

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020

Názov materiálu : NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A. S., LOKALITA NITRIANSKA, NÁLEPKOVA, PIEŠŤANY

Obsah materiálu : Dôvodová správa
Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 11.5.2020
Geometrický plán č. 7/2020
Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany, IČO: 00612031, Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 7/2020 zo dňa 27.3.2020, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeného dňa 07.04.2020 pod č. G₁-226/2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, označených ako:

- parc. č. 7825/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v rozsahu dielu 1,
- parc. č. 7825/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² v rozsahu dielu 2,
- parc. č. 8028/1, ostatná plocha o výmere 32 m² v rozsahu dielu 3,
- parc. č. 8029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu 4,
- parc. č. 8031, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v rozsahu dielu 5

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

za jednorazovú odplatu

- vo výške 10,- EUR/m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom č. 7/2020 zo dňa 27.3.2020 o výmere 681 m² **celkom vo výške 6.810,- EUR,**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 90/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecných bremien a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávneným z vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecných bremien ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 7/2020 zo dňa 27.3.2020, vyhotoviteľ GEODETI s. r. o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeného dňa 07.04.2020 pod č. G₁-226/2020 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, označených ako:

- parc. č. 7825/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v rozsahu dielu 1,
- parc. č. 7825/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² v rozsahu dielu 2,
- parc. č. 8028/1, ostatná plocha o výmere 32 m² v rozsahu dielu 3,
- parc. č. 8029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² v rozsahu dielu 4,
- parc. č. 8031, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v rozsahu dielu 5

strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie ako vecné bremená in personam, na dobu neurčitú

za jednorazovú odplatu

- vo výške 10,- EUR/m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom č. 7/2020 zo dňa 27.3.2020 o výmere 681 m² **celkom vo výške 6.810,- EUR,**

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Uznesenie č. 51/2020: Komisia po prerokovaní odporúča

Hlasovanie : za 1, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 4

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Uznesenie č. 156/2020: Komisia po prerokovaní odporúča - **schváliť**

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2

Spracovateľ: Mgr. Jozef Vatrť, ved. Odboru právneho a KC

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19.08.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Piešťany, v lokalite Ul. Nitrianska a Ul. Nálepková, ktoré sú zapísané v LV č. 5700 ako parcely registra „C“, bližšie špecifikované v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Dňa 22.05.2020 bola doručená na Mestský úrad Piešťany žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 11.05.2020 na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v súvislosti s realizovanou stavbou „TA Piešťany, TS 0062-004, NNK, TS, VNK“, v rámci ktorej vybudovala na predmetných pozemkoch podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 2. písm. c) je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prípade právnických osôb vo výške 10,00 EUR/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti navrhujem, aby mestské zastupiteľstvo schválilo návrh zmluvy bez pripomienok.

Stanoviská vecne príslušných odborov MsÚ:

Odbor ekonomiky a podnikania: nemá pripomienky k návrhu zmluvy

Odbor výstavby a dopravy: nemá pripomienky k návrhu zmluvy

Odbor životného prostredia: nemá pripomienky k návrhu zmluvy

Odbor investícií a majetku mesta: nemá pripomienky k návrhu zmluvy



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mestský úrad PIEŠŤANY	
22. 05. 2020	
Číslo zápisu: 20570	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

JS

Mesto Piešťany

Oddelenie IT a majetkových služieb

Nám. SNP 3

921 45 Piešťany

Vybavuje: Bc. Petra Bačíková
e-mail: petra.bacikova@zsdisk.sk

Tel.: +421915 718 365 Dátum: 11.05.2020

Naša značka: **CD 33375/2020**

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás, ako vlastníka pozemkov obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektroenergetické zariadenia, ktoré sú vybudované v rámci stavby:

„TA Piešťany TS 0062-004, NNK, TS, VNK“

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7825/1	C	5700	2 814	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8028/1	C	5700	3 039	Ostatná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8029/1	C	5700	15 410	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8031	C	5700	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany

V prílohe Vám zasielam návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien č. oprávneného 200521-L13.0304.14.0002-VB (ďalej len ako „Zmluva“), ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Piešťany, ako

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, ako oprávneným. Originál Geometrického plánu č. 7/2020 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overený pod číslom G1-226/2020 dňa 07.04.2020, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na parcelách registra C KN č. 7825/1, 8028/1, 8029/1, a 8031, ktorý bude prílohou zmluvy. Na vyznačenej nehnuteľnosti je umiestnený NN káblový rozvod vo vlastníctve našej spoločnosti.

Za účelom prerokovania návrhu znenia Zmluvy o zriadení vecných bremien Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali na horeuvedenom telefónnom čísle alebo prostredníctvom emailu.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci Úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca Tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Prílohy:

1. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien
2. Geometrický plán č. 7/2020

Adresa pre zasielanie písomností

Západoslovenská distribučná, a.s.
Bc. Petra Bačíková
Čulenova 6
816 47 Bratislava

GEODETI s.r.o.
149 01 Nitra
SK2021543574
IČ: 12270/N



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
Č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Piešťany	Obec	Piešťany
		Kat. územie	Piešťany	Číslo plánu	7/2020	Mapový list č.	PIEŠŤANY 6-8/24 PIEŠŤANY 6-8/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete a jej ochranného pásma na parcelách registra C KN č. 7825/1, 8028/1, 8029/1 a 8031							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová			
Dňa: 27.3.2020	Meno: Peter Haspra	Dňa: 27.3.2020	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: - 7 -04- 2020	Číslo: G1-226/2020		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6236							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

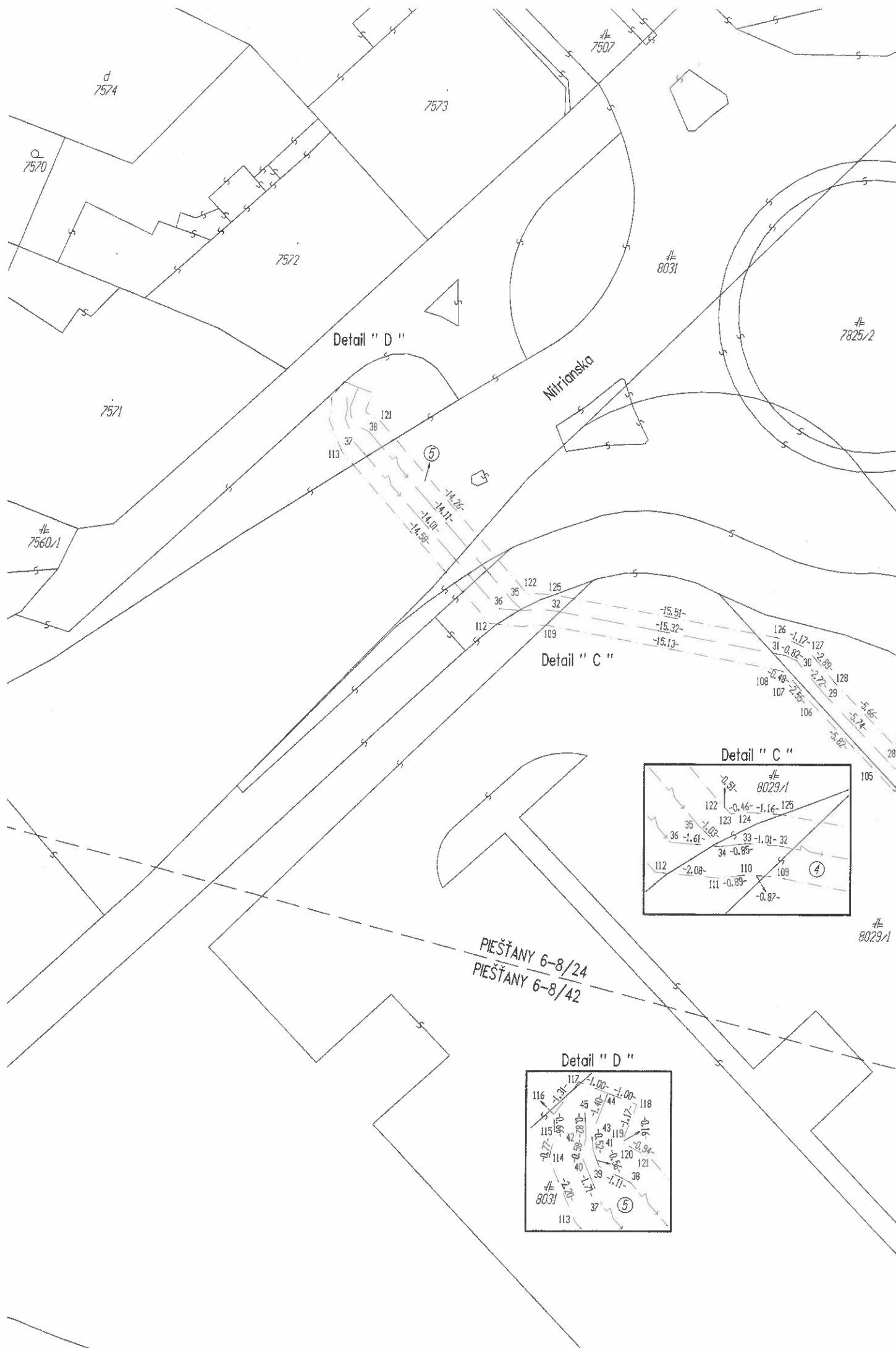
Výkaz výmer

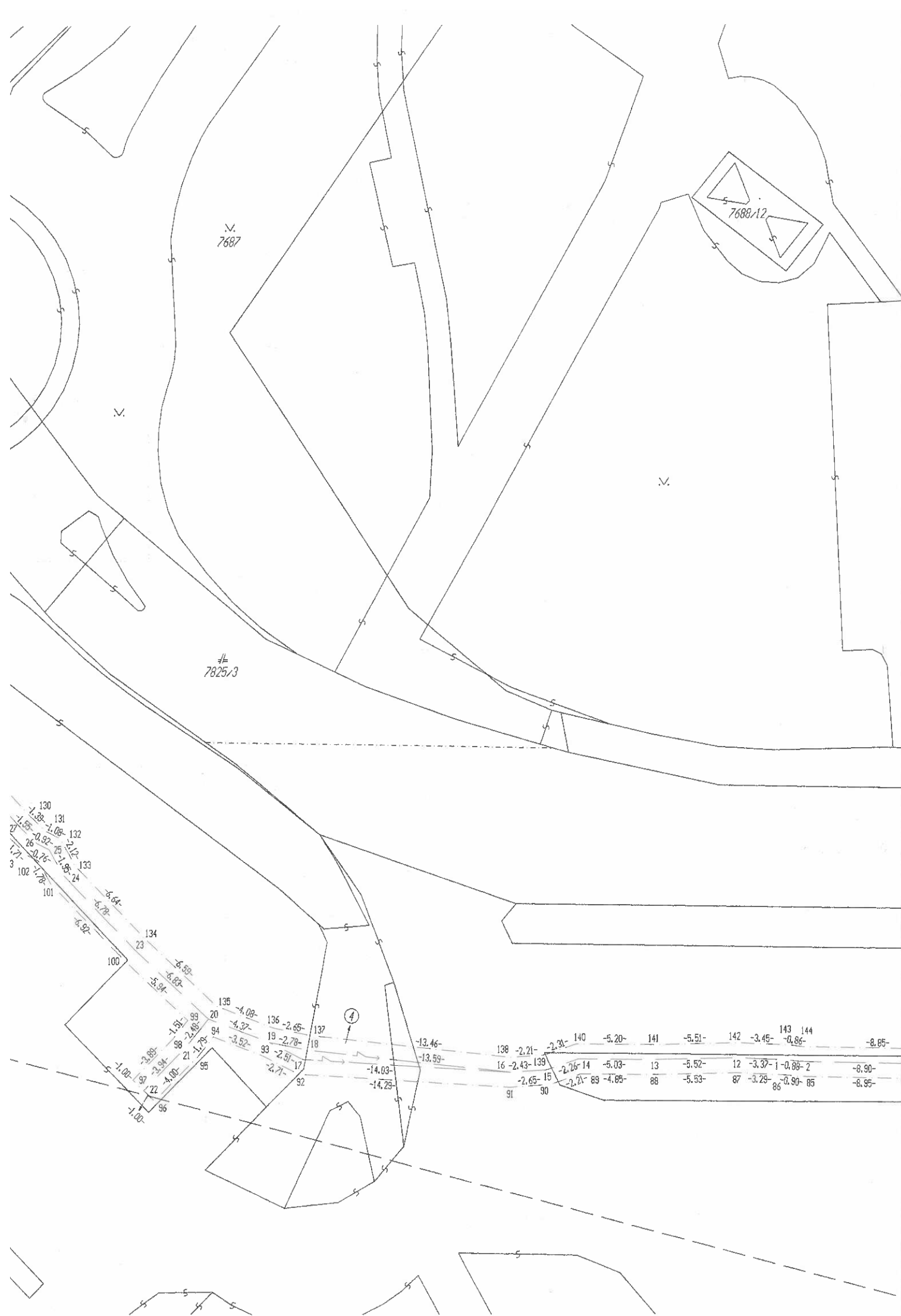
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		7825/1		2814	zastav. plocha	1			7825/1	20	7825/1	2814		zastav. plocha 22	doterajší
5700		8028/1		3039	ostatná plocha	3			8028/1	32	8028/1	3039		ostatná plocha 29	doterajší
5700		8029/1	1	5410	zastav. plocha	4			8029/1	399	8029/1	1	5410	zastav. plocha 22	doterajší
5700		8031		6428	zastav. plocha	5			8031	40	8031		6428	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			2	7691						681		2	7691		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (zemný elektrický kábel) a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch na parcelách registra C KN č. 7825/1, 8028/1, 8029/1 a 8031 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie





⊕
7688/1

7688/6



d
7691/2

d
7702/2

7694

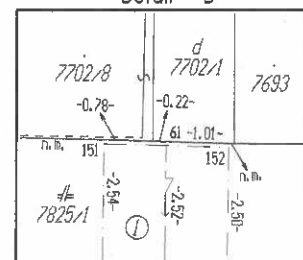
7695

7696

7697

7698

Detail " B "



7691/1

d
7690

7702/8

7693

7825/5

7825/6

Detail " B "

150

10

153

①

7825/1

9.68-

9.67-

9.63-

149

9

154

-7.37-

-8.43-

-8.45-

-7.48-

145 -8.11-

146

-27.68-

147 -1.66-

148

155

-12.97-

156

-13.28-

3 -8.19-

4

-27.57-

5 -2.63-

6

7

-13.19-

11

-13.72-

84 -8.28-

83

-27.46-

82 -2.56-

81

80

-13.29-

78

-14.14-

-0.68-

-0.86-

8029/3

8030





ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 200521-L13.0304.14.0002-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Piešťany

Sídlo: Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Peter Jančovič, PhD.- primátor
IČO: 00612031
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7825/1	C	5700	2 814	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8028/1	C	5700	3 039	Ostatná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8029/1	C	5700	15 410	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany
8031	C	5700	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „TA Piešťany TS 0062-004, NNK,TS,VNK “ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 03483/48/2/2016-BB vydaným stavebným úradom Piešťany dňa 31.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2017.
- 2.5 Časť elektroenergetickej stavby, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) sa nachádza na častiach zaťažených nehnuteľnosťami vyznačenými v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 7/2020 zo dňa 27.03.2020 vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny dňa 07.04.2020 pod č. G₁-226/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 7825/1 o výmere 20 m²,
 - 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 7825/1 o výmere 190 m²,
 - 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 8028/1 o výmere 32 m²,
 - 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 8029/1 o výmere 399 m²,
 - 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 8031 o výmere 40 m².
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10,- €/m²**, slovom : **desať Eur** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom č. 7/2020 zo dňa 27.3.2020, t. j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 681 m² celkom vo výške **6 810,- €**, slovom : **šesťtisícosemstodesať Eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet povinného uvedený v čl. 1., odsek 1.1 tejto zmluvy, pričom za zaplatenie celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje pripísanie celej sumy uvedenej v odseku 4.1 tohto článku na účet povinného uvedený v čl. 1., odsek 1.1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje v čase uzavretia tejto zmluvy akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený. Oprávnený je povinný doručiť do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami povinnému správny poplatok (e-kolok) za účelom podania návrhu na vklad. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad tejto zmluvy pod podmienkou splnenia si povinností oprávneným podľa odseku 6.3. tohto článku a odseku 4.2. článku 4. V opačnom prípade má povinný právo odstúpiť od zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti Geometrického plánu č. 7/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo _____ zo dňa _____
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 1 (slovom: jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Piešťanoch, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Peter Jančovič, PhD.
funkcia : primátor
Mesto Piešťany

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.