

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU,
PRE MILANA STREŽENCA A MANŽELKU,
LOKALITA BODONA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva pozemku parc.č. 461 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700, do bezpodielového spoluvlastníctva Milana Streženca a manželku Máriu Strežencovú, trvale bytom Bodona 70, Piešťany, za kúpnu cenu eur/m², podľa ust. § 9a ods. 8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl.VI. ods. 9 písm.b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany
Uznesenie MsR č. 132/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku parc. č. 461 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² kat. územie Piešťany, parcela registra „C“ vo vlastníctve Mesta Piešťany podľa LV č. 5700, do bezpodielového spoluvlastníctva Milana Streženca a manželku Máriu Strežencovú, trvale bytom Bodona 70, Piešťany, za kúpnu cenu 27,26 eur/m², podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čl. VI. ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisii MsZ:

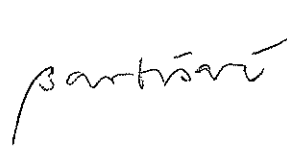
Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča predložený návrh na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 461 vo vlastníctve Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Streženca a Máriu Strežencovú za kúpnu cenu vypočítanú podľa Metodiky t.j. za 27,26 eur/m² schváliť.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh vlastníctva pozemku parc. č. 461 o výmere 22 m² vo vlastníctva Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva Milana Streženca a manž. Márie Strežencovej za kúpnu cenu podľa Metodiky ..., t. j. 27,26 eur/m² **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny
Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 5700 kat. územie Piešťany ako parc.č. 461 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m². Táto parcela sa nachádza v lokalite Bodona.

Na predmetnej parcele sa nachádza garáž vo vlastníctve manželov Strežencových, ktorí ju nadobudli do vlastníctva odkúpením od predchádzajúcich vlastníkov dňa 6.6.2012. Uvedená parcela je susediacou parcelou s parcelami č. 462/3, č. 460 a č. 459 vo vlastníctve menovaných. Na parc.č. 459 sa nachádza rod. dom vo vlastníctve manželov Strežencových.

Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou požiadali o odkúpenie parcely č. 461.

Podľa Metodiky výška navrhovanej kúpnej ceny je 27,26 eur/m².

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Predmetná parcela je zastavaná objektom garáže a z troch strán je obkolesená parcelami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a spoločne tvoria pozemok, ktorý funkčne prislúcha k rodinnému domu žiadateľov na parcele č. 459.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči požadovanej žiadosti o odpredaj parcely č. 461 námietky.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{22} = 1,2$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplývajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,4

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená v obstarávacej cene 29,21 €/m², predaj pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame. Zároveň uvádzame, že voči žiadateľom neevidujeme žiadne nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Ju. H. Dambin
Mp. H. H. H. H.
mp. H. H. H. H.

Streženec Milan s manželkou Máriou, Bodona 70, 92101 Piešťany
tel.:

Mestský úrad Piešťany
majetko-právne oddelenie
Námestie SNP č.3
92101 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	<i>11816</i>
Prijaté:	10. 05. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

V Piešťanoch 07.05.2012

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadame o odkúpenie pozemku parc.č 461 (výmera cca. 22 m²), ktorá je ohraničená našim pozemkom-
parc.č.462. Túto žiadosť podávame na základe rozhovoru s p. Dolinským, ktorý je nájomcom a nemá
záujem o ďalšie využívanie tohoto pozemku.

Za posúdenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Milan a Mária Streženecoví

Milan Streženec
Mária Streženecová

