

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020

Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY ZA ÚČELOM FINANCOVANIA REKONŠTRUKCIE STAVBY S TRNAVSKOU VODÁRENSKOU SPOLOČNOSŤOU, A.S.

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Návrh Zmluvy o spolupráci pri financovaní rekonštrukcie stavby

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy za účelom financovania rekonštrukcie stavby – ocelevej lávky cez rieku Váh pri Krajinskom moste v Piešťanoch – medzi mestom Piešťany a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Spracovateľ: Mgr. Jozef Vatrt, ved. Odboru právneho a KC

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.08.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom inžinierskej stavby – ocelevej lávky pre peších a cyklistov cez Váh pri Krajinskom moste v Piešťanoch, ktorá je dlhodobo uzavretá z dôvodu jej havarijného stavu. V súčasnosti sa realizuje jej rekonštrukcia, ktorá je značne finančne nákladná. Keďže sú pod lávkou umiestnené aj inžinierske siete (vodovod, kanalizačné potrubie, plynovod, telekomunikačná sieť), Mesto Piešťany požiadalo, o. i., aj Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. (TAVOS) o účasť na financovaní jej rekonštrukcie. TAVOS vyjadrila svoj súhlas, ale odmietla uzatvoriť zmluvu o združenom financovaní rekonštrukcie stavby pre nemožnosť uplatnenia si daňovo uznateľných nákladov. Z tohto dôvodu predložila mestu Piešťany návrh nájomnej zmluvy. MsZ na svojom zasadnutí dňa 25.6.2020 prijalo uznesenie č. 62/2020, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., ako nájomcom, predmetom ktorej mal byť zdieľaný nájom ocelevej lávky cez rieku Váh pri Krajinskom moste v Piešťanoch na dobu najviac 30 rokov za nájomné vo výške 200.000 EUR za celú dobu nájmu.

Dňa 17.8.2020 oznámila spoločnosť TAVOS elektronickou poštou mestu Piešťany, že „... s ohľadom na postup Mesta Piešťany, TAVOS, a.s. nebude uzatvárať nájomnú zmluvu vo veci lávky v Piešťanoch, ale bude zrejme postupovať obdobne ako SPP a Telekom. ...“ Mesto Piešťany preto zaslalo spoločnosti TAVOS návrh Zmluvy o spolupráci pri financovaní rekonštrukcie stavby, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti navrhujem, aby mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie zmluvy za účelom financovania rekonštrukcie stavby medzi mestom Piešťany a TAVOS, a. s. V opačnom prípade mesto Piešťany bude musieť nahradiť výpadok vo financovaní vo výške 200.000 EUR z vlastných finančných prostriedkov.

Zmluva o spolupráci pri financovaní rekonštrukcie stavby
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
v zastúpení: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK87 0200 0000 0000 3402 8212
(ďalej len „**Mesto**“)

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
v zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej len „**TAVOS**“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 TAVOS je obchodnou spoločnosťou, ktorej hlavnou činnosťou je zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v územnej pôsobnosti trnavského, piešťanského a hlohoveckého regiónu.
- 1.2 Mesto je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov samostatným samosprávnym územným celkom a má štatút právnickej osoby, ktorá hospodári s vlastným majetkom. Mesto súčasne plní veľké množstvo povinností v oblasti samosprávy, ale aj preneseného výkonu štátnej správy.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto patrí medzi významné mestá Slovenskej republiky, na území ktorého sa nachádzajú historické pamiatky, Kúpele Piešťany, na území Mesta a v jeho okolí sa nachádza veľké množstvo odberateľov pitnej vody, majú obe zmluvné strany záujem na dlhodobej forme spolupráce, a to vzájomným koordinovaním aktivít na území Mesta s cieľom efektívne a bezpečne plniť povinnosti oboch zmluvných strán vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie finančného príspevku pre Mesto za účelom financovania rekonštrukcie stavby vo vlastníctve Mesta nachádzajúcej sa v meste Piešťany (Okres Piešťany), katastrálne územie Piešťany, nezapísanej v katastri nehnuteľností, ktorou sa rozumie oceľová lávka cez rieku Váh pri Krajinskom moste.
- 1.5 Dôvodom uzavretia zmluvy je skutočnosť, že cez lávku (jej spodnú časť) je vedený verejný vodovod „Piešťany - rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ a verejná kanalizácia „Piešťany - ľavobrežná kanalizácia 1. stavba, 1 a 2 časť“ (ďalej spolu ako „vodné stavby“), ktoré sú vo vlastníctve TAVOS a ktorých trvalé užívanie bolo povolené na základe Povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby vydaného ONV Trnava, odbor poľnohospodársky, lesného a vodného hospodárstva, číslo: Vod. 2353/1972 - R zo dňa

1.11.1972 a Povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom v Piešťanoch - odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, č. ŠVS/99/07424-Me zo dňa 17.9.1999. Uvádzané rozhodnutia nadobudli riadne právoplatnosť.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 S cieľom podporiť úlohy Mesta pri vytváraní a udržiavaní životného prostredia pre obyvateľov a návštevníkov Mesta sa zmluvné strany dohodli, že TAVOS poskytne Mestu finančný príspevok vo výške 200.000,- EUR bezhotovostným prevodom na bežný účet Mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.2 Mesto uvedený finančný príspevok od TAVOS prijíma a deklaruje, že bude použitý na účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta.
- 3.2 Zmluvu je možné zmeniť len na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, a to formou písomných a vzostupne číslovaných dodatkov.
- 3.3 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy sú pre Mesto a 2 rovnopisy pre TAVOS.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú vôľu prejavenu určitou a zrozumiteľne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Piešťanoch, dňa

V Piešťanoch, dňa

Mesto Piešťany

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva