Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.9.2019

Názov materiálu: **A/ NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU A.S., LOKALITA A. DUBČEKA, PIEŠŤANY**

B/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S.,LOKALITA RUŽOVÁ, A.DUBČEKA, SLNEČNÁ, VÁŽSKA, PRÍSTAVNÁ, VETERNÁ, PIEŠŤANY

C/ NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 12.7.2019 a 11.2.2019
Geometrický plán č. 212/2018 a č. 56/2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov označených ako parc.č. 8235/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m^2 a parc.č. 8235/6 ostatná plocha vo výmere 27 m^2, parcely registra „C“, odčlenených na základe Geometrického plánu č. 212/2018 zo dňa 18.12.2018, úradne overeného pod číslom 906/2018 dňa 11.1.2019, z parc.č. 8235/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1657 m^2 parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 6 400,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 25/2019 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou objektu trafostanice vybudovanej kupujúcim a vydania kolaudačného rozhodnutia na objekt trafostanice a ukladá žiadateľovi vykonať opatrenia, resp. výsadbu zelene pre zakrytie fasády jestvujúcej stavby trafostanice na ulici A. Dubčeka

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s.,

IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“

- parc. č. 9188 zastav. plocha vo výmere 3 048 m^2, diel 1, 2,
- parc. č. 8931 zastav. plocha vo výmere 1 723 m^2, diel 3,
- parc. č. 8848 zastav. plocha vo výmere 3 938 m^2, diel 4, 5, 31, 32,
- parc. č. 8881 zastav. plocha vo výmere 5 595 m^2, diel 6,
- parc. č. 8815/1 zastav. plocha vo výmere 1 155 m^2, diel 7,
- parc. č. 8812/1 zastav. plocha vo výmere 1 457 m^2, diel 8,
- parc. č. 8811 zastav. plocha vo výmere 2 591 m^2, diel 9,
- parc. č. 8465 zastav. plocha vo výmere 7 553 m^2, diel 10, 30,
- parc. č. 8235/2 zastav. plocha vo výmere 1 657 m^2, diel 11, 12,
- parc. č. 8236 zastav. plocha vo výmere 1 800 m^2 diel 13, 14, 15, 16, 17, 18, 33,
- parc. č. 8111/1 ostat. plocha vo výmere 7 616 m^2, diel 19,
- parc. č. 8233 ostat. plocha vo výmere 443 m^2, diel 20, 21,
- parc. č. 8202 zastav. plocha vo výmere 2 383 m^2, diel 22,
- parc. č. 8180 zastav. plocha vo výmere 1 354 m^2, diel 23,
- parc. č. 8112 zastav. plocha vo výmere 2 154 m^2, diel 24, 25,
- parc. č. 8114 ostat. plocha vo výmere 2 223 m^2, diel 26,
- parc. č. 8105/4 ostat. plocha vo výmere 293 m^2, diel 27,
- parc. č. 8242/1 zastav. plocha vo výmere 4 302 m^2, diel 28,
- parc. č. 8241/1 zastav. plocha vo výmere 145 m^2, diel 29

v rozsahu Geometrického plánu č. 56/2019 zo dňa 20.3.2019, úradne overeného dňa 26.6.2019 pod č.G_1-426/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na uvedených parcelách strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb – podzemné káblové NN a VN vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elekroenergetického zariadenia, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom.pláne č. 56/2019

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Zrušenie Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 104/2019
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní
A/ Odporúča
návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov označených ako parc. č. 8235/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m^2 a parc. č. 8235/6 ostatná plocha vo výmere 27 m^2, parcely registra „C“, odčlenených na základe Geometrického plánu č. 212/2018 zo dňa 18.12.2018, úradne overeného pod číslom 906/2018 dňa 11.1.2019, z parc. č. 8235/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1657 m^2 parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 6 400,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 25/2019 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou objektu trafostanice vybudovanej kupujúcim a vydania kolaudačného rozhodnutia na objekt trafostanice a ukladá žiadateľovi vykonať opatrenia, resp. výsadbu zelene pre zakrytie fasády jestvujúcej stavby trafostanice na ulici A. Dubčeka
schváliť.

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

B/ Odporúča
návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“
- parc. č. 9188 zastav. plocha vo výmere 3 048 m^2, diel 1, 2,
- parc. č. 8931 zastav. plocha vo výmere 1 723 m^2, diel 3,
- parc. č. 8848 zastav. plocha vo výmere 3 938 m^2, diel 4, 5, 31, 32,
- parc. č. 8881 zastav. plocha vo výmere 5 595 m^2, diel 6,
- parc. č. 8815/1 zastav. plocha vo výmere 1 155 m^2, diel 7,
- parc. č. 8812/1 zastav. plocha vo výmere 1 457 m^2, diel 8,
- parc. č. 8811 zastav. plocha vo výmere 2 591 m^2, diel 9,
- parc. č. 8465 zastav. plocha vo výmere 7 553 m^2, diel 10, 30,
- parc. č. 8235/2 zastav. plocha vo výmere 1 657 m^2, diel 11, 12,
- parc. č. 8236 zastav. plocha vo výmere 1 800 m^2 diel 13, 14, 15, 16, 17, 18, 33,
- parc. č. 8111/1 ostat. plocha vo výmere 7 616 m^2, diel 19,
- parc. č. 8233 ostat. plocha vo výmere 443 m^2, diel 20, 21,
- parc. č. 8202 zastav. plocha vo výmere 2 383 m^2, diel 22,
- parc. č. 8180 zastav. plocha vo výmere 1 354 m^2, diel 23,
- parc. č. 8112 zastav. plocha vo výmere 2 154 m^2, diel 24, 25,
- parc. č. 8114 ostat. plocha vo výmere 2 223 m^2, diel 26,
- parc. č. 8105/4 ostat. plocha vo výmere 293 m^2, diel 27,
- parc. č. 8242/1 zastav. plocha vo výmere 4 302 m^2, diel 28,
- parc. č. 8241/1 zastav. plocha vo výmere 145 m^2, diel 29 v rozsahu Geometrického plánu č. 56/2019 zo dňa 20.3.2019, úradne overeného dňa 26.6.2019 pod č.G_1-

426/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na uvedených parcelách strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb – podzemné káblové NN a VN vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elekroenergetického zariadenia, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 56/2019

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

C/ Odporúča

návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:
Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:
Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov označených ako parc.č. 8235/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m2 a parc.č. 8235/6 ostatná plocha vo výmere 27 m2, parcely registra „C“, odčlenených na základe Geometrického plánu č. 212/2018 zo dňa 18.12.2018, úradne overeného pod číslom 906/2018 dňa 11.1.2019, z parc.č. 8235/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1657 m2 parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 6 400,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 25/2019 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou objektu trafostanice vybudovanej kupujúcim a vydania kolaudačného rozhodnutia na objekt trafostanice

- **schváliť**

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“

parc. č. 9188 zastav. plocha vo výmere 3 048 m^2, diel 1, 2,
parc. č. 8931 zastav. plocha vo výmere 1 723 m^2, diel 3,
parc. č. 8848 zastav. plocha vo výmere 3 938 m^2, diel 4, 5, 31, 32,
parc. č. 8881 zastav. plocha vo výmere 5 595 m^2, diel 6,
parc. č. 8815/1 zastav. plocha vo výmere 1 155 m^2, diel 7,
parc. č. 8812/1 zastav. plocha vo výmere 1 457 m^2, diel 8,
parc. č. 8811 zastav. plocha vo výmere 2 591 m^2, diel 9,
parc. č. 8465 zastav. plocha vo výmere 7 553 m^2, diel 10, 30,
parc. č. 8235/2 zastav. plocha vo výmere 1 657 m^2, diel 11, 12,
parc. č. 8236 zastav. plocha vo výmere 1 800 m^2 diel 13, 14, 15, 16, 17, 18, 33,
parc. č. 8111/1 ostat. plocha vo výmere 7 616 m^2, diel 19,
parc. č. 8233 ostat. plocha vo výmere 443 m^2, diel 20, 21,
parc. č. 8202 zastav. plocha vo výmere 2 383 m^2, diel 22,
parc. č. 8180 zastav. plocha vo výmere 1 354 m^2, diel 23,
parc. č. 8112 zastav. plocha vo výmere 2 154 m^2, diel 24, 25,
parc. č. 8114 ostat. plocha vo výmere 2 223 m^2, diel 26,
parc. č. 8105/4 ostat. plocha vo výmere 293 m^2, diel 27,
parc. č. 8242/1 zastav. plocha vo výmere 4 302 m^2, diel 28,
parc. č. 8241/1 zastav. plocha vo výmere 145 m^2, diel 29
v rozsahu Geometrického plánu č. 56/2019 zo dňa 20.3.2019, úradne overeného dňa 26.6.2019 pod č.G_1-426/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na uvedených parcelách strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb – podzemné káblové NN a VN vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elekroenergetického zariadenia, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom.pláne č. 56/2019

- schváliť
Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1

C/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012

- **schváliť**

Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:
Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov označených ako parc.č. 8235/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m2 a parc.č. 8235/6 ostatná plocha vo výmere 27 m2, parcely registra „C“, odčlenených na základe Geometrického plánu č. 212/2018 zo dňa 18.12.2018, úradne overeného pod číslom 906/2018 dňa 11.1.2019, z parc.č. 8235/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1657 m2 parcela registra „C“, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu 6 400,00 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 25/2019 vo výške 130,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta, za účelom majetkovoprávneho

usporiadania pod stavbou objektu trafostanice vybudovanej kupujúcim a vydania kolaudačného rozhodnutia na objekt trafostanice

- schváliť,

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“
parc. č. 9188 zastav. plocha vo výmere 3 048 m^2, diel 1, 2,
parc. č. 8931 zastav. plocha vo výmere 1 723 m^2, diel 3,
parc. č. 8848 zastav. plocha vo výmere 3 938 m^2, diel 4, 5, 31, 32,
parc. č. 8881 zastav. plocha vo výmere 5 595 m^2, diel 6,
parc. č. 8815/1 zastav. plocha vo výmere 1 155 m^2, diel 7,
parc. č. 8812/1 zastav. plocha vo výmere 1 457 m^2, diel 8,
parc. č. 8811 zastav. plocha vo výmere 2 591 m^2, diel 9,
parc. č. 8465 zastav. plocha vo výmere 7 553 m^2, diel 10, 30,
parc. č. 8235/2 zastav. plocha vo výmere 1 657 m^2, diel 11, 12,
parc. č. 8236 zastav. plocha vo výmere 1 800 m^2 diel 13, 14, 15, 16, 17, 18, 33,
parc. č. 8111/1 ostat. plocha vo výmere 7 616 m^2, diel 19,
parc. č. 8233 ostat. plocha vo výmere 443 m^2, diel 20, 21,
parc. č. 8202 zastav. plocha vo výmere 2 383 m^2, diel 22,
parc. č. 8180 zastav. plocha vo výmere 1 354 m^2, diel 23,
parc. č. 8112 zastav. plocha vo výmere 2 154 m^2, diel 24, 25,
parc. č. 8114 ostat. plocha vo výmere 2 223 m^2, diel 26,
parc. č. 8105/4 ostat. plocha vo výmere 293 m^2, diel 27,
parc. č. 8242/1 zastav. plocha vo výmere 4 302 m^2, diel 28,
parc. č. 8241/1 zastav. plocha vo výmere 145 m^2, diel29
v rozsahu Geometrického plánu č. 56/2019 zo dňa 20.3.2019, úradne overeného dňa 26.6.2019 pod č.G_1-426/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na uvedených parcelách strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb – podzemné káblové NN a VN vedenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elekroenergetického zariadenia, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú
a) odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 EUR/m^2 rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom.pláne č. 56/2019
- schváliť,

C/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012
- schváliť,

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 3

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klientského centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18.9.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č.8235/2 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 1657 m^2.

Dňa 4.2.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej by mali byť Geometrickým plánom č. 212/2018 novovytvorené parcely č. 8235/5 zastavané plochy a nádvoria 14 m^2 a parc.č. 8235/6 ostatná plocha vo výmere 27 m^2. Na parc.č. 8235/5 sa nachádza stavba kioskovej stanice. Na stavbu kioskovej stanice, bolo vydané Stavebné povolenie dňa 25.11.2013.

V minulosti mala byť predmetom zámeny parcela pod parc.č. 8235/4 vo výmere 40 m^2 za účelom výstavby novej kioskovej transformačnej stanice pri Mestskom kultúrnom stredisku (ďalej len ako „MsKS“) na ul. A. Dubčeka za parc.č. 8240 vo výmere 40 m^2, vo vlastníctve Záp. distribučnej a.s. (ďalej len „ZSD“), na ktorej sa nachádzala aj v súčasnosti nachádza transformačná stanica, ktorá mala byť odstránená a nahradená novou transformačnou stanicou práve na parc.č. 8235/4 (dnes parc.č.8235/5,/6). Po odstránení transformačnej stanice na parc.č. 8240 (Ružová ul.) mala byť parcela na náklady ZSD vyasfaltovaná a mala byť využívaná ako plocha na parkovanie áut v zmysle Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012 v znení:

A/ Schvaľuje

„zámenu pozemku kat. územie Piešťany novovytvorenej parc. č. 8235/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m^2 odčlenenej geometrickým plánom č. 115/2011 z parc. č. 8235/2 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1657 m^2, parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, do vlastníctva ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, zastúpená Západoslovenskou energetikou, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 35 823 551

za

pozemok parc. č. 8240 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m^2, parcela registra C“, zapísaná v LV č. 131 ako vlastníctvo ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, do vlastníctva Mesta Piešťany, s podmienkou odstránenia stavby - trafostanice nachádzajúcej sa na tejto parcele a vybudovania voľnej asfaltovej plochy na pozemku po odstránení stavby, na náklady ZSE Distribúcia, a.s.
s tým, že zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú,
ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zámena majetku mesta“.

