

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.9.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA ZÁMENU POZEMKOV V K.Ú. PIEŠŤANY MEDZI
PAVLOM OBUCHOM A MANŽ. KVETOSLAVOU OBUCHOVOU
A MESTOM PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť č. 15218
GP, mapa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámenu pozemku, parcely reg. C, v lokalite Nálepková ul. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavol Obuch a Kvetoslava Obuchová, rod. Rusnáková, spoločne bytom Javorová 2877/9, 921 01 Piešťany, z pozemku parc. č. 8028/2 ostatné plochy vo výmere 50 m² zapísaného na LV č. 5978 k.ú. Piešťany, geometrickým plánom č. 496/2012, autorizačne overeným Ing. Hornákom, na oddelenie pozemku p. č. 8028/6, 8028/7, vytvoriť a oddeliť novú parcelu C-KN parc. č. 8028/6 ostatné plochy vo výmere 24 m² a túto zameniť za pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorý je vytvorený na základe citovaného GP, a to z parc. č. 8028/1 ostatné plochy vo výmere 3039 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5700 k.ú. Piešťany – ako vytvorená a oddelená nová parcelu C-KN parc. č. 8028/7 ostatné plochy vo výmere 24 m² a uvedené novovytvorené pozemky zameniť v celosti, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je zdôvodnený ako osobitný zreteľ – zámena majetku mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany s tým, že účastníci zámeny si navzájom nič nedoplácajú.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany :

Uznesenie MsR č. 126/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zámenu pozemku, parcely reg. C, v lokalite Nálepková ul. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Pavol Obuch a Kvetoslava Obuchová, rod. Rusnáková, spoločne bytom Javorová 2877/9, 921 01 Piešťany, z pozemku parc. č. 8028/2 ostatné plochy vo výmere 50 m² zapísaného na LV č. 5978 k.ú. Piešťany, geometrickým plánom č. 496/2012, autorizačne overeným Ing. Hornákom, na oddelenie pozemku p. č. 8028/6, 8028/7, vytvoriť a oddeliť novú parcelu C-KN parc. č. 8028/6 ostatné plochy vo výmere 24 m² a túto zameniť za pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorý je vytvorený na základe citovaného GP, a to z parc. č. 8028/1 ostatné plochy vo výmere 3039 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5700 k.ú. Piešťany – ako vytvorená a oddelená nová parcelu C-KN parc. č. 8028/7 ostatné plochy vo výmere 24 m² a uvedené novovytvorené pozemky zameniť v celosti, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je zdôvodnený ako osobitný zreteľ – zámena majetku mesta podľa čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany s tým, že účastníci zámeny si navzájom nič nedoplácajú **schváliť**.

Prítomných	:	7
Za	:	0
Proti	:	3
Zdržal sa	:	4

Podľa výsledku hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie : Uznesenie č. 50/2012 Komisia neodporúča predložený návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Piešťany a manželmi Pavlom Obuchom a Kvetoslavou Obuchovou schváliť .

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie : Uznesenie č. 74/2012 Komisia neodporúča návrh na zámenu pozemkov medzi Pavlom Obuchom a manž. Kvetoslavou Obuchovou a Mestom Piešťany schváliť.

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta Piešťany : Uznesenie č. 2/15/12

Komisia z dôvodu neznalosti zámeru žiadateľov výmeny časti parciel (7826) nemôže zodpovedne posúdiť prínos navrhovanej zámeny pre mesto, preto s ňou **v súčasnosti nesúhlasí**. V prípade doplnenia podrobnejších informácií žiadateľmi zámeny sa môže žiadosťou znova zaoberať.

Stanovisko Komisie pre ochranu životného prostredia : Uznesenie č. /2012 Komisia pre ochranu životného prostredia **so zámenou pozemkov nesúhlasí** z dôvodu, že v prípade výstavby na zamenenej parcele č. 8028/7 (v súčasnosti verejná zeleň) dôjde k prerušeniu funkčnosti jestvujúceho chodníka, ktorý sa bude musieť znovu vybudovať na úkor verejnej zelene v centre mesta.

