

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany dňa 27.9.2012

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č. 8 K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 975136
UZAVRETEJ MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A MUDr. TALPAŠOVÁ

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Dodatok č.8 - návrh
Žiadosť zo dňa 10.8.2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany po prerokovaní

Uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Talpašová Terézia v znení Dodatkov č. 1 – 7 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena doby nájmu predmetu Zmluvy, na dobu určitú, počnúc od 31.10.2012 na dobu 10 rokov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c), zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast v meste Piešťany a okolitom regióne

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany Uznesenie MsR č. 133/2012

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/Odporúča

uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Talpašovou Teréziou na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Prítomných : 7
Za : 7

B/Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Talpašová Terézia v znení Dodatkov č. 1 – 7 (ďalej len „Zmluva“) so sídlom Kukučínova č. 21, Piešťany, ako nájomcom, obsahom ktorého je zmena doby nájmu predmetu Zmluvy, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, od 31.10.2012, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.

9, písm. c), zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – zabezpečenie prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast v meste Piešťany a okolitom regióne **schváliť s pripomienkami poslancov.**

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

Komisia odporúča uzatvorenie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 uzavretej medzi Mestom Piešťany a MUDr. Talpašovou na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975136 uzavretej medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a MUDr. Talpašovou Teréziou ako nájomcom na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti budovy súp.č. 1672 or.č. 21, na ul. Kukučínovej v Piešťanoch a v nej nachádzajúcich sa nebytových priestorov.

Uvedené nebytové priestory Mesto Piešťany prenajíma rôznym subjektom. Jedným z nájomcov je aj MUDr. Terézia Talpašová, ktorá v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 975136 zo dňa 3.10.1997 v znení Dodatkov č. 1-7 (ďalej len „Zmluva“).

Doba nájmu podľa Zmluvy, bola dohodnutá na dobu určitú do 1.11.2012.

Písomnou žiadosťou zo dňa 10.8.2012 požiadal nájomca o predĺženie doby nájmu a z dôvodu záujmu o ďalšie pokračovanie prevádzky ambulancie aj po vyššie uvedenom dátume s tým, že požiadal o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov.

Nájomné za 45,14 m² prenajatej plochy podľa platnej zmluvy v znení dodatkov predstavuje ročnú sumu 899,02 eur. V tejto sume nie je zahrnutá platba za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Materiál je predkladaný v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Čl. VII. ods. 1 písm.c) – pričom dôvod hodný osobitného zreteľa vidíme v tom, že dodatkom sa rieši iba zmena doby nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky ambulancie, ktorá dlhodobo v uvedených priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť deťom a dorastu v meste Piešťany a okolitom regióne.

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči uvedenému predĺženiu NZ pripomienky, predĺženie je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Zároveň uvádzame, že mesto Piešťany neeviduje voči žiadateľke nedoplatky z daní a poplatkov.

- návrh -
D o d a t o k č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 975131 zo dňa 3.10.1997 v znení Dodatkov č.1 – č. 7 (ďalej len „Zmluva“) uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Piešťany
Nám. SNP č. 3, Piešťany
Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
IČO: 612031
Bankové spojenie: VÚB Piešťany, č. účtu : 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: MUDr. Terézia Talpašová
rod. č. , bytom
IČO: 312 09 637

(ďalej len nájomca)

ktorým sa zmluvné strany dohodli na zmene tejto zmluvy nasledovne:

Ustanovenie 3/ „Doba nájmu“ sa mení nasledovne:
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu do 31.10.2022.

Ostané ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 bol schválený uznesením MsZ č. /2012 zo dňa .2012.
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.
Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Piešťanoch, dňa
Prenajímateľ:

V Piešťanoch, dňa
Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor

MUDr. Terézia Talpašová

MUDr Terézia Talpašová, N. Teslu 1, 921 01 Piešťany

Ing. Reme Cicutto
Ing. Reme Cicutto
Ing. Reme Cicutto

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Mestský úrad PIEŠŤANY | |
| Podanie číslo: <i>10.08.2012</i> | |
| Prijaté: 10. 08. 2012 | |
| Prílohy: | Číslo spisu: |
| Vybavuje: | |

Vážený pán
Ing. Reme Cicutto
primátor Mesta Piešťany

Vec

Žiadosť o dodatok
k zmluve č. S75136

Podpísaná Terézia Talpašová ako nájomca som dňa 1.11.1997 uzavrela s Mestom Piešťany a ko prenajímateľom zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove č. s. 1672 na Kukučínovej ul. č. 21 v Piešťanoch s tým, že doba nájmu bola dohodnutá na dobu 15 rokov.

Touto cestou Vás chcem požiadať o uzavretie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, ktorým by sa doba nájmu predĺžila o ďalších 10 rokov.

Za vybavenie Vám vopred ďakujem.

Piešťany, 10.8.2012

Terézia Talpašová
Dr. TERÉZIA TALPAŠOVÁ
Kukučínova 21
921 01 PIEŠŤANY