

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA MEDZI MESTOM
PIEŠŤANY A VĚROU ČAMBOROVOU, LOKALITA ORVISKÝ
KÚT, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 05.06.2020
Situačná mapka

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/2, záhrada vo výmere 26 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 1357,46 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany

Uznesenie MsR č. 87/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc. č. 2670/2, záhrada vo výmere 26 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 1357,46 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako

prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák. č. 138/1991 Zb.

§ 9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský,
Dott. Klapica)

Stanovisko komisií MsZ:

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/2, záhrada vo výmere 26 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 1357,46 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej
- schváliť

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

A/ Návrh na prevod vlastníctva parcely registra „C“ parc.č. 2670/2, záhrada vo výmere 26 m², kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, ako predávajúceho, do vlastníctva Věry Čamborovej, trvale bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany, za kúpnu cenu 1357,46 EUR s povinnosťou kupujúceho uhradiť Mestu Piešťany náklady na odmenu za vypracovanie znal. posudku č. 3/2020 vo výške 115,00 EUR, ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm.e) o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. V. ods. 9 písm. e) – predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej

Hlasovanie : za 3, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 2

Pripomienka:

V cene 1 360.- € + cena znaleckého posudku (spolu 1 475.- €)

Spracovala: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 19. 08. 2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc.č. 2670/2 záhrada vo výmere 26 m² kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza v Orviskom kúte v Piešťanoch.

Dňa 05. 06.2020 prijal Mestský úrad Piešťany opätovnú žiadosť od Věry Čamborovej, trvalo bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany o odkúpenie časti parc.č. 2670/2, ktorá bola zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky. Opätovná žiadosť bola podaná na základe skutočnosti, že Žiadosťou zo dňa 05. 06. 2020, kde žiadala o odpredaj 8 m², jej nebolo vyhovené, preto požiadala znova a to o odkúpenie už celej predmetnej parcely vo výmere 26 m².

Podľa posledného prerokovania Zastupiteľstva dňa 12. 05. 2020, kedy tento návrh nebol schválený poslancami na základe Uznesenia č. 37/2020 a na základe odporúčania poslancov MsZ Piešťany, preto žiada o odkúpenie celej pôvodnej parcely č. 2670/2 vo výmere 26 m², nakoľko z praktického a logického hľadiska je ostávajúca časť parcely svojim tvarom a veľkosťou nepredajná.

K zastavaniu časti pozemku parc.č. 2670/2 v časti o výmere 8 m² došlo podľa vyjadrenia žiadateľky nedopatrením pri zakladaní základových pásov garáže.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku objednaný Mestom Piešťany znalecký posudok. Na základe konzultácie so znalcom Ing. Vajgelom, odporúča použiť znalecký posudok, ktorý máme vyhotovený na odpredaj 8m², ZP č. 3/2020, nakoľko to je udaná jednotková cena za m² pozemku a takýmto spôsobom sa určí celková cena pozemku.

Podľa Znaleckého posudku č. 3/2020 je jednotková všeobecná hodnota pozemku 52,21 Eur/m. Pri celkovej výmere parcely 26m², je všeobecná hodnota tohto majetku 1357,46 EUR.

Podľa Č. V. ods. 9/ Zásad kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku sú 115,00 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj pozemku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúceho a usporiadania zvyšku parcely do výlučného vlastníctva kupujúcej.

Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:

Na základe opätovne predloženej žiadosti p. Věry Čamborovej o odkúpenie celej parcely č. 2670/7 vo vlastníctve Mesta Piešťany o výmere 26 m² z dôvodu vysporiadania pozemku pod garážou, pri výstavbe ktorej došlo k posunutiu základov na mestský pozemok, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Parcela č. 2670/2 vo vlastníctve Mesta Piešťany, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 26 m², lemuje z juhozápadnej strany pozemok parc. č. 2670/1 vo vlastníctve žiadateľky. V súčasnosti nie je na mestskej parcele situovaná žiadna uličná zeleň ani verejné osvetlenie. Zo strany Vodárenskej ulice nenadväzuje parcela č. 2670/2 na ďalšie mestské pozemky pre prípadnú uličnú zeleň. Parcela č. 2670/2 je podľa ÚPN mesta Piešťany súčasťou plôch

urbanizovaného územia – Plôch prímestského bývania BP, v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodnou funkciou.

Vzhľadom na skutkový stav mestskej parcely súhlasíme s jej odpredajom.

Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti pani Věry Čamborovej, bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany o odkúpenie parcely vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, parc. č. 2670/2 druh pozemku – záhrady, o výmere 26 m² v k.ú. Piešťany z dôvodu posunutia základov pri výstavbe garáže na susednom pozemku na poze mok vo vlastníctve mesta, ku ktorému došlo omylom.

