

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2019

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A MUDR. PETROM ANTALOM A ING. ANNOU ANTALOVOU, LOKALITA ŠKOLSKÁ UL., PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 19.3.2019
Geometrický plán č. 177-105/2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc.č. 7262 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 238 m², rod.domu súp.č. 2031 a parc.č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t.č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2374 m², strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 177-105/2019 zo dňa 16.7.2019 úradne overeného dňa 25.7.2019 pod č. G1-537/2019 prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2374 m², ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 109/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc. č. 7262 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 238 m², rod. domu súp. č. 2031 a parc. č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t. č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc. č. 7261 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2374 m², strpieť

v rozsahu Geometrického plánu č. 177-105/2019 zo dňa 16.7.2019 úradne overeného dňa 25.7.2019 pod č. G₁-537/2019 prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc. č. 7261 zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 2374 m², ako vecné bremeno in rem, na dobu neurčitú

schváliť.

Prítomných : 4
Proti : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto)
Zdržal sa : 1 (Dott. Klapica)

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neschvaľuje!

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia po prerokovaní

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc.č. 7262 zastavané plochy a nádvoría, rod.domu súp.č. 2031 a parc.č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t.č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2374 m², strpieť prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc.č. 7261 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena s tým, že v prípade schválenia navrhovaného uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, žiadateľ doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena v zmysle mapového podkladu, ktorý je prílohou tohto návrhu
- schváliť

Hlasovanie - za: 0, proti: 8, nehlasoval: 0, neprítomní: 1

Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh komisia neschvaľuje!

Stanovisko pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc.č. 7262 zastavané plochy a nádvoría, rod.domu súp.č. 2031 a parc.č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t.č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2374 m², strpieť prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc.č. 7261 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena s tým, že v prípade schválenia navrhovaného uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, žiadateľ doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena v zmysle mapového podkladu, ktorý je prílohou tohto návrhu
- schváliť

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klientskeho centra MsÚ Piešťany

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18.9.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 7261 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2374 m² kat. územie Piešťany. Na uvedenom pozemku sa nachádza objekt Mestskej knižnice mesta Piešťany. Za objektom mestskej knižnice sa nachádza prístupová komunikácia, ktorá je využívaná ako prechod k objektom nachádzajúcim sa na pozemkoch 7258, 7257/1.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 19.3.2019 žiadosť od MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej o zriadenie vecného bremena cez časť parcely č. 7261 vo vlastníctve Mesta Piešťany v rozsahu vyznačenom v priloženom mapovom podklade. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc.č. 7262, parc.č. 7263/1 a rod. domu súp.č. 2031 na parc.č. 7262.

O zriadenie vecného bremena právo prechodu pešo a právo prechodu motorovým vozidlom požiadali za účelom prístupu k týmto pozemkom autom, nakoľko terajší prístup z parc.č. 7264 k týmto parcelám, vzhľadom na šírku rod. domu na parc.č. 7262 nie je možný, a teda nie je možné ani parkovanie motorového vozidla na týchto parcelách.

V roku 2014 bola už Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena prechodu a prejazdu cez parc.č. 7261 vo vlastníctve Mesta Piešťany v prospech každodobého vlastníka parc.č. 7258 a parc.č. 7257/1 na dobu neurčitú bezodplatne.

Žiadosť manželov Antalových bola predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.6.2019. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní schválilo Uznesenie č. 91/2019 v znení
Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech každodobých vlastníkov parc. č. 7262 zastavané plochy a nádvorí, rod. domu súp. č. 2031 a parc. č. 7263/1 záhrada vo výmere 119 m² parcely registra „C“, zapísaných v LV č. 7664, t. č. v bezpodielovom spoluvlastníctve MUDr. Petra Antala a manželky Anny Antalovej, trvale bytom Školská 2031/9, Piešťany ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, ako parcela registra „C“ parc. č. 7261 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2374 m², strpieť prechod pešo a prejazd motorovým a nemotorovým vozidlom cez parc. č. 7261 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena s tým, že v prípade schválenia navrhovaného uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany, žiadateľ doloží na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena v zmysle mapového podkladu, ktorý je prílohou tohto návrhu.

