

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 9.5.2017

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA PRE SPP - distribúcia, a.s.,
LOKALITA VRBOVSKÁ CESTA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 3.4.2017
Geometrický plán č. 40-16/2017

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k.ú. Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 ako parc.č. 4541/1 orná pôda v celkovej výmere 530 m², zriadenie a uloženie plynárenských zariadenia STL distribučného plynovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jeho užívania, prevádzkovania, údržby, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti, za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s prevádzkou plynárenského zariadenia STL distribučného plynovodu, v rozsahu Geometrického plánu č. 40-16/2017 zo dňa 31.3.2017, na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako platiteľ STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., IČO: 00 6801 508, sídlo Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov
- **odplatne** za 1 m² vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-16/2017
- **bezodplatne**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia sa v úvode rokovania jednomyseľne zhodla na navrhovanom programe, avšak konštatovala svoju neuznášaniaschopnosť z dôvodu prítomnosti len troch členov z jej celkového počtu sedem členov. Prítomní členovia vzali na vedomie skutočnosť, že z tohto dôvodu odporúčania komisie nemôžu mať formu uznesení, ale iba formu z diskusie k materiálom vyplnutých odporúčaní, pričom ešte aspoň jeden z členov komisie sa vyjadrí k materiálom formou per rollam. Následne dňa 24.04.2017 v čase od 18:31 do 18:47 boli formou el. pošty doručené vyjadrenia ďalšieho člena per rollam k predmetu rokovania komisie.

Komisia v diskusii k bodu č. 1 a č. 2 vyjadrila jednomyseľné stanovisko 3 prítomných členov a člena formou per rollam v rozsahu, že boli jednomyseľne za spracovateľom materiálov navrhované riešenia, pričom ohľadne ceny odporúčali pri bode 2. určenie metodikou a pri bode 1. určenie odplaty obvyklou praxou $MsZ = 10,-\text{eur}/\text{m}^2$ VB vyznačeného GP.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, sídlo Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti, k.ú Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 ako parc.č. 4541/1 orná pôda v celkovej výmere 530 m^2 , zriadenie a uloženie STL distribučného plynovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebné úpravy a jeho odstránenie a v nevyhnutnom rozsahu za účelom jeho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti, za účelom výkonu povolených činností súvisiacich s prevádzkou STL distribučného plynovodu, v rozsahu Geometrického plánu č. 40-16/2017 zo dňa 31.3.2017, na dobu neurčitú, s tým, že v prípade odplatnosti za zriadenie vecného bremena, je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena ako platiteľ Stakotra Manufacturing, s.r.o., IČO: 00 6801 508, sídlo Vrbovská cesta 2617/102, Piešťany odplatne za **10,00 EUR/m²** vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 40-16/2017 **schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, ref. odd. právnych a klient. služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapátý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 2.5.2017

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č.4541/1 zapísanej v LV č. 10931 ako parcela registra „E“.

Dňa 3.4.2017 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. o zriadenie vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu, v prospech SPP - distribúcia, a.s. ako oprávneného z vecného bremena. Dôvodom rozšírenia distribučnej siete plynovodu je rozširovanie výrobných kapacít spoločnosti STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. a s tým vzniknutá potreba o pripojenie nového odberného miesta do jestvujúcej distribučnej siete. Z uvedeného dôvodu požiadala spoločnosť STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. o rozšírenie distribučnej siete SPP - distribúciu, a.s.. Na základe zmluvy na rozšírenie distribučnej siete žiadateľ vybuduje na vlastné náklady STL distribučný plynovod, ktorý napojí na existujúci oceľový STL plynovod. Vlastníkom a prevádzkovateľom novovybudovaného plynovodu sa stane SPP-distribúcia, a.s..

Súčasne nižšie uvádzame, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany, ktorými boli schválené vecné bremena v minulosti:

Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č.123/2016 – platiteľ MG solutions, s.r.o., 10,0 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 127/2016 – platiteľ MUDr. Mrázik, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 175/2016 – platiteľ Aupark Piešťany, 10,0 EUR/m²
Uznesenie MsZ č. 178/2016 – platiteľ SET –UP, s.r.o., 10,0 EUR/m²

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Navrhovaná trasa STL plynovodu, ktorý sa má realizovať za účelom rozšírenia distribučnej plynárenskej siete, je vedená v parcele reg. „E“ č. 4541/1 (vo vlastníctve Mesta Piešťany). Navrhovaný plynovod bude v rámci tohto mestského pozemku uložený v tej časti parcely, ktorá je využívaná ako účelová komunikácia.

S prihliadnutím na uvedené využívanie parcely nie je v zmysle §58 ods. 4 stavebného zákona potrebné v rámci povoľovacích konaní na navrhovanú stavbu STL plynovodu preukázať vlastnícke a iné právo k pozemku; nakoľko však žiadateľ požaduje zriadenie vecného bremena (čo bolo dňa 10.4.2017 preverené aj telefonicky), nemáme voči zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v uložení STL plynovodu na parc. reg. „E“ č. 4541/1 námietky.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:

Odd. IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena na parcele registra E-KN č. 4541/1 v prospech spoločnosti STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. Piešťany podľa GP č. 40-16/2017, ktorý je súčasťou žiadosti spoločnosti.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Voči spol. STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. a spol. SPP - distribúcia, a.s.. neeviduje Mesto Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľnosti ani za komunálny odpad.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	10 950
Prijaté:	- 3. 04. 2017
Prílohy:	1/1
Vyšeďuje:	

Mesto Piešťany

Mestský úrad – referát právny

Nám. SNP č. 3
921 01 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 29.3.2017

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

ŽIADATEĽ :

Názov : **STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o.**
Adresa, telefón **Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany**
Identifikačný znak **00 680 508**
Kontaktná osoba: **Bc. Miroslav Vrabel,** tel.: +421 33 321 04 67, e-mail: m.vrabel@stakotra.sk
Ing. Juraj Betko, tel.: +421 905 412 994, e-mail: betko@epslovakia.sk

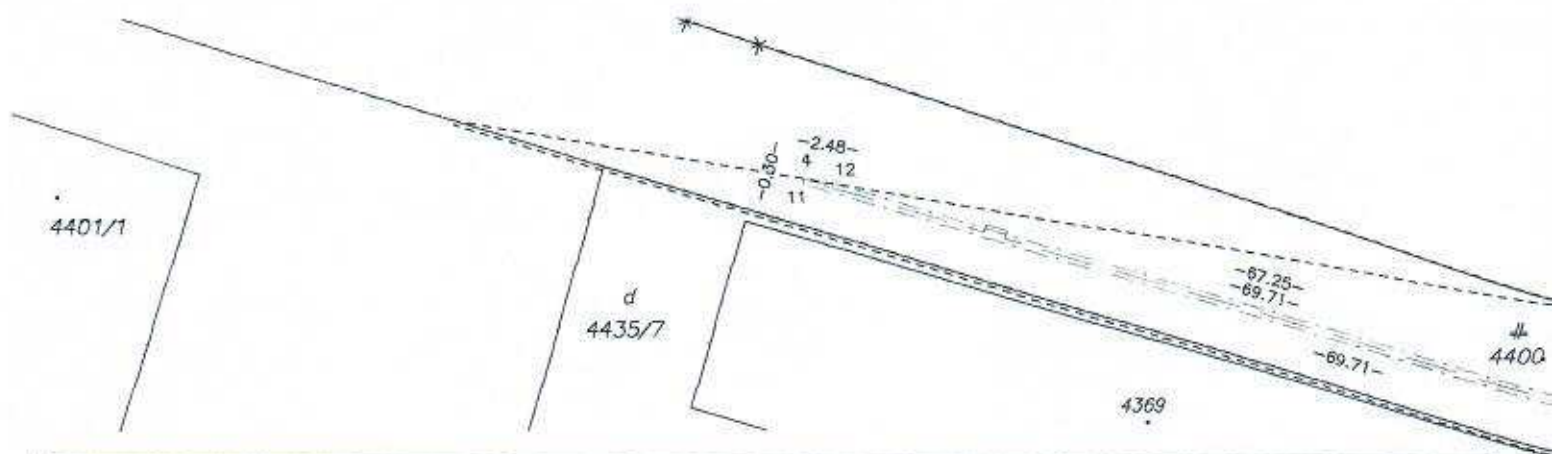
Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom rozšírenia distribučnej plynárenskej siete v Piešťanoch v zmysle Zmluvy na Rozšírenie distribučnej siete uzatvorenej medzi SPP-distribúcia, a.s. Bratislava a STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., Piešťany na parc. č. 4356 reg."C" (LV nezaložený), resp. **parc. č. 4541/1 reg."E" – LV10931** v katastrálnom území Piešťany, ktorá je vlastníctvom Mesta Piešťany podľa priloženej situácie (číslo výkresu 2) s vyznačením vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Zdôvodnenie: V súvislosti s rozširovaním svojich výrobných kapacít Spoločnosť STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o., požiadala SPP - distribúcia, a.s. Bratislava o pripojenie nového odberného miesta do jestvujúcej distribučnej sústavy STL plynovodu. Investor STAKOTRA MANUFACTURING, s.r.o. v zmysle Zmluvy na vlastné náklady vybuduje STL distribučný plynovod D110 PE100-RC, SDR v celkovej dĺžke 184 m, ktorý napojí na existujúci oceľový STL-1 plynovod DN 300 s prevádzkovým tlakom 100 kPa, vedený pozemkom parc. č. 4356, 4355, k.ú. Piešťany.

