

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 23.01.2014

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU Č. 5 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2-15-320/2002 V ZNENÍ DODATKOV Č. 1 – 4.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Návrh Dodatku č.5

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Uzavretie Dodatku č. 5 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2-15-320/2002, zo dňa 10.04.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p.o., ako prenajímateľom a spoločnosťou IVEK, s.r.o., IČO: 36 221 821, so sídlom Piešťany, Valová 1919/44, ako nájomcom, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že požiadavka na zúženie predmetu nájmu vyplynula z potreby prenajímateľa zabezpečiť garážovanie a uskladnenie nových mechanizmov obstaraných za účelom plnenia si úloh určených zriaďovateľom.

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 6/2014

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 5 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2-15-320/2002, zo dňa 10. 04. 2002 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p. o., ako prenajímateľom a spoločnosťou IVEK, s.r.o., IČO: 36 221 821, so sídlom Piešťany, Valová 1919/44, ako nájomcom, uvedený v prílohe, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zúženia predmetu nájmu, vyplývajúci z potreby prenajímateľa zabezpečiť garážovanie a uskladnenie nových mechanizmov obstaraných za účelom plnenia si úloh určených zriaďovateľom **schváliť**.

Prítomných : 6
Za : 6

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko Finančno-podnikateľskej komisie MsZ Piešťany:

Uznesenie č. 2/2014

Komisia odporúča:

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 5 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2-15-320/2002, zo dňa 10.04.2002 v znení jej Dodatkov č. 1-4, uzavretej medzi Službami mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľom a spoločnosťou IVEK, s.r.o ako nájomcom v predloženom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Stanovisko Legislatívno-právnej komisie MsZ Piešťany:

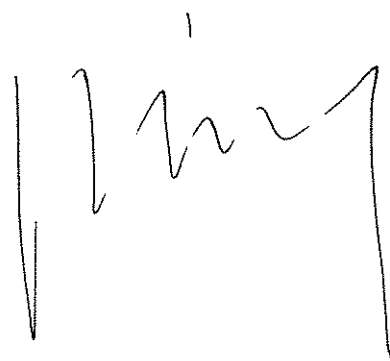
Uznesenie č. 2/2014

Komisia odporúča návrh na uzavretie Dodatku č. 5 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2-15-320/2002 zo dňa 10.4.2002 v znení jej Dodatkov č. 1-4 uzavretej medzi SMP, p.o. a spol. IVEK, s.r.o., v predloženom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa **schváliť**.

Spracovateľ: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.

Predkladateľ: Ing. Ernest Jančina, riaditeľ organizácie SMP, p.o.

Spracované dňa 15.01.2014



Dôvodová správa

Podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2-15-320/2002, zo dňa 10.04.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, Služby mesta Piešťany, p.o., ako prenajímateľ, prenajali nájomcovi IVEK, s.r.o., IČO: 36 221 821, so sídlom Piešťany, Valová 1919/44, nebytové priestory o výmere 60m² v nehnuteľnosti - stavbe bývalej kotolne bez označenia súpisným číslom, postavenej na pozemku parcele č. 4532 v k.ú. Piešťany a časť pozemku p.č. 4532 zast.plochy a nádvoria o výmere 48m² v areáli prenajímateľa, na Vrbovskej ulici v Piešťanoch.

Z dôvodu obstarania nových mechanizmov potrebných pre plnenie úloh SMP p.o., vznikla potreba rozšírenia garážových miest pre tieto mechanizmy a uskladnenie ich príslušenstva. Jedným z vhodných spôsobov je využitie existujúcich stavieb v areáli na Vrbovskej ulici. Stavbu bývalej kotolne, ktorej časť je predmetom nájmu ako je vyššie uvedené, plánujeme po rekonštrukcii využiť ako garáž. Z tohto dôvodu bol nájomca oslovený s požiadavkou zúženia existujúceho predmetu nájmu tak, že v zmysle návrhu dodatku bude predmetom nájmu iba časť pozemku p.č. 4532 zast.plochy a nádvoria o výmere 38,50m².

Nájomca s takouto zmenou predmetu nájmu súhlasil.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme schválenie uznesenia, predmetom ktorého bude zmena predmetu nájmu Zmluvy č. 2-15-320/2002, zo dňa 10.04.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, tak ako je uvedené v prílohe. Ostatné podmienky nájmu zostanú zachované bez zmien.

Návrh na uzavretie dodatku č. 5. Zmluvy č. 2-15-320/2002, zo dňa 10.04.2002 v znení jej Dodatkov č. 1 – 4, predkladáme v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vidíme v tom, že požiadavka na zúženie predmetu nájmu vyplynula z potreby prenajímateľa zabezpečiť garážovanie a uskladnenie nových mechanizmov obstaraných za účelom plnenia si úloh určených zriaďovateľom.

DODATOK Č. 5
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKU
Č. 2-15-320/2002, ZO DŇA 10.04.2002, V ZNENÍ DODATKOV Č. 1. – 4.

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva”)

uzavretý medzi:

Obchodné meno: **Služby mesta Piešťany, p.o.**
Sídlo: Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 37 83 42 40
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Zastúpená: Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Číslo účtu: 3022216455/0200
(ďalej ako „Prenajímateľ”)

a

Obchodné meno: **IVEK, s.r.o.**
Sídlo: Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 36 221 821
DIČ: 2020168755
IČ DPH: SK 2020168755
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Číslo účtu: 9165040-212/0200
(ďalej ako „Nájomca”)

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „Zmluvné strany” alebo osobitne „Zmluvná strana”

Čl. I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 5., ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

- znenie Čl. II. Predmet zmluvy, sa nahrádza nasledovným znením:

- 2.1 „Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi časť nehnuteľnosti v k. ú. Piešťany, zapísanú v LV č. 120 ako pozemok parcela registra "C" č. 4532 zastavané plochy a nádvoria, celkom o výmere 190m², v rozsahu 38,50 m².

2.2 Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia betónovej garáže a uskladnenia HIM.“

- znenie Čl. V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady, sa nahrádza nasledovným znením:

- 5.1 „Nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 17,8311 €/m²/rok bez DPH.
Nájomné za celý predmet nájmu, predstavuje sumu 686,50 € bez DPH, DPH 20 % 137,30 €, cena s DPH 823,80 €/rok.
- 5.2 Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 21532002.
- 5.3 Nájomca bude povinný prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bez vystavenia faktúr prenajímateľom.
- 5.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- Čl. V/a Úhrada služieb spojených s podnájomom, sa zo znenia Zmluvy vypúšťa

- znenie Čl. VI. Podmienky nájmu, sa mení nasledovne:

- vypúšťa sa znenie bodu 6.1, 6.2 a 6.3, vzťahujúce sa k podmienkam spôsobu užívania nebytového priestoru, ktorý nadobudnutím účinnosti tohto dodatku nebude predmetom nájmu,

- pôvodné číslovanie bodu 6.4 sa nahrádza novým číslovaním 6.1,
- pôvodné číslovanie bodu 6.5 sa nahrádza novým číslovaním 6.2 a
- pôvodné číslovanie bodu 6.6 sa nahrádza novým číslovaním 6.3.

- znenie Čl. X. Záverečné ustanovenia, bod 10.1 sa nahrádza nasledovným znením:

- 10.1 „Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že dodatok sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok bol schválený uznesením MsZ mesta Piešťany č..... zo dňa

V Piešťanoch, dňa :

V Piešťanoch, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

Služby mesta Piešťany, p.o
Ing. Ernest Jančina, riaditeľ

IVEK, s.r.o.
Emil Kútňy, konateľ