

**MESTO PIEŠŤANY**

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 27.8.2020**

---

**Názov materiálu: NÁVRH ZÁMERU PREVODOV POZEMKOV V LOKALITE VRBOVSKÁ  
CESTA PRE P. MAREKA SAMKA**

**Obsah materiálu:** Dôvodová správa  
Žiadosť 1.  
Žiadosť 2.

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

**A/ Zámer na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 k.ú. Piešťany takým spôsobom, aby žiadateľom požadovaná plocha bola zmenšená o šírku 1m v dotyku s príhlou miestnou komunikáciou N. Teslu; z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod: časti pozemku o výmere cca 19,5m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9876 m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa za účelom parkovania osobných áut v žiadateľom pripravovanej výstavbe rodinného domu.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**B/ Zámer na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod časti pozemku o výmere cca 3m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 4344/8 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom v spojitosti so zabezpečením prístupu k pozemku a z dôvodu využitia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. 4334/1 k.ú. Piešťany.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:**

##### **Uznesenie MsR č. 83/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

##### **A/ Odporúča**

návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 k. ú. Piešťany takým spôsobom, aby žiadateľom požadovaná plocha bola zmenšená o šírku 1m v dotyku s príhlou miestnou komunikáciou N. Teslu; z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod: časti pozemku o výmere cca 19,5m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 zapísaného na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9876 m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa za účelom parkovania osobných áut v žiadateľom pripravovanej výstavbe rodinného domu

*schváliť.*

Prítomných	:	3	
Za	:	2	(Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)
Zdržal sa	:	1	(Ing. Mgr. Bezák)

## **B/ Odporúča**

návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod časti pozemku o výmere cca 3m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 4344/8 zapísaného na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom v spojitosti so zabezpečením prístupu k pozemku a z dôvodu využitia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. 4334/1 k. ú. Piešťany

*schváliť.*

Prítomných : 3

Za : 3 (Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

## **Stanovisko Komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:**

### **Uznesenie č. 46/2020 Komisia po prerokovaní odporúča**

A/ Návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 k.ú. Piešťany takým spôsobom, aby žiadateľom požadovaná plocha bola zmenšená o šírku 1m v dotyku s príľahlou miestnou komunikáciou N. Teslu; z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod: časti pozemku o výmere cca 19,5m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9876 m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa za účelom parkovania osobných áut v žiadateľom pripravovanej výstavbe rodinného domu.

B/ Návrh zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa:

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod časti pozemku o výmere cca 3m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 4344/8 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom v spojitosti so zabezpečením prístupu k pozemku a z dôvodu využitia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. 4334/1 k.ú. Piešťany.

**Hlasovanie:** za 3, zdržal sa 3, proti 0, nehlasoval 3

**Pripomienka:** zohľadniť pripomienky odborných útvarov MsÚ.

**Stanovisko Komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:**

**Uznesenie č. 156/2020 Komisia po prerokovaní materiálu odporúča**

A/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 k.ú. Piešťany takým spôsobom, aby žiadateľom požadovaná plocha bola zmenšená o šírku 1m v dotyku s príľahlou miestnou komunikáciou N. Teslu; z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod: časti pozemku o výmere cca 19,5m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9876 m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom a z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa za účelom parkovania osobných áut v žiadateľom pripravovanej výstavbe rodinného domu.

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časti pozemku z vlastníctva Mesta Piešťany do vlastníctva žiadateľa: p. Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany, predmetom ktorého je prevod časti pozemku o výmere cca 3m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 4344/8 zapísaného na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7m<sup>2</sup>, pričom konkrétna výmera a parcelné číslo odčleneného pozemku budú špecifikované Geometrickým plánom na odčlenenie pozemku č. ... zo dňa ..., úradne overeného OÚ Piešťany, odbor katastrálny dňa ... pod č. ..., za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, a to ako prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany – predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a to v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom v spojitosti so zabezpečením prístupu k pozemku a z dôvodu využitia vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. 4334/1 k.ú. Piešťany.

**- schváliť**

**Hlasovanie** - za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1, nehlasoval: 2

**Spracovateľ:** Mgr. Monika Mackovjaková – referent OPaKC MsÚ Piešťany

**Predkladateľ:** RNDr. Denisa Bartošová – prednostka MsÚ Piešťany

**Dátum vyhotovenia:** 19.08.2020

## Dôvodová správa

1/ Na základe predloženej žiadosti p. Mareka Samka o odkúpenie časti pozemku, odčlenením z parcely č. 4344/1 k. ú. Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany o celkovej výmere 9876 m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ požaduje odkúpenie časti o výmere cca 19,5 m<sup>2</sup>, z dôvodu zabezpečenia plynulého vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa za účelom parkovania osobných áut v žiadateľom pripravovanej výstavbe rodinného domu; je spracovaný návrh zámeru uvedený v časti A/ návrhu uznesenia. **K tejto žiadosti nie sú všetky vyjadrenia vecne dotknutých odborov súhlasné – Odbor životného prostredia zotrval na nesúhlasnom vyjadrení.**

2/ Na základe predloženej žiadosti p. Mareka Samka o odkúpenie časti pozemku, odčlenením z parcely č. 4344/8 k. ú. Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ požaduje odkúpenie časti o výmere cca 3 m<sup>2</sup>, z dôvodu zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 4334/1 vo svojom vlastníctve; je spracovaný návrh zámeru uvedený v časti B/ návrhu uznesenia. **K tejto žiadosti sú všetky vyjadrenia vecne dotknutých odborov súhlasné.**

**S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, spracovaný materiál rieši zatiaľ len zámer prevodu jednotlivých pozemkov, keďže v prípade neschválenia zámerov sú týmto spôsobom šetrené peňažné prostriedky na vypracovanie geometrických plánov a znaleckých posudkov.** Ku dňu vyhotovenia materiálu mal žiadateľ splnené všetky záväzky súvisiace s vyjadrením Odboru ekonomiky a podnikania.

### Vyjadrenia Odborov MsÚ Piešťany:

#### **1/ k časti pozemku o výmere cca 19,5m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 4344/1**

**Odbor výstavby a dopravy:** Na základe Vášho interného listu, ktorým nás žiadateľ o vyjadrenie k žiadosti p. Mareka Samka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany zapísanej v LV č.5700 ako parcela registra „C“ par. č. 4344/1 zast. plocha a nádvorie výmere 9876 m<sup>2</sup> v časti o výmere cca 19,50 m<sup>2</sup> uvádza odbor výstavby a dopravy k žiadosti nasledovné v y j a d r e n i e: Záujmová časť parcely č. 4344/1 k. ú. Piešťany o výmere cca 19,50 m<sup>2</sup> sa nachádza v tesnom dotyku s MK N. Teslu a prístupovým chodníkom k obytnému domu. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza trávnatá plocha a do záujmovej časti pozemku je situovaná brána z pozemku parc. č. 4334/2 vo vlastníctve žiadateľa.

S odkúpením časti pozemku parc. č. 4344/1 k. ú. Piešťany o výmere cca 19,50 m<sup>2</sup> pre p. Mareka Samka v zásade súhlasíme, pričom **požadujeme, aby plocha, ktorú p. Samko žiada odpredať bola zmenšená o šírku 1m v dotyku s príhľadou MK N. Teslu.**

**Odbor ekonomiky a podnikania:** Na základe Vášho IL zo dňa 13.02.2020 a po preverení žiadateľa zasielame nasledovné stanovisko OEP: Žiadateľ Marek Samko má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané. Na parcelu č. 4334/2 nepodal žiadateľ daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti a bol vyzvaný, aby tak urobil.

**Odbor investícií a majetku mesta:** OlaMM nemá námietky na odpredaj časti mestského pozemku parc. č. 4344/1 v zmysle plánu priloženého žiadateľom.

**Odbor stratégie a rozvoja mesta:** Na základe tvaromiestnej obhliadky **súhlasíme** s odpredajom časti mestskej parcely č. 4344/1 v prípade, že nie je uvažované s jej iným využitím vo väzbe na bytový dom, pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

**rozsah odpredávanej časti nezasiahne do prístupových plôch chodníka k bytovému domu;**

**v rámci rozsahu odpredávanej časti bude upresnené, či je súčasťou plochy existujúca vzrastlá zeleň – odporúčame jej zachovanie, resp. stanovisko odboru ŽP k jej stavu;**

**navrhované dopravné riešenie vstupu pre osobné automobily cez požadovanú časť mestskej parcely nesmie ohroziť pohyb chodcov na príľahlých chodníkoch, t.j. k dopravnému pripojeniu musí byť vydané kladné stanovisko Odboru výstavby a dopravy MsÚ.**

**Odbor životného prostredia:** Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany – odpredaj časti parcely č. 4344/1 o výmere cca 19,5 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany. S prevodom časti vlastníctva parcely č. 4344/1 o výmere cca 19,5 m<sup>2</sup> z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nesúhlasíme**, nakoľko uvedená parcela tvorí súčasť verejnej zelene okolia jestvujúceho bytového domu. Zároveň sa v priamej blízkosti požadovanej parcely na odkúpenie nachádza 1 ks vzrastlej borovice čiernej (Pinus nigra), ktorej ½ koruny zasahuje aj nad jestvujúcu prenosnú garáž a v prípade odkúpenia by zasahovala aj nad pozemok žiadateľa, čo by mohlo mať za následok jej odstránenie.

## **2/ k časti pozemku o výmere cca 3m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 4344/8**

**Odbor stratégie a rozvoja mesta:** Na základe predloženej žiadosti p. Mareka Samka o odkúpenie časti parcely č. 4344/8 vo vlastníctve Mesta Piešťany o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, pričom žiadateľ požaduje odkúpenie časti o výmere cca 3 m<sup>2</sup>, z dôvodu zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. 4334/1 vo svojom vlastníctve, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie: Žiadosť o odkúpenie požadovanej časti parc. č. 4344/8 je doplnením požiadavky p. Samka o odkúpenie nadväzujúcej časti parcely č. 4344/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, ku ktorej zaujal OSRM súhlasné stanovisko vyjadrením zo dňa 24.2.2020. Odkúpením požadovanej časti mestskej parcely dopĺňa žiadateľ potrebnú plochu pre zabezpečenie rozšírenia vstupu k svojmu stavebnému pozemku a pre vytvorenie potrebného priestoru k parkovaniu osobných automobilov k realizovanému rodinnému domu z miestnej komunikácie N. Teslu. Parcela č. 4344/8 je podľa ÚPN mesta Piešťany súčasťou plôch urbanizovaného územia – Plôch všeobecného bývania BV, v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodnou funkciou. Vzhľadom na skutkový stav požadovaných častí mestských parciel **súhlasíme s odpredajom aj doplnenej žiadosti o časť parcely č. 4344/8.**

**Odbor výstavby a dopravy:** Na základe Vášho interného listu zo dňa 19.0.62020 uvádza Odbor výstavby a dopravy k žiadosti p. Mareka Samka, bytom Teplická 2247/113, 921 01 Piešťany o odpredaj časti parcely reg. „C“ č. 4344/8, k. ú. Piešťany vo výmere cca 3 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 7 m<sup>2</sup> (lokalita ul. N. Teslu) nasledovné v y j a d r e n i e:  
Záujmová parcela č. 4344/8 o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísaná na LV č. 5700, priamo nadväzuje na pozemok parc. č. 4334/1 (vo vlastníctve žiadateľa), na ktorom plánuje žiadateľ výstavbu rodinného domu (na predmetnú stavbu v súčasnosti prebieha na stavebnom úrade územné konanie). Časť parcely č. 4344/8, ktorej odpredaj je predmetom žiadosti, bude v zmysle projektovej dokumentácie, predloženej v územnom konaní, využívaná pre vjazd na spevnené plochy na pozemku žiadateľa. S prihliadnutím na parametre parcely č. 4344/8 nemáme k časti jej prevodu pripomienky; parcela nie je ako samostatný pozemok využiteľná, preto **s odpredajom jej časti v zmysle predloženej žiadosti p. M. Samka s ú h l a s í m e.**

**Odbor životného prostredia:** Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, 921 01 Piešťany – odpredaj časti parcely č. 4344/8 o výmere cca 3 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Piešťany. K odpredaju časti parcely z pohľadu kompetencií odboru životného prostredia **nemáme námietky.**

**Odbor investícií a majetku mesta:** OIaMM **súhlasí** s odpredajom časti mestského pozemku parc. č. 4344/8 v zmysle plánu priloženého žiadateľom.





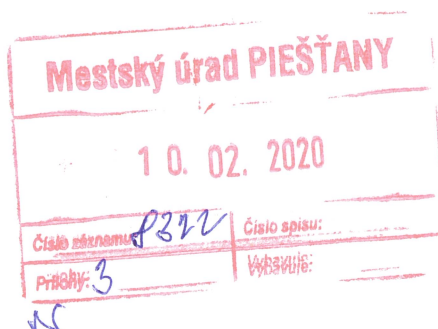
Marek Samko, Vrbovská cesta 2558/115, Piešťany 92101,



Mesto Piešťany

Nám.SNP 3

921 01 Piešťany



Dátum : 10.2.2020

Vec : **Žiadosť o odkúpenie pozemku**  
**Časť parc.č. 4344/1 kat.uz. Piešťany**

Hore uvedený vlastník pozemkov parc.č. 4333,4334/1,4334/2 kat.uz. Piešťany predkladám Vám návrh na odkúpenie časti susedného pozemku parc.č.4344/1 ako súčasť chodníka Vašej bytovky z tohto dôvodu:

- Na mojom pozemku pripravujem výstavbu nového rodinného domu a časť pozemku o ktorý mám záujem odkúpiť zasahuje do môjho pozemku
- Získaním pozemku by som mohol plynule zabezpečiť vstup na môj pozemok pre parkovanie osobných aut pre majiteľov pripravovanej výstavby rodinného domu

Z tohto dôvodu sa obraciame na Vás ohľadne možnosti dokúpenia pozemku vedľa mojich pozemkov .

V prílohe prikladáme výpisy z listov vlastníctva , snímku z mapy EN, situáciu pre nový rodinný dom

Verím ,že pochopíte môj návrh na kúpu pozemku

Príloha:

Kópie LV parc.č. 4333,4334/1,4334/2

Informačná kópia z mapy NN

Situácia nového rodinného domu







**Mestský úrad PIEŠŤANY****Mesto Piešťany**

16. 06. 2020

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

Vec:

Číslo nálezku: 23075

Číslo spisu:

Prílohy: 4

Vyhovuje:

**Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 10.2.2020****Časť parcely č. 4344/8 k.ú. Piešťany**

Touto cestou Vám dopĺňam žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 10.2.2020, ktorá obsahovala žiadosť o dokúpenie časti parcely č.4344/1 k.ú. Piešťany, o ďalší pozemok **Časť parcely č. 4344/8 k.ú. Piešťany** potrebný na realizáciu stavebného zámeru ohľadom ktorého prebieha územné konanie. Predmetná nová časť parcely bude využitá ako vjazd na pozemok č.p. 4334/1 k.ú. Piešťany a podľa vyjadrení kompetentných pracovníkov mesta nie je možné zriadiť vecné bremeno, ale parcelu odkúpiť. *POZHODUJEM ODKÚPIŤ cca. 3 m<sup>2</sup>. PRESNÁ VÝHERA BUDE DANÁ GEOMETRICKÝM PLÁNOM.*

Pozemok:

**Časť parcely č. 4344/8 k.ú. Piešťany**

Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera celej parcely:	7 m <sup>2</sup>
Č. LV:	5700
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Vlastník pozemku:	MESTO PIEŠŤANY, Námestie SNP 3, Piešťany, PSČ 921 45, SR, Podiel 1/1

Vzhľadom na už prebiehajúce územné konanie a fakt, že som žiadosť o odkúpenie prvej spomínanej parcely predkladal už vo februári, Vás teda prosím o akceptovanie tohto doplnenia a jeho kladné vybavenie. V súvislosti so situáciou súčasných dní (Covid-19) dúfam, že mesto Piešťany predĺži dostatočne lehotu na predloženie náležitostí ohľadom vysporiadania možnosti vjazdu na pozemok, ktoré sú potrebné k vydaniu územného rozhodnutia.

Za kladné vybavenie a pochopenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Marek Samko

V Piešťanoch dňa 16.6.2020



# Export

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany

