

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26. 09. 2019

Názov materiálu: NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMENY V OSOBE NÁJOMCU A UZAVRETIE NOVEJ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť p. Ilknura Perdeho o zmene v osobe nájomcu
Návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru
Stanovisko Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

návrh na zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, ktorou by sa namiesto Ilknura Perdeho podnikajúceho pod obchodným názvom Ilknur Perde, s miestom podnikania Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 34 270 663 stala spoločnosť s ručením obmedzením ILKNUR PERDE, s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a ILKNUROM PERDE, s.r.o., s predmetom nájmu - nebytový priestor s výmerou 57,62 m² nachádzajúci sa v bytovom dome na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, za účelom výroby a predaja potravinárskych výrobkov a predaja netradičných textilných výrobkov, na dobu neurčitú od 01.10.2019, s výškou nájomného 1 515,41 €/mesiac

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

návrh na zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, ktorou by sa namiesto Ilknura Perdeho podnikajúceho pod obchodným názvom Ilknur Perde, s miestom podnikania Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 34 270 663 stala spoločnosť s ručením obmedzením ILKNUR PERDE, s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zák. č. 116/1990 Zb.

v platnom znení medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. a ILKNUROM PERDE, s.r.o., s predmetom nájmu - nebytový priestor s výmerou 57,62 m² nachádzajúci sa v bytovom dome na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, za účelom výroby a predaja potravinárskych výrobkov a predaja netradičných textilných výrobkov, na dobu neurčitú od 01.10.2019, s výškou nájomného 1 515,41 €/mesiac – **schváliť**.

Hlasovanie : za 5, proti 2, zdržal sa 1

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 90/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zmenu v osobe nájomcu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, ktorou by sa namiesto Ilknura Perdeho podnikajúceho pod obchodným názvom Ilknur Perde, s miestom podnikania Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 34 270 663 stala spoločnosť s ručením obmedzením ILKNUR PERDE, s. r. o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VI. ods. 1 písmeno c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi Bytovým podnikom Piešťany, s. r. o. a ILKNUROM PERDE, s. r. o., s predmetom nájmu - nebytový priestor s výmerou 57,62 m² nachádzajúci sa v bytovom dome na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, za účelom výroby a predaja potravinárskych výrobkov a predaja netradičných textilných výrobkov, na dobu neurčitú od 01.10.2019, s výškou nájomného 1 515,41 €/mesiac - **schváliť**.

Prítomných	:	5
Za	:	4
Proti	:	1

Stanovisko Bytového podniku Piešťany, s.r.o

Predmetné stanovisko je vzhľadom na jeho rozsiahlosť priložené ako súčasť materiálu.

Spracovateľ: Mgr. Naďa Rybáriková, právne oddelenie BPP, s.r.o

Predkladateľ: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ BPP, s.r.o.

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností, katastrálneho odboru Piešťany v LV č. 8349, pre obec a k. ú. Piešťany. Výmera nebytového priestoru predstavuje 57,62 m².

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. spravuje a prenajíma nebytový priestor na základe zmluvy o výkone správy majetku č. 0260605 uzatvorenej medzi Mestom Piešťany a Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o.

V súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. čl. VII. ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. vyhlásil ponukové konanie na nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch.

Vzhľadom na skutočnosť, že Ilknur Perde, podnikajúci pod obchodným názvom Ilknur Perde, s miestom podnikania Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany ponúkol najvyššie nájomné a splnil podmienky vyhláseného ponukového konania, sa stal víťazom ponukového konania.

Primátor mesta Piešťany v súlade s cit. Zásadami schválil Ilknurovi Perdemu, podnikajúcemu pod obchodným názvom Ilknur Perde, s miestom podnikania Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ul. Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch. Následne Bytový podnik Piešťany, s.r.o. uzatvoril dňa 19.12.2012 ako prenajímateľ s Ilknurou Perde ako nájomcom v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme predmetného nebytového priestoru, na dobu neurčitú. Nájomca vykonáva v nebytovom priestore podnikateľskú činnosť, ktorá predstavuje výrobu a predaj potravinárskych výrobkov a netradičných textilných výrobkov. Výška nájomného za nebytový priestor predstavuje v súčasnosti 1 515,41 €/mesiac, ktoré nájomca platí riadne a včas.

Nakoľko podnikanie samostatne zárobkovo činnnej osoby prestalo byť pre Ilknura Perdeho výhodné, v roku 2018 založil spoločnosť s ručením obmedzením pod obchodným názvom ILKNUR PERDE s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, v ktorej je jediným spoločníkom a konateľom.

Ilknur Perde má naďalej záujem pokračovať v podnikaní v predmetnom nebytovom priestore, avšak cez svoju spoločnosť s ručením obmedzením ILKNUR PERDE s.r.o., ktorá má tiež v predmete činnosti poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál. Účel nájmu by bol zachovaný.

Vzhľadom na uvedené Ilknur Perde požiadal Bytový podnik Piešťany, s.r.o. ako prenajímateľa a Mesto Piešťany ako vlastníka nebytového priestoru o možnosť zmeny v osobe nájomcu tak, že novým nájomcom by sa namiesto Ilknura Perdeho podnikajúceho pod obchodným

názvom Ilknur Perde, miesto podnikania Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany, stala jeho spoločnosť ILKNUR PERDE s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76 Piešťany, IČO: 51 433 303 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 41663/T, v ktorej je 100 %-ným spoločníkom a konateľom. Podmienky nájmu by zostali nezmenené.

Nakoľko v danom prípade by nájomcom bol nový právny subjekt v zmysle čl. IV. bod 3 písmeno u) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, *MsZ schvaľuje nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zákon č. 138/1991 Zb. a ani platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany taxatívne neustanovujú, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa. Preto posúdenie konkrétnych prípadov ponecháva zákon na rozhodnutie poslancov miestnych zastupiteľstiev.

Ilknur Perde uvádza, že v danom prípade sú obsiahnuté dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, kedy je možné uskutočniť nájom majetku mesta Piešťany inak, ako verejnou obchodnou súťažou (v jeho prípade ponukovým konaním) z dôvodu, že ide o výnimočnú situáciu, kde dôjde k zmene nájomcu len z fyzickej osoby na právnickú, ktorú vlastní v 100% podiele a je jej jediným konateľom, ide o dlhodobý nájom, kde ako nájomca si dlhé roky riadne a včas plní svoje povinnosti, nemá voči mestu žiadny dlh, pričom aj pri zmene v osobe nájomcu bude tento priestor reálne prevádzkovať v rámci podnikateľskej činnosti. Rovnako tak je odborným zodpovedným zástupcom jeho s.r.o, prostredníctvom ktorého bude táto s.r.o prevádzkovať túto živnosť.

Taktiež jeho spoločnosť, v ktorej je jediným spoločníkom, bude využívať ním vybudované kúrenie v priestoroch, ktoré ako nájomca na vlastné náklady preukázateľne zabezpečil so súhlasom prenajímateľa a tiež uhrádzal, ako doterajší nájomca by si po skončení nájmu neuplatňoval žiadnu náhradu nákladov alebo zhodnotenie tohto nebytového priestoru.

Ďalej uvádza, že výška nájomného za predmetný nebytový priestor stanovená v roku 2012 bola v sume 25,-- €/m²/mesiac, celkom 1 440,50 €/mesiac, v súčasnosti 26,30 €/m²/mesiac, celkom 1 515,41 €/mesiac, čo je vyššie ako v súčasnosti reálne trhové nájomné za porovnateľný obchodný priestor v centre Piešťan. Použitie súťažných postupov by mohlo viesť v jeho konkrétnom prípade k narušeniu alebo poškodeniu majetkových záujmov mesta Piešťany tým, že mesto Piešťany by riskovalo nižší nájom ako ten, ktorý by dosahovalo v prípade, ak by sa nájomcom stala s.r.o. Ilknura Perdeho, v ktorej je jediným spoločníkom a konateľom.

V prípade, ak MsZ schváli 3/5 hlasov všetkých poslancov nový nájom pre spoločnosť ILKNUR PERDE, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, Bytový podnik Piešťany, s.r.o. uzatvorí so spoločnosťou ILKNUR PERDE s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76 Piešťany, IČO: 51 433 303 novú zmluvu o nájme nebytového priestoru za podmienok nájmu, ktoré boli

dohodnuté v zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.12.2012, s upravenou výškou nájmu 1 515,41 €, mesačne.

Ilknur Perde, nar. 22.04.1953, bytom Podhorská 3932/24, Banka, tel.:

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 6. 05. 2019	
Číslo zápisu: 18322	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vybavuje:

Mesto Piešťany

Mestský úrad – oddelenie
právných a klientských služieb

Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO: 08. 05. 2019	
Evidenčné číslo zápisu: 1323	Číslo spisu/RZ: 1418/2019
Prílohy: 3	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o zmenu v osobe nájomcu a následné uzavretie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Dolu podpísaný Ilknur Perde, nar. 22.04.1953, bytom Podhorská 3932/24, Banka, IČO: 34 270 663, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Piešťanoch, číslo živnostenského registra 204-8655, som nájomcom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Námestí Slobody č. 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností OÚ v Piešťanoch, katastrálneho odboru na LV č. 8349, ktorého vlastníkom je mesto Piešťany. Nebytový priestor užívam na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.12.2012, uzavretej medzi Bytovým podnikom Piešťany, s.r.o. (správcom tohto nebytového priestoru) a mnou, ako samostatne zárobkovo činnou osobou, podnikajúcou na základe živnostenského oprávnenia, pod IČO: 34 270 663.

Predmet prenájmu predstavuje nebytový priestor (obchodný a prevádzkový priestor) vo výmere 50,65 m² a jeho príslušenstvo -sociálne zariadenie (muži) vo výmere 3,06 m² a sociálne zariadenie ženy vo výmere 3,91 m², celkom vo výmere 57,62 m². Účelom nájmu, je užívanie priestoru na výrobu a predaj potravinárskych výrobkov a netradičných textilných výrobkov. Výška nájmu za predmet nájmu, bola určená v sume 1 440,50 EUR mesačne, čo predstavuje 25,10 EUR á 1 m². Nájom je dojednaný na neurčitý čas. V súčasnosti platím nájomné mesačne v sume 1 515,41 EUR, čo je 26,30 EUR za 1 m² mesačne.

Po celý čas trvania nájmu, prenajatý nebytový priestor užívam so starostlivosťou riadneho hospodára, riadne a včas uhrádzam nájomné a nemám voči mestu Piešťany žiaden záväzok. Počas trvania nájmu, som so súhlasom prenajímateľa, uskutočnil v prenajatom priestore aj prerábku vykurovania, tým som tento priestor aj zhodnotil, čo ma stálo nemalé náklady.

Ešte v roku 2018 som si založil spoločnosť s ručením obmedzeným pod obchodným menom ILKNUR PERDE s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, v ktorej som jediným spoločníkom a konateľom, s cieľom uskutočniť transformáciu môjho podnikania z fyzickej osoby podnikateľa na právnickú osobu, a to spoločnosť s ručením obmedzeným, v oblasti poskytovania pohostinskej činnosti, služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, ktorá je hlavnou činnosťou, v ktorej roky podnikám a ktorá ma živí. Oproti roku 2012, kedy som uzatváral predmetnú nájomnú zmluvu, sa situácia zmenila v tom, že som sa stal poberateľom starobného dôchodku, mám už 67 rokov, avšak chcel by som aj naďalej podnikáť a využívať svoje praktické poznatky a skúsenosti z pohostinskej činnosti, ale nie už ako SZČO vo vlastnom mene, ale už len v rámci svojej s.r.o., v ktorej som aj zodpovedným zástupcom pre živnosť pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne. Dosiahol som určitý vek s tým, že podnikanie v rámci samostatne zárobkovo činnnej osoby, ktoré vykonávam cez svoje stále platné živnostenské oprávnenie, ktoré je na

mňa ako moju osobu viazané, prestáva byť pre mňa, ako starobného dôchodcu, efektívne, najmä pokiaľ ide o odvody a povinné platby viažuce sa k mojej živnosti.

Mám záujem byť vo svojej spoločnosti s ručením obmedzeným zamestnaný, rovnako tak hodlám v nej zamestnať aj svoju rodinu (medzičasom som uzavrel manželstvo a chcem svoju manželku zamestnávať), ktorá mi bude pri podnikaní pomáhať. Chcel by som pokračovať ďalej v podnikaní, v predmetnom nebytovom priestore, avšak cez svoju spoločnosť s ručením obmedzeným ILKNUR PERDE s.r.o., ktorá má rovnako ako aj ja, v predmete činnosti poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, v spojení s predajom na priamu konzumáciu, pohostinskú činnosť a výrobu hotových jedál. Účel nájmu by zostal zachovaný.

Som toho názoru, že nájomné ktoré od roku 2012 uhrádzam, je a aj bolo, nadmieru trhové, dokonca neporovnateľne vyššie, ako sú reálne trhové ceny za nájom obchodných priestorov v Piešťanoch, aj to aj v samotnom centre, kde sa pohybuje v súčasnosti nájom obchodného a prevádzkového priestoru v sume max 17 EUR á 1 m² mesačne (čo je už v novostavbách), hoci ja platím v súčasnosti 26,30,- EUR á 1 m² mesačne.

