

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI
OBCHODNOU VEREJNOU SÚŤAŽOU

**NÁVRH PODMIENOK OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ LOKALITA
BODONA**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, vzor kúpnej zmluvy
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 1575/2 ostatné
plochy vo výmere 6797 m², parcela registra „C“, kat. územie Piešťany,
zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany spôsobom ako
prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou
v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a
ods. 1 písm.a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI.
ods. 1 písm.a)

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva
nehnuteľnosti parc.č. 1575/2 ostatné plochy vo výmere 6797 m², parcela
registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo
Mesta Piešťany, so zložením finančnej zábezpeky vo výške eur,
s kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

C/ Poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovaním členov
komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

D/ Zrušenie uznesenia MsZ č. 106/2011

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany
Uznesenie MsR č. 130/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 1575/2 ostatné plochy vo výmere 6797 m², parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany spôsobom ako prevod vlastníctva majetku mesta Piešťany obchodnou verejnou súťažou v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 1 písm. a) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. a) *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

B/Odporúča

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc. č. 1575/2 ostatné plochy vo výmere 6797 m², parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísaná v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, bez zloženia finančnej zábezpeky a kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá cena *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

C/Odporúča

návrh na poverenie primátora Mesta Piešťany vymenovaním členov komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

D/Odporúča

zrušenie uznesenia MsZ č. 106/2011 *schváliť*.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča realizovať obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva pozemku parc.č. 1575/2 k.ú. Piešťany v roku 2013.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia navrhuje preveriť napojenie parcely č. 1575/2 o výmere 6797 m² na prístupovú komunikáciu a v prípade možného prístupu k uvedenej parcele rozparcelovať predmetnú parcelu za účelom individuálnej bytovej výstavby a následne zapracovať zmenu územného plánu Mesta Piešťany.

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 1575/2 ostatná plocha vo výmere 6797 m². Predmetná parcela sa nachádza v severnej časti územia Mesta Piešťany za novou výstavbou rodinných domov Bodona. Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany schválilo na svojom 10. riadnom zasadnutí dňa 10.12.2009 **uznesenie č. 202/2009** v nasledovnom znení:

A/ Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Piešťany, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parc.č. 1575/2 ostatná plocha vo výmere 6797 m² na základe verejnej obchodnej súťaže.

Dôvodom pre schválenie odpredaja vyššie uvedenej parcely verejnou obchodnou súťažou je získanie finančných prostriedkov na odkúpenie pozemkov priľahlých k cintorínu na Žilinskej ceste pre účely rozšírenia tohto cintorína.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 35/2010 zo dňa 11.3.2010 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **bola najvyššia ponúknutá suma , pričom minimálna bola určená vo výške znaleckého posudku č. 107/2009 vo výške 371 000,00 eur.**

V termíne na podávanie súťažných návrhov nebol doručený žiaden návrh.

Dňa 02.9.2010 Uznesením č. 148/2010 Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva parcely č. 1575/2, v ktorých kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy **bola najvyššia ponúknutá kúpna cena.** V termíne na podávanie súťažných návrhov nebol doručený žiaden návrh.

Dňa 24.3.2011 uznesením MsZ č. 43/2011 boli schválené opätovne podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, s kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu **bola najvyššie ponúknutá kúpna cena.** Nebol však doručený žiaden návrh.

Dňa 30.6.2011 uznesením MsZ č. 106/2011 boli schválené podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, schválené bolo kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu **najvyššie ponúknutá kúpna cena.** Nebol opäť doručený žiadny návrh.

- Podľa znaleckého posudku č. 107/2009 zo dňa 23.10.2009 bola všeobecná hodnota parcely č. 1575/2 určená sumou 371 000, 00 eur.
- Podľa účtovnej evidencie Mesta Piešťany je vstupná hodnota parcely 66 814,31 eur.

Prístup na parc.č. 1575/2 je možný cez parc.č. 1531/2 alebo cez parc.č. 1575/3, ktoré nie sú však vo vlastníctve Mesta Piešťany. Vzhľadom k tomu sa uskutočnilo rokovanie s vlastníkom pozemku parc.č. 1531/2, výsledkom ktorého bolo vyjadrenie vlastníka tejto parcely, že odpredaj parcely do vlastníctva Mesta Piešťany je možný.

V priložených podmienkach nie je uvedená výška kúpnej ceny ako kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, ani výška finančnej zábezpeky.

Vzhľadom k tomu, že uznesenie mestského zastupiteľstva č. 202/2009 nebolo doposiaľ zrušené a zároveň s poukazom na nutnosť získania priľahlých pozemkov na rozšírenie cintorína na Žilinskej ceste opätovne predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, kde kritérium pre vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu je potrebné schváliť spolu s výškou zloženia finančnej zábezpeky.

Súčasne pod písm. A/ predkladáme uznesenie, ktoré vychádza z novely zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (č. 258/2009 Zb.), t.j. oproti pôvodnému uzneseniu MsZ č. 202/2009 obsahuje aj odkaz na jednotlivé ustanovenia zákona o majetku obcí.