Žiadateľ prehlasuje, že súhlasí s použitím jeho údajov na všetky úkony a konania súvisiace so zriadením vecného bremena.

.....
Rolf Giger – konateľ spoločnosti

Prílohy: Projekt stavby 1 x
Situácia s vyznačením plánovanej trasy plynovodu
Geometrický plán
Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s.
Výpis z LV č. 10931 – čiastočný, register "E" – kópia
Kópia z mapy určeného operátu



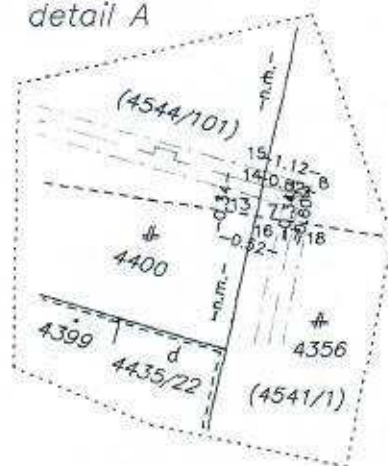
VÝKAZ VÝMER

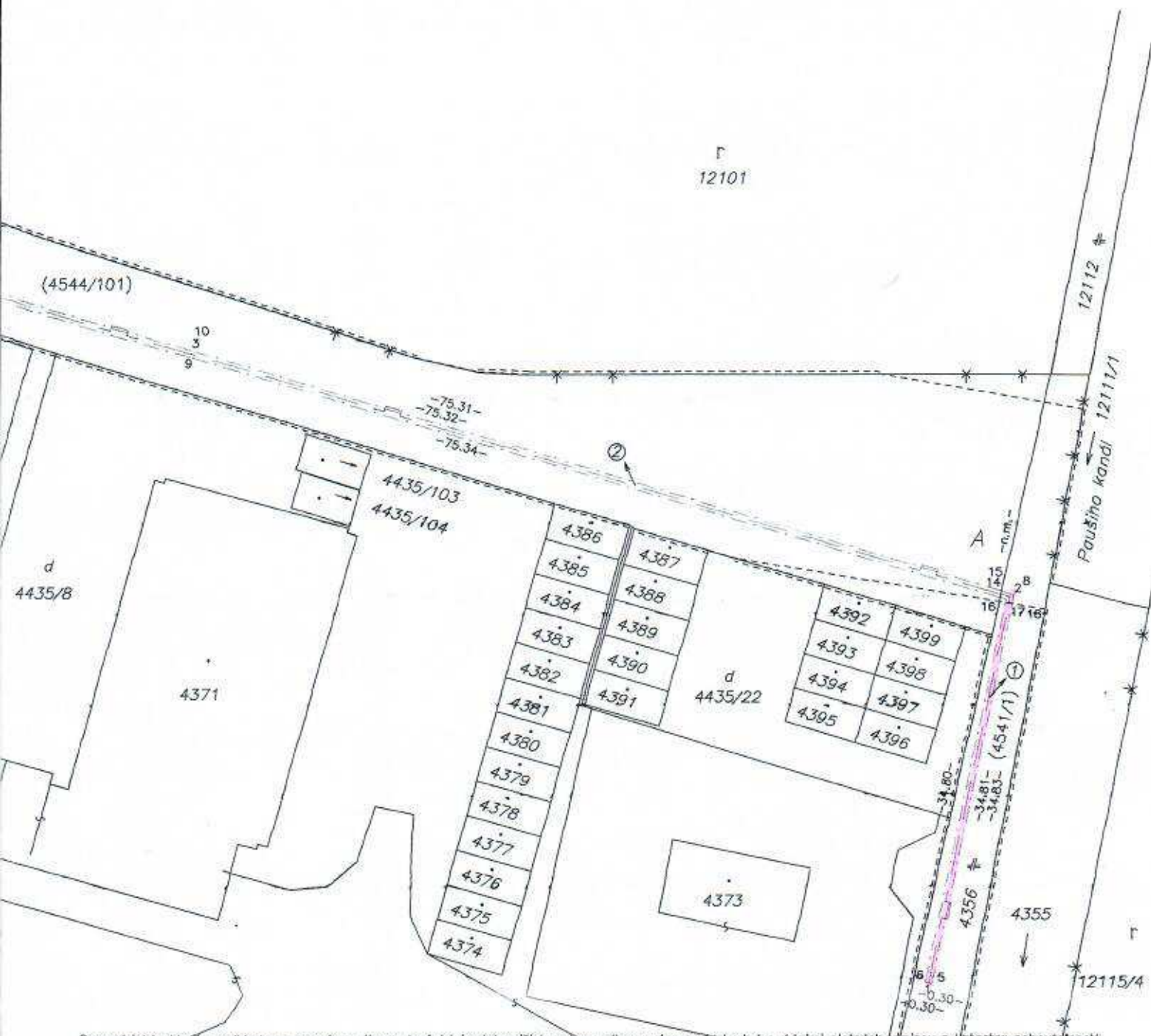
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vločky	parcely											ha	m ²	ha		m ²	kód
LV	E KN	C KN	ha	m ²													
10931	4541/1			530	orná p.	1		Stav právny			(4541/1	530	orná p.		Doterajší		
8069	4544/101			1598	orná p.	2		4544/101	88	(4544/101	1598	orná p.		Doterajší			
Spolu:				2128				Stav podľa registra C KN					2128				
		4356		835	zast.pl.						4356		835	zast.pl.	detto		
		4400		6190	zast.pl.						4400		6190	zast.pl.	detto		
Spolu:				7025									7025				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – STL plynovodu – na parcely C KN č.4356 a 4400 a parcely E KN č.4541/1, 4544/101 v prospech vlastníka STL plynovodu SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

detail A





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GeoB s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 IČO: 36 821934		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie PIEŠŤANY		Číslo plánu 40-16/2017	Mapový list č. Piešťany 7-8/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete-STL plynovodu na parcely C KN č.4356 a 4400 a parcely E KN č.4541/1, 4544/101 v prospech vlastníka plynovodu				
Vyhotovil Dňa: 31.3.2017 Meno: Ing. Juraj Brna		Autorizačne overil Dňa: 31.3.2017 Meno: Ing. Juraj Brna		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Nálezitostná a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5721		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis