

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU LOKALITA
VODÁRENSKÁ**

**NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI LOKALITA
VODÁRENSKÁ**

**NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
PRIAMYM PREDAJOM LOKALITA VODÁRENSKÁ**

**NÁVRH PODMIENOK PRIAMEHO PREDAJA
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
LOKALITA VODÁRENSKÁ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, vzor kúpnej zmluvy
Návrh podmienok priameho predaja
Geometrický plán č. 115/2012 – mapová časť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.1 písm.a) a Zásad Hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.a)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, so zložením finančnej zábezpeky vo výškeeur s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany priamym predajom v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.1 písm.c) a Zásad Hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

D/ Podmienky priameho predaja na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, so zložením finančnej zábezpeky vo výškeeur s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky bude

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

E/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže alebo priameho predaja

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

F/ Zrušenie uznesenia MsZ č. 149/2006

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsZ č. 127/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 000 € ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 4

Zdržal sa : 3

B/Odporúča

kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, najvyššie ponúknutú cenu, pričom minimálne bude vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku t.j. 16 700 € ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 1

Zdržal sa : 6

Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

C/Odporúča

návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc. č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods.1 písm. a) a Zásad Hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 7

D/Odporúča

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc. č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, so zložením finančnej zábezpeky vo výške 10 000 eur s tým, že kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá cena ***schváliť s pripomienkami poslancov***.

Prítomných : 7

Za : 7

E/Odporúča

návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže alebo priameho predaja ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 7

F/Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 149/2006 ***schváliť***.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

A/ Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 3222/10 obchodnou verejnou súťažou ***schváliť***. B/ Komisia odporúča predložený návrh podmienok ***schváliť*** s tým, že ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie

kúpnej zmluvy odporúča najvyššie ponúknutú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena bude vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku t.j. minimálne vo výške 16 700 eur. Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenia pod písm. E/ a F/.

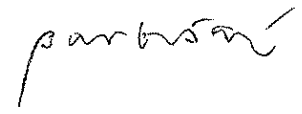
Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uznesenie v bodoch A/ a B/ **schváliť** bez zloženia finančnej zábezpeky, pričom kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky bude najvyššie ponúknutá kúpna cena. Zároveň **komisia odporúča** návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovať členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže **schváliť**.

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bodoch C/ a D/.

Komisia odporúča návrh na uznesenie v bode F/ **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny 

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany 

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m² parcela registra „C“.

V minulosti bol uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 149/2006 schválený prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti parc.č. 3222/1, oddelenej geom. plánom v časti o výmere 249 m² ako parc.č. 3222/8 pre Ondreja Košinára. Menovaný však nepristúpil z dôvodu výšky schválenej kúpnej ceny za m² 1 500,- Sk k podpísaniu kúpnej zmluvy. Žiadosťou prijatou Mestským úradom Piešťany dňa 25.4.2012 požiadal o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

S poukazom na novelu zák.č. 258/2009 s účinnosťou od 1.7.2009, ktorou sa menil a dopĺňal zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, obec (mesto) je povinné vykonať prevody vlastníctva len nasledovnými spôsobmi: na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Uvedené spôsoby sa nepoužijú iba v prípadoch uvedených v ods. § 9a ods. 8 tohto zákona. S účinnosťou od 1.1.2011 mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Uvedená povinnosť sa vzťahuje na všetky prevody vlastníctva nehnuteľného majetku uzatvárané po 1.1.2011.

S poukazom na vyššie uvedené, by bol prevod vlastníctva v zmysle uznesenia č. 149/2006 v rozpore s platným znením zák.č. 138/1991 Zb..

Uvedené skutočnosti boli p. Košinárovi písomne oznámené.

Mestský úrad Piešťany dal vypracovať nový geometrický plán na odčlenenie pozemku vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10. Pre zistenie všeobecnej hodnoty odčlenenej parcely bol vypracovaný znalecký posudok č.093/2012 zo dňa 29.8.2012, podľa ktorého bola stanovená všeobecná hodnota pozemku sumou zaokrúhlene 16 700 eur t.j. za m² 60,24 eur.

Parc.č. 3222/1 vo výmere 550 m² je v účtovníctve mesta Piešťany vedená v obstarávacej cene 26,55 eur/m².

Podľa zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ust. § 9a ods. 1 prevody vlastníctva majetku sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len VHM) stanovenej podľa osobitného predpisu. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa táto hodnota zistí na základe znaleckého posudku a ktorý v deň schválenia prevodu nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

Podľa zákona o majetku obcí obec (mesto) nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak VHM presiahne 40 000,- eur.