K splneniu záväzku však nedošlo, čo bolo podmienkou pre podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, a preto nenastali ani účinky zámennej zmluvy, t.j. zmluva nebola vložená do katastra nehnuteľností.

V minulom roku požiadala ZSD o zmenu zámennej zmluvy na kúpnu zmluvu, predmetom ktorej by bolo odkúpenie len pozemku pod novou kioskovou trafostanicou pri MsKS, bez zámeny s parc.č. 8240. Túto požiadavku odôvodnili tým, že rekonštrukcie rôznych objektov v lokalite na Vážskej ulici, Krajinskej ulici majú za následok zvýšenie odberov elektrickej energie a pri rekonštrukcii hotela Atóm vychádza nutnosť napojenia z dvoch transformačných staníc t.j. aj zo starej na parc.č. 8240 a potreba zachovania aj tejto transformačnej stanice.

Dňa 12.7.2019 Mestský úrad Piešťany prijal žiadosť ZSD o uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe s názvom „TA Piešťany-Floreát, VNK,TS a NNK“ cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany popísaných v návrhu na uznesenie pod písm. B/ tohto materiálu.

Pre účely zistenia všeobecnej ceny pozemkov parc.č. 8235/5 a parc.č. 8235/6 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 25/2019, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemkov je spolu vo výške 6 400,00 EUR.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9/ kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 130,00 EUR.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 písm. b) je vo výške 10,00 EUR/m^2.

V materiáli je pod písm. C/ uvedený aj návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 13/2012 zo dňa 2.2.2012 z dôvodu jeho bezpredmetnosti, v prípade schválenia navrhovaného uznesenia pod písm. A/.

Návrh na prevod vlastníctva uvedený v návrhu na uznesenie pod písm. A/ je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - predaj pozemku mesta, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou objektu trafostanice vybudovanej kupujúcim a vydania kolaudačného rozhodnutia na objekt trafostanice.

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:
V súvislosti s osadením novej transformačnej stanice v lokalite Slnečná ulica (pri objekte MsKS) bol v minulosti posudzovaný zámer zámeny časti parcely č. 8235/4 vo výmere 40 m^2, ktorá mala byť zastavaná novou kioskovou transformačnou stanicou (pri objekte MsKS) za parcelu č. 8240 vo výmere 40 m^2 (lokalita Ružová ulica), na ktorej sa nachádza transformačná stanica, ktorá mala byť odstránená; plocha po jej odstránení mala byť využitá pre rozšírenie parkovacích plôch v lokalite Ružová ulica. Od tohto zámeru však žiadateľ (Západoslovenská distribučná, a.s.) ustúpil – z dôvodu rekonštrukcie rôznych objektov v lokalitách Vážska ulica, Krajinská cesta a rekonštrukcie hotela ATÓM vyplynula potreba zachovať aj túto transformačnú stanicu v lokalite Ružová ulica. Nakoľko nenastali účinky zámennej zmluvy, požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná o odpredaj pozemkov pod zrealizovanou trafostanicou v lokalite pri objekte MSKS spolu s priľahlým pozemkom.
Majetkovoprávne vysporiadanie týchto pozemkov je jednou z podmienok pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, o ktoré investor požiadal tunajší stavebný úrad.

S prihliadnutím na skutočnosť, že k pôvodnej zámene pozemkov v súvislosti s umiestnením novej transformačnej stanice nedôjde, s požadovaným odpredajom parciel č. 8235/5 a 8235/6 s ú h l a s í m e.

Zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí (podzemných káblov VN a NN) na parc.č. 8931, 9188, 8848, 8881, 8815/1, 8812/1, 8811, 8465, 8235/2, 8236, 8111/1, 8233, 8242/1, 8241/1, 8105/4, 8112, 8180 a 8114, k.ú. Piešťany je požadované v súvislosti s investičnou akciou, ktorej realizáciou došlo k posilneniu distribučnej siete v lokalite FLOREÁT – na ul. Ružová, A. Dubčeka, Slnečná, Vážska, Prístavná a Veterná. Na predmetnú stavbu „TA Piešťany – Floreát, VNK, TS a NNK“ bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 15.11.2013; majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, o ktoré požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného nemáme voči požadovanému zriadeniu vecného bremena, spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí (podzemných káblov VN a NN) v lokalite FLOREÁT na parc.č. 8931, 9188, 8848, 8881, 8815/1, 8812/1, 8811, 8465, 8235/2, 8236, 8111/1, 8233, 8242/1, 8241/1, 8105/4, 8112, 8180 a 8114, k.ú. Piešťany, námietky.

Vyjadrenie oddelenia IT a majetkových služieb:
Oddelenie IT a majetkových služieb súhlasí s odpredajom pozemkov patriacich Mestu Piešťany parc.č. 8235/5 vo výmere 14 m^2 a parc.č. 8235/6 vo výmere 27 m^2 (pri MsKS Piešťany, Slnečná ul.). Na pozemkoch sa nachádza trafostanica vo vlastníctve žiadateľa a majetkovoprávne vysporiadanie týchto pozemkov je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:
Mesto Piešťany neeviduje k dnešnému dňu žiadne nedoplatky spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. voči Mestu Piešťany.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY
11. 02. 2019
Číslo záznamu: 1846 Číslo spisu:
Prílohy: 1 Vybavuje:

Mesto Piešťany
Oddelenie IT a majetkových služieb
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 04.02.2019

Vec: Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy

Dňa 06.08.2012 bola v súvislosti s pripravovanou stavbou „Piešťany, Floreat, VNK, TS, NNK" uzatvorená Zámenná zmluva ev. č. 12/164/L13.0354.09.0011/ZZ (ďalej len „zmluva") medzi Mestom Piešťany a právnym predchodcom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s., ktorá bola pri uzatváraní zmluvy zastúpená na základe Plnomocenstva zo dňa 19.12.2008 spoločnosťou: Západoslovenská energetika a.s..

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností v katastrálnom území Piešťany:

1.) novovytvorený pozemok registra „C" parcela č. 8235/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m^2, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 115/2011 dňa 17.08.2011 overeným pod č. 432/11 dňa 23.08.2011, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra od parcely registra „C" č. 8235/2 vo výmere 1.657 m^2 druh zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na Liste vlastníctva č. 5700. Zvyšok parcely č. 8235/2 vo výmere 1.617 m^2 mal ostať naďalej vo vlastníctve Mesta Piešťany.
2.) pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 131, parcela registra „C" č. 8240, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m^2, ktorého výlučným vlastníkom bol toho času právny predchodca spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s.

Zámena vyššie uvedených pozemkov bola v Zámennej zmluve dohodnutá bez vzájomného vyrovnania, t.j. zmluvné strany si navzájom nemali doplácať žiadnu kúpnu cenu.

Zámenná zmluva ev. č. 12/164/L13.0354.09.0011/ZZ však nebola zavkladovaná, a tak k zámene nehnuteľnosti nedošlo.

Vzhľadom na skutočnosť, že o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam podľa zmluvy, nebolo rozhodnuté príslušným okresným úradom, nenastal ani účinok prevodu, ktorý mal byť predmetom zmluvy. Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako kupujúcim, ktorej predmetom bude majetkovoprávne vysporiadanie novovytvorených pozemkov :

- parcela registra „C" č. 8235/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m^2, na ktorom je umiestnená kiosková transformačná stanica, ktorú vedie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. vo svojej evidencii pod označením TS 0062-133
- parcela registra „C" č. 8235/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m^2, ktorý je v zmysle ustanovení § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, priľahlou plochou, ktorá

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou kioskovou transformačnou stanicou TS 0062-133.

Predmetné parcely boli oddelené Geometrickým plánom č. 212/2018 zo dňa 18.12. 2018, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 11.01. 2019, pod číslom 906/2018, z pozemku parcela registra „C" č. 8235/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1.657 m^2, vedenom na Liste vlastníctva č. 5700, vo vlastníctve Mesta Piešťany. Zároveň bude predmetom kúpnej zmluvy aj zrušenie platnosti Zámennej zmluvy zo dňa 06.08.2012, nakoľko táto nie je aktuálna.

Na základe uvedeného Vás prosím o zaslanie Vášho stanoviska na doleuvedenú adresu.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo otázok nás prosím kontaktujte telefonicky na telefónnom čísle +421915 718 365 alebo e-mailom na adresu petra.liskova@zsdis.sk.

