

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 02.7.2015**

**Názov materiálu : NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV, NEBYTOVÝCH  
PRIESTOROV A POZEMKU POLYFUNKČNÉHO  
DOMU, LOKALITA SLÁDKOVIČOVA ULICA**

**Materiál obsahuje:** Dôvodová správa  
Žiadosť 13.5.2015  
Geometrický plán č. 74/2015, č. 75/2015  
Situácia  
Výpočet dĺžky a plochy vecného bremena

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyová, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

- **odplatne za .....**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyová, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ,

strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena

- **bezodplatne**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
  
- **odplatne za .....**
- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:**  
**Uznesenie MsR č. 109/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**Hlasovanie k častiam „A – B“ en bloc:**

**A/ Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc. č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc. č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t. č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany  
a Csenkyová Katarína r. Csenkyová, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F. P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava - Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc. č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5. 5. 2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14. 5. 2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne** za 10 eur/m<sup>2</sup> **schváliť**.

## **B/ Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc. č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc. č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t. č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F. P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava - Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného bremena, označených ako parc. č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5. 5. 2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14. 5. 2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne** za 10 eur/bm **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

## **Stanoviská komisii MsZ:**

### **Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

**Komisia odporúča** A/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50,

Bratislava-Petržalka

8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany

9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany

10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne podľa KFP a s pripomienkou dopracovať vyjadrenie referátu školstva k rokovaniu MsR schváliť**.

**Komisia odporúča** B/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany

a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,

2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice

3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144 Piešťany

4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok

5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom

6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany

7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka

8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany

9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany

10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne podľa KFP schváliť**.

### **Stanovisko komisie pre školstvo a mládež:**

KŠaM po prerokovaní **odporúča**

A/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany

a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,  
 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice,  
 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany,  
 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok,  
 5.) Ingrid Balážovú r. Balážovú, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Mor. nad Váhom,  
 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany,  
 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka,  
 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany,  
 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany,  
 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36,  
 spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena **neschváliť**,

B/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

1) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany  
 a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,  
 2) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice,  
 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany,  
 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok,  
 5.) Ingrid Balážovú r. Balážovú, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom,  
 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany,  
 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka,  
 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany,  
 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany,  
 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36,  
 spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena **odplatne za 10 EUR / m schváliť**.

## Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

### Komisia odporúča:

A/Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1.) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany  
a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2.) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parcely, ako povinného z vecného bremena, označenej ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť právo prechodu pešo v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 75/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo v prospech oprávnených z vecného bremena **schváliť odplatne** za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

B/ Návrh na zriadenie vecného bremena in rem, v prospech vlastníkov

bytov, spoluvlastníkov podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu rozostavanej polyfunkčnej budovy DOPIO na parc.č. 6665/5 a spoluvlastníkov v príslušných podieloch parc.č. 6665/5 kat. územie Piešťany, ako oprávnených, t.č. zapísaných v LV č. 12437 a LV č. 12451 nasledovne:

- 1.) Varga Tomáš r. Varga, trvale bytom Komenského 4839/22, Piešťany  
a Csenkyová Katarína r. Csenkyovej, trvale bytom pplk. V. Ábela 7142/21, Piešťany,
- 2.) Ing. Jozef Mádel r. Mádel a Mgr. Mária Mádelová r. Kozáková, trvale bytom Východná ulica 50, Levice
- 3.) Adam Peter r. Adam, trvale bytom Teplická 6420/144, Piešťany
- 4.) Benčatová Eva r. Matúšová, trvale bytom F.P. Drobiševa 2387/27, Pezinok
- 5.) Ingrid Balážová r. Balážová, trvale bytom Lúčna 698/12 A, Moravany nad Váhom
- 6.) Uváčik Peter r. Uváčik a Jana Uváčiková r. Kapšová, Jána Kupeckého 3316/37 Piešťany
- 7.) Jobbágy Emil r. Jobbágy a MUDr. Helena Jobbágyová r. Budayová, Haanova 2614/50, Bratislava-Petržalka
- 8.) Andrej Rehák r. Rehák, trvale bytom Teplická 27/102, Piešťany
- 9.) Rekosta Piešťany, s.r.o., IČO: 36226548, so sídlom Bratislavská 2789/110, Piešťany
- 10.) UR - MONT, s.r.o., IČO: 36 831 506, so sídlom Bašovce 36

spočívajúceho v povinnosti vlastníka parciel, ako povinného z vecného z vecného bremena, označených ako parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č.