Chcel by som preto požiadať Mesto Piešťany, ako vlastníka prenajatého nebytového priestoru, o možnosť zmeny v osobe nájomcu tak, že novým nájomcom by sa namiesto mňa, ako SZČO, stala moja spoločnosť ILKNUR PERDE s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2606/76, Piešťany, IČO: 51 433 303, zapísaná v Obchodnom registri OS v Trnave, oddiel: Sro, vložka č. 41663/T, v ktorej som 100% spoločníkom a konateľom. Podmienky nájmu by zostali nezmenené.

Podľa §9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ods. 1, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ak tento zákon neustanovuje inak, ustanovenie ods. 1 je obec povinná použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to za najmenej také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, OKREM nájomov majetku obce, z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zákon č. 138/1991 Zb. a ani platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, zo dňa 27.04.2011, neustanovujú čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa. Preto posúdenie konkrétnych prípadov, ponecháva zákon na rozhodnutie poslancov miestnych zastupiteľstiev.

Dôrazne upozorňujem na to, že výška nájomného za predmetný nebytový priestor stanovená v roku 2012 je v sume 25,- EUR á 1 m², mesačne, celkom 1 440,50 EUR, mesačne, v súčasnosti 26,30 EUR mesačne a 1 m², **čo je výrazne vyššie** ako je v súčasnosti reálne trhové nájomné za porovnateľný obchodný priestor (odkazujem na realitné servery a aktuálny trh nehnuteľností, kde je výška nájmu za porovnateľné obchodné priestory v centre Piešťan v sume 6-17 EUR á 1 m² mesačne). V prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, pre prípad, ak by došlo k skončeniu nájmu s mojou osobou, sa javí veľmi pravdepodobným, že by ponuky prípadných záujemcov o nájom tohto priestoru, vychádzajúc z aktuálnych podmienok na trhu realít, za nájom porovnateľných nebytových priestorov v Piešťanoch, boli výrazne nižšie, ako je súčasná dojednaná výška nájmu, ktorú platím teraz ja ako nájomca a ktorú som ochotný platiť aj naďalej, za nezmenených podmienok, v prípade, ak by nájomcom bola moja obchodná spoločnosť Ilknur Perde s.r.o.. Použitie súťažných postupov, by mohlo viesť v tomto konkrétnom prípade k narušeniu alebo poškodeniu majetkových záujmov mesta Piešťany

tým, že mesto Piešťany by riskovalo nižší nájom, ako ten, ktorý by dosahovalo v prípade, ak by sa nájomcom stala moja s.r.o., v ktorej som jediným spoločníkom a štatutárom. Súťaž resp. trhové podmienky by sa mohli javiť v tomto prípade kontraproduktívne.

Zároveň si dovoľujem upozorniť aj na to, že moja spoločnosť v ktorej som jediným spoločníkom, bude využívať mnou vybudované kúrenie v priestoroch, ktoré som ja, ako nájomca, na vlastné náklady, preukázateľne zabezpečil so súhlasom prenajímateľa a tiež uhrádzal a ja, ako doterajší nájomca, by som si po skončení nájmu neuplatňoval žiadnu náhradu nákladov alebo zhodnotenie, tohto nebytového priestoru.

Som toho názoru, že v danom prípade sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, kedy je možné uskutočniť nájom majetku mesta Piešťany inak, ako verejnou obchodnou súťažou, v mojom prípade sa jedná o výnimočnú situáciu, kde dôjde k zmene nájomcu len z fyzickej osoby na právnickú, ktorú vlastním v 100% a som aj jej jediným konateľom (budem pokračovať v rovnakom využívaní nebytových priestorov), jedná sa dlhodobý nájom, kde ako nájomca si dlhé roky riadne a včas plním svoje povinnosti, nemám voči mestu ani 1,- EUR dlh, pričom som to stále ja, ako osoba, ktorá bude tento priestor reálne prevádzkovať v rámci podnikateľskej činnosti, ktorou je výroba a predaj potravinárskych výrobkov, pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia. Rovnako tak som odborným zodpovedným zástupcom mojej s.r.o., prostredníctvom ktorého bude táto s.r.o. prevádzkovať túto živnosť. Predkladám aj výpis zo živnostenského registra spoločnosti Ilknur Perde s.r.o..

Aj po zmene nájomcu na právnickú osobu, som ochotný ako 100% spoločník a konateľ tejto mojej s.r.o., uhrádzať nezmenené nájomné v sume 1 515,41 EUR mesačne, tak ako doteraz, hoci táto výška nájmu už nezodpovedá reálne trhovým podmienkam nájmu za porovnateľné priestory v Piešťanoch, nakoľko reálna výška nájmu za porovnateľné priestory v centre mesta Piešťany, je už omnoho nižšia. Zmena v osobe nájomcu, bez predchádzajúcej obchodnej súťaže, je v súlade so záujmami mesta Piešťany, nakoľko zmena sa nedotkne jeho oprávnených záujmov, nedôjde k zníženiu príjmov do rozpočtu obce.

Vzhľadom na uvedené chcem požiadať mesto Piešťany, aby moju žiadosť prerokovalo na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva a v prípade, ak by bola táto schválená 3/5 hlasov všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, aby Bytový podnik Piešťany, s.r.o., ako správca majetku mesta Piešťany, uzavrel s mojou Ilknur Perde s.r.o., novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, za podmienok nájmu, ktoré boli dojednané v nájomnej zmluve z 19.12.2012, s upravenou výškou nájmu 1 515,41 EUR mesačne. V takom prípade, budem samozrejme ochotný ukončiť predchádzajúcu zmluvu o nájme nebytových priestorov z 19.12.2012, ako nájomca SZČO, dohodou.

S úctou

V Piešťanoch, dňa 06.05.2019

Ilknur Perde

ILKNUR PERDE
ISTANBUL
DÖNER KEBAB

Vrbovská cesta 2002
prev. Nám.
IČO: 34 27

OÚ Piešťany 9

any
any
127

2002

Prílohy: výpis z OR Ilknur Perde s.r.o.

výpis zo živnostenského registra
o skutočnosti, že som odborný zástup
co nájomnej zmluvy z 19.12.2012

ti Ilknur Perde s.r.o. – dôkaz
o živnosť

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41663/T

Obchodné meno:	ILKNUR PERDE s.r.o.	(od: 20.02.2018)
Sídlo:	Vrbovská cesta 2606/76 Piešťany 921 01	(od: 20.02.2018)
IČO:	51 433 303	(od: 20.02.2018)
Deň zápisu:	20.02.2018	(od: 20.02.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.02.2018)
Predmet činnosti:	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.02.2018)
	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 20.02.2018)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.02.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 20.02.2018)
Spoločníci:	<u>Ilknur Perde</u> pobyt na území SR : Vrbovská cesta 2606/76 Piešťany 921 01	(od: 20.02.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ilknur Perde Vklad: 5 000 EUR Splatnené: 5 000 EUR	(od: 20.02.2018)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.02.2018)
	<u>Ilknur Perde</u> pobyt na území SR : Vrbovská cesta 2606/76 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 20.02.2018	(od: 20.02.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koní a podpisuje za ňu konateľ samostatne a neobmedzene a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis uvedený v podpisovom vzore a funkciu.	(od: 20.02.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	02.05.2019	
Dátum výpisu:	06.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Piešťany

Číslo živnostenského registra: 204-8655

Obchodné meno

Ilknur Perde

IČO

34270663

Miesto podnikania

92101 Piešťany, Vrbovská cesta 2606/76

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti veľkoobchod v rozsahu voľných ohlasovacích živností

Deň vzniku oprávnenia: 15.05.1996

2. Sprostredkovanie obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 15.05.1996

3. Pohostinská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 09.05.2001

Prevádzkarne

92101 Piešťany, Nám. Slobody 1714/2

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 11.11.2009

Prevádzkarne

92101 Piešťany, Nám. Slobody 1714/2

Dátum výpisu: 02.05.2019

Z M L U V A

o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ján Ballay, konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
bankové spojenie:
č. účtu:
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 11528/T

(ďalej prenajímateľ)

a

Nájomcom: Ilknur Perde
miesto podnikania: Vrbovská 2606/76, 921 01 Piešťany
IČO: 34 270 663
zapísaným v Živnostenskom registri Obvodného úradu Piešťany
č. živ.reg. 204-8655

(ďalej nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností, Správy katastra Piešťany, v LV č. 8349 pre obec a k.ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle platnej Zmluvy o výkone správy majetku, uzavretej s Mestom Piešťany, dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenajímať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany zo dňa 27.04.2011 .

