

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č. 7 K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 975133
UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A JUDr. MIROSLAVOM KUPCOM

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Dodatok č.7 - návrh
Žiadosť zo dňa 24.5.2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Kupcom v znení Dodatkov č. 1 – 6 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena doby nájmu predmetu Zmluvy, na dobu určitú od 31.10.2012 na dobu 15 rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c), zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie prevádzky notárskej kancelárie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch vykonáva činnosť notárskeho úradu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany
Uznesenie MsR č. 135/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Kupcom na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

B/Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Kupcom v znení Dodatkov č. 1 – 6 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena doby nájmu predmetu Zmluvy, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, od 31.10.2012, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c), zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie

prevádzky notárskej kancelárie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch vykonáva činnosť notárskeho úradu **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

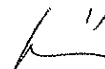
Komisia odporúča uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany a JUDr. Miroslavom Kupcom **schváliť** na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Kupcom ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti budovy súp.č. 1672 or.č. 21, na ul. Kukučínovej v Piešťanoch a v nej nachádzajúcich sa nebytových priestorov.

Uvedené nebytové priestory Mesto Piešťany prenajíma rôznym subjektom. Jedným z nájomcov je aj JUDr. Miroslav Kupec – notár, ktorý v prenajatých priestoroch vykonáva činnosť notárskeho úradu, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 975133 zo dňa 1.10.1997 v znení Dodatkov č. 1-6 (ďalej len „Zmluva“).

Doba nájmu podľa Zmluvy, bola dohodnutá na dobu určitú 15 rokov počnúc od 1.11.1997. Vzhľadom k tomu, že nájom podľa tejto Zmluvy by mal skončiť 1.11.2012, písomnou žiadosťou zo dňa 24.5.2012 požiadal nájomca o predĺženie doby nájmu o ďalších 15 rokov do 30.9.2027 (správne má byť 31.10.2027).

Nájomca uzavrel nájomnú zmluvu dňa 1.10.1997 s účinnosťou od 1.11.1997. Jeho ročné nájomné predstavuje sumu 3 717,91 eur pri výmere prenajatého priestoru 71,61 m². Do tohto nájomného nie je zahrnutá platba za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktorá predstavuje za rok 2011 sumu vo výške 1946,74 eur.

Nájomné z tejto nájomnej zmluvy je najväčším príjmom pokiaľ ide o nájomné z nebytových priestorov na ul. Kukučínovej. Ďalej uvádzame, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany boli ponukovým konaním v mesiaci máj – jún 2012 ponúkané na účely nájmu iné voľné priestory na 2. poschodí v tejto budove avšak nebol zaregistrovaný žiadny záujemca. Minimálna cena nájomného podľa doteraz vypracovaných odborných posudkov je 4-5 eur/mesačne. Mesačné nájomné podľa predmetnej Zmluvy predstavuje sumu 4,32 eur/mesačne.

Materiál je predkladaný v zmysle Zásad hospodárenia majetkom mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm.c) – pričom dôvod hodný osobitného zreteľa vidíme v tom, že dodatkom sa rieši zmena doby nájmu toho istého nájomcu nebytových priestorov užívaných dlhodobo za účelom prevádzky kancelárií notárskeho úradu.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči predĺženiu nájomnej zmluvy pripomienky. Nájom je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

- návrh -
D o d a t o k č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975133 zo dňa 1.10.1997 v znení Dodatkov č.1 –
č. 6 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**
Nám. SNP č. 3, Piešťany
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
IČO: 612031
Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č. účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: JUDr. Miroslav Kupec, notár
nar. , rod.č.
trvale bytom

(ďalej len nájomca)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Ustanovenie 3/ „Doba nájmu“ sa mení nasledovne:
Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu na dobu do 31.10.2027.

Ostané ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 7 bol schválený uznesením MsZ č. /2012 zo dňa .2012.
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 31.10.2012, po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.
Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa
Prenajímateľ:

V Piešťanoch, dňa
Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

JUDr. Miroslav Kupec

Miroslav Kupec, Royova 1650/1, 921 01 Piešťany

Ing. Remo Cicutto
primátor Mesta Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vážený pán
Ing. Remo Cicutto
primátor Mesta Piešťany
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

Vec
Žiadosť o dodatok
k zmluve č. 975133

Piešťany
23. mája 2012

Podpísaný Miroslav Kupec ako nájomca, som dňa 1. októbra 1997 uzavrel s Mestom Piešťany ako prenájomateľom, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 975133 ohľadom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove č. s. 1672 na Kukučínovej ul. č. 21 v Piešťanoch s tým, že doba nájmu bola dohodnutá na dobu 15 rokov (ďalej len zmluva).

Touto cestou Vás chcem požiadať o uzavretie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, ktorým by sa doba nájmu predĺžila o ďalších 15 rokov, pričom bod 3. zmluvy by bol zmenený nasledovne :

3. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na dobu do 30. 9. 2027.

Za vybavenie Vám vopred ďakujem.

Miroslav Kupec