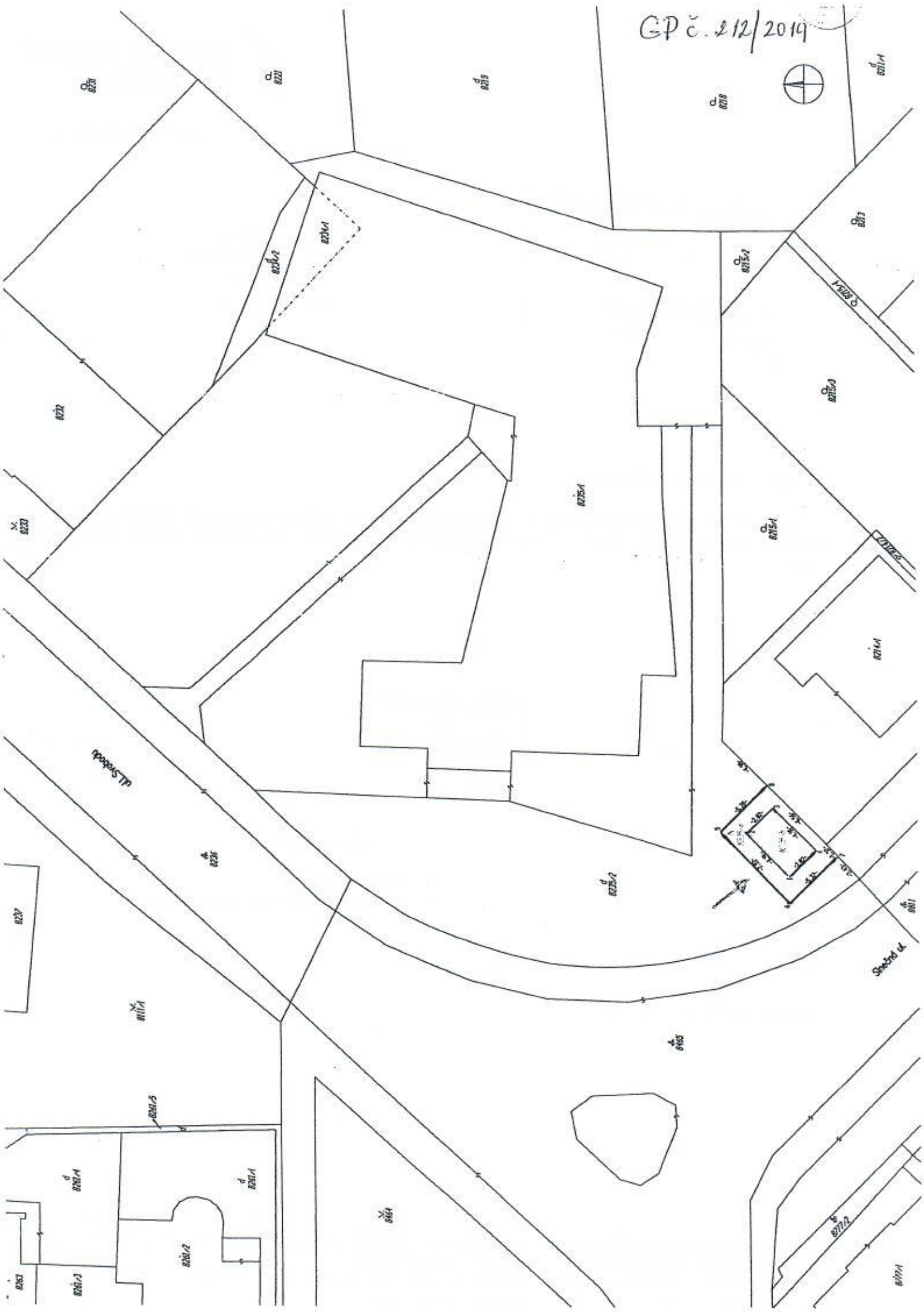
Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:

Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 7
816 47 Bratislava

S pozdravom,

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov


GP č. 212/2019
ul. Svobodu
Smečná ul.

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY
12. 07. 2019
Číslo záznamu: 26311 | Číslo spisu:
Prílohy: 1 | Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mgr. Eva Kresánková
Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vec: **Zaslanie geometrického plánu**

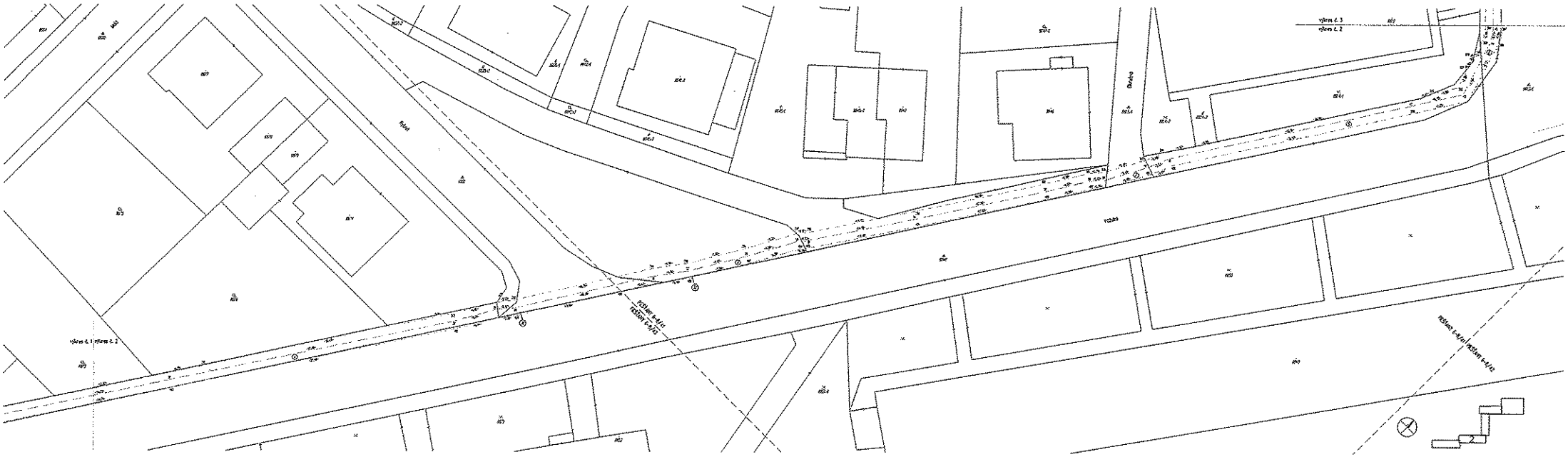
V prílohe listu Vám zasielame originál geometrického plánu č. 56/2019 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., ktorý tvorí prílohu Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavbe s názvom **„TA_Piešťany – Floreát, VNK,TS a NNK“**.

.....
Bc. Petra Bačíková
Technik majetkoprávneho vysporiadania

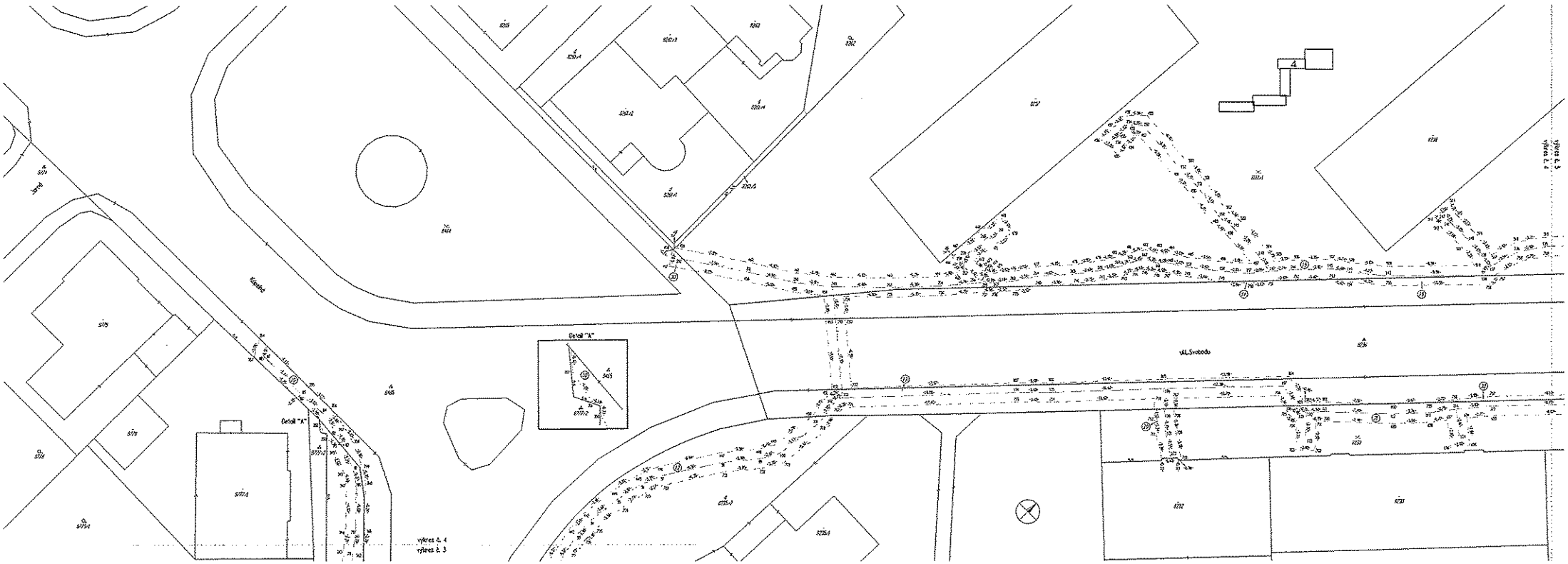
Prílohy:

-geometrický plán č. 56/2019

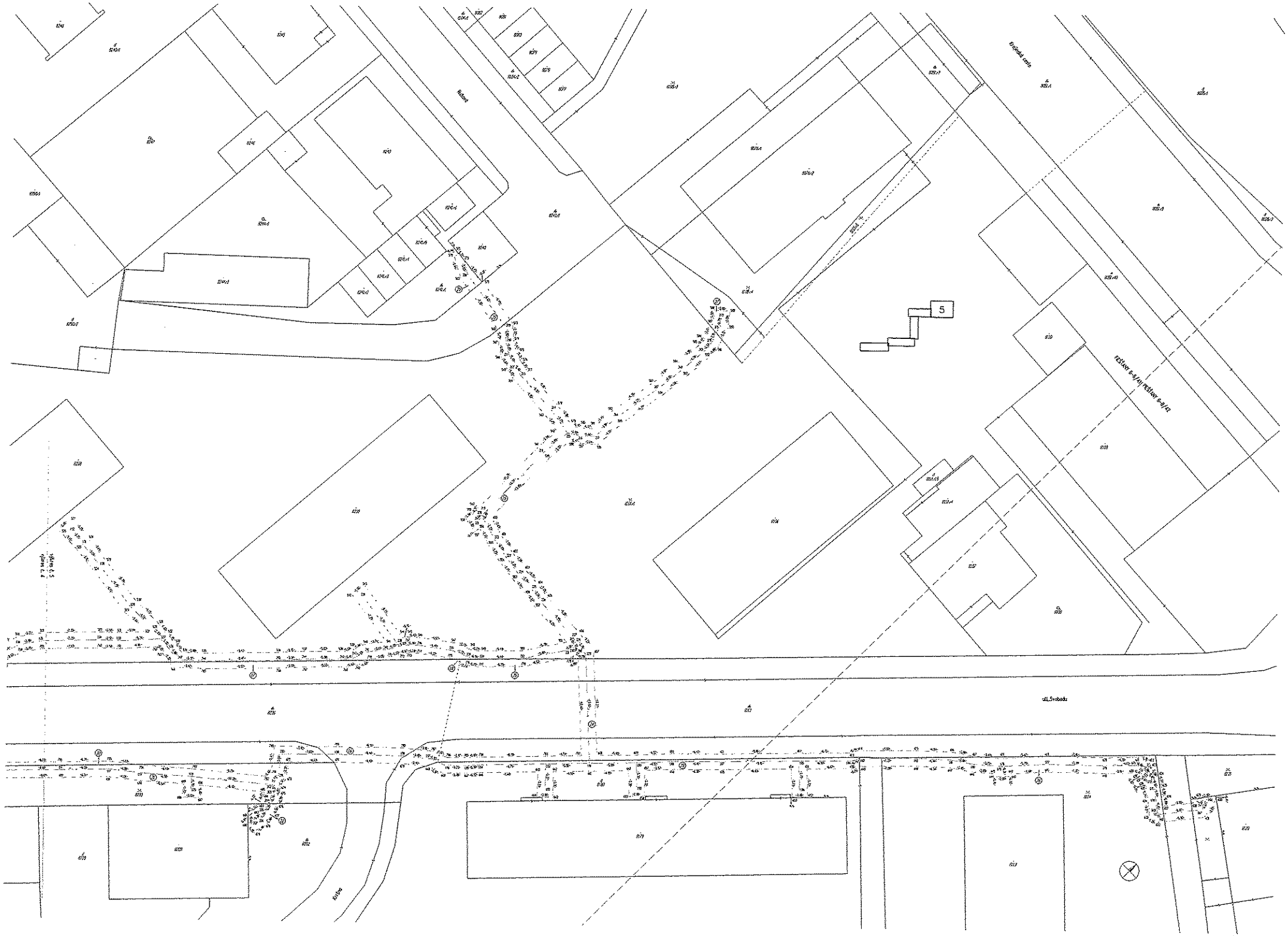
GP č. 56/2019



výkres č. 4
výkres č. 3
výkres č. 3
výkres č. 2



Detail "A"
Detail "A"
vjkres č. 4
vjkres č. 3
vjkres č. 4
vjkres č. 3
vjkres č. 4
vjkres č. 3


5