Pri obchodnej verejnej súťaži nie je určená minimálna cena a vyhlásenie je možné aj v prípade, ak všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom je pod 40 000,- eur. Pri prevode vlastníctva priamym predajom, tým, že minimálna výška kúpnej ceny je daná VHM určenou znaleckým posudkom, ide o zamedzenie predaja pod minimálnu cenu.

Keďže hodnota nehnuteľnosti parc.č. 3222/10 je nižšia ako 40 000, - eur, je možné postupovať pri jej prevode vyhlásením obchodnej verejnej súťaže ale aj spôsobom priamym predajom. Rozdiel medzi týmito dvoma spôsobmi je ten, že pri vyhlásení priameho predaja je predaj limitovaný výškou kúpnej ceny najmenej za cenu vo výške VHM stanovenej znaleckým posudkom.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9 ods. 2 písm.a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce schvaľuje mestské zastupiteľstvo predkladáme návrhy uznesení, obsahom ktorých pod písm. A) a B) je návrh na prevod vlastníctva obchodnou verejnou súťažou a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a pod písm. C) a D) návrh na prevod vlastníctva priamym predajom a návrh podmienok priameho predaja. V návrhu na uznesenie pod písm.E) je návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol v roku 2006 schválený prevod vlastníctva pre p. Ondreja Košinára.

V podmienkach **nie sú** navrhnuté kritéria pre výber najvhodnejšej ponuky.

Návrhy na uznesenie vo svojom texte **neobsahujú** návrh na schválenie výšky finančnej zábezpeky obsiahnutej v časti Podmienok „Finančná zábezpeka“.

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Novovytvorená parcela č. 3222/10, oddelená z pôvodnej parcely č. 3222/1, sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami. Vhodnou funkčnou náplňou v území sú zariadenia obchodu a verejného stravovania, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a plošná a líniová zeleň. Medzi prípustnú funkčnú náplň v danej lokalite patria zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia, podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou, nezaťažujúcou okolitú zástavbu a malé ubytovacie zariadenia. Pre plochy prímestského bývania je v ÚPN mesta stanovený max. výškový regulatív 2 nadzemné podlažia.

V súčasnosti nezastavaná trávnatá plocha na nároží Sadovej a Vodárenskej ulice nadväzuje na zástavbu bytových domov na Sadovej ulici. Potenciálna zástavba tejto parcely je determinovaná skutočnosťou, že časť voľnej trávinatej plochy orientovanej do Sadovej ulice (v kópii katastrálnej mapy označená ako parcely č. 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6 a 3222/7) je vo vlastníctve inej fyzickej osoby. Tieto parcely je možné v budúcnosti využiť pre výstavbu garáží - odporúčame preveriť investičné zámery vlastníka parciel č. 3222/2-7, ktoré môžu ovplyvniť výhľadovú zástavbu parcely č. 3222/10.

Vzhľadom na parametre parcely č. 3222/10 (najmä jej šírka v zadnej časti cca 10 m) sa ako najvhodnejšia forma potenciálnej zástavby javí priame napojenie na štítovú stenu jestvujúceho objektu rodinného domu na pozemku parc.č. 3223. Nová zástavba na parcele č. 3222/10 by tvorila s týmto rodinným domom jeden celok, ktorý by z architektonického hľadiska vhodne uzatvoril uličný rad na Vodárenskej ulici. V súvislosti s novou zástavbou parcely č. 3222/10 vopred upozorňujeme na potrebu riešenia nárokov statickej dopravy, ktoré vyplývajú z funkčnej náplne novej stavby (nároky je potrebné v zmysle STN 73 6110/Z1 riešiť na vlastnom pozemku).

MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. §-ov 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti v kat. území Piešťany za podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2012 zo dňa .2012

Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Návrh na prevod vlastníctva pozemku časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiaceho,
2. predmet kúpy,
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti,
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov,
5. záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky vo výške eur na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,

- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.

Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „ Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „ Súťaž: nehnuteľnosť k.ú. Piešťany - Vodárenská“ s označením „ Neotvárať !“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 31.10.2012 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).
3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Finančná zábezpeka:

1. Finančnú zábezpeku vo výške eur (slovom eur) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. variabilný symbol: u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.
3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10-tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

4. Víťazovi sa zložená finančná zábezpeka nevráti, ak odstúpi od prevodu nehnuteľnosti z dôvodu výlučne na jeho strane, resp. ak vyhlasovateľovi neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je

Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.