Vyjadrenie referátu financií:

Parc.č. 1575/2 ostatné plochy vo výmere 6797m², lokalita Žilinská cesta, v účtovníctve mesta je táto parcela vedená v obstarávacej cena 9,87 eur/m².

MESTO PIEŠŤANY

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti v kat. území Piešťany za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. dňa

Vyhlasovateľ : Mesto Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok parc.č. 1575/2 ostatná plocha vo výmere 6797 m² kat. územie Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Piešťany v LV č. 5700, parcela registra "C", ako vlastníctvo Mesta Piešťany

Účel funkčného využitia predmetu predaja podľa Územného plánu mesta Piešťany:

Pozemok parc.č. 1575/2 je situovaný mimo zastavaného územia mesta – v jeho extraviláne. Podľa Územného plánu mesta Piešťany je súčasťou výhľadovej plochy občianskej vybavenosti pre ktorú je ako dominantné funkčné využitie stanovené využitie pre zariadenie obchodu, administratívy a ubytovania a cestovného ruchu. Medzi vhodnú funkčnú náplň v území patria odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné pešie, cyklistické a automobilové komunikácie a líniová a plošná zeleň. Prípustnou funkciou v území sú sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojím rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia.

Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. presné označenie súťažiacoho ako kupujúceho:
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia
 - právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ : obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej konať v mene súťažiacoho
2. predmet kúpy
3. číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti
4. návrh musí byť datovaný, podpísaný fyzickou osobou, u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov podpísaný osobou (osobami) oprávnenou (oprávnenými) konať v mene súťažiacoho s vyznačením odtlačku pečiatky u podnikateľov

5. záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť

Neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť:

- originál dokladu o zložení finančnej zábezpeky vo výške eur na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ)
- čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
- písomný súhlas fyzickej osoby so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou

Spôsob a termín predkladania návrhov zmlúv:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
2. Písomné súťažné návrhy spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť na adresu „Mesto Piešťany, Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Pozemok – Bodona Sever“ s označením „Neotvárať“ do podateľne Mestského úradu Piešťany, Nám. SNP č. 3, Piešťany. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa .2012 (v posledný deň lehoty do 14.00 hod.).
3. Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.
4. Súťažiaci môže predložený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
5. Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
6. Súťažiaci môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá súťažiaci viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Finančná zábezpeka:

1. Finančnú zábezpeku vo výške eur (slovom eur) zloží súťažiaci ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č.ú.: 5204374023/5600 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. variabilný symbol : u podnikateľov IČO súťažiaceho, u fyzickej osoby rodné číslo súťažiaceho.
2. Nevybraným súťažiacim bude finančná zábezpeka vrátane vzniknutých úrokov vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10- tich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledku súťaže.

3. Víťazovi súťaže bude zaplatená finančná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou finančnou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom. Vzniknuté úroky zo zaplatenej finančnej zábezpeky vyhlasovateľ vráti víťazovi súťaže do 10 -tich pracovných dní po obdržaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

1. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **kúpna cena**. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a čas doručenia návrhu.
2. Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odoslaným najneskôr do 15 dní od schválenia výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

Ohliadka nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť si možno ohliadnuť v pracovných dňoch po predchádzajúcom telefonickom dohovore s referentom referátu právneho.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) súťaž zrušiť

Ostatné podmienky:

Súťažiaci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Informácie o nehnuteľnosti z hľadiska schváleného Územného plánu Mesta Piešťany budú poskytnuté záujemcom na referáte územnej správy Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/77654470, 033/7765473.

Ostatné informácie ohľadom podmienok verejnej obchodnej súťaže budú záujemcom poskytnuté na referáte právnom Mestského úradu Piešťany, tel.č. 033/7765360.

Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je vzor návrhu kúpnej zmluvy.

Ing. Remo Cicutto
Primátor mesta Piešťany

- vzor -

K ú p n a z m l u v a

č.

Predávajúci:

MESTO PIEŠŤANY

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

DIČ: 2020537893

Bank. spojenie : VÚB, a.s. Piešťany,

č. ú. 34028-212/0200, VS

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Mesto Piešťany ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch ako parcela registra „C“ v LV č. 5700 označená ako parc. č.1575/2 ostatné plochy o výmere 6797m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, a to parc. č.1575/2 ostatné plochy o výmere 6797m², v k. ú. Piešťany, zapísaná v LV č.5700 ako parcela registra „C“.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. dňa

III.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, popísanú v článku II. zmluvy, bola dohodnutá v sume eur (slovom). *(súťažiaci uvedie výšku navrhovanej kúpnej ceny uvedenej vo svojom návrhu)*

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu nesplatenú časť kúpnej ceny, ktorá tvorí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou uvedenou v Čl. III. tejto zmluvy a zaplatenou zloženou finančnou zábezpekou, t.j. vo výškeeur (slovom), na účet uvedený v tejto zmluve s označením variabilného

symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávanej nehnuteľnosti je mu známy, a v tom stave ju nadobúda do svojho vlastníctva.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.

Počínajúc týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich právne rovnocenných vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých dve sú určené pre účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Piešťany, tri vyhotovenia sú pre predávajúceho a tri vyhotovenia sú pre kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Piešťanoch dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta Piešťany

.....