1.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu nebytový priestor, s výmerou 57,62 m², nachádzajúci sa v bytovom dome na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch.

Nebytový priestor pozostáva z :

- miestnosť s výmerou 50,65 m²
- sociálne zariadenie s výmerou 3,91 m²
- sociálne zariadenie s výmerou 3,06 m²

II.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy užívať za účelom **výroby a predaja potravinárskych výrobkov a netradičných textilných výrobkov.**

IV.

Nájomné

4.1. Nájomné za nebytový priestor bolo stanovené vo výške 300 €/m²/rok, t.j. 17 286 € ročne, (slovom sedemnásttisícvestoosemdesiatšesť eur).

4.2. Ročné nájomné uvedené v bode 4.1. je splatné v mesačných splátkach vopred, vždy do 5.dňa príslušného mesiaca vo výške 1 440,50 €, na účet prenajímateľa č. 5209325001/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 420108.

4.3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 4.2. tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom. Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú riešené samostatnými zmluvami uzavretými medzi dodávateľmi služieb a nájomcom.

4.4. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za nebytový priestor nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3.) zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

4.5. Prenajímateľ bude každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o percento inflácie za predchádzajúci rok, meranej indexom spotrebiteľských cien a oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

V.

Údržba a opravy nebytového priestoru

5.1. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.

5.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

5.3. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám nebytového priestoru.

VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

6.2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do termínu splatnosti, alebo dá nebytový priestor do podnájmu inej osobe, má prenajímateľ právo vypovedať nájomcovi nájom s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Za oneskorenú úhradu splatného nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej výšky nájomného, za každý deň omeškania.

6.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

6.4. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nebytový priestor prenajímateľovi neodovzdá, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nebytového priestoru na náklady nájomcu. Titulom pre exekúciu v zmysle ust. § 41 v spojení s ust. § 181 a nasl. zák. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – vyprataním nebytového priestoru opísaného v čl. I. tejto zmluvy je notárska zápisnica napísaná Mgr. Michalom Dzankom, notárom Notárskeho úradu v Novom Meste nad Váhom. Notárska zápisnica je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytového priestoru.

VII. Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho uvedený nebytový priestor zmluvnú pokutu, vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci v článku I. tejto zmluvy uvedený nebytový priestor, má povinnosť túto zmluvnú pokutu vyplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

VIII. Ostatné dohovory účastníkov zmluvy

8.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe.

8.2. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu nebytového priestoru uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

8.2.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly nebytového priestoru, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

8.3. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

8.4. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ako aj z predpisov vydaných na jeho základe.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.01.2013, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Nájomná zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Každá zo zmluvných strán obdrží dve obojstranne podpísané vyhotovenia.

Piešťany 19.12.2012

Prenajímateľ:
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Nájomca:
Ilknur Perde

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
IČO: 3
Spoloč
Oblasť

Ján Ballay
konateľ

ILKNUR PERDE
ISTANBUL
Vrbovs
prev.: Ni
IČO:
EU H-11
I Piešťany
1 Piešťany
70127
č.: 1463/2002
Ilknur Perde

ZMLUVA č. 11/U/2019

o nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ
IČO: 36 232 700
IČ DPH: SK2020170031
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK86 0900 0000 0050 7134 0136
BIC: GIBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č.: 11528/T
(ďalej prenájomca)

a

NÁJOMCA: ILKNUR PERDE, s.r.o.
sídlo: Vrbovská cesta 2606/76, 921 01 Piešťany
štatutárny orgán: Ilknur Perde, konateľ
IČO: 51 433 303
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka č. 41663/T
(ďalej nájomca)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Mesto Piešťany je vlastníkom nebytového priestoru č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, v LV č. 8349 pre obec a k. ú. Piešťany. Prenajímateľ vykonáva správu nebytového priestoru v zmysle platnej Zmluvy o výkone správy majetku uzavretej s Mestom Piešťany, dňa 31.12.2005, ktorá ho oprávňuje nebytový priestor prenájímať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

2.2. Bytový podnik Piešťany, s.r.o. prenecháva nájomcovi podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, do nájmu

nebytový priestor č. 2 s výmerou 57,62 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch.

Nebytový priestor pozostáva z:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - miestnosť s výmerou | 50,65 m ² |
| - sociálne zariadenie s výmerou | 3,91 m ² |
| - sociálne zariadenie s výmerou | 3,06 m ² |

2.3. Predmet nájmu o celkovej výmere 57,62 m² je vyznačený na schematickom pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.4. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy z osobnej prehliadky dobre známy a vyhlasuje, že nepožaduje žiadne kompenzácie ani zľavu z nájomného a nepožaduje opravy na predmete nájmu.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v čl. I. tejto zmluvy užívať za účelom výroby a predaja potravinárskych výrobkov a netradičných textilných výrobkov.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.10.2019.

V.

Nájomné

5.1. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **18 184,92 €** ročne (slovom: osemnásťtisícstoosemdesiatštyri eur deväťdesiatdva centov).

5.2. Ročné nájomné uvedené v bode 5.1. tejto zmluvy je splatné v mesačných splátkach vopred, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 1 515,41 €, na účet prenajímateľa číslo SK86 0900 0000 0050 7134 0136 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu VS 420108.

5.3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok uvedených v bode 5.2 tejto zmluvy už bez vystavovania faktúr prenajímateľom. Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú riešené samostatnými zmluvami uzavretými medzi dodávateľmi služieb a nájomcom.

5.3. Prenajímateľ oznámil správcovi dane, že nájomné za predmet nájmu nebude v zmysle ust. § 38 ods. 3) zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zdaňovať daňou z pridanej hodnoty.

5.4. Prenajímateľ môže každoročne jednostranne upravovať výšku nájomného o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranú indexom spotrebiteľských cien a oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

VI. Podmienky nájmu

6.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6.2. Nájomca nesie na svoje náklady opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

6.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.

6.4. Nájomca je povinný vyžiadať si predchádzajúci súhlas ku všetkým stavebným úpravám predmetu nájmu.

6.5. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu na vlastné náklady.

6.6. Nájomca zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

6.7. Nájomca preberá na seba všetku zodpovednosť za osoby a majetok nachádzajúci sa v čase trvania nájmu v predmete nájmu.

6.8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

6.9. Prenajímateľ má právo uskutočňovať kontrolu predmetu nájmu.

6.9.1. Z dôvodu uskutočnenia kontroly predmetu nájmu, má prenajímateľ právo vstupu do nebytového priestoru za prítomnosti nájomcu.

6.10. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6.11. Nájomca je povinný dodržiavať účinné nariadenia Mesta Piešťany a všeobecne záväzné právne normy.

VII.

Ukončenie nájmu

7.1. Nájom môže byť ukončený výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.2. V prípade, že nájomca neuhradí do termínu splatnosti nájomné (čl. V. bod 5.2.), má prenajímateľ právo nájomcovi nájom vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Nájom môže byť ukončený kedykoľvek vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

7.4. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nebytový priestor prenajímateľovi neodovzdá, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nebytového priestoru na náklady nájomcu. Titulom pre exekúciu v zmysle ust. § 45 v spojení s ust. § 181 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – vyprataním nebytového priestoru opísaného v čl. II tejto zmluvy je notárska zápisnica, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvná pokuta

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pokiaľ nájomca po ukončení nájmu zostane bez právneho titulu užívať predmet nájmu, má prenajímateľ právo žiadať od bývalého nájomcu takto už bez právneho titulu užívajúceho predmet nájmu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného aktuálneho ku dňu skončenia nájmu, v závislosti od počtu mesiacov neoprávneného užívania a zmluvná pokuta je takto vo výške 2/12 celoročného nájomného za každý, čo i len započatý mesiac neoprávneného užívania.

Bývalý nájomca, takto už bez právneho titulu užívajúci predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, má povinnosť túto zmluvnú pokutu zaplatiť prenajímateľovi, a to v lehote do 10 dní od doručenia jej písomného vyčíslenia.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda 01.10.2019, nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.

9.2. Táto zmluva bola spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní a schválení na znaku súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

9.3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.

