

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.05.2016

Názov materiálu: NÁVRH MOŽNOSTÍ UŽÍVANIA POZEMKU V LOKALITE MESTSKÉHO PARKU PRE bazenprojekt s.r.o. ZA ÚČELOM VYBUDOVANIA A PREVÁDZKOVANIA STAVBY „Mestská plaváreň a wellness“

Obsah materiálu: Dôvodová správa

Žiadosť, návrh bodov kúpnej zmluvy, GP, mapa

Informácia o projekte stavby „Mestská plaváreň a wellness“ vypracovaná KJA / KAROL JAKUBEC ARCHITEKTI, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Karolom Jakubcom v marci 2016 – zaslané mailom

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Návrh realizovať predaj pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu:

- vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;
- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:
hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;
- s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť;

a v prípade schválenia prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o., predaj za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) a zaviazat spoločnosť bazenprojekt s.r.o. zmluvnou povinnosťou zriadiť bankovú záruku vo výške trhovej ceny pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, s tým, že bankovou zárukou bude zabezpečené prípadné neplnenie zmluvných povinností spoločnosti bazenprojekt s.r.o.. Rozsah zmluvných sankcií a povinností zabezpečených bankovou zárukou bude formulovaný v súčinnosti s Komisiou pre legislatívu a právo;

a zároveň v prípade schválenia kúpnej ceny 1,- euro (slovom jedno euro) za prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva

spoločnosti bazenprojekt s.r.o., prevod zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s tým, že riadna kúpna zmluva bude uzavretá do 90 dní po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť preukázať budúcemu predávajúcemu akceptáciu financovania projektu stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany peňažným ústavom formou nahliadnutia originálnych listín príslušného peňažného ústavu určených budúcemu kupujúcemu ako aj po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť predložiť budúcemu predávajúcemu kópie listín týkajúcich sa podrobného technického riešenia projektu a jeho finančnej návratnosti predložených financujúcej banke budúcim kupujúcim

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Návrh realizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za trhovú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, ktorého náklady za vypracovanie budú pripočítané ku kúpnej cene

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Návrh realizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. uhradením ceny predmetného pozemku určenej dohodou, pričom by mala vychádzať z ceny určenej metodikou, ktorá by mohla byť dohodnutá nižšie než cena trhovú, nie však nižšie ako 300.000 eur a v tomto prípade by sa kupujúci zaviazal podpísať po uzavretí zmluvy o prevode pozemku aj zmluvu o zriadení vecného bremena – práva využitia pozemku výlučne na účely výstavby krytého bazéna (+ wellness atď) v prospech mesta (uviesť zároveň technické parametre bazéna prípadne iné podmienky) a prípadne by sa kupujúci zaviazal uzavrieť následne aj zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu spočívajúceho v povinnosti kupujúceho využívať stavbu len na účely bazénu a wellness alebo by sa kupujúci zaviazal na uzavretie iného právneho inštitútu zabezpečujúceho riadne prevádzkovanie stavby na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany za účelomestskej plavárne a wellness

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

D/ Návrh riešiť vybudovanie a prevádzkovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany formou dlhodobého nájmu pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany pre spoločnosť bazenprojekt s.r.o. bez možnosti jeho založenia peňažnému ústavu a za symbolické nájomné 1,- euro (slovom jedno euro) po celú dobu trvania nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti nájomcu pozemku a každého jeho právneho nástupcu:

- **vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany nájomcu pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou nájomcu**

ako budúceho predávajúceho previesť do vlastníctva Mesta Piešťany akúkoľvek stavbu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;

- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:
hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;

- s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

E/ Návrh realizovať predaj pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu:

- vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;

- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:
hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;

za kúpnu cenu 1 euro a bez zriadenia bankovej záruky

- schvaľuje

- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 53/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh realizovať predaj pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu:

- vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;

- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:
hlavný bazén dĺžka a šírka 25 m x 12,5 m; hĺbka od 1,2 m do 1,6 m; 6 dráh /šírka dráhy 2 m/, výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5 m x 4 m, hĺbka 0,9 m; svetlá výška 4,5 m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;
- s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť a v prípade schválenia prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) zaviazat spoločnosť bazenprojekt s.r.o. zmluvnou povinnosťou zriadiť bankovú záruku vo výške 300 000,- EUR minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, s tým, že bankovou zárukou bude zabezpečené prípadné neplnenie zmluvných povinností spoločnosti bazenprojekt s. r. o.. Rozsah zmluvných sankcií a povinností zabezpečených bankovou zárukou komisia bude formulovaný v súčinnosti s Komisiou pre legislatívu a právo;

a zároveň v prípade schválenia kúpnej ceny 1,- euro (slovom jedno euro) za prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s. r. o. realizovať prevod zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s tým, že riadna kúpna zmluva bude uzavretá do 90 dní po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť preukázať budúcemu predávajúcemu akceptáciu financovania projektu stavby Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany peňažným ústavom formou nahliadnutia originálnych listín príslušného peňažného ústavu určených budúcemu kupujúcemu ako aj po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť predložiť budúcemu predávajúcemu kópie listín týkajúcich sa podrobného technického riešenia projektu a jeho finančnej návratnosti predložených financujúcej banke budúcim kupujúcim

schváliť.

Prítomných : 7

Za : 7 (Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová,
PhDr. Malík, Ing. Brna, Mgr. Cifra)

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo MsZ Piešťany: Uznesenie zo dňa 11.04.2016

č. 16/2016 Komisia zámer žiadateľa odporúča realizovať iba v prípade, ak žiadateľ akceptuje niektorú z nasledovných pripomienok komisie k požadovanému prevodu vlastníckeho práva k pozemku v lokalite mestského parku:

1/ uhrazenie trhovej ceny predmetného pozemku, alebo

2/ uhrazenie kúpnej ceny predmetného pozemku určenej dohodou, pričom by kúpna cena mala vychádzať z ceny pozemku určenej metodikou, ktorá by mohla byť dohodnutá nižšie než cena trhovú – napr. 300.000 eur a v tomto prípade by sa kupujúci zaviazal podpísať po uzavretí zmluvy o prevode pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena – práva využitia pozemku výlučne na účely výstavby krytého bazéna (+ welnes atď) v prospech mesta (uviest zároveň podmienky akého bazénu veľkosť welnes atď) a prípadne následne uzatvoriť

zmluvné zriadenie vecného bremena na stavbu spočívajúce v povinnosti využívať stavbu len na účely bazéna a wellness, alebo

3/ zriadenie bankovej záruky vo výške trhovej ceny predmetného pozemku, a to minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby mestskej plavárne a wellness, ktorá by bola následne nahradená zriadením záložného práva alebo iného právneho inštitútu zabezpečujúceho riadne prevádzkovanie stavby za účelom mestskej plavárne a wellness.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie MsZ Piešťany: Uznesenie zo dňa 13.04.2016 č. 18/2016 Komisia sa stotožňuje so stanoviskom Komisie pre legislatívu a právo a odporúča dva varianty riešenia:

A/ Komisia navrhuje iba dlhodobý prenájom pozemku bez možnosti jeho založenia peňažnému ústavu
alebo

B/ Priamy predaj pozemku za trhovú hodnotu s určením využitia na vybudovanie mestskej plavárne a wellness.

Uznesenie zo dňa 02.05.2016 č. 27/2016 Komisia po prerokovaní “**Návrh možnosti užívania pozemku v lokalite mestského parku pre bazenprojekt s.r.o. za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby “ Mestská plaváreň a wellness”**

A/ Realizovať predaj pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu: vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;

pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:

hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;

s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť.

B/ V prípade schválenia prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) zaviazat spoločnosť bazenprojekt s.r.o. zmluvnou povinnosťou zriadiť bankovú záruku vo výške trhovej ceny pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, s tým, že bankovou zárukou bude zabezpečené prípadné neplnenie zmluvných povinností spoločnosti bazenprojekt s.r.o.. Rozsah zmluvných sankcií a povinností zabezpečených bankovou zárukou komisia bude formulovaný v súčinnosti s Komisiou pre legislatívu a právo.

C/ V prípade schválenia kúpnej ceny 1,- euro (slovom jedno euro) za prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti

bazenprojekt s.r.o. realizovať prevod zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s tým, že riadna kúpna zmluva bude uzavretá do 90 dní po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť preukázať budúcemu predávajúcemu akceptáciu financovania projektu stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany peňažným ústavom formou nahliadnutia originálnych listín príslušného peňažného ústavu určených budúcemu kupujúcemu ako aj po tom, čo si budúci kupujúci splní povinnosť predložiť budúcemu predávajúcemu kópie listín týkajúcich sa podrobného technického riešenia projektu a jeho finančnej návratnosti predložených financujúcej banke budúcim kupujúcim.

D/ Realizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za trhovú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, ktorého náklady za vypracovanie budú pripočítané ku kúpnej cene

E/ Realizovať prevod vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. uhradením ceny predmetného pozemku určenej dohodou, pričom by mala vychádzať z ceny určenej metodikou, ktorá by mohla byť dohodnutá nižšie než cena trhovú, nie však nižšie ako 300.000 eur a v tomto prípade by sa kupujúci zaviazal podpísať po uzavretí zmluvy o prevode pozemku aj zmluvu o zriadení vecného bremena – práva využitia pozemku výlučne na účely výstavby krytého bazéna (+ wellness atď.) v prospech mesta (uviesť zároveň technické parametre bazéna prípadne iné podmienky) a prípadne by sa kupujúci zaviazal uzavrieť následne aj zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu spočívajúceho v povinnosti kupujúceho využívať stavbu len na účely bazéna a wellness alebo by sa kupujúci zaviazal na uzavretie iného právneho inštitútu zabezpečujúceho riadne prevádzkovanie stavby na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany za účelom mestskej plavárne a wellness

F/ Riešiť vybudovanie a prevádzkovanie stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany formou dlhodobého nájmu pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany pre spoločnosť bazenprojekt s.r.o. bez možnosti jeho založenia peňažnému ústavu a za symbolické nájomné 1,- euro (slovom jedno euro) po celú dobu trvania nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti nájomcu pozemku a každého jeho právneho nástupcu:

- vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany nájomcu pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť do vlastníctva Mesta Piešťany akúkoľvek stavbu nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;
- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:
hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/,
výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m;
- s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť **berie na vedomie.**

Stanovisko Komisie pre výstavbu a dopravu MsZ Piešťany: Uznesenie zo dňa 25.04.2016

č. 4/12/16 Komisia odporúča A/ Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho: Mesto Piešťany, IČO:00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho: bazenprojekt s.r.o., IČO: 50084909, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava, pričom predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva bude nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. pl., ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany (ďalej len pozemok) za kúpnu cenu vo výške 1,-euro, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho nástupcu:

vybudovať a prevádzkovať stavbu „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy;

pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:

hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m; hĺbka od 1,2m do 1,6m; 6 dráh /šírka dráhy 2m/, výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m; svetlá výška 4,5m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m; s otváracími hodinami pre bazén: Po až Ne od 06:00 do 22:00; tak, aby denne boli za odplatu vyhradené aspoň 2 dráhy pre športovcov a 2 dráhy pre verejnosť

- schváliť s pripomienkou:

aby zmluva o prevode vlastníctva pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany Mestom Piešťany do vlastníctva spoločnosti bazenprojekt s.r.o. za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro) obsahovala aj **povinnosť spoločnosti bazenprojekt s.r.o. zriadiť bankovú záruku vo výške trhovej ceny pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany minimálne do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Mestská plaváreň a wellness“ na parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany, s tým, že bankovou zárukou by bolo zabezpečené prípadné neplnenie zmluvných povinností spoločnosti bazenprojekt s.r.o..** Rozsah zmluvných sankcií a povinností zabezpečených bankovou zárukou komisia odporúča formulovať v súčinnosti s Komisiou pre legislatívu a právo.

B/ Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho: bazenprojekt s.r.o., IČO: 50084909, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho: Mesto Piešťany, IČO:00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany, pričom predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva bude nehnuteľnosť –pozemok parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. pl., ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany (ďalej len pozemok) aj spolu s každou na pozemku sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy

- schváliť

C/ požaduje spracovanú projektovú dokumentáciu predložiť na jej zasadnutie ešte pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a pred podaním žiadosti o stavbené povolenie. - schváliť

Stanovisko Komisie pre šport a rekreáciu MsZ Piešťany: Uznesenie zo dňa 02.05.2016 č. 9/2016 KŠaR odporúča predaj pozemku parcela č. 5826/16 KÚ Piešťany za kúpnu cenu 1 Euro, bez bankovej záruky ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v povinnosti budúceho kupujúceho a každého jeho právneho zástupcu:

- vybudovať a prevádzkovať stavbu " Mestská plaváreň a wellness" na parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany budúcim kupujúcim v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy

- pričom bazén bude vybudovaný s nasledovnými parametrami:

hlavný bazén dĺžka a šírka 25m x 12,5m, hĺbka od 1,2m do 1,6m, 6 dráh / šírka dráhy 2m/, výcvikový bazén dĺžka a šírka 12,5m x 4m, hĺbka 0,9m, svetlá výška 4,5 m nad bazénovou halou, vstupná hala, šatne, wellness 3m.

Za: Drahovský, Brna, Halmová, Lacko

Zdržal sa: Dubovský

Stanovisko Komisie pre stratégiu a rozvoj mesta MsZ Piešťany:

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta odporúča pokračovať v rokovaní s firmou bazenprojekt s r.o. ohľadom výstavby plavárne a wellnes, nakoľko zámer výstavby plavárne je v súlade so závermi PHSR Opatrenie 2.3.1. v intenciách so stanoviskom komisie legislatívno-právnej zo dňa 11.4.2016.

