

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 02.07.2015

Názov materiálu : **NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU V LOKALITE A. HLINKU, V K.Ú PIEŠŤANY PRE SPOLOČNOSŤ ALEX m & m s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 09.02.2015 a 21.05.2015
Vyjadrenie Referátu územnej správy MsÚ Piešťany zo dňa 27.04.2015
Mapový podklad
Návrh parkovacích miest - vyjadrenie referátu ŽP

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

Nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomného 1,- Eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 106/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča:

Návrh na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomného 1,- eur ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany ***schváliť s pripomienkou*** dopracovania stanoviska referátu Životného prostredia do zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Uznesenie č. 48/2015

Komisia odporúča A/ návrh na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomnéhoeur , podľa KFP, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm.

c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany **schváliť**.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:
Uznesenie č. 54/2015

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomného **1,00 euro** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany **schváliť**.

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:
Uznesenie č. 2/5/15

Komisia odporúča návrh na nájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Andreja Hlinku, ktorý je zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p. o. ako prenajímateľa pre spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpenú konateľkou Boženou Čižmárovou ako nájomcu, za účelom vybudovania odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti na dobu nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia s výškou nájomného **1,- euro** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - nájom pozemku mesta za účelom vybudovania odstavných

stojísk na parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia a na parkovanie motorových vozidiel verejnosti a ich následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Piešťany **schváliť**.

Stanovisko referátu životného prostredia v zmysle uznesenia MsR č. 106/2015:

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie návrhu parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 k.ú. Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p.o.. Spoločnosť Alex m&m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, Piešťany, požiadala o prenájom predmetného pozemku o výmere 4158 m², kde má záujem vybudovať parkovacie miesta pre pacientov a personál, nakoľko budova súp.č. 4866, nadväzujúca na parcelu č. 3537/1, slúži ako zdravotnícke zariadenie, Vám referát ŽP dáva nasledovné vyjadrenie:

Zámerom žiadateľa je zrealizovať parkovacie miesta, s vjazdom z ulice A.Hlinku, pre pacientov a personál v súvislosti so zmenou účelu využitia objektu, nachádzajúceho sa na pozemku par.č. 3535 na zdravotnícke zariadenie.

S realizáciou parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 k.ú. Piešťany, **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Dodržiavať VZN mesta Piešťany č. 2/2013 o zeleni a najmä čl. 5 OCHRANA VEREJNEJ ZELENÉ A JEJ UŽÍVANIE :

8. Projektanti, obstarávatelia (investori), stavebníci a ostatné fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce **akúkoľvek činnosť, ktorou sa mení spôsob využitia plôch zelene sú povinní dbať a riadiť sa podľa ustanovení tohto nariadenia**, ostatných právnych predpisov vo veci ochrany prírody a krajiny a Generelu zelene mesta Piešťany.
9. **Každá projektová dokumentácia stavieb a vegetačných úprav (s výnimkou pozemkov prislúchajúcich k individuálnej bytovej výstavbe – rodinné domy) musí obsahovať inventarizáciu skutkového stavu zelene a projekt záhradných a krajinných úprav.**
10. Pred začatím stavby alebo stavebných prác je stavebník (investor) povinný dôsledne vyriešiť otázku existujúcej zelene a urobiť všetky opatrenia na jej zachovanie.
Opatrenia na ochranu existujúcej zelene musia byť súčasťou schvaľovanej projektovej dokumentácie. V prípade nevyhnutého výrubu stromov je investor povinný zabezpečiť ich ocenenie príp. zabezpečiť náhradnú výsadbu.
11. Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene a tiež na plochách majúcich spoločnú hranicu s plochami zelene alebo na plochách inak dotknutých týmito činnosťami, sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,**
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene.
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm.
- h) pri budovaní nových nadzemných vedení nesmú byť stromy obmedzované v raste. Prípadná nevyhnutná úprava korún stromov môže byť prevedená len spôsobom, ktorý nenaruší vývin stromu a podľa usmernenia správy alebo správcu verejnej zelene, a to právnym subjektom na to spôsobilým.