Piešťany, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

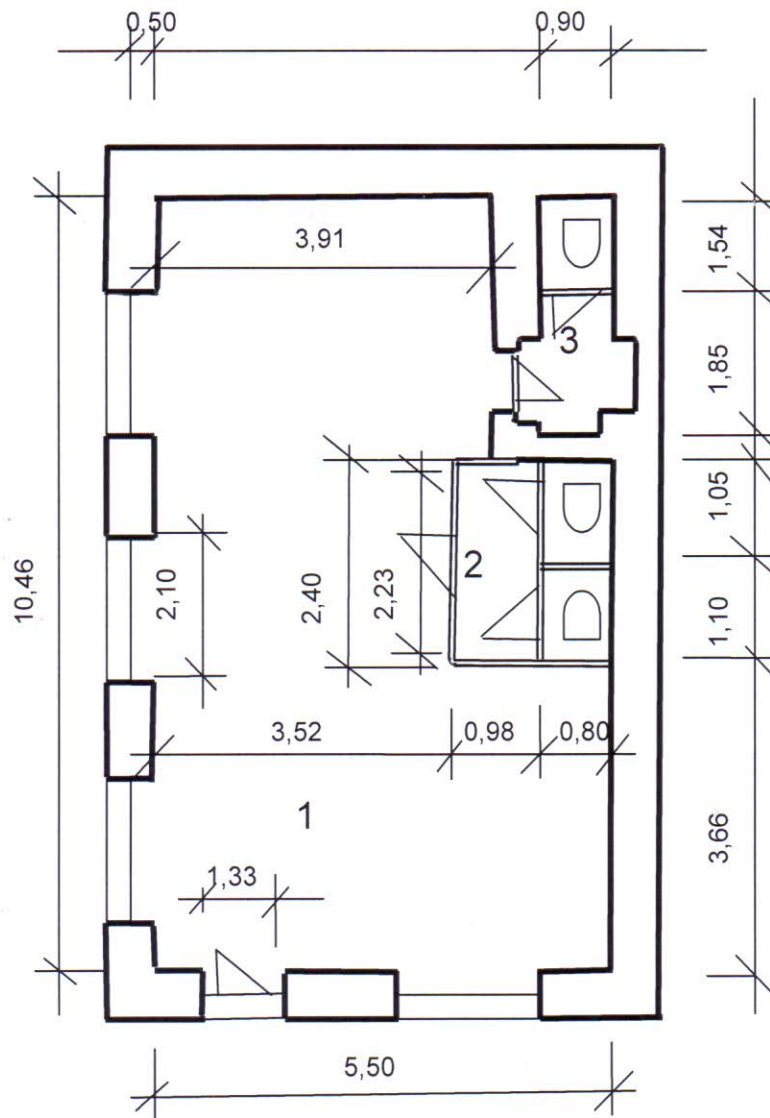
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

ILKNUR PERDE, s.r.o.

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ

Ilknur Perde
konateľ

Nebytový priestor – Námestie slobody 1714/2



1. Miestnosť.	50,65 m ²
2. sociálne zariadenie	3,91 m ²
3. soc. zariadenie, personál	3,06 m ²

Spolu	57,62 m ²
-------	----------------------

STANOVISKO
Bytového podniku Piešťany, s.r.o.

V zmysle čl. VI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa za dôvody hodného osobitného zreteľa považujú najmä:

- nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
- nájom pozemku mesta v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom:
- do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.), za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu alebo
- za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, za cenu nájmu 1,00 eur za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.
- nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu nájmu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok predloží a náklady na jeho vypracovanie znáša žiadateľ
- nájom pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu, za cenu nájmu podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok predloží a náklady na jeho vypracovanie znáša žiadateľ
- nájom pozemku mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne) za cenu nájmu 0,44 eur/1m²/rok.

Podľa *Metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*, za dôvody hodného osobitného zreteľa možno považovať prípady, ktoré si určí obec vo svojich zásadách hospodárenia, avšak skutočnosť, či je konkrétny prípad hodný osobitného zreteľa, je potrebné posudzovať individuálne. Preto by o každom prípade malo obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. so zreteľom na fakt, že platné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany neuvádzajú ako dôvod hodný osobitného zreteľa zmenu v osobe nájomcu z fyzickej osoby na právnickú považuje žiadosť Ilknura Perdeho za dôvodnú a ako dôvody hodného osobitného zreteľa uvádza, že

- aj pri zmene v osobe nájomcu z fyzickej osoby podnikajúcej pod obchodným názvom Ilknur Perde na právnickú osobu ILKNUR PERDE s.r.o., v ktorej je jediným spoločníkom a konateľom, bude tá istá osoba – Ilknur Perde, naďalej vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v nebytovom priestore č. 2, nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu Nám. Slobody 1714/2 v Piešťanoch
- ide o nájomcu, ktorého súčasná výška nájomného je z hľadiska hospodárnosti pre mesto Piešťany výhodná, a v prípade vyhlásenia ponukového konania by mesto Piešťany mohlo riskovať nižší nájom ako ten, ktorý by dosahovalo, ak by sa nájomcom stala spoločnosť ILKNUR PERDE, s.r.o.

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