Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 26.5.2016

Názov materiálu: NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY Č. 10/2011 - V SÚVISLOSTI S JEHO AKTUALIZÁCIOU PO PRESKÚMANÍ

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Územný plán sídelného útvaru – mesta Piešťany: Textová – záväzná časť: Návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie; Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES
- Návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – textová časť; grafická časť v elektronickej forme
  - príloha A – Návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 – doprava
  - príloha B – Návrh ZAD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 – regulované nezastavateľné plochy zelene
- príloha č.1 – správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- príloha č.2 – stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- príloha č.3 – návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)
- **berie na vedomie**

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č.2
- **berie na vedomie**

C1/ úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C2/ regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C3/ zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C4/ zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste – zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene ***na plochy verejnej zelene – cintorín*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C5/ zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste – zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania ***na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C6/ zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov – zmenu funkčného využitia plôch výstavby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb ***na plochy všeobecného bývania*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C7/ zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike – zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej – izolačnej zelene ***na plochy občianskej vybavenosti*** v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C8/ doplnenie výkresu č.17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C9/ doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C10/ zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť - zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene ***na plochy bývania v zeleni*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

- **schvaľuje**

- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

D1/ VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)
- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Uznesenia Mestskej rady mesta Piešťany, prijaté na zasadnutí dňa 16.9.2015:
Uznesenie MsR č. 133/2015
Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

Hlasovanie k častiam „A-D“ en bloc:

A/ Berie na vedomie
správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZAD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1

B/ Berie na vedomie
Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011, uvedené v prílohe č.2

C1/ Odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra **schváliť**

C2/ Odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C3/ Odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 **schváliť**

C4/ Odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste – zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene ***na plochy verejnej zelene – cintorín*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 **schváliť**

C5/ Odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste – zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania ***na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C6/ Odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov – zmenu funkčného využitia plôch výstavby, skladov, stavebníctva a výrobných

služieb ***na plochy všeobecného bývania*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C7/ Odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike – zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej – izolačnej zelene ***na plochy občianskej vybavenosti*** v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 **schváliť**

C8/ Odporúča doplnenie výkresu č.17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C9/ Odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

D/ Odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č.3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Prítomných : 6 (neprítomný: Mgr Cifra)
Za : 6)

Uznesenia Mestskej rady mesta Piešťany, prijaté na zasadnutí dňa 10.5.2016:
Uznesenie MsR č. 50/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Berie na vedomie

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť).

Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová, PhDr. Malík, Ing. Brna)

B/ Berie na vedomie

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č.2.

Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová, PhDr. Malík, Ing. Brna)

C/ Odporúča

C/10 zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť - zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene *na plochy bývania v zeleni* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 5 (Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová, PhDr. Malík, Ing. Brna)
Proti : 1 (Ing. Hudcovič)

D/ Odporúča

D/1 VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) ***schváliť*.**

Prítomných : 6

Za : 6 (Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Mgr. Drahovský, Ing. Babičová, PhDr. Malík, Ing. Brna)

Stanoviská komisií MsZ:

<u>Komisia pre výstavbu a dopravu – uznesenia zo dňa 7.9.2015:</u>

Komisia

A/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č. 1
- berie na vedomie

B/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, uvedené v prílohe č. 2
- berie na vedomie

C1/odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno- prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra
- schváliť

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene - cintorín v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C8/ odporúča doplnenie výkresu č. 17 - Návrh miestnenho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

C9/ odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

D/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 - Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť s nasledovnou pripomienkou: v časti "Individuálna automobilová doprava" neuvádzať rok ukončenia.

E/ odporúča do rozpočtu 2016 zaradiť spracovanie „PD na skľudnenie dopravy v zmysle platného ÚPN s komplexným stavebným riešením ulice Rázusova“

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1

<u>Komisia pre výstavbu a dopravu – uznesenia zo dňa 25.4.2016:</u>

Komisia

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)
- berie na vedomie

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa ....., uvedené v prílohe č. 2
- berie na vedomie, pokiaľ bude kladné

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011
- schváliť

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 - Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)
- schváliť

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 3

<u>Komisia pre financie a podnikanie – uznesenia zo dňa 7.9.2015:</u>

Komisia odporúča:
A/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1**- berie na vedomie**

B/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, uvedené v prílohe č. 2 **- berie na vedomie**

C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra **schváliť**

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene ***na plochy verejnej zelene - cintorín*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste -zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania ***na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb ***na plochy všeobecného bývania*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene ***na plochy občianskej vybavenosti*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C8/ odporúča doplnenie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C9/ odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich so zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

D/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

Komisia pre financie a podnikanie – uznesenia zo dňa 2.5.2016:

Komisia po prerokovaní
A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **berie na vedomie**

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2, **berie na vedomie**

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **schváliť**

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta – uznesenia zo dňa 8.9.2015:

A/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 **berie na vedomie.**

B/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 uvedené v prílohe č.2 **berie na vedomie.**

C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra **schváliť.**

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy *na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľ-ských aktivít* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene *na plochy verejnej zelene - cintorín* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste -zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania *na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov -zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb *na plochy všeobecného bývania* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene *na plochy občianskej vybavenosti* v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť.**

C8/ odporúča doplnenie výkresu č.17 – Návrh miestneho úzmeného system ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade nehnuteľností v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 **schváliť.**

C9/ odporúča doplnenie zmien vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 **schváliť.**

D/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**.

<u>Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta – uznesenia zo dňa 3.5.2016:</u>

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **berie na vedomie**

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2, **berie na vedomie**

Hlasovanie en bloc: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **schváliť**

Hlasovanie en bloc: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2

<u>Komisia pre životné prostredie – uznesenia zo dňa 8.9.2015:</u>

KŽP po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:
Materiál „Návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní"
hlasovanie : za :5, proti : 0, zdržali sa :0

Komisia pre životné prostredie – uznesenia zo dňa 28.4.2016:

Komisia po prerokovaní
A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **berie na vedomie**
hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa: 0
Komisia zobrala správu na vedomie.

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa ....., uvedené v prílohe č. 2, **berie na vedomie**
hlasovanie : za :0, proti : 0, zdržali sa: 4
Komisia nezobrala správu na vedomie.

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**
hlasovanie : za :0, proti : 3, zdržali sa :1
Uznesenie nebolo prijaté.

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **schváliť**
hlasovanie : za :0, proti : 3, zdržali sa :1
Uznesenie nebolo prijaté.

Komisia pre šport a rekreáciu – uznesenia zo dňa 7.9.2015:

A/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1

berie na vedomie

B/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania – preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, uvedené v prílohe č. 2

berie na vedomie

C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra

schváliť

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene ***na plochy verejnej zelene - cintorín*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania ***na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb ***na plochy všeobecného bývania*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene ***na plochy občianskej vybavenosti*** v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C8/ odporúča doplnenie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

C9/ odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu
zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

D/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť.

<u>Komisia pre šport a rekreáciu – uznesenia zo dňa 2.5.2016:</u>

Komisia

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)

berie na vedomie

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2,

berie na vedomie

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

schváliť

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)

schváliť

<u>Komisia pre legislatívu a právo – uznesenia zo dňa 2.5.2016:</u>

Komisia

A1/ **berie na vedomie** správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť)

B1/ **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2

Komisia navrhované zmeny uvedené pod C1/ až C9/ **odporúča schváliť s tým**, **že v lokalite Heinola - Sihoť odporúča zachovať funkčné využitie plôch ekostabilizačnej zelene v rozsahu predloženom spracovateľom ku dňu 01.10.2015** na rokovanie MsZ, a teda **komisia neodporúča zmeniť ich funkčné využitie na bývanie v zeleni a <u>neodporúča schváliť</u> zmenu uvedenú pod C10/.**

Komisia

D1/ návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 **odporúča schváliť.**

<u>Komisia pre kultúru a názvoslovie – uznesenia zo dňa 3.5.2016:</u>

Komisia

A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **berie na vedomie**

Hlasovanie: Za – 5, Proti – 0, Zdržali sa – 1

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2, **berie na vedomie**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 5, Proti – 0, Zdržali sa – 1

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene - cintorín v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**
Hlasovanie: Za – 5, Proti – 0, Zdržali sa – 1

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 4, Proti – 0, Zdržali sa – 2

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C8/ odporúča doplnenie výkresu č. 17 - Návrh miestnenho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C9/ odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

Hlasovanie: Za – 2, Proti – 0, Zdržali sa – 4

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 - Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta

Piešťany č. 10/201 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **schváliť**

Hlasovanie: Za – 6, Proti – 0, Zdržali sa – 0

<u>Komisia pre školstvo a mládež – uznesenia zo dňa 3.5.2016:</u>
Komisia po prerokovaní
A1/ správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní podľa prílohy č.1 (doplnenú na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **berie na vedomie**

B1/ stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - preskúmanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011, zo dňa 28.4.2016, uvedené v prílohe č. 2, **berie na vedomie**

C1/ odporúča úpravy rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa prílohy A v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – časť Doprava a dopravná infraštruktúra **schváliť**

C2/ odporúča regulované nezastavateľné plochy zelene podľa prílohy B v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C3/ odporúča zmenu Z1 v lokalite Kňazovec - zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C4/ odporúča zmenu Z3 v lokalite VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene - cintorín v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C5/ odporúča zmenu Z4 v lokalite cintorína na Žilinskej ceste - zmenu funkčného využitia plôch prímestského bývania na plochy verejnej zelene bez rozšírenia hraníc cintorína v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C6/ odporúča zmenu Z5 v lokalite bývalého areálu mlynov - zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C7/ odporúča zmenu Z6 v lokalite pri poliklinike - zmenu funkčného využitia plôch bližšie nešpecifikovanej - izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C8/ odporúča doplnenie výkresu č. 17 - Návrh miestnenho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C9/ odporúča doplnenie zmien, vyplývajúcich zo zistených nepresností platného ÚPN mesta podľa zadania, v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

C10/ odporúča zmenu Z8 v lokalite Heinola – Sihoť – zmenu funkčného využitia plôch ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni v rámci návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 **schváliť**

D1/ odporúča VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 - Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany, v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/201 (doplnené na základe prijatých uznesení, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť) **schváliť**

Spracovateľ: Ing. arch. Petra Konečná, odd. stavebných služieb a rozvoja mesta

.....

Predkladateľ: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ

.....

Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011 schválilo, na základe predloženej správy o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany, návrh na obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany. Rozsah zadania pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany, označených ako ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 ako aj priebeh obstarávacieho procesu predmetných zmien a doplnkov je uvedený v prílohe č. 1 materiálu, v Správe o postupe obstarávania a prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.

Na základe záverov, prijatých mestským zastupiteľstvom pri vyhodnotení pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb v rámci prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (uznesenie MsZ č. 127/2015), nie sú v rámci dopracovania návrhu zmien a doplnkov ku konečnému schváleniu riešené zmeny označené v procese obstarávania ako:

Z7 – lokalita Vážsky ostrov

- vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ č. 127/H3/2015 – „Schvaľuje akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou*“.

Z9 – lokalita Malá vrbina

- vzhľadom na prijaté uznesenie MsZ č. 127/H2/2015 – „Schvaľuje akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy verejnej zelene*“.

(Pôvodne bola z dopracovania ku konečnému schváleniu vyradená a j zmena **Z8** – lokalita Heinola – Sihoť; táto zmena bola na základe prijatých uznesení MsZ č. 182/C/2015 zo dňa 1.10.2015 a č.19A/2016 zo dňa 18.2.2016 opätovne prerokovaná a je v návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany riešená.)

Pri zmenách funkčného využitia **Z1** a **Z2**, pri ktorých bola na základe zadania riešená zmena v súčasnosti určených *plôch poľnohospodárskej pôdy* ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*** je vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov k záberom poľnohospodárskej pôdy pri konečnom schvaľovaní zohľadnená redukcia záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie v extraviláne. Konkrétne: Z1 – v lokalite Kňazovec bolo žiadané o vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery len v severnej časti v rozsahu cca 7 ha. Ostatná časť lokality Z1, ako aj lokalita Z2 „Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61“ sú vyznačené v rámci ÚPN mesta zatiaľ len ako výhľadové plochy bez vyňatia dotknutej poľnohospodárskej pôdy.

V prílohách materiálu je uvedené riešenie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.
Návrh ZaD ÚPN mesta č. 10/2011 je v elektronickej forme priložený k materiálu na webovej stránke mesta.

Pred predložením návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 na schválenie Mestskému zastupiteľstvu bol v rámci procesu obstarávania požiadaný Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania o preskúmanie súladu obsahu návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 a postupu jeho obstarania a prerokovania vo

väzbe na príslušné predpisy. Stanovisko OÚ Trnava je uvedené v prílohe č. 2. V zmysle jeho záveru je územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

V prílohe č. 3 je spracovaný návrh VZN mesta Piešťany, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v súvislosti so schválením ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011. Návrh VZN bol vyvesený dňa 27.4.2016 na úradných tabuliach a zároveň bol zverejnený na webovej stránke mesta. V rámci 11-dňovej lehoty neboli zo strany fyzických a právnických osôb uplatnené k návrhu VZN pripomienky.

Územný plán sídelného útvaru – mesta Piešťany

Textová - záväzná časť

Návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie
Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES

s návrhom

Zmeny a doplnky č.10/2011

Úplné znenie

Schvaľovacia doložka:
Územnoplánovacia dokumentácia
Zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany
sú schválené Mestským zastupiteľstvom v Piešťanoch uznesením č..... z dňa ..... .2016
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany
je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Piešťany č..... z dňa .....,.
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.....

Apríl 2016

Obsah :

19. Návrh zásad funkčnej a priestorovej regulácie str.4

- vypracovaný je v plnom znení., doplnenia a zmeny v sú označené *šikmým červeným písmom*

19.1 Plán využitia plôch 4
19.1.1 Polyfunkčné plochy 4
19.1.2 Monofunkčné plochy 4

19.2. Podmienky zachovania stability územia 5
1. Polyfunkčné plochy 5
1.1. Plochy bývania 5
1.1. plochy bývania v zeleni (BZ) 5
1.2. plochy prímestského bývania (BP) 6
1.3. plochy všeobecného bývania (BV) 6
1.4. plochy čistého bývania (BČ) 7
1.2. Zmiešané plochy 8
2.1. plochy zmiešané centrálne (ZC) 8
2.2. plochy zmiešané mestské (ZM) 8
1.3. Špecifické plochy slúžiace oddychu 9
3.1. plochy športu a rekreácie (ŠR) 9
3.2. plochy kúpeľnej funkcie (KF) 11
3.3. urbanizované rekreačné plochy (URP) 12
1.4. Zmiešané plochy 12
4.1. plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb(VS) 12
4.2. plochy priemyselnej výroby (PV) 13
4.3. plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA) 13

2. Monofunkčné plochy 14
5. Plochy občianskej vybavenosti 14
6. Plochy dopravy 14
7. Plochy technickej infraštruktúry 15
8. Plochy poľnohospodárskej výroby 15
9. Plochy zelene 16
9.1. Plochy nezastavateľnej zelene s dominantnou ekostabilizačnou funkciou (PZE) 17
10. Vodné plochy 22

19.3. Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany 22

19.4. Podmienky orgánov pamiatkovej ochrany 27

19.5. Záväzné regulatívy z hľadiska protipožiarnej ochrany 28

19.6. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov 28

Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES 28

Príloha č.1 :
Zoznam verejnoprospešných stavieb 36

Grafická časť :

Záväzné výkresy grafickej časti :

č. 7 .	**Funkčné využitie plôch**	**M 1:10 000**
č. 9.	**Funkčné využitie plôch**	**M 1:5 000**
č. 19	**Verejnoprospešné stavby**	**M 1:10 000**

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ:

Mesto Piešťany
Zastúpené primátorom mesta Piešťany
Miloš Tamajka, M.B.A.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

do 31.8.2015
Ing. arch. Jana Vitková
reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 260,
vydaný MDVRR SR 26. 10. 2011

od 1.9.2015
Ing. arch. Petra Konečná,
reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 255,
vydaný MDVRR SR 6.8.2011

Spracovateľ Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany :

Ateliér Olympia, spol. s.r.o.
Wolkrova 4
851 01 Bratislava

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Eva Žolnayová, a.a., hlavný riešiteľ
autorizovaný architekt reg.č. 0897 AA
Ing. Peter Rakšányi, PhD
Ing.arch. Katarína Michalková
Ing. Lucia Ličková
Ing.arch, Barbora Sýkorová
RNDr. Jana Ružičková, PhD
Mgr. Blanka Lehotská, PhD

19. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

19.1 PLÁN VYUŽITIA PLÔCH

1. Člení územie mesta na polyfunkčné a monofunkčné plochy. Navrhované, modernizované alebo rekonštruované stavby a zariadenia musia zodpovedať funkčnej charakteristike plôch.
2. Polyfunkčné plochy sú charakteristické horizontálnou a vertikálnou skladobnosťou funkcií. Voľbou vhodných a prístupných funkcií vznikajú príslušné typy polyfunkčných plôch s rôznou mierou využiteľnosti pre špecifikované stavby a zariadenia, ktorých výstavba, rekonštrukcia a modernizácia je v danom území možná.
3. Monofunkčné plochy sú charakteristické homogenitou jedného typu funkcie, nepripúšťajú iný druh využitia (doplnkové funkcie v obmedzenej miere).
4. Stavby a zariadenia vymenované ako vhodné, resp. ako prístupné v rámci polyfunkčných plôch sú v jednotlivých prípadoch neprípustné, pokiaľ sú v rozpore svojím rozsahom, polohou, počtom alebo účelom funkčným vlastnostiam územia. Pre uplatnenie tohoto pravidla musia byť zohľadnené hlavne urbanistické kritéria.
5. V pláne využitia plôch môže byť v jednotlivých plochách alebo ich častiach predpísaná všeobecná miera využitia územia formou nasledovných ukazovateľov:
   - na úrovni sídelného útvaru
     - koeficient podlažných plôch (KPP)
     - maximálna výšková hladina stavieb (MV)
   - na úrovni zóny
     - koeficient podlažných plôch (KPP)
     - maximálna výšková hladina stavieb (MV)
     - koeficient zastavanej plochy (KZP)
     - koeficient obostavaného priestoru (KOP)

19.1.1 Polyfunkčné plochy

1. Plochy bývania:
   1.1. plochy bývania v zeleni
   1.2. plochy prímestského bývania
   1.3. plochy všeobecného bývania
   1.4. plochy čistého bývania
2. Zmiešané plochy:
   2.1. plochy zmiešané centrálne
   2.2. plochy zmiešané mestské
3. Špecifické plochy slúžiace oddychu:
   3.1. plochy športu a rekreácie
   3.2. plochy kúpeľnej funkcie
   3.3. urbanizované rekreačné plochy
4. Výrobné plochy:
   4.1. plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb
   4.2. plochy priemyselnej výroby
   4.3. plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít

19.1.2 Monofunkčné plochy

5. Plochy občianskej vybavenosti
6. Plochy dopravy

7. Plochy technickej infraštruktúry
8. Plochy poľnohospodárskej výroby
9. Plochy zelene
10. Vodné plochy.

19.2. PODMIENKY ZACHOVANIA STABILITY ÚZEMIA

1 POLYFUNKČNÉ PLOCHY

1.1 Plochy bývania

1.1. plochy bývania v zeleni (BVZ):
- slúžia bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ vilové formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia a služby slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 3 nadzemné podlažia

Priestorová regulácia územia Heinola riešeného Zmenami a doplnkami č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Plocha sa nachádza na parcele č.10166/9 k.ú. Piešťany o výmere 0,6734ha, tvorí časť plochy biocentra Sihoť, návrhom na zmenu funkčného využitia z plôch ekostabilizačnej zelene na „Plochy bývania v zeleni“, (označená ZaD č.10/2011 ako Z8) sa obmedzila funkcia miestneho biocentra Sihoť.
Pre ďalšie usporiadanie a využívanie tohto územia sa stanovujú tieto osobitné regulatívy :
- zachovať fragment lužného lesa s periodickou mokraďou v severozápadnom okraji plochy riešenej lokality a súvislé prepojenie trstinovými spoločenstvami a líniovým porastom vodnatej spojnice až k zostatku biocentra pozdĺž priesakového kanála a vymedziť ako interakčný prvok (IP1 Sihoť - Heinola) v rámci MUSES mesta Piešťany,
- zachovať a zabezpečiť revitalizáciu zvyšku periodickej mokrade, ktorá je súčasťou fragmentu lužného lesa, s možnosťou začlenenia do privátnej plochy,

- zachovať líniový porast drevín na spojnici lokality s priesakovým kanálom ako interakčný prvok IP2 v rámci MÚSES mesta Piešťany,
- zabezpečiť starostlivosť o dreviny s možnosťou obmeny dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolistý) a krovín (kalina obyčajná, svíb krvavý), odstrániť invázne druhy,
- odstrániť skládky odpadov, naviatych odpadov, zamedziť devastácii prostredia ,
- pri riešení usporiadania zástavby lokality a umiestňovaní budov sa požaduje rešpektovať hodnotené biotopy a vyčlenené plochy biotopov uchovať pred zastavaním,
- zástavbu riešiť v priestorovo-hmotovom ponímaní v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou,
- podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia,
- koeficient zastavanosti pozemku : 0,3

1.2. plochy prímestského bývania (BP):

- slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia
  - ✶ podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 2 nadzemné podlažia

Pre územie relaxačno-rezidenčného komplexu „Lodenica“ – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 8/2008, sa stanovuje nasledovný osobitný regulatív v rámci priestorovej regulácie:

- MV – 1 nadzemné podlažie

1.3. plochy všeobecného bývania (BV):

- slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ obytné budovy (podiel podlažných plôch pre bývanie je minimálne 60 %)
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace obyvateľom i priľahlého okolia
  - ✶ *administratívne a správne budovy*
  - ✶ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ obchodné a kancelárske budovy
  - ✶ ubytovacie zariadenia
  - ✶ zariadenia hospodársko-správne

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV - 4 nadzemné podlažia

Záväzná funkčná regulácia lokality bývalého areálu mlynov :

- *zachovať NKP Mlyn elektrický - Ružový mlyn, Hurbanova ul.č.21, súpisné č.6392, parc.č.3983, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1 s chráneným územím jej bezprostredného okolia t.j. priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby,*
- *k **prípustnému** využitiu sa priraďuje možnosť umiestňovať v existujúcich výrobných budovách areálu bývalých mlynov nezávadnú výrobu, nezávadné výrobné služby, sklady a skladové plochy **bez negatívnych vplyvov na okolie** a zložky životného prostredia, resp. aby dôsledky činnosti takýchto výrobných prevádzok neznižovali kvalitatívnu úroveň súvisiacej obytnej funkcie tejto časti mesta a všeobecne nepriaznivo neovplyvňovali jej životné prostredie.*

1.4. plochy čistého bývania (BČ):

- slúžia výlučne bývaniu

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ obytné budovy (podiel podlažnej plochy pre bývanie je minimálne 80 %)
- vhodné:
  - ✶ ihriská pre neorganizovaný šport, pre potreby obyvateľov územia
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia

- ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- ✶ zeleň líniová a plošná

- prípustné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie a služby pre uspokojovanie potrieb obyvateľov územia
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia
  - ✶ kostoly a modlitebne, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, materské a základné školy pre obsluhu tohoto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 6 (pre navrhované plochy)

1.2 Zmiešané plochy

2.1. **plochy zmiešané centrálne (ZC):**

- slúžia pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení

funkčná regulácia

- vhodné:
  - ✶ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ✶ obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie
  - ✶ zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ✶ iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ ostatné byty, zábavné zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- nie sú vymedzené záväzne
- záväzné regulatívy sa vymedzia pri spracovaní ÚPD zóny

2.2. plochy zmiešané mestské (ZM):

- slúžia bývaniu a zariadeniam občianskej vybavenosti a služieb, ktoré bývanie podstatne nerušia

funkčná regulácia

- vhodné:
  - ✶ obytné budovy

- ✶ administratívne a obchodné budovy
- ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie a ubytovanie
- ✶ drobné zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré bývanie nerušia
- ✶ zariadenia správne, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke športové a školské
- ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
- ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- ✶ zeleň líniová a plošná

- prípustné:
  - ✶ zábavné zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 6 nadzemných podlaží (pre navrhované plochy)
  v území alebo jej časti môže byť po urbanistickom zdôvodnení stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre bytovú funkciu (určí ÚPD zóny).

1.3 Špecifické plochy slúžiace oddychu

3.1. plochy športu a rekreácie (ŠR):

- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia
  - ✶ autokempingy
  - ✶ obytné objekty
  - ✶ zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
  - ✶ kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

Pre územie regionálneho biocentra Vážsky ostrov – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 09/2010, sa stanovujú nasledovné osobitné regulatívy pre funkčné využitie „Plochy zariadení športu a rekreácie“ (ŠR):

1./ limit podlažnosti: 1 NP + 1 PK/UP (PK = podkrovie , UP = ustúpené podlažie)

2./ limit zastavanej plochy : 5 %

3./ min. podiel prírodných plôch: 75 %;

4./ špecifické limity, regulatívy a podmienky územného rozvoja:

● Objekty krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) :
- Limit zastavanej plochy : max 120 m^2 /1 objekt
  max 8 objektov
- Limit podlažnosti: 1 NP + 1PK/UP (PK=podkrovie, UP=ustúpené podlažie)

● Objekty hospodárske (stajne, sklady, údržba) :
- Limit zastavanej plochy : max 125 m^2 /1 objekt
  max 2 objekty
- Limit podlažnosti : 1 NP

● Objekty na krátkodobé (sezónne) ubytovanie nebudú spojené so zemou súvislým pevným základom.

● V severnej časti navrhovaných funkčných plôch o výmere cca 10 000 m^2 neumiestňovať žiadne stavebné objekty, resp. stavebné zámery (zabezpečiť na tomto území posilnenie ekostabilizačnej funkcie biocentra, zachovať hodnotu biotopov a ekostabilazčnú zeleň).

● Pri objektoch krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) je prípustná úprava pôvodnej vegetácie na udržiavanú sprievodnú zeleň objektov max vo výmere 400 m^2/1 objekt.

● Vegetácia na ostatných plochách (mimo udržiavaných) bude ponechaná na samovoľný vývoj

● Oplotenie pozemku, na ktorom sú navrhované funkčné plochy, bude ohradového typu, vyhotovené z drevenej konštrukcie (2-3 žrďové oplotenie na drevených stĺpoch).

● Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 15 m od brehovej línie toku rieky Váh, resp. Biskupického kanála;

● Automobilovú dopravu cez Biskupický kanál obmedziť pre automobily s max. hmotnosťou 10 t výlučne pre správu a údržbu, špeciálne vozidlá HaZZ SR, PZ SR, ZZS, odvoz KO, zásobovanie a návštevníkov zóny športu a rekreácie

● Rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o prvky MÚSES

● Rešpektovať podmienky podľa stanoviska ŠVP – PV (list č. CZ 12579/2010 zo dňa 05. 05. 2010):

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť s organizáciou ŠVP-PV.

- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke do 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu ako aj brehovej čiary Biskupického kanála. Činnosti v tomto priestore je potrebné konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodohospodársky významných vodných tokov.

- Záujmové územie môže byť atakované priesakovými vodami pri povodňových prietokoch vo Váhu s následným podmáčaním terénu a nachádza sa v tesnej blízkosti územia, ktoré môže byť zaplavované pri povodniach.

- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

-. Navrhované aktivity v tomto území musia byť v súlade s uvažovanou Vážskou vodnou cestou v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja a jeho zmien a doplnkov (Nariadenie vlády č. 111/2003, časť 10.2.20). V rámci toho je potrebné vo výhľadovom období rezervovať a chrániť koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81, triedy Va) lokalizovanej tak v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

- Podľa technickej štúdie „E 81 Vážska vodná cesta, Štúdia splavnenia derivačných kanálov v úseku Sereď – Trenčín“ (Hydroinvest Bratislava, Ing. Ján Bereš, máj 2008) sa v danom úseku uvažuje s rozšírením priečneho profilu kanála na ľavú stranu tak, aby bola dosiahnutá šírka v úrovni dna pri plavebnej hĺbke 4,0 m min. 33,30 m. To znamená, že na ľavej strane kanála je potrebné rezervovať koridor min. 15,0 m od súčasnej brehovej línie, v ktorom by sa nemali budovať stavby trvalého charakteru ani inžinierske siete a ak sa vybudujú, v prípade realizácie splavnenia Váhu (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81) budú musieť byť premiestnené na vlastné náklady ich investora.

3.2. plochy kúpeľnej funkcie (KF):

- slúžia kúpeľnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace liečebno-rehabilitačnej funkcii
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia (obytné objekty, zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia, kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia, ubytovacie zariadenia)

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

3.3. urbanizované rekreačné plochy (URP)

- slúžia prevažne rekreačno-športovej funkcii, základnej a vyššej vybavenosti bez negatívnych vplyvov na okolie s možnou kumuláciou s prípustnými a doplnkovými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre oddych s prevládajúcou zložkou prírodného prostredia

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
  - ✶ ubytovacie zariadenia
  - ✶ objekty krátkodobého (sezónneho) ubytovania
- vhodné
  - ✶ zeleň líniová a plošná
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové
- prípustné
  - ✶ zariadenia obchodu a verejného stravovania slúžiace len pre obsluhu tohto územia
  - ✶ kultúrne zariadenia slúžiace len pre obsluhu tohto územia
- neprípustné
  - ✶ supermarkety, hypermarkety

priestorová regulácia

- KPP – 0,75
- MV – max. 4 nadzemné podlažia
- KZP – 0,25

1.4 Zmiešané plochy

4.1. plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - ✶ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ čerpacie stanice pohonných látok
  - ✶ kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové
  - ✶ nákupné centrá

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

4.2. plochy priemyselnej výroby (PV):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, prevažne tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
  - ✶ stavebné dvory a zariadenia pre údržbu sietí a komunikácií
- prípustné:
  - ✶ čerpacie stanice pohonných látok
  - ✶ kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové pre obsluhu územia
  - ✶ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
  MV – max. 4 nadzemné podlažia

4.3. plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA):

- slúžia prevažne na umiestnenie prevádzok zariadení základnej a vyššej vybavenosti a výroby v rozptýlenej forme bez negatívnych vplyvov na okolie s možnou kumuláciou s prípustnými a doplnkovými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre podnikanie s vyváženou zložkou urbánneho a prírodného prostredia

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ vyššia alebo základná vybavenosť
  - ✶ zmiešané komerčné podnikateľské areály
  - ✶ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- prípustné:
  - ✶ *areály výroby bez negatívneho vplyvu na okolie, nezávadné prevádzky výrobných služieb, sklady a skladovacie plochy,*
  - ✶ špecifická vybavenosť
  - ✶ dopravná vybavenosť
  - ✶ prislúchajúce bývanie

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia alebo príslušný ÚPP (urbanistická štúdia)

- MV – max. 4 + 1 NP

2 MONOFUNKČNÉ PLOCHY

5. Plochy občianskej vybavenosti

Zahrňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

- slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ zariadenia administratívy (A)
  - ✶ obchodu (O)
  - ✶ verejného stravovania (S)
  - ✶ nevýrobných služieb (NS)
  - ✶ kultúry (K)
  - ✶ zdravotníctva (Z)
  - ✶ sociálnej starostlivosti (Z)
  - ✶ ubytovania a cestovného ruchu (U)
  - ✶ školstva (Š)
  - ✶ telovýchovy (T)
  - ✶ zvláštnych zložiek (ZZ)
- vhodné
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

6. Plochy dopravy

Zahrňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch

- slúžia dopravno-obslužnej funkcii sídla

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ diaľnice
  - ✶ štátne cesty I. a II. triedy, rýchlostné komunikácie
  - ✶ zberné komunikácie a mestské triedy

- ✶ železničné trate a zariadenia železničnej dopravy
- ✶ dopravné letiská
- ✶ prístavy a prístaviská
- ✶ parkoviská
- ✶ autobusové stanice a plochy MHD, vrátane zariadení
- ✶ hromadné garáže
- ✶ hlavné pešie a cyklistické trasy
- ✶ čerpacie stanice pohonných látok

- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- ✶ *rešpektovať ochranné pásma ciest I/61, II/499, III/06121 v danom území, v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla obmedziť cesty alebo premávku na nich (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov)*
- ✶ *vytvoriť územnú rezervu pre preložky cesty I/61 a cesty II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty*

7. Plochy technickej infraštruktúry

Zahrňujú plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií

- slúžia funkcii technickej vybavenosti sídla

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

8. Plochy poľnohospodárskej výroby

Zahrňujú plochy a zariadenia slúžiace k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe, vrátane skleníkového hospodárstva

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a zariadenia rastlinnej výroby
  - ✶ plochy a zariadenia živočíšnej výroby
  - ✶ orná pôda

- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

9. Plochy zelene

Zahrňujú plochy vzrastlej zelene, parkovej zelene, izolačnej zelene, vyhradenej zelene, hospodársko-produkčnej zelene, biokoridorov a prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ <u>plochy vzrastlej zelene</u>
- prípustné
  - ✶ turistické a náučné chodníky, drobné stavby rekreačno-športového charakteru, malá architektúra zodpovedajúca prírodnému prostrediu, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ✶ <u>plochy parkovej zelene (PZ)</u>
- prípustné
  - ✶ vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská, amfiteátre pre kultúrne účely, hygienické a občerstvovacie zariadenia, malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia
- dominantné
  - ✶ <u>cintoríny</u>
- prípustné
  - ✶ stavby prevádzkového, pietneho a administratívneho charakteru, malá architektúra, v pohrebiskách prevádzky kamenárstva a predaja kvetov, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ✶ <u>plochy izolačnej zelene (IZ)</u>
- prípustné
  - ✶ stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem v súlade s účelom a osobitným režimom izolačnej zelene
- dominantné
  - ✶ <u>plochy vyhradenej zelene (VZ)</u>
- prípustné
  - ✶ malá architektúra diferencovaná podľa charakteru funkcie areálu, parková úprava pri reprezentačných stavbách spravidla neverejného charakteru
- dominantné
  - ✶ <u>plochy hospodársko-produkčnej zelene</u>
- prípustné

- ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia
- dominantné
  - ✶ plochy a línie biokoridorov
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia, účel a osobitný režim, ktorý napĺňa dominantná funkcia
- dominantné
  - ✶ plochy prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou (PZR, PZE)
- prípustné
  - ✶ nenáročné rekreačné a športové plochy a s tým súvisiace drobné stavby a sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia a ich vymedzenie vyplýva z individuálnych režimov jednotlivých ochranných pásiem a príslušných vykonávacích predpisov.
- *dominantné*
  - ✶ *plochy nezastavateľnej zelene s dominantnou ekologicko-stabilizačnou funkciou (PZE)*

9.1. Plochy nezastavateľnej zelene s dominantnou ekostabilizačnou funkciou (PZE)

9.1.1. Mestský park, miestne biocentrum (výmera 18,9488ha)

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP2) :*
- *existujúcich objektov na parc.č.7896, 7897, 7922 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *objektu amfiteátra na parc.č.7927 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *športových plôch a súvisiacich zariadení na parc.č.7930/2,3,4 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky prístupové komunikácie*
- *parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu, podľa ÚPN CMZ*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako parkovej zelene*

9.1.2. Potok Dubová, miestny biokoridor (výmera 19,38ha)

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP3) :*
- *objektov a zariadení, vyplývajúcich z revitalizačnej štúdie toku Dubová vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce územie*

- *terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarušajúcich prírodné hodnoty územia*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*

9.1.3. Kaluža, miestny biokoridor *(výmera 2,9255ha)*

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4):*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.4. Paušiho kanál, miestne biokoridor *(výmera 0,3703ha)*

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.5.. Vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul. *(výmera 5,1643ha)*

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :*
- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.6. Cintorín na Žilinskej ceste *(výmera 3,448ha)*

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :*
- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.7. Židovský cintorín *(výmera 0,2928ha)*

– *plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :*
- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*

- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.8. vyhradená zeleň cintorína Kocurice

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :

- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.9. Teplický park *(výmera 0,7838ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP8) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.10. Pažitský park *(výmera 0,8902ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.11. Malá parková plocha okolia kostola Sv. Cyrila a Metoda *(výmera 0,4129ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.12. Malá parková plocha Nám.J.Kráľa *(výmera 0,4418ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.13. Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul. *(výmera 0,2118ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.14. Malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami *(výmera 0,9802ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.15. Malé parkové plochy Nám. SNP *(výmera 0,189ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.16. Malá parková plocha na Winterovej ulici *(výmera 0,3163ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP8) :

- *objektov podzemných garáži s riešením strešnej zelene, rešpektujúcej zachovanie požiadavky „zelenej plochy“*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.17. Izolačná zeleň pri železničnej trati *(výmera 4,0584ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP7) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím záhrad súkromných pozemkov*

9.1.18. Malá parková plocha na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul. *(výmera 0,3234ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.19. Malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ceste
(výmera 0,3732ha)

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.20. Plochy porastov vsakovacieho kanála *(výmera 3,9435ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP1) :

- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na naväzujúce územie*
- *terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarušajúcich prírodné hodnoty územia*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*

9.1.21. Plochy porastov okolia kempingu *(výmera 5,447ha)*

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP1) :

- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na naväzujúce územie*
- *terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarušajúcich prírodné hodnoty územia*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*

9.1.22. Malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.23. plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy

– plochy na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

10. Vodné plochy

Zahrňujú plochy a línie riek, potokov, jazier, plavebných kanálov a vodných nádrží s viacúčelovým využitím

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a línie riek
  - ✶ plochy potokov
  - ✶ plochy jazier
  - ✶ plochy a línie plavebných kanálov
  - ✶ plochy vodných nádrží s viacúčelovým využitím
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia
  - ✶

priestorová regulácia

- ✶ *vodné toky – ochranné pásmo 10,0m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze v zmysle §49 zák.č.364/2004 (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102.*

19.3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany

Lokality č.1-10 riešené v rámci ZaD ÚPN č.6/2005 sa nachádzajú v ochranných pásmach letiska Piešťany a to:

Lokalita č.1

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 205 m.n.m.B.p.v. v sklone 1: 70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.2

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.3

- v ochran. pásme kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou 225m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.4
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 202 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.5
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Lokalita č.6
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.7
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 218 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.8
(V)- v ochran. pásme leteckého pozemného zariadenia nesmerového majáku NDB C (1 km) – sektor C
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme

(A) -v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.

(Z)- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 227m. n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) <u>lokalita Kukorelliho ul.:</u>
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita Zavretý kút.:</u>
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 189m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita Staničná ul. - LUMEN.:</u>
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 192m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita A. Trajan – bývalá VIII ZŠ:</u>
-v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.

- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) lokalita sklady pri SZŠ:
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(K)-v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 193m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

Lokalita č.9
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.10
- v ochran. pásme prechodovej roviny s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 170 m n.m.B.p.v. - 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme

Obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem sú:
●max. prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí pre jednotlivé lokality rešpektovať výšky vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem
●na povrchovú úpravu striech, obv. plášťov objektov, oplotenie staveniska, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š, 10
●osvetlenie areálu, vrátane parkovísk a komunikácií, osvetlenie reklamných plôch a externé osvetlenie objektov bude riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu a klamaniu posádok lietadiel – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š,10
●elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom – lokalita č.1,3,4,5,7,8K,8V,8Z,8Š,10
●v lokalitách č. 8K,8V,8Š1,8Š2,8Š3,10 je zakázané zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva
●v lokalite č. 8V nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a objekty nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 171 -172,3 m n.m.B.p.v. v sklone 1:15 v smere od nesmerového majáka NDB C.

Lokalita (parc. č. 12238/4) riešená v rámci ZaD ÚPN č. 09/2010 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210m n.m. B.p.v.,

Ďalšie obmedzenia pre časť riešeného územia ZaD ÚPN č. 09/2010 sú stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Lokalita „Lodenica“ riešená v rámci ZaD ÚPN č. 8/2008 sa nachádza
- v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 228 - 242 m.n.m.B.p.v.
- v ochrannom pásme kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 237–274 m.n.m.B.p.v.

Obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem sú:
- nad uvedené výšky vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Obmedzenia aktualizované riešením Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,*
- *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,*
- *ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv,*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- *ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:*
  - *ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:*
    - *trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),*
    - *zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,*
    - *vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,*
    - *trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,*
- *ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,*
- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. Musí*

byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),*
- *vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).*

V rámci ochranných pásiem Letiska Piešťany je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásma nesmerového majáka NDB pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere r_1 = 25m so stredom v základnom bode ochranného pásma.
V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 25m a r_2 = 100m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m. Bpv).

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 100m a r_2 = 250m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kuželovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- *slaboprúdové a silnoprúdové vedenie 100m*
- *vedenia VN do 22kV 150m*
- *vedenia VN do 110kV 200m*
- *elektrifikované železnice 200m*
- *vedenia VVN nad 220kV 300m*

Ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ pozostáva z dvoch sektorov A a B. v ochrannom pásme nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah VPD 01 sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov a objektov nasledovne:

- *v sektore ± 35° vzhľadom k osi VPD do 3% vzdialenosti antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800m. všetky práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom zložiek Riadenia letovej prevádzky.*

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu Systému zariadení a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor B: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu GP smerom k THR 01 a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V tomto sektore sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor C: siaha v pravouhlom priemete k hraniciam pozemku letiska. V tomto sektore nesmú objekty presahovať výšku 60m.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany sú znázornené v grafickej časti - výkres č.8 a č.10.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli nerušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,*
- *stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))*
- *stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c))*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))*

19.4. Podmienky orgánov pamiatkovej ochrany

Pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 8/2008 sa stanovuje nasledovná podmienka:
Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

19.5. Záväzné regulatívy z hľadiska protipožiarnej ochrany

5.1. Pri zmene funkčného využívania územia sa požaduje zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

19.6. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov

6.1. Územie mesta Piešťany sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I.stupňa prírodných liečivých zdrojov (južná časť Vážskeho ostrova), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení zákona č.538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach rešpektovať.

Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES

V zmysle stavebného zákona **regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** je záväzná smernica, ktorou sa usmerňuje umiestnenie a usporiadanie určitého objektu alebo vykonávanie určitej činnosti v území. Je vyjadrený hodnotami vlastností prvkov krajinnej štruktúry slovne, číselne a podľa možností aj graficky. Regulatív má charakter zákazov, obmedzení alebo podporujúcich faktorov vo vzťahu k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia. Regulatív tým určuje zakázanú, obmedzenú a prípustnú činnosť alebo funkciu v území.
V nasledovnom texte sú uvedené zásady a regulatívy využívania jednotlivých prvkov kostry ÚSES na území mesta Piešťany. Pre všetky významné prvky ÚSES platí zároveň program starostlivosti a opatrenia tvorby krajiny navrhované v dokumentácii MÚSES (Tremboš a kol. 1999).

Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé prvky ÚSES, na základe regulácie nasledovných funkcií (činností) v území:

- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- šport a rekreácia
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia
- verejná zeleň
- ekostabilizačná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Určovali sa nasledovné stupne regulácie:

- dominantná funkcia – odporúčaná hlavná funkcia
- prípustné funkcie – možné bez významnejších obmedzení
- podmienečne prípustné funkcie – možné len za predpokladu splnenia obmedzujúcich podmienok (potrebné je individuálne posúdenie)
- neprípustné a nevhodné funkcie – nevhodné pre daný areál najmä z dôvodov jeho ochrany

Nadregionálny biokoridor – rieka Váh a jej medzihrádzový priestor

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- verejná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby

Zásady a odporúčania:
NRBK Váh je rozsiahlym a pomerne heterogénnym priestorom, genofondovo významnou lokalitou fauny. Potrebné je využívať územie tak, aby nedochádzalo k významnému narušeniu funkcie biokoridoru (najmä z hľadiska vodného vtáctva). Nevhodná je akákoľvek výstavba trvalých objektov (výroba, vybavenosť, bývanie). Možná je usmernená a regulovaná rekreácia v území (medzihrádzový priestor). Ekostabilizačnú funkciu je vhodné posilniť renaturáciou niektorých priestorov, najmä v okolí Biskupického kanála.

Nadregionálne biocentrum Síňava

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná funkcia

Prípustné funkcie:
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

- verejná zeleň
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť.

Zásady a odporúčania:
NRBC Sĺňava je mimoriadne bioticky významným územím (územie európskeho významu) najmä z hľadiska vodného vtáctva. Pri zámeroch a činnostiach v území a jeho bezprostrednom okolí je potrebné dodržiavať podmienky ochrany CHA Sĺňava (uvedené sú v dokumentácii Tremboš a kol. 1999). Osobitne je potrebné regulovať rekreáciu (najmä vodný motorizmus a plavbu v okolí Vtáčieho ostrova) a poľovníctvo.

Regionálne biocentrum – Vážsky ostrov

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- verejná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- občianska vybavenosť- krátkodobé (sezónne) ubytovanie,
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť (okrem sezónneho ubytovania)
- kúpeľníctvo
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby

Zásady a odporúčania:
RBC Vážsky ostrov je rozsiahlym priestorom s prevahou prírodných prvkov. Z hľadiska jeho ochrany a posilnenia ekostabilizačnej funkcie je potrebné najmä regulovať jeho návštevnosť a rekreačné využívanie a minimalizovať výstavbu trvalých objektov vrátane oplotenia tak, aby bola možná migrácia voľne žijúcich živočíchov. Vzhľadom na výskyt negatívnych javov (zlý zdravotný stav niektorých porastov, poškodzovanie prírody, skládky odpadov) je vhodná renaturácia územia.

Miestne biocentrá v extraviláne mesta (MBC Homôlka, Červené vŕby, Horné lúky, Holeška)

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:

- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- verejná zeleň.

Zásady a odporúčania:
Miestne biocentrá v extraviláne je potrebné využívať tak, aby bola rešpektovaná ich prvoradá ekostabilizačná funkcia. Nevhodné je intenzívne hospodárenie v týchto lokalitách vrátane výstavby akýchkoľvek objektov. Územia je potrebné manažovať prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva v kombinácii s extenzívnym poľnohospodárstvom. MBC Homôlka vyžaduje celkovú revitalizáciu (obnova prirodzených lužných lesov), navrhované MBC Červené vŕby, Horné lúky a Holeška je vhodné založiť ako trvalé trávne porasty s redšou výsadbou prirodzených drevín.

Miestne biocentrá parkového charakteru – MBC Mestský park, MBC Kúpeľný ostrov

Dominantná funkcia:
- verejná zeleň

Prípustné funkcie:
- ekostabilizačná zeleň
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť

Podmienečne prípustné funkcie:
- občianska vybavenosť
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Zásady a odporúčania:
Biocentrá sú veľmi navštevované, v dotyku s mestskými plochami. Potrebné je zachovať podiel vysokej zelene v mestskom parku a jeho charakter (nerealizovať výrazné zmeny štruktúry drevín), na Kúpeľnom ostrove je vhodné zvyšovať podiel vysokej zelene. Prípadnú výstavbu stavebných objektov je potrebné posudzovať individuálne, zábery plôch kompenzovať výsadbou drevín.

Miestne biocentrá prechodného charakteru – MBC Sihoť, Malá Vrbina

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- verejná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť

Zásady a odporúčania:
Biocentrá majú prechodný charakter – sú v dotyku s intravilánom (obytnými plochami). Preto predpokladáme, že v budúcnosti budú plniť aj funkciu verejnej zelene. Rekreáciu v nich je potrebné regulovať a obmedzovať len na extenzívnu formu (prechádzky, beh, bicyklovanie...), bez budovania trvalých objektov a komunikácií. Výstavba stálych objektov vrátane športových areálov a obytných objektov je nevhodná. Intenzívnejší šport je potrebné usmerniť mimo priestoru biocentier. MBC Sihoť vyžaduje nevyhnutnú renaturáciu (odstránenie smetísk, úprava terénu, vyčistenie vodnej plochy).

Regionálny biokoridor RBK Dudváh a miestne biokoridory

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou
- verejná zeleň

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby.

Zásady a odporúčania:
Biokoridory v krajine je potrebné využívať tak, aby bola rešpektovaná ich prvoradá ekostabilizačná funkcia. Platia tu v zásade rovnaké regulatívy ako v prípade biocentier - nevhodné je intenzívne hospodárenie vrátane výstavby akýchkoľvek trvalých objektov. Biokoridory charakteru vodných tokov je potrebné citlivo obhospodarovať tak, aby bol posilňovaný ich prírodný charakter (výsadba, resp. údržba brehových porastov), výhľadovo je vhodná realizácia celkových renaturačných opatrení. Nevhodné je spevňovanie korýt a brehov tokov, resp. výrub brehových porastov. Navrhované biokoridory je vhodné založiť ako viacvrstevné lesné pásy šírky 15-20 m a obhospodarovať ich prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva.

Osobitným problémom je MBK Dubová v intravilánovom úseku mesta Piešťany. Potrebné je realizovať komplexnú revitalizáciu a renaturáciu vodného toku vrátane jeho dolného úseku pozdĺž VN Sĺňava. Výstavba trvalých objektov v okolí toku a ďalšie úpravy jeho brehov resp. skanalizovanie sú nevhodné.

Plošné interakčné prvky a ostatné plochy s ekostabilizačnou funkciou charakteru záhrad

Dominantná funkcia:
- prímestské bývanie

Prípustné funkcie:
- ekostabilizačná zeleň
- čisté bývanie
- verejná zeleň

Podmienečne prípustné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- občianska vybavenosť
- šport a rekreácia
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Zásady a odporúčania:
Tieto interakčné prvky majú charakter väčších plôch záhrad v blokoch inidividuálneho bývania. Ide o zeleň so zmiešanou ekostabilizačnou a produkčnou funkciou, jej význam v intraviláne mesta je však veľký. Údržba je v rukách súkromných vlastníkov, vhodné je podporovať výsadbu drevín v záhradách a ich postupnú premenu na ekostabilizačnú a rekreačnú zeleň (obmedzovanie podielu úžitkových záhrad a záhumienkov). Vhodné je obmedzovať zábery plôch zelene stanovením regulatívov minimálnej veľkosti pozemkov a maximálnej zastavanosti parcely osobitne pre rôzne navrhované zámery:

- zmiešané mestské plochy a občianska vybavenosť – zámery posudzovať osobitne, stanoviť popri regulácii výstavby aj potrebu realizácie sadovníckych úprav pozemku s výsadbou drevín. Minimálna veľkosť pozemku 200 m^2, maximálna zastavanosť 60 %.
- čisté bývanie – intenzívnejšia forma bývania, minimálna veľkosť pozemku 400 m^2, maximálna zastavanosť 40 %, potreba realizácie sadovníckych úprav
- prímestské bývanie – voľnejšia forma zástavby, minimálna veľkosť pozemku 600 m^2, maximálna zastavanosť 30 %, potreba realizácie sadovníckych úprav na časti pozemku.

Plošné interakčné prvky a ostatné plochy s ekostabilizačnou funkciou charakteru parkových plôch a verejnej zelene

Dominantná funkcia:
- verejná zeleň

Prípustné funkcie:
- ekostabilizačná zeleň
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou
- šport a rekreácia

Podmienečne prípustné funkcie:
- občianska vybavenosť - v rozsahu vybavenia konkrétneho dotknutého územia
- zmiešané mestské plochy
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby

Zásady a odporúčania:
Tieto interakčné prvky majú väčšinou charakter menších parčíkov, prípadne trávnatých plôch v intraviláne mesta s rôznym zastúpením drevín. Vhodné je vo všetkých prípadoch posilňovať funkciu verejnej zelene vrátane športového a rekreačného využitia (lavičky, ihriská), ako aj sadovnícke úpravy priestorov a údržba zelene. Pri výsadbe drevín a sadovníckych úpravách je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie v zmysle ochranných pásiem letiska. Zámery výstavby je potrebné posudzovať individuálne na základe preverovacej urbanistickej alebo urbanisticko-architektonickej štúdie, výstavbu uprednostňovať len v prípade verejno-prospešných stavieb a stavieb verejného záujmu, s podmienkou realizácie výsadby drevín a sadovníckej úpravy priestorov.

Plošné interakčné prvky v extraviláne (trávne porasty, úhory, remízky)

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou

Podmienečne prípustné funkcie:
- šport a rekreácia
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby
- verejná zeleň.

Zásady a odporúčania:
Plošné interakčné prvky v extraviláne je vhodné využívať obdobným spôsobom ako miestne biocentrá – prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva v kombinácii s extenzívnym poľnohospodárstvom. Nové interakčné prvky je vhodné založiť ako trvalé trávne porasty s výsadbou prirodzených drevín. Nevhodné je intenzívne obhospodarovanie týchto lokalít vrátane výstavby akýchkoľvek trvalých objektov.

Líniové interakčné prvky

Dominantná funkcia:
- ekostabilizačná zeleň

Prípustné funkcie:
- prírodná zóna s rekreačnou funkciou
- verejná zeleň

Podmienečne prípustné funkcie:
- komunikácie, dopravné a technické vybavenie územia

Neprípustné a nevhodné funkcie:
- zmiešané mestské plochy
- čisté bývanie
- prímestské bývanie
- občianska vybavenosť
- šport a rekreácia
- kúpeľníctvo a liečebná starostlivosť
- výroba, sklady, stavebníctvo, výrobné služby.

Zásady a odporúčania:
Líniové interakčné prvky v extraviláne je vhodné využívať rovnakým spôsobom ako miestne biokoridory - nevhodné je intenzívne hospodárenie vrátane výstavby akýchkoľvek trvalých objektov. Pri potokoch je potrebné posilňovať prírodný charakter toku (výsadba a údržba brehových porastov bez úpravy koryta a brehov). Navrhované prvky je vhodné založiť ako dvojvrstevný pás šírky 5-10 m a obhospodarovať ich prírode blízkymi spôsobmi lesného hospodárstva.

Líniové interakčné prvky v intraviláne sú viazané najmä na uličné stromoradia a trávnaté pásy popri miestnych komunikáciách. Z hľadiska tvorby kostry mestského systému ekologickej stability majú nezastupiteľné miesto a je potrebné realizovať ich pravidelnú údržbu a ochranu.

Príloha č. 1

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ozna-čenie	Názov stavby	Číslo UO	Poznámka
1.	Pešia zóna II., III.	008	
2.	Mestské trhovisko	001	
3.	Centrum služieb	008	
4.	Administratíva štátnej správy a zložiek okresu	002	
5.	Okresný súd, prokuratúra, notárstvo, kataster	002	
6.	Daňový úrad	002	
7.	Kultúrno-spoločenské stredisko	019, 020	podľa det.rieš.
8.	Kostol (ekumenický)	019, 020	
9.	Stredisko voľného času mládeže	019	
10.	Hotelová škola - dobudovanie		
11.	Centrum sociálnych služieb	019, 020	
12.	Zariadenie opatrovateľskej služby	001	
13.	Azylový dom	007	
14.	Detský domov a domov sociálnych služieb pre deti a dospelých	001	
15.	Viacúčelová športová hala	018	

16. Plaváreň s krytým i otvoreným bazénom	018	
17. Požiarna zbrojnica	003	
18. Cintorín Žilinská ul. - rozšírenie	005	
19. Rekonštrukcia mestského parku	008	
20. Rozšírenie parku pri zimnom štadióne	018	
21. Úprava lesoparku na ostrove Lido	015, 016	
22. Izolačná zeleň popri privádzači z diaľnice	012,021	
23. Záhrada Kanada	012	
24. Detské dopravné ihrisko	017	
25. Úpravňa vody vo VZ Červené vŕby	013	
26. Rozšírenie ČOV	017	
27. Rekonštrukcia stokovej siete		
28. Kogeneračný zdroj (PPC)	019	
29. Rozšírenie kotolne v sídl. A. Trajan	019	
30. Rekonštrukcia št. cesty I/61		
31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh	017,025	spolu so SSC a obcami Banka a Ratnovce
32. Úprava št. cesty II/507, rekonštr. Krajinského mostu	009,016 026	spolu so SSC a obcou Banka
33. Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže (parkoviská) veľkokapacitné garáže	008,001 002	

-

34. Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul.	001
35. Mimoúrovňové križovanie-Vrbovská	003,012
36. Mimoúrovňové križovanie-Orvištská	005,013
37. Nová budova železničnej stanice (rekonštrukcia)	003,004
38. Nová budova autobusovej stanice	003,004
39. Odbavovacia budova letiska a parking	013
40. Technická základňa-depo MHD	003
41. Rekonštrukcia komunikačnej siete a zastávky SAD	
42. Prístavisko osob. lodnej dopravy	008
43. Rekonštrukcia Biskupického kanála (hrádze)	015
44. Revitalizácia potoka Dubová	
45. Peší podchod pod cestou II/499	002
46. Biokompostáreň	012
47. Rekultivácia skládky TKO	014
48. Technická infraštruktúra nových obytných súborov	

49. Rozšírenie mestského cintorína na Bratislavskej ulici

50. Preložka cesty I/61 južný obchvat

51. Preložka cesty I/61 severný obchvat

52. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov

základného komunikačného systému mesta

---

53. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov doplnkového komunikačného systému mesta

---

54. Nové komunikácie a križovatkové uzly základného komunikačného systému mesta

---

55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta

---

56. Cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov

ZMENY A DOPLNKY Č.10/2011
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

TEXTOVÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka:
Územnoplánovacia dokumentácia
Zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany
sú schválené Mestským zastupiteľstvom v Piešťanoch uznesením č..... z dňa 2016
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany
je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Piešťany č..... z dňa.....,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č.....

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PIEŠŤANY

SPRACOVATEĽ :
ATELIÉR OLYMPIA, SPOL. S R.O.
ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5
TEL: 0903 732 558
E-MAIL : office@ateliérolympia.eu

APRÍL 2016

Obsah Zmien a doplnkov č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany :

TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3

I.1. Identifikačné údaje 3
I.2. Zoznam podkladov a údajov pre spracovanie 3
I.3. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany 4
I.4. Postup spracovania 4

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

II.1. Charakteristika a popis navrhovaných zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany 6
II.2. Údaje o súlade riešenia aktualizácie so Zadaním 11

III. ZMENY A DOPLNENIA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY 12

5. Hospodárska základňa
5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne 12
7. Poľnohospodárstvo 13
7.5. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov Zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely 13
10. Priestorové a kompozičné hľadiská 20
14. Doprava a dopravná infraštruktúra 21
14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany 21
15. Technická infraštruktúra 28
15.1. Zásobovanie pitnou vodou 28
15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd 28
15.3. Energetika a spoje 29
16. Verejnoprospešné stavby 30
16.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb 30
16.3. Verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN-R TSK 32
26. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 32
27. Návrh ochrany pred požiarmi 36

Príloha č.D1 – Prehľad a lokalizácia návrhu Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN časť Doprava

IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
- samostatná časť dokumentácie

GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres č.	2. Urbanizačný priestor mesta	M 1:25 000
	3. Schéma regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry	M 1:100 000
	7. Funkčné využitie plôch	M 1:10 000
	8. Dopravná infraštruktúra	M 1:10 000
	9. Funkčné využitie plôch	M 1: 5 000
	10. Dopravná infraštruktúra	M 1: 5 000
	11. Cyklistická a pešia doprava	M 1:10 000
	17. Návrh MÚSES	M 1:10 000
	18. Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy	M 1:10 000
	19. Verejnoprospešné stavby	M 1:10 000

I. ZÁKLADNĚ ÚDAJE

I.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD :	Zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany – aktualizácia po preskúmaní
Obstarávateľ:	**Mesto Piešťany** Zastúpené primátorom mesta Piešťany Miloš Tamajka, M.B.A.
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Piešťany **- referát územnej správy**
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	**Ing. arch. Jana Vitková,** do 31.8.2015 reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 260, vydaný MDVRR SR 26. 10. 2011 **Ing. arch. Petra Konečná,** od 1.9.2015 reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 255, vydaný MDVRR SR 6.8.2011
Spracovateľ :	**Ateliér Olympia, spol. s.r.o.** Wolkrova 4 851 01 Bratislava
Riešiteľský kolektív :	Ing.arch. Eva Žolnayová, a.a., hlavný riešiteľ autorizovaný architekt reg.č. 0897 AA Ing. Peter Rakšányi, PhD Ing.arch. Katarína Michalková Ing. Lucia Ličková Ing.arch, Barbora Sýkorová RNDr. Jana Ružičková, PhD Mgr. Blanka Lehotská, PhD

I.2. ZOZNAM PODKLADOV A ÚDAJOV PRE SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

- ÚPN-SÚ Piešťany (1997) – Ing. Hladký a kol. Bratislava
- ÚPN mesta Piešťany (2006) – Ing.arch. I. Pleidel a kol.
- Záväzná časť ÚPN SÚ- mesta Piešťany
- Zmeny a doplnky č.9/2010 ÚPN mesta Piešťany

Územný plán mesta Piešťany spracoval v roku 1989 kolektív Ing. J.Hladký,CSc., schválený bol v roku 1998. V ďalšom období bol tento územnoplánovací dokument postupne aktualizovaný so zapracovaním vývojových požiadaviek na konkrétne časti rozvoja mesta vo forme zmien a doplnkov :

- č.1 – schválené v MsZ dňa 27.9.2002,
- č.2 – schválené v MsZ dňa 27.4.2001,
- č.3 – schválené v MsZ dňa 3.9.2004,
- č.4 – schválené v MsZ dňa 1.7.2005,
- č.5 – schválené v MsZ dňa 18.5.2007,
- č.6 – schválené v MsZ dňa18.5.2007,
- č.7 – schválené v MsZ dňa 9.11.2007,

- č.8 – schválené v MZ dňa 26.9.2014, uzn. MsZ č.116/2014
- č.9 – schválené v MsZ dňa 24.3.2011.
- č.11 – schválené v MsZ dňa 4.7.2013, uzn. MsZ č.92/2013

I.3. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

Spracovanie Zmien a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany vyplynulo z požiadavky na riešenie aktuálnych rozvojových zámerov mesta Piešťany vo väzbe na závery Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, spracovaných aktualizácii územnoplánovacích podkladov - Územný generel dopravy a Generel zelene mesta Piešťany, ako aj z podnetov fyzických a právnických osôb, ktoré postupne odsúhlasilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany príslušnými uzneseniami :

a) navrhované zmeny a doplnky rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta podľa uznesenia MsZ č.114/H/2010 z dňa 1.7.2010
   - spolu 5 zmien,
b) regulované nezastaviteľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uznesenia MsZ č.71/2011 z dňa 26.5.2011
   - spolu 23 plôch,
c) zmeny funkčného využitia plôch, v súlade s závermi (uznesenia MsZ)
   - spolu 9 zmien,
d) ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1 až č.7 a č.9
   - spolu 4 zmeny,

I.4. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚPN MESTA PIEŠŤANY

V etape prípravných prác boli na koordinačnom rokovaní prevzaté vstupné podklady k požadovaným zámerom a prerokovaný spôsob vecného spracovania úlohy. Z poskytnutých podkladov nevyplynula požiadavka na vyvolané pracovné rokovanie k plánovaným aktivitám. Doplňujúce podklady boli zo strany mesta priebežne doplnené.

O začatí obstarávania zmien a doplnkovč.10/2011 bolo vydané verejné oznámenie.

V súlade s §5 zákona č.26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný materiál „ Oznámenie o strategickom dokumente – ZaD č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany“, ktorý bol zaslaný na zisťovacie konanie na Obvodný úrad životného prostredia v Piešťanoch. S prihliadnutím na doručené stanoviská rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať správou o hodnotení a stanovil rozsah hodnotenia so špecifickými požiadavkami na podrobnosť hodnotenia pre vybrané lokality prírodného charakteru – Vážsky ostrov, Heinola, Malá vrbina.

Rozpracovaný návrh zmien a doplnkov č.10/2011bol viackrát pracovne prerokovaný s obstarávateľom. Zadané bolo vypracovanie Správy o hodnotení a podrobné prieskumné práce pre hodnotenie biotopov vo vybraných lokalitách prebiehali počas celého vegetačného obdobia v rozsahu potrebnom pre ich špecifickými požiadavkami zadané hodnotenie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10, Hodnotenie biotopov vybraných lokalít a Správa o hodnotení strategického dokumentu boli expedované obstarávateľovi, ktorý zabezpečil príslušné postupy verejného prerokovania.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vydal Záverečné stanovisko č.OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv, ktorého závery a odporúčania boli zohľadnené a dopracované do územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.10 bola dopracovaná, adjustovaná na expedíciu a doručená obstarávateľovi k zabezpečeniu príslušných postupov verejného prerokovania.

Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými, fyzickými osobami a občanmi sa konalo v rámci zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým – vyvesené na úradnej tabuli oznámení obce, zverejnený v miestnej tlači, na web stránke mesta. Dokumentácia bola k nahliadnutiu od 22.4.2015 v priestoroch Mestského úradu aj s poskytnutím príslušných informácii. Prebehlo konferenčné prerokovanie dokumentácie s prezentáciou návrhu a odborným výkladom spracovateľov dňa 13.5.2015 o 10,00hod pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, prevádzkovateľom technickej infraštruktúry a o 14 hod. pre občanov mesta, zainteresovanú verejnosť, dotknuté právnické a fyzické osoby. Po ukončení stanovenej lehoty vypracoval obstarávateľ vyhodnotenie doručených stanovísk, vyjadrení a pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo Piešťany prerokovalo došlé stanoviská, pripomienky a ich vyhodnotenie a prijalo čiastkové uznesenia, ktorými rozhodlo vyhovieť vzneseným pripomienkam obyvateľov a nezohľadniť v čistopise návrhu pre konečné schválenie zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), Heinola – Sihoť (Z8) a Malá vrbina (Z9).

Po zapracovaní pripomienok a výroku MsZ do dokumentácie bola dokumentácia odovzdaná obstarávateľovi, ktorý predložil návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, na zaujatie stanoviska.

Okresný úrad Trnava** následne vo svojom stanovisku zo dňa 4.9.2015 **odporučil** Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany návrh **Zmeny a doplnky č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany schváliť.

Dňa 01.10.2015 bol návrh Zmien a doplnkov č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany v súvislosti s jeho aktualizáciou predložený na schválenie. Na základe uznesenia MsZ č. 163/A/2015 bol materiál (návrh na schválenie) stiahnutý z rokovania; následne – v rámci bodu 30. Rôzne bolo opätovne hlasované o uzneseniach prijatých v rámci vyhodnotenia pripomienok dňa 02.07.2015 k lokalitám Vážsky ostrov, Heinola – Sihoť a Malá Vrbina. Na základe hlasovania ostali čiastkové uznesenia MsZ č. 127/H2/2015 (Malá Vrbina) a č. 127/H3/2015 (Vážsky ostrov) v platnosti; a uznesením MsZ č. 182/C/2015 bolo zrušené uznesenie MsZ č. 127/H4/2015 (Heinola - Sihoť) zo dňa 02.07.2015, ktorým bolo schválené akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihoť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy ekostabilizačnej zelene“.

Z tohto dôvodu obstarávateľ dňa 18.2.2016 opätovne predložil Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, týkajúcich sa lokality Heinola – Sihoť s pôvodným návrhom na zmenu funkčného využitia plochy Z8 (z „plochy ekostabilizačnej zelene“ na „plochy bývania v zeleni“).

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany prijalo čiastkové uznesenie MsZ č.19/A/2016, ktorým schválilo zohľadniť v čistopise návrhu pre konečné schválenie zmenu funkčného využitia v lokalite Heinola - Sihoť (Z8).

Po zapracovaní výroku MsZ do dokumentácie bola dokumentácia odovzdaná obstarávateľovi, ktorý predložil návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 v zmysle §25 Stavebného zákona na opätovné preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, na zaujatie stanoviska.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU PIEŠŤANY

II.1. CHARAKTERISTIKA A POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č.10/2011 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY

1. Územný generel dopravy mesta Piešťany,

spracovaný SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD., schválený Zastupiteľstvom mesta Piešťany, uznesením č. ..., ktorý navrhol rozvoj dopravnej sústavy v súlade s požiadavkami ochrany územia a v duchu harmonizácie záujmov všetkých užívateľov verejného priestoru. Komunikačná kostra územia bola riešená komplexne v celom zábere dopravných systémov a ich vzájomných vzťahov.

Výstupy z riešenia Generelu dopravy podmienili požiadavku zapracovať do platného územného plánu mesta navrhnuté úpravy prvkov dopravno-technickej a obslužnej štruktúry mesta a najmä nové trasovanie preložky štátnej cesty I. triedy - I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany do trasy vedenej západným okrajom mesta. V zmysle uznesenia Zastupiteľstva mesta Piešťany sú riešené ::

- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta -ZAKOS,
- zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - DOKOS,
- doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

2. Generel zelene mesta Piešťany

spracovaný kolektívom spoločnosti Ekojet, Bratislava.
Zo spracovaného materiálu vyplynuli spresnenia regulácie plôch zelene definované ako nezastaviteľné plochy a nutnosť ich zapracovania do platného územného plánu mesta Piešťany. Požiadavku na zapracovanie výstupu z Generelu zelene potvrdilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatým uznesenie MsZč.71/2011 z dňa 26.5.2011.

- Mestský park, miestne biocentrum,
- potok Dubová, miestny biokoridor,
- Kaluža, miestny biokoridor,
- Paušiho kanál, miestny biokoridor,
- vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.,
- vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.,
- vyhradená zeleň židovského cintorína,
- vyhradená zeleň cintorína Kocurice,
- Teplický park,
- Pažitský park,
- malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda,
- malá parková plocha Nám. J. Kráľa,
- malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul.,
- malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami,
- malé parkové plochy Nám. SNP,
- malá parková plocha na Winterovej ul.,
- plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice,
- malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.,
- malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.,

- plochy porastov vsakovacieho kanála,
- plocha porastov okolia campingu,
- malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“),
- plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy.

Ďalší okruh požiadaviek na zapracovanie do platného územného plánu mesta Piešťany tvoria podnety fyzických a právnických osôb a občanov mesta na zmenu funkčného využitia plôch zaradených ako aj nezaradených do plánovanej urbanizácie, ktoré po preskúmaní boli prijaté ako prospešné pre ďalší rozvoj mesta a ich zohľadnenie schválilo Zastupiteľstvo mesta Piešťany prijatými uzneseniami.

3. Zmeny v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta

Plochy navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ale najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta a sú tiež umiestňované na doposiaľ neurbanizovaných plochách, využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

Zadanie zmien a doplnkov č.10/2011 bolo po ukončení procesu posudzovania strategického dokumentu na životné prostredie Záverečným stanoviskom OU Piešťany OSZPS obstarávateľom upravené a dotklo sa najmä rozsahu plôch lokalít navrhovaných na zmenu funkčného využitia.

3.1. Lokalita **Kňazovec** – s označením Z1 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v extraviláne vo väzbe na juhozápadnú časť mesta za trasou železničnej trate č.120, v pôvodnom rozsahu plochy na pozemkoch parc.č.12028/3, 12028/4, 12028/5, 12028/9, 12030 a časti pozemku parc.č.12031/1, spolu o rozlohe cca 59,264ha. Zo severu je vymedzená Vrbovskou cestou (II/499 Piešťany – Vrbové), z východu železničnou traťou č.120 a v smere k diaľnici D1 sa spojí so súčasným areálom poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti je plocha lokality Kňazovec intenzívne poľnohospodársky využívaná. V platnom územnom pláne je určená s funkciou monofunkčnej plochy poľnohospodárskej výroby.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť územie do rozvojových plôch mesta a stanoviť **funkčné využitie** pre umiestnenie **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít.** Plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Výsledkom procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov a odporučení záverečného stanoviska OU Piešťany OSŽP bola pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr v lokalite Kňazovec redukovaná a plochy nezahrnuté do návrhu boli preradené do výhľadového obdobia.

Po úprave rozsahu plochy je zmena funkčného využitia navrhnutá s výmerou 6,6988ha.

3.2. Lokalita **Za železnicou** - s označením Z2 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok rôznych podnikateľských aktivít v polohe severozápadnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzená je hranicou zastavaného územia a plánovanou severnou trasou preložky cesty I/61, na časti pozemku parc.č.12117/1 o rozlohe cca 28,6ha. V súčasnosti je plocha lokality intenzívne poľnohospodársky využívaná a v platnom územnom pláne nie je zaradená do rozvojových plôch mesta.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zaradiť toto územie na riešenie v období výhľadu s umiestnením **plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít,** nakoľko v priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu zaujaté súhlasné stanoviská a obstarávateľ preto upravil pôvodné zadanie o preradenie lokality do výhľadového obdobia.

3.3. Lokalita **VÚRV Piešťany** - s označením Z3 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, časť parcely č.10044 k.ú. Piešťany o rozlohe 1,72ha, v susedstve mestského cintorína na Bratislavskej ceste. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plôch hospodársko-produkčnej zelene, ktoré doposiaľ využíval VÚRV.
Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene – cintorín**, s cieľom doplniť chýbajúce plochy pre rozšírenie súčasného cintorína na Bratislavskej ceste.

3.4. Lokalita **Cintorín na Žilinskej ceste** - s označením Z4 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie).
Nachádza sa v zastavanom území severnej časti mesta, parcela č.1901/1 k.ú Piešťany, o rozlohe 0,1672ha v susedstve mestského cintorína na Žilinskej ceste. Doposiaľ je parcela využívaná ako záhrada v zastavanom území. V platnom územnom pláne je pre túto lokalitu stanovené funkčné využitie plochy prímestského bývania.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy zelene** – s funkciou izolácie resp. priechodu medzi plochami pohrebiska a susediaci mi obytnými časťami.

3.5. Lokalita bývalého areálu **mlynov** – s označením Z5 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v zastavanom území západnej časti mesta, na parcelách č.3966/6,7,8, č.3967-3987, č.3988/1,2,3,6, k.ú. Piešťany, spolu o rozlohe cca 3,7ha, na plochách areálu zaniknutého š.p. Piešťanské mlyny, v súčasnosti už nevyužívaný. V bezprostrednom a aj širšom okolí lokality prevažuje obytná zástavba s rodinnými domami, z východnej strany susedí s menším výrobným areálom.
V platnom územnom pláne je tejto lokalite stanovené funkčné využitie - plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy všeobecného bývania**. Návrhom sa vytvára väzba na obytnú zástavbu okolia lokality.
Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1. Bezprostredné územie okolia pamiatky 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím.

V priestore kultúrnej pamiatky bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, resp. aby dôsledky činnosti takýchto výrobných prevádzok neznižovali kvalitatívnu úroveň súvisiacej obytnej funkcie tejto časti mesta a všeobecne nepriaznivo neovplyvňovali jej životné prostredie.

3.6. Lokalita **pri poliklinike** - s označením Z6 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v extraviláne mesta, v priamej väzbe na najjužnejšiu časť zastavaného územia, časť parcely č.10233/2 o rozlohe 1,3582ha a parcely č.10233/5 o rozlohe 0,733ha v k.ú. Piešťany. Územie lokality je doteraz nezastavané, identifikované ako orná pôda, bez vonkajších znakov poľnohospodárskeho využívania. Severná časť pozemku parc.č.10233/2 je vymedzená pre biokoridor miestneho významu MBK Kaluža.
V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy bližšie nešpecifikovanej – izolačnej zelene.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy občianskej vybavenosti**. Rešpektuje sa MBK Kaluža. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na stávajúce zariadenie polikliniky. V južnom koridore rozvojového územia mesta Piešťany sa tým vytvorí súvislé územie pre umiestňovanie stavieb charakteru občianskej vybavenosti.

3.7. Lokalita **Vážsky ostrov** - s označením Z7 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Pôvodne vyčlenená Lokalita na riešenie sa nachádza na časti Vážskeho ostrova v polohe od územia riešeného Zmenou č.9/2010 UPN Piešťany a ďalej v smere k cípu ostrova na sútoku Biskupického kanála a koryta Váhu s celkovou rozlohou 34,0033ha. Riešením boli dotknuté pozemky parc.č.12238/5, 12241/1,12241/2, 12244/1, 12241/3, 12244/2, 12244/3, 12246/1, 12262/2, 12262/1, 12262/3, 12262/4, 12263/7, 12263/8, 12259, 12263/1, 12263/3, 12263/2, 12258/3, 12258/3, 12258/1, 12258/9, 12258/10, 12258/7, 12258/8, 12265/4, 12264/4, 12264/5, 12264/3, 12265/5, 12265/6, 12265/1, 7947/2, 7947/1, 7948/14, 7948/15, 7946, 7948/14, 7945. V časti od pešej lávky k mostu je riešené územie vymedzené hrádzou a korytom Váhu (časť B) o rozlohe 5,2353ha a v časti za mostom je vymedzené hrádzou a korytom Biskupického kanála (časť A) o rozlohe 28,768ha. V súčasnosti je územie využívané na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta. Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh.

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie ako plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia na **plochy zariadení športu a rekreácie.**

Rozsah plôch bol upravený v zmysle odporúčaní Záverečného stanoviska s redukciou podľa návrhu z výsledkov prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) len v rozsahu okolia existujúcich zariadení jazdeckých aktivít a v polohe areálu kynológie.

Vo vymedzenom priestore budú umiestňované plochy, objekty a zariadenia slúžiace výlučne k obsluhe športovo-rekreačno-oddychového využitia územia a liečebnej hipoterapie. K usporiadaniu územia je potrebné pristupovať citlivo a efektívne, k umiestňovaniu budov a súvisiacich zariadení minimalizovať použitie lúk a pasienkov, zachovať vysoký podiel solitérnych stromov a skupín drevín.

V miestach porastov trnkovo – lieskovými krovinami sa navrhuje popri miestnej komunikácii riešiť izolačný pás zelene.

K navrhovanému riešeniu boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k návrhom zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Z7 -Vážsky ostrov akceptované. Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H3 vyplynulo, že zmena Z7 nebude zapracovaná v čistopise ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Lokalita Vážsky ostrov (Z7) zostáva v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

3.8. Lokalita **Heinola** - s označením Z8 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia mesta vo vnútornej polohe obytného súboru Heinola, parc.č.10166/9 o rozlohe 0,6734ha. Je to okrajová časť územia miestneho biocentra Sihoť, v súčasnosti už len pozostatok pôvodného rozľahlého biocentra, ktoré zahŕňalo genofondovo významnú lokalitu Sihoť.

(dokument Miestny územný systém ekologickej stability SÚ Piešťany, rok 1999, spracoval RNDr. Peter Tremboš a kolektív).

V platnom územnom pláne je stanovené tejto lokalite funkčné využitie pre plochy ekostabilizačnej zelene.

Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy lokality na **plochy bývania v zeleni**. Návrh nadväzuje na plochy vyčlenené pre rovnakú funkciu a na už rozvinutú obytnú zástavbu súboru Heinola. Realizáciou návrhu bude MBC Sihoť plošne zmenšené o riešené územie.

Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska sa stanovujú regulatívy využívania plochy tak, aby boli pred zástavbou zachované a tým rešpektované plochy hodnotných biotopov nachádzajúcich sa v riešenej lokalite.

Parciálnou kompenzáciou za plošné oslabenie funkcie biocentra sa požaduje vymedziť hodnotené biotopy ako interakčné prvky a súvisle prepojiť fragment vŕbovo-topoľového lužného lesa s periodickou mokraďou a trstinové spoločenstvo mokradí až zostatku MBC Sihoť pozdĺž priesakového kanála.
Čiastková kompenzácia za oslabenie funkcie biocentra sa očakáva od zvýšenej starostlivosti o územie, ktoré dnes nesie známky rozvinutej devastácie so skládkami odpadov najmä v časti periodickej mokrade a celkového obrazu zanedbaného územia. Odporúča sa odstránenie inváznych druhov, revitalizácia zvyšku periodickej mokrade, obmena dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolistý) a krovinami (kalina obyčajná, svíb krvavý). Nevylučuje sa možnosť začlenenie do privátnej plochy.
K navrhovanému riešeniu Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany na riadnom zasadnutí dňa 18.2.2016 prijalo čiastkové uznesenie MsZ č.19/A/2016, ktorým schválilo zohľadniť pre konečné schválenie návrh zmeny funkčného využitia v lokalite Heinola - Sihoť z „plochy ekostabilizačnej zelene“ na „plochy bývania v zeleni“.

3.9. Lokalita **Malá vrbina** - s označením Z9 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia, zaberá časť miestneho biocentra Malá Vrbina v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky. Riešená časť o rozlohe 4,372ha je vymedzená od súčasného pešieho chodníka Malej vrbiny východným smerom až po oplotenia pozemkov zástavby, parc.č.10136/1, 10136/2, 10125/7, 10125/3, 10149, 10125/5, 10125/6, 10125/2, 10125/1, 10125/4. V súčasnosti je územie využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta.
V platnom územnom pláne je stanovené lokalite Malá vrbina funkčné využitie pre plochy verejnej zelene.
Zmeny doplnky č.10/2011 navrhujú zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na **plochy funkcie zariadení športu a rekreácie.** Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom. Dôsledkom návrhu budú plochy MBC Malá vrbina upravené.
Podľa odporúčaní Záverečného stanoviska je potrebné plochy zmeny funkcie redukovať v súlade s návrhom výsledku prieskumu biotopov (dokument Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, Ružičková a kol., r. 2013) a zabezpečiť zachovanie konektivity biotopov Malej vrbiny. V tom zmysle budú pre zachovanie biocentra ponechané pozemky parc.č. 10125/1 a 10125/2 a pozdĺž cestičky vedenej Malou vrbinou bude zachovaný pás drevinovej a trávovo-bylinnej vegetácie v šírke min.10m ako prírodná plocha s funkciou interakčného prvku vrátane mokrade, resp. jazierka s brehovými porastmi vysokých ostríc v južnej časti lokality (pri vstupe od polikliniky).
Zmenu funkčného využitia bude potrebné kompenzovať revitalizáciou existujúcich spoločenstiev v nepriaznivom stave, postupným nahradením nepôvodných a zároveň inváznych drevín pôvodnými drevinami lužných lesov a dobrou starostlivosťou o existujúce porasty.
Odporúča sa zabezpečiť kontrolu šírenia inváznych druhov a monitoring cieľových biotopov, ohrozených druhov a vodného režimu. Vhodným riešením starostlivosti o biocentrum v spojení s funkciou verejnej zelene je vybudovanie náučného chodníka s informáciami o hodnotách biocentra a prírodného celku.
K navrhovanému riešeniu boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k návrhom zmien a doplnkov ÚPN v lokalite Malá vrbina **akceptované.** Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H2 vyplynulo, že navrhovaná zmena funkčného využitia Z9 – Malá vrbina nebude zapracovaná v čistopise ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.
Lokalita Malá vrbina (Z9) zostáva v ÚPN mesta v pôvodnom funkčnom využití.

4. Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN

- úprava rozsahu židovského cintorína podľa generelu zelene – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu s doplnením plôch prímestského bývania na zmenšenej časti,
- úprava hraníc pamiatkovej zóny podľa stanoviska KPÚ Trnava - nepresne skreslené do aktuálnych mapových podkladov ÚPN,
- doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vlek – na aktuálnom mapovom podklade, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany,
- spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností s požadovanými zmenami :
  - redukcia plochy MBC Sihoť,
  - redukcia plochy MBC Malá Vrbina,
  - redukcia plochy MBC Mestský park.

K návrhu Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany došlo v rámci verejného prerokovania viacero nesúhlasných stanovísk občanov mesta, najmä k návrhom zmeny funkčného využitia plôch verejnej zelene lokality Malá vrbina, Heinola a plôch prírodnej zóny Vážsky ostrov na funkčné využitie plochy zariadení športu a rekreácie.
Mestské zastupiteľstvo Piešťany na riadnom zasadnutí prerokovalo došlé stanoviská, pripomienky a ich vyhodnotenie a prijalo čiastkové uznesenia (MsZ č.127/2015/H2,3) ktorými rozhodlo vyhovieť vzneseným pripomienkam obyvateľov a nezohľadniť v čistopise návrhu pre konečné schválenie zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), a Malá vrbina (Z9).
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany bola podľa pokynu obstarávateľa a v súlade s uznesením MsZ Piešťany príslušne upravená.

II. 2 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA AKTUALIZÁCIE SO ZADANÍM

Riešené Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany sú v súlade so stanovenými koncepčnými cieľmi rozvoja stanovenými vo schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Piešťany.

III. ZMENY A DOPLNENIA TEXTOVEJ ČASTI ÚPN MESTA PIEŠŤANY

5. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

- str. 37 – na konci kapitoly sa doplnení nová podkapitola :

5.3 . Zmeny a doplnky č.10/2011 v priemete na rozvoj hospodárskej základne.

Plochy navrhované územným plánom boli naplnené len čiastočne. V urbanistickom obvode 003 Priemyselný obvod voľné plochy pre rozvoj priemyselných aktivít sú vyčerpané. V obvode Za železnicou kde navrhol územný plán ťažisko rozvojových plôch priemyselného charakteru a skladového hospodárstva boli plochy navrhnuté v lokalite Babinec popri ceste Priemyselná využité len čiastočne.

V Zmenách a doplnkoch č.10/2011 sa navrhuje v priemyselnom obvode 003 v polohe areálu bývalých Piešťanských mlynov š.p. zmena pôvodného funkčného využitia Z5 – plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na funkciu všeobecného bývania. Vo vzťahu k funkčnému usporiadaniu mesta ako aj bezprostrednému okoliu areálu zaniknutej výroby, s prevahou obytnej zástavby hodnotí sa navrhovaná zmena kladne a pre ďalší rozvoj vyhovujúca. Otvára priestor pre umiestňovanie mestotvorných funkcií v jadrovom území mesta, ktoré z hľadiska širokospektrálnej významnosti Piešťan sú prínosom.

V poslednom období stále viac rastie záujem o umiestňovanie areálov rôznych podnikateľských aktivít a investícii priemyselno-distribučného charakteru na plochách nachádzajúcich sa v lokalite Kňazovec v polohe od Vrbovskej cesty južným smerom. Schválením Generelu dopravy mesta Piešťany a južnej i severnej trasy preložky cesty I/61 sa pre lokality s väzbou na vyhovujúcu dopravnú obsluhu otvorili možnosti urbanizácie dotknutého územia.

Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú v polohe Kňazovec umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z1 na ploche 6,988ha. Rozvoj výrobných štruktúr v tejto polohe podporuje založenú urbanistickú kompozíciu funkčného usporiadania územia mesta s jasne priestorovo a funkčne oddelenou priemyselnou zónou.

Pôvodne plánovaná plocha pre rozvoj výrobných štruktúr (59,222ha) bola redukovaná (v dôsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu) a plochy nezahrnuté do návrhu boli preradené do výhľadového obdobia.

V súčasnosti je lokalita intenzívne poľnohospodársky využívaná a plánovaný rozvoj je podmienený vyňatím dotknutej poľnohospodárskej pôdy z jej doterajšej funkcie.

Druhou lokalitou návrhu zmien a doplnkov č.10/2011 pre umiestnenie plôch výrobného charakteru a prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít – Z2 bola lokalita Za železnicou v polohe severnej časti mesta medzi Orviskou a Priemyselnou cestou ako súčasť priemyselnej zóny urbanistický obvod 012. Vymedzené územie sa viaže na preložku st. cesty I/61 a trasu je severnej preložky mimo zastavené územie mesta Piešťany. V priebehu procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli k tomuto návrhu vznesené súhlasné stanoviská, obstarávateľ preto odstúpil od pôvodného návrhu a rozhodol o preradení lokality do výhľadového obdobia.

Obidve navrhované plochy Kňazovec a Za železnicou sú v územno-priestorovom kontakte s existujúcimi plochami priemyselno-distribučného a obslužného charakteru a spoločne vytvárajú ucelenú priemyselnú zónu mesta.

7. POĽNOHOSPODÁRSTVO

- Str. 55 – doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

7.5 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhov zmien a doplnkov č.10/2011 na nepoľnohospodárske účely

Návrh Zmien a doplnkov č.10/2011 predpokladal nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 22,6884ha.
V zastavanom území mesta k 1.1.1990 sa navrhovali na odňatie plochy o výmere 2,6511ha, mimo zastavaného územia o výmere 20,0373ha.

K navrhovanému riešeniu zmien a doplnkov č.10, týkajúce sa zmeny funkčného využitia prírodných plôch na funkčné využitie športu a rekreácie, boli zo strany občanov vznesené nesúhlasné stanoviská. Pri prerokovaní pripomienok a ich vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve boli nesúhlasné stanoviská verejnosti k týmto návrhom akceptované.

Z prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015/H4 vyplynulo, že zmena funkčného využitia pre lokality č. 66 (zmena Z7) a 74 (zmena Z9) nebudú zapracované v čistopise ZaD č.10/2011ÚPN ku konečnému schváleniu dokumentácie.

Po úprave návrh Zmien a doplnkov č.10/2011 predpokladá nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na celkovej výmere 18,5532ha.

Ukazovateľ	Merná jedn.	výmera	Výmera po vylúčení lokalít 66 a 74
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	22,6884	18,5532
Z toho v zastavanom území	ha	2,6511	2,2643
v extraviláne	ha	20,0373	16.2889
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	6,6313	6,6313
Odvodnenia	ha	-	-
Závlahy	ha	6,6313	6,6313

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu čiastočne zaberajú plochy poľnohospodárskej pôdy s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami. Závlahové stavby sú vybudované na ploche 6,6313ha z celkovej výmery navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie.

Funkčné využitie plôch poľnohospodárskej pôdy je navrhnuté pre územné rozšírenie:
V zastavanom území mesta
- *plochy mestských cintorínov na Bratislavskej ceste a Žilinskej ceste o výmere 1,5697ha,*
- *vybavenosť športu a rekreácie o výmere 0,3868ha,*
- *dopravná vybavenosť – miestne komunikácie o výmere 0,6946ha.*

Mimo zastavaného územia mesta :
- *plochy občianskej vybavenosti o výmere 2,0912ha*
- *plochy rôznych podnikateľských aktivít o výmere 6,6988ha*
- *plochy vybavenosti športu a rekreácie o výmere 3,7484ha*
- *plochy dopravnej vybavenosti o výmere 7,4989ha*

Ukazovateľ	V ZÚ (ha)	Mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)	Poznámka
Občianska vybavenosť	-	2,0912	2,0912	
Mestské cintoríny	1,5697	-	1,5697	
Rôzne podnikateľské aktivity, priemyselná výroba	-	6,6988	6,6988	
Dopravná vybavenosť	0,6946	7,4989	8,1935	
Vybavenosť športu a rekreácie	0,3868	3,7484	4,1352	Lokality vylúčené z návrhu ZaDč.10
Spolu	2,6511	20,0373	22,6884	18,5532ha

Podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je určená v katastrálnom území mesta Piešťany najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) : 0117002, 0118003, 0119002, 0119012, 0120003.

Za poľnohospodársku pôdu s týmito BPEJ je povinnosť zaplatiť odvody za jej odňatie v súvislosti s realizáciou návrhov Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Piešťany.

Riešené územie sa čiastočne nachádza na poľnohospodárskej pôde, ktorá je v zmysle platných legislatívnych predpisov chránená ako najkvalitnejšia v k. ú. Piešťany, spolu o výmere 6,4891ha v lokalite záberu č.69 - Kňazovec.

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 je riešené v zmysle §13 Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky MP SR č.508/2004 §5. Spracované je v tabuľke č.1.

Zdôvodnenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy

Lokality č.64 a 65

Podnetom vyvolanej zmeny využitia poľnohospodárskej pôdy je zámer riešiť územné rozšírenie funkčnej plochy občianskej vybavenosti v južnej časti mesta Piešťany v priamej väzbe na súčasnú zástavbu mesta a súčasnú mestskú polikliniku, na časti parcely č.10233/2 a parcely č.10233/5. Požiadavka na umiestnenie zariadení infraštruktúry občianskej vybavenosti vyplynula z aktuálnych investorských zámerov a z výhodných územno-technických podmienok - poloha lokality, prístupnosť z cesty III./06460 ako aj bezprostrednej blízkosti už zloženej technickej infraštruktúry.
Orná pôda je zaradená v skupine kvality 6, nezaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z.. a nepatrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.
V súčasnosti nie je poľnohospodársky využívaná, v minulosti boli tu intenzívne ovocné sady. Vo vzťahu k polohe sa odčlenením navrhovanej plochy nenaruší celistvosť honu a neobmedzí obhospodarovanie, ak by bolo na dotknutých okolitých pozemkoch opäť aktivizované.

Bez použitia riešených plôch nie sú v území mesta Piešťany a jeho priľahlom extraviláne disponibilné plochy pre umiestnenie novej zástavby občianskou vybavenosťou, ktorá by nadväzovala na zástavbu mesta a súčasné zariadenia občianskej vybavenosti a zároveň vytvárala v južnom koridore rozvojového územia mesta súvislé územia pre umiestňovanie aj hmotovo rozmernejších zariadení občianskej vybavenosti.
Bez použitia riešených plôch lokalít 64,65 nemôže tak byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch občianskej vybavenosti nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č.66

Nachádza sa v juhozápadnej časti zastavaného územia v polohe medzi Bratislavskou cestou a zástavbou mesta, severne od polikliniky, v miestnom lesíku Malá Vrbina. Časť riešeného územia je poľnohospodárskou pôdou vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 0,3868ha. V rámci celku Malej vrbiny je v súčasnosti využívané na oddychovo-rekreačné krátkodobé aktivity obyvateľov okolitej časti mesta. Zmeny a doplnky č.10/2011 navrhujú pre riešené územie zmenu doterajšieho funkčného využitia plochy východnej časti územia Malej vrbiny na plochy funkcie zariadení športu a rekreácie. Návrh nadväzuje na existujúce športové zariadenia v okolí lokality ako aj na plánované plochy rozvoja tejto funkcie vyčlenené územným plánom.

Lokalita nie je poľnohospodársky využívaná a vzhľadom na polohu a charakter lokality Malá vrbina, ktorej je súčasťou, nie je toto využitie reálne ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

V zmysle uznesenia MsZ č.127/2015/H2 bola plocha lokality Malá vrbina vylúčená z návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN.

Lokality č.67, 73

Nachádzajú sa v zastavanom území mesta. Sú to plochy pre rozšírenie cintorínov na Bratislavskej a Žilinskej ulici. Navrhované plochy nadväzujú priamo na existujúce cintoríny a tvoria kompaktný celok. Rozšírenie cintorínov nie je možné v rámci realizovať inak ako na poľnohospodárskej pôde. V polohe na žilinskej ulici ide o záhrady pri rodinnej zástavbe, v polohe pri Bratislavskej ulici sa jedná o časť plochy, ktorú využíva Národné poľnohospodárske potravinárske a centrum a VÚRV k výskumnej hospodársko-produkčnej činnosti nepretržite aj v súčasnosti.

Riešené plochy sa nenachádzajú v rámci celistvého veľkoplošného poľnohospodárskeho honu, odčlenením sa nenaruší celistvosť a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Rozšírenie mestských cintorínov je zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Alternatívne umiestnenie plôch pre rozšírenie súčasných mestských cintorínov nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokality č.68, 70

Dopravná vybavenosť – ide o plochy pre verejnoprospešné stavby dopravného charakteru, trasy preložky cesty I/61 a II/499 vedenej západným okrajom mesta Piešťany mimo jej zastavané územie.

Navrhované trasy vyplynuli z Generelu dopravy mesta Piešťany, schváleného mestským zastupiteľstvom.

Návrh trasovania preložiek predmetných ciest je v súlade s ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Územie, ktorým sú navrhované trasy ciest vedené je poľnohospodársky obhospodarované ako orná pôda. Orná pôda je zaradená v skupine kvality 2 a 6. Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z.. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Trasy prechádzajú v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy, odčlenením sa naruší celistvosť a obmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Odklonenie tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, umožní súčasný prieťah týchto ciest využiť pre mestské spoločenské funkcie, pre skvalitnenie mestskej dopravy, pohyb chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných prieťahov ciest I/61 podstatne pozitívne ovplyvní kvalitu životného prostredia mesta.

Alternatívne umiestnenie plôch trasy preložky cesty I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany, ktorá je verejnoprospešnou stavbou dopravného charakteru, neboli v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č. 69

Zahŕňa lokalitu Kňazovec I.

Nachádzajú sa v extraviláne vo väzbe na západnú časť mesta, za trasou železničnej trate č.120 apo pravej strane Vrbovskej cesty. Požiadavku na územný rozvoj mesta v týchto lokalitách podmienilo plánované odklonenie tranzitných trás cestnej dopravy z vnútorného mesta a možnosti využitia územia medzi návrhom novej trasy I/61 a trasou ťažiskového železničného ťahu č.120 vo väzbe na rozloženie funkčných zón mesta.

Zmeny doplnky č.10/2011 riešia zaradenie tohto územia do rozvojových plôch mesta s funkčným využitím pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít. Územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané a obhospodarované ako orná pôda zaradená v skupine kvality 2 a 6.

Poľnohospodárska pôda v skupine kvality 2 je zaradená do osobitne chránenej podľa zákona č.220/2004 Z.z.. a zároveň patrí medzi najkvalitnejšie v k.ú. Piešťany v zmysle Nariadeniu vlády SR č.58/2013.

Odčlenením plôch riešeného územia sa nenaruší celistvosť v súčasnosti intenzívne obrábaným honom poľnohospodárskej pôdy a neobmedzí obhospodarovanie okolitej pôdy.

Použitie riešených plôch pre rozvojové funkcie mesta umožní umiestňovať v území nové investorské zámery, podieľať sa na vytvorení podmienok k pozastaveniu regresu hospodárstva mesta a obnoviť ekonomický potenciál, zároveň môže byť plnený sociálnoekonomický program nevyhnutný pre trvalo udržateľný rozvoj a zvyšovania životnej úrovne obyvateľov.

Alternatívne umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít nebolo v rámci zmien a doplnkov č. .10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

Lokalita č. 74

Časť riešenej lokality Vážsky ostrov je poľnohospodárskou pôdou, vedená ako trvalé trávnaté porasty s výmerou 3,7484ha, najmä lúky a pasienky. Nachádzajú sa v strednej časti riešeného územia Vážskeho ostrova, v polohe prístupnej od mosta. Využívané sú miestnymi chovateľmi a majiteľmi pôdy k paseniu koní. Sú sporadicky extenzívne kosené, mnohé časti už porastené náletovými krovinami a stromami.

Zmeny doplnky č.10/2011 územného plánu navrhujú doterajšie funkčné využitie - plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou zmeniť na plochy zariadení športu a rekreácie.

Riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Vážsky ostrov s väzbou na Nadregionálny biokoridor rieka Váh. V súčasnosti je územie využívané predovšetkým na krátkodobé oddychovo-rekreačné aktivity obyvateľov mesta.

Aktívne využitie poľnohospodárskej pôdy vzhľadom na charakter, polohu a účel využitia územia ako celku sa nepredpokladá ani v budúcnosti.

Alternatívne umiestnenie plôch pre zariadenia športu a rekreácie nebolo v rámci zmien a doplnkov č.10/2011 riešené. Porovnateľným je nulový variant – bez územného rozvoja.

V zmysle uznesenia MsZ č.127/2015/H3 bola plocha lokality Vážsky ostrov vylúčená z návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN.

Tabuľka č.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Druh poľnohospodárskej pôdy podľa C-KN	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	časová etapa realizácie	Iná informácia / Alternatívne riešenie	Poznámka
				celkom v ha	z toho BPEJ /skupina kvality	z toho výmera v ha					
64	*Piešťany*	*Občianska vybavenosť*	*0,733*	*0,733*	*0114062 / 6*	*0,733*	*OP*	*Závlahy 0,733 ha*	*II.*	*Lokalita Z6*	
65	*Piešťany*	*Občianska vybavenosť*	*1,3582*	*1,3582*	*0114062/6 0102005/2*	*1,1168 0,2414*	*OP*	*Závlahy 1,3582 ha*	*II.*	*Záber časti pozemku 10233/2 Lokalita Z6*	
66	*Piešťany*	*Vybavenosť športu a rekreácie*	*1,757*	*0,3868*	*-*	*0,3868*	*TTP*	*-*	*II.*	*V zastavanom území*	*Lokalita vylúčená z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3*
67	*Piešťany*	*Cintorín na Bratislavskej ceste*	*1,720*	*1,4025*	*-*	*1,4025*	*OP*	*-*	*II.*	*V zastavanom území*	
68	*Piešťany*	*Dopravná vybavenosť*	*5,2008*	*5,2008*	*0118003/2 0102005/3 0127003/5 0113004/6*	*1,3080 1,8336 1,0080 1,0512*	*OP*	*Závlahy 4,3968 ha*	*IV.*	*preložka I/61 juh*	
69	*Piešťany*	*Rôzne podnikateľské aktivity Kňazovec I.*	*6,6988*	*6,6988*	*0118003/2 0127003/5*	*6,4891 0,2097*	*OP*	*Závlahy 0,1433ha*	*II.*	*Lokalita Z1 Podlieha odvodom 6,4891ha*	
70	*Piešťany*	*Dopravná vybavenosť*	*2,2981*	*2,2981*	*0120003/2 0114062/6*	*1,3344 0,9637*	*OP*	*-*	*IV.*	*preložka I/61 sever*	
71	*Piešťany*	*Dopravná vybavenosť*	*0,3024*	*0,247*	*-*	*0,247*	*OP záhrada*	*-*	*IV.*	*V zastavanom území*	
72	*Piešťany*	*Dopravná vybavenosť*	*0,4476*	*0,4476*	*-*	*0,4476*	*OP*	*-*	*IV.*	*V zastavanom území*	
73	*Piešťany*	*Cintorín na Žilinskej ceste- izolačná zeleň*	*0,1672*	*0,1672*	*-*	*0,1672*	*záhrada*	*-*	*II.*	*V zastavanom území*	

74	*Piešťany*	*Vybavenosť športu a rekreácie*	*3,7484*	*3,7484*	*0114062/6*	*3,7484*	*TTP*	*-*	*II.*		*Lokalita vylúčená z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3*
Lokality 64-65		*Občianska vybavenosť*	*2,0912*	*2,0912*	*0114062/6 0102005/2*	*1,8498 0,2414*	*OP*	*Závlahy 2,0912ha*			
Lokality 66, 74		*Vybavenosť športu a rekreácie*	*5,5054*	*4,1352*	*- 0114062/6*	*0,3868 3,7484*	*TTP*	*-*			*Lokality vylúčené z návrhu ZaD č.10 Uzn. MsZ č.1272015//H2,H3*
Lokality 68, 70, 71, 72		*Dopravná vybavenosť*	*8,2489*	*8,1935*	*- 0118003/2 0120003/2 0102005/3 0127003/5 0113004/6 0114062/6*	*0,6946 1,3080 1,3344 1,8336 1,0080 1,0512 0,9637*	*OP záhrada*	*Závlahy 4,3968 ha*			
Lokalita 69		*Rôzne podnikateľské aktivity*	*6,6988*	*6,6988*	*0118003/2 0127003/5*	*6,4891 0,2097*	*OP*	*Závlahy 0,1433ha*			
Lokality 67, 73		*Cintorín*	*1,8872*	*1,5697*	*-*	*1,5697*	*OP záhrada*	*-*			
Lokality 64 -74 spolu			*24,4315*	*22,6884*	*2 3 5 6 -*	*9,3729 1,8336 1,2177 7,6131 2,6511 22,6884*		*Závlahy 6,6313ha 6,6313ha*			
Lokality 64,65, 67-73			***18,9261***	***18,5532***	*2 3 5 6 -*	*9,3729 1,8336 1,2177 3,8647 2,2643 **18,5532***		*Závlahy 6,6313ha **6,6313***			*Bez lokalít vylúčených z návrhu ZaD č.10*

Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, a podľa zmeny a doplnení niektorých zákonov, po preskúmaní žiadosti zo dňa 19.5.2015 žiadateľa Mesta Piešťany :

I. Udeľuje súhlas
na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu ,,Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011" v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Piešťany

lokalita č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
64	občianska vybavenosť	0,7330	orná pôda	0114062/6
65	občianska vybavenosť	1,3582	orná pôda	0114062/6, 0102005/2
66	šport, rekreácia	0,3868	TTP	intravilán
67	cintorín	1,4025	orná pôda	intravilán
68	dopravná vybavenosť	5,2010	orná pôda	0118003/2, 0102005/2 0127003/5, 0113004/6
69	podnikateľské aktivity	6,6988	orná pôda	0118003/2, 0113004/5
70	dopravná vybavenosť	2,2981	orná pôda	0118003/2, 0114062/6
71	dopravná vybavenosť	0,2470	OP, záhrada	intravilán
72	dopravná vybavenosť	0,4476	orná pôda	intravilán
73	cintorín	0,1672	záhrada	intravilán
74	šport, rekreácia	3,7484	TTP	0114062/6
Spolu:		22,6886		

II. Súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. *Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.*
2. *Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.*
3. *Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len ,,Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.")*
4. *Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.*
5. *Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodár-skej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.*

10. PRIESTOROVÉ A KOMPOZIČNÉ HĽADISKA

- Str. 76 – v kapitole 10.5.2 Priestorové kompozičné prvky spresnenie a doplnenie textu

  - zmena textu v časti „Územné limity vyplývajúce z pamiatkových záujmov“ v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
    - *hranica pamiatkovej zóny,*
    - *nehnuteľné pamiatkové objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR - na území mesta Piešťany sa nachádzajú nehnuteľné objekty – národné kultúrne pamiatky, pri obnove ktorých je potrebné postupovať v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok (NKP), nachádzajúcich sa na území mesta, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR je dostupný i na www stránke PÚ SR.*
      V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
    - *objekty navrhované na zápis za národnú kultúrnu pamiatku – príloha č. 3*
      1. *Sad A.Kmeťa - kaplnka*
      2. *Sad A. Kmeťa 74*
      3. *Winterova 1,3,5*
      4. *Winterova 41*
      5. *Sad A.Kmeťa – Amfiteáter*
      6. *Winterova 70*
      7. *Winterova 26*
      8. *Winterova 34*
      9. *Winterova 36*
      10. *Rázusova 14*
      11. *Teplická 81*
      12. *Areál vojenského kúpeľného ústavu na Teplickej ulici*
      13. *Námestie SNP 9*
      14. *Námestie SNP 3*
      15. *Námestie SNP 8*
      16. *Plocha zelene nachádzajúca sa na Námestí SN*
      17. *Teplický park – bývalý cintorín na Štúrovej ulici*
      18. *Plocha celého Kúpeľného ostrova, bez plôch NKP*

  - doplnenie textu na konci s ďalším odsekom.

    V rámci zmien a doplnkov č.10/2011 je spresnené územné vymedzenie hranice pamiatkovej zóny s priemetom (podľa prílohy č.1 – vymedzenie hraníc pamiatkovej zóny) vo výkrese č.7 Funkčné využitie plôch M 1:10 000 a č.9. Funkčné využitie plôch M 1:5000.

    Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1.
    Bezprostredné územie okolia pamiatky - 10m od obvodového plášťa stavby je chráneným územím.
    V priestoroch národnej kultúrnej pamiatky bude aj naďalej zachovaná pôvodná výrobná funkcia charakteru nezávadnej výroby a výrobných služieb, bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie a okolité obytné územie.

14. DOPRAVA A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- str. 107 doplnenie na konci kapitoly o novú podkapitolu

14.15. Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany (ZaD)

Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky ZaD rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 114/H/2010 zo dňa 1.7.2010, navrhnuté v rámci konečného návrhu Územného generelu dopravy mesta Piešťany (ÚGD-PN), spracovateľ SvF STU v Bratislave, Zodpovedný riešiteľ Ing. Peter Rakšányi, PhD.

ÚGD-PN bol navrhovaný ako rozpracovanie zásad pre dopravnú infraštruktúru v ÚPN mesta Piešťany (1998), a to aj napriek skutočnosti, že ako podklad pre ÚPN mesta bol vypracovaný GDP – Generálny dopravný plán podľa metodiky DID (TRANSING, prof. Medelská a kol.).
Na rozdiel od GDP boli v rámci ÚGD-PN vypracované 4 scenáre rozvoja mesta a dopravy, prognóza dopravy v 2 variantoch (horizonty r.2020 a 2025) a 2 koncepty, z ktorých MsZ spolu s riešiteľom ÚGD-PN vybrali a dopracovali Návrh ÚGD-PN. Jedným z podstatných výstupov je návrh ZaD – Doprava Výkres č.8, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v požadovanom rozsahu Prílohy č. 2 Zadania pre S.E.A. Zmien a doplnkov k ÚPN, vzhľadom na jeho časovú a vecnú zastaralosť v nasledujúcom rozsahu:

1. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
2. navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
3. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS
4. navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS
5. navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.
6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN.

K zásadným zmenám a doplnkom v ZAKOS a DOKOS oproti ÚPN mesta Piešťany dochádza z dôvodov prehodnotenia rozvoja územia a dopravy v meste Piešťany pomocou scenárov a prognóz, v ktorých sa aj v minimálnom variante rozvoja vychádza z predpokladov odklonu tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská a II/499 Vrbové-Piešťany-Topolčany do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, ktoré umožnia reintegráciu súčasných prieťahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy. Vymiestnenie dnešných prieťahov ciest I/61 a II/499 bolo potvrdené aj v posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré navrhuje Trnavský samosprávny kraj.

1. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

1.1. Prieťah cesty II/499 mestom s úsekmi D1 – križovatka Y Kanada, Vrbovská – MOK Tesco – nadjazd MUK Dopravná: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2 MS19,50/60, resp. MS14,0/60, čo vyhovovalo regionálnym podmienkam aj v už mestskom prostredí. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii **MZ15,5/50** (úsporné zúženie 4 jazdných pruhov po 3,25 m) a v úseku po nadjazd zníženie želanej rýchlosti na v=40 km/h, z dôvodov krátkych medzi križovatkových úsekov a potreby bezpečnosti dopravy.

1.2. Prieťah cesty II/499 mestom s úsekmi MUK Dopravná-SSZ Bratislavská, Krajinská – Dlhá, po MOK Nitrianska: v ÚPN boli tieto úseky navrhované vo funkcii B2-MS16,5/70, resp. MS13,0/50, čo vyhovovalo tranzitu nákladnej dopravy ČR-Topolčany, s vyústením na problematický úzky Krajinský most. ÚGD-PN navrhuje zmenu funkcie na B3 a šírkové usporiadanie v kategórii **B3-MZ15,5/50**. Prieťah v úseku Dopravná – SSZ Bratislavská z priestorových dôvodov budú mať užší HDP v kat. **MZ11,25/40**, v úseku SSZ Bratislavská – MOK Dlhá – MOK Nitrianska kat. **MZ12,0/40**. Parametre mestského bulvára spoločenských funkcií (jazdné pruhy zúžené na 3,25-3,00 m) v druhej najdôležitejšej kompozičnej osi mesta budú prirodzeným regulátorom pre tranzitnú nákladnú dopravu, ktorá má byť odklonená mimo mestského prostredia. Prínos návrhu: umožňuje to zriadiť striedavé parkovacie/odbočovacie pruhy 2x3,0m v koridore Krajinskej ulice;

1.3. Prieťah cesty II/499 mestom v úseku Krajinského mosta - Benátky v UPN nebol definovaný. ÚGD-PN navrhuje vzhľadom na obmedzené možnosti mosta pokračovať po moste vo funkcii B3 a šírkovom usporiadaní v kategórii **B3-MOU7,5/30**;

1.4. Cesta II/499 južný odklon mostom cez Váh s úsekmi Bratislavská – Lodenica a most – Ratnovská cesta II/507: v ÚPN boli tieto úseky navrhované v extravilánovej funkcii C11,5/80, resp./60km/h. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na významný podiel zastavanosti a mestské prostredie zóny lodenice zmenu funkcie odvodenej z **B2-MZ11,5/60, most v C9,5/80**. Jazdné pruhy napriek mestským podmienkam sa navrhujú v šírke 2x3,50 m, čo sa kompenzuje výnimočnou šírkou núdzového/zastavovacieho pruhu 2x2,0 m a vodiacich prúžkov 0,25 m;

1.5. Prieťah cesty I/61 Bratislavská - južný okraj mesta po Polikliniku v ÚPN bol navrhovaný v extravilánovej funkcii S11,5/80, resp. MS9,0/50. V ÚGD-PN boli tieto úseky navrhované vo funkcii cesty **C9,5/80** a bližšie k mestu **B3-MZ12,0/40**, v pôvodnej trase oblúka po Kaufland. Je to homogénny úsek s jazdnými pruhmi 3,25 m a odstavnými pruhmi 2,0 m pre regionálnu dopravu, ktorá bude odklonená na nové obchvaty mesta I/61 a II/499 do smerov Trenčín, Vrbové a Topolčany;

1.6. Prieťah cesty I/61 Bratislavská v úsekoch Kaufland-Brezová-Krajinská, ale aj ďalšie úseky Žilinská od SSZ Krajinská-D.Tatarku-Teplická-Mojmírova: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu dnes už neplatnej ČSN 73 6110 – 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do podstatne nižšej mestskej funkcie B3 a kategórie **MZ12,0/40**. Táto kategória s jazdnými pruhmi šírky 2x3,25 m umožňuje aj striedavé pozdĺžne parkovanie na pruhoch 2x2,0 pred objektami OV ako aj priame vjazdy na parkoviská a do dvorov, lebo táto navrhovaná funkcia je dopravno-obslužná;

1.7. Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi Mojmírova-Kláštorná/Vŕšok, letisko: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 ako 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu vzhľadom na návrh odklonu prieťahu do koridoru za železničnou traťou, do nižšej mestskej funkcie B3 a kategórie **MZ8,5/40** z dôvodov stiesnených šírkových možností uličného koridoru, bez potreby demolácií, ktoré boli navrhované v podpornej štúdii (Hladký, 1998);

1.8. Prieťah cesty I/61 Žilinská s úsekmi letisko – nový/severný most Moravany – MUK na diaľnici D1 Horná Streda: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B1 hlavná zberná MS16,5/60, v duchu starej ČSN 73 6110 ako 4-pruh, ktorá sa už v novej STN nenachádza. ÚGD-PN navrhuje túto trasu v zmysle novej STN 73 6110 do funkcie **B1-kat.MZ14,0/50** v zastavanom území a **MZ14,0/80** v nezastavanom území, aj keď sa tu navrhuje zóna letiska a prístavu. Táto kategória má jazdné pruhy 3,50 m;

1.9. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch MK Dopravná, MK D.Tatarku-MOK Krajinská, Dlhá na ľavom brehu Dubového: v ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B2, kat.MS9,0/50, čo bolo na podklade dopravného modelu prognózy v ÚGD-PN prehodnotené a funkcia znížená, jednak z dôvodu vstupov do výrobných areálov Dopravnej a jednostrannú zástavbu RD na Dlhej na zberno-obslužnú **B3-MZ12,0/40,** z

dôvodov vstupov na pozemky IBV ulicu D.Tatarku na **B3- MZ8,5/40;**

1.10. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch 4-pruhov žst.-A.Hlinku-Kocka a Hlinku-Palárikova podľa ÚPN zaradené ako mestské triedy B2 kat. MS16,5/60, resp.MS21,0/50. V ÚGD-PN boli tieto úseky navrhované do funkcie **B3- typické mestské bulváre** spoločenských funkcií bývania a OV v zelenom koridore, kat.**MZ15,0/40** umožňuje komfortné manévrovanie pri zníženej/želanej rýchlosti v40 km/h a vedením cyklistov na samostatných pruhoch pri chodníkoch;

1.11. ZAKOS – radiály a spojnice s CMO, v úsekoch Sasinkova-MOK Radlinského a Vrbovská-Bratislavská, navrhované v ÚPN ako 4-pruh B2 MS12,0/50, resp.MS14/60 nemá priestor na túto funkciu, úsek Pod Párovcami-po Kuzmányho, navrhovaný v ÚPN tiež ako B2 MS12,0/50 v prevažne obytnom prostredí. V ÚGD-PN boli parametre MK redukované na **B3-MZ8/40**, v prípade MK Pod Párovcami na **B3-MZ12,0/40** s jazdnými pruhmi 3,25 a 3,00m, ktoré majú regulačnú a homogenizačnú funkciu upokojenia rýchlosti vo funkčne a priestorovo obmedzených podmienkach;

1.12. ZAKOS – radiály na území za žel.traťou v úsekoch Vrbovská-sídlisko N.Teslu, MK Priemyselná a Obchodná boli v ÚPN marginalizované do obslužnej funkcie C1-MO8/50. V návrhu ÚGD-PN, vzhľadom na zásadné koncepčné zásahy do ZAKOS z dôvodu návrhu preložky cesty I/61 do koridoru "za traťou", boli logicky oba úseky povýšené do funkcie **B1** a kat.**MZ14,0/50**, resp. 60km/h, Obchodná ako **B3-MZ12,0/40**, podľa miestnych podmienok;

1.13. ZAKOS – radiály a nové spojnice s CMO v úsekoch MK Orviská, Hlboká Zimný štadión-rekreačná a poliklinika-Rekreačná, ako aj Nová-Broskyňová, boli v ÚPN považované za obslužné MK v kat.MO-8/50, resp. Hlboká ako B2-MS9/50, teda heterogénne úseky. V návrhu ÚGD-PN priemet prognózneho zaťaženia a priestorové nároky jestvujúcej a navrhovanej zástavby si vyžiadali zvýšenie funkcie na Orviskej do B3 zberno-obslužnú kat. **C7,5/80**, zníženie funkcie pre Hlbokú po zimný štadión a Rekreačnú na **C1-MO8,5/40**, nová spojnica Bratislavská-Hlboká v osi budúcej Broskyňovej dostala kat.**MZ12/40**;

1.14. ZAKOS – CMO zberný polokruh okolo centra mesta v úsekoch Hollého od Krajinskej, Sládkovičova: od Hollého po Meštiansku, Radlinského až po Kuzmányho bol v ÚPN zaradený ako B2 v kat.MS9/50. ÚGD-PN využil možnosti novej STN 73 6110 na zníženie dopravnej funkcie na B3 pre polokruh CMZ, a tak sa mohla navrhnúť diferenciácia funkcií a kategórií, pri želanej rýchlosti 40km/h s jazdnými pruhmi 3,25 aj 3,0 m, čím sa reguluje rýchlosť a stabilizuje plynulosť dopravy na okruhu takto: MK Hollého od Krajinskej B3-**MZ8/30,** Hollého-Meštianska na **C1-MO8/40**, úsek Meštianskej má širšie priestorové možnosti, preto sa tam navrhuje komfortnejšia odvodená kat. **MZ11,25/40** s možnosťami pozdĺžneho parkovania, Radlinského od Teplickej – Sasinkova – Štúrova – Kuzmányho/park diferencovane: **B3-MZ8,5/40**, resp. **MZ8/30**;

2. Navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

2.1. DOKOS – koridor určený pôvodne pre preložku cesty I/61 v úsekoch: MUK-železnica-sídlisko A.Trajana a pokračovanie koridoru pozdĺž žel.trate-nové navrhované sídlisko s vyústením na cestu I/61: V ÚPN navrhnutý odklon cesty vo funkcii regionálnej cesty kat. S11,5/80 bol odmietnutý obyvateľmi, napriek ponuky výstavby hromadných garáží ako protihlukovej steny pre sídlisko A.Trajana. ÚGD-PN navrhuje odklon prieťahu do koridoru za železničnou traťou, preto aj prognózny nárast dopravy umožňuje zmenu funkcie pre MK v tomto koridore na obslužnú MK **C2 a kat.MO8/30**, pri cintoríne dokonca na **MOU8/30**;

2.2. DOKOS – nová MK južne pod areálom Kaufland (obytná zóna juh) bola v rámci ÚPN navrhovaná ako pokračovanie B1-MZ16,5/60. ÚGD-PN, vzhľadom na obslužnú funkciu nového súboru bývania C2 určil kat.**MO12,0/30**: 2 jazdné pruhy 3,25 m a 2 parkovacie pruhy 2,0 m;

2.3. DOKOS – doplnkové radiály mesta v úsekoch: Staničná, Podjazd železnice Orviský kút – Vodárenská: boli v ÚPN zaradené do ZAKOS, ale nová koncepcia STN umožnila v ÚGD-PN funkčné preradenie do C1 kat. **MO12/30**, resp. Vodárenská-OK-podjazd železnice ako **MO8/30** podľa miestnych podmienok s pozdĺžnym parkovaním, alebo bez;

2.4. DOKOS – doplnkové spojnice v ÚPN dopravného významu B2 v kat. MS9/50 v úsekoch ulíc Mojmírova, Rekreačná od Hlbokej k lodenici a ČOV, Dubčekova-Slnečná-Vážska-Veterná-Krížna, Sládkovičova od Hollého po D.Tatarku a Záhradnú: ÚGD-PN navrhuje, vzhľadom na priamo dotknuté obytné prostredie a rekreáciu tieto MK zaradiť do funkcie C1- hlavné obslužné MK a kategórie s 3,0 m širokými jazdnými pruhmi podľa územných možností **MOU8,5/30, MO8/30, MO7,5/30 a MO7,5/30**.

2.5. DOKOS – v centrálnej zóne mesta Teplická bola v ÚPN navrhnutá ako hlavná obslužná C1 v kat. MO8/40. V ÚGD-PN bola tiež navrhnutá do **funkcie C1**, ale vzhľadom na schválenú PN a realizáciu nadväzne (realizovaná v r.2011) potvrdila rôzne kategórie podľa miestnych možností: Bratislavská-Radlinského a Poštová-Nitrianska **MO8/30** bez potreby pozdĺžneho parkovania pred OV, ale úseky Radlinského-Kollárova-Poštová v kat. **MO12/30**, s hlavným cieľom spomalenia dopravy na želanú v30 pre potreby častého križovania chodcov;

2.6. DOKOS – v centrálnej zóne mesta nová MK Nitrianska bola v ÚPN navrhnutá ako C1 poddimenzovanej kat.MO9/40. V ÚGD-PN bola akceptovaná požiadavka v rámci UR-OC AUPARK a myšlienka centráneho bulvára v kat. MOU24,0/30, ktorú treba chápať ako zdvojenú kategóriu: **C1-MOU2x7,5/30**. Nedostatkom 4- pruhového centrálneho bulvára je bariérový efekt deliaceho zvýšeného pruhu šírky 1,5 m, dláždeného riečnym kameňom typu mačacie hlavy. Nevhodné je riešenie kamennej prekážky aj v miestach zastávky MHD, čo bráni cestujúcim dobiehať na zastávku cez ulicu;

2.7. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, ulice Bernolákova, Kukučínova, Nálepkova, Štefánikova: v ÚPN boli navrhnuté ako C2-MO8/40, resp.nedefinované. V ÚGD-PN na podklade scenára 1 a 2 s vytvorením podmienok pre bývanie v tichom prostredí kúpeľného mesta sa navrhlo redukovať aj obslužnú funkciu na **C2** – ulice so striedavým parkovaním pri chodníkoch kat.**MO8/30**, ako vyššie. Úsek Nitrianska od MUK Aupark po ZP Nálepkova spĺňa požiadavky zeleného bulvára **MO15/30**;

2.8. DOKOS – v centrálnej zóne mesta, v ÚPN neboli definované funkcie a dopravné charakteristiky ulíc Kollárova, Poštová (jednosmerné), ktorých význam bol v rámci ÚGD-PN zhodnotený na funkciu C2 a kat.**MO6,5/20**, s pozdĺžnym parkovaním a cyklistickým pruhom v protismere;

2.9. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňa hlavná obslužná MK Winterova od ev. kostola po hotel Lipa, v ÚPN vo funkcii C1 MO9/40. ÚGD-PN tejto MK na podklade scenára 2 a pridelenia dopravy na KS mesta priradil tiež funkciu **C1**, ale aj vzhľadom na možnosti súčasného dopravného koridoru kat. **MO12/30** s obojstranným parkovaním, šírka pruhov 2x3,25 m, pre hlavný nástup do CMZ zo Starých Piešťan;

2.10. DOKOS – v centrálnej zóne mesta dopĺňajú v ÚPN nedefinované MK Kalinčiakova-Nám.SNP-park/Winterova, Nálepkova úsek ZP-hotel Eden, Vajanského úseky Hollého-Záhradná a Hollého-Nám.Vajanského: v návrhu V ÚGD-PN sú tieto MK zatriedené do najnižších skupí pbslužných **C3, kat.MO6,5/20**, resp.**MOU7,5/30** a **MO8/30** po Eden. Pre MK Štefánikova v úseku ev.kostol-Nám.1.mája bol potvrdený stav: **C1-kat.MO8/30**;

2.11. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany boli v návrhu ÚGD-PN radiály Štefánikova-kostol Sv.Štefana a Pod Párovcami úseky pri parku, Pod Párovcami-námestie za kostolom Sv.Štefana **redukované z C1 na C2-C3** návrhom nižšej kategórie MO8/30 a **MO6,5/30**, v súlade s miestnymi podmienkami dopravného priestoru tak, aby na týchto MK bolo možné pozdĺžne parkovať (Pod Párovcami námestie C3-MOU9,5/30), a vstup na všetky pozemky bez obmedzenia plynulosti dopravy, ktorú zaručí želaná rýchlosť v30, ktorú možno regulovať zvislým dopravným značením "povolenej rýchlosti";

2.12. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, úseky ulíc Hoštáky-Pažický most, A.Šindelára, Kláštorná-Vŕšok: v ÚPN im bola podľa starej ČSN "priznaná" návrhová rýchlosť v50, čo v návrhu ÚGD-PN bolo po pridelení AD na kom. sieť možné redukovať

na želanú rýchlosť v3 (IBV, školy, vstupy na pozemky) a ponechať funkciu hlavných obslužných MK-C1, kat. MO8/30, MO12/30 podľa miestnch územných možností;

2.13. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, okrajové MK v IBV Sadová, Dubová, Orviský kút-Čkalovova, Nábr.I.Krasku/Dom umenia po hotel Slovan: boli v ÚPN predimenzované na C1-MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú vyradiť z DOKOS, vzhľadom na požiadavky upokojenia dopravy v chránených zónach bývania a parku;

2.14. DOKOS – v severnej časti Staré Piešťany, ulice pri Vážskom kanáli Bodona, Nábrežie Tematínska-SSC Budatínska, Valová sídlisko, Nábrežia Ivana Krasku SVP-Dom umenia, ale aj Valová-E.Belluša: V ÚPN funkčne nezatriedené kat. MO8/50. V ÚGD-PN sa navrhujú do funkcií **C1-C2**, kat. **MO7,5/30, MO8/30**, ale MK Valova-E.Belluša má vyšší význam integrujúceho sídliskového zeleného bulvára **C1-MO14,5/40** 4-pruh s deliacim zeleným pásom a parkovacími pruhmi 2x2 m, pri zariadniach OV;

2.15. DOKOS – za CMO, ulice Školská, Rastislavova v úseku Teplická-Sládkovičova, Partizánska, Hurbanova, Nábr.Kolomana Fodora: v ÚPN nedefinované, ale v praxi mesta vedené ako C3, C2-MO8/50 a C1-MO8/40. V ÚGD-PN sú to ulice C2 v modrej zóne upokojenia s možnosťou parkovania bývajúcich a návštevníkov ojedinelých prevádzok OV, kategórie sú prispôsobené priestorovým možnostiam **MO6,5/20** a **MO8,5/30**;

2.16. DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: MK Obchodná bola v ÚPN zaradená ako C2-MO8/50. V ÚGD-PN sa vzhľadom na preložku cesty I/61 navrhuje preradiť do ZAKOS s funkciou **B3-MZ12,0/40**, ako hlavná zberno-obslužná MK s občianskou vybavenosťou – OV;

2.17. DOKOS – za železničnou traťou, ulice v priemyselno-skladovacej zóne: spojka Obchodná-Priemyselná, spojka TAVOS, spojná N.Teslu-MOK Tesco-MOK k ZSE, Vrbovská-k sídlisku Kanada: v ÚPN neboli vôbec definované, okrem severnej Obchodná-Priemyselná, ktorá bola dokonca ako C1. Podľa ÚGD-PN, vzhľadom na preložku cesty I/61 sa zásadne menia dopravné vzťahy, preto sa tieto MK navrhujú preradiť do DOKOS ako **C2 kat. MO8/30**;

2.18. DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát, kde mala aj v ÚPN ulica Komenského funkciu C1 hlavnej obslužnej MK, v ÚGD-PN sa navrhuje využiť priestorové možnosti dopravného priestoru na kat. **MO12/30** s pozdĺžnym parkovaním;

2.19. DOKOS – zóna Piešťany-Juh/Floreát: ulice Kupeckého, Ružová, Jozefská, Hlboká, Rybná, Kúpeľná, Brezová, ale aj v sídlisku A.Trajana + Scherera po PT Univerzal a za sídliskom po Kaufland: v ÚPN vedené ako C2-MO8/50, boli v rámci prognózy a v návrhu ÚGD-PN vyradené z dôvodov kolíznosti s funkciou bývania v pokojnej štvrti aj na sídlisku A.Trajana prekvalifikované ako C3 prístupové, prevažne aj v kat. **MOU5,5/20 – MOU8,5/30** tak, aby sa potvrdili priestorové možnosti šírok medzi obrubníkmi;

2.20. DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: pešia zóna Rázusova a Winterova v parku podľa ÚPN funkčne D1 bez kategórie, boli v ÚGD-PN vyradené z DOKOS a upresnená kat. **MOU5,5/20**;

2.21. DOKOS – MK dopravne upokojené v centre mesta: Beethovenova kino Fontána – Kursalon, Hviezdoslavova, Moyzesova, Furdekova v ÚPN ako C2, resp.Vajanského v úseku Záhradná-Školská nedefinovaná. V ÚGD-PN vyradené z DOKOS a navrhnuté na rozšírenie funkcie D1 obytné ulice s kat.**MOU5,5/20**;

2.22. DOKOS – MK C3 prístupové a dopravne upokojené: Jánošíkova, Krížna, Javorová, 8.mája, Hlboká v zóne RD Floreát, Mateja Bela mali podľa ÚPN zberné funkcie MS9,0/50, alebo neboli vôbec definované. V ÚGD-PN sa navrhli vyradiť zo ZAKOS aj DOKOS, vzhľadom na kolíziu s funkciou bývania a Jánošíkova aj z dôvodu zamedzenia prieťahovej funkcie, lebo sa prieťah cesty III/06121 premiestňuje do novej preložky I/61 v koridore hranica letiska// Haluzického-podjazd pod žel.traťou;

3. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS

3.1. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: križovatka Letisko/Horná Streda – ÚPN potvrdil súčasný stav MUK na ceste kat. S11,5/80. V ÚGD-PN sa navrhuje zaradiť túto komunikáciu ako hlavnú zbernú B1, cestných parametrov kat. **C11,5/80** s doplnením chýbajúcich **vetiev pre všetky smery bezkolízne**;

3.2. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: úsek letisko juh – MOK pri podjazde cesty III/06121 (Orvište) v ÚPN nebol navrhovaný, lebo ponechával pôvodnú funkciu prieťahu I/61 po MK Žilinskej a spojnica na Orvište bola funkčne vedená po MK Jánošíkova. V ÚGD-PN sa navrhuje nová trasa odklonu cesty I/61 mimo územia intenzívnej zástavby okolo prieťahu, a to v koridore južný okraj areálu letiska Piešťany // konce záhrad pozemkov na Jánošíkovej ulici-sever. Nový úsek preložky sa navrhuje tiež vo funkcii **B1** a kat.**MZ14,0/60**: dvojpruh 2x3,50 m + 2x2,5 m núdzové pruhy. Návrhová a želaná rýchlosť v60 je z dôvodov križovatiek v blízkosti mestskej zástavby;

3.3. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1: MOK pred podjazdom cesty III/06121 – Haluzická v ÚPN nebol navrhovaný. V ÚGD-PN sa navrhuje po dohode so ŠLS riešiť okružnú križovatku zapustenú cca 4 m tak, aby neboli dotknuté ochranné pásma prevádzky letiska Piešťany;

3.4. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 – podjazd pod železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje rozšíriť pre gabarit ťažkej nákladnej dopravy v kat.**MZ9/50**;

3.5. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 – v novom úseku Za železnicou sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS ako spojná MK cez polia severne nad zónou priemyslu a skladov po jestvujúcu MK Priemyselnú, **B1-MZ14/60**;

3.6. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61-D1 ako estakáda nad privádzačom z D1-Vrbovská cesta, v úseku jestvujúcej križovatky od areálu Tesla po zjazd na MK k ZSE sa v ÚGD-PN navrhuje podľa štúdie CEMOS, s parametrami B1-MZ14/60;

3.7. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61 a zároveň súbeh novej trasy cesty II/499 sa navrhuje v ÚGD-PN viesť podľa 2.var. Štúdie CEMOS v koridore polia Kňazovec – Mikušová smerom k žel.trati M.120 (Bratislava-Trenčín), s parametrami B1-MZ14/60;

3.8. DOPLNKY ZAKOS – prieťah cesty I/61/peáž II/499 sa v ÚGD-PN navrhuje viesť nadjazdom nad žel.trať M.120-juh po vyústenie na MK Bratislavská I/61 vo funkcii B1 a kat. MZ14/60. Pozn.: MUK s cestou I/61 je súčasťou preložky cesty II/499 – južná trasa cez rieku Váh;

3.9. DOPLNKY ZAKOS – severný most cez rieku Váh sa v ÚGD-PN navrhuje v kat.MZ8,5/40 ako nová komunikačná tepna, spájajúca regionálne cesty I/61 a II/507 od areálu letiska po obec Moravany. Vo funkcii B3 má pokračovať ako nová kompozičná os rozvoja/bulvár na ľavej strane Váhu. Táto spojnica bola v prognóze zdôvodňovaná na podklade scenára č.3, ako aj rozvoja obce Moravany a Banka na riešenie kritickej situácie na jedinom moste cez Váh v Piešťanoch;

3.10. DOPLNKY ZAKOS – nová MK pri železničnej trati M.120 v úseku od Žst/AS po MOK Haluzická/letisko/Vodárenská pred podjazdom cesty III/06121 sa navrhuje v ÚGD-PN vo funkcii C2 dopravného významu, kat.MZ8,5/40 ako rozdeľovač dopravy z bulvára Žilinská, aj pre presmerovanie regionálnych liniek autobusov a MHD, investícia v záujme mesta a rozvoja cyklotrás;

3.11. DOPLNKY ZAKOS – nová MK v obci Banka, navrhovaná v ÚGD-PN ako vyrovnanie prieťahu cesty II/507 cez Dominovu alej, aj v súvislosti s prognóznym zámerom NKC Moravany a odľahčenia prieťahu Bankou;

4. Navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta – DOKOS

4.1. DOPLNKY DOKOS – nová MK v lokalite IZ obytného súboru Bratislavská-juh/žel.trať sa v ÚGD-PN navrhuje ako kompozičná dopravná os OS v predĺžení MK Hlboká od lodenice k žel.trati, funkcie C2, kat.MO12/30;

4.2. DOPLNKY DOKOS – nová MK v predĺžení Kuzmányho v koridore štadión // mestský park po nábrežie Ivana Krasku, podmienená IZ rozvoja kúpeľno-liečebného areálu za LU Slovan sa navrhuje v ÚGD-PN, vzhľadom na citlivé prostredie v najnižšej obslužnej funkcii C3 a kategórii MOU7,5/20;

5. Navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

5.1. Záchytné parkoviská, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitám v lokalitách: ZP90 Nábrežie Kolomana Fodora ako nadstavba parkoviska, ZP120 v rámci prestavby priestoru staníc AS/ŽS na uvoľnenej ploche AS a jestvujúceho parkoviska, ZP200 štadión ako zhodnotenie jestvujúcich plôch parkoviska a voľných priestranstiev tejto lokality, ZP v novom sídlisku Juh, ako súčasť protihlukových opatrení, kapacity sú závislé na IZ obytného súboru;

5.2. Parkovacie garáže, vyplývajúce z návrhu ÚGD-PN s predpokladanými kapacitami v lokalitách: PG96 Winterova v rámci IZ Viktória Régia, PG180 vo dvore Royova ako zhodnotenie plochy radových garáží – viacpodlažná, PG200 IZ Peskant/Elegant – polyfunkčné budovy, PG60 za gymnáziom P.Coubertina, PG48 na Školskej pri mestskej knižnici, PG100 Slovan/Royal podľa IZ rozvoja kúpeľov, PG200 sídliska A.Trajana pozdĺž protihlukovej steny železnice, PG200 Nálepkova ako súčasť IZ prestavby súčasného záchytného parkoviska pri moste Krajinská aj pre účely novej krytej tržnice a polyfunkčného súboru objektov na nábreží Váhu.

6. Nové investície dopravnej infraštruktúry, realizované po návrhu ÚGD-PN

Doplnky k pôvodnému ÚPN je potrebné aktualizovať aj po investičnej činnosti v priebehu spracovania a po schválení ÚGD-PN na komunikačnej sieti mesta a už boli postavené:

1. Prestavba ulice Teplická, vo funkcii C1 a dokumentovaná v časti 2.5,
2. dve MOK vymedzujúce bulvár pred OC Aupark na Nitrianskej ulici,
3. MOK na križovatke ulíc Radlinského/Štúrova/A.Hlinku,
4. MOK na križovaní ulíc Krajinská/Dlhá/D.Tatarku/Školská
5. Všetky novobudované kríženia komunikácii s traťou ŽSR, prepojenia na infraštruktúru mesta ako aj dostupnosť k zariadeniam ŽSR budú riešené ako mimoúrovňové.

Prehľad a lokalizácia návrhu ZaD v ÚPN časť Doprava je dokumentovaná v **prílohách D1 a D2** pomocou číslovania uzlov a úsekov dopravnej siete a plôch dopravnej infraštruktúry mesta Piešťany použitej v grafike ÚGD-PN.

7. Návrh dopravnej obsluhy územia navrhnutého na zmenu funkčného využitia

Riešené lokality sa nachádzajú sčasti na doposiaľ neurbanizovaných plochách využívaných prevažne na intenzívnu rastlinnú poľnohospodársku výrobu a tiež v zastavanom území mesta, najmä v rozvojových častiach západného okraja jadra mesta.

3.1 Lokalita Kňazovec – Z1
dopravné pripojenie lokality je v súčasnosti možné predĺžením obslužnej MK od MOK OD TESCO (cesta II/499) smerujúcej k areálu ZSE a.s., Po vybudovaní preložky trasy cesty I/61 a II/499 do koridoru "Za železnicou", bude možné pre rozvojovú lokalitu uvažovať s úrovňovou križovatkou podľa potreby priamo z tejto novej trasy, pri dodržaní ochranného pásma cesty I.triedy – 50 m.

3.3 Lokalita VÚRV Piešťany - Z3
dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách VÚRV
3.4 Lokalita Cintorín na Žilinskej - Z4

dopravné pripojenie areálu je po vnútorných komunikáciách jestvujúceho cintorína, zo súčasnej cesty I/61.

3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov - Z5
dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich MK Vrbovská, Mudroňova, Partizánska.

3.6 Lokalita pri poliklinike - Z6
dopravné pripojenie areálu je po jestvujúcich komunikáciách Rekreačná s vetvami nad lodenicou.

15. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15.1. Zásobovanie pitnou vodou

Str. 110 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Lokality s navrhovanými zmenami v stanovenom funkčnom využití plôch územného rozvoja mesta riešené Zmenami a doplnkami č.10 sa nachádzajú v polohe mesta, ktorá umožňuje pripojenie k existujúcemu systému verejného zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov. V roku 1996 mali verejné vodovody kapacitu na zásobovanie 30 887 obyvateľov, čo predstavovalo 93,7% z celkového počtu obyvateľov. V období posledných dvoch decénii došlo popri postupnom poklese počtu obyvateľov (k 31.12.2013 bolo 28 047 obyvateľov) k zníženiu potreby vody spôsobenou výrazným rastom cien za dodávku pitnej vody . Súčasná kapacita jestvujúceho vodovodného systému mesta ja dostatočná, nevykazuje zásadné prevádzkové problémy a deficit v spotrebe pitnej vody z posledného obdobia dáva predpoklad bezkolízneho pripojenia riešených lokalít.
V lokalitách so zmenou funkčného využitia pre plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (3.1., 3.2.), občianskej vybavenosti (3.6) a rekreácie a športu nie sú k dispozícii informácie o konkrétnych aktivitách a činnostiach plánovaných na týchto plochách, preto nie je možné v tejto etape prác vyčísliť resp. odhadnúť nároky na potrebu pitnej vody.
Pre lokalitu Mlyny (3.5.), kde sa plánuje umiestnenie plôch všeobecného bývania sú nároky na spotrebu pitnej vody vypočítané odhadom odvodeným z predpokladaného počtu umiestnených bytových jednotiek.
Lokalita 3.4. Mlyny - predpokladaný počet bytových jednotiek 264, pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt predstavuje predpokladaný počet 660 obyvateľov.
Potreba pitnej vody : uvažovaná spotreba - 145l/os/deň
Qp = 95,7m^3/deň
Qd = 153,1 m^3/deň = 1,77 l/s
Qh = 1,994 l/s

Predpokladá sa pripojenie na existujúcu vodovodnú sieť mesta.
Pri návrhoch a realizácii nových potrubných vedení pitnej vody je potrebné postupovať tak, aby sa minimalizovali straty vody v rozvodných sieťach.
Pre každé plánovanie rozvoja v území obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z..

15.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Str. 114 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Z návrhu Zmien a doplnkov č.10 vyplýva požiadavka na riešenie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z navrhovaných nových rozvojových území.
Odpadové vody splaškové, ktoré budú produkované na riešených plochách s plánovanými zariadeniami budú odvádzané pripojením k mestskej jednotnej stokovej siete

a zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Podrobné riešenie odkanalizovania riešeného územia bude navrhnuté v nasledovných prípravných podrobných riešeniach, v územnoplánovacích podkladoch a projektových dokumentáciach. V súčasnej etape územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení, na základe ktorých by bolo možné vypočítať pravdepodobné množstvo odpadových vôd z riešených území.
Dažďové vody budú odvádzané samostatným systémom najvhodnejším pre jednotlivé lokality a účelovo bude zachovávaná retenčná schopnosť územia. Dažďové vody zo striech budú zachytávané a sekundárne využívané napr. na zavlažovanie pozemkov, resp. budú odvádzané lokálnou dažďovou kanalizáciou do najbližšieho toku.

V súlade s uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je požadované v ďalších činnostiach v území dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo stratégie najmä opatrenia v kapitole 8.3. Sídelné prostredie, odsek Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí,*
- *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí,*
- *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,*
- *usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,*
- *zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.*

15.4. Energetika a spoje

15.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít bude realizované na úrovni jestvujúcej distribučnej siete. Pre pokrytie výkonových požiadaviek je nutné individuálne posúdenie v stave konkrétnej realizácie jednotlivých lokalít.
V súčasnej etape spracovania zmeny územného plánu nemáme k dispozícii konkrétne údaje o plánovaných činnostiach a kapacitách budúcich zariadení na základe ktorých by bolo možné predpokladať nároky na výpočtové zaťaženie.

Predpokladá sa, že navrhované rozvojové plochy sa budú riešiť individuálne pripojením na kapacitne voľné elektrické vedenia s určením miesta pripojenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy, s príslušným výkonom podľa požiadavky na budúci odber.

15.4.2 Zásobovanie plynom

Str. 121 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Predpokladá sa, že rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10 budú zásobované zemným plynom. Pokrytie budúcich požiadaviek je podmienené individuálnym posúdením pri konkrétnej realizácii a možnosťami systému zásobovania mesta zemným plynom.

15.4.3. Zásobovanie teplom

Str. 123 - doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

Pre rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.10 sa predpokladá vzhľadom na rozmanitosť funkčného využitia, riešiť zásobovanie teplom individuálne. V poslednom období

uplatňovaný systém decentralizovaného spôsobu zásobovania teplom bude pravdepodobne uplatňované aj pre riešené územia. V terajšej etape spracovania nie sú k dispozícii údaje o plánovaných stavbách, zariadeniach a kapacitách, ktoré budú umiestňované v riešenom území, preto nie je možné vyčísliť kapacitné nároky na množstvo tepla a posúdiť výhodnosť zásobovania teplom porovnaním centrálneho zdroja s decentralizovanými zdrojmi tepla. Budúce zdroje tepla navrhujeme s preferovať zdroje na plynné palivo.

Zo záväzných častí nadradeného územnoplánovacieho dokumentu vyplýva pre ďalší rozvoj v území podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie nielen ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike a s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

16. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU)

16.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Str.132 – Zoznam verejnoprospešných stavieb sa uvedie v aktuálnom znení :

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označ.	Názov stavby	Číslo UO	Poznámka
1.	Pešia zóna II., III.	008	
2.	Mestské trhovisko	001	
3.	Centrum služieb	008	
4.	Administratíva štátnej správy a zložiek okresu	002	
5.	Okresný súd, prokuratúra, notárstvo, kataster	002	
6.	Daňový úrad	002	
7.	Kultúrno-spoločenské stredisko	019, 020	podľa det.rieš.
8.	Kostol (ekumenický)	019, 020	
9.	Stredisko voľného času mládeže	019	
10.	Hotelová škola - dobudovanie služieb	019, 020	
12.	Zariadenie opatrovateľskej služby	001, 007	
14.	Detský domov a domov sociálnych služieb pre deti a dospelých	001	
15.	Viacúčelová športová hala	018	
16.	Plaváreň s krytým i otvoreným bazénom	018	
17.	Požiarna zbrojnica	003	
18.	Cintorín Žilinská ul. - rozšírenie	005	
19.	Rekonštrukcia mestského parku	008	
20.	Rozšírenie parku pri zimnom štadióne	018	
21.	Úprava lesoparku na ostrove Lido	015, 016	
22.	Izolačná zeleň popri privádzači z diaľnice	012,021	
23.	Záhrada Kanada	012	
24.	Detské dopravné ihrisko	017	
25.	Úpravňa vody vo VZ Červené vŕby	013	

26. Rozšírenie ČOV	017	
27. Rekonštrukcia stokovej siete		
28. Kogeneračný zdroj (PPC)	019	
29. Rozšírenie kotolne v sídl. A. Trajan	019	
30. Rekonštrukcia št. cesty I/61		
31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh	017,025	spolu so SSC a obcami Banka a Ratnovce
32. Úprava št. cesty II/507, rekonštr. Krajinského mostu	009,016 026	spolu so SSC a obcou Banka
33. Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže (parkoviská) veľkokapacitné garáže	008,001 002	
34. Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul.	001	
35. Mimoúrovňové križovanie-Vrbovská	003,012	
36. Mimoúrovňové križovanie-Orvištská	005,013	
37. Nová budova železničnej stanice (rekonštrukcia)	003,004	
38. Nová budova autobusovej stanice	003,004	
39. Odbavovacia budova letiska a parking	013	
40. Technická základňa-depo MHD	003	
41. Rekonštrukcia komunikačnej siete a zastávky SAD		
42. Prístavisko osob. lodnej dopravy	008	
43. Rekonštrukcia Biskupického kanála (hrádze)	015	
44. Revitalizácia potoka Dubová		
45. Peší podchod pod cestou II/499	002	
46. Biokompostáreň	012	
47. Rekultivácia skládky TKO	014	
48. Technická infraštruktúra nových obytných súborov		

49 . Rozšírenie mestského cintorína na Bratislavskej ulici
50. Preložka cesty I/61 južný obchvat
51. Preložka cesty I/61 severný obchvat
52. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov základného komunikačného systému mesta
53. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov doplnkového komunikačného systému mesta
54. Nové komunikácie a križovatkové uzly základného komunikačného systému mesta
55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta
56. cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov

- str. 133 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

16.3. Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

13. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

13.1.Cestná infraštruktúra

13.1.12. Cesta II/499

13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore železničnej trate č.120 – križovatka s cestou III/061021 – mimoúrovňové križovanie trate č.120 – križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové. v Piešťanoch na ceste II/499 a súvisiace preložky ciest I/61 a II/499.

13.3. Infraštruktúra hromadnej prepravy osôb

13.3.1.Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja

13.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu.

13.6. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

13.4.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácii, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

-str. 161 – na konci sa doplnia 2 nové kapitoly

26. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

26.1. Vymedzenie ochranných pásiem

Premietnuté normatívne záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- *doprava cestná – v súlade so zák. č.135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov,*
  - *cesty I.triedy – ochranné pásmo 50m kolmo od osi vozovky*
  - *cesty II.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 25m kolmo od osi vozovky*
  - *cesty III.triedy – ochranné pásmo v extraviláne 20m kolmo od osi vozovky*
- *doprava železničná*
  - *železničná trať č. 120 – ochranné pásmo 60m od osi krajnej koľaje,*
  - *potrebné je zachovať všetky existujúce objekty a zariadenia ŽSR ,*
  - *dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácii s traťou riešiť ako mimoúrovňové,*
- *doprava letecká*

  <u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
  - *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,*
  - *ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,*
  - *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,*

- *ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv,*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

<u>Ďalšie obmedzenia</u> sú stanovené:
- *ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:*
- *ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:*
  - *trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),*
  - *zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,*
  - *vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,*
  - *trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,*
- *ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,*
- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),*
- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. Musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),*
- *vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),*
- *vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).*

V rámci ochranných pásiem Letiska Piešťany je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

<u>Ochranné pásmo NDB</u> pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomermi:

<u>Sektor A:</u> má tvar kruhu o polomere r_1 = 25m so stredom v základnom bode ochranného pásma.
V tomto sektore platí zákaz stavieb.
<u>Sektor B:</u> má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 25m a r_2 = 100m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m. Bpv).

<u>Sektor C:</u> má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 100m a r_2 = 250m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kuželovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- *slaboprúdové a silnoprúdové vedenie 100m*
- *vedenia VN do 22kV 150m*
- *vedenia VN do 110kV 200m*
- *elektrifikované železnice 200m*
- *vedenia VVN nad 220kV 300m*

<u>Ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ</u> pozostáva z dvoch sektorov A a B. v ochrannom pásme nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah VPD 01 sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov a objektov nasledovne:

- *v sektore ± 35° vzhľadom k osi VPD do 3% vzdialenosti antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800m. všetky práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom zložiek Riadenia letovej prevádzky.*

<u>Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany</u> pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu Systému zariadení a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor B: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu GP smerom k THR 01 a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V tomto sektore sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor C: siaha v pravouhlom priemete k hraniciam pozemku letiska. V tomto sektore nesmú objekty presahovať výšku 60m.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany sú znázornené v grafickej časti - výkres č.8 a č.10.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli nerušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,*
- *stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))*
- *stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c))*

- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))*

<u>Technická vybavenosť</u>

- *energetika - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je platné v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:*

  elektrická energia - vedenia a trafostanice,
  - *VN vedenia od 1kV do 35kV s holými vodičmi je ochranné pásmo 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m,*
  - *VVN vedenia od 35kV do 110kV holými vodičmi je ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča,*
  - *VVN vedenie 400 kV je ochranné pásmo 25m na každú stranu od krajného vodiča,*
  - *káblového vedenia do 110kV v zemi je ochranné pásmo 1m na každú stranu od krajného kábla,*
    vzdušné VN pre 22kV vedenia a stožiarové trafostanice majú ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenostiach 10m,
  - *vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,*
  - *trafostanica 22/0,4kV – ochranné pásmo je kruh o polomere 10 m,*
  - *trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,*
  - *stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice,*
  - *v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,*

  zemný plyn:
  - *vysokotlakový plynovod – podľa určenia zákona o energetike č.251/2012 Z.z.:*
  - *miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,*
  - *ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,*

- *vodné hospodárstvo - podľa zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v aktuálnom znení*
  - *vodné zdroje – v zmysle §32 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov*

- *prírodné liečivé zdroje – podľa zákona č.538/2005 Z.z.*
  Územie mesta Piešťany sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I.stupňa prírodných liečivých zdrojov (južná časť Vážskeho ostrova), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa zákona č.538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach rešpektovať.

- *vodné toky – v zmysle ust.§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)*
  záväzne rešpektovať 10,0m pobrežný pozemok od brehovej čiary resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 z.z. a vykonávecej vyhlášky STN 75 2102 ,
  v pobrežnom pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona,

- *hydromelioračné odvodňovacie a zavlažovacie kanály*
  - *ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné*

zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,

- *cintorín*
  - *ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska (podľa §15 ods.7 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve), v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.*
- *poľnohospodárska pôda*
  - *ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,*
- *lesná pôda*
  - *ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).*
- *Chránené územie národnej kultúrnej pamiatky (NKP) je bezprostredné okolie pamiatky vymedzené 10m od obvodového plášťa stavby.*
  - *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*

27. NÁVRH OCHRANY PRED POŽIARMI

Požiarna ochrana územia musí byť riešená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a v súlade plánom okresnej požiarnej ochrany.

Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je potrebné zohľadniť najmä :

- *Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,*
- *Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

IV. NÁVRH ZÁSAD FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

... samostatná časť Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

P R Í L O H Y

	Zmeny a doplnky č.10/2011 UPN mesta Piešťany				**Príloha A**
					strana: 1
1-19	**Zmeny** funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta		**UPN mesta**	**ZaD č.10 ÚPN UGD**	Poznámky, vysvetlivky spracovateľa
	ZAKOS – základná komunikačná sieť	uzly / úsek	**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
1.1	**prieťah II/499-D1 - križovatka Y Kanada**	80-40	B2-MS19,50/60	**B3-MZ15,5/50**	
1.2	Vrbovská – MOK Tesco	40-122	MS14,0/60	**B3-MZ15,5/50**	
1.3	MOK Vrbovská – nadjazd MUK Dopravná	122-39	MS14,0/60	**B3-MZ15,5/40**	
1.4	MUK s Dopravnou – SSZ Bratislavská	39-21	MS16,5/70	**B3-MZ11,25/40**	
1.5	SSZ – Krajinská – Dlhá	21-22-16	B2-MS16,5/70	**B3-MZ12,0/40**	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé
1.6	Krajinská/Dlhá – MUK Nitrianska	16-15	B2-MS13,0/50	**B3-MZ12,0/40**	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, Z-HD
1.7	MOK Nitrianska – Krajinský most – Benátky	15-68	nedefinované	**B3-MOU7,5/30**	
	Cesta II/499 južný odklon – most cez Váh				
2.3	Bratislavská – lodenica	87-151	**S11,5/80**	**B2-MZ11,5/60**	
2.4	Lodenica – most cez Váh – Ratnovská II/507	151-153	**C11,5/60***	**B2-C9,5/80**	*CEMOS
	prieťah I/61				
3.1	Bratislavská: južný okraj mesta	102-87	**S11,5/80**	**C9,5/80**	cesta I/61 - smer od Trnavy po križovatku s obchvatom
3.3	Bratislavská: stará MK poliklinika – Kaufland	87-35-165	**MS 9,0/50**	**B3 MZ 12/40**	jestvujúca v oblúku
3.4	Bratislavská: Kaufland-Brezová-SSZ Krajinská	165-78-36-21	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ12,/40**	cyklisti 2x1,5
3.5	Bratislavská: SSZ – D. Tatarku	21-20	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ12,0/40red**	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, cyklisti v HDP
3.6	Bratislavská: D. Tatarku – Teplická	20-47	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ12,0/40**	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, cyklisti v HDP
4.1	Žilinská: Teplická - Mojmírova	47-48-49	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ12,0/40**	potvrdenie stavu, cyklisti za chodníkmi
4.2	Žilinská: Mojmírova – Kláštorná/Vŕšok	49-62	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ8,5/40**	2x3,25, cyklisti v HDP
4.3	Žilinská: Vŕšok – letisko	62-54-146	**B1-MS16,5/60**	**B3-MZ8,5/40**	2x3,25, cyklisti v HDP
4.4	Žilinská: letisko – severný most	146-174-198	**B1-MS16,5/60**	**B1-MZ14,0/50**	2x3,5+2x2,5
4.5	Žilinská: severný most – MUK na diaľnici D1	198-103	**B1-MS16,5/60**	**B1-MZ14,0/80**	2x3,5+2x2,5

	Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ		strana: 2
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta		UPN mesta	ZaD č.10 ÚPN UGD	poznámky, vysvetlivky
5	**ZAKOS - radiály a spojnice s CMO**	uzly / úsek	**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
5.1	MK Dopravná od MUK po stanicu ŽS/AS	39-44-45	**B2-MS9.0/50**	**B3-MZ12,0/40**	STN, cyklisti pri plote ŽSR
5.2	žel. Stanica – A. Hlinku po Bratislavskú	45-46-48	**B2-MS16,5/60**	**B3-MZ15,0/40**	parkovanie, cyklisti samostatný pruh pri chodníku
5.3	A. Hlinku: od Bratislavskej po Palárikovu	48-65a	**B2-MS21.0/50**	**B3-MZ15,0/40**	parkovanie, cyklisti samostatný pruh pri chodníku
5.4	Sasinkova – MOK Radlinského	65a-65	**B2-MS12,0/50**	**B3-MZ8,0/40**	STN,
5.6	Vrbovská – Bratislavská	44-1-20	**B2-MS14,0/60**	**B3-MZ8,5/40**	
5.7	D.Tatarku - MOK Krajinská	20-16	**B2-MS9,0/50**	**B3-MZ8,5/40**	
5.8	Orviská cesta III/061021	106-43	**S 7,5/70**	**B3-C7,5/80**	
5.12	Pod Párovcami – radiála po Kuzmányho /park	55-92-60-59-96	**B2-MS14,0/50**	**B3-MZ12,/40**	
5.13	Vrbovská – sídlisko Nikola Teslu	40-121-41	**C1-MO8,0/50**	**B1-MZ14,0/50**	
5.14	MK Priemyselná	143-41	**C1-MO8,0/50**	**B1-MZ14,0/60**	zmena ZAKOS
5.15	Dlhá: RD na ľavom brehu potoka Dubová	16-25-27-28-32	**B2-MS9,0/50**	**B3-MZ12,0/40**	dvojpruh: 2 jazdné pruhy po 3,25m + 2 parkovacie 2,0m
5.16	Hlboká: Zimný štadión – Rekreačná (Slňava I.)	32-33-151	**MO 8,0/50**	**C1MO8,5/40**	
5.17	Hlboká: od polikliniky po Rekreačnú	33-35	**B2-MS9,0/50**	**C1MO8,5/40**	
5.21	nová: Broskyňová z Bratislavskej k Zim. Štad.	32-78	**MO 8,0/50**	**B3-MZ12,/40**	zaradiť ZAKOS
10.1	Obchodná	41-89-42	**C2-MO8,0/50**	**B3-MZ12,0/40**	zaradiť ZAKOS
6	**CMO – zberný polokruh centra mesta**				
6.1	Hollého od Krajinskej	120-9-199-11	**B2-MS9,0/50**	**B3-MZ8,0/30**	
6.2	Sládkovičova: úsek Hollého – Meštianska	11-94	**B2-MS9,0/50**	**C1-MO8/40**	
6.3	Meštianska	94-66	**B2-MS12,0/50**	**B3-MZ11,25/40**	
6.4	Radlinského: úsek Teplická – Sasinkova	66-97-65	**B2-MZ9,0/50**	**B3-MZ8,5/40**	
6.5	Radlinského: úsek Štúrova – Nám. 1.mája	65-84	**B2-MS9,0/50**	**B3-MZ8,0/30**	
6.6	Kuzmányho – po park	84-96	**B2-MS9,0/50**	**B3-MZ8,0/30**	

	Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		**Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ**		strana: 3
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta		**UPN mesta**	**ZaD č.10 ÚPN / UGD**	poznámky, vysvetlivky
	DOKOS – doplnková komunikačná sieť	uzly / úsek	**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
2.1	MUK - koridor železnica – sídl. A. Trajana	39-170-167	**S11,5/80**	**C2-MOU8/30**	garáže s protihlukovým účinkom -zmena DOKOS
2.2	koridor železnica - nové sídlisko - I/61	167-1817	**S11,5/80**	**C2-MO8/30**	len po uzol 181 -zmena DOKOS
3.2	Bratislavská: nová MK zóna juh – Kaufland	85-165	**B1-MS16,5/60**	**C2-MO12,0/30**	nová pod sídliskom UGD obslužná C1-MO12/40
5.5	Staničná: po Teplickú	45-47	**ZAKOS**	**C1 MO 12,0/30**	zmena DOKOS
5.9	Podjazd železnice – OK – Vodárenská	43-168-52-49	**B2-MS9,0/50**	**C1-MO 8/30**	zmena DOKOS
5.11	Mojmírova – Dopravná	46-147-49	**B2-MS9,0/50**	**C2-MOU8,5/30**	2x3,25 pre MHD, upokojená
5.18	Rekreačná: od Hlbokej k lodenici a ČOV	33-152-34	**B2-MZ9,0/50**	**C2-MO 8/30**	preradená do DOKOS
5.19	MK Dubčekova-Slnečná-Vážska-Veterná-Krížna	28-29-15	**B2-MS9,0/50**	**C1-MO 7,5/30**	preradená do DOKOS
6.7	Radlinského: jednosmerná po MOK	84a-65	**B2-MS9,0/50**	**C1 MO6,5/30**	preradená do DOKOS
6.8	Sládkovičova: úsek Hollého – D. Tatarku	19-126-127-11	**B2 - MS9,0/50**	**C2 MO8,0/30**	preradená do DOKOS
6.9	Záhradná	95-127	**B2-MS9,0/50**	**C2-MO6,5/20**	jednosmerná - zmena na DOKOS
7	**CMZ – centrálna mestská zóna**				
7.1	Teplická: úsek Bratislavská – Radlinského	47-66	**C1-MO8,0/40**	**C1-MO8,0/30**	podľa PD: 2x3,25 j.p., P- pozdĺžne, striedavé, zast. MHD
7.2	Teplická: úsek Radlinského – Kollárova	66-12	**C1-MO8,0/40**	**C1-MO12,0/30**	2x3,25, P-pozdĺžne striedavé, Z-MHD
7.3	Teplická: úsek Kollárova – Poštová	12-100	**C1-MO8,0/40**	**C1-MO12,0/30**	2x3,25 + 2 niky zast. MHD
7.4	Teplická: úsek Poštová – Nitrianska	100-13	**C1-MO8,0/40**	**C1-MO8,0/30**	STN
7.5	Nitrianska	15-14-13	**C1-MO9,0/40**	**C1-MOU 2x7,5/30**	= 1,5+2x3,25+2x2,5 zast. Niky MHD +2x0,5
7.6	Bernolákova – SNP	97-98	**C1-MO8,0/40**	**C2-MO8,0/30**	parkovanie jednostranné
7.7	Kukučínova: úsek SNP – pošta	98-99	**C1-MO8,0/40**	**C2-MO8,0/30**	parkovanie obojstranné
7.8	Kukučínova: úsek pošta – Lipa	99-8	**C1-MO8,0/40**	**C2-MO8,0/30**	parkovanie striadavé
7.9	Kollárova jednosmerná	36130	nedefinované	**C2-MO6,5/20**	cyklisti+ parkovanie - zmena DOKOS
7.10	Poštová jednosmerná	100-99	nedefinované	**C2-MO6,5/20**	cyklisti+ parkovanie - zmena DOKOS
7.11	Winterova – kostol ev. Cirkvi a.v.	8-67-53	**C1 MO 9,0/40**	**C1-MO12,0/30**	2x3,25, P-pozdĺžne, Z-MHD
7.12	Štúrova	65-53	C1-MO8,0/40	**C2-MO6,5/30**	jednosmerná + cyklisti
7.13	Royova jednosmerná	201-99	nedefinované	**C3-MO6,5/20**	jednosmerná parkovanie pozdĺžne,
7.14	Nám. SNP – Kalinčiakova	98-201	nedefinované	**C3-MO6,5/20**	jednosmerná + cyklisti
7.15	Kalinčiakova: úsek park – Winterova	201-67	nedefinované	**C3-MO6,5/20**	obojsmerná
7.16	Nálepkova: úsek Nitrianska – ZP	14-75a	nedefinované	**C2-MO15,0/30**	smer. rozdelená: 2x3,25+P+ch 3,0m+ 1,0m zel.pás
7.17	Nálepkova: úsek ZP – hotel Eden	75a-75	nedefinované	**C2-MO8,0/30**	stav
7.18	Štefánikova po okruh	67-53-84	C1-MO9,0/40	**C1-MO8,0/30**	stav
7.19	Vajanského. Úsek Hollého – Záhradná	9-18	nedefinované	**C2-MO7,5/30**	2x2,75+2x0,5
7.20	Vajanského: úsek Nám.Vajanského – Hollého 9-7	7-9	nedefinované	**C3 upokojená**	2x2,5+2x0,25+P2,25 jednostranné P

	Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		**Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ**		strana: 4
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta Piešťany	uzly / úsek	**UPN mesta**	**ZaD č.10 ÚPN UGD**	poznámky, vysvetlivky
8	**Piešťany severná časť (staré Piešťany)**		**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
8.1	Stefánikova – kostol Sv. Stefana	84-63-61-129	C1-MO9,0/40	**C1-MO8,0/30**	
8.2	Pod Párovcami – tangenta pri parku	67-96	C1-MO8,0/40	**C2-MO6,5/30**	
8.3	Pod Párovcami – námestie	56-129	nedefinovaná	**C3-MOU9,5/30**	2x2,75+2x0,5+P2,0 jednostranné
8.4	Hoštáky: Pažický most – Štefánikova	63-49		**C1-MO8,0/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.5	Kláštorská	62-52	C1-MO8,0/50	**C1-MO12,0/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.6	A. Šindelára	62-129	MO 8,0/50	**C1 MO 8,0/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.7	Sadová		nedefinovaná	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS
8.8	Dubová		C1-MO8,0/50	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS
8.9	Orviský kút – Čkalovova		C1-MO8,0/50	nedefinovaná	vylúčiť z DOKOS
8.10	Bodona	56-185	MO 8,0/50	**C2-MOU 7,5/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.11	Nábrežie - Tematínska – SSC Budatínska	58-186-55	MO 8,0/50	**C1-MO8,0/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.12	Valová sídlisko	93-185	MO 8,0/50	**C2-MO7,5/30**	zaťažovaná ako DOKOS
8.13	Valová – E.Belluša	59-93-58	MO 8,0/50	**C1-MO14,5/40**	2x3,25+2,0+2x2,5
8.14	Nábrežie Ivana Krasku: SVP – Dom umenia	58-125-188	C1-MO 8,0/50	**C2-MOK7,5/30**	krajnicová úprava
8.15	Nábr. I.Krasku: Dom umenia – hotel Slovan/PG	188-187	C1-MO8,0/40	**C3-MOK7,5/20**	vylúčiť z DOKOS
9	**Piešťany – za CMO**				
9.1	Školská	126-17-16	C3	**C2-MO6,5/20**	jednosmerná - DOKOS
9.2	Rastislavova: Teplická-Sládkovičova		C1-MZ8,0/40	**C2 upokojená**	podmienená rozvojom podľa UP-CMZ
9.3	Partizánska	1-2	C2-MO8,0/50	**C2-MO8,5/30**	zaťažovaná ako DOKOS
9.4	Hurbanova: Partizánska-Bratislavská				jednosmerná do Bratislavskej
9.5	Nábrežie Kolomana Fodora			**C3-MO6,5/20**	
10	**Piešťany Za železničnou traťou**				
10.1	Obchodná	43-42-89	C2-MO8,0/50	**B3-MZ12,0/40**	preradiť do ZAKOS
10.2	spojka Obchodná-Priemyselná	42-143	C1-MO8,0/40	**C2-MO8,0/30**	zaťažovaná ako DOKOS
10.3	spojka TAVOS		nedefinovaná	**C2-MO8,0/30**	zaradiť do DOKOS
10.4	N.Teslu – MOK Tesco	121-123-122	nedefinovaná	**C2-MO8,0/30**	zaradiť do DOKOS
10.5	MOK-elektrárne	122-157	nedefinovaná	**C2-MO8,0/30**	bude nahradená nadjazdom
10.6	Vrbovská – k sídlisku Kanada	121-31	nedefinovaná	**C2-MO8,0/30**	vylúčiť z DOKOS

	Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ		strana: 5
	Zmeny funkcie dopravnej infraštruktúry UPD/UGD mesta Piešťany	uzly / úsek	**UPN mesta**	**ZaD č.10 ÚPN UGD**	poznámky, vysvetlivky
11	**Piešťany Floreát, Juh, Heinola, lodenica**		**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
11.1	Komenského	22-26-32	**C1-MO9,0/50**	**C1-MO 12/30**	preradiť do DOKOS
11.2	Kupeckého	95-30	**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU7,5/30**	
11.3	Ružová, Jozefská, Hlboká		**C2-MO8,0/50**	**C3 upokojené**	vyradené z DOKOS
11.4	Rybná		**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU8,5/30**	vyradené z DOKOS
11.5	Kúpeľná	27-30	**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU8,5/30**	vyradené z DOKOS
11.6	Brezová	36-26	**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU8,5/30**	
11.8	Adama Trajana + Scherera po PT Univerzal	78-79-182	**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU5,5/20**	vyradené z DOKOS
11.9	Za sídliskom A.Trajana (Kaufland)	165-182-167	**C2-MO8,0/50**	**C2-MOU8,5/30**	vyradené z DOKOS
12	**MK dopravne upokojené v centre mesta:**				
12.1	Rázusova súčasť pešej zóny	8-13	**D1-pešia zóna**	**D1-MOU5,5/20**	dopravný pás dlažba/farba, v úrovni chodníka, bez P
12.2	Winterova – nemocnica – Royal/Slovan	75-(187)	**D1-upokojená**	**D1-MOU5,5/20**	dopravný pás dlažba/farba, úroveň chodníka+ P10-12 miest
12.3	Beethovena - kino Fontána	8-(75)	**C3**	**C3-MOU5,5/20**	prístupová s prvkami upokojenia dopravy
12.4	Hviezdoslavova	14-200-199	**C3**	**D1-MOU5,5/20**	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.5	Moyzesova	100-200	**C3**	**D1-MOU5,5/20**	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.6	Furdekova	19-	**C3**	**D1-MOU5,5/20**	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
12.7	Vajanského: úsek Záhradná - Školská	18-17	nedefinovaná	**D1-MOU5,5/20**	obytná ulica spolu s chodníkmi, spád do stredu MK
	MK C3- prístupové a D1- dopravne upokojené:				
5.10	Jánošíkova	168-52-54	**B2-MS9,0/50**	**C3 upokojená**	vyradená zo ZAKOS
5.20	Krížna ulica		**MS 9,0/50**	**C3 upokojená**	vyradená zo ZAKOS
11.7	Javorová, 8.mája		**C2-MO8,0/50**	**C3-MO8,0/30**	vyradená z DOKOS
11.10	Hlboká: v zóne RD Floreát		nedefinovaná		prístupová s prvkami upokojenia dopravy
11.11	Mateja Bela		nedefinovaná	**C3-MOU7,5/20**	prístupová s prvkami upokojenia dopravy, parkovanie

	Zmeny a doplnky č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany		**Návrh zmien v ÚPN mesta a CMZ**		strana: 6
21-29	**Doplnky** dopravnej infraštruktúry v UPD mesta Piešťany		**UPN mesta**		poznámky, vysvetlivky
	ZAKOS – základná komunikačná sieť	uzly / úsek	**funkcia - kategoria / želaná rýchlosť**		zaradiť/preradiť, skladba prvkov HDP podľa ÚGD/tab.STN
21.1	**prieťah I/61-D1 - križovatka Letisko**	103-198-174-146	cesta S11,5/80	**B1- C11,5/80**	doplniť vetvy MUK
21.2	I/61: križovatka Letisko	146	nedefinované	**všetky vetvy**	hlavný smer západ - Haluzického
21.3	I/61: letisko juh - MOK podjazd III/06121	146-168	prieťah Žilinská	**B1-MZ14,0/60**	2x3,5+2x2,5+2x0,5
21.4	I/61: MOK pred podjazdom III/06121	168		**okružná križov.**	zapustená pod terén 4,00 m, dôvod = OP letiska
21.5	I/61: podjazd cesty III/06121	168-43		**B1-MZ9,0/50**	rozšírenie podjazdu pre ťažkú dopravu
21.6	I/61: Za železnicou, nový úsek	43-143		**B1-MZ14,0/60**	
21.7	I/61: estakáda nad privádzačom	40-157		**B1-MZ14,0/60**	variant CEMOS
21.8	I/61: nová trasa koridor D1 - žel.M.120	157-87a		**B1-MZ14,0/60**	polia Kňazovec - Mikušová , variant 2. CEMOS
21.9	I/61: nadjazd juh - Bratislavská	87a-87		**B1-MZ14,0/60**	nadjazd nad žel. traťou M.120
22	MK stanica - pri železnici M.120 k letisku	46-147-168		**B3-MZ8,5/40**	investícia Mesta, cyklisti pri plote zástavby
23	MK Kuzmányho - Nábr. I.Krasku		nedefinované	**C3-MOU7,5/20**	podmienené IZ
24	nové sídlisko Bratislavská/juh - žel.trať	35-181-167	nedefinované	**C2-MO12/30**	podmienené IZ
25.1	severný most: úsek letisko - most Váh	198-193		**B3-MZ8,5/40**	podmienené IZ - NKC Moravany
25.2	Moravany spojka s cestou II/507	193-189		**B3-MZ8,5/40**	podmienené IZ - NKC Moravany
26.1	PG - parkovacia garáž: Winterova	2.6.1		**PG96**	
26.2	PG - parkovacia garáž: Royova	2.6.2		**PG180**	1pp+2np
26.3	PG - parkovacia garáž: Pescan/ Elegant	2.6.3		**PG200**	IZ
26.4	PG - parkovacia garáž: Gymnázium P.Coubertina	3.9.2		**PG60**	
26.6	PG - parkovacia garáž:Školská	3.9.1		**PG48**	
26.7	PG - parkovacia garáž: sídl. A.Trajana	2.6.4			podľa potreby obyvateľov a podnikateľov
26.8	ZP - záchytné parkovisko: Nábr.K. Fodora	3.9.6		**ZP90**	nadstavba parkoviska
26.9	PG - parkovacia garáž: Slovan/Royal	3.9.5		**PG100**	IZ
27.1	ZP - záchytné parkovisko: stanica AS/ŽS	2.7.1		**ZP120**	plocha jestv.parkoviska, + hotel + cyklodom
27.2	ZP - záchytné parkovisko: štadión	2.7.2		**ZP200**	časť plochy parkoviska pre autobusy
27.3	ZP - záchytné parkovisko: nové sídlisko Juh	4.2			
28	Moravany: bulvár NKC	193-194-197-71		**B3-MZ12,0/40**	úsek: etapa 4.4.1
29	Banka: vyrovnanie II/507cez Dominovu alej	71-73		**B2-MZ9,0/50**	úsek: etapa 4.4.1od JRD k sídlisku LK po cestu II/507

Príloha B

Regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 71/2011 zo dňa 26.5.2011

Č.	Názov nezastavateľnej plochy
1	Mestský park, miestne biocentrum
2	Potok Dubová, miestny biokoridor
3	Kaluža, miestny biokoridor
4	Paušiho kanál, miestny biokoridor
5	Vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.
6	Vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.
7	Vyhradená zeleň židovského cintorína na Jánošíkovej ulici
8	Vyhradená zeleň cintorína Kocurice
9	Teplický park
10	Pažitský park
11	Malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda
12	Malá parková plocha Nám. J. Kráľa
13	Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul.
14	Malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami
15	Malé parkové plochy Nám. SNP
16	Malá parková plocha na Winterovej ul.
17	Plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice
18	Malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.
19	Malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.
20	Plochy porastov vsakovacieho kanála
21	Plocha porastov okolia campingu
22	Malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)
23	Plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy

Príloha č.1

SPRÁVA
O POSTUPE OBSTARÁVANIA
A PREROKOVANIA ÚPD

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY Č. 10/2011

Obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 (ZaD ÚPN 10/2011) bolo zabezpečené v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Mesto Piešťany zabezpečilo vypracovanie návrhu ZaD ÚPN 10/2011 prostredníctvom Ateliéru Olympia, spol. s.r.o., zastúpeného autorizovanou architektkou Ing.arch. Evou Žolnayovou, Wolkrova 4, Bratislava, autorizačné osvedčenie č. 0897 AA. Obstarávanie ZaD ÚPN 10/2011 bolo uskutočnené v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilých osôb – zamestnancov MsÚ Piešťany – Ing. arch. Jany Vitkovej (reg.č. 260) do 31.8.2015 a Ing. arch. Petry Konečnej (reg.č. 255) od 1.9.2016.

Mesto má v súčasnosti platný Územný plán mesta, ktorý bol schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Piešťany uzn. č. 110/1998 zo dňa 15.6.1998. Jeho Zmeny a doplnky boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany nasledovne : ZaD 01/1999 uzn. č. 225/2002 zo dňa 27.9.2002, ZaD 02/2000 uzn. č. 95/2001 zo dňa 27.4.2001, ZaD 03/2003 uzn. č. 169/2004 zo dňa 3.9.2004, ZaD 04/2005 uzn. č. 122/2005 zo dňa 1.7.2005, ZaD 05 a 06/2006 uzn. č. 70/2007 zo dňa 18.5.2007, ZaD 07/2007 uzn. č. 209/2007 zo dňa 9.11.2007, ZaD 8/2008 uzn. č. 116/2014 zo dňa 26.9.2014, ZaD 09/2009 uzn. č. 32/2011 zo dňa 24.3.2011, ZaD 11/2013 uzn. č. 92/2013 zo dňa 4.7.2013.

Dôvodom obstarávania ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 bola potreba aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu mesta vo väzbe na závery z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie a doplniť ÚPN o aktuálne výstupy z nových územnoplánovacích podkladov – územného generelu zelene a dopravy, ako aj zmeniť funkčné využitie plôch v konkrétnych lokalitách, na základe dlhodobejšie zhromažďovaných podnetov fyzických a právnických osôb.

Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta sa v rámci aktualizácie ÚPN mesta Piešťany - zmien a doplnkov v súvislosti s jej preskúmaním (ZaD ÚPN č. 10/2011) určilo riešiť nasledovné zmeny:

1. **Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa Generelu dopravy mesta Piešťany a uzn. MsZ č. 114/H/2010 zo dňa 1.7.2010** v nasledovnom členení:

- navrhnuté <u>zmeny</u> územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - <u>ZAKOS</u>,
- navrhnuté <u>zmeny</u> územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - <u>DOKOS</u>,
- navrhnuté <u>doplnky</u> územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - <u>ZAKOS</u>,,
- navrhnuté <u>doplnky</u> územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - <u>DOKOS</u>,

- navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

2. Regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 71/2011 zo dňa 26.5.2011

Č.	Názov nezastavateľnej plochy
1	Mestský park, miestne biocentrum
2	Potok Dubová, miestny biokoridor
3	Kaluža, miestny biokoridor
4	Paušiho kanál, miestny biokoridor
5	Vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul.
6	Vyhradená zeleň cintorína na Žilinskej ul.
7	Vyhradená zeleň židovského cintorína
8	Vyhradená zeleň cintorína Kocurice
9	Teplický park
10	Pažitský park
11	Malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda
12	Malá parková plocha Nám. J. Kráľa
13	Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul.
14	Malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami
15	Malé parkové plochy Nám. SNP
16	Malá parková plocha na Winterovej ul.
17	Plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice
18	Malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.
19	Malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.
20	Plochy porastov vsakovacieho kanála
21	Plocha porastov okolia campingu
22	Malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)
23	Plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy

3. Zmeny funkčného využitia nasledovných plôch

Z1 - *plochy poľnohospodárskej pôdy* ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít***
(lokalita Kňazovec)
podnet :Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o., Košice zastúpená spol. Ateliér DV, s.r.o., Trnava – parc. č. 12028/3-5 v k.ú. Piešťany

Z2 - *plochy poľnohospodárskej pôdy* ***na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít***
(lokalita Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61)
podnet : Mesto Piešťany – časť parc. č. 12117/1 v k.ú. Piešťany

Z3 - *plochy hospodársko-produkčnej zelene* ***na plochy verejnej zelene – cintorín***
(lokalita VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste)
podnet : Mesto Piešťany uzn. MsZ č.86/2007/E2 – časť parc. č. 10044 v k.ú. Piešťany

Z4 - *plochy prímestského bývania* ***na plochy verejnej zelene – cintorín***
(doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Žilinskej ceste)
podnet : Lehuta Ján, Piešťany, – parc. č. 1901/1 v k.ú. Piešťany

Z5 - *plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb* ***na plochy všeobecného bývania***
(lokalita bývalého areálu mlynov)
podnet : PMaC, a.s. Bratislava, vlastník parciel – parc. č. 3966/6,7,8, 3967 - 3987, 3988/1,2,3,6 v k.ú. Piešťany

Z6 - *plochy bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene* ***na plochy občianskej vybavenosti***
(lokalita pri poliklinike)
podnet : Promabyt Slovakia, a.s. Nové Mesto nad Váhom, vlastník parcely – časť parc. č. 10233/2 a 10233/5 v k.ú. Piešťany

Z7 - *plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou* ***na plochy zariadení športu a rekreácie***
(lokalita Vážsky ostrov)
podnet : Ing. Jozef Straka, Ing. Ružena Straková, Agrolipo s.r.o. Trnava, vlastníci parciel – parc. č. 12238/20, 12259, 12262/1, 12263/1 v k.ú. Piešťany

Z8 - *plochy ekostabilizačnej zelene* ***na plochy bývania v zeleni***
(lokalita obytného súboru Heinola)
podnet : PRESTO Košice s.r.o.- parc. č. 10166/9 v k.ú. Piešťany

Z9 - *plochy verejnej zelene* ***na plochy zariadení športu a rekreácie***
(lokalita Malá vrbina)
podnet : vlastníci parciel – parc. č. 10149,10150,10151,10135,10136/1,10152 v k.ú. Piešťany

4. Ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN

- ***Úprava rozsahu židovského cintorína***
  (– podľa generelu zelene – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu s doplnením plôch prímestského bývania na zmenšenej časti)
- ***Úprava hraníc pamiatkovej zóny***
  (oprava hraníc podľa stanoviska KPÚ Trnava - nepresne skreslené do aktuálnych mapových podkladov ÚPN)
- ***Doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vlek***
  (doplnenie uvedenej funkcie na aktuálnom mapovom podklade, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany)

- ***Spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností so zmenami vyplývajúcimi z prijatých uznesení MsZ***
  - zrušenie plochy MBC Sihoť
  - redukcia plochy MBC Malá Vrbina
  - redukcia plochy MBC Mestský park

Obstarávanie ZaD ÚPN 10/2011 bolo na základe schváleného rozsahu aktualizácie začaté podľa prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011.

ZaD ÚPN 10/2011 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania je v súlade s uvedenými predpismi. V úvode obstarávania bolo v rámci oznámenia o začatí obstarávania zo dňa 6.12.2011 zaslané Obvodnému úradu životného prostredia v Piešťanoch oznámenie o strategickom dokumente predmetných zmien a doplnkov. Na základe jeho zverejnenia a zaslania dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. určil Obvodný úrad ŽP Piešťany rozhodnutím zo dňa 1.2.2012, že uvedené zmeny a doplnky sa vo väzbe na tento zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie budú posudzovať. MsZ mesta Piešťany uznesením MsZ č. 41/2012/D schválilo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu) v rámci obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 s podmienkou, aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili žiadatelia v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu. Na základe vydaného Rozsahu hodnotenia zo dňa 21.2.2012 bola následne, po zabezpečení finančných prostriedkov od dotknutých vlastníkov riešených pozemkov v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola – Sihoť a Malá vrbina, obstarávaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na administratívne úkony spojené so zabezpečením obstarania Správy o hodnotení a podmienku uskutočnenia celoročných prieskumných prác v určených lokalitách, sa proces posudzovania strategického dokumentu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 ukončil až v roku 2015 vydaním Záverečného stanoviska č. OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv zo dňa 22.1.2015.

Pripomienky z obdržaných vyjadrení od dotknutých orgánov v procese posudzovania vplyvov na ŽP v súvislosti s dokumentáciou ZaD ÚPN č. 10/2011 boli zohľadnené v dopracovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie pred jej odovzdaní k prerokovaniu. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie k navrhovanému rozsahu zmien v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), Heinola (Z8) a Malá vrbina (Z9) a neodporúčanie schválenia zmeny funkčného využitia v týchto lokalitách, bolo uskutočnené pracovné rokovanie s týmto dotknutým orgánom štátnej správy, na ktorom bol dohodnutý akceptovateľný rozsah a podmienky požadovaných zmien podľa záznamu zo dňa 5.3.2015 (viď „príloha A“)

Taktiež na základe vydaného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (referát pôdohospodárstva), v ktorom návrh záberu poľnohospodárskej pôdy v súvislosti so zmenou funkčného využitia Z1 a Z2 nie je podľa ich vyjadrenia v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...), bola dohodnutá s týmto orgánom štátnej správy redukcia záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie v extraviláne. Konkrétne: Z1 – v lokalite Kňazovec bolo žiadané o vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery len v severnej časti v rozsahu cca 7 ha. Ostatná časť lokality Z1, ako aj

lokalita Z2 „Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61“ sú vyznačené v rámci ÚPN mesta zatiaľ len ako výhľadové plochy bez vyňatia dotknutej poľnohospodárskej pôdy.

Po spracovaní návrhu ZaD ÚPN 10/2011 sa pristúpilo k ich prerokovaniu.
Prerokovanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo listom zo dňa 21.4.2015 a fyzickým a právnickým osobám vyvesením v úradných tabuliach mesta Piešťany v termíne od 22.4.2015 do 25.5.2015. Zároveň bol oznam zverejnený v miestnej tlači a taktiež na www stránke mesta, s oznámením verejného prerokovania dňa 13.5.2015 (záznam viď príloha) a možnosťou uplatnenia pripomienok najneskôr do 25.5.2015.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ZaD ÚPN 10/2011 bolo zaslané a doručené 50-tim dotknutým orgánom a organizáciám, z ktorých 20 orgánov a organizácií sa písomne vyjadrilo. Za verejnosť sa k návrhu ZaD ÚPN 10/2011 písomne vyjadrilo 11 právnických a fyzických osôb.

Mesto Piešťany ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom MsÚ vyhodnotilo po ukončení prerokovania pripomienky k návrhu ZaD ÚPN 10/2011, čo potvrdil aj schvaľujúci orgán – Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany uznesením MsZ č. 127/2015 zo dňa 2.7.2015. Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií technického vybavenia boli buď akceptované alebo pripomienky nemali charakter nesúhlasu s návrhom zmeny funkčného využitia riešeného územia, ale týkajú sa ďalších stupňov povoľovania konkrétnych stavieb a preto boli na zobraté na vedomie a budú akceptované v rámci ďalších povoľovacích konaní.

Na základe uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 127/2015, ktorým bol vyslovený výrok schvaľujúceho orgánu k vyhodnoteniu pripomienok, sa vo väzbe na neakceptované pripomienky verejnosti konalo dňa 30.7.2015 znovu prerokovanie nezohľadnených pripomienok fyzických a právnických osôb s tými, ktorí ich uplatnili.

Dňa 1.10.2015 schvaľujúci orgán – Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany – opätovne hlasoval o uzneseniach MsZ č. 127/H2/2015 (Malá Vrbina), č. 127/H4/2015 (Heinola - Sihoť) a č. 127/H3/2015 (Vážsky ostrov), prijatých v rámci vyhodnotenia pripomienok dňa 02.07.2015 k týmto trom lokalitám. Na základe hlasovania ostali uznesenia, týkajúce sa lokality Malá Vrbina a Vážsky ostrov v platnosti; uznesením MsZ č. 182/C/2015 bolo zrušené uznesenie MsZ č. 127/H4/2015 (Heinola - Sihoť) zo dňa 02.07.2015. Vo väzbe na uvedené boli následne opätovne vyhodnotené stanoviská a pripomienky, týkajúce sa tejto lokality (uzn. MsZ č.19A/2016 zo dňa 18.2.2016). V súvislosti s týmto prijatým uznesením sa 17.3.2016 konalo ďalšie prerokovanie nezohľadnených pripomienok fyzických a právnických osôb ohľadne lokality Z8 Heinola – Sihoť.

Vyhodnotenie všetkých stanovísk a písomných pripomienok, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávania vznesené k návrhu ZaD ÚPN 10/2011 a spôsob ich vyhodnotenia, je v prílohe.

Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa §3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 27.5.2015 pod č.j. RÚVZ/2015/02665/Ha-HŽP záväzné stanovisko, v ktorom s návrhom ZaD ÚPN 10/2011 súhlasí s požiadavkou, ktorá je v konečnom návrhu zohľadnená.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov udelil v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely mimo zastavaného územia mesta Piešťany k návrhu ZaD ÚPN 10/2011.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia konštatoval, že predložené ZaD ÚPN 10/2011 nie sú v rozpore s novým Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal v zmysle § 9 ods.1, písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny súhlasné vyjadrenie k návrhu ZaD ÚPN 10/2011.

Vo väzbe na proces posudzovania strategického dokumentu ZaD ÚPN 10/2011 konštatujeme, že tento bol ukončený vydaním Záverečného stanoviska Okresným úradom Piešťany, Odborom starostlivosti o životné prostredie (č. OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv zo dňa 22.1.2015). Na základe výsledkov procesu posudzovania bolo odporučené schválenie navrhovaného strategického dokumentu za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení, uvedených v tomto záverečnom stanovisku. Navrhované opatrenia, týkajúce sa dopracovania ÚPD, boli zohľadnené v rámci dopracovania ZaD ÚPN 10/2011 k prerokovaniu. Na základe vyhodnotenia obdržaných pripomienok prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany čiastkové uznesenia (výpis z uznesení viď prílohy), ktorými rozhodlo vyhovieť vzneseným pripomienkam obyvateľov a nezohľadniť v čistopise návrhu pre konečné schválenie zmeny funkčného využitia v lokalitách Vážsky ostrov (Z7) a Malá vrbina (Z9).

Po zapracovaní pripomienok predkladáme návrh ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 v zmysle § 25 Stavebného zákona na preskúmanie Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania, na zaujatie stanoviska.

Vypracoval : Ing. arch. Petra Konečná,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Príloha č.2

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mesto Piešťany
v zastúpení primátorom mesta
Námestie SNP 3
921 45 Piešťany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ linka	Trnava
273/92/22/2015-Ko/13. 04. 2016	OÚ-TT-OVBP1-2016/015858/Há	Ing. arch. Hábelová/347	28. 04. 2016

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany"- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 19. 04. 2016 doručená žiadosť Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany" so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Piešťany,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravená ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany", správa o postupe obstarávania a prerokovania ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011, kde obstarávateľ ÚPD podrobne vysvetľuje dôvody, pre ktoré nebol predmetný návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 schválený po vydaní preskúmania v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona tunajším úradom pod č. OÚ-TT-OVBP1-2015/026898/Há zo dňa 04. 09. 2015, oznámenie o začatí obstarávania ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011, oznámenie o strategickom dokumente ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011, oznámenie o začatí prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011 s rozdeľovníkom + kópie doručeniek, potvrdenie vyvesenia a zvesenia oznámenia o začatí prerokovania v úradných tabuliach, kópie oznámenia v miestnej tlači, záznamy z verejného prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011, kópie stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, výpis z uznesenia MsZ mesta Piešťany k vyhodnoteniu pripomienok, oznámenia o prerokovaní nezohľadnených pripomienok a záznamy z prerokovania, záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu,

doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/1998 v znení následných noviel- záväzná časť ÚPN SÚ Piešťany, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave.

ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany", upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v apríli 2016 kolektívom autorov spoločnosti ATELIÉR OLYMPIA spol. s r. o., pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia. Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre mesto odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Jana Vitková a Ing. arch. Petra Konečná.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady.

Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany" je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany" a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany" je v súlade so zadaním ÚPN obce - mesta Piešťany,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany" je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany", navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Piešťany schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Piešťany.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

Príloha č. 3

Vo väzbe na spracované zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, ktorých obstarávanie uskutočňuje Mesto Piešťany, sa novelizuje VZN mesta Piešťany č. 3/1998 – Záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Piešťany.

N Á V R H
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PIEŠŤANY,
KTORÝM SA MENÍ A DOPĹŇA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PIEŠŤANY
PRIJATÁ VZN Č. 3/1998 V ZNENÍ JEHO NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV

Číslo : .... /2016 **Piešťany 2016**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie pre katastrálne územie Piešťany a Kocurice.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č. 3/1998 o záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Piešťany v znení Dodatku č.1, Dodatku č.2, Novely č. 4/2005, Novely č. 5/2007, Novely č. 9/2007, Novely č. 2/2011, VZN č. 6/2013 a VZN č. 9/2014 sa mení a dopĺňa takto:

1. Časť prvá, § 1 sa mení a znie nasledovne (doplnený text je uvedený hrubou kurzívou):

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti územného plánu obce - mesta Piešťany (ďalej ÚPN), schváleného mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 15. 6. 1998, uznesením č. 110/1998/B3 a doplneného zmenami a doplnkami ÚPN obce – mesta Piešťany č.1/1999 (schválených uzn. MsZ č.225/2002 dňa 27.9.2002), č. 2/2000 (schválených uzn. MsZ č.95/2001 dňa 27.4.2001), č. 3/2002 (schválených uzn. MsZ č.169/2004 dňa 3.9.2004), č. 4/2004 (schválených uzn. MsZ č.122/2005 dňa 1.7.2005), č.5, 6/2005 (schválených uzn. MsZ č. 70/2007dňa 18.5.2007), č.7/2006 (schválených uzn. MsZ č. 209/2007dňa 9.11.2007), č. 9/2010 (schválených uzn. MsZ č. 32/2011 dňa 24.3.2011), č. 11/2013 (schválených uzn. MsZ č. 92/2013 dňa 4.7.2013), č. 8/2008 (schválených uzn. MsZ č. 116/2014 dňa 26.9.2014) ***a č. 10/2011 (schválených uzn. MsZ č..... dňa .....2016)***

Nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a vymedzuje plochy pre verejno- prospešné stavby.

2. Časť prvá, § 6 sa mení a znie nasledovne (doplnený text je uvedený hrubou kurzívou):

Dopravná infraštruktúra sa umiestňuje na plochách a trasách vyznačených v grafickej časti ÚPN SÚ Piešťany vo výkresoch č. 3, 8, 10, 11.

Z návrhov zariadení jednotlivých druhov dopráv vyplýva:

* Železničná doprava

- vo výhľadovom období sa na ŽSR uvažuje o rekonštrukcii železničných tratí pre jazdné rýchlosti do 160 km/h a VRT /mimo polohu dnešnej trate/
- potreby železničnej dopravy sú definované v kap. 14.1 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany

* Letecká doprava

- letisko Piešťany ostane i naďalej zmiešané, medzinárodné, s narastajúcim významom pre kúpele
- potreby leteckej dopravy sú definované v kap. 14.1 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany

* Vodná doprava

- predpokladá do výhľadu splavnenie Váhu /realizácia až po roku 2000/

* Hromadná preprava osôb a MHD

vyžaduje:

- prebudovanie terminálu a jeho priame spojenie so ŽSR
- úpravu liniek vedúcich cez mesto
- redukciu zastávok a ich úpravu
- využívanie tradičných, ale i moderných prepravných prostriedkov

* Individuálna automobilová doprava

vyžaduje ako prioritné:

- odklon tranzitných trás ciest I/61 Bratislavská-Žilinská a II/499 Vrbové-Piešťany-Topoľčany do nových koridorov mimo vnútorných priestorov mesta, ktoré umožnia reintegráciu súčasných prieťahov týchto ciest na funkciu mestských bulvárov spoločenských funkcií, teda mestského využitia pre mestskú dopravu, chodcov a cyklistov v zelených koridoroch, aj parkovania vozidiel a bezpečného pohybu všetkých účastníkov mestskej dopravy

- vybudovanie južného mosta a cesty na prepojenie k II/499, aby sa z CMZ vymiestnila tranzitná doprava a nahradil Krajinský most
- rekonštrukciu Krajinského mosta
- výstavbu II/499
- vybudovanie parkovacích garáží, ***záchytných*** parkovísk a parkovacích plôch ***podľa textovej a grafickej časti ÚPN mesta Piešťany, schválených v rámci ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011***
- vybudovanie trás pre peších a cyklistov
- vybudovanie zariadení automobilovej dopravy - čerpacích staníc pohonných látok, opravovní automobilov, servisov
- homogenizácia základného a doplnkového komunikačného systému ***podľa textovej a grafickej časti ÚPN mesta Piešťany, schválených v rámci ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011***
- pristúpiť čím skôr k riešeniu problémových miest podľa tabuľky č.3 textovej časti ÚPN SÚ Piešťany, čím sa priamo zlepší doprava na základnom a doplnkovom komunikačnom systéme

* Pešia a cyklistická doprava

vyžaduje:

- jednotnú úpravu pešej zóny
- návrh a realizáciu cyklistických trás
- zabezpečiť odstavovanie bicyklov na území celého mesta

3. Príloha č. 2 VZN - Podmienky zachovania stability územia sa mení a znie nasledovne (doplnený text je uvedený hrubou kurzívou):

1 Polyfunkčné plochy

1.1 Plochy bývania

1.1. plochy bývania v zeleni (BVZ):

- slúžia bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ vilové formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia a služby slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 3 nadzemné podlažia

Priestorová regulácia územia Heinola riešeného Zmenami a doplnkami č.10/2011 ÚPN mesta Piešťany

Plocha sa nachádza na parcele č.10166/9, k.ú. Piešťany, o výmere 0,6734ha, tvorí časť plochy biocentra Sihoť, návrhom na zmenu funkčného využitia z plôch ekostabilizačnej zelene na „Plochy bývania v zeleni“, (označená ZaD č.10/2011 ako Z8) sa obmedzila funkcia miestneho biocentra Sihoť.

Pre ďalšie usporiadanie a využívanie tohto územia sa stanovujú tieto osobitné regulatívy :

- zachovať fragment lužného lesa s periodickou mokraďou v severozápadnom okraji plochy riešenej lokality a súvislé prepojenie trstinovými spoločenstvami a líniovým porastom vodnatej spojnice až k zostatku biocentra pozdĺž priesakového kanála a vymedziť ako interakčný prvok (IP1 Sihoť - Heinola) v rámci MUSES mesta Piešťany,

- zachovať a zabezpečiť revitalizáciu zvyšku periodickej mokrade, ktorá je súčasťou fragmentu lužného lesa, s možnosťou začlenenia do privátnej plochy,

- zachovať líniový porast drevín na spojnici lokality s priesakovým kanálom ako interakčný prvok IP2 v rámci MÚSES mesta Piešťany,

- zabezpečiť starostlivosť o dreviny s možnosťou obmeny dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolistý) a krovín (kalina obyčajná, svíb krvavý), odstrániť invázne druhy,

- odstrániť skládky odpadov, naviatych odpadov, zamedziť devastácii prostredia ,

- ***pri riešení usporiadania zástavby lokality a umiestňovaní budov sa požaduje rešpektovať hodnotené biotopy a vyčlenené plochy biotopov uchovať pred zastavaním,***
- ***zástavbu riešiť v priestorovo-hmotovom ponímaní v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou,***
- ***podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia,***
- ***koeficient zastavanosti pozemku : 0,3***

1.2. plochy prímestského bývania (BP):

- slúžia prevažne bývaniu s pridruženými záhradami

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, administratívno-správne, zdravotnícke, športové a školské pre obsluhu územia
  - ✶ podnikateľské aktivity s nezávadnou prevádzkou nezaťažujúcou okolitú zástavbu
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 2 nadzemné podlažia

Pre územie relaxačno-rezidenčného komplexu „Lodenica“ – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 8/2008, sa stanovuje nasledovný osobitný regulatív v rámci priestorovej regulácie:

- MV – 1 nadzemné podlažie

1.3. plochy všeobecného bývania (BV):

- slúžia pre bývanie s možnosťou umiestnenia vybavenosti a podnikateľských aktivít s významom nad rámec daného územia

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ obytné budovy (podiel podlažných plôch pre bývanie je minimálne 60 %)
- vhodné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky slúžiace obyvateľom i priľahlého okolia
  - ✶ ***administratívne a správne budovy***
  - ✶ zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské

- ✶ malé ubytovacie zariadenia
- ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
- ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- ✶ zeleň líniová a plošná

- prípustné:
  - ✶ obchodné a kancelárske budovy
  - ✶ ubytovacie zariadenia
  - ✶ zariadenia hospodársko-správne

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV - 4 nadzemné podlažia

Záväzná funkčná regulácia lokality bývalého areálu mlynov :

- ***zachovať budovu Ružový mlyn č. súpisné 6392, parc.č.3983 s chráneným územím jej bezprostredného okolia t.j. priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby,***
- ***k prípustnému využitiu sa priraďuje možnosť umiestňovať v existujúcich výrobných budovách areálu bývalých mlynov nezávadnú výrobu, nezávadné výrobné služby, sklady a skladové plochy bez negatívnych vplyvov na okolie a zložky životného prostredia, resp. aby dôsledky činnosti takýchto výrobných prevádzok neznižovali kvalitatívnu úroveň súvisiacej obytnej funkcie tejto časti mesta a všeobecne nepriaznivo neovplyvňovali jej životné prostredie.***

1.4.plochy čistého bývania (BČ):

- slúžia výlučne bývaniu

funkčná regulácia

- dominantné:
  - ✶ obytné budovy (podiel podlažnej plochy pre bývanie je minimálne 80 %)
- vhodné:
  - ✶ ihriská pre neorganizovaný šport, pre potreby obyvateľov územia
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ obchodné zariadenia, verejné stravovanie a služby pre uspokojovanie potrieb obyvateľov územia
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia
  - ✶ kostoly a modlitebne, zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, materské a základné školy pre obsluhu tohoto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 6 (pre navrhované plochy)

1.2 Zmiešané plochy

2.1. plochy zmiešané centrálne (ZC):

- slúžia pre umiestňovanie obchodných, kultúrnych a hospodársko-správnych zariadení

funkčná regulácia

- vhodné:
  - obchodné, administratívne a správne budovy
  - obchodné prevádzky, verejné stravovanie, ubytovanie
  - zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a školské
  - byty služobné a majiteľov zariadení
  - iné byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach
  - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ostatné byty, zábavné zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- nie sú vymedzené záväzne
- záväzné regulatívy sa vymedzia pri spracovaní ÚPD zóny

2.2. plochy zmiešané mestské (ZM):

- slúžia bývaniu a zariadeniam občianskej vybavenosti a služieb, ktoré bývanie podstatne nerušia

funkčná regulácia

- vhodné:
  - obytné budovy
  - administratívne a obchodné budovy
  - obchodné zariadenia, verejné stravovanie a ubytovanie
  - drobné zariadenia výroby a výrobných služieb, ktoré bývanie nerušia
  - zariadenia správne, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové a školské
  - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - zábavné zariadenia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – 6 nadzemných podlaží (pre navrhované plochy)
  v území alebo jej časti môže byť po urbanistickom zdôvodnení stanovený najmenší podiel podlažných plôch pre bytovú funkciu (určí ÚPD zóny).

1.3 Špecifické plochy slúžiace oddychu

3.1. plochy športu a rekreácie (ŠR):

- slúžia športovo-rekreačnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ malé ubytovacie zariadenia
  - ✶ autokempingy
  - ✶ obytné objekty
  - ✶ zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia
  - ✶ kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

Pre územie regionálneho biocentra Vážsky ostrov – pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 09/2010, sa stanovujú nasledovné osobitné regulatívy pre funkčné využitie „Plochy zariadení športu a rekreácie“ (ŠR):

1./ limit podlažnosti: 1 NP + 1 PK/UP (PK = podkrovie , UP = ustúpené podlažie)

2./ limit zastavanej plochy : 5 %

3./ min. podiel prírodných plôch: 75 %;

4./ špecifické limity, regulatívy a podmienky územného rozvoja:

● Objekty krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) :

- Limit zastavanej plochy : max 120 m^2 /1 objekt
  max 8 objektov
- Limit podlažnosti: 1 NP + 1PK/UP (PK=podkrovie, UP=ustúpené podlažie)

● Objekty hospodárske (stajne, sklady, údržba) :

- Limit zastavanej plochy : max 125 m^2 /1 objekt
  max 2 objekty
- Limit podlažnosti : 1 NP

● Objekty na krátkodobé (sezónne) ubytovanie nebudú spojené so zemou súvislým pevným základom.

● V severnej časti navrhovaných funkčných plôch o výmere cca 10 000 m^2 neumiestňovať žiadne stavebné objekty, resp. stavebné zámery (zabezpečiť na tomto území posilnenie ekostabilizačnej funkcie biocentra, zachovať hodnotu biotopov a ekostabilazčnú zeleň).

● Pri objektoch krátkodobého (sezónneho) ubytovania (vrátane informačno-obslužného objektu) je prípustná úprava pôvodnej vegetácie na udržiavanú sprievodnú zeleň objektov max vo výmere 400 m^2/1 objekt.
● Vegetácia na ostatných plochách (mimo udržiavaných) bude ponechaná na samovoľný vývoj
● Oplotenie pozemku, na ktorom sú navrhované funkčné plochy, bude ohradového typu, vyhotovené z drevenej konštrukcie (2-3 žrďové oplotenie na drevených stĺpoch).
● Stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 15 m od brehovej línie toku rieky Váh, resp. Biskupického kanála;
● Automobilovú dopravu cez Biskupický kanál obmedziť pre automobily s max. hmotnosťou 10 t výlučne pre správu a údržbu, špeciálne vozidlá HaZZ SR, PZ SR, ZZS, odvoz KO, zásobovanie a návštevníkov zóny športu a rekreácie
● Rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o prvky MÚSES
● Rešpektovať podmienky podľa stanoviska ŠVP – PV (list č. CZ 12579/2010 zo dňa 05. 05. 2010):

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť s organizáciou ŠVP-PV.

- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke do 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu ako aj brehovej čiary Biskupického kanála. Činnosti v tomto priestore je potrebné konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodohospodársky významných vodných tokov.

- Záujmové územie môže byť atakované priesakovými vodami pri povodňových prietokoch vo Váhu s následným podmáčaním terénu a nachádza sa v tesnej blízkosti územia, ktoré môže byť zaplavované pri povodniach.

- Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

-. Navrhované aktivity v tomto území musia byť v súlade s uvažovanou Vážskou vodnou cestou v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja a jeho zmien a doplnkov (Nariadenie vlády č. 111/2003, časť 10.2.20). V rámci toho je potrebné vo výhľadovom období rezervovať a chrániť koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81, triedy Va) lokalizovanej tak v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

- Podľa technickej štúdie „E 81 Vážska vodná cesta, Štúdia splavnenia derivačných kanálov v úseku Sereď – Trenčín“ (Hydroinvest Bratislava, Ing. Ján Bereš, máj 2008) sa v danom úseku uvažuje s rozšírením priečneho profilu kanála na ľavú stranu tak, aby bola dosiahnutá šírka v úrovni dna pri plavebnej hĺbke 4,0 m min. 33,30 m. To znamená, že na ľavej strane kanála je potrebné rezervovať koridor min. 15,0 m od súčasnej brehovej línie, v ktorom by sa nemali budovať stavby trvalého charakteru ani inžinierske siete a ak sa vybudujú, v prípade realizácie splavnenia Váhu (vnútroštátna vodná cesta

medzinárodného významu AGN č. E81) budú musieť byť premiestnené na vlastné náklady ich investora

3.2. plochy kúpeľnej funkcie (KF):
- slúžia kúpeľnej funkcii

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace liečebno-rehabilitačnej funkcii
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia (obytné objekty, zariadenia obchodu a verejného stravovania pre obsluhu tohto územia, kultúrne zariadenia pre obsluhu tohto územia, ubytovacie zariadenia)

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

3.3 urbanizované rekreačné plochy (URP)
- slúžia prevažne rekreačno - športovej funkcii, základnej a vyššej vybavenosti bez negatívnych vplyvov na okolie s možnou kumuláciou s prípustnými a doplnkovými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre oddych s prevládajúcou zložkou prírodného prostredia

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plošné zariadenia slúžiace športu, rekreácii a oddychu, nenarušujúce podstatne prírodný charakter územia
  - ✶ ubytovacie zariadenia
  - ✶ objekty krátkodobého (sezónneho) ubytovania
- vhodné
  - ✶ zeleň líniová a plošná
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové
- prípustné
  - ✶ zariadenia obchodu a verejného stravovania slúžiace len pre obsluhu tohto územia
  - ✶ kultúrne zariadenia slúžiace len pre obsluhu tohto územia
- neprípustné
  - ✶ supermarkety, hypermarkety

priestorová regulácia

- KPP – 0,75
- MV – max. 4 nadzemné podlažia
- KZP – 0,25

1.4 Zmiešané plochy

4.1. plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, bez negatívnych vplyvov na okolie

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - ✶ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné:
  - ✶ čerpacie stanice pohonných látok
  - ✶ kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové
  - ✶ nákupné centrá

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

4.2. plochy priemyselnej výroby (PV):

- slúžia prevažne pre umiestnenie zariadení výroby a služieb, prevažne tých, ktoré nie sú prípustné v iných územiach

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ nezávadné prevádzky výrobných služieb všetkých druhov, skladovacie plochy a sklady
- vhodné:
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
  - ✶ stavebné dvory a zariadenia pre údržbu sietí a komunikácií
- prípustné:
  - ✶ čerpacie stanice pohonných látok
  - ✶ kultúrne zariadenia, sociálne, zdravotnícke, športové pre obsluhu územia
  - ✶ obchodné, administratívne a správne budovy
  - ✶ byty služobné a majiteľov zariadení

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – max. 4 nadzemné podlažia

4.3. plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít (PA):

- slúžia prevažne na umiestnenie prevádzok zariadení základnej a vyššej vybavenosti a výroby v rozptýlenej forme bez negatívnych vplyvov na okolie s možnou kumuláciou s prípustnými a doplnkovými funkciami v rámci viacúčelových komplexov pre podnikanie s vyváženou zložkou urbánneho a prírodného prostredia

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ vyššia alebo základná vybavenosť
  - ✶ zmiešané komerčné podnikateľské areály
  - ✶ príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- prípustné:
  - ✶ ***areály výroby bez negatívneho vplyvu na okolie, nezávadné prevádzky výrobných služieb, sklady a skladovacie plochy***
  - ✶ špecifická vybavenosť
  - ✶ dopravná vybavenosť
  - ✶ prislúchajúce bývanie

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia alebo príslušný ÚPP (urbanistická štúdia)
- MV – max. 4 + 1 NP

<u>2 Monofunkčné plochy</u>

5. Plochy občianskej vybavenosti
   Zahrňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky
   - slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ zariadenia administratívy (A)
  - ✶ obchodu (O)
  - ✶ verejného stravovania (S)
  - ✶ nevýrobných služieb (NS)
  - ✶ kultúry (K)
  - ✶ zdravotníctva (Z)
  - ✶ sociálnej starostlivosti (Z)
  - ✶ ubytovania a cestovného ruchu (U)
  - ✶ školstva (Š)
  - ✶ telovýchovy (T)
  - ✶ zvláštnych zložiek (ZZ)

- vhodné
  - ✶ odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - ✶ nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - ✶ príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - ✶ zeleň líniová a plošná
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- KPP – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

6. Plochy dopravy

Zahrňujú plochy a línie komunikácií, železníc, leteckej a vodnej dopravy a súvisiacich dopravných plôch

- slúžia dopravno-obslužnej funkcii sídla

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ diaľnice
  - ✶ štátne cesty I. a II. triedy, rýchlostné komunikácie
  - ✶ zberné komunikácie a mestské triedy
  - ✶ železničné trate a zariadenia železničnej dopravy
  - ✶ dopravné letiská
  - ✶ prístavy a prístaviská
  - ✶ parkoviská
  - ✶ autobusové stanice a plochy MHD, vrátane zariadení
  - ✶ hromadné garáže
  - ✶ hlavné pešie a cyklistické trasy
  - ✶ čerpacie stanice pohonných látok
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- ✶ ***rešpektovať ochranné pásma ciest I/61, II/499, III/06121 v danom území, v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla obmedziť cesty alebo premávku na nich (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov)***
- ✶ ***vytvoriť územnú rezervu pre preložky cesty I/61 a cesty II/499 a ich ochranné pásma cesty mimo sídelného útvaru v zmysle §11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty***

7. Plochy technickej infraštruktúry

Zahrňujú plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií

- slúžia funkcii technickej vybavenosti sídla

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a línie zariadení zásobovania elektrickou energiou, vodou, teplom, plynom, odkanalizovania a otvorených vodných tokov, telekomunikácií
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

8. Plochy poľnohospodárskej výroby

Zahrňujú plochy a zariadenia slúžiace k intenzívnej poľnohospodárskej výrobe, vrátane skleníkového hospodárstva

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a zariadenia rastlinnej výroby
  - ✶ plochy a zariadenia živočíšnej výroby
  - ✶ orná pôda
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter dominantného funkčného využitia a režimu vyplývajúceho z jeho limitujúcich javov

9. Plochy zelene

Zahrňujú plochy vzrastlej zelene, parkovej zelene, izolačnej zelene, vyhradenej zelene, hospodársko-produkčnej zelene, biokoridorov a prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy vzrastlej zelene
- prípustné
  - ✶ turistické a náučné chodníky, drobné stavby rekreačno-športového charakteru, malá architektúra zodpovedajúca prírodnému prostrediu, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ✶ plochy parkovej zelene (PZ)
- prípustné
  - ✶ vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská, amfiteátre pre kultúrne účely, hygienické a občerstvovacie zariadenia, malá architektúra v rozsahu nenarúšajúcom charakter územia

- dominantné
  - ✶ cintoríny
- prípustné
  - ✶ stavby prevádzkového, pietneho a administratívneho charakteru, malá architektúra, v pohrebiskách prevádzky kamenárstva a predaja kvetov, dopravná vybavenosť slúžiaca potrebe funkčného využitia
- dominantné
  - ✶ plochy izolačnej zelene (IZ)
- prípustné
  - ✶ stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem v súlade s účelom a osobitným režimom izolačnej zelene
- dominantné
  - ✶ plochy vyhradenej zelene (VZ)
- prípustné
  - ✶ malá architektúra diferencovaná podľa charakteru funkcie areálu, parková úprava pri reprezentačných stavbách spravidla neverejného charakteru
- dominantné
  - ✶ plochy hospodársko-produkčnej zelene
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia
- dominantné
  - ✶ plochy a línie biokoridorov
- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia, účel a osobitný režim, ktorý napĺňa dominantná funkcia
- dominantné
  - ✶ plochy prírodných zón s dominantnou rekreačnou a ekologickou funkciou (PZR, PZE)
- prípustné .
  - ✶ nenáročné rekreačné a športové plochy a s tým súvisiace drobné stavby a sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú prírodný charakter územia a ich vymedzenie vyplýva z individuálnych režimov jednotlivých ochranných pásiem a príslušných vykonávacích predpisov.
- ***dominantné***
  - ✶ ***plochy nezastaviteľnej zelene s dominantnou ekologicko-stabilizačnou funkciou (PZE)***

9.1. Plochy nezastaviteľnej zelene s dominantnou ekostabilizačnou funkciou (PZE)

9.1.1. Mestský park, miestne biocentrum (výmera 18,9488ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP2) :

- *existujúcich objektov na parc.č.7896, 7897, 7922 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *objektu amfiteátra na parc.č.7927 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *športových plôch a súvisiacich zariadení na parc.č.7930/2,3,4 vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky prístupové komunikácie*
- *parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu, podľa ÚPN CMZ*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako parkovej zelene*

9.1.2. Potok Dubová, miestny biokoridor (výmera 19,38ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP3) :

- *objektov a zariadení, vyplývajúcich z revitalizačnej štúdie toku Dubová vo vymedzenom rozsahu podľa stanovísk dotknutých orgánov*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce územie*
- *terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarúšajúcich prírodné hodnoty územia*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*

9.1.3. Kaluža, miestny biokoridor (výmera 2,9255ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4):

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.4. Paušiho kanál, miestny biokoridor (výmera 0,3703ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.5. Vyhradená zeleň cintorína na Bratislavskej ul. (výmera 5,1643ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :

- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.6. Cintorín na Žilinskej ceste (výmera 3,448ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :

- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.7. Židovský cintorín na Jánošíkovej ulici (výmera 0,2928ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :

- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.8. vyhradená zeleň cintorína Kocurice

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP5) :

- *existujúcich, prípadne doplňujúcich objektov súvisiacich s vymedzenou funkciou cintorína*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako cintorína*

9.1.9. Teplický park (výmera 0,7838ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP8) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.10. Pažitský park (výmera 0,8902ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.11. Malá parková plocha okolia kostola Sv. Cyrila a Metoda (výmera 0,4129ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*

- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.12. Malá parková plocha Nám. J. Kráľa (výmera 0,4418ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.13. Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepkovej ul. (výmera 0,2118ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.14. Malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami (výmera 0,9802ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.15. Malé parkové plochy Nám. SNP (výmera 0,189ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.16. Malá parková plocha na Winterovej ulici (výmera 0,3163ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP8) :

- *objektov podzemných garáži s riešením strešnej zelene, rešpektujúcej zachovanie požiadavky „zelenej plochy“*
- *nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti*
- *vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie*
- *prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny*

9.1.17. Izolačná zeleň pri železničnej trati (výmera 4,0584ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP7) :

- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,***
- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím záhrad súkromných pozemkov***

9.1.18. Malá parková plocha na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul. (výmera 0,3234ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,***
- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny***

9.1.19. Malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ceste (výmera 0,3732ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie***
- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny***

9.1.20. Plochy porastov vsakovacieho kanála (výmera 3,9435ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP1) :

- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce okolie***
- ***terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarúšajúcich prírodné hodnoty územia***
- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie***

9.1.21. Plochy porastov okolia kempingu (výmera 5,447ha)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP1) :

- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny s komunikačným prepojením na nadväzujúce okolie***
- ***terénnych úprav pre rekreačné využitie týchto plôch, nenarúšajúcich prírodné hodnoty územia***
- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie***

9.1.22. Malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP6) :

- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie, parkovacie miesta v nevyhnutnom rozsahu,***
- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny***

9.1.23. plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy

– plochy, na ktorých nie je možná ich segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou (regulatív NP4) :

- ***nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti***
- ***vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie***
- ***prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny***

10. Vodné plochy

Zahrňujú plochy a línie riek, potokov, jazier, plavebných kanálov a vodných nádrží s viacúčelovým využitím

funkčná regulácia

- dominantné
  - ✶ plochy a línie riek
  - ✶ plochy potokov
  - ✶ plochy jazier
  - ✶ plochy a línie plavebných kanálov
  - ✶ plochy vodných nádrží s viacúčelovým využitím

- prípustné
  - ✶ sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

priestorová regulácia

- ✶ ***vodné toky – ochranné pásmo 10,0m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze v zmysle §49 zák.č.364/2004 (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102.***

<u>3 Funkčné a priestorové podmienky pre rozvoj území dotknutých prevádzkou letiska Piešťany</u>

Lokality č.1-10 riešené v rámci ZaD ÚPN č.6/2005 sa nachádzajú v ochranných pásmach letiska Piešťany a to:

Lokalita č.1

- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 205 m.n.m.B.p.v. v sklone 1: 70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.2

- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.3

- v ochran. pásme kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou 225m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.4
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 202 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.5
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

Lokalita č.6
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.7
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 218 m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Lokalita č.8
(V)- v ochran. pásme leteckého pozemného zariadenia nesmerového majáku NDB C (1 km) – sektor C
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme

(A) -v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.

(Z)- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 227m. n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) <u>lokalita Kukorelliho ul.:</u>
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita Zavretý kút.:</u>
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 189m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita Staničná ul. - LUMEN.:</u>
- v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 192m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

(Š) <u>lokalita A. Trajan – bývalá VIII ZŠ:</u>
-v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(Š) lokalita sklady pri SZŠ:
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám

(K)-v ochran. pásme vzletových a približovacích priestorov s obmedzujúcou výškou 193m n.m.B.p.v v sklone 1:70 v smere od letiska
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme

Lokalita č.9
- v ochran. pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210 m n.m.B.p.v.

Lokalita č.10
- v ochran. pásme prechodovej roviny s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 170 m n.m.B.p.v. - 210 m n.m.B.p.v.
- v ochran. pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- v ochran. pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- vo vonkajšom a vnútornom ornitologickom ochrannom pásme

Obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem sú:
●max. prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí pre jednotlivé lokality rešpektovať výšky vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem
●na povrchovú úpravu striech, obv. plášťov objektov, oplotenie staveniska, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š, 10
●osvetlenie areálu, vrátane parkovísk a komunikácií, osvetlenie reklamných plôch a externé osvetlenie objektov bude riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu a klamaniu posádok lietadiel – lokality č. 1,3,4,7,8K,8V,8Z,8Š,10
●elektrická prípojka bude riešená podzemným káblom – lokalita č.1,3,4,5,7,8K,8V,8Z,8Š,10
●v lokalitách č. 8K,8V,8Š1,8Š2,8Š3,10 je zakázané zriaďovať prevádzky a vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva
●v lokalite č. 8V nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a objekty nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 171 -172,3 m n.m.B.p.v. v sklone 1:15 v smere od nesmerového majáka NDB C.

Lokalita (parc. č. 12238/4) riešená v rámci ZaD ÚPN č. 09/2010 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/1LPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210m n.m. B.p.v.,

Ďalšie obmedzenia pre časť riešeného územia ZaD ÚPN č. 09/2010 sú stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Lokalita „Lodenica“ riešená v rámci ZaD ÚPN č. 8/2008 sa nachádza
- v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 228 - 242 m.n.m.B.p.v.
- v ochrannom pásme kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 237–274 m.n.m.B.p.v.

Obmedzenia vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem sú:
- nad uvedené výšky vyplývajúce z vyššie uvedených ochranných pásiem je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

<u>Obmedzenia aktualizované riešením Zmien a doplnkov č.10/2011 ÚPN</u>
<u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ***ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,***
- ***ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 – 310 m n.m.Bpv,***
- ***ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 162,5 – cca 274 m n.m.Bpv,***
- ***ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 162,5 – 210 m n.m.Bpv,***

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

<u>Ďalšie obmedzenia</u> sú stanovené:

- ***ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:***
  - ***ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska – v tomto ochrannom pásme je zakázané:***
    - ***trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a VVN a podobne),***
    - ***zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,***
    - ***vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,***
    - ***trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia,***
- ***ochranným pásmom záujmového územia letiska – je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení,***
- ***ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),***
- ***ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. Musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),***
- ***vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov,***

bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),

- *vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).*

V rámci ochranných pásiem Letiska Piešťany je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB, ochranné pásma kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

<u>Ochranné pásma nesmerového majáka NDB</u> pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

<u>Sektor A:</u> má tvar kruhu o polomere r_1 = 25m so stredom v základnom bode ochranného pásma.
V tomto sektore platí zákaz stavieb.

<u>Sektor B:</u> má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 25m a r_2 = 100m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenia a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m. Bpv).

<u>Sektor C:</u> má tvar medzikružia o polomeroch r_1 = 100m a r_2 = 250m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme nie sú prípustné veľké priemyselné stavby rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kužeľovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- ***slaboprúdové a silnoprúdové vedenie 100m***
- ***vedenia VN do 22kV 150m***
- ***vedenia VN do 110kV 200m***
- ***elektrifikované železnice 200m***
- ***vedenia VVN nad 220kV 300m***

<u>Ochranné pásmo kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ</u> pozostáva z dvoch sektorov A a B. v ochrannom pásme nie sú prípustné žiadne stavby, stromy, komunikácie, kovové ploty a nadzemné vedenia. V prednom sektore rádiomajáka za hranicami sektorov A a B v predĺžení až po prah VPD 01 sa pripúšťa výška všetkých odrážajúcich predmetov a objektov nasledovne:

- ***v sektore ± 35° vzhľadom k osi VPD do 3% vzdialenosti antény. Najmenšia prípustná vzdialenosť vonkajších vedení akéhokoľvek druhu od zariadení v sektoroch A a B od predĺženej osi VPD je 800m. všetky práce v sektoroch A a B je povolené vykonávať len s vedomím a súhlasom zložiek Riadenia letovej prevádzky.***

<u>Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia Systém zariadení na presné priblíženie a pristátie ILS 01, časť zostupový maják GP, vrátane zariadenia na meranie vzdialenosti DME, identifikácia CN, letisko Piešťany</u> pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:

Sektor A: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu Systému zariadení a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V sektore A sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor B: siaha do vzdialenosti 305m od vzťažného bodu GP smerom k THR 01 a do vzdialenosti 122m za vzťažný bod GP. V tomto sektore sa zakazuje trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy.

Sektor C: siaha v pravouhlom priemete k hraniciam pozemku letiska. V tomto sektore nesmú objekty presahovať výšku 60m.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany sú znázornené v grafickej časti - výkres č.8 a č.10.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ***ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli nerušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,***
- ***stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))***
- ***stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))***
- ***zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c))***
- ***zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))***

4 Podmienky orgánov pamiatkovej ochrany

Pre plochy riešené ZaD ÚPN č. 8/2008 sa stanovuje nasledovná podmienka:
Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkovéh o úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

5 Záväzné regulatívy z hľadiska protipožiarnej ochrany

5.1. Pri zmene funkčného využívania územia sa požaduje zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

6 Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a iných obmedzení podľa osobitných predpisov

6.1. Územie mesta Piešťany sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I.stupňa prírodných liečivých zdrojov (južná časť Vážskeho ostrova), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení zákona č.538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach rešpektovať.

4. DODATOK č. 1 sa mení tak, že sa znenie jeho § 3 a § 5 vypúšťa v celom rozsahu

5. Príloha č. 1 - Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa a znie nasledovne (doplnený text je uvedený hrubou kurzívou):

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ozna-čenie	Názov stavby	Číslo UO	Poznámka
1.	Pešia zóna II., III.	008	
2.	Mestské trhovisko	001	
3.	Centrum služieb	008	
4.	Administratíva štátnej správy a zložiek okresu	002	
5.	Okresný súd, prokuratúra, notárstvo, kataster	002	
6.	Daňový úrad	002	
7.	Kultúrno-spoločenské stredisko	019, 020	podľa det.rieš.
8.	Kostol (ekumenický)	019, 020	
9.	Stredisko voľného času mládeže	019	

10. Hotelová škola - dobudovanie

---

11. Centrum sociálnych služieb 019, 020

---

12. Zariadenie opatrovateľskej služby 001

---

13. Azylový dom 007

---

14. Detský domov a domov sociálnych služieb pre deti a dospelých 001

---

15. Viacúčelová športová hala 018

---

16. Plaváreň s krytým i otvoreným bazénom 018

---

17. Požiarna zbrojnica 003

---

18. Cintorín Žilinská ul. - rozšírenie 005

---

19. Rekonštrukcia mestského parku 008

---

20. Rozšírenie parku pri zimnom štadióne 018

---

21. Úprava lesoparku na ostrove Lido 015, 016

---

22. Izolačná zeleň popri privádzači z diaľnice 012,021

---

23. Záhrada Kanada 012

---

24. Detské dopravné ihrisko 017

---

25. Úpravňa vody vo VZ Červené vŕby 013

---

26. Rozšírenie ČOV	017	
27. Rekonštrukcia stokovej siete		
28. Kogeneračný zdroj (PPC)	019	
29. Rozšírenie kotolne v sídl. A. Trajan	019	
30. Rekonštrukcia št. cesty I/61		
31. Preložka št. cesty II/499 a mosta cez rieku Váh	017,025	spolu so SSC a obcami Banka a Ratnovce
32. Úprava št. cesty II/507, rekonštr. Krajinského mostu	009,016 026	spolu so SSC a obcou Banka
33. Okruh okolo CMZ, záchytné parking - garáže (parkoviská) veľkokapacitné garáže	008,001 002	
34. Rekonštrukcia Sasinkovej ul. po Štúrovu ul.	001	
35. Mimoúrovňové križovanie-Vrbovská	003,012	
36. Mimoúrovňové križovanie-Orvištská	005,013	
37. Nová budova železničnej stanice (rekonštrukcia)	003,004	
38. Nová budova autobusovej stanice	003,004	
39. Odbavovacia budova letiska a parking	013	
40. Technická základňa-depo MHD	003	

41. Rekonštrukcia komunikačnej siete
a zastávky SAD

---

42. Prístavisko osob. lodnej dopravy 008

---

43. Rekonštrukcia Biskupického kanála
(hrádze) 015

---

44. Revitalizácia potoka Dubová

---

45. Peší podchod pod cestou II/499 002

---

46. Biokompostáreň 012

---

47. Rekultivácia skládky TKO 014

---

48. Technická infraštruktúra nových
obytných súborov

---

49. Rozšírenie mestského cintorína
na Bratislavskej ulici

---

50. Preložka cesty I/61 južný obchvat

---

51. Preložka cesty I/61 severný obchvat

---

52. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov
základného komunikačného systému mesta

---

53. Rekonštrukcie komunikácii a križovatkových uzlov
doplnkového komunikačného systému mesta

---

54. Nové komunikácie a križovatkové uzly základného
komunikačného systému mesta

---

55. Nové komunikácie a križovatkové uzly doplnkového komunikačného systému mesta

---

56. cyklistické trasy, cesty, chodníky všetkých stupňov

---

6. Časť štvrtá, § 11 posledný odsek sa dopĺňa a znie nasledovne (doplnený text je uvedený hrubou kurzívou):

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Piešťany č...../2016 sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany a bolo schválené uznesením MsZ č. ..../2016 zo dňa .....2016.
Súčasťou tohto VZN je aj príloha č.1, príloha č.2 a DODATOK č.1 ktoré sú menené týmto VZN.
Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany nadobúda účinnosť dňa 8.7.1998. Novelizované bolo na základe uznesenia MsZ č.122/2005 K/ zo dňa 1.7.2005 s nadobudnutím účinnosti dňom 30.7.2005, uznesenia MsZ č.86/2007 zo dňa 18.5.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 22.6.2007, uznesenia MsZ č. 209/2007 zo dňa 9.11.2007 s nadobudnutím účinnosti dňom 4.12.2007, uznesenia MsZ č. 32/2011 zo dňa 24.3.2011 s nadobudnutím účinnosti dňom 20.4.2011 a na základe uznesenia MsZ č. 92/2013 zo dňa 4.7.2013 s nadobudnutím účinnosti dňom 1.8.2013.
Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany č...../2016 nadobúda účinnosť dňom .....

Miloš Tamajka, M.B.A. v.r.
primátor mesta Piešťany