V zmysle ÚPN mesta Piešťany, PHSR mesta Piešťany a podľa platnej legislatívy žiadame riešiť so žiadateľom umiestnenie existujúcej stavby na pozemku žiadateľa.

Spracovateľ : Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany *Mackovjaková*

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany *Bartošová*

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 8028/1 ostatné plochy vo výmere 3039 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5700 k.ú. Piešťany.

Dňa 25.6.2012 prijalo Mesto Piešťany žiadosť o zámenu nehnuteľností od manželov Pavol Obuch a Kvetoslava Obuchová, spoločne bytom Javorová 2877/9 Piešťany, ktorí sú vlastníkom pozemku parc. č. 8028/2 ostatné plochy vo výmere 50 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5978 k.ú. Piešťany.

Žiadateľ navrhuje predmet zámeny nasledovne :

Zo žiadateľovho pozemku parc. č. 8028/2 ostatné plochy vo výmere 50 m² zapísaného na LV č. 5978 k.ú. Piešťany, geometrickým plánom č. 496/2012, autorizačne overeným Ing. Hornákom, na oddelenie pozemku p. č. 8028/6 8028/7, vytvoriť a oddeliť novú parcelu C-KN parc. č. 8028/6 ostatné plochy vo výmere 24 m² a túto zameniť za pozemok vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktorý je vytvorený na základe citovaného GP, a to :
parc. č. 8028/1 ostatné plochy vo výmere 3039 m², ktorá je zapísaná na LV č. 5700 k.ú. Piešťany – vytvoriť a oddeliť novú parcelu C-KN parc. č. 8028/7 ostatné plochy vo výmere 24 m², pričom vo vlastníctve Mesta Piešťany by zostala parc. č. 8028/1 ostatné plochy vo výmere 3015 m²

Predmetné nehnuteľnosti, pozemky prípadnej zámeny, sa nachádzajú v lokalite Nálepкова ul. Piešťany a žiadateľ by na základe zámeny realizoval scelenie jeho pozemkov.

Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Piešťany čl. VI. ods. 9 písm. e) – zámena majetku mesta. Vzhľadom k tomu, že v predmete zámeny sú navrhované rovnako veľké pozemky, rovnakého druhu, v rovnakej lokalite, cenu podľa Metodiky neuvádzame. *Mareš*

Vyjadrenie Referátu životného prostredia MsÚ Piešťany :

So zámenou pozemkov z pohľadu kompetencií RŽP **nesúhlasíme**, z dôvodu, že v prípade výstavby na zamenenej parcele č. 8028/7 (v súčasnosti verejná zeleň) dôjde k prerušeniu funkčnosti jestvujúceho chodníka, ktorý sa bude musieť znovu vybudovať na úkor verejnej zelene v centre mesta.

Vyjadrenie Referátu finančného MsÚ Piešťany : Obuch Pavol s manž. , Javorová 2877/9, Piešťany – žiadosť o zámenu pozemku p.č. 8028/7 o výmere 24m² vo vlastníctve mesta Piešťany za p.č. 8028/2 vo výmere 50m² vo vlastníctve žiadateľov . V účtovníctve mesta je predmetná parcela vedená vo vstupnej cene 2,65 €/m². Zámena predmetných pozemkov je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., zároveň však upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zámeny pozemkov, mesto svoj pozemok musí vyradiť v účtovnej hodnote a pozemok získaný musí zaradiť v reálnej hodnote t.j. v hodnote podľa znaleckého posudku. Toto môže mať na mesto Piešťany daňový dopad.

Záverom uvádzame, že žiadatelia majú voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie Referátu majetku mesta MsÚ Piešťany : RMM neodporúča vyššie uvedenú zámenu, vzhľadom na nevhodné zalomenie majetkovo-právnej hranice. Vyššie uvedenou zámenou pozemkov by prišlo k zámene pozemku so stavbou – chodníkom a pozemku so zeleňou. Chodník je v súčasnosti využívaný a teda predpokladáme, že by nový vlastník žiadal od mesta za jeho využívanie nájomné.

Vyjadrenie Referátu územnej správy MsÚ Piešťany : Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Nálepková ulica. Žiadatelia sú vlastníkmí pozemku parc.č. 8028/2 o výmere 50 m² (chodník pozdĺž oplotenia areálu regulačnej stanice, ktorý ústi na Nálepkovu ulicu). Navrhovaná zámena spočíva zo zámeny novovytvorenej parcely č. 8028/6 o výmere 24 m² (odčlenenej z parcely č. 8028/2) za novovytvorenú parcelu č. 8028/7 o výmere 24 m² (odčlenenú z parcely č. 8028/1- vo vlastníctve Mesta Piešťany).

S prihliadnutím na vyššie uvedené i na základe vykonanej obhliadky v teréne s požadovanou zámenou pozemku parc.č. 8028/6, k.ú. Piešťany (vo vlastníctve žiadateľa) za pozemok parc.č. 8028/7, k.ú. Piešťany (vo vlastníctve Mesta Piešťany) sú h l a s í m e s podmienkou zachovania jestvujúcich komunikačných ťahov – chodníkov, ktoré sa nachádzajú na týchto parcelách.

Pavol Obuch, Javorová ul. 2877/9, 921 01 Piešťany
Kvetoslava Obuchová, Javorová ul. 2877/9, 921 01 Piešťany

Ing. Pavol Obuch
Kvetoslava Obuchová

Príloha: 1905 615 124, 1905 615 125

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	15219
Prijaté:	25. 06. 2012
Prílohy:	1
Vybavuje:	Číslo spisu:

Piešťany 19.06.2012

Titl.,
Mestský úrad
Právne oddelenie
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Vec : Žiadosť o zmenu pozemkov.

Ako vlastníci pozemku parcelné č. 8028/2 o výmere 50 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 5978 v katastrálnom území Piešťany, Vás žiadame o zmenu časti tohto pozemku, podľa priloženého návrhu geometrického plánu č. 75/2012, oddčlenenú ako pozemok parcelné č. 8028/6 o výmere 24 m² za novoodčlenený pozemok parcelné č. 8028/7 o výmere 24 m² z pozemku parcelné č. 8028/1 o výmere 3039 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 5700.

Uvedený novoodčlenený pozemok parcelné č. 8028/6 je v teréne užívaný ako verejný asfaltový chodník a nachádza sa v susedstve s pozemkom parcelné č. 8028/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Piešťany, čím dochádza k zčeleniu mestských pozemkov a zároveň novoodčlenený pozemok parcelné č. 8028/7 sa nachádza v susedstve nášho pozemku parcelné č. 8028/2, čím by došlo taktiež k zčeleniu našich pozemkov.