Upozorňujeme, že na výrub každej dreviny (stromu alebo kríku) rastúcich na pozemku par.č. 3537/1, je potrebné, aby žiadateľ predložil v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadosť o povolenie výrubu týchto drevín na Mestskom úrade – referáte životného prostredia, **a to ešte pred vydaním územného rozhodnutia, na základe spracovanej inventarizácie drevín.**

Realizácia navrhovaných parkovacích miest bude možná iba na základe schválenej projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bude aj **inventarizácia skutkového stavu zelene a projekt navrhovaných sadových úprav** riešeného územia a právoplatného stavebného povolenia, vydaného špeciálnym stavebným úradom (Mesto Piešťany – úsek dopravy).

Spracovateľ:	JUDr. Erika Studená, právnik organizácie SMP, p.o.
Predkladateľ:	Mgr. Miroslav Procháška, riaditeľ organizácie SMP, p.o.
Spracované dňa:	23.06.2015

Dôvodová správa

Službám mesta Piešťany, p.o., bol Protokolom o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany, p.o. č. 1/2010 zo dňa 16.07.2010 zverený do správy majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako parcela registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² nachádzajúci sa na ulici Andreja Hlinku v Piešťanoch.

Žiadateľ, spoločnosť ALEX m & m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 744 492, zastúpená konateľkou Boženou Čižmárovou žiadosťou zo dňa 09.02.2015, postúpenou Službám mesta Piešťany, p. o. dňa 10.03.2015 a doplnenou dňa 21.05.2015 požiadal o nájom pozemku, parcely registra „C“ č. 3537/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4158 m² za účelom vybudovania cca 60-tich odstavných stojísk na bezplatné parkovanie motorových vozidiel pacientov a personálu zdravotníckeho zariadenia ako i na bezplatné parkovanie motorových vozidiel verejnosti. Predmetné zdravotnícke zariadenie sa nachádza na ulici Andreja Hlinku s.č. 4866 v Piešťanoch a nadväzuje na parcelu č. 3537/1.

Žiadateľ navrhol dobu nájmu minimálne na 10 rokov. V návrhu na Uznesenie je doba nájmu navrhovaná do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na odstavné stojiská so záväzkom nájomcu bezodplatne previesť tieto odstavné stojiská do vlastníctva mesta Piešťany najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Nájomné navrhuje žiadateľ vo výške 1 euro. V tejto súvislosti poukazujeme na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo už v minulosti riešilo obdobné prípady nájmov, pričom výška nájomného v týchto obdobných prípadoch bola schválená symbolickou sumou HOTELY SK – 1 euro za celú dobu nájmu (Uznesenie MsZ 93/2014/B), BD Vajan 1 euro/m² (Uznesenie MsZ 34/2011) za celú dobu nájmu.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Osobitný zreteľ zdôvodňujeme tým, že žiadateľ po vybudovaní odstavných stojísk na parkovanie motorových vozidiel tieto bezodplatne prevedie a odovzdá mestu Piešťany do vlastníctva s tým, že tieto miesta budú na užívanie verejne prístupné.

Alex m & m , Kukučínova 12, 92101 Piešťany , IČO : 36 744 492
korešp. adresa : A.Hlinku 113/A , Piešťany

-1- Da
Po
predn.

ky-movul

JUDr. ESCHEROVÁ

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	1004
Prijaté:	13. 02. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP č. 3

Ing. Dáša Reháková prednostka

921 01

Piešťany

VEC: Žiadosť

Žiadame vás týmto o danie do užívania pozemku za budovou EUF Clinica , A.Hlinku 113/A Piešťany vedeného pod číslom 3537/1 , ktorý je vo vlastníctve mesta .

Pozemok budeme využívať na účel parkovacej plochy pre pacientov a personal zariadenia .

Užívanie pozemku navrhujeme spoplatniť cenou 1,- Eur vzhľadom aj na investíciu ktorá nás čaka , aby predmetná plocha bola pripravená na plnohodnotné užívanie .

Doba užívania minimálne 10 rokov .

S pozdravom

dňa- 9.2.2015

Lekáreň EuF CLINICA

ALEX m&m s.r.o.
A.Hlinku 113/A, Piešťany
IČO: 36 744 492, IČ DPH: SK2022326977
kód PZS: P15182160301
Zápis OR SR Trnava, odd.Sro, V.č. 19702/T

Mgr. Čižmárová Božena

konateľ spoločnosti



MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Č. j. Dopř./2290/8475/22/2015
Vybavuje: Palkechová B.

v Piešťanoch
dňa 27.04.2015

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY	
PRÍJEM	4.5.2015
PRÍJEM	0287

JuDi Studek
m. Medelka

Titl.,
Služby mesta Piešťany
Valová ul. 44
921 01 Piešťany

Vec

Návrh parkovacích miest – vyjadrenie.

Obdržali sme Vašu žiadosť o posúdenie návrhu parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 k.ú. Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p.o.. Spoločnosť Alex m&m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, Piešťany, požiadala o prenájom predmetného pozemku o výmere 4158 m², kde má záujem vybudovať parkovacie miesta pre pacientov a personál, nakoľko budova súp.č. 4866, nadväzujúca na parcelu č. 3537/1, slúži ako zdravotnícke zariadenie.

Na základe uvedeného a po posúdení návrhu parkovacích miest uvádzame nasledovné vyjadrenie:

V rámci predloženého návrhu parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 je situovaných cca 60 parkovacích miest s vjazdom z ulice A.Hlinku. Zámerom zrealizovať tieto parkovacie miesta je vytvoriť parkovacie kapacity pre pacientov a personál v súvislosti so zmenou účelu využitia objektu, nachádzajúceho sa na pozemku par.č. 3535 na zdravotnícke zariadenie.

S prihliadnutím na skutočnosť, že investor pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia potrebuje zabezpečiť nároky statickej dopravy, pre ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov využiť priľahlé miestne komunikácie, s návrhom vytvorenia parkovacích kapacít na pozemku par.č. 3537/1 súhlasíme.

Upozorňujeme, že realizácia navrhovaných parkovacích miest je možná iba na základe stavebného povolenia, ktorého vydanie je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu (Mesto Piešťany – úsek dopravy).

MESTSKÝ ÚRAD
PIEŠŤANY
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany
20

Ing. arch. Jana Vitková
Ing. arch. Jana Vitková
vedúca Referátu územnej správy

-6-

Služby mesta Piešťany
Valová ul.44
92101 Piešťany

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY	
DOŠLO DŔA:	20.5.2015
EV. Č.:	0338
R:	Ing. Št. Štefánek

Vec. Doplnenie žiadosti

Vo veci podanej žiadosti zo dňa 09.02.2015, dania do dlhodobého užívania pozemku vedeného pod číslom 3537/1 doplníme nasledujúce informácie .

Pozemok budeme využívať na účel parkovania a to nasledovne :

VEREJNÉ PARKOVANIE

Žiadame danie do užívania za 1 euro aj z dôvodu , že tento budú mimo pacientov užívať aj obyvatelia a túto službu mestu ponúkame bezplatne .

dňa : 21.05.2015


Ľudmila Milan

Lekáreň Euf CLINICA

ALEX m&m s.r.o.

A. Hlinku 113/A, Piešťany

IČO: 36 744 492, IČ DPH: SK2022326977

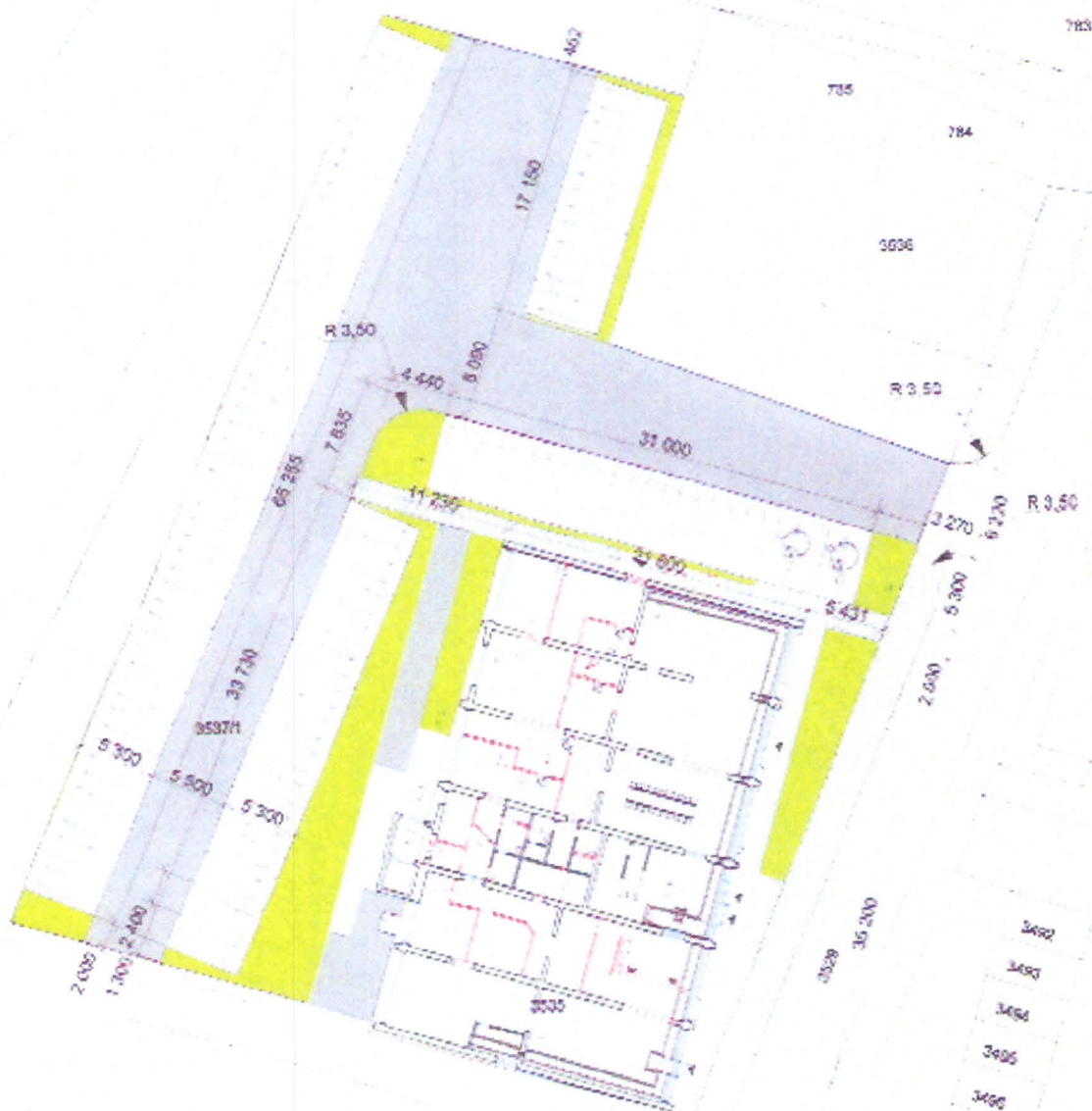
kód PZS: P15182160301

Zápis OR SR Trnava, odd. Sro, VI.č. 19702/T

3531/2

424

35315



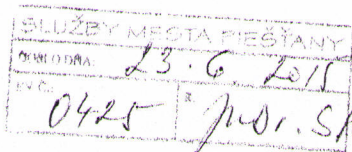


MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY

Č.j.: RŽP 13/39/2015-Šk

Vybavuje: Ing. Škodná

Tel: 033/77 65 421



V Piešťanoch
dňa 22. 6. 2015

Titl.,
Služby mesta Piešťany
Valová ul. 44
921 01 Piešťany

Vec

Návrh parkovacích miest – vyjadrenie.