Na základe uvedeného žiadatelia predložili Geometrický plán č. 177-105/2019 na priznanie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, v ktorom je vyznačený rozsah vecného bremena.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schválených Uznesením č. 84/2019 písm.A) sa vecné bremeno zriaďuje pre fyzické osoby bezodplatne, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Materiál obsahuje pôvodné stanoviská príslušných oddelení Mestského úradu Piešťany a pôvodné stanoviská komisií MsZ, nakoľko sa dopĺňa iba geometrický plán podľa vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na parcelu č. 7261 je požadované za účelom vytvorenia prístupu/príjazdu na parcely č. 7262 a 7263/1 (vo vlastníctve žiadateľov) a umožnenia parkovania automobilu na týchto parcelách. Uvedené parcely funkčne prislúchajú k rodinnému domu žiadateľov na parcele č. 7262, ktorého šírkové parametre neumožňujú prístup na parcelu č. 7263/1 priamo z parcely č. 7264 (zo slepej komunikácie vedľa objektu mestskej knižnice).

Na parcelu č. 7261 (v časti za objektom mestskej knižnice) už je zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 7258 a 7257/1 (t.j. prístup do areálu – dvorného priestoru spol. REALTECH Piešťany, s.r.o. a areálu Bytového podniku Piešťany, s.r.o.).

S prihladením na uvedené s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom na parcelu č. 7261, k.ú. Piešťany v prospech parciel č. 7262 a 7263/1 s ú h l a s í m e.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky k zriadeniu vyššie spomínaného vecného bremena na parcele č. 7261 v prospech vlastníkov parc.č. 7262.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:

Žiadateľ p. MUDr. Peter Antal, Školská 2031/9, Piešťany, nemá evidované žiadne nedoplatky na dani z nehnuteľností a KO.

J. Antal

Mestský úrad PIEŠŤANY

19.03.2019

MUDr. Peter Antal, Školská 2031/9, Piešťany 92101, petko.antalech@gmail.com

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 12.03.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolupodpísaný(á).....**Peter Antal, MUDr.** ..., rodený (á)

rodné číslo i.....trvale bytom.....**Školská 2031/9, Piešťany**.....

a manželka (manžel)**Anna Antalová, Ing.**....., rodená (ý)

rodné číslo rvale bytom **Školská 2031/9, Piešťany**.....

Žiadam(e) o zriadenie **vecného bremena** na parc. č.**7261**....., v kat. území**Piešťany**....., ktorá je vo vlastníctve mesta. Vecné bremeno **má spočívať v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel v prospech parciel č. 7262 a 7263/1 za účelom.....zriadenia prístupu – brány, k parcelám č. 7262 a 7263/1 v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú v našom spolupodielovom vlastníctve.** Prístup žiadame zriadiť za účelom parkovania automobilu na spomenutých parcelách, nakoľko terajší prístup automobilom k uvedeným parcelám z prístupovej cesty (parc. 7264) je vzhľadom k svojej šírke nedostatočný (úzky). Uvádzame aj skutočnosť, že na parcelu 7261 vo vlastníctve mesta Piešťany pritom vecné bremeno už zriadené je a spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky parc.č. 7257/3, 7261 v rozsahu vyznačenom v GP 198/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 7258 (LV10026) a parc.č. 7257/1 (LV 1556) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 187/14 účinný dňa 7.2.2014 -383/14

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy: Príkladám mapku s vyznačením časti parcely č. 7261, na ktorú žiadame zriadiť vecné bremeno

d
7265/2

7275/3

d
7275/1

d
7278/1

Q
7280/1

Q
7275/2

d
7278/2

Q
7280/2

7264

7261

7261

7262

Q
7263/1

Q
7263/2

d
7257/1

d 7257/2

d
7257/3

7260/1

7259

d
7258

7256

nsGaly
1908