

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 23.01.2014

**Názov materiálu:** NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOČKA, V K.Ú. PIEŠŤANY

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Mapový podklad  
Žiadosť zo dňa 23.12.2013

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m<sup>2</sup> zapísaná LV č. 5700 v k.ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, správe Služieb mesta Piešťany, p.o., v časti o výmere 6,5m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Stanislava Foltána, bytom Južná 733/2, 922 21 Moravany nad Váhom, ako nájomcu, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 13, na dobu neurčitú, s ..... mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného ..... eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

### Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 5/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

#### A/ Odporúča

návrh na nájom časti pozemku parcely registra „C“ č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924 m<sup>2</sup> zapísaná LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, správe Služieb mesta Piešťany, p. o., v časti o výmere 6,5 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v prílohe, pre Stanislava Foltána, bytom Južná 733/2, 922 21 Moravany nad Váhom, ako nájomcu, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 13, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa *schváliť*.

Prítomných : 6  
Za : 6

**Stanoviská komisií MsZ:**

**Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 1/2014**

**Komisia odporúča:**

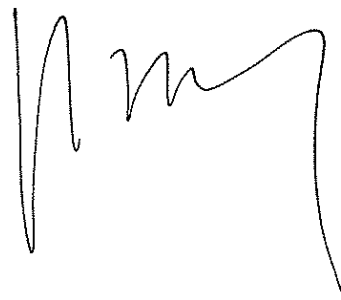
A/ Návrh na nájom časti pozemku parcely č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o., časti o výmere 6,5 m<sup>2</sup> pre Stanislava Foltána ako nájomcu, za účelom umiestnenia predajného stánku č. 13 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m<sup>2</sup>/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

**Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:**

**Uznesenie č. 3/2014**

Komisia odporúča návrh na nájom časti pozemku parc.č. 3355/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 4 924 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe SMP, p.o. v časti o výmere 6,5 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom v prílohe, na dobu neurčitú, pre Stanislava Foltána, za nájomné 26,56 EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

**Spracovateľ:** Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.  
**Predkladateľ:** Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.  
**Spracované dňa 15.01.2014**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, likely belonging to the official mentioned in the text.

## Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany, p.o., bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C", zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4924m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka, v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m<sup>2</sup>, sa nachádza predajný stánok č.13. Uvedená časť pozemku bola predmetom podnájmu v zmysle zmluvy č. 2-11-340/2008 zo dňa 10.03.2008, ktorá bola uzatvorená s vlastníkom predajného stánku č.13.

Kúpnu zmluvou zo dňa 20.12.2013, došlo k prevodu vlastníckeho práva predajného stánku v prospech p. Stanislava Foltána, bytom Južná 733/2, 922 21 Moravany nad Váhom. Nový vlastník žiadosťou zo dňa 21.12.2013, ktorá bola Službám mesta Piešťany, p.o., doručená dňa 23.12.2013, požiadal o prenájom časti pozemku, na ktorom sa nachádza predajný stánok č.13.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56,-€/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za predmet nájmu, podľa zmluvy z r. 2008, v znení jej dodatkov č. 1. - 4.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Nájomný vzťah založený zmluvou č. 2-11-340/2008, bude ukončený dohodou s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy so žiadateľom Stanislavom Foltánom, ako nájomcom na identický predmet nájmu.