

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.10.2023

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE MEDZI MESTOM PIEŠŤANY AKO POŽIČIAVATEĽOM A Mgr. PETROM ZAŤKOM**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 28.09.2023
Náčrt
Snímok mapy

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zámer uzatvoriť zmluvu o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 144/2023

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie,

v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných : 7
Za : 7 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA, PhDr. Cifra,
Michal Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

Komisia odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie - za: 7; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0 nehlasoval 0

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi Mestom Piešťany ako požičiavateľom a Mgr. Petrom Zaťkom, Veľké Dvorany 17 ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej bude vypožičanie časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3358, zastavaná plocha a nádvorie, v kat. úz. Piešťany zapísanej v LV č. 5700, Mesta Piešťany o výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy ako výpožička majetku mesta na účely vybudovania bezbariérového prístupu k bytovému domu na ul. Lipová č. 67/30 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 18.10.2022

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 3358 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Piešťany. Pozemok sa nachádza v Piešťanoch na ulici Lipová.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 28.09.2023 žiadosť Mgr. Petra Zaťka o výpožičku pozemku – časť parc. č. 3358 vo výmere potrebnej na vybudovanie bezbariérovej rampy k bytovému domu na ul. Lipová 67/30. Žiadateľ je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, na invalidnom vozíku a potrebuje bezodkladne vyriešiť prístup do bytového domu a bytu, ktorého sa stal vlastníkom. Nájazdová rampa bude umiestnená na časti parc. č. 3358 podľa priloženého náčrtu. Súhlasy spoluvlastníkov bytového domu boli priložené k žiadosti.

Návrh na uzatvorenie výpožičky predkladáme ako výpožičku majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Vyjadrenia odborov:

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženej žiadosti Mgr. Petra Zaťka o výpožičku časti parcely č. 3358 (vlastník: Mesto Piešťany) o výmere 1,3 m² uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky k výpožičke časti parcely č. 3358 pre potreby vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu č. 67/30, Lipová, umiestnením kovového nájazdu o rozmeroch 1 x 1,3 m pred vchodom do objektu na prístupovom chodníku.

Objekt bytového domu musí byť zabezpečený v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmenej jedným vstupom na úrovni komunikácie pre chodcov bez vyrovnávacích stupňov, resp. vyrovnanie musí byť riešené rampou, schodiskovou plošinou alebo vonkajším výťahom.

Na základe všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie upozorňujeme na potrebu riešenia bezbariérového vstupu – kovovej rampy podľa uvedenej vyhlášky tak, aby boli dodržané bezpečné podmienky vstupu pre imobilných i ostatných obyvateľov. K adekvátnosti rozmerov rampy je potrebné stanovisko referátu dopravy a technickej infraštruktúry. Formu povolenia zriadenia bezbariérového vstupu je potrebné dohodnúť na Odbore výstavby a dopravy MsÚ v Piešťanoch.

Odporúčame k žiadosti preveriť/doložiť stanovisko všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome.

Odbor výstavby a dopravy:

S požadovanou výpožičkou časti parcely č. 3358 z hľadiska sledovaných záujmov nášho odboru, súhlasíme.

Žiadateľ je na invalidnom vozíku a z dôvodu uľahčenia prístupu k jeho bytu a celkovo do bytového domu plánuje vybudovať nájazdovú rampu. Na stavebnom úrade je podané ohlásenie k danej stavbe.

Mgr. Peter Zaťko, [REDACTED]

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa [REDACTED]

Mestský úrad PIEŠŤANY

28. 09. 2023

Číslo zápisnice: 6490

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 27.09.2023

VEC: Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti

Dolupodpísaný Mgr. Peter Zaťko, rodený [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

žiadam o výpožičku nehnuteľnosti v kat. území Piešťany, pozemok parcela 3358 vo výmere potrebnej na vybudovanie rampy,

za účelom bezbariérovej prerábky a vybudovania nájazdovej rampy na ul. Lipová 67/30, Piešťany. V prílohe posielam Náčrt ako bude rampa vyzerat'. Rozmer: šírka 1000 mm x dĺžka 1300 mm, sklon podľa normy 1:8. Schod má výšku 160 mm.

Ďakujem za skoré vybavenie mojej žiadosti.

S úctou

[REDACTED]
.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Foto - Náčrt

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@piestany.sk

Právny základ: zmluva

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku, alebo uviesť konkrétnu dĺžku uchovania.

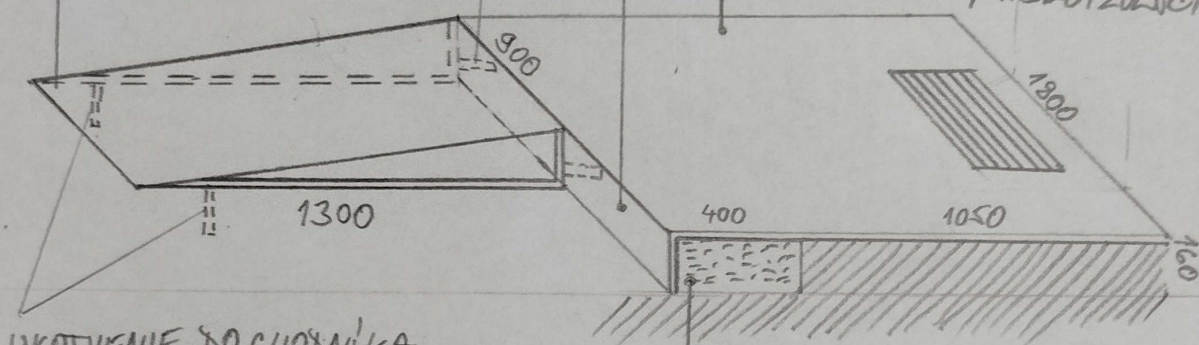
Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ – Mesto Piešťany vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

NAJAZDOVÁ PLOŠINA
PROTIŠMYKOVÝ PLECH $h=5$
POZINKOVANÝ

UCHYTENIE DO SCHODU
OCEĽOVÁ KOTVA DO BETÓNU M10x100

DLAŽBA MRAZUVZDORNÁ PROTIŠMYK
 $1,8 \times 1,45 \text{ m} + 1,8 \times 0,16 \text{ m}$
FLEXI LEPIDLO, HYDROIZOLÁCIA TEKUTÁ



UKOTVENIE DO CHODNÍKA
ZÁVITOVÁ TYČ M10/150
MATICA M10
PODLAŽKA
CHEMICKÁ KOTVA

BETÓN CB III
SIETĚ KARI 5/100x100