2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

Ohliadka nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho, tel.č. 033/7765360.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

Ostatné podmienky:

Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto súťaže, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Piešťany, v úradných hodinách, č. dv. 42, I. poschodie, referát právny.

Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel. č. 033/77654470, 033/7765473.

Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany, v.r.

- vzor -

Kúpna zmluva č.

Predávajúci: MESTO PIEŠŤANY

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,

č. ú. 34028-212/0200, VS

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemku bola z parc.č. 3222/1 oddelená časť vo výmere 278 m² označená ako parc.č. 3222/10 zast. plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany.

Prevod vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. /2012 dňa .2012.

Zvyšok parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 272 m² ostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, popísanú v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume eur (slovom) (súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny vo výške (slovom), ktorou je rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške a zaplatenou zloženou finančnou zábezpekou vo výške.....eur, na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy,

pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu známy, a v tom stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, tri vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Piešťanoch dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany

.....

MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. § § 9a ods.1 písm.c) a Zásad Hospodárenia s majetkom mesta Piešťany
Čl. VI. ods. 1 písm.c)

priamy predaj (ponukové konanie)

a vyzýva na podávanie ponúk na prevod vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Piešťany za
podmienok schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. /2012 zo
dňa .2012

Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Podmienky priameho predaja (ponukového konania)

Predmet predaja na základe priameho predaja:

Návrh na prevod vlastníctva pozemku časti nehnuteľnosti oddelenej Geometrickým plánom č. 115/2012 úradne overeným dňa 14.8.2012 pod č. 476/2012 z parc.č.3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m², parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700 kat. územie Piešťany, vo výmere 278 m² označenej ako parc.č. 3222/10 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

Ponuka musí obsahovať:

1. presné označenie záujemcu ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia,
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho,
2. predmet kúpy,
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti (numericky aj slovne)
4. ponuka musí byť datovaná, podpísaná fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaná osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov,
5. záväzok súťažiacoho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Neoddeliteľnou súčasťou ponuky musí byť:

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky vo výške eur na účet vyhlasovateľa, inak ponuka bude z ponukového konania vyradená,
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ),
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou.
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods. 6 písm. a) – g) a ods. 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov (tlačivá sú k dispozícii v Klientskom centre Mestského úradu Piešťany)

Spôsob a termín predkladania ponúk:

1. Ponuky musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné ponuky spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ponuky je potrebné doručiť na adresu „ Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany “ v zalepenej obálke a s výrazným označením „ Priamy predaj – ponukové konanie: nehnuteľnosť k.ú. Piešťany - Vodárenská“ s označením „ Neotvárať !“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie ponúk končí dňa 31.10.2012 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).
3. Záujemca je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Záujemca môže predloženú ponuku písomne odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie ponúk.
5. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky vylúčené.

Finančná zábezpeka:

1. Finančnú zábezpeku vo výške eur (slovom eur) zloží záujemca ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. variabilný symbol: u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšej ponuky, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku priameho predaja.
3. Víťazovi priameho predaja bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybranej ponuky a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku priameho predaja mestským zastupiteľstvom.

Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi do 10-tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

4. Víťazovi sa zložená finančná zábezpeka nevráti, ak odstúpi od prevodu nehnuteľnosti z dôvodu výlučne na jeho strane, resp. ak vyhlasovateľovi neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vyhodnotenie ponúk, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov priameho predaja:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšej ponuky je

.....

Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

2. Ponuka doručená po stanovenom termíne, ako aj ponuka v ktorej nebude splnená niektorá z podmienok priameho predaja nebude do výberu zaradená.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza priameho predaja bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky priameho predaja každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku priameho predaja Mestským zastupiteľstvom Mesta Piešťany.

Ohliadka nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho, tel.č. 033/7765360.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť. Toto vyhlásenie priameho predaja nie je verejným návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

Ostatné podmienky:

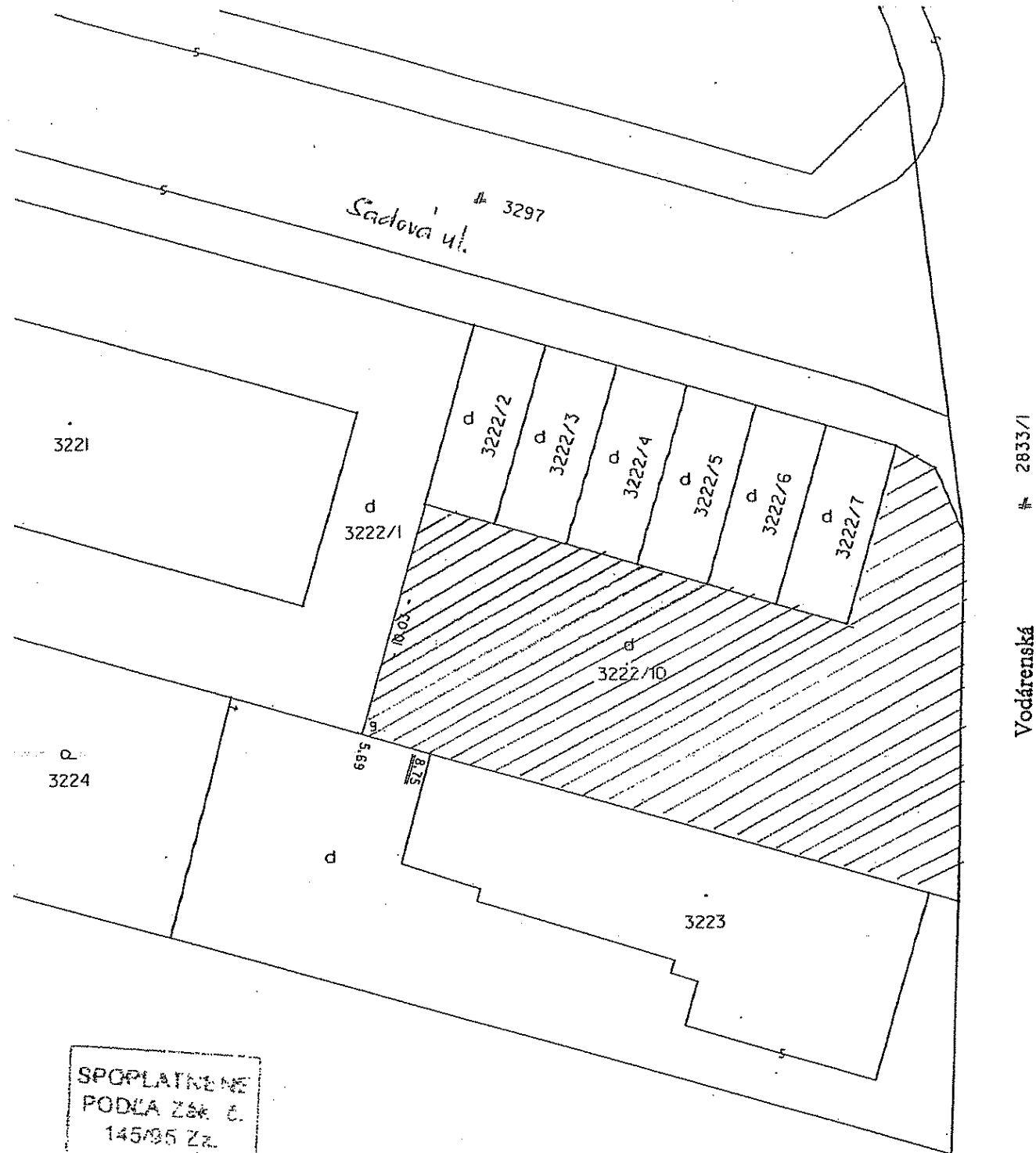
Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou vo vyhlásenom priamom predaji.

Nárok na úhradu nákladov spojených s podaním ponuky nevzniká ani záujemcovi, ktorý zvíťazil.

Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto priameho predaja, ktorý sa nachádza na Mestskom úrade Piešťany, v úradných hodinách, č. dv. 42, I. poschodie, referát právny.

Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel. č. 033/77654470, 033/7765473.

Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany, v.r.



SPOPLATNENÉ
 PODLA ZŠK Č.
 145/35 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj Trnavský		Okres Piešťany	Obec Piešťany
Kat. územie Piešťany		Číslo plánu 115 / 2012	Mapový list č. Piešťany 6 - 7 / 43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3222/10			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Meno: Ing. Peter Jančíček		Meno: Ing. Peter Jančíček	
Dňa: 3 AUG. 2012		Dňa: 14 AUG. 2012	
hranice boli v prírode označené dr. kolíkom i podrobného merania (meračský nátre) č. 4906 dĺžky bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 14 AUG. 2012 Číslo: 476/12 Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	