9646 ako vlastníctvo mesta Piešťany – v správe Centra voľného času – AHOJ, strpieť uloženie a existenciu inžinierskej siete (elektrického vedenia) v rozsahu Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 74/2015 zo dňa 5.5.2015, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 14.5.2015, ako vecné právo, v prospech oprávnených z vecného bremena **schváliť odplatne** za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.

Zároveň **komisia požiadala** splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov, p. Rastislava Ilčíka, aby upozornil na podanie daňového priznania vlastníkov, ktorým bola zaslaná výzva MsÚ, s tým aby daňové priznania boli podané najneskôr do najbližšieho zasadnutia MsZ.

**Spracoval: Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany**  
**Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany**

**Dátum vyhotovenia: 23.6.2015**



## Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemkov – v správe Centra voľného času AHOJ, označených v evidencii nehnuteľností ako parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 ako parc.č. 6665/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1067 m<sup>2</sup> a parc.č. 6665/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany. Na časti parc.č. 6665/1 sa nachádza objekt súp. č. 2232 – CVČ AHOJ vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ.

V susedstve tohto objektu sa nachádza rozostavaná stavba „DOPIO“ – objekt B“ zapísaná v LV č. 12437.

Dňa 16.01.2015 požiadala spoločnosť UR-MONT, s.r.o. Bašovce, IČO: 36 831 506, stavebník rozostavanej Polyfunkčnej budovy DOPIO „objekt B“ ako splnomocnený v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tejto stavbe o zriadenie vecných bremien a to uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia na parcelách registra „C“ parc.č. 6665/1 a 6665/2 vo vlastníctve mesta Piešťany v rozsahu Geometrického plánu č. 9/2015 a práva prechodu na parc.č. 6665/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 8/2015.

V čase prípravy žiadosti ako materiálu na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany došlo k niekoľkým skutočnostiam, ktoré spôsobili, že žiadosť nemohla byť spracovaná a predložená na rokovanie v zmysle rokovacích poriadkov MsR a MsZ. Týmito skutočnosťami bolo ukončenie plnomocenstva spol. UR-MONT, s.r.o. Bašovce na zastupovanie vlastníkov bytov, nebytových priestorov rozostavanej stavby DOPIO, rozdelenie pôvodnej parc.č. 6665/3 na parc.č. 6665/3, parc.č. 6665/8, parc.č. 6665/9, na základe nových geometrických plánov, k zmene ich vlastníctva, ako aj k zmene vlastníctva niektorých bytov a nebytových priestorov.

Na základe uvedených skutočností bola dňa 13.5.2015 na Mestský úrad Piešťany podaná pánom Rastislavom Ilčíkom, splnomocnencom vlastníkov bytov, nebytových priestorov rozostavanej stavby polyfunkčnej stavby DOPIO na parc.č. 6665/5 a parc.č. 6665/5 nová žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 75/2015 a v práve uloženia inžinierskej siete ( elektrického vedenia) cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 74/2015.

Napojenie objektu „B“ na elektrické vedenie a vyriešenie prechodu k objektu na parc.č. 6665/5 cez cudzí pozemok ako aj vyriešenie odvozu je podmienkou pre vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, nakoľko stavba bola postavená v rozpore s vydaným stavebným povolením a pre vydanie rozhodnutia o užívaní stavby.

***Dňa 18.6.2015 zaslal poslanec Ing. Brna mailom zástupcovi primátora výpočet hodnôt za odplatu za zriadenie vecného bremena uvedených pod písm. A/ a B/. Výpočet je prílohou tohto materiálu.***

## **Vyjadrenie referátu územnej správy:**

Na základe Vášho interného listu, doručeného dňa 19.2.2015, uvádza Referát územnej správy ku žiadosti spoločnosti **UR – MONT, s.r.o., so sídlom Bašovce č. 36 o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/1, 6665/2, k.ú. Piešťany a zriadenie vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. 6665/1, k.ú. Piešťany** v prospech vlastníkov parc.č. č. 6665/5 a vlastníkov

rozostavanej stavby „DOPIO - objekt B“ nasledovné v y j a d r e n i e:

Požadované zriadenie vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/1, 6665/2 a vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. 6665/1 vyplynulo z výstavby polyfunkčného bytového domu „DOPIO – objekt B“.

