

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 9.5.2017

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKOV PRE
MUDr. JOZEFA HARINGA, PhD. A MANŽELKU PaedDr. ELENU
HARINGOVÚ, LOKALITA DETVIANSKA UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 7.3.2017
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 2472/2 záhrady vo výmere 14 m², parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m² a parc.č. 843/1 ostatné plochy vo výmere 23 m², parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931, kat. územie Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Jozefa Haringa, PhD. a manželku PaedDr. Eleny Haringovú, bytom Vodárenská 4769/122, Piešťany, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemkov funkčne prislúchajúcich k susediacim pozemkom a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe, avšak konštatovala svoju neuznášateľnosť z dôvodu prítomnosti len troch členov z jej celkového počtu sedem členov. Prítomní členovia vzali na vedomie skutočnosť, že z tohto dôvodu odporúčania komisie nemôžu mať formu uznesení, ale iba formu z diskusie k materiálom vyplynutých odporúčaní, pričom ešte aspoň jeden z členov komisie sa vyjadrí k materiálom formou per rollam. Následne dňa 24.04.2017 v čase od 18:31 do 18:47 boli formou el. pošty doručené vyjadrenia ďalšieho člena per rollam k predmetu rokovania komisie.

Komisia v diskusii k bodu č. 1 a č. 2 vyjadrila jednomyseľné stanovisko 3 prítomných členov a člena formou per rollam v rozsahu, že boli jednomyseľne za spracovateľom materiálov

navrhované riešenia, pričom ohľadne ceny odporúčali pri bode 2. určenie metodikou a pri bode 1. určenie odplaty obvyklou praxou $MsZ = 10,-eur/1m^2$ VB vyznačeného GP.

Komisia pre financie a podnikanie:

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany, parc.č. 2472/2 záhrady vo výmere $14 m^2$, parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 843/1 ostatné plochy vo výmere $23 m^2$, parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 kat. územie Piešťany, za kúpnu cenu **10,60 EUR/ m^2** a parc.č. 843/1 ostatné plochy vo výmere $23 m^2$, parcela registra „E“ zapísanej v LV č. 10931 kat. územie Piešťany za kúpnu cenu **9,62 EUR/ m^2** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Jozefa Haringa, PhD. a manželku PaedDr. Eleny Haringovú, bytom Vodárenská 4769/122, Piešťany, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemkov funkčne prislúchajúcich k susediacim pozemkom a rod. domu v spoluvlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu, s tým, že žiadateľ bude povinný pred uzavretím kúpnej zmluvy na vlastné náklady dať vypracovať a predložiť predávajúcemu znalecký posudok v zmysle zák.č. 315/2016 Z.z. v platnom znení **schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odd. právnych a klientskych služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 2.5.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností parc.č. 2472/2 záhrady vo výmere 14 m² parcela registra „C“ a parc.č. 843/1 ostatné plochy vo výmere 23 m² kat. územie Piešťany. Obe parcely sa nachádzajú na Detrovianskej ulici v Piešťanoch.

Dňa 7.3.2017 bola Mestskému úradu Piešťany doručená žiadosť od MUDr. Jozefa Haringa, PhD. a manželky PaedDr. Eleny Haringovej, bytom Vodárenská 122, Piešťany o odkúpenie vyššie uvedených parciel, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami parc.č. 2471/1, na ktorom je postavený rodinný dom a s 2472/1, ktoré sú vlastníctvom žiadateľov. Žiadatelia v žiadosti uvádzajú, že parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany užívajú spoločne s ich susediacimi parcelami a sú s nimi aj spoločne oplotené.

Žiadosť je spracovaná ako prevod vlastníctva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 8 písm.e) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku funkčne prislúchajúcich k susediacim pozemkom a rod. domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Výška kúpnej ceny vypočítanej v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany je za **parc.č. 2472/2** vo výške **10,6 EUR/m²** a za **parc.č. 843/1** vo výške **9,62 EUR/m²**.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetné parcely funkčne prislúchajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (k parcele č. 2471/1 s rodinným domom súpr.č. 372 a k parcele č. 2472/2, ktorá je využívaná ako záhrada rodinného domu) a sú oplotené. Parcely, susediace s areálom Materskej školy na Detrovianskej ulici, sa nachádzajú v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako plochy prímestského bývania s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch s pridruženými záhradami.

Na základe uvedeného a s prihliadnutím na súčasné užívanie predmetných parciel nemáme z územnoplánovacieho hľadiska k ich prevodu pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Koeficienty v zmysle spracovanej „Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany“:

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{33} = 0,5$

Kritérium 4. – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5. – vybavenie pozemku – koeficient $k_{51} = 1,0$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,4

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Z pohľadu kompetencie oddelenia IT a majetkových služieb nemáme žiadne výhrady voči odkúpeniu pozemkov parcely registra „C“ parc.č. 2772/2 a parcely registra „E“ parc.č. 843/1.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči žiadateľom MUDr. Jozef Haring PhD a PaedDr. Elene Haringovej, bytom Vodárenská 122, neevidujeme nedoplatky na DzN a KO.

**MUDr.Jozef Haring,PhD a manželka PaedDr.Elena Haringová,
bydlisko,Piešťany Vodárenská 122**

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Majetkoprávne oddelenie

Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	7032
Prijaté:	- 7. 03. 2017
Prílohy:	4
Vybavuje:	Číslo spisu:

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemkov

Obraciame sa týmto na vás so žiadosťou o kúpu pozemkov Mesta Piešťany, ktoré sú v kat.území Piešťany zapísané na liste vlastníctva č.5700 ako parcela registra „C“ č.2472/2, záhrada o výmere 14m² a na liste vlastníctva č.10931 ako parcela registra „E“ č.843/1, ostatná plocha o výmere 23m².

Obe parcely tvoria spoločný areál s našimi pozemkami, konkrétne s parcelou č.2471/1, zapísanou na LV č.2421, zastavanou rodinným domom por.č a s.č.44/372 na parcele č.2471/1, ako i s parcelou č.2472/1, zapísanou na LV č.9744. Obe parcely Mesta sú s uvedenými našimi parcelami nielen spoločne užívané ale aj spoločne oplotené .

Oba pozemky o ktoré máme záujem, sú k našim pozemkom priľahlé a, opakujem, tvoria s nimi jeden areál.Vzhľadom k týmto skutočnostiam navrhujem výslednú cenu pozemku upraviť koeficientom 0,5.

V prílohe zasielam listy vlastníctva č.5700, 10931, 9744 a 2421 spolu so snímkom z kat.mapy. Ako z predloženej mapy vyplýva, uvádza sa na nej okrem parcely registra „C“ č.2472/2 ešte parcela registra „C“ č.2471/3 o výmere 23m², ale priestor tejto parcely je tvorený práve parcelou registra „E“ č.843/1, ktorá má totožnú výmeru.

V Piešťanoch dňa 07.03.2017

Prílohy:

-LV č.5700, 10931

9744, 2421

-snímka z kat.mapy

MUDr.Jozef Haring

PaedDr.Elena Haringová

