

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 20.03.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA ODPUSTENIE POHLÁDÁVOK VOČI OPERAČNÉMU STREDISKU ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SR**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 26.11.2024
Doplnenie žiadosti zo dňa 06.03.2025

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom plnení z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2024 v celkovej výške **2.333,66 eur**

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom nájomného z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2025 vo výške **1.216,70 eur**, ktorého schválenie je v zmysle článku IV. ods. 2, písm. Aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v kompetencii primátora.

- **berie na vedomie**

Stanovisko Mestskej rady

Uznesenie MsR č. 19/2025

Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom plnení z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2024 v celkovej výške 2.333,66 eur

schváliť.

B/ Berie na vedomie

Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom nájomného z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2025 vo výške 1.216,70 eur, ktorého schválenie je v zmysle článku IV. ods. 2, písm. Aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v kompetencii primátora.

Prítomných : 7
Za : 7

(Ing. Babičová, Ing. Mgr. Bezák, MBA., PhDr. Cífra,
M. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel, Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom plnení z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2024 v celkovej výške 2.333,66 eur.

- schváliť

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

B/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom nájomného z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2025 vo výške 1.216,70 eur, ktorého schválenie je v zmysle článku IV. ods. 2, písm. Aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v kompetencii primátora.

- zobrať na vedomie

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 0 ; nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom plnení z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2024 v celkovej výške 2.333,66 eur.

- schváliť

Hlasovanie : za: 6, zdržal sa: 0, proti: 0, nehlasoval: 0

B/ Odpustenie pohľadávky Mesta Piešťany voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, vzniknutej titulom nájomného z Nájomnej zmluvy č. 2642405 uzatvorenej dňa 26.07.2024, a to za rok 2025 vo výške 1.216,70 eur, ktorého schválenie je v zmysle článku IV. ods. 2, písm. Aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany v kompetencii primátora.

- zobrať na vedomie

Hlasovanie : za: 6, zdržal sa: 0, proti: 0, nehlasoval: 0

Spracoval: Mgr. Danica Reptová
JUDr. Michaela Bernátová
Odbor majetkovo-právny a zmluvných vzťahov

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 12.03.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany ako prenajímateľ uzatvorilo s Operačným strediskom záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO: 36 076 643, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava ako nájomcom (ďalej len „nájomca“) dňa 26.07.2024 Nájomnú zmluvu č. 2642405, účinnú dňa 08.08.2024. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 10236/2 o výmere 584,50 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany. Pozemok mienil žiadateľ využiť na výstavbu stanice záchrannej zdravotnej služby – dvojposádková stanica. Výstavba mala byť v plnom rozsahu zabezpečená z Prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

V zmysle nájomnej zmluvy bol nájomca povinný uhradiť v lehote do 30.09.2024 alikvótnu časť nájomného za rok 2024 vo výške 1.906,75 eur. Nájomca predmetný nájom neuhradil. Nakoľko nájomca nestihol splniť podmienky dotačného programu v stanovenej lehote viazané sa na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia došlo z jeho strany k nemožnosti realizovať výstavbu dvojposádkovej stanice a potrebe ukončiť nájomnú zmluvu k pozemku.

Dňa 28.11.2024 bola MsÚ doručená žiadosť nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou a súčasne aj o odpustenie nájomného vo výške 1.906,75 eur, a to z dôvodu, že zo strany nájomcu nedošlo k využitiu pozemku nájomcu a z dôvodu osobitného charakteru nájomcu aj dôvodu nájmu pozemku. Operačné stredisko ZZS SR doplnilo svoju žiadosť o odpustenie pohľadávok podaním doručeným MsÚ dňa 06.03.2025.

Nakoľko predpoklad ukončenia nájomnej zmluvy bol najneskôr k 31.12.2024, vzťahovala sa žiadosť nájomcu len na sumu 1.906,75 eur, avšak v zmysle následných rokovaní s nájomcom bolo ustálené, že žiadosť sa vzťahuje na všetky pohľadávky vyplývajúce z uzatvorenej nájomnej zmluvy ako aj príslušenstvo pohľadávky ku dňu ukončenia nájmu. Pohľadávky nájomcu, ktoré sú predmetom odpustenia sú v zmysle predkladaného materiálu vypočítané ku dňu 31.03.2025, ku ktorému by mesto ukončilo vyššie uvedenú nájomnú zmluvu s nájomcom dohodou.

Pohľadávky mesta Piešťany ku dňu 31.03.2025 sú v zmysle platnej nájomnej zmluvy vyčíslené nasledovne:

- A. **2.333,66 eur** – uvedená suma pozostáva zo sumy nájomného za rok 2024 vo výške 1.906,75 eur spolu s príslušenstvom pohľadávky pozostávajúcim zo zákonného úroku z omeškania vo výške 8,65% ročne zo sumy 1.906,75 eur od 01.10.2024 do 31.03.2025 spolu vo výške 81,79 eur. Takto vzniknutá suma je navýšená o zmluvnú pokutu dohodnutú za omeškanie s platením nájomného vo výške 0,1% denne zo sumy 1.906,75 eur od 01.10.2024 do 31.03.2025 vo výške 345,12 eur.
- B. **1.216,70 eur** – uvedená suma predstavuje alikvótnu výšku nájomného za rok 2025 vyčíslenú k predpokladanému dňu ukončenia nájomnej zmluvy (31.03.2025). Ide o pohľadávku, ktorá sa vo vzťahu k nájomcovi ešte nestala splatnou, preto nie je navýšená o príslušenstvo (zákonné úroky).

Odpustenie dlhu do sumy 2000,- eur v zmysle článku IV. ods.písm. Aa) bod 6. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany schvaľuje primátor mesta.

Predložený materiál na odpustenie pohľadávok voči Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby SR je predkladaný v nadväznosti na žiadosť nájomcu o odpustenie nájomného a prihladením na skutočnosť, že v danom prípade nájomca počas trvania nájmu predmet nájmu žiadnym spôsobom nevyužíval, na pozemku nerealizoval žiadne úpravy alebo zásahy, ani žiadnym spôsobom počas celej doby trvania nájmu neobmedzil mesto Piešťany ako vlastníka resp. verejnosť v užívaní pozemku (prenajatý pozemok tvorí časť parkoviska pred Poliklinikou).

Odpustenie pohľadávky je v súlade s ustanoveniami zákona ako aj v súlade s platným znením Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Vyjadrenia odborov

Odbor ekonomiky a podnikania:

Odbor ekonomiky a podnikania nemá k predkladaným uzneseniam pripomienky.



Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Piešťany
Námenstie SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY

28. 11. 2024

Číslo záznamu: 80993 Číslo spisu: 10195/2024/10
Prílohy: 1 Vybavuje: Bernátová

0101/2024/1112/10994

Váš list číslo/zo dňa:

Vybavuje: Ing. Hana Ondrušková, 0947 923 657

Naše číslo: RP01/2024/1345/10997
Bratislava 26.11.2024

Vec

Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou

Vážení,

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky si Vás dovoľuje požiadať o skončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou, a to z dôvodu, že nie je možné pokračovať v plnení podmienok Plánu obnovy v súvislosti s výstavbou stanice záchrannej zdravotnej služby na pozemku, ktorého nájom je predmetom tejto zmluvy.

Nemožnosť spočíva v skutočnosti, že je nemožné splniť časové mílniky výstavby predpokladané Plánom obnovy, a preto nie je možné ďalej pokračovať v nájomnom vzťahu založenom touto Zmluvou, a to aj s ohľadom na zásady hospodárenia Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Návrh dohody o skončení zmluvy Vám posielame v prílohe, prosíme Vás o Vaše stanovisko.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o odpustenie nájomného vo výške 1906,75 EUR titulom doterajšieho trvania zmluvy, a to z dôvodu, že zo strany nájomcu nedošlo k žiadnemu využitiu pozemku a z dôvodu osobitného charakteru nájomcu a charakteru samotného nájmu pozemku, ktorý bol realizovaný vo verejnom záujme.

Za Vaše stanovisko vopred ďakujeme.

S pozdravom a úctou,

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25 -3-

MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ

Prílohy:

Dohoda o skončení nájmu

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Operačné stredisko
záchranej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Piešťany
Nám. SNP 1475/3
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 6. 03. 2025	
Číslo zápisnice: 12591/2011	Číslo spisu: 10/135/2024/OP
Prílohy: 1	Vybavuje: Bernátová

Váš list číslo/zo dňa:

Vybavuje: Mgr. Pavol Ugor, +421 947 923 658

Naše číslo: OV01/2025/615/2036

Bratislava 03.03.2025

Vec

Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou
Žiadosť o odpustenie nájomného



Dňa 26.7.2024 uzavrela príspevková organizácia Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako nájomca a Mesto Piešťany ako prenajímateľ Nájomnú zmluvu č. 2642405, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku na parc. registra C, parc. č. 10236/2, o celkovej výmere 3 455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, o výmere približne 584,50 m², za účelom výstavby a následného prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby (ďalej len „Nájomná zmluva č. 2642405“). Nájomná zmluva č. 2642405 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 27.7.2024.

Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná výstavba stanice záchranej zdravotnej služby mala byť financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR a po uzavretí Nájomnej zmluvy bolo zistené, že vo vzťahu k plánovanej výstavbe nebude možné splniť časové míľniky výstavby stanovené Plánom obnovy a odolnosti SR, účel nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 2642405 nemôže byť naplnený. S ohľadom na uvedené skutočnosti, ako i na zásady hospodárenia Operačného strediska záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, si dovoľujeme požiadať o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2642405 dohodou, ktorej návrh prikladáme v prílohe tejto žiadosti.

Zároveň si dovoľujeme požiadať o odpustenie nájomného s príslušenstvom za celú dobu trvania nájmu, ako i vzdanie sa nárokov na zmluvnú pokutu titulom prípadného omeškania s platením nájomného, a to z dôvodu, že zo strany Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR nedošlo k začatiu výstavby stanice záchranej zdravotnej služby, ani k iným úkonom, ktoré by viedli k začatiu výstavby vyžadujúcim súčinnosť prenajímateľa. Túto žiadosť zdôvodňujeme osobitným charakterom predmetu činnosti nájomcu, ktorým je predovšetkým riadenie a koordinácia záchranej zdravotnej služby na území Slovenskej republiky a výkon ďalších činností, ktorých cieľom je zabezpečenie záchranej zdravotnej služby, ktoré majú čisto neziskový charakter. Nájom pozemku mal slúžiť na výstavbu stanice záchranej zdravotnej služby, ktorej realizácia a prevádzkovanie je vo výlučnom verejnom záujme. Čl. III bod 3.2 Nájomnej zmluvy č. 2642405 predpokladal dohodu o nájmomnom „počas obdobia výstavby Stanice ZZS na Predmete nájmu ako aj počas celej doby nájmu“, pričom k zahájeniu výstavby nedošlo a pozemok nebol zo strany nájomcu využitý ani čiastočne.

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030



Operačné stredisko
záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Veríme, že Mesto Piešťany uvedené dôvody zohľadní a našej žiadosti vyhovie. V prípade potreby ďalších vysvetlení sme Vám k dispozícii a vopred ďakujeme za Vaše stanovisko.

S úctou

Operačné stredisko záchrannej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25 -3-

Ing. Marian Povolný
riaditeľ

Príloha:
Návrh Dohody o skončení nájmu

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030