**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2019**

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č.1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. 2631905 UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A PROJEKT PIEŠŤANY S.R.O. LOKALITA BRATISLAVSKÁ, PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 4.6.2019
Žiadosť zo dňa 13.6.2019
Druhé doplnenie žiadosti zo dňa 16.9.2019 + prílohy č.1,2,3,4
Zmluva o spolupráci č. 2631905 s prílohou Akcia Piešťany - Situácia
Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 2631905 + prílohy-
Celková navrhovaná situácia 04/2019 a 06/2019

**Návrh na uznesenie:**
Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 2631905 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., dňa 31.7.2019, ktorého návrh znenia je prílohou tohto materiálu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**
**Uznesenie MsR č. 107/2019**
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
**A/ Odporúča**
v čl. 1 ods. 2/ Zmluvy o spolupráci navrhovaný text v predkladanom návrhu Dodatku č.1 sa mení nasledovne:
Pôvodný text za slovom „pozostávajúceho“ sa vypúšťa a nahrádza sa textom s nasledovným znením:
„ z polyfunkčného domu, nákupného centra (obchodného centra) – objekt A, B a C, Zariadenia sociálnych služieb – objekt A a objekt B (ďalej ako „Projekt“) v rozsahu ako je graficky znázornené v Situáciách (ako je tento pojem definovaný nižšie)“

***schváliť.***

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

**Uznesenie MsR č. 108/2019**
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
**A/ Odporúča**
návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 2631905 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany s. r. o., dňa 31.7.2019, ktorého návrh znenia je prílohou tohto materiálu

***schváliť s pripomienkami poslancov.***

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

**Stanovisko komisie pre legislatívu, právo financie a podnikanie:**
**Komisia po prerokovaní odporúča**
A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 0691905 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., dňa 25.3.2019 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého budú zmeny v Čl. I. ods. 2 a ods. 3 písm. a) a písm. b) v rozsahu podľa celkovej navrhovanej situácie – Polyfunkčný projekt Piešťany, vyhotovenej spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, Bratislava, v mesiaci apríl 2019, ďalej len „Situácia“, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť Dodatku, nasledovne:

Čl. I. ods. 2
Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o kupuje pozemky a zamieňa Zamieňané pozemky za účelom výstavby projektu, pozostávajúceho z bytového domu, obchodného centra – objekt A,B a C a zariadenia sociálnych služieb - objekt A a objekt B (ďalej ako „Projekt“) v rozsahu, ako je graficky znázornené v Situácii (ako je definovaná nižšie),

Čl. I ods. 3
a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 v rozsahu vymedzenom podľa Situácie - Príloha č. 1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1 na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10120/5, 10120/1 a 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany

b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, realizovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10119/2, 10119/4, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10122/2, 10123/1, 10124/1, 10124/8, 10138/4 a na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5895/4 a 5895/9 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v rozsahu vymedzenom v Situácii – Príloha č.1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1, pričom nová trasa cyklochodníka je znázornená v Situácii;

c) vybudovanie chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch, v rozsahu vymedzenom v Situácii – Príloha č.1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1, pričom trasa chodníka je znázornená v Situácii; cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov budú vedené územím spoločne, pričom budú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom o šírke cca 0,4 m alebo pásom zelene o šírke cca 1 m, od miesta prechodu cez cestnú komunikáciu – Bratislavskú ulicu pri OC Kaufland, až po napojenie na chodník v časti Malá Vrbina bude cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov vedené spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov bez oddelenia.
Situácia vyhotovená spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, Bratislava, v mesiaci apríl 2019 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „Situácia“).

Čl. II ods. 5

Mesto Piešťany sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie a spoluprácu a poskytnúť Spoločnosti súčinnosť pri realizácii výstavby celej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40, vrátane časti prepojovacej komunikácie

medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40 úsek B (ako je graficky znázornená v Situácii), ktorú realizuje Mesto Piešťany.
**- schváliť**

**Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**
Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 0691905 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., dňa 25.3.2019 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého budú zmeny v Čl. I. ods. 2 a ods. 3 písm. a) a písm. b) v rozsahu podľa celkovej navrhovanej situácie – Polyfunkčný projekt Piešťany, vyhotovenej spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, Bratislava, v mesiaci apríl 2019, ďalej len „Situácia“, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť Dodatku, nasledovne:
Čl. I. ods. 2
Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o kupuje pozemky a zamieňa Zamieňané pozemky za účelom výstavby projektu, pozostávajúceho z bytového domu, obchodného centra – objekt A,B a C a zariadenia sociálnych služieb - objekt A a objekt B (ďalej ako „Projekt“) v rozsahu, ako je graficky znázornené v Situácii (ako je definovaná nižšie),
Čl. I ods. 3

a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 v rozsahu vymedzenom podľa Situácie - Príloha č. 1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1 na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10120/5, 10120/1 a 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany
b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, realizovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10119/2, 10119/4, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10122/2, 10123/1, 10124/1, 10124/8, 10138/4 a na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5895/4 a 5895/9 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, v rozsahu vymedzenom v Situácii – Príloha č.1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1, pričom nová trasa cyklochodníka je znázornená v Situácii;

c) vybudovanie chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch, v rozsahu vymedzenom v Situácii – Príloha č.1, ktorá bude nedeliteľnou súčasťou navrhovaného znenia Dodatku č. 1, pričom trasa chodníka je znázornená v Situácii; cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov budú vedené územím spoločne, pričom budú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom o šírke cca 0,4 m alebo pásom zelene o šírke cca 1 m, od miesta prechodu cez cestnú komunikáciu – Bratislavskú ulicu pri OC Kaufland, až po napojenie na chodník v časti Malá Vrbina bude cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov vedené spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov bez oddelenia.
Situácia vyhotovená spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, Bratislava, v mesiaci apríl 2019 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „Situácia“).

Čl. II ods. 5

Mesto Piešťany sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie a spoluprácu a poskytnúť Spoločnosti súčinnosť pri realizácii výstavby celej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40, vrátane časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40 úsek B (ako je graficky znázornená v Situácii), ktorú realizuje Mesto Piešťany.
- schváliť

**Spracovala: Mgr. Eva Kresánková,  odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**
**Predkladá:  RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 18.9.2019**

**Dôvodová správa**

Mesto Piešťany uzavrelo so žiadateľom spoločnosťou Projekt Piešťany dňa 25.3.2019 Zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva“), v ktorej sa spoločnosť zaviazala, že v súvislosti s výstavbou Projektu, situovaného oproti OC Kaufland, Piešťany, špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 Zmluvy, na vlastné náklady a v potrebnom rozsahu vykoná verejnoprospešné investície špecifikované ďalej v predmetnej Zmluve za súčinnosti Mesta Piešťany. Verejnoprospešné investície pozostávajúce vo vybudovaní prepojovacej komunikácie Bratislavská s Komenského ulicou a vo vybudovaní cyklochodníka pre cyklistov pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením Bratislavskej ulice s Komenského ulicou, sa spoločnosť zaviazala po vybudovaní previesť do vlastníctva Mesta Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro.

Dňa 4.6.2019 prijalo Mesto Piešťany od spoločnosti Projekt Piešťany s.r.o. v zastúpení spoločnosti Wilsons, s.r.o. žiadosť o uzatvorenie dodatku k Zmluve o spolupráci č. 0691905. Navrhované zmeny Projektu ako aj zmeny v rozsahu verejnoprospešných investícií žiadateľ odôvodnil vo svojej žiadosti v odsekoch písm. A/ a písm. B/.

Dôvody zmien investičného zámeru spoločnosti, týkajúceho sa Projektu podrobne rozviedol žiadateľ v Čl. II. pod písm. C/ a písm. D/.

Žiadosť o zmenu plánovaného rozsahu verejnoprospešných investícií ako aj o zmenu v samom Projekte tak, ako je uvedené v Zmluve o spolupráci bola predložená na vyjadrenie Oddeleniu stavebných služieb a rozvoja mesta, ktorý mal pripomienky k niektorým zmenám v projekte verejnoprospešných investícií. Tieto boli v zásade autorom PD na spoločnom rokovaní na Mestskom úrade Piešťany v zásade akceptovateľné.

Autor PD sa zúčastnil spolu s Ing. Chmelom, spracovateľom dopravnej časti, zasadnutia komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie, ktorí predložili a vysvetlili v zmysle pripomienok odd. stavebných služieb a rozvoja mesta zmeny týkajúce sa cyklochodníka, chodníkov pre peších a komunikácie B3-12/40 medzi Bratislavskou a Komenského ulicou.

Podľa pripomienok Mesta Piešťany bol celý riešený úsek komunikácie upravený v PD na rovnakú šírku vozovky, chodníky pre chodcov boli navrhnuté z oboch strán navrhovanej komunikácie, bol dopracovaný prístup pre chodcov a cyklistov do záhradkárskej osady predĺžením navrhovaného chodníka pre chodcov.

Riešenie zásobovania a umiestnenia zberných nádob na odpad Objektu B (Nákupné centrum) bude doriešené pri jednotlivých stavebných konaniach.

Výsledkom spoločného prerokovania zmien týkajúcich sa verejnoprospešných investícií je doručenie, zo strany žiadateľa v zastúpení spol. Wilsons, s.r.o., „Doplnenia žiadosti o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci č. 0691905“ zo dňa 13.6.2019.

Na základe rozpravy poslancov mestskej rady, ktorí žiadali, aby boli zmeny navrhované v predkladanom materiáli, obsiahnuté v návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci zo dňa 0691905 (ďalej len „dodatok“) a tento bol prílohou predkladaného materiálu, bol vypracovaný návrh dodatku, navrhované znenie ktorého bolo vzájomne odsúhlasené so spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o.. Znenie návrhu dodatku spolu s jeho prílohami, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť dodatku, je prílohou tohto materiálu.

Materiál bo zaradený dňa 27.6.2019 na rokovanie mestského zastupiteľstva. Z rokovania bol však stiahnutý. Dôvodom stiahnutia materiálu bolo zosúladenie Zmluvy o spolupráci schválenej Uznesením MsZ č. 156/2018 písm. D/ zo dňa 27.9.2018 o text doplňujúceho Uznesenia č. 156/2018 písm.C/ zo dňa 27.9.2018. Pôvodná zmluva o spolupráci č. 0691905 bola zrušená dňom účinnosti novej Zmluvy o spolupráci č. 2631905 zo dňa 31.7.2019.

Predložená žiadosť riešila v návrhu dodatku okrem úprav dopravného charakteru a verejnoprospešných investícií aj úpravu v koncepcii zástavby záujmového územia na základe výsledkov architektonickej súťaže návrhov, realizovanej investorom. V rámci týchto funkčno – priestorových zmien bolo situovanie bytového domu na mieste pôvodných polyfunkčných objektov vyhodnotené Odborom stratégie a rozvoja mesta ako nesúlad s UPN mesta Piešťany. Vzhľadom na určenie predmetného územia v územnoplánovacej dokumentácii ako **monofunkčných plôch občianskej vybavenosti**, nie je funkcia čistého bývania – bytový dom v rámci týchto plôch prípustným funkčným využitím. Monofunkčné plochy sú charakteristické homogenitou jedného typu funkcie, nepripúšťajú iný druh využitia (doplnkové funkcie v obmedzenej miere). Na základe tohto členenia je v danom území akceptovateľná funkcia bývania len ako doplňujúca v rámci polyfunkčnosti stavieb, kde by sa mala objavovať prioritne funkcia občianskej vybavenosti, ktorá nie je bližšie špecifikovaná.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo uskutočnené rokovanie medzi Mestom Piešťany a spracovateľom projektu výstavby, na ktorom bola prerokovaná zmena navrhovaného bytového domu na polyfunkčný dom a následne odsúhlasená spol. Projekt Piešťany s.r.o..

Uvedená zmena v navrhovanom Dodatku č. 1 v Čl. 1 ods. 2/ z bytového domu na polyfunkčný dom bola prerokovaná na zasadnutí Mestskej rady mesta Piešťany dňa 16.9.2019, ktorá po prerokovaní prijala Uznesenie č. 107/2019. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 2631905 uzavretej medzi Mestom Piešťany a spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o., dňa 31.7.2019 je pozmenený v zmysle Uznesenia mestskej rady č. 107/2019.

Zároveň uvádzame, že materiál obsahuje vyjadrenia jednotlivých oddelení k materiálu predkladanému na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 27.6.2019, z rokovania ktorého bol materiál stiahnutý, ktoré sa vyjadrovali ešte k zmene dvoch polyfunkčných objektov na bytový dom.

**Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:**

Predmetom pôvodnej uzatvorenej zmluvy bola realizácia verejnoprospešných investícií (vybudovanie časti prepojovacej komunikácie /kategória B3-12/40/ medzi Bratislavskou a Komenského ulicou na pozemku parc.č. 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany až po hranicu pozemku reg. „C“, parc.č. 10124/2; vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 3 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou na časti pozemkov reg. „C“ parc.č. 10122, 10124/8 a na časti pozemkov reg. „C“ parc.č. 10124/1, 10123/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany. Zároveň sa spoločnosť v predmetnej zmluve zaviazala realizovať výstavbu, pozostávajúcu z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných objektov, zariadenia sociálnej starostlivosti s určenými termínmi požiadania o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovaný dodatok k zmluve vychádza z prehodnotenia projektu verejnoprospešných investícií, z čoho vyplývajú nasledovné zmeny:

1. rozšírenie verejnoprospešných investícií o výstavbu chodníka pre chodcov v šírke 1,5 - 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou
2. úprava cyklochodníka pre cyklistov na šírku max. 2,5 m a zmena jeho trasovania (v zmysle priloženého výkresu situácie): sú riešené trasy pozdĺž celej trasy novonavrhovanej MK Broskyňová ulica a od križovatky Bratislavská až po jej ukončenie pri parkovisku zimného štadióna a trasy pozdĺž Bratislavskej ulice od pripojenia na existujúcu cestičku pre peších a cyklistov cez miestny biokoridor Malá Vrbina až po nový cykloprechod cez Bratislavskú ulicu v križovatke Bratislavká a Broskyňová ulica (parametre peších komunikácií a cyklochodníkov sú uvedené v žiadosti)

3. úprava navrhovanej výstavby časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou (úprava šírky vozovky pri zachovaní funkčnej triedy zbernej komunikácie B-3, kategória MZ 12/40 v zmysle ÚPN mesta Piešťany)

V rámci dodatku je navrhované riešiť aj zmeny v projekte – konkrétne zmeny v koncepcii zástavby záujmového územia, ktoré sú výsledkom architektonickej súťaže návrhov, realizovanej investorom a sú zdokumentované v grafickej i textovej prílohe žiadosti. Tieto zmeny sú nasledovné:

4. pôvodné 2 polyfunkčné objekty budú nahradené jedným objektom bytového domu
5. objekt pôvodnej obchodnej galérie sa mení na obchodné centrum, pozostávajúce z troch objektov A, B a C (objekty A a B využívané pre obchodné účely, objekt C – rýchle občerstvenie – fast food)
6. objekt pôvodného zariadenia sociálnej starostlivosti sa mení na objekt zariadenia sociálnych služieb, rozdelený na objekt A a B

Koncepcia zástavby riešeného územia ostáva v zásade zachovaná, do časti orientovanej k Bratislavskej ulici sú umiestňované obchodné objekty, v severovýchodnej časti územia ostáva umiestnený objekt zariadenia sociálnych služieb a v juhovýchodnej časti je navrhované umiestnenie bytového domu so 45 bytovými jednotkami, využívajúcimi orientáciu na južnú stranu pre situovanie terás, resp. lodžií. Objekt zariadenia soc. Služieb i bytový dom priamo nadväzujú na areál priľahlej záhradkárskej osady. Hlavné parkovacie plochy pri obchodných objektoch sú rozdelené na 2 zóny.

Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. taktiež v žiadosti navrhuje úpravu vzájomnej spolupráce medzi spoločnosťou a Mestom Piešťany pri realizácii celej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou.

K navrhovaným zmenám verejnoprospešných investícií, zmenám projektu (koncepcie zástavby) a k realizácii Broskyňovej ulice uvádzame nasledovné:

Pre záujmové územie nemá Mesto Piešťany spracovanú zonálnu dokumentáciu s presným stanovením koeficientu zastavanosti, stavebných a architektonických regulatívov, preto je každý nový investičný zámer v území posudzovaný osobitne. V ÚPN mesta Piešťany je záujmové územie určené ako *plochy občianskej vybavenosti* (bez konkrétneho vyšpecifikovania OV) a v časti pozdĺž oplotenia záhradkárskeho areálu ako *plochy športu a rekreácie*.

K navrhnutému dopravnému riešeniu máme nasledovné pripomienky:
Broskyňovú ulicu požadujeme navrhnúť v rovnakej šírke vozovky pozdĺž celého riešeného úseku komunikácie. Chodníky pre chodcov budú navrhnuté z oboch strán komunikácie Broskyňovej ulice. V úseku B, v časti vjazdu do záhradkárskej oblasti požadujeme, aby bol zabezpečený bezpečný prístup chodcov a cyklistov do záhradkárskej osady predĺžením navrhovaného chodníka pre chodcov a navrhovanej cyklistickej cestičky.
S navrhovaným riešením zásobovania a umiestnenia zberných nádob na odpad Objektu B (Nákupné centrum) nesúhlasíme a požadujeme riešenie navrhnúť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám nákladných vozidiel s chodcami a cyklistami, využívajúcimi chodník a cyklochodník popri Broskyňovej ulici (zo severnej strany navrhovaného objektu B). Vnútroareálové komunikácie požadujeme navrhnúť tak, aby šírkové a výškové parametre komunikácii vyhovovali nákladným vozidlám a špeciálnym vozidlám bezpečnostných a záchranných zložiek.

Vyššie uvedené pripomienky k dopravnému riešeniu boli dňa 7.6.2019 prerokované na Odd. SSaRM s autorom projektovej dokumentácie; pripomienky MsÚ – Odd. SSaRM boli

v zásade akceptované a zo strany autora PD bolo prisľúbené dodanie upravenej projektovej dokumentácie dňa 10.6.2019 tak, aby bolo možné jej predloženie priamo na rokovaní Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie (aj za prítomnosti projektantov).

Na záver upozorňujeme, že navrhovaný chodník Broskyňovej ulice smerom k supermarketu PT Univerzál v križovatkovom priestore zasahuje na parcelu č. 9889/1, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja - v správe Strednej odbornej školy záhradníckej, Brezová 2, Piešťany.

**Vyjadrenie oddelenia IT a majetku mesta:**
Oddelenie IT a majetkových služieb nemá námietky voči zmenám predložených v žiadosti o uzatvorení dodatku k Zmluve o spolupráci č. 0691905 uvedených v Čl. II..

# Wilsons

Eurovea Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava 1
Telefón +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com




**Mesto Piešťany**
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 3.6.2019

VEC: **Žiadosť o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci č. 0691905**

**I**

Spoločnosť **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 684 349 (ďalej len ako „**Spoločnosť**") uzatvorila s Mestom Piešťany dňa 25.03.2019 zmluvu o spolupráci č. 0691905 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**"), predmetom ktorej je záväzok Spoločnosti realizovať nasledovné verejnoprospešné investície odhadované Spoločnosťou v minimálnej výške 257 200 EUR (podľa cenníku Unika), všetky podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom Mesta Piešťany a to najmä:

a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 na pozemku registra „C", parc.č. 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorá bude vybudovaná v rozsahu až po hranicu pozemku registra „C", parc.č. 10124/2 podľa priloženej Situácie zo dňa 8.8.2018;
b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 3 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch na časti pozemkov registra „C", parc.č. 10122, 10124/8 a na časti pozemkov registra „C", parc.č. 10124/1 a parc.č. 10123/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany;

ako sú tieto verejnoprospešné investície graficky znázornené v situácii zo dňa 8.8.2018, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o spolupráci (ďalej len „**Verejnoprospešné investície**").

Zároveň sa v Zmluve o spolupráci Spoločnosť zaviazala spolu s realizáciou Verejnoprospešných investícií realizovať aj výstavbu projektu pozostávajúceho z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných domov, zariadenia sociálnej starostlivosti, a to tak, že do dvoch rokov od účinnosti Zmluvy o spolupráci požiada o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia požiada o vydanie stavebného povolenia, začne s realizáciou Projektu a Verejnoprospešných investícií špecifikovaných v Zmluve o spolupráci najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia k Verejnoprospešným investíciám špecifikovaným v Zmluve o spolupráci do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (ďalej ako „**Projekt**").

Spoločnosť Wilsons s. r. o., advokátska kancelária je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 45894/B, IČO 36775894.

**II**

Z dôvodov uvedených nižšie bola Spoločnosť nútená prehodnotiť projekt Verejnoprospešných investícii a prijať nasledovné zmeny v ich plánovanej podobe a rozsahu:

1) rozšírenie Verejnoprospešných investícii o výstavbu chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch, v rozsahu vymedzenom podľa celkovej navrhovanej situácie – Polyfunkčný projekt Piešťany, vyhotovenej spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava, v mesiaci apríl 2019, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto žiadosti (ďalej len „**Situácia**");
2) úprava cyklochodníka pre cyklistov na šírku max. 2,5 m a zmena jeho trasovania, pričom nová trasa cyklochodníka je znázornená v Situácii; cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov budú vedené územím spoločne, pričom budú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom o šírke cca 0,4 m alebo pásom zelene o šírke cca 1 m, od miesta prechodu cez cestnú komunikáciu – Bratislavskú ulicu pri OC Kaufand, až po napojenie na chodník v časti Malá Vrbina sú cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov vedené spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov bez oddelenia;
3) úprava navrhovanej výstavby časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 v rozsahu vymedzenom podľa Situácie

(ďalej len „**Zmeny v rozsahu Verejnoprospešných investícií**").

Navrhované Zmeny v rozsahu Verejnoprospešných investícii odôvodňujeme nasledovne:

A) **Vybudovanie časti prepojovacej komunikácie Broskyňová ulica**

Navrhované priestorové usporiadanie novonavrhovanej miestnej komunikácie ( ul. Broskyňová) musí byť realizované v zmysle UPN – funkčná trieda zbernej komunikácie B-3,kategória MZ 12/40, t.j. šírka vozovky medzi obrubami š=11,0m.

Usporiadanie vozovky predstavuje 2x jazdné pruhy a=3,25m + 2x vodiace prúžky v=0,25m +2x šírka spevnenej časti vozovky c=2,0m.

Z dopravno-inžinierskeho posúdenia vyplýva ,že je možné parameter c znížiť na c=0,5m prídlažba pre odvodnenie, čo potom upravuje kategóriu na MZ 12/40 modif. s celkovou šírkou vozovky v priamej na š= 8,0m medzi obrubami.

Toto šírkové usporiadanie komunikácie plne vyhovuje predpokladaným dopravným intenzitám.

Navrhované trasovanie podľa priloženej situácie zohľadňuje plynulé napojenie na existujúcu komunikáciu a chodníky pri zimnom štadióne, a rozsah napojenia na Bratislavskú ulicu podľa výsledkov DKP posúdenia.

Záver: Za uvedených podmienok sú nutné prezentované zmeny voči pôvodnej situácii zohľadniť.

B) **Vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 2,5 m**

Navrhovaná úprava trasovania oproti situácii zo dňa 8.8.2018 zohľadnila existujúce cyklotrasy a trasy peších v území, pričom už zohľadnila technické a normové predpisy navrhovania cyklistickej infraštruktúry.

Návrh cyklotrasy a trasy pre peších musí tiež rešpektovať novonavrhovanú miestnu komunikáciu Broskyňová s jej parametrami a tiež logické a plynulé napojenia na existujúcu infraštruktúru v území.

Prepojenie cyklotrás a ich situovanie v území predstavuje trasy:

- pozdĺž celej trasy novonavrhovanej MK Broskyňovej ulice a od križovatky Bratislavská až po jej ukončenie pri zimnom štadióne;
- pozdĺž Bratislavskej ulice od pripojenia na existujúcu cestičku pre peších a cyklistov smerujúcu cez chránené územie Vrbina až po nový cykloprechod cez Bratislavskú ulicu v križovatke Bratislavská a Broskyňovú ulica.

Navrhované trasy umožnenia pohyb peších a cyklistov v spoločnom koridore t.j v spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov oddelenej medzi sebou deliacim pásom.

**Navrhované parametre peších komunikácií a cyklotrás**
Chodník pre peších je široký 1,50m (2x0,75m), cyklistická trasa š=2,5m ( jazdný pruh 2x1,25m) vzájomne oddelené deliacim pásom š=0,4m ( varovný a vodiaci reliéf). Spoločná šírka trasy predstavuje 4,4m. V prípade ,že chodník bude priamo lemovať trasu cesty je nutné pripočítať bezpečnostný odstup od cesty +0,5m. Potom celkom min. šírka= 4,9m.

Z opačnej strany chodník pozdĺž miestnej komunikácie Broskyňová ulica musí mať minimálnu šírku š=2,0m( 0,5+2x0,75m).

Zároveň došlo k zmene investičného zámeru Spoločnosti týkajúceho sa Projektu nasledovne:

4) namiesto pôvodných dvoch polyfunkčných domov bude realizovaný iba jeden objekt – bytový dom v rozsahu, ako je graficky znázornený v Situácii;
5) zmena projektu objektu obchodnej galérie na objekt obchodné centrum – objekty A, B a C v rozsahu, ako je graficky znázornený v Situácii;
6) zmena projektu objektu zariadenia sociálnej starostlivosti na objekt zariadenie sociálnych služieb – objekt A a objekt B v rozsahu, ako je graficky znázornený v Situácii

(ďalej len „**Zmeny Projektu**").

Navrhované Zmeny Projektu odôvodňujeme nasledovne:

C) **Zmeny v situácii**

Predstavovaná zmena v celkovej situácii je výsledkom architektonickej súťaže návrhov, ktorú realizoval investor na podklade zastavovacej štúdie (tvorila pôvodnú prílohu Zmluvy o spolupráci).

Architektonická súťaž dodala najlepšie riešenie pre požadovaný rozsah.

Navrhované riešenie logicky člení územie podľa jeho kvalít a požiadaviek.

Rozdelením parkovacích plôch Retailovej Galérie na dve zóny sme výrazne zvýšili urbanistickú atraktivitu projektu.

Do čela k Bratislavskej ulici umiestňujeme obchodnú časť. Optimalizáciou dynamickej a statickej dopravy a rozložením v rámci projektu sme výrazne zvýšili podiel územia určeného pre sadové úpravy.

Vytvárame tak bariéru voči Bratislavskej ulici i samotnému parkovisku pred OC.

V zadnej, pokojnejšej časti územia vzniká optimálny priestor pre umiestnenie objektu soc. služieb a navrhovaného bytovému domu. Bytový dom a zariadenie soc. služieb sú orientované do záhradkárskej osady a do územia Vrbiny

D) **Zmena na bytový dom**

Umiestnenie bytového domu tvorí sprievodnú funkciu k dominantnému funkčnému využitiu územia, pričom svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúša charakter územia, ale vhodným spôsobom dopĺňa navrhované funkcie. Celková hrubá podlažná plocha projektu je 15.591 $m^2$, pričom obchodné centrum predstavuje 6.770 $m^2$, zariadenie sociálnych služieb 4.433 $m^2$ a bytový dom 4.388 $m^2$. Podiel bytového domu z celkovej hrubej podlažnej plochy predstavuje 28%.

Povodne prezentovaná dvojica polyfunkčných domov je z urbanistického a architektonického hľadiska nevhodná.

Zrušením jedného z dvoch polyfunkčných objektov sme znížili objem zastavanej plochy, čím sme zasadne zvýšili objem zelene v území.

Bytový dom v plnej miere využíva danosti miesta, tj. blízkosť CHU Vrbina, blízkosť navrhovaného objektu zar. soc. starostlivosti. Na základe vykonanej architektonickej súťaže považujeme navrhované riešenie za najlepšie pre dané územie.

Investičný zámer Spoločnosti obsahujúci Projekt a Verejnoprospešné investície, zohľadňujúci ich úpravy v rozsahu Zmien v rozsahu Verejnoprospešných investícii a Zmien Projektu, je ďalej bližšie opísaný v architektonickej štúdii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto žiadosti. Priložená architektonická štúdia má slúžiť ako podklad pre rozhodovanie orgánov Mesta Piešťany, avšak nezohľadňuje aktuálny stav pozemkov vymedzených podľa parciel registra „C" KN a môže podliehať zmenám v závislosti od ďalšieho vývoja. Pre porovnanie s pôvodným zámerom prikladáme aj situáciu znázorňujúcu pôvodné riešenie Verejnoprospešných investícii a Projektu, ktorá tvorí Prílohu č. 3 k tejto Žiadosti. Zároveň za účelom ilustrácie celkového investičného zámeru Spoločnosti pripájame aj celkovú architektonickú situáciu, ktorá tvorí Prílohu č. 4 k tejto Žiadosti.

Za účelom zosúladenia postupu Spoločnosti pri Verejnoprospešných investíciách upravených v nadväznosti na Zmeny v rozsahu Verejnoprospešných investícií s postupom Mesta Piešťany pri realizácii časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40 úsek B (ako je graficky znázornená v Situácii), ktorú vybuduje Mesto Piešťany (ďalej len „**Časť Broskyňovej ulice realizovaná Mestom Piešťany**"), je potrebné upraviť vzájomnú spoluprácu medzi Spoločnosťou a Mestom Piešťany pri realizácii celej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40 (ďalej len „**Broskyňová ulica**") tak, že sa Mesto Piešťany zaviaže k spolupráci so Spoločnosťou pri realizácii výstavby Broskyňovej ulice v celom jej rozsahu, vrátane Časti Broskyňovej ulice realizovanej Mestom Piešťany (ďalej len „**Spolupráca pri výstavbe Broskyňovej ulice**").

**III**

V zastúpení Spoločnosti sa týmto obraciame na Mesto Piešťany so žiadosťou o uzatvorenie dodatku k Zmluve o spolupráci, ktorého obsahom budú zmeny v príslušných ustanoveniach Zmluvy o spolupráci zohľadňujúce Zmeny v rozsahu Verejnoprospešných investícií a Zmeny Projektu, úprava Spolupráce pri výstavbe Broskyňovej ulice a zámena prílohy č. 1 k Zmluve o spolupráci (situácia zo dňa 8.8.2018) za Situáciu, ktorá troví Prílohu č. 1 k tejto žiadosti.

Za kladné posúdenie veci Vám vopred ďakujeme.

Prílohy:

1. Situácia
2. Architektonická štúdia
3. Situácia znázorňujúca pôvodné riešenie Verejnoprospešných investícii a Projektu
4. Celková architektonická situácia
5. Plná moc udelená spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o. zo dňa 15.5.2019

S pozdravom,

Za **Projekt Piešťany s.r.o.**

Wilsons . r. o., na základe plnej moci
Peter ca, konateľ

Wilsons

Eurovea Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava 1
Telefón +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

**Mesto Piešťany**
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 13.6.2019

VEC: **Doplnenie žiadosti o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci č. 0691905** (ďalej len „**Doplnenie**")

**Nakoľko**

(A) Spoločnosť **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 684 349 (ďalej len ako „**Spoločnosť**") uzatvorila s Mestom Piešťany dňa 25.03.2019 zmluvu o spolupráci č. 0691905 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**"), predmetom ktorej je záväzok Spoločnosti realizovať verejnoprospešné investície, ako sú vymedzené v Žiadosti (ako je tento pojem definovaný nižšie);

(B) Spoločnosť adresovala Mestu Piešťany žiadosť o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci č. 0691905, zo dňa 3.6.2019 (ďalej len „**Žiadosť**");

(C) sa dňa 10.6.2019 uskutočnilo zasadnutie investičnej komisie mesta Piešťany za účasti pána Ing. arch. Tomáša Bartka, povereného zástupcu Spoločnosti, na ktorej došlo k odprezentovaniu, zosúladeniu a upraveniu dopravnej situácie týkajúcej sa Polyfunkčného projektu Piešťany,

**Spoločnosť žiada o doplnenie Žiadosti nasledovne:**

**1.1** V bode A) Žiadosti sa text: *„Navrhované trasovanie podľa priloženej situácie zohľadňuje plynulé napojenie na existujúcu komunikáciu a chodníky pri zimnom štadióne, a rozsah napojenia na Bratislavskú ulicu podľa výsledkov DKP posúdenia."* vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

*„Navrhované trasovanie podľa priloženej situácie zohľadňuje napojenie na existujúcu komunikáciu a chodníky pri zimnom štadióne, a rozsah napojenia na Bratislavskú ulicu podľa výsledkov DKP posúdenia."*.

**1.2** V bode A) Žiadosti sa nakoniec dopĺňa text s nasledovným znením:

*„Komunikácia v mieste pri zimnom štadióne má existujúcu šírku 7,5m, pričom pre dodržanie celého profilu B3 12/40 je potrebné uvedenú komunikáciu upraviť.*

*Rozšírenie komunikácie nie je predmetom dopravného riešenia Projektu Piešťany."*.

**1.3** V bode B) sa za text *„Chodník pre peších je široký 1,50m (2x0,75m), cyklistická trasa š=2,5m ( jazdný pruh 2x1,25m) vzájomne oddelené deliacim pásom š=0,4m ( varovný a vodiaci*

*reliéf). Spoločná šírka trasy predstavuje 4,4m. V prípade ,že chodník bude priamo lemovať trasu cesty je nutné pripočítať bezpečnostný odstup od cesty +0,5m. Potom celkom min. šírka= 4,9m.*" dopĺňa text s nasledovným znením:

*„Podľa požiadavky investičnej komisie zo dňa 10.6.2019 je pozdĺž celej Broskyňovej ulice doplnený chodník pre peších šírky š=2,0m( 0,5+2x0,75m).*

*V mieste od napojenia Broskyňovej ulice na záhradkársku osadu je uvažované do budúcna vytvorenie predĺženia chodníka pre peších smerom k zimnému štadiónu. Chodník bude šírky 2m a čiastočne umiestnený na pozemkoch vlastníkov záhradkárskej osady. Tento chodník nie je predmetom dopravného riešenia Projektu Piešťany.*".

**1.4** Príloha č. 1 k Žiadosti – Situácia sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 – *„Situácia*", ktorá tvorí Prílohou č. 1 k tomuto Doplneniu.

**1.5** Príloha č. 4 k Žiadosti – Celková architektonická situácia sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 4 – *„Celková architektonická situácia Projekt Piešťany*", ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tomuto Doplneniu.

**1.6** V Prílohe č. 3 k Žiadosti - Situácia znázorňujúca pôvodné riešenie Verejnoprospešných investícii a Projektu sa mení názov prílohy na: *„Situácia znázorňujúca pôvodné riešenie Verejnoprospešných investícii*".

V zastúpení Spoločnosti sa týmto obraciame na Mesto Piešťany s požiadavkou o doplnenie Žiadosti v rozsahu, ako je uvedený v tomto Doplnení.

Za kladné vybavenie vecí Vám ďakujeme.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 k Žiadosti - Situácia
2. Príloha č. 4 k Žiadosti - Celková architektonická situácia Projekt Piešťany
3. Plná moc udelená spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o. zo dňa 15.5.2019

S pozdravom,

Za **Projekt Piešťany s.r.o.**

Wilsons s. r. o., na základe plnej moci
Peter Gruca, konateľ

# Wilsons

Eurovea Central 2
Pribinova 6
811 09 Bratislava 1
Telefón +421 220 510 233
Fax +421 254 630 581
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

**Mesto Piešťany**
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 16.9.2019

VEC: **Druhé doplnenie žiadosti o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci č. 2631905** (ďalej len „**Doplnenie**")

**Nakoľko**

(A) Spoločnosť **Projekt Piešťany s.r.o.**, so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 51 684 349 (ďalej len ako „**Spoločnosť**") uzatvorila s Mestom Piešťany dňa 25.03.2019 zmluvu o spolupráci č. 0691905, nahradenú zmluvou o spolupráci č. 2631905 zo dňa 31.7.2019 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**"), predmetom ktorej je záväzok Spoločnosti realizovať projekt a verejnoprospešné investície, ako sú vymedzené v Žiadosti (ako je tento pojem definovaný nižšie);

(B) Spoločnosť adresovala Mestu Piešťany žiadosť o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci zo dňa 3.6.2019, v znení doplnenia žiadosti o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci zo dňa 13.6.2019 (ďalej len „**Žiadosť**");

(C) Dňa 13.9.2019 sa konalo stretnutie zástupcov Spoločnosti a Mesta Piešťany, na ktorom bol Projekt (ako je definovaný v Žiadosti) bližšie prerokovaný a v rámci zosúladenia postojov oboch strán bolo dohodnuté, že Spoločnosť upraví Žiadosť tak, ako je uvedené ďalej.

**Spoločnosť upravuje Žiadosť nasledovne:**

**1.1** Text „*bytový dom*" v príslušnom gramatickom tvare vyskytujúci sa kdekoľvek a všade v Žiadosti sa vypúšťa a nahrádza sa textom „*polyfunkčný dom*" v príslušnom gramatickom tvare.

**1.2** Príloha č. 2 k Žiadosti – Architektonická štúdia sa v plnom rozsahu vypúšťa. Akýkoľvek a všetok text Žiadosti odkazujúci na Prílohu č. 2 k Žiadosti – Architektonická štúdia sa vypúšťa.

**1.3** Príloha č. 1 k Žiadosti – Situácia sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 – „*Situácia*", ktorá tvorí Prílohou č. 1 k tomuto Doplneniu.

**1.4** Príloha č. 4 k Žiadosti – Celková architektonická situácia sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 4 – „*Celková architektonická situácia Projekt Piešťany*", ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tomuto Doplneniu.

V zastúpení Spoločnosti sa týmto obraciame na Mesto Piešťany s požiadavkou o úpravu podkladov pre rokovanie príslušných orgánov Mesta Piešťany o Žiadosti v rozsahu, ako je uvedený v tomto Doplnení.

Za kladné vybavenie veci Vám ďakujeme.

Spoločnosť Wilsons s. r. o., advokátska kancelária je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 45894/B, IČO 36775894.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 k Žiadosti - Situácia
2. Príloha č. 4 k Žiadosti - Celková architektonická situácia Projekt Piešťany
3. Plná moc udelená spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o. zo dňa 15.5.2019

S pozdravom,

Za **Projekt Piešťany s.r.o.**

Wilsons s. r. o., na základe plnej moci
Peter Gruca, konateľ

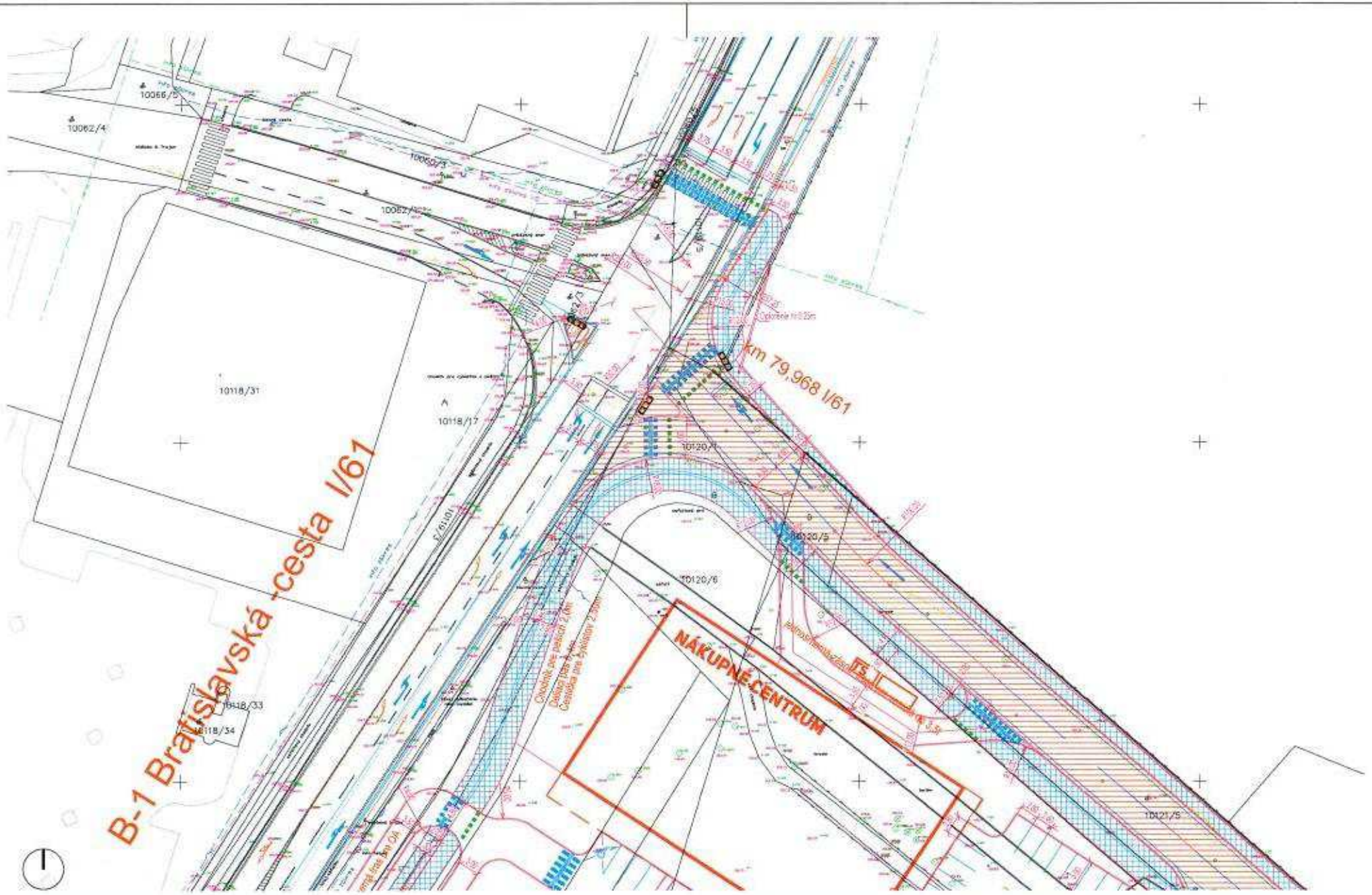
Príloha č. 1



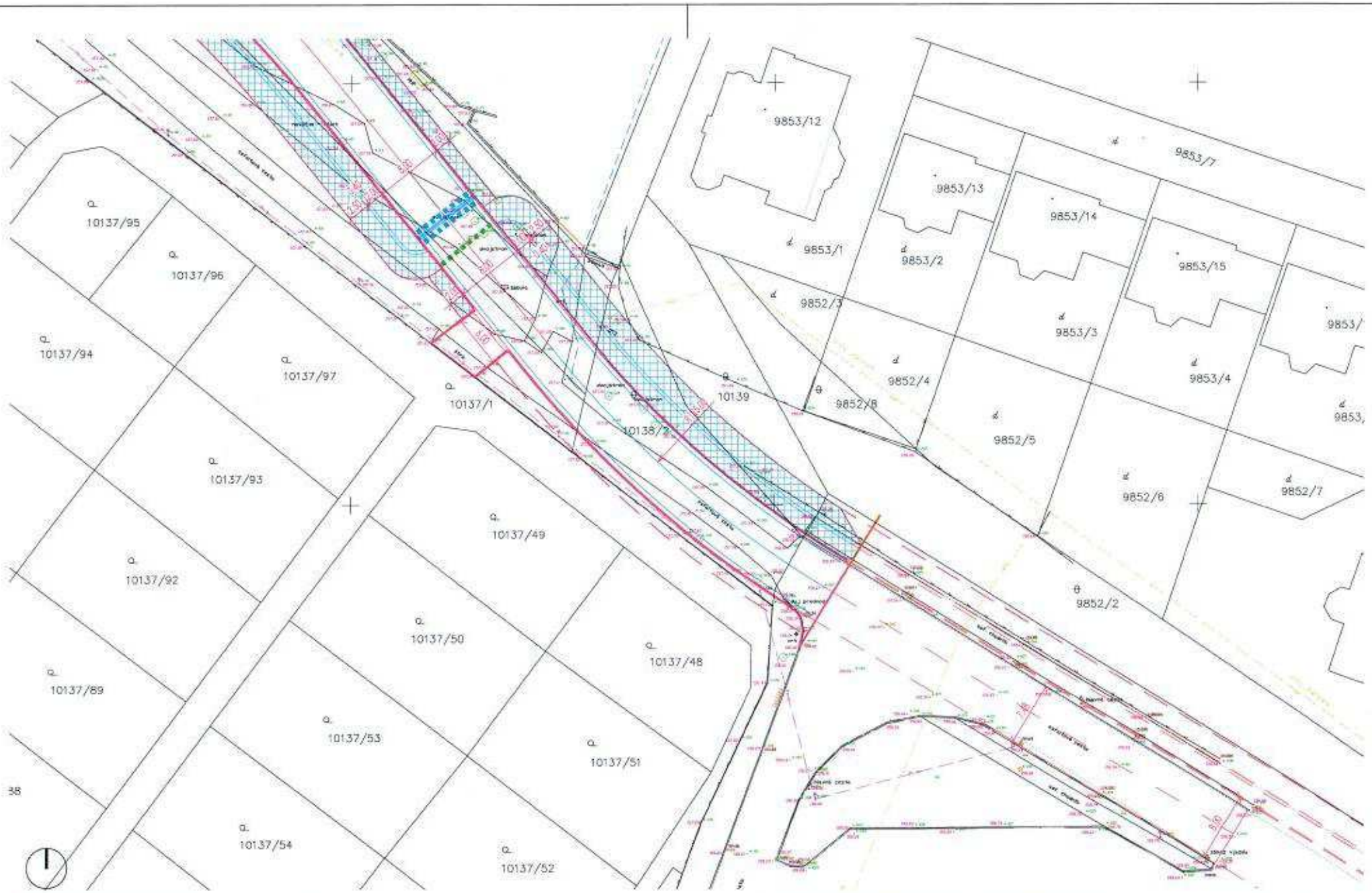

Názov projektu
Polyfunkčný projekt Piešťany

Autor
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava

| Dátum | Stupeň projektu | Mierka | Obsah výkresu |
|---|---|---|---|
| 06/ 2019 | DUR (draft) | 1:1000 | Celková navrhovaná situácia |
| Revízia | Formát | Číslo výkresu | |
| 00 | 2 xA4 | C.1 | |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Názov projektu<br>Polyfunkčný projekt Piešťany | | | | |
| Autor<br>SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava | | | | |
| Dátum<br>06/ 2019 | Stupeň projektu<br>DUR (draft) | Mierka<br>1:1000 | Obsah výkresu<br>Celková navrhovaná situácia<br>Napojenie na Bratislavskú ulicu | |
| Revízia<br>00 | Formát<br>2 xA4 | Číslo výkresu<br>C.2 | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Názov projektu: Polyfunkčný projekt Pieštany | Dátum: 06/ 2019 | Stupeň projektu: DUR (draft) | Mierka: 1:1000 |
| Autor: SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava | Revízia: 00 | Formát: 2 xA4 | Číslo výkresu: C.3 |

Obsah výkresu:
Celková navrhovaná situácia
Napojenie pri zimnom štadióne

Príloha č. 2

# PIEŠŤANY

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA 02/2019

SUPERATELIER

# 1. VŠEOBECNÝ POPIS

Predmetom architektonickej štúdie je návrh riešenia nákupného centra, zariadenia sociálnych služieb a polyfunkčného domu v nezastavanej časti mesta Piešťany.
Územie sa nachádza v južnej časti mesta v blízkosti križovatky Bratislavskej ulice a Ulice Adama Trajana. S navrhovaným zámerom tiež súvisí predĺženie Broskyňovej ulice a vybudovanie križovatky s Bratislavskou ulicou. V mieste križovatky dôjde k rozšíreniu Bratislavskej ulice z dôvodu dobudovania odbočovacích pruhov.
Pre napojenie riešeného územia je potrebné vybudovanie a predĺženie verejných inžinierskych sietí.

## 1.1. Existujúci stav

Na území sa v súčasnosti nachádza skladový objekt a drobné stavby. Pre realizáciu zámeru bude potrebné ich odstránenie. Na území sa nachádzajú aj vzrastlé dreviny. Ich pasportizáciu rieši samostatný dendrologický posudok. Pri realizácií zámeru bude potrebné odstránenie niektorých drevín.

