

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020**

---

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI MESTOM  
PIEŠŤANY A INGRID POBJECKOU, LOKALITA VODÁRENSKÁ,  
PIEŠŤANY**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť zo dňa 11.02.2020  
Situačná mapa

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ingrid Pobjecká, lokalita Vodárenská, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 2352, záhrada vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 2351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, za nájomné 0,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 0,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 0,60 Eur/m<sup>2</sup>/ročne, podľa Odhadu trhovej hodnoty prenájmu nehnuteľností zo dňa 25.05.2020, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany**

**Uznesenie MsR č. 84/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Odporúča**

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ingrid Pobjecká, lokalita Vodárenská, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 2352, záhrada vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 2351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, za nájomné 0,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 0,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 0,60 Eur/m<sup>2</sup>/ročne, podľa Odhadu trhovej hodnoty prenájmu nehnuteľností zo dňa 25.05.2020, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájomov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

***schváliť.***

Prítomných : 4  
Za : 3 (Ing. Mgr. Bezák, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)  
Nehlasoval : 1 (Ing. Babičová)

#### **Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ingrid Pobjecká, lokalita Vodárenská, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 2352, záhrada vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 2351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, za nájomné 0,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 0,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 0,60 Eur/m<sup>2</sup>/ročne, podľa Odhadu trhovej hodnoty prenájmu nehnuteľností zo dňa 25.05.2020, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájomov majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**- schváliť**

**Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 2**

#### **Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej zmluvnými stranami budú Mesto Piešťany ako prenajímateľ a Ingrid Pobjecká, lokalita Vodárenská, Piešťany ako nájomca, predmetom ktorej bude nájom pozemkov parc. č. 2352, záhrada vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 2351, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, za nájomné 0,45 Eur/m<sup>2</sup>/rok a 0,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

spolu za 0,60 Eur/m<sup>2</sup>/ročne, podľa Odhadu trhovej hodnoty prenájmu nehnuteľností zo dňa 25.05.2020, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom

mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Hlasovanie : za 3, zdržal sa 4, proti 0, nehlasoval 2**

**Spracovateľ: Mgr. Lucia Boledovičová, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany**

**Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 19.08. 2020**

## **Dôvodová správa**

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely registra „C“, parc.č. 2351 o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 2352 o výmere 243 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700. Uvedené parcely sa nachádzajú v Piešťanoch na Vodárenskej ulici.

Dňa 11. 02. 2020 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Ingrid Pobjeckej, lokalita Vodárenská 4545/75 Piešťany o prenájom dvoch parciel a to parc.č. 2351 o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 2352 o výmere 243 m<sup>2</sup> kat. územie Piešťany za účelom pokračovania v nájme po svojom otcovi p. Bartovicovi a mohla ho ďalej zveľaďovať. Pán Bartovic mal tieto parcely prenajaté nasledovne: parc. č. 2352 vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok t. j. 121,50 a parc. č. 2351 vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok za 73 Eur, spolu 194,50 Eur.

V zmysle Čl. V. ods. 9/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany (ďalej len ako „Zásady“) bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku žiadateľkou zabezpečený Odhad trhovej hodnoty prenájmu nehnuteľností zo strany VAŠE REALITY s.r.o. Piešťany.

Podľa Odhadu je odhad trhovej ceny na parcelu č. 2351 je vo výške 0,45 EUR/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere 146 m<sup>2</sup> t. j. 65,7 EUR a odhad trhovej ceny na parcelu č. 2352 je vo výške 0,15 EUR/m<sup>2</sup>/rok pri výmere 243 m<sup>2</sup> t. j. 36,45 EUR. Spolu ročne 102,15 EUR.

Materiál je predkladaný ako prevod vlastníctva majetku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** prenájom pozemku mesta za účelom jeho obhospodarovania a zveľaďovania.

### **Vyjadrenie Odboru stratégie a rozvoja mesta:**

Na základe predloženej žiadosti p. Ingrid Pobjeckej o prenájom parciel č. 2351 a 2352 reg. „C“ o celkovej výmere 389 m<sup>2</sup> z dôvodu pokračovania nájmu na základe nájomnej zmluvy z roku 2009 po zosnulom p. Rudolfovi Bartovicovi a vzhľadom na ukončené dedičské konanie po p. Rudolfovi Bartovicovi, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

S pokračovaním majetkovoprávneho užívania (prenájmu) záujmových parciel žiadateľkou, ktorá je novou vlastníčkou susediacich pozemkov parc. č. 2349 a 2350 na ulici Vodárenská súhlasíme. Predmetné mestské parcely síce nadväzujú na plochy vodného toku Dubová, popri ktorom sa predpokladá postupné dobudovávanie cyklotrasy smerom na extravilán mesta a okolité obce, nakoľko je však na dlhodobu užívaných prenajímaných pozemkoch založený ovocný sad a priestorové možnosti medzi záujmovými pozemkami a vodným tokom Dubová umožňujú vedenie cyklotrasy nemáme námietky k pokračovaniu prenájmu s novou žiadateľkou. V prípade, že by v budúcnosti bolo z nevyhnutných dôvodov potrebné využitie parcely č. 2352 pre vybudovanie cyklotrasy, požadujeme nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou.

### **Vyjadrenie Odboru investícií a majetku mesta:**

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky na prenájom mestských pozemkov, parc. č. 2351 o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 2352 o výmere 243 m<sup>2</sup> pre nájomcu pani Ingrid Pobjeckú.

### **Vyjadrenie Odboru ekonomiky a podnikania:**

Na základe Vášho IL zo dňa 17.02.2020 zasielame nasledovné stanovisko OEP k žiadosti pani Ingrid Pobjeckej, bytom Vodárenská 4545/75, Piešťany, ktorá žiada o prenájom

nehnutelností parc. č. 2351 o výmere 146 m<sup>2</sup> a parc. č. 2352 o výmere 243 m<sup>2</sup>. Z pohľadu finančného nemáme voči prenájmu pripomienky, žiadateľka má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.

**Vyjadrenie Odboru životného prostredia**

Ingrid Pobjecká, Vodárenská 4545/75, Piešťany – nájom pozemku parcela č. 2351 o výmere 146 m<sup>2</sup> a parcela č. 2352 o výmere 243 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Piešťany.

K nájmu pozemkov z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia nemáme námietky.

Ingrid Pobjacká

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Na m. 3NP 3

Mestský úrad PIEŠŤANY

11. 02. 2020

Číslo zápisu: 9602

Číslo spisu:

Prílohy: 1

Vybavuje:

JS

Žiadosť o opravnýjom parcely

Týmto žiadam o opravnýjom parcely 2354-146m<sup>2</sup>, 2352-243m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pri rodinnom dome, ktorý som zdedila po mojom otcovi R. Bartoncovi na Vodárenskej ulici 4545/45 v Piešťanoch. Mój otec sa niekoľko rokov s láskou staral o túto pôdu, na ktorej vysadil slivky a živým plotom pozemok zovrel. Dokonca vysadil aj trávnik o ktorý sa taktiež staral pokiaľ mu sily stačili. A preto by som aj ja rada pokračovala v nojme a láskou túto pôdu zovrela.

Taktiež súhlasím s povžitím osobných údajov, pri spracovaní mojej žiadosti.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Dňa 11.2.2020