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie návrhu parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 k.ú. Piešťany, ktorý je vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany, p.o.. Spoločnosť Alex m&m s.r.o., so sídlom Kukučínova 13, Piešťany, požiadala o prenájom predmetného pozemku o výmere 4158 m², kde má záujem vybudovať parkovacie miesta pre pacientov a personál, nakoľko budova súp.č. 4866, nadväzujúca na parcelu č. 3537/1, slúži ako zdravotnícke zariadenie, Vám referát ŽP dáva nasledovné vyjadrenie:

Zámerom žiadateľa je zrealizovať parkovacie miesta, s vjazdom z ulice A.Hlinku, pre pacientov a personál v súvislosti so zmenou účelu využitia objektu, nachádzajúceho sa na pozemku par.č. 3535 na zdravotnícke zariadenie.

S realizáciou parkovacích miest na pozemku par.č. 3537/1 k.ú. Piešťany, **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Dodržiavať VZN mesta Piešťany č. 2/2013 o zeleni a najmä čl. 5 OCHRANA VEREJNEJ ZELENÉ A JEJ UŽÍVANIE :

8. Projektanti, obstarávatelia (investori), stavebníci a ostatné fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce **akúkoľvek činnosť, ktorou sa mení spôsob využitia plôch zelene sú povinní dbať a riadiť sa podľa ustanovení tohto nariadenia**, ostatných právnych predpisov vo veci ochrany prírody a krajiny a Generelu zelene mesta Piešťany.
9. Každá projektová dokumentácia stavieb a vegetačných úprav (s výnimkou pozemkov prislúchajúcich k individuálnej bytovej výstavbe – rodinné domy) **musí obsahovať inventarizáciu skutkového stavu zelene a projekt záhradných a krajinných úprav.**
10. Pred začatím stavby alebo stavebných prác je stavebník (investor) povinný dôsledne vyriešiť otázku existujúcej zelene a urobiť všetky opatrenia na jej zachovanie.
Opatrenia na ochranu existujúcej zelene musia byť súčasťou schvaľovanej projektovej dokumentácie. V prípade nevyhnutého výrubu stromov je investor povinný zabezpečiť ich ocenenie príp. zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Tel.: 033/77 65 111

Fax: 033/77 65 444

Nám. SNP č. 1475/3
921 45 Piešťany

11. Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene a tiež na plochách majúcich spoločnú hranicu s plochami zelene alebo na plochách inak dotknutých týmito činnosťami, sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :
- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
 - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
 - d) **na založenie novej a rekonštrukciu existujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,**
 - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
 - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene.
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm.
 - h) pri budovaní nových nadzemných vedení nesmú byť stromy obmedzované v raste. Prípadná nevyhnutná úprava korún stromov môže byť prevedená len spôsobom, ktorý nenaruší vývin stromu a podľa usmernenia správy alebo správcu verejnej zelene, a to právnym subjektom na to spôsobilým.

Upozorňujeme, že na výrub každej dreviny (stromu alebo kríku) rastúcich na pozemku par.č. 3537/1, je potrebné, aby žiadateľ predložil v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, žiadosť o povolenie výrubu týchto drevín na Mestskom úrade – referáte životného prostredia, **a to ešte pred vydaním územného rozhodnutia, na základe spracovanej inventarizácie drevín.**

Realizácia navrhovaných parkovacích miest bude možná iba na základe schválenej projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bude aj **inventarizácia skutkového stavu zelene a projekt navrhovaných sadových úprav** riešeného územia a právoplatného stavebného povolenia, vydaného špeciálnym stavebným úradom (Mesto Piešťany – úsek dopravy).

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
PIEŠŤANY
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany
-19-

VK. (CA)

Ing. Ján Baranovič
vedúci referátu ŽP