Spracovateľ: JUDr. Pavol Vermeš, PhD. - vedúci Oddelenia právnych a klient. služieb

JUDr. Lívia Damboráková, referentka Oddelenia právnych a klient. služieb

Mgr. Monika Mackovjaková, referentka Oddelenia právnych a klient. služieb

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý - prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 17.05.2016

Dôvodová správa

Žiadateľ obchodná spoločnosť **bazenprojekt s.r.o.**, IČO: 50084909, so sídlom Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava a zastúpený **Oskarom Gaálom – konateľom**, dňa 10.03.2016 doručil žiadosť evidovanú pod podacím č. 7190 s 3 prílohami.

Predmetom žiadosti je kúpa pozemku parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. plocha, ktorý je odčlenený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany od Mesta Piešťany za kúpnu cenu 1 euro, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je podľa žiadateľa výstavba a prevádzkovanie stavby označenej ako „Mestská plaváreň a wellness“, ktorú žiadateľ plánuje realizovať a následne prevádzkovať na parc. č. 5826/16 k.ú. Piešťany s povinnosťou budúceho kupujúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho predmetný pozemok aj spolu s každou na ňom sa nachádzajúcou stavbou za kúpnu cenu 1,- euro (slovom jedno euro), a to bez ohľadu na štádium jej/ich rozostavanosti do 90 dní od obdržania výzvy Mesta Piešťany na uzavretie takej kúpnej zmluvy.

Žiadateľ požaduje nielen symbolickú výšku kúpnej ceny, ale podľa nám dostupných ústnych informácií aj to, aby zmluva neobsahovala ustanovenia o zriadení bankovej záruky alebo o peňažnej sankcii pre žiadateľa za prípadné porušenie zmluvných záväzkov.

Podľa informácií z rokovania uskutočneného popoludní dňa 04.05.2016 za účasti zástupcu investora, jeho finančného poradcu, zástupcov SLSP a vedenia Mesta Piešťany **by pozemok nebol pre financujúcu banku (SLSP), v prípade poskytnutia úveru, postačujúcou zábezpekou.** Investor by sa na projekte mal podieľať sumou cca 800.000,-eur a v sume 1.800.000,-eur by bol projekt financovaný z úverových prostriedkov. **Mesto Piešťany by bolo bankou požiadané aj o uzavretie zmluvy/dohody, ktorou by bolo povinné:**

- pokračovať v realizácii stavby v prípade, ak investor nebude môcť stavbu dokončiť (prevziať úver)
- splácať banke úver v prípade, že ho nebude schopný splácať investor
- uhrádzať rozdiel medzi nákladmi a príjmami súvisiacimi s prevádzkou plavárne a wellness v prípade, že to nebude schopný uhrádzať investor.

Účtovná hodnota novovzniknutého pozemku parc. č. 5826/16 o výmere 3 651 m² , ktorý má byť predmetom kúpy je 9.711,66 €.

V prípadoch, ktoré mestské zastupiteľstvo uzná za dôvod hodný osobitného zreteľa sa na určenie kúpnej ceny doteraz aplikovala platná interná norma - Metodika pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len „metodika“), vypracovaná na základe uznesenia MsZ č. 35/2007.

Celková kúpna cena predmetného pozemku podľa platnej metodiky aplikovanej na prípadnú kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň so zohľadnením vecného bremena na ňom je 230.670,18,-eur, a to na základe špecifikácie podľa platnej metodiky nasledovne:

$KPD = 2,5 \times 1,5 \times 0,8 \times 0,6 \times 1,3 = 2,34$
 $JCP = 27 \times 2,34 = 63,18,- \text{ EUR/m}^2$
 $CCP = 3651 \text{ m}^2 \times 63,18 \text{ eur/m}^2 = \mathbf{230.670,18,-eur}$

Podľa platnej metodiky aplikovanej na prípadnú kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez zohľadnenia vecného bremena na ňom je kúpna cena 384.450,30,-eur, a to na základe špecifikácie podľa platnej metodiky nasledovne:

$KPD = 2,5 \times 1,5 \times 0,8 \times 1,0 \times 1,3 = 3,9$
 $JCP = 27 \times 3,9 = 105,3,- \text{ EUR/m}^2$
 $CCP = 3651 \text{ m}^2 \times 105,3,- \text{ eur/m}^2 = \mathbf{384.450,30,-eur}$

