

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.09.2012

Názov materiálu: **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŤA VZN MESTA PIEŠŤANY Č. 15/2002 O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BYTOVÝCH DOMOCH MESTA PIEŠŤANY, V ZNENÍ NOVELY Č. 21/2008**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh VZN

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A) „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopŔňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B) „Zrušenie Uznesenia MsZ Mesta Piešťany, č. 106/2003 A bod 3“

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko legislatívno-právnej komisie:

Komisia odporúča

A) Predložený návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopŔňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008 **schváliť**

B) Komisia odporúča návrh na zrušenie Uznesenia MsZ Mesta Piešťany, č. 106/2003 A bod 3 **schváliť**

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča

A/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopŔňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008 **schváliť**.

Zároveň **komisia odporúča schváliť** návrh na uznesenie v bode B/.

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 114//2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008 ***schváliť***.

Prítomných : 6

Za : 6

B/ Odporúča

Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ Mesta Piešťany, č. 106/2003 A bod 3 ***schváliť***

Prítomných : 6

Za : 6

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Duhárová, právnička BPP, s.r.o.

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD, konateľ BPP, s.r.o.

Ing. Remo Cicutto, primátor mesta Piešťany

Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením č. 148/2002 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) Mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany, ktoré bolo zmenené a doplnené novelou č. 21/2008, schválenou uznesením MsZ Mesta Piešťany č. 240/2008.

VZN v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v bode 3.1. čl. III. vymedzilo, ktoré nebytové priestory bytových domov je Mesto Piešťany povinné previesť do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov (ide o nebytové priestory, ktoré vznikli na základe rozhodnutia o zmene užívanej stavby zo spoločných častí alebo spoločných zariadení domu a nejde o prístavbu nebytových priestorov). Ostatné nebytové priestory, vrátane garáží môže Mesto Piešťany v zmysle uvedeného VZN previesť iba v prípade svojho rozhodnutia.

Garáže v bytových domoch sa doteraz nepredávali, zostali vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré v zmysle uzavretej Zmluvy o výkone správy majetku, spravuje Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Ide o 1 garáž bytového domu na Kalinčiakovej 1473, 6 garáží bytového domu na Javorovej 2878, 2 spoločné garáže s 8 parkovacími miestami bytového domu na Krajinskej 2957, 2 spoločné garáže s 8 parkovacími miestami bytového domu na Krajinskej 2958. Doterajšia prax ukázala, že vlastníctvo a tiež správa garáží je neefektívna, už i vzhľadom na ich nie najpriaznivejší technický stav. Z tohto dôvodu sa Mesto Piešťany rozhodlo garáže v bytových domoch predať osobám, ktoré majú v zmysle zákona právo na ich prednostný prevod. Kúpna cena za garáže bude stanovená znaleckým posudkom, náklady spojené s jeho vyhotovením budú znášať kupujúci.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsR a MsZ návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Piešťany č. 15/2002 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008.

Úplné platné znenie VZN č. 15/2002 v znení novely č. 21/2008 je zverejnené na webovej stránke mesta Piešťany, www.piestany.sk/občan/mestská-legislatíva/VZN/iné.

V prípade, že MsZ predkladané VZN schváli, je potrebné zrušiť Uznesenie MsZ č. 106/2003 A bod 3, ktorým bolo schválené, že ostatné nebytové priestory a garáže vo vlastníctve Mesta Piešťany zostanú naďalej v jeho vlastníctve.

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany,
ktorým sa mení a dopĺňa**

**VZN Mesta Piešťany č. 15/2002
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov
v bytových domoch Mesta Piešťany, v znení novely č. 21/2008**

Číslo VZN: /2012

Piešťany 2012

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany podľa ust. § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

Čl. I.

1) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Piešťany o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Mesta Piešťany č. 15/2002, zo dňa 21.05.2002, v znení novely č. 21/2008, zo dňa 11.12.2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. III. sa mení bod 3.3., ktorý po zmene znie:

3.3. V prípade, ak sa Mesto Piešťany rozhodne previesť ostatné nebytové priestory, ktoré má vo vlastníctve, právo na ich prednostný prevod majú osoby pri dodržaní tohto poradia:

- a) nájomca nebytového priestoru**
- b) vlastníci bytov v dome**
- c) nájomcovia bytov v dome**

Iným osobám ako sú vyššie uvedené môže Mesto Piešťany nebytový priestor previesť len s predchádzajúcim súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v dome. Pri hlasovaní má za každý byt v dome vlastník a nájomca bytu 1 hlas a za každý nebytový priestor v dome vlastník nebytového priestoru 1 hlas.

1.2. Článok III. sa dopĺňa o bod 3.4., ktorý znie:

3.4. Mesto Piešťany prevedie garáže v bytových domoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku zastavanom domom do vlastníctva nájomcov garáží, ktorí majú právo na ich prednostný prevod.

Kúpna cena za garáž bude stanovená znaleckým posudkom znalca z oboru oceňovania nehnuteľností, ktorú kupujúci uhradí v celom rozsahu najneskôr v deň podpisu zmluvy o prevode vlastníctva garáže. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku znáša kupujúci.

1.3. V čl. IV. bod 4.1. sa za slovné spojeniev jednotlivých domoch vkladá čiarka a slovo **garáží**

1.4. V čl. V. bod 5.1. sa za slovné spojenie s prevodom vlastníctva bytov a nebytových priestorov, vkladá slovo **garáží**

1.5. V čl. VI. sa mení bod 6.1., ktorý po zmene znie:

6.1. Zmluvu o prevode vlastníctva uzatvára Mesto Piešťany, ako vlastník prevádzaného bytu, alebo nebytového priestoru (čl. III. bod 3.1.), garáže a ateliéru s nájomcom. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva bezodkladne Mesto Piešťany, prostredníctvom Bytového podniku Piešťany, s.r.o. na Katastrálny úrad v Trnave, Správu katastra Piešťany. Správne poplatky súvisiace s vkladovým konaním znášajú v celom rozsahu kupujúci.

1.6. V čl. XI. bod 11.1.1. sa za slovné spojenie....za prevod nebytových priestorov domov (čl. III. bod 3.1.) vkladá slovo **garáží**.

Čl. II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Uznesením MsZ Mesta Piešťany č. .../2012, prijatým na jeho 9. riadnom zasadnutí dňa 27.09.2012.
Toto VZN nadobúda účinnosť dňom2012.

Piešťany 2012

Ing. Remo Cicutto, v.r.
primátor Mesta Piešťany