

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 5.3.2026

Názov materiálu: Zapojenie finančných prostriedkov vo výške 135.851,04 Eur s DPH zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti na úhradu zvyšnej časti ceny za projektovú dokumentáciu k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 4.11.2025

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany:

- A/ Zmenu rozpočtu SMP na rok 2026 – zapojenie chýbajúcich finančných prostriedkov vo výške 135.851,04 Eur s DPH zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti na úhradu zvyšnej časti ceny za projektovú dokumentáciu k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti
 - *schvaľuje*
 - *schvaľuje s pripomienkami poslancov*
- B/ Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 78/2025 A/ zo dňa 3.7.2025, ktorým bol schválený návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu pre mesto Piešťany v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 210.702,08 Eur s DPH na financovanie projektovej dokumentácie na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia energetickej náročnosti k stavebnému konaniu pre vydanie stavebného povolenia
 - *schvaľuje*
 - *schvaľuje s pripomienkami poslancov*
- C/ Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 78/2025 B/, ktorým bola schválená zmena rozpočtu SMP na rok 2025 – zapojenie chýbajúcich finančných prostriedkov vo výške 210.702,08 Eur s DPH na vypracovanie projektovej dokumentácie k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025
 - *schvaľuje*
 - *schvaľuje s pripomienkami poslancov*

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie č. 6/2016

Mestská rada mesta Piešťany odporúča:

Návrh na zmenu rozpočtu SMP na rok 2026 – zapojenie chýbajúcich finančných prostriedkov vo výške 135.851,04 Eur s DPH zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti na úhradu zvyšnej časti ceny za projektovú dokumentáciu k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti **schváliť**.

Stanoviská komisií:

Uznesenie č. 2/2026

Komisia pre financie a podnikanie odporúča:

Zapojenie finančných prostriedkov vo výške 135.851,04 Eur s DPH zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti na úhradu zvyšnej časti ceny za projektovú dokumentáciu k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti **schváliť** .

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Uznesenie č. 2/2026

Komisia pre šport a telovýchovu odporúča:

Zapojenie finančných prostriedkov vo výške 135.851,04 Eur s DPH zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti na úhradu zvyšnej časti ceny za projektovú dokumentáciu k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti **schváliť s pripomienkami poslancov**.

Žiadame poskytnúť komisii pre šport a telovýchovu na pripomienkovanie projektovú dokumentáciu, ktorá je predmetom zmluvy o dielo v termíne 30 kalendárnych dní.

Spracoval : Ing. Renáta Racíková, ekonómka

.....

JUDr. Erika Studená, právnik

.....

Predkladá : Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka

.....

V Piešťanoch, dňa 25.2.2026

Dôvodová správa

Služby mesta Piešťany (SMP) v zmysle bodov 1.19. a 2.16. Zriaďovacej listiny v časti 1/ Hlavná činnosť a 2/ Podnikateľská činnosť zabezpečujú „Prevádzkovanie Mestského Zimného štadióna“. Zimný štadión bol zverený do správy SMP písomným protokolom od 01.01.2024.

K problematike energetických opatrení Zimného štadióna Piešťany bolo Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany prijatých viacero uznesení, a to:

Uznesenie MsZ č. 44/2025 zo dňa 20.3.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Schvaľuje

pripraviť harmonogram prác na projekte energetických opatrení na zimnom štadióne tak, aby všetky náležitosti boli pripravené na podanie projektu energetických opatrení na zimnom štadióne na Fond na podporu športu v roku 2026. Medzi nutné práce patrí (nie výlučne): vypracovanie projektovej dokumentácie, rozpočet, energetický audit, stavebné povolenie. Harmonogram prác predložiť MsZ v máji spolu so zmenou rozpočtu nutnou k vyhotoveniu projektovej dokumentácie.

/Uznesenie SPLNENÉ/

Na základe uznesenia č. 44/2025 pripravili Služby mesta Piešťany dva materiály na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.4.2025. K predmetnému materiálu boli prijaté nasledovné uznesenia MsZ:

Uznesenie MsZ č. 53/2025 zo dňa 28.4.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Schvaľuje

zámer rekonštrukcie a modernizácie Zimného štadióna v Piešťanoch vrátane vypracovania projektovej dokumentácie k predmetnému zámeru, vypracovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov prostredníctvom Výzvy MoF – 4/2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom.

/Uznesenie SPLNENÉ/

B/ Berie na vedomie

poverenie primátorom mesta Piešťany na úkony nevyhnutné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, prípravu a predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov k výzve MoF – 4/2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom a k realizácii zámeru modernizácie Zimného štadióna v Piešťanoch.

/Uznesenie SPLNENÉ/

C/ Schvaľuje

udelenie súhlasu vlastníka budovy Zimný štadión, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 5700, okres Piešťany, katastrálne územie Piešťany ako Zimný štadión, ktorý je postavený na pozemku evidovanom na katastrálnej mape ako parcely registra „C“: parc. č. 3115 o výmere 10141 m², druh stavby: Budova na šport a na rekreačné účely s realizáciou projektu.

/Uznesenie SPLNENÉ/

D/ Schvaľuje

po vyhodnotení cenových ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie spracovať a predložiť materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorým budú zapojené chýbajúce finančné prostriedky formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025.

/Uznesenie SPLNENÉ/

Na základe uznesenia 53/2025 D/ bol Službami mesta Piešťany pripravený materiál na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.7.2025. K predmetnému materiálu boli prijaté nasledovné uznesenia MsZ:

Uznesenie MsZ č. 78/2025 zo dňa 3.7.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu pre mesto Piešťany v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 210.702,08 Eur s DPH na financovanie projektovej dokumentácie na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia energetickej náročnosti k stavebnému konaniu pre vydanie stavebného povolenia.

/Uznesenie V PLNENÍ/

B/ Schvaľuje

zmenu rozpočtu SMP na rok 2025 – zapojenie chýbajúcich finančných prostriedkov vo výške 210.702,08 Eur s DPH na vypracovanie projektovej dokumentácie k Modernizácii Zimného štadióna Piešťany za účelom zvýšenia jeho energetickej hospodárnosti formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025.

/Uznesenie – V PLNENÍ/

Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu mestom Piešťany podaný nebol. Služby mesta Piešťany v mene mesta Piešťany pripravili k žiadosti všetky podklady v zmysle príslušných usmernení Environmentálneho fondu. Taktiež ani alternatívne uznesenie č. 78/2025 B/ pre prípad neposkytnutia úveru splnené nebolo a finančné prostriedky, ktoré mali byť poskytnuté SMP formou kapitálového transferu dodnes neboli poslané zriaďovateľom na účet SMP.

Dôvodom nepodania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru Environmentálnemu fondu mestom Piešťany, mal byť nedostatok vo verejnom obstarávaní SMP na vypracovanie projektovej dokumentácie k modernizácii Zimného štadióna, ktoré dal primátor mesta skontrolovať referentmi verejného obstarávania Mestského úradu Piešťany. Z dôvodu nejasností pri súbežnom posielaní výzvy na predloženie ponuky prostredníctvom systému IS EPVO a žiadosti o registráciu do systému IS EPVO požiadalo mesto Piešťany Úrad pre verejné obstarávanie o metodické usmernenie. Usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie uvádza, že najskôr treba subjekty, ktoré nie sú zaregistrované v tomto systéme vyzvať na registráciu a následne naraz odoslať výzvu na predloženie ponuky.

Vysvetlenie:

Služby mesta Piešťany vypracovali všetky podklady pre verejné obstarávanie - Projektovú dokumentáciu na modernizáciu Zimného štadióna za účelom zníženia jeho energetickej náročnosti, ktorá má byť predložená do výzvy č. MoF – 4/2025 na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov Environmentálneho fondu vrátane Zmluvu o dielo a ďalších podkladov k verejnému obstarávaniu a vyhlásili verejné obstarávanie tak, aby bol celý proces verejného obstarávania zrealizovaný od prijatia uznesenia 53/2025 zo dňa 28.4.2025 a jeho výsledok (víťazný subjekt a vysúťažaná cena za dielo) predložený na rokovanie komisií, ktoré prebiehali druhý júnový týždeň a následne na rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré bolo 3.7.2025, t.j. v priebehu mája 2025 malo byť a bolo všetko uskutočnené.

Nakoľko systém IS EPVO umožňuje jedným úkonom vykonať Pozvánku na registráciu a Výzvu na predkladanie ponúk, dňa 28.5.2025 o cca 15:00 hod. boli súbežne odoslané pozvánky na registráciu do systému spoločnosti arch&crafts s.r.o. a spoločnosti e4 spol. s r.o. a výzva na predloženie ponuky spolu so súťažnými podkladmi už zaregistrovanej spoločnosti Tranovského, s.r.o. Systém IS EPVO takú možnosť ponúkal, tak sme ju pre časovú tieseň využili.

Zákazka je v stave Plánovaná. Ak si želáte vyhlásiť verejné obstarávanie, je potrebné vyplniť formulár a odoslať ho na spracovanie. Pre výber vhodného formulára a postupu vo verejnom obstarávaní môžete použiť [sprievodcu výberom formulára](#). Ak ste skúsenejší používateľ, môžete si vybrať z [celkového zoznamu formulárov](#).

Stav	Lehota na predloženie ponuky	Dátum podania
Prípravovaná	27.11.2025 07:00:00	

Výber hospodárskych subjektov

Vyhľadajte hospodársky subjekt v registri

Názov hospodárskeho subjektu	IČO	HĽADAŤ	VYČISTI FILTER

Neboli nájdené žiadne záznamy

Ak hospodársky subjekt (HS) ešte nie je registrovaný, môžete mu zaslať pozvánku na registráciu. Po zaregistrovaní daného HS je potrebné mu odoslať výzvu na predkladanie ponúk, aby mohol predložiť ponuku.

[POZVÁNKA NA REGISTRÁCIU...](#)

Zoznam hospodárskych subjektov na odoslanie výzvy na predkladanie ponúk

Názov hospodárskeho subjektu	IČO	Zodpovedný

Následne cca 15:15 hod. v ten istý deň boli e-mailom na adresy spoločností archandcraftssro@gmail.com a e4@e4.sk poslané nad rámec aj upozornenia, že im bola odoslaná prostredníctvom www.isepvo.sk pozvánka na registráciu a žiadosť o zaregistrovanie sa a predloženie ponuky. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 10.6.2025 do 10:00 hod. Spoločnosť e4 spol. s r.o. sa do systému zaregistrovala dňa 30.5.2025. Spoločnosť arch&crafts s.r.o. sa nezaregistrovala do systému. Cenové ponuky boli doručené od dvoch spoločností – Tranovského, s.r.o. a od novozaregistrovanej spoločnosti e4 spol. s r.o., ktorá predložila víťaznú ponuku s cenou diela vo výške 271.702,08 Eur s DPH. Z uvedeného vyplýva, že novozaregistrovaná spoločnosť obdržala súťažné podklady neskôr. Naším úmyslom nebolo znevýhodniť či zvýhodniť nejaký subjekt. Týmto spôsobom /žiadosť na zaregistrovanie sa subjektu do IS EPVO/ sme vykonávali verejné obstarávanie prvý krát. Konali sme v dobrej viere s tým, že odoslaním takto vyplneného výberu subjektov, oslovujeme 3 subjekty.

S víťazom verejného obstarávania so spoločnosťou e4 spol. s r.o., IČO: 44741618 bola podpísaná Zmluva o dielo č. 1-29-400/2025 na zhotovenie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V zmysle Platobných podmienok zmluvy o dielo bola uhradená prvá časť ceny diela vo výške 61.000,- Eur s DPH (uznesenie 54/2025). Na krytie kapitálového výdavku boli presunuté a použité finančné prostriedky zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení zapojené do rozpočtu hlavnej činnosti v rámci schváleného rozpočtu.

Druhá a tretia časť ceny diela spolu vo výške 210.702,08 Eur s DPH mala byť uhradená buď z úverových prostriedkov (uznesenie 78/2025 A) alebo formou kapitálového transferu od zriaďovateľa do rozpočtu SMP na rok 2025 (uznesenie 78/2025B).

Nakoľko finančné prostriedky neboli pripísané na účet SMP ani do konca účtovného obdobia, hľadali sme možnosti ako tento zmluvný záväzok vykryť, aby nedošlo k zmareniu investície a aby projektová dokumentácia k modernizácii Zimného štadióna a zníženia jeho energetickej náročnosti bola odovzdaná a SMP sa ako oprávnený žiadateľ mohli uchádzať o dotáciu z Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia (výzvu Environmentálneho fondu MoF – 4/2025). Druhá časť ceny diela vo výške 74.851,04 Eur s DPH bola preto opäť uhradená z presunutých finančných prostriedkov zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení zapojených do hlavnej činnosti v rámci schváleného rozpočtu. Nebol realizovaný plánovaný nákup majetku - pracovné stroje a kolumbárium, finančné prostriedky boli alokované na opravu cesty na Nálepkovej ulici. Museli sme však uprednostniť úhradu zmluvného záväzku a finančné prostriedky presunúť na obstaranie projektovej dokumentácie.

V zmysle Zmluvy o dielo 1-29-400/2025 v znení Dodatku č. 1 sme povinní uhradiť aj poslednú, tretiu časť ceny za dielo vo výške 135.851,04 Eur s DPH na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou faktúry 30 dní po protokolárnom odovzdaní diela. Dielo má byť zhotoviteľom odovzdané 15.2.2026. V schválenom rozpočte tieto prostriedky nemáme, preto žiadame o schválenie zapojenia finančných prostriedkov zo zisku podnikateľskej činnosti po zdanení do hlavnej činnosti, aby sme mohli zmluvný záväzok v roku 2026 uhradiť a mohli sme sa uchádzať o dotáciu z Modernizačného fondu.

Na základe vyššie uvedeného je preto potrebné zrušiť už bezpredmetné uznesenia MsZ č. 78/2025 A/ zo dňa 3.7.2025 a č. 78/2025/B zo dňa 3.7.2025, ktoré by ostali naďalej ako nesplnené.



ÚRAD PRE VEREJNÉ OBSTARÁVANIE
Sekcia metodiky a vzdelávania, odbor metodiky a regionálnych centier,
oddelenie metodiky a zadávania zákaziek
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Mestský úrad Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Váš e-mail /zo dňa
14. 10. 2025

Naše číslo
13484-5000/2025

Vybavuje
Ing. Kapronczaiová

Bratislava
04. 11. 2025

Vec:
Metodické usmernenie

Elektronickou poštou zo dňa 14. 10. 2025 ste sa obrátili na Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) so žiadosťou k aplikácii zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

V žiadosti uvádzate, cit.:

„Dobrý deň,

touto cestou by sme Vás chceli požiadať, pre vylúčenie všetkých pochybností, o metodické usmernenie týkajúce sa znenia v § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Verejný obstarávateľ na účel zadania podlimitnej zákazky vyzve na predloženie ponuky aspoň tri hospodárske subjekty na to určenou funkcionalitou elektronickej platformy....“

Otázka: Je možné za výzvu na predloženie ponuky považovať aj zaslanie pozvánky na registráciu hospodárskemu subjektu prostredníctvom funkcionality elektronickej platformy - elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie?

Nadväzujúca otázka: Je nevyhnutné zaslať Výzvu na predloženie ponuky aspoň trom hospodárskym subjektom súčasne alebo je možné zaslať výzvu postupne po zaregistrovaní jednotlivých hospodárskych subjektov? “

V predmetnej veci Vám poskytujeme nasledovné metodické usmernenie.

Podľa § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní **verejný obstarávateľ na účel zadania podlimitnej zákazky vyzve na predloženie ponuky aspoň tri hospodárske subjekty na to určenou funkcionalitou elektronickej platformy**. Namiesto postupu podľa prvej vety môže verejný obstarávateľ dobrovoľne postupovať podľa § 110. Pre zadávanie podlimitnej zákazky na dodanie tovarov alebo poskytnutie služieb bežne dostupných na trhu môže verejný obstarávateľ použiť na to určenú funkcionalitu elektronickej platformy a postupuje podľa § 109. Pri použití postupu podľa § 109 nie je možné zadať koncesiu a rámcovú dohodu je možné uzavrieť najviac na 12 mesiacov.

Podľa § 108 ods. 3 zákona o verejnom **obstarávaní verejný obstarávateľ je povinný** pri postupe zadávania podlimitnej zákazky **zabezpečiť dodržanie princípu rovnakého zaobchádzania a princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov**, princípu proporcionality, a je povinný postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania podlimitnej zákazky tak, aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použitý prostriedok komunikácie.

Fungovanie elektronickej platformy upravuje § 13 zákona o verejnom obstarávaní. Funkcionality elektronickej platformy sú v súčasnosti zabezpečené s využitím elektronického trhu (ET) a informačného systému Elektronického verejného obstarávania (IS EVO).

Nevyhnutným predpokladom používania jednotlivých funkcionalít IS EVO (napr. predloženie ponuky, žiadosti o účasť, podanie žiadosti o nápravu a námietky) je vytvorenie a validácia hospodárskeho subjektu. Pokiaľ verejný obstarávateľ chce vyzvať hospodársky subjekt na predloženie ponuky, ktorý nie je registrovaný v systéme IS EVO, je v prvom rade potrebné ho vyzvať, aby sa zaregistroval (napr. prostredníctvom e-mailu). V kontexte Vašej prvej otázky teda uvádzame, že zaslanie výzvy na registráciu nie je možné považovať za zaslanie výzvy na predloženie ponuky.

Pokiaľ ide o druhú otázku poukazujeme na § 108 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v zmysle ktorého verejný obstarávateľ je povinný pri postupe zadávania podlimitnej zákazky zabezpečiť dodržanie princípu rovnakého zaobchádzania a princípu nediskriminácie hospodárskych subjektov. Vzhľadom na uvedené máme za to, že verejný obstarávateľ má na predloženie ponuky vyzvaným hospodárskym subjektom poskytnúť rovnocennú lehotu, aby nedošlo k neoprávnenému poskytnutiu výhody alebo naopak k znevýhodneniu určitého subjektu oproti iným.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru metodiky
a regionálnych centier