Na schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň s kúpnu cenou nižšou než je cena určená podľa platnej metodiky, je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 13 poslancov.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, schválené uznesením MsZ č. 59/2011/C zo dňa 27. 4. 2011 a platné ku dňu 07.04.2016, v čl. VI. ods. 9 písm. e) určujú len tzv. príkladný výpočet prípadov považovaných za dôvody hodné osobitného zreteľa, pričom práve posledná veta čl. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany určuje, že: „*V prípadoch podľa ods. 9 písm. b) tohto článku a z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.*“

Odňatie správy majetku špecifikovaného ako pozemok parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. pl., ktorý je odčlenený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p. č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p. č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany zo správy príspevkovej organizácie Služby mesta Piešťany podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude uskutočnené na základe písomného protokolu podľa čl. IV. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, čo je kompetenciou primátora mesta, a to pred uzavretím požadovanej kúpnej zmluvy.

V návrhoch uznesení sú formulované niektoré z možností riešenia, pričom najmenej rizikovým riešením z pohľadu Mesta Piešťany by bola kúpna zmluva s výškou trhovej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom. Aby mohlo dôjsť k predaju priamo žiadateľovi bez vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, zároveň by prevod mal byť doplnený o dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým by napr. bola minimálne skutočnosť, že žiadateľ za symbolickú kúpnu cenu 1 euro prevedie pozemok i stavbu/y do výlučného vlastníctva Mesta Piešťany v dohodnutej dobe (pravdepodobne najskôr po splnení záväzkov žiadateľa voči financujúcej banke).

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ nedisponuje dostatkom vlastných finančných prostriedkov, plánuje zámer realizovať vo väčšej miere z úverových prostriedkov a jeho povinnosti voči financujúcemu peňažnému ústavu by žiadateľ zabezpečoval práve predmetným pozemkom. S touto skutočnosťou súvisí aj jedno z najvýraznejších rizík pre Mesto Piešťany, spočívajúcich v tom, že v prípade uplatnenia si práv financujúcej banky

k pozemku, mesto by kupovalo pozemok / stavby za cenu určenú znaleckým posudkom a nie za 1 euro, za ktorú symbolickú kúpnu cenu je požadovaný prevod pozemku.

V prípade schválenia kúpnej ceny vo výške 1,-euro by taký prevod bol posudzovaný ako forma pomoci spočívajúca v predaji nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhovú cenu podľa § 6 ods. 2 písm. d) zákona o štátnej pomoci a podliehal by notifikačnej povinnosti voči Protimonopolnému úradu Slovenskej republiky podľa zákona č. 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci.

Ak bude schválený prevod pozemku parc. č. 5826/16 CKN o výmere 3651 m² – zast. pl., ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou, zapísaný na LV č. 5700 k.ú. Piešťany, žiadateľ bude mať záujem aj o zriadenie vecného bremena v nasledovnom rozsahu:

Zriadenie vecného bremena, ktoré predávajúci: **Mesto Piešťany**, IČO:00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany ako povinný z vecného bremena zriadi v prospech kupujúceho: **bazenprojekt s.r.o.**, IČO: 50084909, Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava ako aj každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/16 k. ú. Piešťany ako oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5826/10 a 7938 k.ú. Piešťany strpieť právo uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia na parcele č. 5826/10 a 7938 k.ú. Piešťany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-11/2016 na oddelenie pozemku p.č. 5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č. 5826/10 a 7938, vyhotoveným Ing. Jurajom Brnom dňa 25.02.2016 a overeným pod č. 114/16 dňa 03.03.2016 Ing. Evou Gonovou (ďalej aj len IS) ako aj v povinnosti umožniť prevádzku a údržbu tejto IS, a to ako vecné právo bezodplatne / odplatne.

Vyjadrenia oddelení Mestského úradu Piešťany:

Vyjadrenie Oddelenia finančných služieb MsÚ Piešťany:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vo veci odpredaja pozemku za účelom výstavby bazéna s wellnessom na pozemku parc. číslo 5826/16 o výmere 3 651 m², vzniknutého geometrickým plánom č. 40-11/2016 oddelením z pozemku parc. číslo 5826/10 Vám oznamujem:

- účtovná hodnota parcelného čísla 5826/10 o výmere 13 623 m² je 36.176,06 €, t.j. 2,66 €/m²
- účtovná hodnota novovzniknutého parcelného čísla 5826/16 o výmere 3 651 m² je **9.711,66 €, predaj pod túto hodnotu z finančného pohľadu neodporúčam**

Vyjadrenie Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta MsÚ Piešťany:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 3.3.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta – úsek stavebných služieb k žiadosti spoločnosti **bazenprojekt s.r.o., Mlynská dolina 15, Bratislava o odpredaj časti parcely č. 5826/10, k. ú. Piešťany** (podľa priloženého geometrického plánu zo dňa 25.2.2016 parcely č. 5826/16) a o zriadenie

vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (prípojky kanalizácie) na parc. č. 5826/10 a 7938, k. ú. Piešťany, z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné vyjadrenie:

Záujmová parcela č. 5826/16, odčlenená z parcely č. 5826/10, v k. ú. Piešťany, sa nachádza v areáli futbalového štadióna (je situovaná v jeho juhozápadnej časti – v dotyku s mestským parkom). Podľa Územného plánu mesta Piešťany, schváleného uznesením MsZ mesta Piešťany č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998, je súčasťou územia, funkčne určeného ako *plochy zariadení športu a rekreácie*. Dominantnou funkčnou náplňou v danom území sú plošné zariadenia, slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia; vhodnou funkčnou náplňou v území sú odstavné miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia, príslušné komunikácie a líniová a plošná zeleň; prípustnou funkčnou náplňou v rámci plôch športu a rekreácie sú malé ubytovacie zariadenia, autokempingy; obytné objekty, zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania a kultúrne zariadenia, všetky slúžiace pre obsluhu tohto územia. Pre plochy športu a rekreácie je v ÚPN stanovený max. výškový regulatív zástavby 4 nadzemné podlažia.

S prihliadnutím na vyššie uvedenú funkčnú reguláciu konštatujeme, že zámer výstavby objektu plavárne s prevádzkami wellness na parcele č. 5826/16 je z územnoplánovacieho hľadiska možný a vhodný – je v súlade s funkčnou reguláciou, stanovenou v ÚPN mesta. Vo väzbe na uvedené nemáme námietky voči odpredaju predmetnej parcely.

Napojenie nového objektu plavárne na zariadenia technickej infraštruktúry (na jednotlivé rozvody inžinierskych sietí) je podmienkou pre vydanie príslušných povolení stavebného úradu. S prihliadnutím na uvedené je akceptovateľné zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky kanalizácie, ktorá je trasovaná cez parcelu č. 5826/10 a parcelu č. 7938 (obe vo vlastníctve Mesta Piešťany). Navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky kopíruje trasu z pôvodného zámeru výstavby plaveckého areálu, pričom táto trasa vychádza z pôvodného návrhu zástavby a zo spracovanej projektovej dokumentácie (kanalizačná prípojka bola navrhovaná v priestore medzi objektom šatní a vonkajšími bazénmi). V prípade výhľadovej výstavby na pozemku parc. č. 5826/10 (južne od plochy futbalového ihriska) bude potrebné trasu tejto prípojky akceptovať. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny upozorňujeme, že z dôvodu realizácie prípojky nesmie dôjsť k výrubu zdravých drevín v areáli.

Koeficienty v zmysle schválenej Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany sú určené nasledovne:

Kritérium 1. – atraktivita II. – koeficient $k_{12} = 2,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{23} = 1,5$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{32} = 0,8$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{45} = 0,6$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Vyjadrenie Oddelenia IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k odpredaju pozemku 5826/16 vo výmere 3651 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 40-11/2016, vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom výstavby welnes. Taktiež nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia IS na parcele 5826/10 vo vlastníctve mesta.

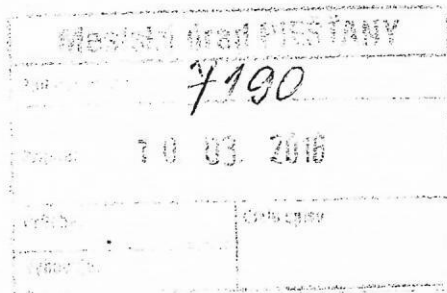
Vyjadrenie príspevkovej organizácie Služby mesta Piešťany:

Príspevková organizácia Služby Mesta Piešťany (ďalej SMP) zabezpečuje v zmysle Zriaďovacej listiny správu a údržbu mestskej zelene. SMP majú v správe zeleň na parc. č. 5826/6 a 5826/10. Rastie tu trávnik, kríky, stromy.

V tomto priestore okolo futbalového štadióna je potrebné pravidelne vykonávať činnosti ako napr. kosenie trávnik, zber lístia, ošetrovanie drevín. K tomuto je potrebný prístup na pozemky hore uvedených parcelných čísiel pre záhradnú techniku – kosačka, traktor s vlečkou, plošina, multikára.

Podľa geometrického plánu č. 40-11/2016 a priloženého investičného zámeru Mestská plaváreň a wellness z marca 2016 bude hlavný prístup na spomínané parcely zo strany parku zastavený budovou bazéna. Bude urobená rozkopávka cez parcelu 5826/10 – zničený povrch, trávnik. SMP budú musieť na pozemok vstupovať okolo športovej haly.

bazenprojekt s.r.o., Mlynská dolina 15, 811 04 Bratislava



Mestský úrad Piešťany

Úrad primátora

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

V Bratislave 7.3.2016

VEC : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku a zriadenie vecného bremena podľa geometrického plánu.

Vážený pán primátor,

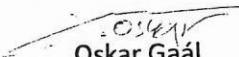
v zmysle predbežného rokovania zástupcov spoločnosti bazenprojekt s.r.o. a zástupcov mesta Piešťany na MÚ v Piešťanoch dňa 25.1.2016 si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj časti pozemku parc.č. 5826/10, k.ú. Piešťany, LV 5700 o výmere špecifikovanej v prílohe / Geometrický plán na oddelenie pozemku /, cestou kúpno-predajnej zmluvy za 1 EUR z dôvodu investície hodnej osobitného zreteľa a zároveň zriadenie vecného bremena podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Na uvedenej časti pozemku / v súlade s územným plánom / naša spoločnosť plánuje postaviť plaváreň a wellness pre obyvateľov a športovcov v meste Piešťany s využitím vlastných a bankových zdrojov financovania.

V prílohe Vám prikladáme nasledovné dokumenty :

- Situačný náčrt projektu osadeného do časti pozemku parc. č. 5826/10
- Návrh geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 5826/16
- Prezentácia projektu „ MESTSKEJ PLAVÁRNE A WELLNESS“

S pozdravom


Oskar Gaál

konateľ

Mestský úrad Piešťany
Úrad primátora
Nám SNP 3
921 45 Piešťany

**Návrh rámcových bodov kúpno-predajnej zmluvy pre časť
pozemku 5826/10 v k.ú. Piešťany MÚ Piešťany / bazenprojekt s.r.o.:**

BRATISLAVA
27.1.2016

1. Odpredaj zo strany aktuálneho majiteľa MÚ Piešťany za € 1 na základe kúpno-predajnej zmluvy
2. Právo prechodu, právo využitia existujúcej a výstavby novej infraštruktúry na susediacich pozemkoch a pozemkoch medzi objektom existujúcej studne / vrtu na užitkovú vodu (prevažne voda, kanál, elektrina a prípadne plyn) a prejazdu
3. Právo na zriadenie odtoku vody do ramena v zmysle pôvodného nákresu
4. Náklady na geometrické zameranie časti pozemku nesie kupujúci, rovnako aj na prevod
5. Predkupné právo predávajúceho za 1 € po 15-tich rokoch od začiatku prevádzky
6. Predkupné právo na objekt od začiatku stavby v zmysle rozpočtovaných nákladov (v rôznych stupňoch od 500 000 € až po cca. 2 500 000 bez DPH), prípadne dohodou
7. Povinnosť kupujúceho zahájiť stavbu od 1 roka od vydania platného stavebného povolenia
8. Poskytnutie súčinnosti zo strany predávajúceho na získanie stavebného povolenia a iných povolení za účelom výstavby zámeru
9. Možnosť odsúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podmienok (včasná výstavba, výstavba konkrétneho zámeru a podobne)
10. Súhlas s využívaním časti parkovacích miest v objekte štadióna a pred objektom štadióna (nad rámec miest vystavaných kupujúcim pri objekte plavárne)
11. Súhlas s prechodom a prejazdom po mestských plochách pred objektom a v objekte počas výstavby a počas prevádzky



