

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 23.1.2014

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE PETRA MASARIKA, LOKALITA STREČNIANSKA,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 6.11.2013
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 1527/201 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², vytvorenej oddelením výmery 64 m² ako diel 1 z parcely č. 1527/76 v celkovej výmere 1425 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700 a oddelením výmery 8 m² ako diel 2 z parcely č. 1527/1 v celkovej výmere 7242 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700 do vlastníctva Petra Masarika, trvale bytom Strečnianska 7465/23, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm.e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 10/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 1527/201 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², vytvorenej oddelením výmery 64 m² ako diel 1 z parcely č. 1527/76 v celkovej výmere 1425 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ kat. územie Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700 a oddelením výmery 8 m² ako diel 2 z parcely č. 1527/1 v celkovej výmere 7242 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700 do vlastníctva Petra Masarika, trvale bytom Strečnianska 7465/23,

Piešťany, za kúpnu cenu 37,33 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6 **Mgr. Kresánková**

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko legislatívnoprávnej komisie:

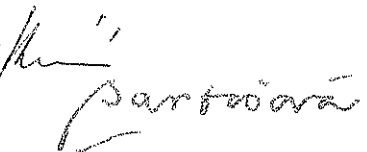
Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva novovytvorenej parc.č. 1527/201 zast. plochy a nádvoria vo výmere 72 m² vytvorenej z parc.č. 1527/76 a parc.č. 1527/1 vo vlastníctve mesta Piešťany podľa LV č. 5700 do vlastníctva Petra Masarika, za kúpnu cenu 37,33 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Stanovisko finančnej a podnikateľskej komisie:

Komisia odporúča návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely č. 1527/201 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m² vytvorenej oddelením výmery 64 m² z parcely č. 1527/76 a výmery 8 m² z parcely č. 1527/1 vo vlastníctve mesta Piešťany do vlastníctva Petra Masarika za kúpnu cenu podľa Metodiky, t. j. 37,33 eur/m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany

Predkladá : RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany



Dátum vyhotovenia : 15.01.2014

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ parc.č. 1527/76 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1425 m² a parc.č. 1527/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7242 m² zapísané v LV č. 5700. Uvedené parcely sa nachádzajú na Strečnianskej ulici.

Žiadosťou o prevod vlastníctva zo dňa 6.11.2013 požiadal Peter Masarik o odkúpenie parc.č. 1527/201 vo výmere 72 m² vytvorenej oddelením častí z parciel vyššie uvedených.

Táto parcela tvorí pôvodne pás verejnej zelene medzi chodníkom miestnej komunikácie Strečnianska a neoploteným pozemkom rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je v súčasnosti udržiavaný a okrem vysadených drevín je na ňom prístrešok na uloženie nádob na odpad.

Po odkúpení žiadateľ mieni oplotiť z dôvodov uvedených v žiadosti.

Kúpna cena v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany bola určená sumou 37,33 EUR/m².

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Parcela č. 1527/201 sa nachádza v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany určené ako *plochy prímestského bývania* s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch s pridruženými záhradami. Parcela vznikla oddelením častí z parciel č. 1527/76 a 1527/1 a pôvodne mala slúžiť ako pás verejnej zelene medzi chodníkom MK Strečnianska a doposiaľ neoploteným pozemkom rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe vykonanej obhliadky konštatujeme, že parcela č. 1527/201 je už ku dnešnému dňu žiadateľom užívaná, je na nej udržiavaná zeleň s výsadbou drevín a prístrešok na uloženie nádob na odpad. Jej odpredajom ani následným oplotením pozemku z uličnej strany nedôjde k zásahu do chodníka – jeho šírka ostane zachovaná.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nemáme z územno-plánovacieho hľadiska k prevodu parcely č. 1527/201 pripomienky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

koeficient „p“ 0,7

Vyjadrenie referátu financií:

Z pohľadu finančného nemáme voči prevodu pripomienky, prevod je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. V účtovníctve mesta sú parcely vedené v nasledovných vstupných cenách: p.č. 1527/1 0,30 € za celú výmeru t.j. za 7242 m², p.č. 1527/76 0,31 € za celú výmeru t.j. za 1425 m². Parcely boli zaradené do majetku mesta na základe KZ č. 4031005.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má svoje daňové a poplatkové záväzky voči mestu Piešťany vyrovnané.

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Parcelu odporúčame odpredať. Referát majetku mesta nemá vedomosť o trasovaní inžinierskych sietí na danej parcele.

Mgr. Zoltovský
Mgr. Masarik

Peter Masarik, Strečnianska 7465/23, Piešťany

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 14755	
Príjato: 14. 11. 2013	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vytvoruje:	

Mestský úrad – referát právny

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 6.11.2013

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) Masarik Peter, rodený (á) Masarik

s manželkou (manželom) _____, rodená (ý) _____

rodné číslo _____, rod. číslo manžela, manželky _____

trvale bytom Strečnianska 7465/23, Piešťany 92109

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 72 m², parcela č. z 1527/6 a 1527/1

v kat. území Piešťany, za účelom výstavby plotu pred domom.

Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky účely a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

* pozemok je otvorený a keďže mám zatiaľ dvoch synov 3,5 roka, 9,5 roka obávame sa, že by mohli pri hre vybehnúť rovno na cestu.

Masarik
podpis žiadateľa /ov/

* Na pozemku sme už viac krát mali psov.

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku 2x
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

Plot chýba len pred domom a týmto by sa pozemok uzavrel.

