § 3 ods.5 písm.a) všetky druhy z radu sokolotvaré (*Falconiformes*) a písm.b) všetky druhy z radu sovotvaré (*Strigiformes*). Jej účinnosťou vznikla žiadateľovi povinnosť zabezpečiť **schválenie chovného zariadenia príslušnou regionálnou veterinárnou a potravinovou správou**, a to podľa § 39 ods.1 písm.o) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Jednou zo zákonných podmienok na vydanie schválenia takéhoto zariadenia je podľa § 39 ods.3 písm.f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti aj súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné zo strany veterinárnej správy chovné zariadenie schváliť.

Žiadosť pána Ladislava Okapca je preto predkladaná mestskému zastupiteľstvu za účelom splnenia zákonnej požiadavky vyplývajúcej z platnej legislatívy, aby mohol byť chov nebezpečných zvierat dravcov z radu sokolotvaré vykonávaný v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a pod dohľadom príslušných orgánov veterinárnej správy.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Podľa Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len „ÚPN“), ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014, 2/2016, 11/2021, 1/2023, 10/2023 a 1/2025, je pozemok situovaný v rámci stabilizovaných polyfunkčných plôch urbanizovaného územia, plochy bývania - **Plochy prímestského bývania (BP)**, ktoré slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami.

V rámci plôch BP sú dominantnou funkciou všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami.

Vhodné funkcie sú:

- bytové domy, obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- zeleň líniová a plošná

a prípustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno- správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia
- podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu
- malé ubytovacie zariadenia.

V prípade, že uvedený chov nebezpečných zvierat dravcov Falconiformes je možné považovať za vedľajšiu funkciu k hlavnej funkcii bývania a táto zároveň nenaruší samotnú pohodu bývania, je činnosť v súlade so záväznou časťou ÚPN.

Ak chov nebezpečných zvierat v požadovanom rozsahu nie je možné považovať za doplnkovú funkciu k dominantnej funkcii bývania, je potrebné, aby bola v súlade s niektorou funkciou vymenovanou ako vhodná, resp. prípustná funkcia.

Vyjadrenie Odboru výstavby a dopravy:

Tunajší Odbor výstavby a dopravy k predmetnej žiadosti p. Okapca uvádza nasledovné:

- Už v minulosti (v roku 2017) bola na tunajší stavebný úrad podaná sťažnosť vlastníka susedného rodinného domu na umiestnenie stavby prístrešku na chov sokolov v blízkosti plotu a okna spálne. Sťažnosť sa týkala neprimeraného obťažovania hlukom (v letných mesiacoch už od 4:30 ráno), smradom a množstvom múch.
- Pri vykonanom štátnom stavebnom dohľade bolo zistené, že na pozemku parc.č. 9712, k.ú. Piešťany, na Hlbokej ulici č.22 v Piešťanoch sa nachádza drevená plnostenná voliéra, zastrešená drevenou a pletivovou strechou, zastavanej plochy cca 43 m². Voliéra slúžila na chov sokolov a chovateľom sokolov bol Ladislav Okapec, bytom Hlboká 22, 921 01 Piešťany. Na stavbu nebolo vydané stavebné povolenie. Pozemok, na ktorom sa predmetná stavba nachádzala je vo vlastníctve Kataríny Okapcovej. V zmysle stanoviska Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy, ktorých pracovníci sa zúčastnili štátneho stavebného dohľadu, Ladislav Okapec vedie evidenciu na druhovej karte, nahlasuje všetky zmeny v súlade so zákonom č.15/2005 Z.z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov a spĺňa podmienky na chov sokolov.
- Vlastník stavby bol následne vyzvaný na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby. Ladislav Okapec požiadal o predĺženie lehoty na podanie žiadosti a stavebný úrad mu lehotu nepredĺžil z dôvodu, že stanovená lehota bola dostatočná.
- Stavebný úrad rozhodnutím č.k.4168/48/2/2018-Bo zo dňa 11.12.2018 nariadil plnostennú voliéru na chov sokolov odstrániť na vlastné náklady a bez nároku na náhradu. Ladislav Okapec sa voči nariadeniu odvolal a nadriadený orgán, v tom čase Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky v odvolacom konaní rozhodnutie stavebného úradu potvrdil. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia, okrem iného opieral o nasledovné: Stavba je súčasťou lokality zástavby rodinných domov, ktorá je v zmysle Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ mesta Piešťany č.

110/1998 zo dňa 15.6.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN, definovaná ako *plochy prímestského bývania*, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Medzi prípustnú funkčnú náplň v záujmovom území patria aj podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu. Posudzovaný objekt plnostennej voliéry vzhľadom na počet chovaných dravcov, s ktorým súvisí i chov bažantovitého vtáctva ako zdroja potravy pre dravce, sa zaraďuje medzi podnikateľské aktivity, ktoré však nepriaznivo ovplyvňujú pohodu bývania v záujmovej lokalite – v prevádzkovanom rozsahu táto podnikateľská aktivita v konečnom dôsledku obťažuje svoje okolie a narušuje tak funkciu bývania, ktorá je v danom území prioritnou a dominantnou funkciou. Stavba svojím charakterom obťažovala okolie hlukom a v letných mesiacoch najmä zápachom. Voliéra bola následne odstránená.

- Katarína Okapcová ako vlastníčka pozemkov požiadala v roku 2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba voliéry“, na pozemkoch parc. č. 9712, 9713, k.ú. Piešťany, Hlboká ulica 22 v Piešťanoch. Stavebné povolenie bolo vydané pod č.k.172/48/5/2020/OVaD-MM dňa 31.03.2020. Voliéra bude umiestnená na inom mieste ako pôvodná. Voliéra bude mať zastavanú plochu 75,24 m² a bude obsahovať 6 samostatných miestností, každá s vlastným vstupom a strešným oknom. V stavebnom konaní boli vznesené námietky vlastníkov susedných nehnuteľností: rušenie nočného klľudu hlasovými prejavmi vtáctva (4:30-5:00), nadmerný hluk a zápach spôsobený chovom rôzneho vtáctva (sokoly, holuby), kŕmenie surovým mäsom (zvyšky prepelíc a kurčiat), likvidácia zvyškov potravy v komunálnom odpade, zvýšenie výskytu múch a potkanov, zatienenie ich pozemku, obmedzenie výstavby na ich pozemku. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa kladne vyjadril Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, KPlÚ Trnava, OÚ Piešťany – Pozemkový a lesný odbor. Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania sa vyjadril nasledovne: V zmysle vyššie uvedenej funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti ÚPN mesta je stavba pre voľnočasové aktivity vlastníka pozemku v území, určenom dominantne pre bývanie, akceptovateľná len v rozsahu, ktorý nesmie mať negatívny vplyv na okolitú zástavbu. Konštrukčné riešenie stavby musí zabezpečiť užívanie stavby pre chov vtáctva bez záťaže na okolité bývanie v rodinných domoch.
- V súčasnosti nie je ešte stavba skolaudovaná. Dňa 22.12.2025 podal žiadateľ Ladislav Okapca návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba voliéry“. K žiadosti priložil geometrický plán (zastavaná plocha 76 m²), protokol o vytýčení stavby, protokol o odovzdaní stavby, postúpenie práv stavebníka Kataríny Okapcovej na Ladislava Okapca, čestné prehlásenie k likvidácii stavebného odpadu, certifikáty stavebných materiálov. K žiadosti nebolo priložené preukázanie vlastníckeho alebo iného právo k pozemku vo vlastníctve Kataríny Okapcovej, na ktorom je stavba umiestnená a nebol uhradený správny poplatok.

Vyjadrenie Odboru životného prostredia:

Odbor životného prostredia sa oboznámil so žiadosťou fyzickej osoby Ladislava Okapca, Hlboká ulica 2992/22, 921 01 Piešťany o zosúladenie chovu nebezpečných živočíchov – dravcov z radu sokolotvaré **s platnými právnymi predpismi** a po preštudovaní jej obsahu môže konštatovať, že v tomto prípade ide o **pokračovanie v už existujúcom chove**, ktorý bol založený a prevádzkovaný v čase, keď tieto druhy ešte **nepodliehali režimu nebezpečných živočíchov**.

Územie - lokalita Hlbokej ulice, kde sa chovné zariadenie nachádza je však podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie určené na bývanie v rodinných domoch, prioritne

určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Prípustné podnikateľské aktivity musia mať charakter nezávadnej prevádzky, ktorá nenaruša kvalitu bývania ani pokojné užívanie susedných nehnuteľností.

Hoci žiadateľ v doplnení podania zo dňa 16.01.2026 opísal chovné zariadenie a technické zabezpečenie chovu proti úniku živočíchov, **v žiadosti absentuje údaj o počte chovaných dravcov**, ako aj posúdenie možných vplyvov chovu na okolie, najmä z hľadiska hluku, zápachu a ich intenzity, ktoré boli už v minulosti v tejto súvislosti riešené.

Podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka je vlastník povinný zdržať sa takého konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom obťažoval susedov, **najmä hlukom, zápachom alebo inými imisiami**. Vzhľadom na charakter chovu nebezpečných živočíchov, jeho umiestnenie v obytnom území a neúplnosť predložených údajov nie je možné v súčasnosti vylúčiť opätovný vznik takéhoto obťažovania ani potenciálne narušenie občianskeho spolunažívania.

