

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.5.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE SPOLOČNOSŤ LEKÁREŇ
PRI VÁHU PIEŠŤANY S.R.O., LOKALITA E.BELLUŠA
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 18.3.2016
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné EUR, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,0 EURO, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 60/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany, s. r. o., E. Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc. č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné 1,- EUR, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,- EUR, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných	:	5	
Za	:	4	(Ing. Hudcovič, Ing. Brna, PhDr. Malík, Mgr. Hynek)
Zdržal sa	:	1	(Ing. Babičová)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné **1,- € (jedno EURO)** na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,0 EURO, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany - **schváliť**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700,

kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 52 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., E.Belluša 6936/12, Piešťany, IČO: 46 231 382, za účelom výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“ na pozemku parc.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6, za nájomné 1,0 EURO, na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník ako samostatný stavebný objekt, so záväzkom nájomcu, že stavbu verejného chodníka po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na chodník prevedie tento do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,0 EURO, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 9 písm.c) – nájom pozemku v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia verejného chodníka a následným prevedením vlastníctva stavby chodníka do majetku Mesta Piešťany **odporúča schváliť**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 18.5.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného ako parc.č. 5804/13 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1225 m². Uvedená parcela sa nachádza na Ul. E. Belluša v Piešťanoch.

Dňa 18.3.2016 prijal Mestský úrad Piešťany od spoločnosti Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o., IČO 46 231 382 žiadosť o nájom časti pozemku parc.č. 5804/13 v časti a v rozsahu vo výmere 52 m² znázornenej v priloženej situácii, ktorá je prílohou tohto materiálu, na účel vybudovania verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „Ambulancie lekárov“.

V doplnení svojej žiadosti žiadateľ uviedol, že po vybudovaní verejného chodníka tento odpredá Mestu Piešťany do majetku za 1,0 EURO.

K výške nájomného uvádzame, že v obdobných prípadoch Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo nájomné vo výške 1, - EURO za celú dobu nájmu (nájom VOD-EKO, Ing. Charvát a manž., Ing. Rypák). Uvedení nájomca po vybudovaní objektu previedli do majetku Mesta Piešťany darovacou zmluvou.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Prenájom predmetnej časti pozemku parc.č. 5804/13 vo výmere 52 m² je požadovaný v súvislosti so zámerom výstavby objektu „Ambulancie lekárov“ na parcelách č. 5802/8, 5801/7, 5801/6. Na záujmovej časti parcely č. 5804/13 bude zrealizovaný chodník, ktorý bude slúžiť pre peší prístup do nového objektu s ambulanciami. (V projektovej dokumentácii je tento chodník riešený ako samostatný stavebný objekt „SO 08 Verejný chodník“ – v úseku od vjazdu do areálu hotelovej akadémie až po novú vstupnú bránu v oplotení – pozdĺž oplotenia bytového domu na parcele č. 5800).

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na objekt s ambulanciami bude zrealizovaný chodník, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov v bytových domoch v lokalite ul. E. Belluša, bezodplatne odovzdaný Mestu Piešťany.

Nakoľko zabezpečenie bezkonfliktného pešieho prístupu do novonavrhovaného objektu je jednou z podmienok Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta, úseku dopravy k realizácii predmetného objektu s ambulanciami lekárov, s požadovaným prenájomom časti parc. č. 5804/13 na dobu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia z územnoplánovacieho hľadiska súhlasíme.

(Pre informáciu uvádzame, že pri návrhu trasy chodníka bude dosledované rešpektovanie vzrastlých drevín, rastúcich popri jestvujúcom oplotení.)

Životné prostredie:

K prenájomu časti parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za nasledovných podmienok:

Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny – stromy alebo kríky, ktoré je nutné pre účely realizácie stavby odstrániť, je potrebné aby stavebník predložil v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadosť o povolenie výrubu drevín, na mestský úrad Piešťany, Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta. Na pozemku dotknutého stavebnou činnosťou žiadame vypracovať inventarizáciu drevín, ktoré sa na ňom nachádzajú. Inventarizácia drevín bude zároveň slúžiť ako podklad k žiadosti na výrub drevín.

Prípadnú náhradnú výsadbu za výrub drevín v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody

a krajiny žiadame zapracovať do požadovaného projektu sadových úprav k stavbe „Ambulancie lekárov“. Vypracovanú projektovú dokumentáciu sadové úpravy žiadame predložiť k odsúhlaseniu na Mestský úrad, Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta, oddelenie životného prostredia.

Oddelenie finančných služieb:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vo veci nájmu časti pozemku p.č. 5804/13 o výmere 52 m² za účelom vybudovania chodníka, ktorý bude po vybudovaní prevedený do vlastníctva Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1,- EURO z finančného pohľadu odporúčam.

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	7416
Prijaté:	18. 03. 2016
Prílohy:	2
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Nám. SNP 3
921 01 Piešťany

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Horná Streda, dňa 16.3.2016

Žiadame Vás týmto o prenájom časti pozemku registra „C“ p.č. 5804/13 o výmere 1225 m² v k.ú Piešťany vedeného na LV č. 5700 ako zastavané plochy a nádvoria. Prenájom žiadame na výmeru 52 m² z dôvodu výstavby verejného chodníka pre peších návštevníkov budúcej stavby „**Ambulancie lekárov**“ na pozemku p.č. 5802/8, 5802/7 a 5801/6 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby. Predmetná časť pozemku je v súčasnosti využívaná ako zelený pás pri účelovej komunikácii.

Investor stavby: **Lekáreň pri Váhu Piešťany s.r.o.,**
E. Beluša 6936/12,
921 01 Piešťany, IČO: 46 231 382

Investor je zároveň žiadateľom o prenájom časti pozemku.

Účel: Územné a stavebné konanie
Názov stavby: „**Ambulancie lekárov**“
Členenie stavby: SO 01 Ambulancie lekárov
SO 02A Kanalizačná prípojka – splaškov
SO 02B Kanalizačná prípojka – dažďová
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 NN prípojka
SO 05 STL prípojka
SO 06 Vonkajšie osvetlenie
SO 07 Spevnené plochy

Popis stavby: Objekt bude slúžiť pre prevádzkovanie ambulancií lekárov, pričom na 1. NP sa budú nachádzať max. 2 ambulancie a na 2. NP bude počet ambulancií 3-5, určené prevažne pre všeobecných lekárov. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú stavbu obdĺžnikového tvaru. Vstup do objektu je umiestnený v čelnej strane budovy tak, aby bol viditeľný od prjazdu do areálu. Dispozičné riešenie je zrejmé z priloženej PD.

Miesto situovania stavby: Katastrálne územie Piešťany, pozemky parc. č. 5802/8, 5801/7 a 5801/6 (stavba), pozemky parc. č. 5803/2, 5779/1, 5804/13, 5802/3, 5804/12 (prípojky sietí)

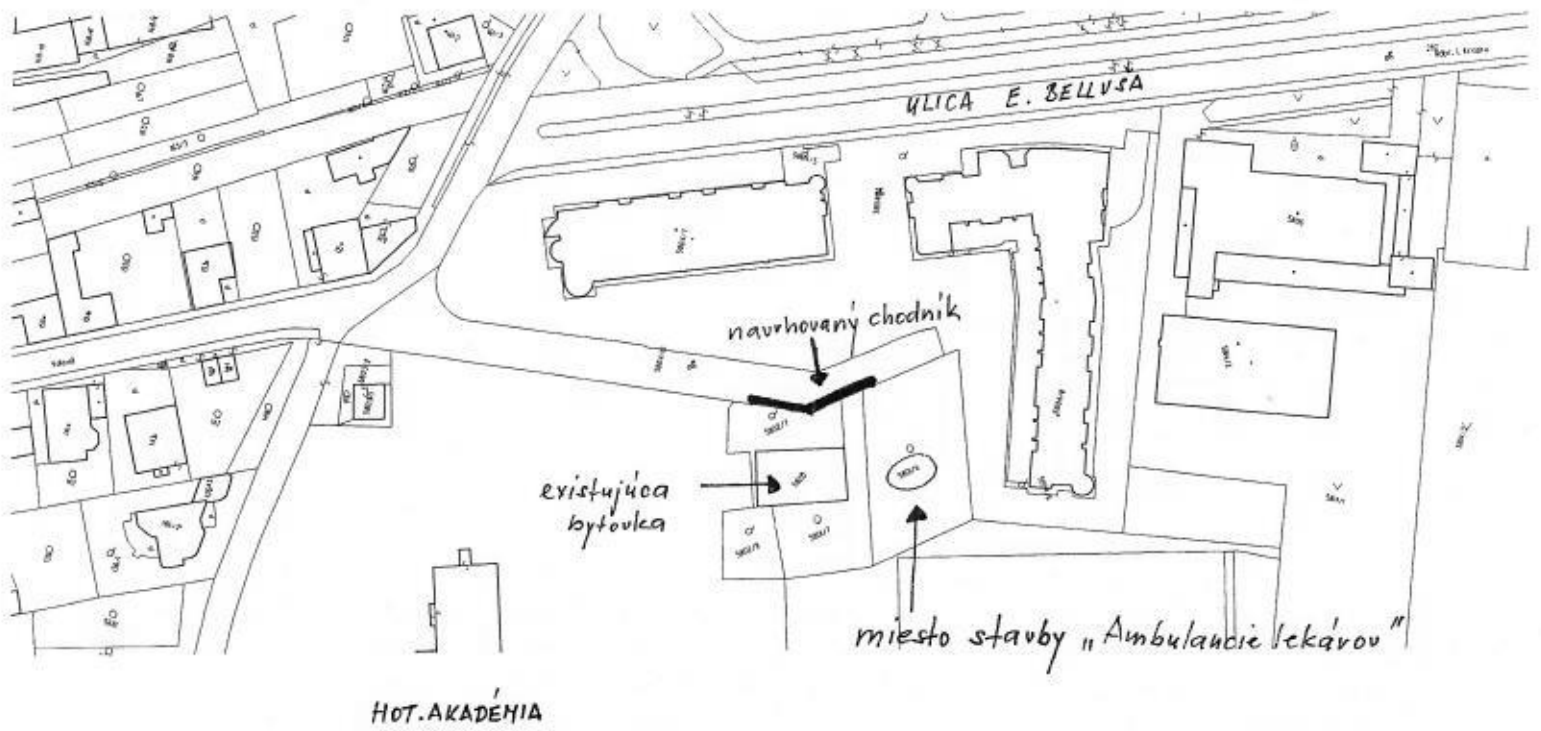
Meno kontaktnej osoby: Milan Arbet, tel:
Stanoviská prosím zasielať na adresu splnomocnenca.

Za skoré a kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou


Milan Arbet
Splnomocnený zástupca

Príloha: 1 x PD
1 x Splnomocnenie



X

HRISKO

