

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.05.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM ČASTI POZEMKU V LOKALITE OD KOCKA, V K.Ú. PIEŠŤANY PRE MARCELU KOCHANOVÚ**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom pozemku
Výpis zo štatistického registra organizácií

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Marcelu Kochanovú, Mierová 486/63, 956 05 Radošina, IČO: 42 205 450 za účelom umiestnenia predajného stánku č. 11, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie č. 57/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní:

A/ Odporúča:

nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Marcelu Kochanovú, Mierová 486/63, 956 05 Radošina, IČO: 42 205 450 za účelom umiestnenia predajného stánku č. 11, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7 (Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová,
PhDr. Malík, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Uznesenie č. 19/2016:

Komisia odporúča nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Marcelu Kochanovú, Mierová 486/63, 956 05 Radošina, IČO: 42 205 450 za účelom umiestnenia predajného stánku č. 11, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Uznesenie č. 17/2016:

Komisia odporúča nájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 3355/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4924m², ktorá parcela je zapísaná na LV č. 5700 v k. ú. Piešťany, vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany, v časti o výmere 6,25m² pre Marcelu Kochanovú, Mierová 486/63, 956 05 Radošina, IČO: 42 205 450 za účelom umiestnenia predajného stánku č. 11, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného 26,56 eur/m²/rok + DPH, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa **schváliť**.

Spracovateľ:	JUDr. Erika Studená, právnik organizácie
Predkladateľ:	Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
Spracované dňa:	16.05.2016

Dôvodová správa

Službám Mesta Piešťany bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3355/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4924m². Uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD Kocka v Piešťanoch.

Na časti pozemku o výmere 6,25m² sa nachádza predajný stánok č. 11, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky o prenájom pozemku. Žiadateľka nadobudla predmetný stánok č. 11 ako i automat na surové kravské mlieko do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy uzavretej 20.04.2016 od predávajúceho, predchádzajúceho nájomcu Poľnohospodárskeho družstva Šalgovce. Žiadateľka je samostatne hospodáriacim roľníkom, ktorá žiada o prenájom predmetného pozemku za účelom predaja čerstvého kravského mlieka prostredníctvom automatu na kravské mlieko umiestneného v predajnom stánku č. 11.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 26,56 €/m²/rok + DPH. Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z dosiaľ uplatňovaného ročného nájomného za totožný predmet nájmu v uvedenej lokalite.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Marcela Kochanová, Mierová 486/63, 956 05 Radošina

Služby Mesta Piešťany
Valová 44
921 01 Piešťany

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto Vás žiadam o prenájom pozemku o výmere 6,25 m², ktorý sa nachádza pod predajným stánkom č. 11 pred obchodným domom KOCKA v Piešťanoch, ktorý pozemok je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany.

Na základe kúpne zmluvy som nadobudla do vlastníctva od Poľnohospodárskeho družstva Šalgovce, IČO: 00 205 737 unimobumku č. 11 (predajný stánok) ako i automat na surové kravské mlieko.

Ako samostatne hospodáriaci roľník žiadam o prenájom uvedeného pozemku za účelom predaja čerstvého kravského mlieka.

S pozdravom,

SHR
Marcela Kochanová
Mierová 486/63, 956 05 Radošina
IČO: 42 205 450 DIČ: 1083980359

Marcela Kochanová

VÝPIS

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	42205450
Obchodné meno	Marcela Kochanová
Dátum vzniku	01.04.2011
Dátum zániku	
Adresa sídla	Mierová, Radošina, 95605
Okres	SK0236 - Okres Topoľčany
Obec	SK0236505421 - Radošina
Právna forma	103 - Samostatne hospodáriaci roľník nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť	01500 - Zmiešané hospodárstvo
Inštitucionálny sektor	14200 - Samostatne zárobkovo činné osoby
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	01 - 0 zamestnancov