- Elektrická prípojka má okrem polyfunkčného bytového domu „B“ výhľadovo slúžiť aj pre plánovanú ďalšiu výstavbu v danom bloku zástavby, ktorá je možná z hľadiska Územného plánu CMZ Piešťany. Pôvodné územné rozhodnutie bolo vydané na „Dvojicu polyfunkčných bytových domov DOPIO A a B“; stavebné povolenie bolo vydané na objekt „B“ a ku dnešnému dňu je stavebné konanie na objekt „A“ zastavené (došlo aj k zmene vlastníka pozemku pod objektom „A“). Trasa prípojky vedie cez pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany – cez parcelu č. 6665/2 (pozdĺž chodníka MK Teplická) a cez parcelu č. 6665/1. Napojenie objektu „B“ na elektrické vedenie je jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutia o užívaní (kolaudačného rozhodnutia) predmetnej stavby. S prihliadnutím na uvedené skutočnosti s požadovaným zriadením vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky na pozemky parc.č. 6665/2 a 6665/1 (v zmysle predloženého geometrického plánu) s ú h l a s í m e.
- Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez parcelu č. 6665/1 v prospech vlastníkov parcely č. 6665/5, t.j. vlastníkov objektu „B“ je taktiež podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. (Vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby a v stavebnom povolení na objekt B bolo pôvodne s peším prístupom uvažované z Teplickej ulice – cez podchod v objekte „A“; nakoľko tento objekt doposiaľ nebol zrealizovaný a došlo aj k zmene vlastníka pozemku pod objektom A, je potrebné riešiť prístup k zrealizovanému objektu „B“.) Trasa pre peší prístup zo strany Sládkovičovej ulice bude zároveň slúžiť pre premiestňovanie nádob na odpady v dňoch vývozu jednotlivých zložiek odpadu. Navrhnutá trasa novozrealizovaného chodníka zo zámkovej dlažby kopíruje pôvodnú trasu prístupu do objektu CVČ Ahoj a prístup do tohto zariadenia neobmedzí, naďalej bude slúžiť aj ako prístupový chodník do objektu centra voľného času. Upozorňujeme, že sa jedná iba o pešiu trasu, t.j. prechod – vzhľadom na konštrukčné riešenie chodníka nie je možné tento využívať pre vjazd motorových vozidiel.

Na základe uvedeného s požadovaným zriadením vecného bremena práva prechodu na pozemok parc.č. 6665/1 v prospech vlastníkov parcely č. 6665/5 – vlastníkov stavby „DOPIO - objekt „B“ (v zmysle predloženého geometrického plánu) s ú h l a s í m e.

#### **Vyjadrenie referátu majetku mesta:**

Referát majetku mesta nemá pripomienky ku zriadeniu vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 vo vlastníctve mesta Piešťany a to v rozsahu, ktorý bol vyznačený na Geometrickom pláne č. 74/2015 ako príloha Vášho listu.

Súhlasíme so zriadením vecného bremena práva prechodu na parc.č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 75/2015 Vášho listu. Prechod je možný len pre peších, prechod automobilov nie je možný a to z dôvodu, že chodník nie je dimenzovaný pre takéto zaťaženie. Zároveň žiadame, aby ste požiadali o vyjadrenie štatutárneho zástupcu CVČ Ahoj.

### **Vyjadrenie referátu životného prostredia:**

K zriadeniu vecného bremena pre uloženie inžinierskej siete z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

K zriadeniu vecného bremena práva prechodu z pohľadu kompetencií RŽP nemáme námietky.

### **Vyjadrenie referátu školstva:**

Na základe „Žiadosti o vyjadrenie – UR-MONT s.r.o. Bašovce, IČO 36 831 506,“ ktorú ste nám interným listom doručili na referát školstva a v ktorej nás žiadate o vyjadrenie z pohľadu kompetencií nášho referátu, Vám dávame nasledovné stanovisko:

#### **K predmetnej veci 1:**

- o zriadenie vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** cez parc. č. 665/2, parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 parcely registra „C“ zapísaných v LV č. 9646 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času – AHOJ, v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 9/2015,  
**referát školstva nie je kompetentný zaujať odborné stanovisko.**

#### **K predmetnej veci 2:**

- o zriadenie vecného bremena **práva prechodu** na parc. č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 8/2015,

referát školstva zaujíma **nesúhlasné stanovisko s legálnym prechodom všetkých vlastníkov budovy DOPIO cez pozemky mesta Piešťany, ktoré sú vonkajšími priestormi zariadenia Centra voľného času AHOJ** a hlavne s **premiestňovaním smetných nádob, ktoré budú určené aj pre ďalšie dve budovy.** Centrum voľného času je výchovno-vzdelávacie zariadenie pre deti a mládež, ktoré musí tak vnútorné, ako aj vonkajšie priestory zabezpečiť tak, aby nepredstavovali riziko ohrozenia bezpečnosti detí, ako aj dbať na dodržanie ostatných požiadaviek, ktoré sú v súlade so zákonom č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zriadenie uvedeného vecného bremena nie je v súlade s požiadavkami podľa osobitných predpisov.

Na základe „Žiadosti o vyjadrenie,“ ktorú ste nám interným listom doručili na referát školstva dňa 26. 05. 2015 a v ktorej nás opätovne žiadate o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** a k zriadeniu vecného bremena **práva prechodu** cez parcely vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ Vám oznamujeme, že vo veci - zriadenie vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete elektrického vedenia** cez parc.č. 6665/2, parc.č. 6665/1 vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 74/2015, ako aj vo veci zriadenia vecného bremena **práva prechodu** na parc. č. 6665/1 v rozsahu vyznačenom v priloženom Geometrickom pláne č. 75/2015, **trváme na stanovisku vyjadrenom k predmetnej veci interným listom zo dňa 16. 03. 2015**, nakoľko sa rozsah vecných bremien vo vzťahu k parc. č. 6664/1 a parc.č. 6665/2 vo vlastníctve mesta Piešťany vypracovaním nových GP nezmenil.

Na základe odporúčania komisie pre legislatívu a právo v znení „dopracovať vyjadrenie referátu školstva k rokovaniu MsR“ referát školstva doplnil svoje vyjadrenie nasledovne:  
Doplnenie stanoviska referátu školstva k Interným listom zo dňa 16. 03. 2015 a 26. 05. 2015

Na základe požiadavky Komisie pre legislatívu a právo Vám dávame doplnené stanovisko k - „Žiadosti o vyjadrenie – UR-MONT s.r.o. Bašovce, IČO 36 831 506,“ ktorú ste nám interným listom doručili na referát školstva, konkrétne **k predmetnej veci 2:**

- o zriadenie vecného bremena **práva prechodu s legálnym prechodom všetkých vlastníkov budovy DOPIO cez pozemky mesta Piešťany, ktoré sú vonkajšími priestormi zariadenia Centra voľného času AHOJ a hlavne s premiestňovaním smetných nádob, ktoré budú určené aj pre ďalšie dve budovy .**

Školy a školské zariadenia sú pri výchove a vzdelávaní, pri činnostiach priamo súvisiacich s výchovou a vzdelávaním a pri poskytovaní služieb povinné v zmysle § 152 písm. c) zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia detí a žiakov.**

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v § 2 ods. 1 určuje, že **vonkajšie priestory zariadenia pre deti a mládež musia mať vyčlenený nezastavaný pozemok na pobyt detí a žiakov (ďalej len "nezastavaný pozemok").**

Centrum voľného času je školské zariadenie, ktoré v zmysle § 24 zákona č. 355/2007 Z.z. je definované ako zariadenie pre deti a mládež, nakoľko má oprávnenie uskutočňovať výchovu a vzdelávanie. V zmysle § 24 ods. 5 písm. c) citovaného zákona - fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré prevádzkujú zariadenia pre deti a mládež (ďalej len "prevádzkovateľ zariadenia pre deti a mládež"), **sú povinné zabezpečiť pravidelné čistenie a udržiavanie vonkajších i vnútorných priestorov zariadenia pre deti a mládež tak, aby tieto nepredstavovali riziko v dôsledku ich mikrobiálneho a iného znečistenia a dodržiavať najvyššie prípustné množstvo mikrobiálneho a iného znečistenia pôdy ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. j).**

Na základe uvedeného musíme konštatovať, že **právo prechodu s legálnym prechodom všetkých vlastníkov budovy DOPIO cez pozemky mesta Piešťany, ktoré sú vonkajšími priestormi zariadenia Centra voľného času AHOJ a premiestňovanie smetných nádob, ktoré budú určené aj pre ďalšie dve budovy nie je v súlade s požiadavkami na vonkajšie priestory zariadenia pre deti a mládež.**

#### **Vyjadrenie Centra voľného času Piešťany:**

Centrum voľného času Ahoj Piešťany reaguje touto cestou na Vašu žiadosť k inžinierskym sieťam a práva prechodu.