Za kladné posúdenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

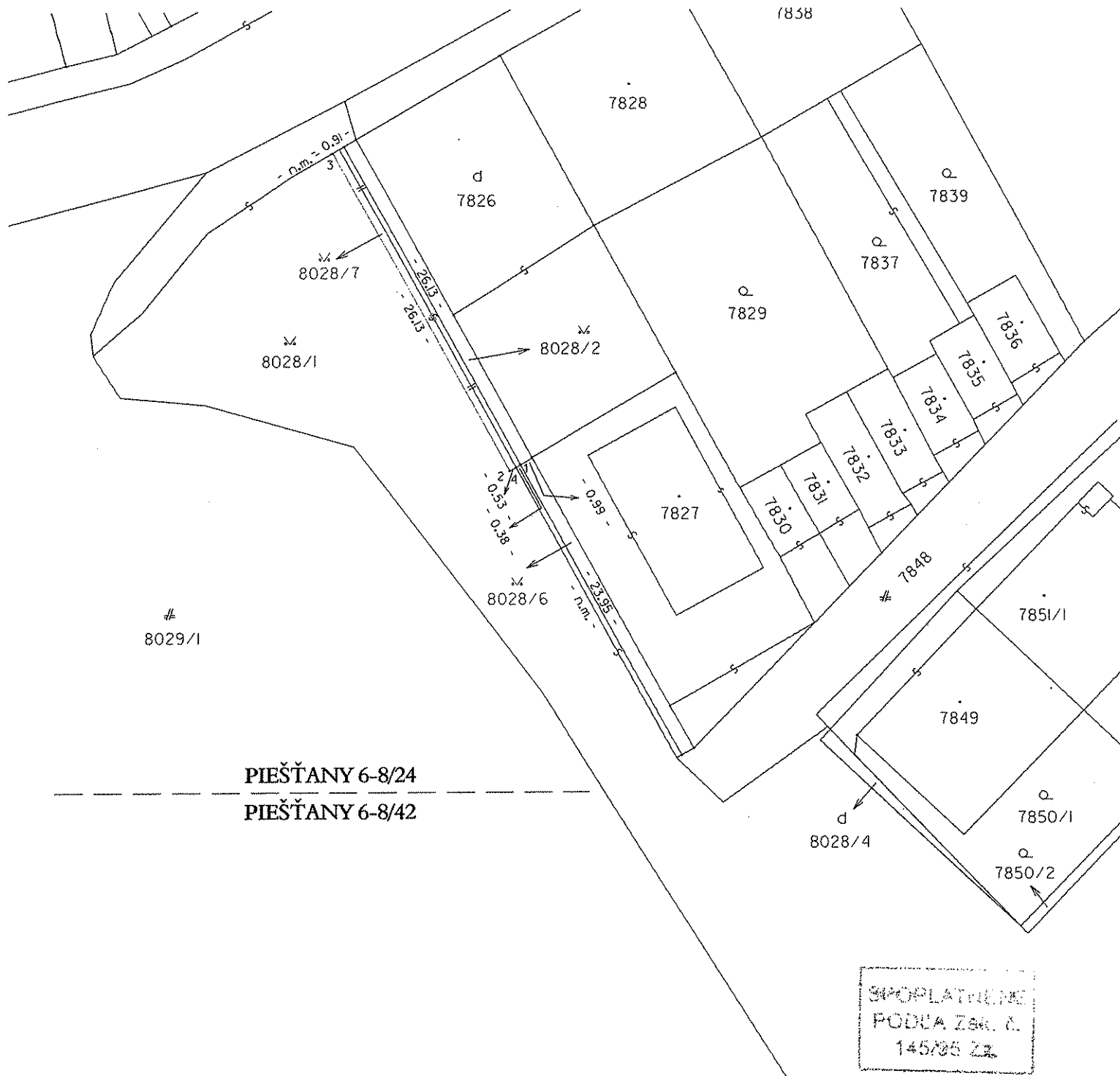
Pavol Obuch

Pavol Obuch


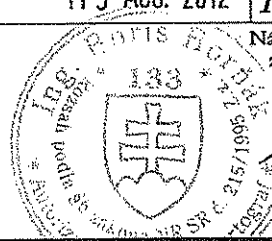
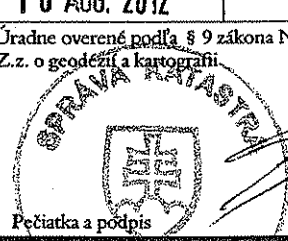
Kvetoslava Obuchová