Na pozemku sa nenachádzajú vecné bremená.
Cez pozemok prechádza ochranné pásmo podzemných liečivých vôd Piešťany.
Na pozemku sa nenachádzajú ochranné pásma iných IS.

## 1.2. Možnosti zámeru vzhľadom na ÚPN

Podľa znenia platných **Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu sídelného útvaru – mesta Piešťany**, spadá riešené územie do kategórie **5. Plochy občianskej vybavenosti,**
kde je definované:
Zahŕňajú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie,
nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný
ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky
- slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby,
kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch,
školstvo, telovýchova a zvláštne zložky
funkčná regulácia
• prevládajúce
  - zariadenia administratívy (A)
  - obchodu (O)
  - verejného stravovania (S)
  - nevýrobných služieb (NS)
  - kultúry (K)
  - zdravotníctva (Z)
  - sociálnej starostlivosti (Z)
  - ubytovania a cestovného ruchu (U)
  - školstva (Š)
  - telovýchovy (T)
  - zvláštnych zložiek (ZZ)
• vhodné
  - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové
a MHD
  zeleň líniová a plošná
• prípustné
  sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia
priestorová regulácia
• KPP – určí zonálna dokumentácia
• MV – určí zonálna dokumentácia

Celkové funkčné využitie novovzniknutého areálu je navrhnuté v zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 23.05.2017, kde dominantnou funkčnou náplňou sú zariadenia administratívy, obchodu, verejného stravovania, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, ubytovania a cestovného ruchu, školstva a telovýchovy.

**Územný plán mesta Piešťany, tejto časti nedefinuje presné indexy, a každý návrh je posudzovaný individuálne.**
Možnosť bývania je limitovaná 30% z nadzemnej plochy objektov. To znamená, že 70 % musí byť občianska vybavenosť, ktorá by bola prípustná na základe komunikácie spracovateľa zastavacej štúdie a referenta mesta Piešťany.

# 2. POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Celkové navrhované riešenie je rozdelené na tri menšie časti - obchodné centrum, polyfunkčný dom a zariadenie sociálnej starostlivosti.
Obchodné centrum je umiestnené bližšie k Bratislavskej ulici.
Pozostáva z dvoch samostatných objektov usporiadaných do tvaru písmena „U". Bližšie k štátnej ceste navrhujeme objekt rýchleho občerstvenia. Umiestnenie nákupného centra pri hlavnej ceste akcentuje jeho primárnu funkciu a zároveň vytvára bariéru k navrhovanej časti polyfunkčnému domu a objektom soc. starostlivosti.
Obchodná galéria je prízemný halový objekt v tvare „U" s otvorenou pasážou smerom do parkoviska.
Objekt je tvorený samostatnými nájomnými jednotkami, prístupnými zo strany parkoviska. Funkčne sú členené z predajnej plochy a zázemia, pozostávajúceho zo skladov a hygieny. Zásobovanie obchodných jednotiek je zo zadnej strany. Hala je železobetónová, opláštená sendvičovými panelmi. Výška stavby je uvažovaná 8,5 m. Minimálna svetlá výška vnútorných priestorov je 4,5m, pričom uvažovaná konštrukčná je 6,5m.

Smerom k Broskyňovej ulici je umiestnený objekt zariadenia sociálnej starostlivosti.
Zástavba je navrhnutá ako bloková, s dostatkom parkovacích plôch a zazelenených rozptylových plôch.
Cieľom projektu je prevádzkovanie zariadenia sociálnej starostlivosti neverejným poskytovateľom sociálnych služieb pre cieľovú skupinu najmä starších ľudí – seniorov, vrátane poskytovania služieb spojených s dlhodobým pobytom klientov ako sú služby ubytovania, stravovania, služby v sociálnej oblasti - odkázanosti na pomoc iných fyzických osôb, služby všeobecného lekára a Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, služby spojené s využívaním voľného času klientov a ďalšie doplnkové služby. Súčasťou zariadenia budú okrem ubytovacích kapacít aj spoločenské priestory na prízemnom podlaží, ktoré budú aj pre externých klientov a zákazníkov, a to multifunkčná spoločenská miestnosť, kaviareň s barovým pultom, kaplnka. V priestore medzi objektami je vytvorená oddychová zóna s parčíkom a lavičkami, prípadne s malým altánkom.

Na pozemku za objektom soc. starostlivosti je navrhovaný polyfunkčný dom.
Objekt je navrhnutý ako 6 podlažný s parkovacou garážou v parteri objektu. Navrhujeme 5 podlaží.
Uvažovaná výška atiky objektu je 19,4 m.
Zástavba je navrhnutá ako bloková, s dostatkom parkovacích plôch a zazelenených rozptylových plôch.

## 2.1. Dopravné riešenie

Územie je dopravne obslúžené z navrhovaného predĺženia Broskyňovej ulice. Zámer počíta s rozšírením a vybudovaním križovatky Bratislavská ul., Ulica Adama Trajana. V návrhu uvažujeme s vybudovaním komunikácií pre peších a cyklistov v zmysle požiadavky platného ÚPN Mesta Piešťany. Predĺženie Broskyňovej ulice je rovnako definované ÚPN.
Návrh uvažuje aj s vybudovaním odbočovacieho pruhu priamo z Bratislavskej ulice.
Areálové komunikácie pozostávajú z obslužných plôch, odstavných plôch, plôch pre peších a cyklistov.
Realizáciou komunikácií dôjde k záberu pozemkov mimo vlastníctvo zadávateľa.
Navrhované predĺženie Broskyňovej ulice sa uvažuje ako vybudované zadávateľom po roh územia, a mestom Piešťany v časti medzi rohom územia zadávateľa a existujúcou komunikáciou pri zimnej hale.

Statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií a príslušných zmien 1 a 2.

## 2.2. Napojenie na inžinierske siete

Pre napojenie na inžinierske siete je potrebné realizovať predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie z Bratislavskej ulice. Dažďovú vodu uvažujeme zachytávať na našom území.
Napojenie na verejný STL plynovod predpokladáme v Broskyňovej ulici.
Napojenie na vedenie NN predpokladáme z existujúcich prípojných bodov na pozemku.
Jestvujúce verejné osvetlenie nachádzajúce sa v priestore areálu bude preložené k novo navrhovanej cyklotrase.

Realizáciou IS dôjde k záberu pozemkov mimo vlastníctvo zadávateľa.

## 3. POŽIADAVKY NA PREVERENIE A POTVRDENIE PRE ĎALŠIE STUPNE PD

### 3.1. Organizácia cyklotrás a peších

- p.Chmelo navrhuje ponechať radenie komunikácie pre vozidlá, peších a cyklistov tak ako je navrhnuté v štúdií, v záujme minimalizovania zaberú plôch
- definitívny návrh organizácie peších, cyklistov potrebujeme potvrdiť do DÚR

### 3.2. Spresnenie zadania pre retail

- členenie a organizácia nájomných jednotiek
- definovať požiadavky pre zázemie nájomných jednotiek
- definovať požiadavky pre hygienické zázemie návštevníkov
- preveriť výšku zasklenia (shopfront) 3,5m vs. 4,5m (do DÚR)
- preveriť rozptylové plochy pre kaviarne
- definovať si požiadavky pre parter, tj. lavičky, stojany pre bicykle, elektro nabíjačky, štandard povrchových úprav
- definovať si predstavu o reklamných plochách a reklamných objektoch obchodného centra (do DÚR)
- zafixovať objemy objektov a ich výšky (do DÚR)
- zadefinovať technické riešenie (ÚK, TÚV, HVAC) a následne vzniknuté požiadavky na IS (voda, kanalizácia, plyn, elektro do DÚR)

V Bratislave, február 2019
Ing. Arch. Tomáš Bartko




SUPERATELIER

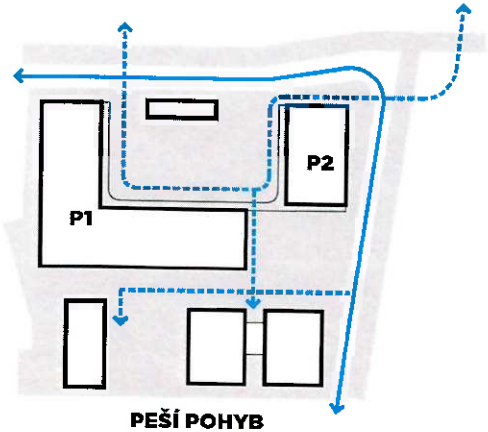
**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEL**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

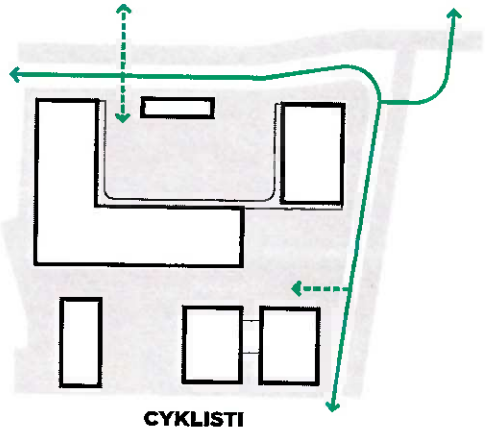
**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
POLOHA



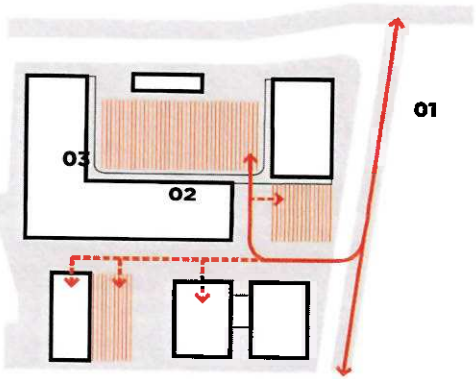

## PEŠÍ POHYB

HLAVNÝ PEŠÍ ŤAH VEDIE OD KAUFLANDU K NAMI RIEŠENÉMU RETAILU, TÚTO OS JE MOŽNÉ PREDĹŽIŤ SITUOVANÍM UZAVRETEJ PASÁŽE (P1) AŽ K DOMU DÔCHODCOV



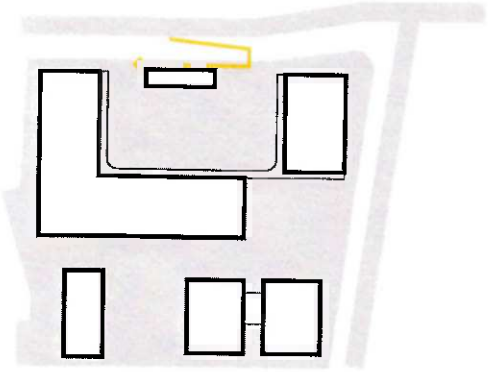
## CYKLISTI

NÁVRH REŠPEKTUJE PLÁNOVANÚ CYKLOTRASU A VYTVÁRAME DVA CYKLO VSTUPY DO ÚZEMIA KDE NAVRHUJEME STOJISKÁ SO SAMOOBSLUŽNOU SERVISNOU STANICOU.




## DOPRAVNÉ NAPOJENIE

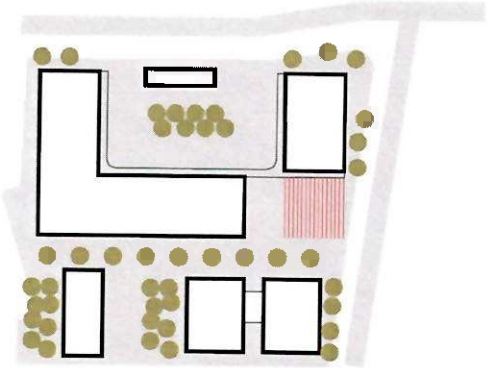
DOPRAVNÉ RIEŠENIE PONECHÁVAME V PÔVODNE NAVRHOVANOM KONCEPTE.
KRÁTKE A JASNÉ NAPOJENIE S MINIMOM KRIŽOVATIEK.



## DRIVE IN

DRIVE IN FASTFOOD JE SITUOVÁNÝ CENTRÁLNE TAK ABY BOL AKCENTOM ÚZEMIA S PERFEKTNOU VIZIBILITOU.

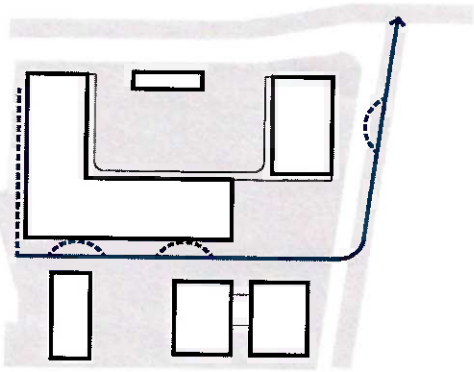
NAVRHOVANÝ BYPASS VYÚSŤUJE NA PARKINGU NAMI RIEŠENÉHO RETAILU



## VEREJNÉ PLOCHY

VYHRADENÁ PLOCHA PARKOVISKA A POLOPREKRYTÁ ZÓNA PRI VJAZDE DO RETAILU

POP UP EVENTY NA VONKAJŠÍCH PLOCHÁCH, PRÍLEŽITOSTNÉ AKCIE AKO MARKETY, STREETBALL A POD.



## ZÁSOBOVANIE

ZÁSOBOVANIE ZÁMERNE ROZKLADÁME MEDZI VIACERO STANÍC, TAK ABY BOLO MOŽNÉ JEDNOTLIVÉ OBCHODY ZÁSOBOVAŤ SÚČASNE A BEZKOLÍZNE. MENŠIE BYPASSY ZÁROVEŇ ĽAHŠIE SPLYNÚ S OKOLÍM A NEATAKUJÚ FUNKCIE BÝVANIA




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA CELKOVÉ RIEŠENIE




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

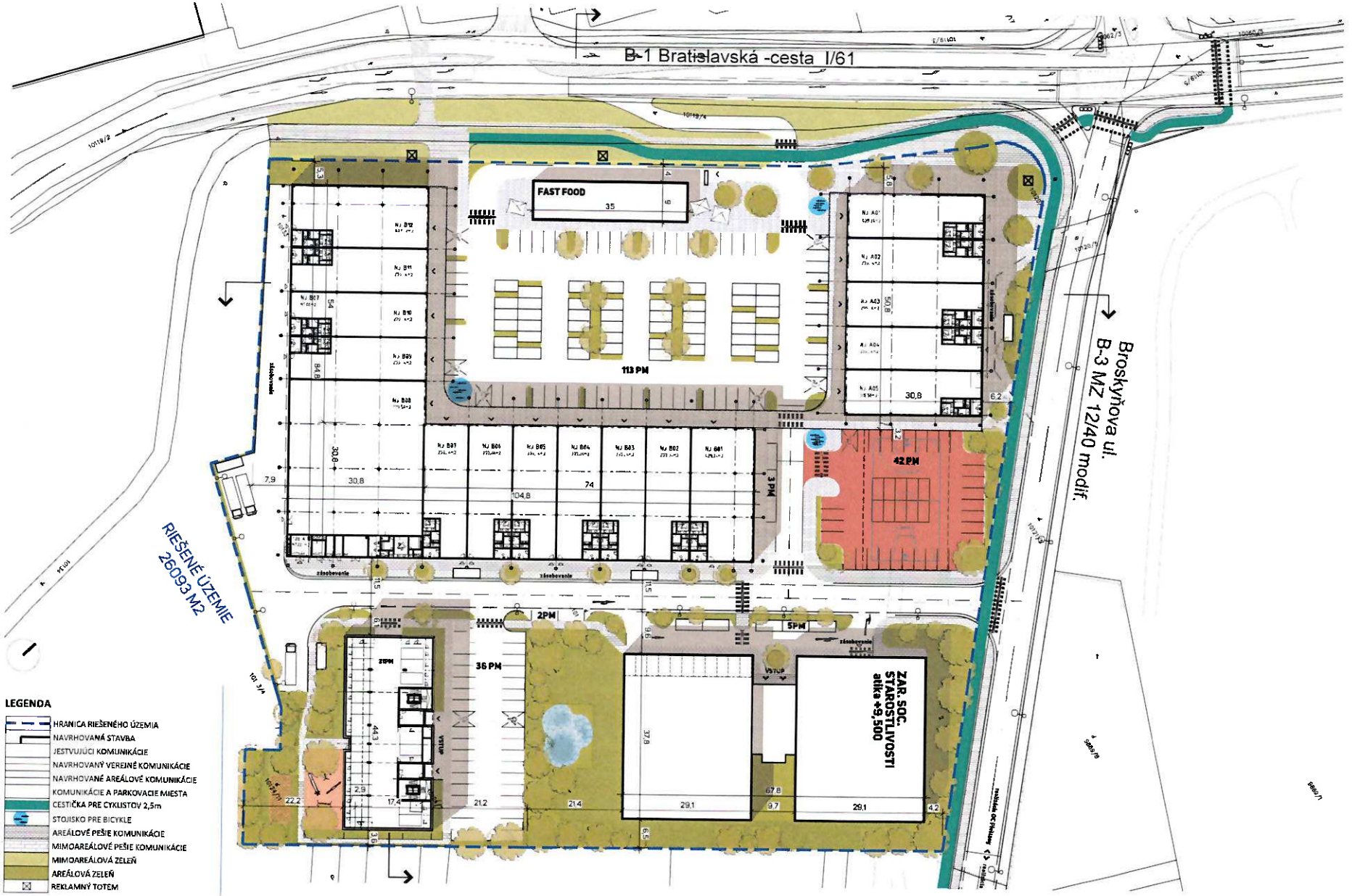
**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY

SITUÁCIA CELKOVÉ RIEŠENIE - PARTER




SUPERATELIER

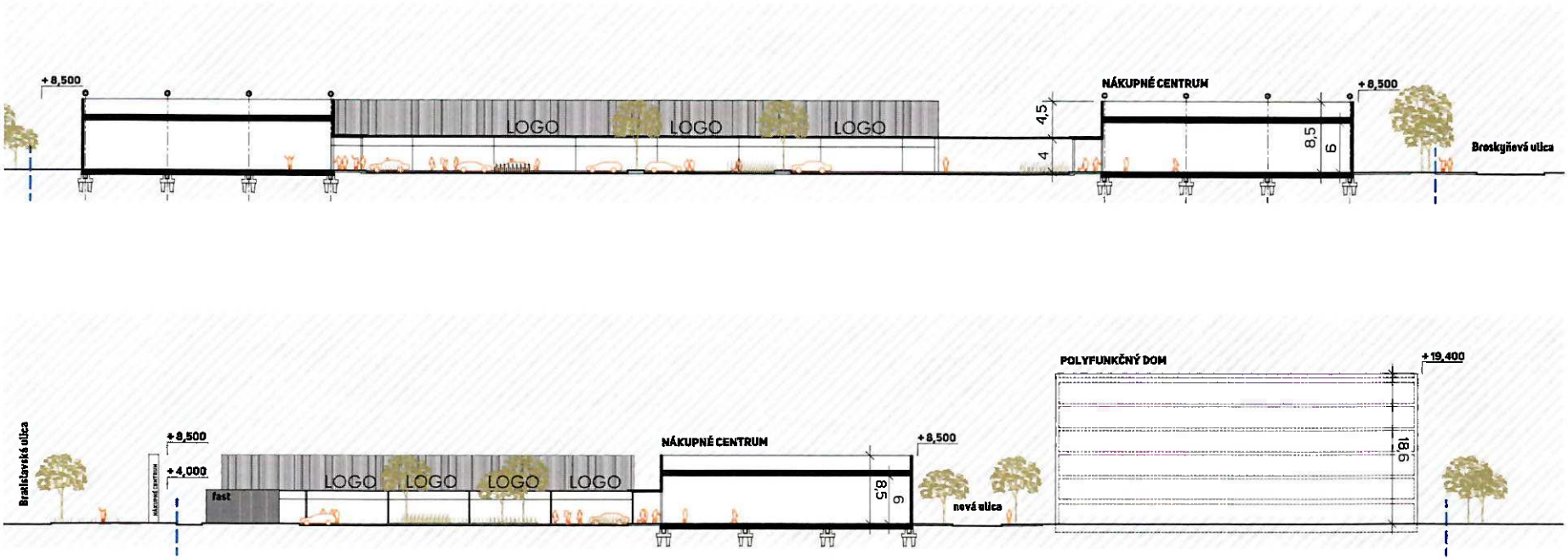
**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA - DETAIL PARTER




SUPERATELIER

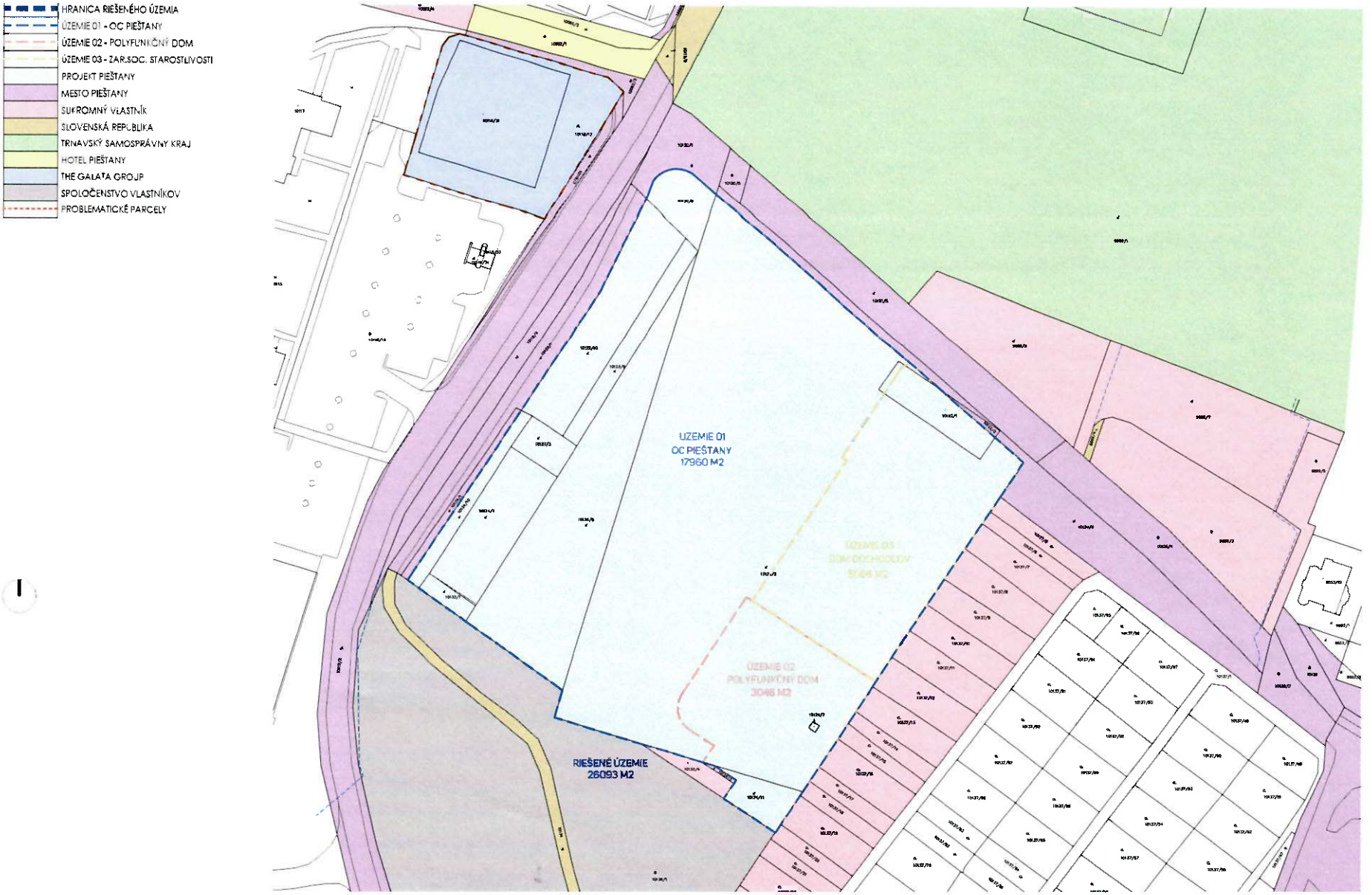
**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA - REZY




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEL**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA - VLASNÍCTVO




LEGENDA

| | | |
|---|---|---|
| | | HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | NAVRHOVANÉ OBJEKTY |
| 1 | 10120/1 | JESTVUJÚCI VRT - PREVERIŤ VLASTNÍKA A OCHRANNÉ PÁSMO |
| 2 | 10120/1 | LV131 VEDENÁ TRAFOSTANICA |
| 3 | 10124/2 | TRASA NN |
| 4 | 10124/2 | EXISTUJÚCA PRIS |
| 5 | 10122 | EXISTUJÚCA STAVBA |
| 6 | 10138/4 | VJAZD DO ŠKOLY - DOPRAVNÉ RIEŠENIE |
| 7 | 10124/8 | VJAZD DO ZAHRDKÁRSKEJ OSADY - DOPRAVNÉ RIEŠENIE |
| 8 | 10124/2 | NAVÁŽKA |
| 9 | 10124/2 | VYMERANIE HRANICE VOČI ZÁHRADKAM OPLOTENIE NA NAŠEJ PARCELE |
| 10 | 10124/2 | VEREJNÉ OSVETLENIE A VZDUŠNÉ VEDENIE VO - AKTÍVNE |
| 11 | 10124/2<br>10120/1<br>10124/8 | SPEVNENÁ PLOCHA, OPLOTENIE |
| 12 | 10124/1 | BILBORDY - MAJITEĽ ? |
| 13 | 10124/1 | SKRIŇA VO |
| 14 | 9889/1 | DOPRAVNÉ RIEŠENIE NA POZEMKOCH TSK |
| 15 | | OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNYCH VÔD |
| 16 | 10120/1<br>10121/5 | PLYN ZNAČENIE A TRASA POD BUDÚCOU KOM. |
| 17 | 10118/31 | ZABLOKOVANÁ PARCELA |
| 18 | | PRAVDEPODOBNÉ KANALIZÁCIA |
| 19 | | ENVIROZÁŤAŽ - KONTAMINOVANÉ PODZEMNÉ VODY |

SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA - KOLÍZNE BODY




**LEGENDA DOPRAVY**

- JESTVUJÚCI KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÝ VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZHĽADOVÉ UHLY
- ZÁBER POZEMKU STAVBOU
- ZÁBER POZEMKU ROZHĽAD
- CESTIČKA PRE CYKLISTOV 2,5m
- CHODNÍK 1,5m

SUPERATELIER

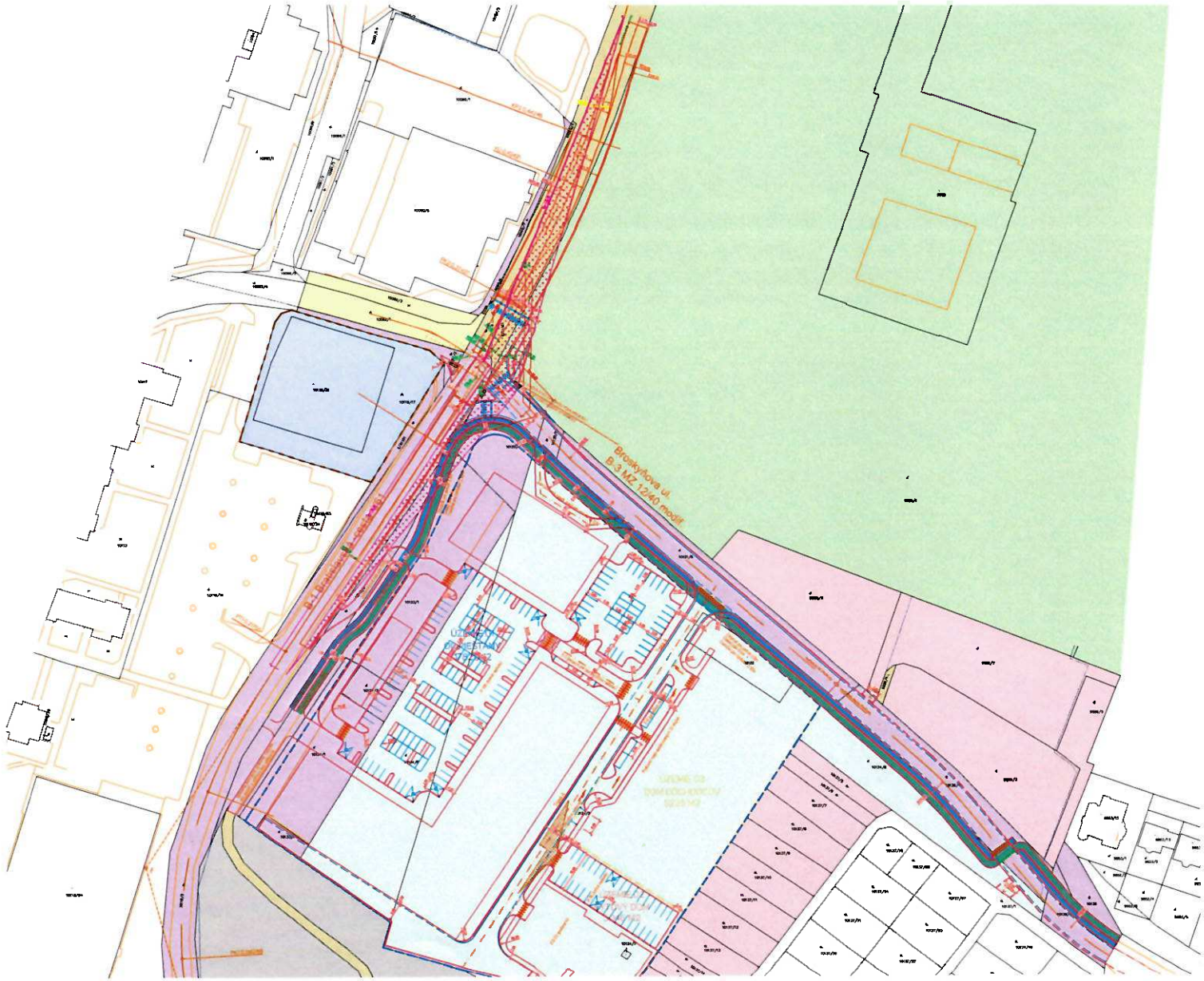
**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
NAVRHOVANÉ VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE




**LEGENDA DOPRAVY**

- JESTVUJÚCI KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÝ VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZHĽADOVÉ UHLY
- ZÁBER POZEMKU STAVBOU
- ZÁBER POZEMKU ROZHĽAD
- CESTIČKA PRE CYKLISTOV 2,5m
- CHODNÍK 1,5m

- PROJEKT PIEŠŤANY
- MESTO PIEŠŤANY
- SUKROMNÝ VLASTNÍK
- SLOVENSKÁ REPUBLIKA
- TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
- HOTEL PIEŠŤANY
- THE GALATA GROUP
- SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
- PROBLEMATICKÉ PARCELY