Doplňujúce vyjadrenie OŽP :

Na základe informácií, ktoré p.Ladislav Okapec prezentoval na rokovaní Komisie pre životné prostredie zo dňa 10.02.2026, Odbor životného prostredia doplnil svoje vyjadrenie k chovu dravcov v lokalite Hlbokej ulice 22, nasledovne :

1. Rozsah chovu

Aktuálne ide o 19 jedincov sokolov, kde takýto počet už predstavuje významnú koncentráciu dravcov v lokalite, kde dominantnou funkciou sú všetky formy rodinného bývania. Vyjadrenie žiadateľa, že sa jedná najmä o „hobby chov“, nezodpovedá počtu výnimiek zo zákazu komerčných činností, ktoré vydáva výkonný orgán CITES v členskom štáte pôvodu (MŽP SR), a ktoré boli žiadateľovi vydané so stúpajúcou tendenciou od roku 2023 (viď. tabuľka). O udelenie takejto výnimky spravidla žiada osoba (predajca, chovateľ), ktorá plánuje ako prvá vykonať komerčnú činnosť.

Podľa databázy udelených výnimiek, ktorú si MŽP SR vedie, bolo p. Ladislavovi Okapcovi, Hlboká ulica č. 2992/22, 921 01 Piešťany, udelených za požadované obdobie a na živé exempláre (vlastné odchovy p. Okapca) požadovaných druhov spolu 14 výnimiek nasledovne:

Druh/rok	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<i>Falco peregrinus</i>	0	0	4	0	10	0
<i>Falco rusticolus</i>	0	0	0	0	0	0

Informácie sprístupnené MŽP SR v zmysle zákona č. 211/2002 Z.z..

Na základe uvedeného sa domnievame, že okrem „hobby chovu“ ide aj o podnikateľskú činnosť. Z hľadiska územnoplánovacej informácie pre danú lokalitu je prípustná iba podnikateľská aktivita s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu, kde pri tomto počte jedincov, môžu ich hlasové prejavy znižovať kvalitu bývania, napr. vyvolávať opakované sťažnosti obyvateľov.

2. Metodika chovu

Žiadateľ podľa svojho vyjadrenia plánuje prechod na chov tzv. imprintovaných jedincov, ktorých počet plánuje znížiť na 12 ks.

Imprinting (vpečatenie) na človeka v sokoliarstve je proces, pri ktorom mláďa dravca prijme človeka za svojho rodiča a neskôr partnera. K tomuto javu dochádza, ak je dravec od útleho veku v intenzívnom kontakte s človekom bez prítomnosti vlastného druhu. Pri prirodzenom vývine si mláďa vytvorí väzbu na vlastný druh.

3.Etický a welfare aspekt

Najväčší zásah pri takomto chove je v oblasti reprodukčného a sociálneho správania jedincov – lovecké schopnosti zostávajú prirodzené. Pri silnom imprintingu môžu vznikáť hlasové prejavy (vokalizácia), ako dôsledok hľadania si rodiča či partnera, ktorým je človek.

Z pohľadu ochrany prírody, teda zachovania a ochrany druhu vo voľnej prírode, takto odchované jedince strácajú význam, **nakoľko imprintované jedince nie sú vhodné na reintrodukciiu.**

Ladislav Okapec,



Mestský úrad PIEŠŤANY	
18. 11. 2025	
Číslo zápisu: 43490/2017	Číslo spisu: 4534
Prílohy:	Vybavuje: Mark

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475 / 3
921 45 Piešťany

Piešťany, 18.11.2025

Vec: Žiadosť o udelenie súhlasu s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov nebezpečných zvierat (**dravcov**)

Dovoľujem si Vás týmto v zmysle §39 odsek 1, odsek 3 pís.f) a odsek 5 zákona č. 39/2002 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. požiadať o udelenie súhlasu mestského zastupiteľstva s prevádzkovaním chovného zariadenia nebezpečných zvierat (dravcov) v mieste bydliska – Hlboká 2992/22, Piešťany

Žiadosť odôvodňujem tým, že v zmysle ustanovení vyhlášky č. 143/2012 Z.z. o chove nebezpečných živočíchov účinnéj od 01.03.2020 boli dravce zaradené medzi nebezpečné zvieratá a tak chovateľom a držiteľom dravcov vznikla povinnosť schválenia chovného zariadenia pre ich chov veterinárnou správou, pričom jednou z podmienok pre schválenie je súhlas mestského zastupiteľstva.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Ladislav Okapec