Mag.(FH) Radúz Dula
konateľ

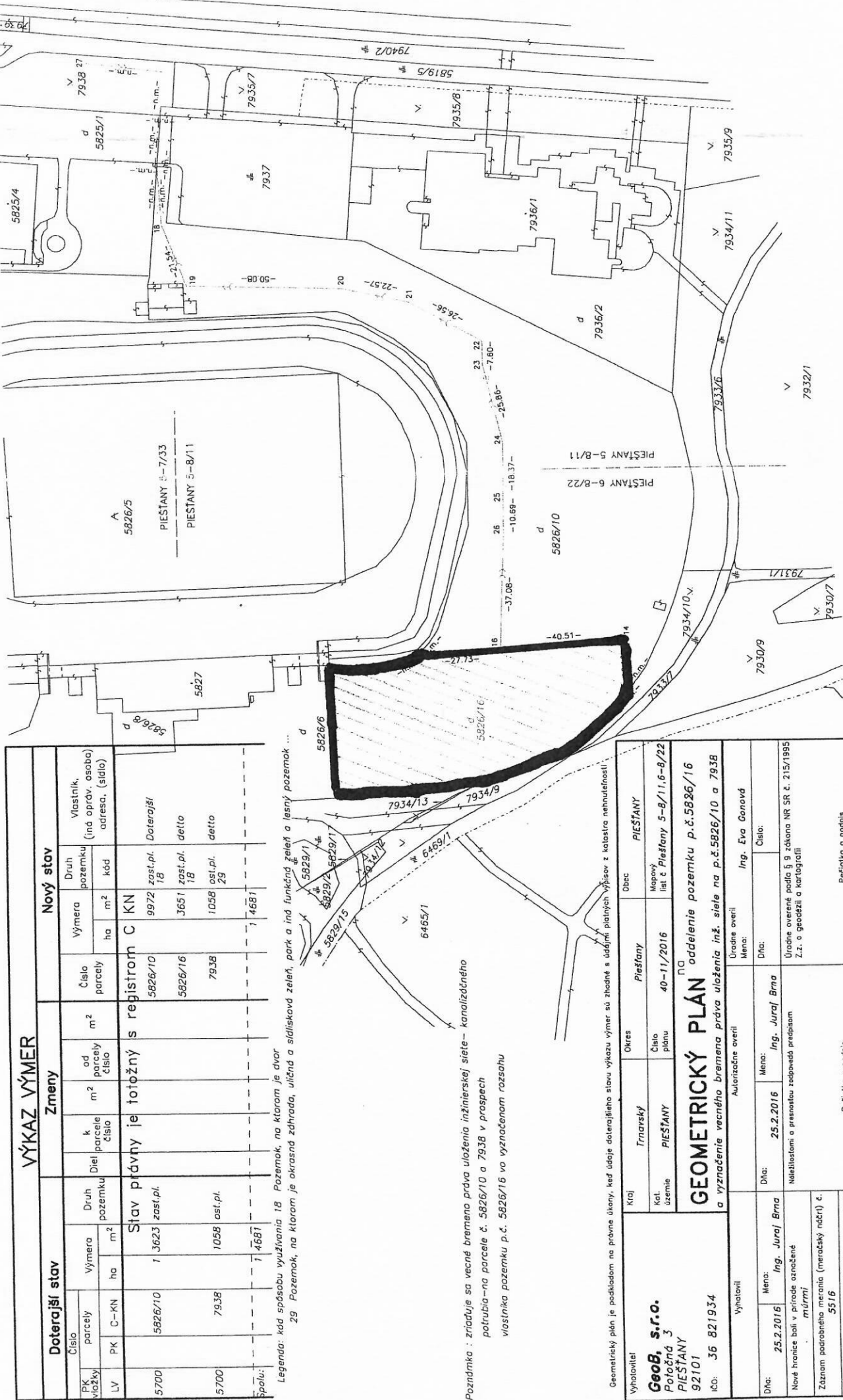
bazenprojekt s.r.o.

0905 834 285
0903 281 352

Mlynská dolina 15
811 04 Bratislava

www.bazenprojekt.sk
info@bazenprojekt.sk





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK vložky	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel parcely	k číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	m ²	Výmera	Druh pozemku
LV	PK	C-KN	ha	m ²	m ²	m ²	m ²	ha	m ²	m ²	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN											
5700	5826/10	1 3623	zast.pl.	5826/10	9972	zast.pl.	18	5826/10	9972	zast.pl.	18
5700	7938	1058	ost.pl.	7938	3651	zast.pl.	18	5826/16	3651	zast.pl.	18
Spolu:								7938	1058	ost.pl.	29
											4681

Legenda: kď spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
29 Pozemok, na ktorom je okrasná zahrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete – kanalizačného potrubia – na parcele č. 5826/10 a 7938 v prospech vlastníka pozemku p.č. 5826/16 vo vyznačenom rozsahu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ	Kraj	Okres	Obec	PIEŠŤANY
GeoB, s.r.o.	Trnavský	Piešťany	Mapový	PIEŠŤANY
Potočná 3	Kat. územie	PIEŠŤANY	list č.	PIEŠŤANY 5-B/11.6-8/22
92101				
IC0: 36 821934				

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č.5826/16 a vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete na p.č.5826/10 a 7938

Vyhoviteľ	Uradne overil	Meno:	Ing. Eva Gonová
Dňa:	Dňa:	Dňa:	Číslo:
25.2.2016	25.2.2016	Ing. Juraj Brna	
Nové hranice boli v prírode označené	Návrhová a presnosť zodpovedá predpisom		
múrmí			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.			
5516			
Súhrnné bodov označených číslami a ostatné mieračné údaje sú uložené vo vkladnej dokumentácii			

Pečiatka a podpis

