

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č. 8 K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 975131
UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A DERMA PIEŠŤANY s.r.o.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Dodatok č.8 – návrh
Žiadosť zo dňa 25.5.2012
Výpis z Obch. registra

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY s.r.o., IČO 36272906 v znení Dodatkov č. 1 – 7 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena určitej doby nájmu, na dobu neurčitú, od 31.10.2012, s výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c), zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť občanom mesta Piešťany a okolitého regiónu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany
Uznesenie MsR č. 134/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY s.r.o. na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa *schváliť*.

Prítomných : 7
Za : 7

B/Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY s.r.o., IČO 36272906 v znení Dodatkov č. 1 – 7 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena určitej doby nájmu, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, od 31.10.2012, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.

9, písm. c), zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť občanom mesta Piešťany a okolitého regiónu **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Prítomných : 7
Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany a DERMA PIEŠŤANY s.r.o. schváliť na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a DERMA PIEŠŤANY, s.r.o. ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti budovy súp.č. 1672 or.č. 21, na ul. Kukučínovej v Piešťanoch a v nej nachádzajúcich sa nebytových priestorov.

Uvedené nebytové priestory Mesto Piešťany prenajíma rôznym subjektom. Jedným z nájomcov je aj spol. DERMA PIEŠŤANY, s.r.o., ktorá v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť v špecializačnom odbore dermatovenerológia, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 975131 zo dňa 3.10.1997 v znení Dodatkov č. 1-7 (ďalej len „Zmluva“).

Doba nájmu podľa Zmluvy, bola dohodnutá na dobu určitú do 1.11.2012.

Písomnou žiadosťou zo dňa 25.5.2012 požiadal nájomca o predĺženie doby nájmu a z dôvodu záujmu o ďalšie pokračovanie prevádzky ambulancie aj po vyššie uvedenom dátume. Nakoľko nájomca neuviedol, či žiada o dobu neurčitú alebo určitú, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany navrhujeme dobu neurčitú.

Nájomné za 54,74 m² prenajatej plochy podľa platnej zmluvy v znení dodatkov predstavuje ročnú sumu 906,20 eur. V tejto sume nie je zahrnutá platba za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Materiál je predkladaný v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm.c) – pričom dôvod hodný osobitného zreteľa vidíme v tom, že dodatkom sa rieši iba zmena doby nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť občanom mesta Piešťany a okolitého regiónu.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu nájomnej zmluvy pripomienky. Nájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

- návrh -
D o d a t o k č . 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 zo dňa 3.10.1997 v znení Dodatkov č.1 – č. 7 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
 Nám. SNP č. 3, Piešťany
 Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
 IČO: 612031
 Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č. účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **DERMA PIEŠŤANY s.r.o.**
 Zast.: Libuša Komárková
 Sídlo: Kukučínova 21, Piešťany
 IČO: 36 272 906
 Zapísaná v Obch. registri OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17250/T

(ďalej len nájomca)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Ustanovenie 3/ „Doba nájmu“ sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu, svýpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Ostané ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 bol schválený uznesením MsZ č. /2012 zo dňa .2012.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 31.10.2012, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa
Prenajímateľ:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

V Piešťanoch, dňa
Nájomca:

DERMA PIEŠŤANY, s.r.o.
Libuša Komárková, konateľ

DERMA PIEŠŤANY s.r.o. Kukučínova 21.Piešťany

J. H. Dávaný

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	<i>12060</i>
Prijaté:	25. 05. 2012
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	
<i>25. 5. 2012</i>	

Ing. J. H. Dávaný
Mgr. KRESÁNKOVÁ

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

NÁMESTIE SNP č.3

PIEŠŤANY

Vec: Žiadosť o predĺženie platnosti nájmu nebytových priestorov.

Žiadam o predĺženie platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov
/č.zmluvy 975131 zo dňa 03.10.1997/ na Kukučínovej ulici č.21,uzatvorenej
medzi mestom PIEŠŤANY a DERMA PIEŠŤANY s.r.o.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov,vrátane
jej všetkých dodatkov,ostávajú nezmenené.

MUDr.Komárková Libuša

Konateľ DERMA PIEŠŤANY s.r.o.

Stanislav Libuš