SUPERATELIER

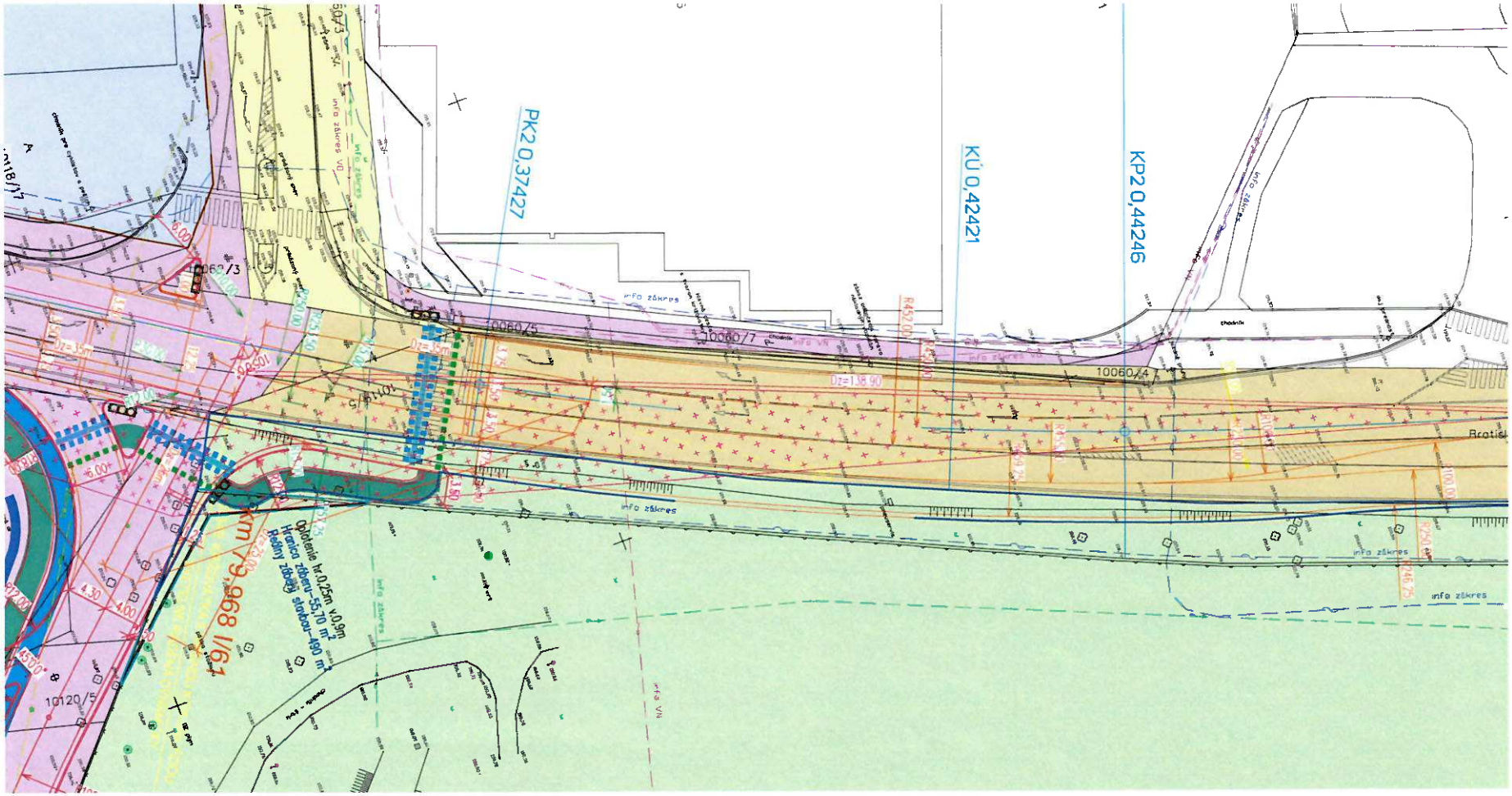
**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE - VLASTNÍCKA MAPA




**LEGENDA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV**

- PROJEKT PIEŠŤANY
- MESTO PIEŠŤANY
- SUKROMNÝ VLASTNÍK
- SLOVENSKÁ REPUBLIKA
- TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ
- HOTEL PIEŠŤANY
- THE GALATA GROUP
- SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV
- PROBLEMATICKÉ PARCELY

**LEGENDA DOPRAVY**

- JESTVUJÚCI KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÝ VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZHĽADOVÉ UHLY
- ZÁBER POZEMKU STAVBOU
- ZÁBER POZEMKU ROZHĽAD
- CESTIČKA PRE CYKLISTOV 2,5m
- CHODNÍK 1,5m

SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY

DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA BRATISLAVSKÚ ULICU

## LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ

- JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- NAVRHOVANÉ PREDĹŽENIE STL PLYNOVODU
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNOVODU
- NAVRHOVANÝ AREÁL. ROZVOD TEPLA
- AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- AREÁLOVÝ ROZVOD SLB
- JESTVUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
- NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
- OCHRANNÉ PÁSMA IS

## OCHRANNÉ PÁSMA

| | |
|---|---|
| VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN500 | 1,5M |
| VEREJNÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN500 | 2,5M |
| VN, NN ROZVOD PODZEMNÝ | 1M |
| TELEKOMUNIKAČNÉ A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY | 1,5M |
| STL A STL PLYNOVODY A PRÍPOJKY /ZASTAVANÉ ÚZEMIE/ | 1M |




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SITUÁCIA - INŽINIERSKE SIETE

| Parcela Cislo | Typ Parcely C/E | Pocet Vlastnikov Parcely / Stavby | Vlastnik (ci) | Spravca (alebo iny splnomocnenec) | LV cislo | Tarchy a ine obmedzenia s nakladanim | Umiestnujeme Stavebny Objekt Cislo a Nazov | Vymera Pozadovaneho Zaberu Pozemku |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10124/2 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | N/A | 13064 | Bez tiarch | územie 3 - DD | 4824 |
| 10122 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | N/A | 12711 | Bez tiarch | územie 3 - DD | 460 |
| 10124/2 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | N/A | 13064 | Bez tiarch | územie 1 - OC | 10503 |
| 10124/6 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | N/A | 13064 | Bez tiarch | územie 1 - OC | 3 164 |
| 10124/1 | C | | Mesto Piešťany | | | | územie 1 - OC | 1360 |
| 10133/1 | C | | Mesto Piešťany | | | | územie 1 - OC | 128 |
| 10127/3 | C | | Mesto Piešťany | | | | územie 1 - OC | 245 |
| 10123/1 | C | | Mesto Piešťany | | | | územie 1 - OC | 1873 |
| 10120/1 | C | | Mesto Piešťany | | | | územie 1 - OC | 392 |
| 10124/7 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | | | Bez tiarch | územie 2 - BD | 7 |
| 1024/11 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | | | Bez tiarch | územie 2 - BD | 319 |
| 1024/2 | C | 1 | Projekt Piešťany s.r.o. | | | Bez tiarch | územie 2 - BD | 2781 |

**Navhované dopravné riešenie a inžinierske siete mimo pozemky vo vlastnictve Projekt Piešťany s.r.o.**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10119/2 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Dopravné riešenie rozšírenie a križovatka Bratislavská ulica | 1045 |
| 10062/3 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 17 |
| 10060/7 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 2 |
| 10123/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 655 |
| 10119/4 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 221 |
| 10003/1 | C | | SR | | | n/a | | 1540 |
| 10119/5 | C | | SR | | | n/a | | 46 |
| 10060/5 | C | | SR | | | n/a | | 10 |
| 9889/1 | C | | TSK | | | n/a | | 520 |
| 10062/1 | C | | Hotel Piešťany | | | n/a | | 98 |
| 10121/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Dopravné riešenie Predĺženie Broskyňovej ulice | 1420 |
| 10138/4 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 1080 |
| 10120/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 100 |
| 10120/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 492 |
| 10138/2 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 385 |
| 10139 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 55 |
| 10124/8 | C | | Projekt Piešťany s.r.o. | | | bez tiarch | | 734 |
| 10062/1 | C | | Hotel Piešťany | | | n/a | Predĺženie ver. kanalizácia DN300 | 201 |
| 10119/2 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 42 |
| 10120/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 84 |
| 10120/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 21 |
| 10121/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 228 |
| 10121/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Pripojka areal. kanalizcie DN250 | 15 |
| 10003/1 | C | | SR | | | n/a | Predĺženie ver. vodovod DN150 | 3 |
| 10119/5 | C | | | | | n/a | | 33 |
| 10119/2 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | | 24 |
| 10120/1 | C | | | | | n/a | | 192 |
| 10120/5 | C | | | | | n/a | | 21 |
| 10121/5 | C | | | | | n/a | | 228 |
| 10121/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Pripojka areal. vodovodu DN100 | 15 |
| 10121/5 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Predĺženie ver.plynovodu STL | 18 |
| 10133/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Pripojka NN | 60 |
| 10124/1 | C | | | | | n/a | | 201 |
| 10123/1 | C | | | | | n/a | | 3 |
| 10133/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Pripojka SLP | 60 |
| 10124/1 | C | | | | | n/a | | 201 |
| 10123/1 | C | | | | | n/a | | 3 |
| 10119/2 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Verejné osvetlenie Bratislavská ul. | 204 |
| 10119/4 | C | | | | | n/a | | 210 |
| 10120/1 | C | | Mesto Piešťany | | | n/a | Verejné osvetlenie Broskyňová ul. | 93 |
| 10120/5 | C | | | | | n/a | | 21 |
| 10121/5 | C | | | | | n/a | | 390 |

## Potreba elektrickej energie

| VÝKONOVÁ BILANCIA | Množstevna jednotka | nároky (kW/m.j.) | Sieť - bežná prevádzka | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Pi (kW) | β | Pp (kW) |
| PD jednotky kat A | 30 | 7 | 210 | *0,25* | 53 |
| PD jednotky kat B | 15 | 11 | 165 | *0,25* | 41 |
| ZSS (priem.) | 45 | 11 | 495 | *0,25* | 124 |
| Nájomné jednotky predajné plochy vš | 6163 | 0,1 | 616 | *0,7* | 431 |
| Spoločná spotreba | 1 | 10 | 10 | *0,7* | 7 |
| Parkovacie plochy | 2054 | 0,01 | 21 | *0,6* | 12 |
| Areálové osvetlenie | 1 | 15 | 10 | *1* | 10 |
| Vonkajšie rozvody 0,4kV | 1 | 15 | 15 | *0,5* | 7,5 |
| **REZERVA 5%** | | | 50 | *0,5* | 25 |
| **SPOLU** | | | 1 592 | | 711 |
| *Celkový koeficient súčastnosti* | | | | *0,65* | 0 |
| **Maximálny súčastný činný príkon Ps (kW)** | | | | | **461,98** |
| Maximálny súčastný zdánlivý príkon Ss (kVA) pri cos fi=0,95 | | | | | 486,46 |
| Požiadavky na transformátory pri 80% zaťažení | | | | | 584 |
| Ročná spotreba elektrickej energie **MWhod/rok** | | | | | **1039** |

## Potreba pitnej vody

| Objekt | Počet obyv. | Počet zamest. | Potreba vody | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Priemerná denná (Qp) | | Max. denná (Qm) | | Max. hodinová (Qh) | | Ročná potreba vody |
| | | | l/d | l/s | l/d | l/s | l/h | l/s | m3/rok |
| Nákupné centrum | 0 | 35 | 2 100 | 0,02 | 2 730 | 0,03 | 239 | 0,07 | 767 |
| Polyfunkčný dom | 108 | 0 | 14 580 | 0,17 | 18 954 | 0,22 | 1 658 | 0,02 | 5 322 |
| Zar. soc. starostlivosti | 80 | 40 | 13 200 | 0,15 | 17 160 | 0,20 | 1 502 | 0,02 | 4 818 |
| **SPOLU** | **188** | **75** | **29 880** | **0,35** | **38 844** | **0,45** | **3 399** | **0,10** | **10 906** |

## Potreba zemného plynu na vykurovanie

| Objekt | CUP polyfunkcie | CUP OV | Max. hodinová spotreba | Priemerná hodinová spotreba | Ročná spotreba |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (m3/h) | (m3/h) | (m3/rok) |
| Nákupná centrum | 0 | 6550,7 | 39,20 | 0,00 | 91371,00 |
| Polyfunkčný dom | 3787,1 | 0 | 19,10 | 0,00 | 53925,00 |
| ZSS | 1302 | 2303,5 | 23,90 | 0,00 | 62206,00 |
| **SPOLU** | **5089,1** | **8854,2** | **82,20** | **0,00** | **207 502,00** |

## Bilancia produkcie odpadových vôd

| Objekt | Počet obyv. | Počet zamest. | Produkcia odpadovej vody | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Splašková | Dažďová | Zaolejovaná | VPO |
| | | | (l/s) | (l/s) | (l/s) | (l/s) |
| Nákupné centrum | 0 | 35 | 0,02 | 106,50 | 29,58 | 60,30 |
| Polyfunkčný dom | 108 | 0 | 0,17 | 12,70 | 6,74 | 0,00 |
| Zar. soc. starostlivosti | 80 | 40 | 0,15 | 24,00 | 0,07 | 0,00 |
| **SPOLU** | **188** | **75** | **0,35** | **143,20** | **36,39** | **60,30** |

## 1. OBCHODNÉ CENTRUM

| | |
|---|---|
| **Plocha riešeného územia** | **17821,0 m2** |
| **Zastavaná plocha** | **6770,0 m2** |
| Hrubá podlažná plocha Objekt A, B | 6455,0 m2 |
| Hrubá podlažná plocha, objekt C - fastfood | 315,0 m2 |
| **Hrubá podlažná plocha spolu** | **6770,0 m2** |
| Prenajímateľná plocha Galéria | 6163,0 m2 |
| Úžitková plocha TZB Galéria | 87,7 m2 |
| Úžitková plocha FastFood | 300,0 m2 |
| **Čistá úžitková / prenajímateľná plocha spolu** | **6550,7 m2** |
| Spevnené plochy | 2870,0 m2 |
| Plocha komunikácií | 7047,0 m2 |
| z toho plocha parkovacích miest | 2054,0 m2 |
| **Spevnené plochy spolu** | **9917,0 m2** |
| Plocha strechy | 6770,0 m2 |
| **Plocha zelene na rastlom teréne** | **1203,0 m2** |
| **Počet exteriérových parkovacích miest** | **158 p.m.** |

## 2. POLYFUNKČNÝ DOM

| | |
|---|---|
| **Plocha riešeného územia** | **3046,0 m2** |
| **Zastavaná plocha** | **897,2 m2** |
| **Hrubá podlažná plocha** | **4388,2 m2** |
| Čistá úžitková plocha | 2562,0 m2 |
| Čistá úžitková plocha loggie | 524,5 m2 |
| Čistá úžitková plocha sklady | 112,0 m2 |
| Čistá úžitková plocha TZB | 16,5 m2 |
| Čistá úžitková plocha | 572,1 m2 |
| **Čistá úžitková plocha spolu** | **3787,1 m2** |
| Spevnené plochy | 335,0 m2 |
| Plocha komunikácií | 854,0 m2 |
| z toho plocha parkovacích miest | 468,0 m2 |
| **Spevnené plochy spolu** | **1189,0 m2** |
| Plocha strechy | 770,0 m2 |
| **Plocha zelene na rastlom teréne** | **951,0 m2** |
| Počet exteriérových parkovacích miest | 36 p.m. |
| Počet garážových státí | 21 p.m. |
| **Počet parkovacích miest spolu** | **57 p.m.** |

## 3. ZAR. SOC. STAROSTLIVOSTI

| | |
|---|---|
| **Plocha riešeného územia** | **5225,0 m2** |
| **Zastavaná plocha** | **2400,0 m2** |
| **Hrubá podlažná plocha** | **4433,0 m2** |
| Čistá úžitková plocha izieb | 1302,0 m2 |
| Čistá úžitková plocha átria | 78,0 m2 |
| Čistá úžitková plocha terasy | 82,0 m2 |
| Čistá úžitková plocha zázem.a | 2303,5 m2 |
| Čistá úžitková plocha parking | 154,0 m2 |
| **Čistá úžitková plocha spolu** | **3919,5 m2** |
| Spevnené plochy | 277,0 m2 |
| Plocha komunikácií | 388,0 m2 |
| z toho plocha parkovacích miest | 75,0 m2 |
| **Spevnené plochy spolu** | **740,0 m2** |
| Plocha strechy | 2400,0 m2 |
| **Plocha zelene na rastlom teréne** | **2190,0 m2** |
| Počet exteriérových parkovacích miest | 5 p.m. |
| Počet krytých státí | 12 p.m. |
| **Počet parkovacích miest spolu** | **17 p.m.** |

## SPOLU

| | |
|---|---|
| **Plocha riešeného územia** | **26092,0 m2** |
| **Zastavaná plocha** | **10067,2 m2** |
| **Hrubá podlažná plocha spolu** | **15591,2 m2** |
| **Čistá úžitková / prenajímateľná plocha spolu** | **14257,3 m2** |
| **Spevnené plochy spolu** | **11846,0 m2** |
| **Plocha zelene na rastlom teréne** | **4344,0 m2** |
| **Celkový počet vytvorených parkovacích miest** | **232 p.m.** |
| **Celkový počet požadovaných parkovacích miest** | **209 p.m.** |

## 1. NÁKUPNÉ CENTRUM

| | |
|---|---|
| Plocha riešeného územia | 17821,0 m2 |
| Hrubá podlažná plocha spolu | 6770,0 m2 |
| Zastavaná plocha | 6770,0 m2 |
| Plocha zelene na rastlom teréne | 1203,0 m2 |