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** s odpredajom mestského pozemku parc. registra „C“ č. 2670/2 vo výmere 26 m² pre paní Věru Čamborovú, bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany.

Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:

Na základe Vášho I.L. zo dňa 29.06.2020 ohľadom žiadosti Ing. Čamborovej Věry, bytom Orviský kút 7614/21, Piešťany o odkúpenie parcely č. 2670/2 Vám oznamujeme, že z pohľadu finančného nemáme voči odpredaju pripomienky. Žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Zároveň uvádzame, že p. č. 2670/2 je v účtovníctve mesta zaradená v obstarávacej cene 3,31 € /m².

Vyjadrenie Odboru životného prostredia

Věra Čamborová, Orviský kút 7614/21, 921 01 Piešťany – odpredaj parcely č. 2670/2 o výmere 26 m² vo vlastníctve Mesta Piešťany. K prevodu vlastníctva parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Věra Čamborová, I



MsÚ Piešťany
Odbor právny a klient. centra
Nám. SNP č. 3
92101 Piešťany

Piešťany, dňa 05.06.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 2670/2 v pôvodnej výmere 26 m² (súčasné parcely č. 2670/2, č. 2670/7 a č. 2670/8, po rozdelení Geometrickým plánom č. 40-58/2019) v k.ú. Piešťany

Žiadam Vás ako vecne a miestne príslušný orgán samosprávy o odkúpenie parcely č. 2670/2 v kat. území Piešťany, o celkovej výmere 26 m². Predmetná parcela bola rozdelená Geometrickým plánom č. 40-58/2019 na parcely č. 2670/2, č. 2670/7 a č. 2670/8, vid' priložené kópie Geometrického plánu obsahujúci situáciu s vyznačením predmetných parciel a výkazom výmer.

Odôvodnenie:

Pri realizácii stavby „Zmena dokončenej stavby rodinného domu – prístavba garáže a záhradného domčeka“ na parcele č. 2670/1 v k.ú. Piešťany došlo nedopatrením k posunu základových pásov o ich šírku na parcelu č. 2670/7 vo vlastníctve Mesta Piešťany (vid' situácia).

V súčasnosti je prerušené kolaudačné konanie vyššie uvedenej stavby, nakoľko je nevyhnutné vysporiadať vlastnícke práva v zmysle §139 stavebného zákona.

V mojej prvej žiadosti som požiadala len o odkúpenie parcely č. 2670/7 vo výmere 8 m² z dôvodu, že do nej zasahujú osadené bočné základové pásy a bočná stena garáže a záhradného domčeka.

Z oznámenia o hlasovaní poslancov na Mestskom zastupiteľstve Mesta Piešťany, mi nie je zrejmé prečo mojej žiadosti nebolo vyhovené. Je len konštatovaním výsledku hlasovania. Avšak z verejných zdrojov som sa dozvedela, že poslanci MsZ Piešťany odporúčajú odkúpiť celú pôvodnú parcelu č. 2670/2 vo výmere 26 m² nakoľko ostávajúca časť parcely je svojim tvarom a veľkosťou nepredajná.

Akceptujem pripomienky poslancov Mestského zastupiteľstva a preto žiadam o odkúpenie celej pôvodnej parcely č. 2670/2 vo výmere 26 m².

Verím, že Mestské zastupiteľstvo Mesta Piešťany vyhovie mojej žiadosti, aby som mohla vyššie uvedenú stavbu úspešne skolaudovať po opakovanom pozastavení kolaudačného konania. Záverom si dovoľujem pripomenúť, že voči Mestu Piešťany mám vysporiadané všetky záväzky. A zároveň, že schválením odpredaja celej pôvodnej parcely č. 2670/2 vo výmere 26 m² bude zabezpečená aj celoročná údržba zelene.

Pre lepšie pochopenie skutkového stavu k žiadosti okrem Geometrického plánu s vyznačením situácie, prikladám aj fotodokumentáciu obsahujúcu jeden celkový pohľad, ďalej 2 pohľady na bočnú stenu garáže a záhradného domčeka a nakoniec jeden pohľad na čelnú stranu z ulice Orviský kút.

Verím, vďaka možnosti presnejšieho oboznámenia sa so skutkovým stavom, Mestské zastupiteľstvo tentokrát vyhovie mojej žiadosti, za čo im vopred srdečne ďakujem.

S pozdravom,



Věra Čamborová

Prílohy:

- Kópia Geometrického plánu č. 40-58/2019, s vyznačením parciel a výkazu výmer 1xA4, 10 ks,
- Fotodokumentácia 4x pohľad, formát A4, 10 ks,
- Potvrdenia o zaplatení záväzkov voči Mestu Piešťany.

266

^d
2671/2

^Q
2675/1

^d
2669/3

^d
2673/1

2669/4

2670/5

^d
2670/1

2673/3

2675/2

2673/2

2673/4

2670/6

≠

≠

≠

≠