Kvetoslava Obuchová

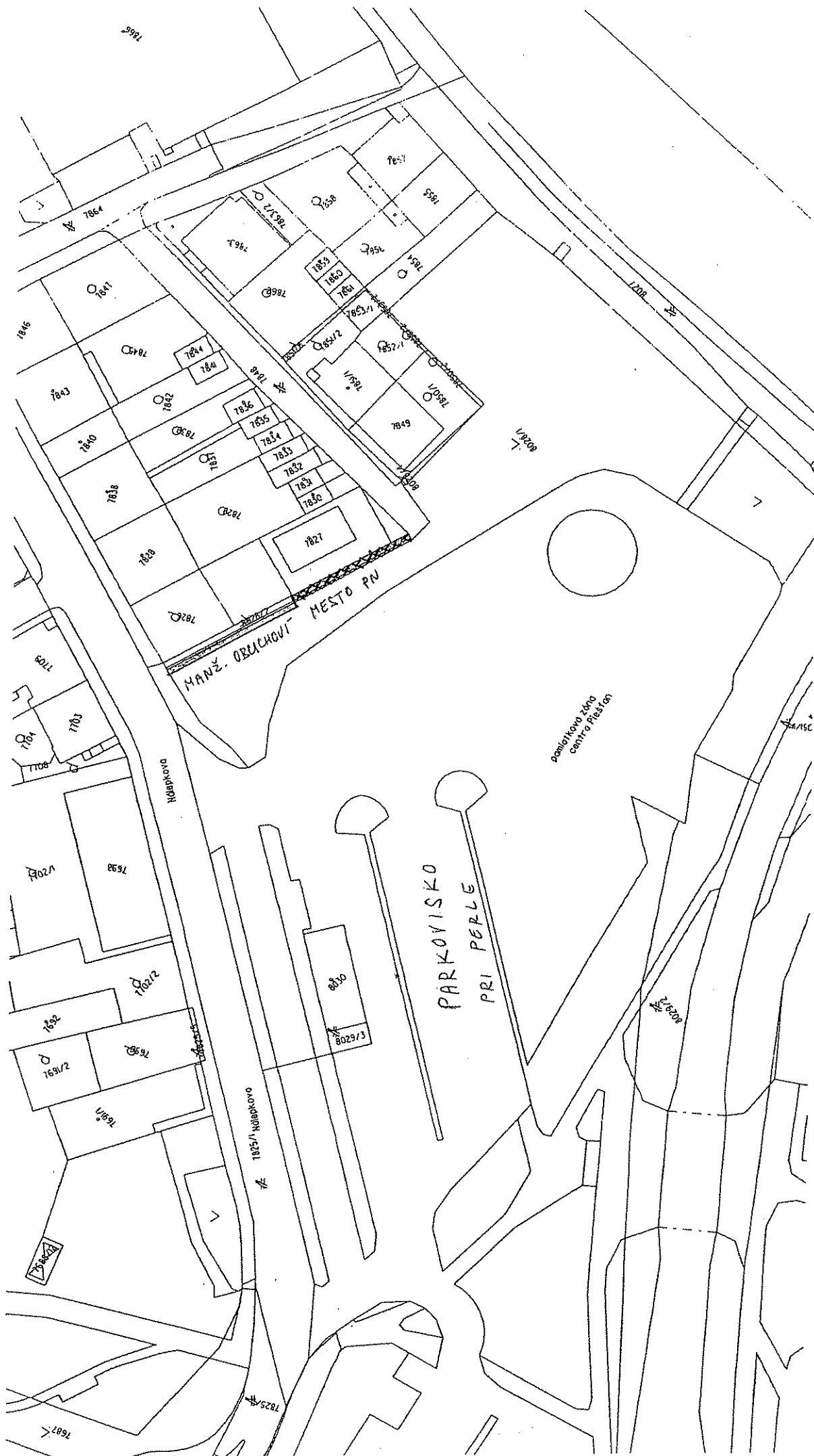
Príloha : Návrh geometrického plánu č. 75/2012



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
 GEODETIKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANCÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0908615124		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	75 / 2012	Mapový list č.	Piešťany 6 - 8 / 42 Piešťany 6 - 8 / 24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 8028/6 a 8028/7							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
13. aug. 2012	Ing. Boris Horňák	15 AUG. 2012	Ing. Boris Horňák	16 AUG. 2012	496 / 2012		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4873 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
5978		8028/2		50	ost.pl.						8028/2	26	ost.pl. 29 303 502		doterajší
											8028/6	24	ost.pl. 29 303 502		Mesto Piešťany
5700		8028/1		3039	ost.pl.						8028/1	3015	ost.pl. 29 303 502		doterajší
											8028/7	24	ost.pl. 29 303 502		Obuch Pavol a manž. Kvetoslava r. Rusnáková Javorová 2877/9 Piešťany
Spolu :				3089								3089			
Legenda :		kód spôsobu využívania		29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň											
		kód druhu chránenej nehnuteľnosti		303 - ochranné pásmo kúlelného územia											
				502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)											



ZÁMENA POZEMKOV / NÁLEPKOVA ULICA :



PARC.Č. 8028/6 → MESTO PN

PARC.Č. 8028/7 → MANŽ. OBUCHOVI