**K bodu 1** Vyjadrenie k žiadosti uloženia inžinierskej siete, elektrického vedenia cez parcelu č. 6665/2, parcelu č. 6665/1 súhlasím, ale s podmienkou vstupu pracovnej techniky z Teplickej ulice, nie cez zadný vchod (Sládkovičova ulica) Centra voľného času Ahoj.

**K bodu 2** Zariadenie vecného bremena prechodu všetkých vlastníkov budovy DOPIO objekt B cez parcelu číslo 6665/1 na verejnú komunikáciu a možné premiestňovanie smetných nádob na verejnú komunikáciu súhlasím, ale bez možnosti parkovania.

**Vyjadrenie referátu financií:**

Zasielame Vám stanovisko referátu financií k žiadosti vlastníkov rozostavanej Polyfunkčnej stavby DOPIO o zriadenie vecného bremena právo uloženia inžinierskej siete cez parc. č. 6665/2 a parc. č. 6665/1 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe Centra voľného času AHOJ a právo prechodu cez parc. č. 6665/1 vo vlastníctve mesta Piešťany v správe CVČ Ahoj.

Z pohľadu referátu financií nemáme voči zriadeniu vecného bremena uloženia inžinierskej siete cez p. č. 6665/2 a p. č. 6665/1 a o zriadenie vecného bremena práva prechodu na p. č. 6665/1 pripomienky. Postup je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena je plne v kompetencii MsZ.

Zároveň upozorňujeme, že spoluvlastníci parciel č. 6665/5 a parc. č. 6665/8 nepodali daňové priznanie.

Sú to nasledovné osoby:

Peter Uváčik

Andrej Rehák

Rekosta Piešťany, s.r.o.

Pozn. spracovateľa: K vyjadreniu referátu financií uvádzame, že ku dňu spracovania materiálu t.j. ku dňu 23.6.2015 nepodal daňové priznanie pán Andrej Rehák. Spracovateľ na zasadnutí mestského zastupiteľstva bude informovať o splnení povinnosti podania daňového priznania.

John Deacon &  
Jp. V. Sedukov

V Piešťanoch, dňa 11.05. 2015

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12 462
Príjaté: 13. 05. 2015	
Prílohy: 2	Číslo sprisy:
Vydavateľ:	

V mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov rozostavanej budovy **DOPIO „objekt B“** si Vás touto formou dovoľujem požiadať o zriadenie nasledovných dvoch vecných bremien:

- \* opm. v. d.  
25-5-2011  
JLR  
ILCTK
- \* 74/2015  
ILCTK A

2. Zriadenie vecného bremena **práva prechodu vo vyznačenom rozsahu** na parcelách registra „C“ č. 6665/1 v k. ú. Piešťany v prospech vlastníkov parc. č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej stavby zapísanej na LV č. 12437 pre okres, obec a katastrálne územie Piešťany. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc. č. 6665/5 je zapísaný na **LV 12437**. Prílohou tejto žiadosti sú **plnomocenstvá** všetkých vlastníkov rozostavanej stavby DOPIO „objekt B“ (počet 9), ktoré mňa ako

stavebníka a zároveň žiadateľa o zriadenie vecného bremena oprávňujú podať túto žiadosť a zastupovať ich pri rokovaníach s mestom Piešťany v predmetnej veci. Prílohou tejto žiadosti je **overený geometrický plán č. 6/2015** vyhotovený dňa 9.1. 2015 geodetickou kanceláriou Roman Klčo. Účelom zriadenia vecného bremena je **možný a legálny prechod všetkých vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ cez pozemky mesta Piešťany na verejnú komunikáciu** a možné premiestňovanie smetných nádob na verejnú komunikáciu. Smetné nádoby na separátny zber budú určené aj pre ďalšie dve budovy, ktoré sa plánujú stavať na vedľajších pozemkoch – DOPIO „objekt A“ a „objekt C“. Umiestnenie smetných nádob bolo konzultované a schválené príslušným stavebným úradom Piešťany. **Zriadenie predmetného vecného bremena a vytvorenie legálneho prechodu vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ cez geometrickým plánom presne vyznačené miesto je taktiež kľúčovou podmienkou kolaudácie budovy DOPIO „objekt B“.**