## 2. POLYFUNKČNÝ DOM

| | |
|---|---|
| Plocha riešeného územia | 3046,0 m2 |
| Hrubá podlažná plocha | 4388,2 m2 |
| Zastavaná plocha | 897,2 m2 |
| Plocha zelene na rastlom teréne | 951,0 m2 |

## 3. ZAR. SOC. STAROSTLIVOSTI

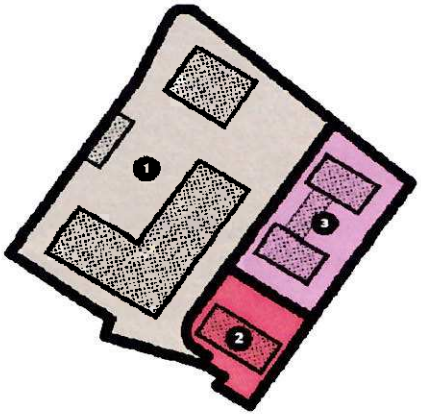
| | |
|---|---|
| Plocha riešeného územia | 5225,0 m2 |
| Hrubá podlažná plocha | 4433,0 m2 |
| Zastavaná plocha | 2400,0 m2 |
| Plocha zelene na rastlom teréne | 2190,0 m2 |

## SPOLU

| | |
|---|---|
| Plocha riešeného územia | 26092,0 m2 |
| Hrubá podlažná plocha | 15591,2 m2 |
| Zastavaná plocha | 10067,2 m2 |
| Plocha zelene na rastlom teréne | 4344,0 m2 |

## BILANCIE

| | štúdia | návrh 02/19 |
|---|---|---|
| Index podlažnej plochy | 0,49 | 0,60 |
| Index zastavnej plochy | 0,3 | 0,39 |
| Koeficient zelene | 0,29 | 0,17 |
| Prípustná funkcia bývania (<30%) | 3865 m2 | 4677 m2 |







## A. HRANICE A LIMITY

OCHRANNÉ PÁSMO 1° PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV PIEŠŤANY

## B. FUNKČNÉ PLOCHY URBANIZOVANÉHO ÚZEMIA

STAV | NÁVRH r.2005 | NÁVRH r.2020

- PLOCHY ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE (ZC)
- PLOCHY ZMIEŠANÉ MESTSKÉ (ZM)
- PLOCHY ČISTÉHO BÝVANIA (BČ)
- PLOCHY VŠEOBECNÉHO BÝVANIA (BV)
- PLOCHY PRÍMESTSKÉHO BÝVANIA (BP)
- PLOCHY BÝVANIA V ZELENI (BVZ)
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE (ŠR, R, T)
- PLOCHY ZARIADENÍ KÚPEĽNÍCTVA A LIEČEBNEJ STAROSTLIVOSTI
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY ZARIADENÍ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, STAVEBNÍCTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (PZ - PARKOVÁ ZELEŇ, C - CINTORÍN)
- PLOCHY NEZASTAVATEĽNEJ ZELENE
- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE
- VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

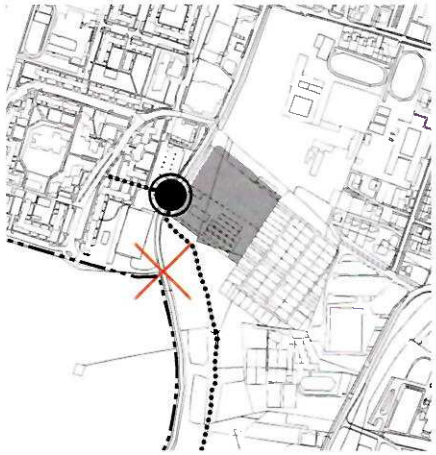
**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SÚLAD S ÚPN MESTA PIEŠŤANY

## PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA MESTA



**KOMUNIKAČNÉ ŤAHY**
KOMUNIKÁCIE S VÝRAZNOU DOPRAVNOU FUNKCIOU
NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE S VÝRAZNOU DOPRAVNOU FUNKCIOU
KOMUNIKÁCIE A ŤAHY S VÝRAZNOU SPOLOČENSKOU FUNKCIOU

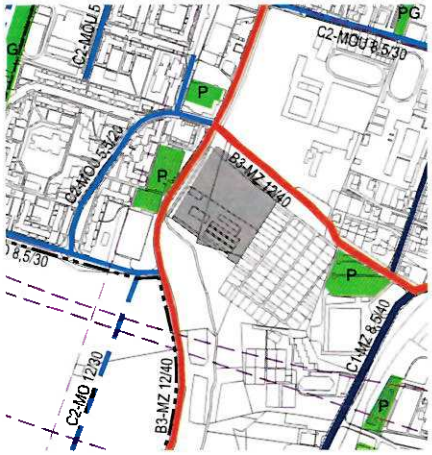
**PRÍRODNÉ KOMPONENTY**
VÝZNAMNÁ LÍNIOVÁ A PLOŠNÁ ZELEŇ BEZ VÝRAZNEJ SPOLOČENSKEJ FUNKCIE

**OSTATNÉ HMOTOVÉ PROSTREDIE**
PROSTREDIE II. STUPŇA SPOLOČENSKEJ AKTIVITY
PROSTREDIE III. STUPŇA SPOLOČENSKEJ AKTIVITY
PROSTREDIE IV. STUPŇA SPOLOČENSKEJ AKTIVITY

**KOMPOZIČNÉ ASPEKTY**
UZLY S VYŠŠOU MIEROU KONCENTRÁCIE SPOLOČENSKÝCH AKTIVÍT
TYPICKÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

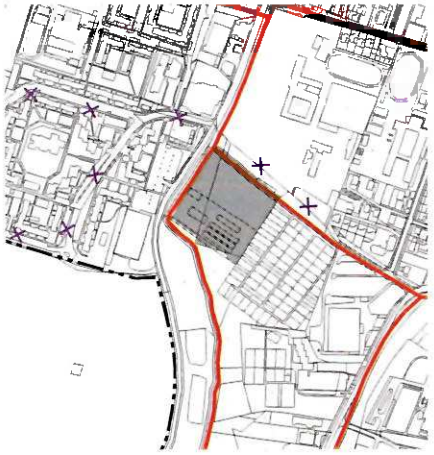
ZRUŠENÉ JAVY A NÁVRHY

## DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA MESTA



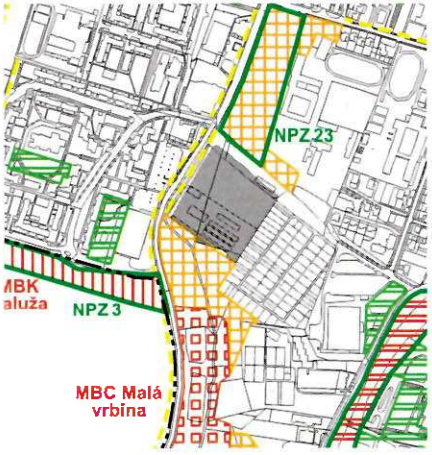

A1 - DIAĽNICA
KOMUNIKÁCIE ZÁKLADNÉHO KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU
B1 - HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA, CESTA I. TRIEDY
B2 - MESTSKÁ TRIEDA, CESTA II. TRIEDY
B3 - ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
B3 - ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - VÝHĽAD
KOMUNIKÁCIE DOPLNKOVÉHO KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU
C1 - HLAVNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, OBCHODNÁ ULICA
C2 - OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PARKOVANÍM
C3 - OBSLUŽNÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
OKRUŽNÉ KRIŽOVATKY
D1 - PEŠIA ZÓNA A PEŠIA ULICA, OBYTNÁ ULICA
D3 - HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY A KOMUNIKÁCIE
PARKOVACIE GARÁŽE / ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ / PARKOVACIE PLOCHY
LETISKO / POTENCIÁLNA PLOCHA PRE ROZVOJ LETISKA
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
OSOBNÁ LODNÁ DOPRAVA - PRÍSTAVNÉ MÓLO
POTENCIÁLNA PLOCHA PRE ROZVOJ PRÍSTAVU
OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
NOVÉ ÚZEMIA INFRAŠTRUKTÚRY
ÚZEMIA INFRAŠTRUKTÚRY - VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA PIEŠŤANY
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

## CYKLISTICKÁ A PEŠIA DOPRAVA



HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
D2 - HLAVNÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - ÚZEMNE VYMEDZENÁ
D3 - HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY A KOMUNIKÁCIE
D1 - PEŠIA ZÓNA A PRIESTRANSTVO VYMEDZENÉ PLATNÝM ÚPN CMZ
ZRUŠENIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1.1990
NÁVRH ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

## NÁVRH MIESTNEHO ÚSES




NÁVRH ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

NRBC - NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
NRBK - NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
RBC - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
RBK - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
MBC - MIESTNE BIOCENTRUM
MBC_N - MIESTNE BIOCENTRUM NAVRHOVANÉ
MBK - MIESTNY BIOKORIDOR
MBK_N - MIESTNY BIOKORIDOR - NÁVRH
IP - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
IP_N - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ NAVRHOVANÝ
LÍNIOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY
OSTATNÉ PLOCHY V INTRAVILÁNE S EKOSTABILIZAČNOU FUNKCIOU
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY ZELENE - NPZ
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA PIEŠŤANY
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA PIEŠŤANY K 1.1.1990
NÁVRH ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA PIEŠŤANY

SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
SÚLAD S ÚPN MESTA PIEŠŤANY

## Stanovenie nárokov statickej dopravy pre Pol. projekt Piešťany, v Piešťanoch

Stanovenie nárokov statickej dopravy pre návštevníkov vyplýva z ustanovení zmeny STN 736110/Z2 z februára 2015 čl.16.3.9 a 16,3,10 a tab.20 a STN 736059 čl.28 odst. a-c

- Potreba vyhradených stojísk pre pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a a orientácie vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst 2

Celkový počet stojísk je stanovený podľa vzorca na stupeň osobnej automobilizácie 2,5
N = 1,1*Oo x Ka + 1.1*Po x Kmp x Kd
N = 1,1*Oo + 1.1*Po x Kmp x Kd
**Oo=0**
**N=1.1*Po x Kmp x Kd**
**Koeficient 1,1- zahrňa aj 10% rezervu pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných parkovacích plôch**
**Stanovenie koeficientu úpravy vzorca** $K = k_{mp} * k_d$

**Stanovenie koeficientov**
**Regulačný koeficient mestskej polohy** $k_{mp}$ uvažujeme $k_{mp}$ **= 0,7** osobitne definované zóny
**Súčiniteľ deľby prepravnej práce** $k_d$ uvažujeme $k_d$ **=1,0** deľba dopravnej práce 40/60
$K = k_{mp} * k_d = 0,7$

## Výpočet základného počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2

*Odstavné stojiská :*

| P.č. | Objekt / funkcia | hodnota | | účelová jednotka | 1 stojisko pripadá na jednotku | krátkodobých [%] | dlhodobých [%] | doba využitia | redukcia / zástupnosť [%] | krátkodobých [p.m.] | dlhodobých [p.m.] | počet stojísk |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Polyfunkčný projekt Piešťany*** | | | | | | | | | | | |
| 1 | byt. jednotky | 30 | do 60 m2 | b.j. | 1 | 0 | 100 | Po-Ne 0:00 - 24:00 | 100 | 0.0 | 30,0 | 30.0 |
| 2 | byt. jednotky | 15 | do 90 m2 | b.j. | 1.5 | 0 | 100 | Po-Ne 0:00 - 24:00 | 100 | 0.0 | 22,5 | 22,5 |
| $O_o$ | ***Potrebný počet odstavných miest - spolu*** | | | | | | | | | 0,0 | 52,5 | **52,5** |

*Parkovacie stojiská :*

| P.č. | Objekt / funkcia | hodnota | druh objektu | účelová jednotka | 1 stojisko pripadá na jednotku | krátkodobých [%] | dlhodobých [%] | doba využitia | redukcia / zástupnosť [%] | krátkodobých [p.m.] | dlhodobých [p.m.] | počet stojísk |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Polyfunkčný projekt Piešťany*** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Obchodná vybavenosť | 3630 | Služby | predaj. plocha | 25 | 0 | 100 | Po-Ne 8:30 - 21:00 | 100 | 0.0 | 145,2 | 145 |
| 2 | Obchodná vybavenosť-zamestnanci | 65 | Služby | zam | 4 | 0 | 100 | Po-Ne 8:30 - 21:30 | 100 | 0.0 | 16.3 | 16 |
| 3 | reštaurácie-fastfood | 60 | stravovovacie zariadenia | stoličky | 8 | 0 | 100 | Po-Ne 8:30 - 21:00 | 100 | 0,0 | 7,5 | 8 |
| 4 | reštaurácie-fastfood-zamest | 8 | stravovovacie zariadenia | zam. | 5 | 0 | 100 | Po-Ne 8:30 - 21:30 | 100 | 0.0 | 1,6 | 2 |
| 5 | Domov dochodcov | 80 | Sociálna starostlivosť | lôžka | 4 | 0 | 100 | Po-Ne 6:00 - 06:00 | 100 | 0.0 | 20.0 | 20 |
| 6 | Domov dochodcov-zamestnanci | 40 | Sociálna starostlivosť | zam. | 4 | 100 | 0 | Po-Ne 8:00 - 08:00 | 50 | 5.0 | 0.0 | 5 |
| $P_o$ | ***Potrebný počet parkovacích miest - spolu*** | | | | | | | | | 5.0 | 190,6 | **195,6** |

| | | |
|---|---|---|
| $O_o$= základný počet odstavných stojísk pre obytné okrsky | | 52,5 |
| $P_o$= základný počet parkovacích stojísk | | 195.6 |
| $k_{mp}$= koeficient mestskej polohy | **osobitná zóna** | 0,7 |
| $k_d$= koeficient deľby prepravnej práce | **40:60** | 1.0 |

$$N = 1.1 * O_o + 1.1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

Celkový počet stojísk N = 57.8 + 150.6 = **209,0** p.m.

Z toho - krátkodobých 151 p.m.
- dlhodobých 209 p.m.



SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
VIZUALIZÁCIE




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
VIZUALIZÁCIE



SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEL**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
VIZUALIZÁCIE




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
VIZUALIZÁCIE




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

**PIEŠŤANY**
VIZUALIZÁCIE




SUPERATELIER

**INVESTOR**
Projekt Piešťany s.r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

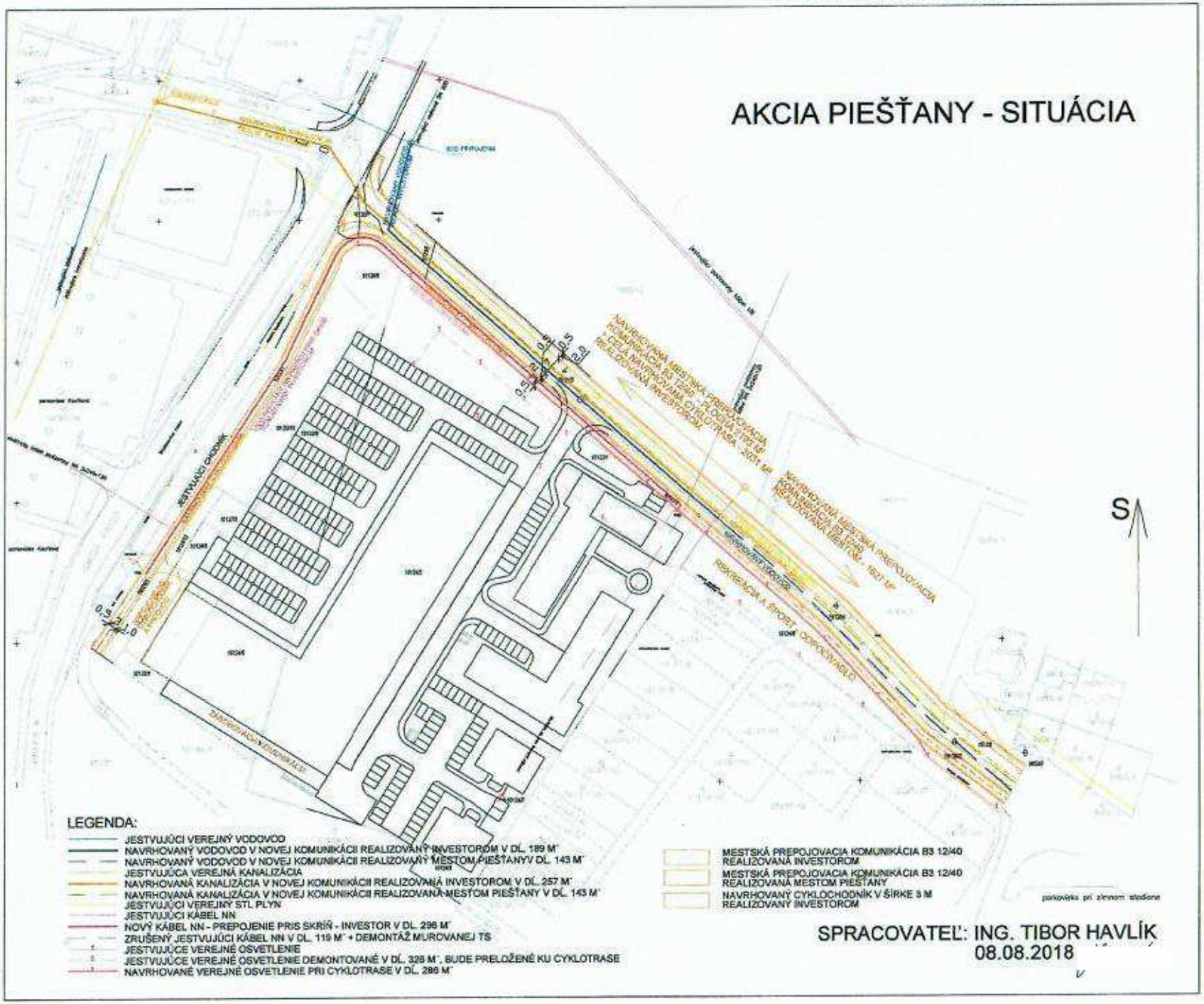
**SPRACOVATEĽ**
SUPERATELIER s.r.o.
Mýtna 11, 811 07 Bratislava
www.superatelier.sk

**STUPEŇ**
Štúdia

**DÁTUM**
02/2019

# PIEŠŤANY
VIZUALIZÁCIE

Príloha č. 3 k žiadosti



Príloha č. 4




Kopírovanie obsahu a formy projektu bez písomného súhlasu autora je hrubým porušením § 24 odsek 3 písmeno a) zákona č. 618/2003 Z.z.

Názov projektu
Polyfunkčný projekt Piešťany

Autor
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava

| Dátum | Stupeň projektu | Mierka | Obsah výkresu |
|---|---|---|---|
| 06/ 2019 | DUR (draft) | 1:1000 | Celková navrhovaná situácia územia |
| Revízia | Formát | Číslo výkresu | |
| 00 | 2 xA4 | C.1 | |

2631905

# Zmluva o spolupráci č.

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva")

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**MESTO PIEŠŤANY**
**Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany**
**Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**
**IČO: 612 031**
**Bank. Spojenie: IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212 VÚB**

(ďalej len „Mesto Piešťany")

a

**Projekt Piešťany s.r.o.**
**Zast.: David Hauerland, konateľ**
**Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
**IČO: 51 684 349**
**Bank. spojenie: IBAN SK51 1111 0000 0015 0499 6002**
**Zapísaná: v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 127782/B**
(ďalej len „Projekt Piešťany s.r.o.")

(alebo aj ako „zmluvné strany")

## Čl. I. Predmet zmluvy

**1.** Mesto Piešťany ako predávajúci a zároveň aj ako zamieňajúci a spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. ako kupujúci a zároveň aj ako zamieňajúci uzatvorili dňa 25.3.2019 Zámennú zmluvu a Kúpnu zmluvu so zriadením predkupného práva č. 0701905 (ďalej len „Zámenná zmluva a Kúpna zmluva so zriadením predkupného práva"), ktorej predmetom je prevod vlastníctva pozemkov o celkovej výmere 2 122 $m^2$, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú bližšie špecifikované v Zámennej zmluve a Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva (ďalej len „Kupované pozemky"), kúpou z Mesta Piešťany na spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. a prevod vlastníctva pozemkov zámenou o celkovej výmere 1 898 $m^2$ za každú zmluvnú stranu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, ktoré sú bližšie špecifikované v Zámennej zmluve a Kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva (ďalej len „Zamieňané pozemky"). Prevod vlastníctva Kupovaných pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany č. 156/2018 písm. B/ dňa 27.9.2018 a prevod vlastníctva Zamieňaných pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany č. 156/2018 písm. A/ dňa 27.9.2018.

**2.** Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. kupuje Kupované pozemky a zamieňa Zamieňané pozemky za účelom výstavby projektu pozostávajúceho z obchodnej galérie, dvoch polyfunkčných domov, zariadenia sociálnej starostlivosti (ďalej ako „Projekt").

**3.** Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že v súvislosti s výstavbou Projektu vykoná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany na vlastné náklady v potrebnom rozsahu nasledovné verejnoprospešné investície odhadované spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o. v minimálnej výške 257 200 EUR (podľa cenníku



Zverejnené na webovom sídle Mesto Piešťany dňa 19.8.19

Unika), všetky podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom mesta Piešťany a to najmä:

a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 na pozemku registra „C", parc.č. 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorá bude vybudovaná v rozsahu až po hranicu pozemku registra „C", parc.č. 10124/2 podľa priloženej Situácie zo dňa 8.8.2018

b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 3 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch na časti pozemkov registra „C", parc.č. 10122, 10124/8 a na časti pozemkov registra „C", parc.č. 10124/1 a parc.č. 10123/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, tak ako sú graficky znázornené v Situácii zo dňa 8.8.2018.

Situácia zo dňa 8.8.2018 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

**4.** Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. sa zaväzuje požiadať do dvoch rokov od účinnosti Zmluvy o vydanie územného rozhodnutia a do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o vydanie stavebného povolenia, začať s realizáciou Projektu a verejnoprospešných investícií špecifikovaných v tejto Zmluve najneskôr do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a ukončiť ich do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V opačnom prípade má Mesto Piešťany právo od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, pričom sa spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. pre prípad odstúpenia zo strany Mesta Piešťany zaväzuje previesť vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám postaveným podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy, ktoré boli ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy čo i len sčasti dokončené, na Mesto Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro.

**5.** Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy nadobudne účinnosť potom, čo budú splnené všetky nasledujúce podmienky:

a) Mesto Piešťany splní všetky povinnosti, ktoré mu ako predávajúcemu a zamieňajúcemu vyplývajú zo Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva;
b) Spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. sa stane vlastníkom všetkých pozemkov potrebných na výstavbu Projektu;
c) Stavebné povolenie na výstavbu podľa Čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy nadobudne právoplatnosť.

**6.** Mesto Piešťany sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmlúv uvedených v Čl. I. ods. 1 za účelom realizácie verejnoprospešných investícií budovaných v súvislosti s Projektom, uzavrieť ako prenajímateľ so spoločnosťou Projekt Piešťany s.r.o. ako nájomcom zmluvu o nájme pozemkov, na ktorých bude spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. realizovať výstavbu verejnoprospešných investícií uvedených v Čl. I. ods. 3.. Nájom podľa tohto bodu bude dojednaný na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia v súvislosti s výstavbou Projektu a súvisiacich verejnoprospešných investícií, za nájomné 1,00 euro za celú dobu nájmu.

**7.** Mesto Piešťany sa zaväzuje poskytnúť spoločnosti Projekt Piešťany s.r.o. pri realizácii investícií podľa Čl. I. ods. 3 potrebnú súčinnosť.

## Čl. II. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní príslušného právoplatného kolaudačného rozhodnutia na výstavbu Projektu a súvisiacich verejnoprospešných investícií spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. prevedie vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám postaveným podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy na Mesto Piešťany za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro.

2. V prípade, že si spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. po vydaní právoplatného stavebného povolenia, v zmysle Čl. I. ods. 4 Zmluvy, nesplní svoj záväzok podľa Čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy z dôvodov na strane spoločnosti Projekt Piešťany s.r.o., je táto povinná Mestu Piešťany zaplatiť zmluvnú pokutu za toto porušenie a to vo výške preukázateľnej sumy cit. verejnoprospešných investícií a to do 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Mesta Piešťany na jej zaplatenie s uvedením platobných údajov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prechodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na strane spoločnosti Projekt Piešťany s.r.o. na tretiu osobu, sa spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. zaväzuje splniť všetky záväzky z nej vyplývajúce, ak tretia osoba tieto záväzky riadne a včas nesplní.

4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy môže spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. postúpiť alebo previesť iba s predchádzajúcim súhlasom Mesta Piešťany.

## Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu zanikne Zámenná zmluva a Kúpna zmluva so zriadením predkupného práva, táto Zmluva zaniká.

2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán a to formou vzostupne číslovaných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží spoločnosť Projekt Piešťany s.r.o. a tri vyhotovenia Mesto Piešťany.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

7. Táto Zmluva bola schválená Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 156/2018 písm. D/ zo dňa 27.9.2018, v znení doplnenia schváleného Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 156/2018 písm. C/ zo dňa 27.9.2018.

**8.** Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

Z dôvodu zosúladenia textu Zmluvy o spolupráci schválenej Uznesením MsZ č. 156/2018 písm. D/ zo dňa 27.9.2018 o text doplňujúceho Uznesenia č. 156/2018 písm.C/ zo dňa 27.9.2018 sa dňom účinnosti tejto Zmluvy ruší Zmluva o spolupráci č. 0691905 uzavretá zmluvnými stranami dňa 25.3.2019.

Zmluvou o spolupráci podľa Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva, ako je definovaná v čl. III. ods. 8 Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva, sa rozumie táto Zmluva.

**V Piešťanoch dňa** 31.7.2019

**V ..... dňa .....**

**Mesto Piešťany**
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**
**Primátor mesta**

**Projekt Piešťany s.r.o.**
**David Hauerland**
**konateľ**

- Návrh -

# D o d a t o k  č. 1

**k Zmluve o spolupráci č. 2631905 uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 31.7.2019**
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

## Čl. I. Zmluvné strany

**MESTO PIEŠŤANY**
**Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD, primátor mesta Piešťany**
**Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany**
**IČO: 612 031**
**Bank. spojenie: IBAN SK87 0200 0000 3402 8212 VÚB**
(ďalej len „**Mesto Piešťany**“)

**a**

**Projekt Piešťany s.r.o.**
**Zast.: David Hauerland, konateľ**
**Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
**IČO: 51 684 349**
**Bank. spojenie: IBAN SK51 1111 0000 0015 0499 6002**
**Zapísaná: v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 127782/B**
(ďalej len „**Projekt Piešťany**“)

(Mesto Piešťany a Projekt Piešťany spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“);

**Nakoľko**

(A) Mesto Piešťany a Projekt Piešťany uzatvorili zmluvu o spolupráci č. 2631905 zo dňa 31.7.2019 (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“) ohľadom realizácie verejnoprospešných investícii v súvislosti s realizáciou Projektu (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o spolupráci); a
(B) navrhujú upraviť v zmysle Čl. III. ods. 2 Zmluvu o spolupráci za podmienok uvedených nižšie,

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

## Čl. II Definície

Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve o spolupráci, pokiaľ nie sú inak definované v tomto Dodatku.

## Čl. III. Zmeny a doplnenia Zmluvy o spolupráci

**1.** Čl. I. ods. 2/ Zmluvy o spolupráci sa mení nasledovne:

Pôvodný text za slovom „pozostávajúceho“ sa vypúšťa a nahrádza sa textom s nasledovným znením:

*„z polyfunkčného domu, nákupného centra (obchodného centra) – objekt A, B a C, zariadenia sociálnych služieb – objekt A a objekt B (ďalej ako „Projekt“) v rozsahu ako je graficky znázornené v Situáciách (ako je tento pojem definovaný nižšie).“.*

**2.** Čl. I. ods. 3/ Zmluvy o spolupráci sa mení nasledovne:

Celý text písm. a) a b) v Čl. I ods. 3 Zmluvy o spolupráci sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom s nasledovným znením:

*„a) vybudovanie časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B3 12/40 v rozsahu vymedzenom podľa Situácií, ktoré sú Prílohou č. 1 k tejto Zmluve, na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10120/5, 10120/1 a 10121/5 vo vlastníctve Mesta Piešťany, kat. územie Piešťany;*

*b) vybudovanie cyklochodníka pre cyklistov v šírke max. 2,5 m a chodníka pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou, realizovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 10119/2, 10119/4, 10120/1, 10120/5, 10121/5, 10122/2, 10123/1, 10124/1, 10124/8, 10138/4 a na pozemkoch registra „E“ KN parc.č. 5895/4 a 5895/9 vo vlastníctve Mesta Piešťany, tak ako sú graficky znázornené v Situáciách;*

*c) vybudovanie chodníkov pre chodcov v šírke 1,5 m až 2 m pozdĺž Bratislavskej ulice a s prepojením medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch, v rozsahu vymedzenom v Situáciách, pričom trasa chodníka je znázornená v Situáciách; cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov budú vedené územím spoločne, pričom budú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom o šírke cca 0,4 m alebo pásom zelene o šírke cca 1 m, od miesta prechodu cez cestnú komunikáciu – Bratislavskú ulicu pri OC Kaufland, až po napojenie na chodník v časti Malá Vrbina bude cyklochodník pre cyklistov a chodník pre chodcov vedené spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov bez oddelenia.“*.

**3.** V Čl. I ods. 3 Zmluvy o spolupráci sa na konci odseku vypúšťa text *„Situácia zo dňa 8.8.2018 je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.“* a nahrádza sa textom s nasledovným znením:

*„Situácie vyhotovené spoločnosťou SUPERATELIER s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, v mesiaci jún 2019 sú nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „Situácie“).“*.

**4.** Čl. II. Zmluvy o spolupráci sa dopĺňa nasledovne:

V Čl. II. Zmluvy o spolupráci sa na koniec dopĺňa nový odsek označený ako ods. 5/ s nasledovným znením:

*„5. Mesto Piešťany sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie a spoluprácu a poskytnúť Spoločnosti súčinnosť pri realizácii výstavby celej prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40, vrátane časti prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou a Komenského ulicou v Piešťanoch B-3 MZ 12/40 úsek B (ako je graficky znázornená v Situáciách), ktorú realizuje Mesto Piešťany.“.*

***5.*** *Príloha č. 1 k Zmluve o spolupráci – Situácia zo dňa 8.8.2018 sa vypúšťa a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 – Situácie, ktorá je Prílohou k tomuto Dodatku.*

***6.*** Zmluvné *strany sa dohodli, že ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.*

**Čl. IV.**
**Záverečné ustanovenia**

**1.** Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, je výrazom ich skutočnej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali štatutárni zástupcovia Zmluvných strán.

**2.** Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre spoločnosť Projekt Piešťany a tri pre Mesto Piešťany.

**3.** Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

**4.** Tento Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. ..... zo dňa ..... .

Prílohy:

Príloha č. 1 k Zmluve o spolupráci - Situácie

V Piešťanoch, dňa .....

V ....., dňa .....

_____

**Mesto Piešťany**

Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor

_____

**Projekt Piešťany s.r.o**

David Hauerland
konateľ

Príloha Dodatok




Kopírovanie obsahu a formy projektu bez písomného súhlasu autora je trestné podľa §24 odsek 3 písmeno a) zákon č. 618/2003 Z.z.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Názov projektu: Polyfunkčný projekt Pieštany | Dátum: 04/ 2019 | Stupeň projektu: EIA | Mierka: 1:1000 |
| Autor: SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava | Revízia: 00 | Formát: 2 xA4 | Číslo výkresu: C.1 |

Obsah výkresu: Celková navrhovaná situácia územia

Príloha Dodatok k




Názov projektu
Polyfunkčný projekt Piešťany

Autor
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 06 Bratislava

| Dátum | Stupeň projektu | Mierka | Obsah výkresu |
|---|---|---|---|
| 06/ 2019 | DUR (draft) | 1:1000 | Celková navrhovaná situácia |
| Revízia | Formát | Číslo výkresu | |
| 00 | 2 xA4 | C.1 | |