\* OPRÁVIL  
75/2015  
KLSIK J

Z hore uvedených dôvodov Vás žiadam o primeranú pozornosť tejto veci. Ide o jediné možné riešenie prechodu vlastníkov budovy DOPIO „objekt B“ na verejnú komunikáciu a nijako neobmedzí existujúcu funkciu pozemku, pretože priestor má rovnakú funkciu aj v súčasnosti – prístup k budove DOPIO a budove „Ahoj“. Taktiež by som chcel poukázať na skutočnosť, že investor a stavebník budovy DOPIO „objekt B“ na vlastné náklady s rozpočtom približne 7 000,- eur vybudoval chodník okolo budovy „Ahoj“, ktorý v tomto čase využívajú deti a ich rodičia spolu s personálom centra „Ahoj“.

S prihliadnutím na vážnosť situácie z dôvodu, že uvedené dva kľúčové problémy nemožno riešiť iným spôsobom Vás prosíme o Vaše súhlasné stanovisko v obidvoch našich návrhoch na zriadenie vecných bremien. Vážnosť situácie znásobuje problém, ktorý sa vyskytol pri výstavbe budovy DOPIO „objekt B“ a to je to, že pôvodný stavebník a investor oznámil vlastníkom rozostavaných bytov v budove, že stavbu z ekonomických dôvodov nedokončí a dokončenie stavby si majú zabezpečovať samotní vlastníci na vlastné a hlavne dodatočné náklady. Preto Vás v mene všetkých vlastníkov prosím o pozitívny a neliehavý prístup k riešeniu danej veci a k navrhnutým vecným bremenám. Za kladnú odpoveď Vám vopred ďakujem.

podpis žiadateľa - oprávnenej osoby

- Prílohy: - List vlastníctva č. 12437  
- Geometrické plány 2x overené  
- **Plnomocenstvá spolu so súhlasom všetkých účastníkov mestu Piešťany so spracovaním osobných údajov – 9 x.**


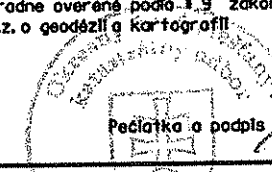
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m <sup>2</sup>	od parcely	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné oprav. osoba)  adresa, (sídlo)
-PK- voľky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m <sup>2</sup>	kód	
9646		6665/1		1067	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					6665/1		1067	zast.pl. 16 11	Mesto Piešťany v správe Centrum voľného času AHOJ Teplická č.83 Piešťany
9646		6665/2		131	zast.pl.						6665/2		131	zast.pl. 18	detto
7502		6665/3		311	zast.pl.						6665/3		311	zast.pl. 18	Ján Zenkay a m. Jarmila Rod. Jakubčíková Ostrovo č.419
12451		6665/5		277	zast.pl.						6665/5		277	zast.pl. 26 21	Doterajší
12699		6665/8		44	zast.pl.						6665/8		44	zast.pl. 18	Doterajší

P o z n á m k a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) na parcelách registra "C" č. 6665/1, 6665/2, 6665/3, 6665/8 v prospech vlastníkov parc.č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej polyfunkčnej stavby zapísanej na LV 12437.

P o z n á m k a : Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č. 6665/5 je zapísaný na LV 12437.

Legend a : kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
18 - pozemok, na ktorom je dvor  
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba  
kód druhu stavby II - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
21 - Rozostavaná budova

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Hviezdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b> Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b> Číslo plánu <b>74 / 2015</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b> Mapový list č. <b>Piešťany 6 - 8 / 21, 23</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 6665/1, 6665/2, 6665/3, 6665/8.				
Vyhotovil Dňa: <b>5.5.2015</b> Meno: <b>Zuzana Gacková</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>5.5.2015</b> Meno: <b>Ing. Jozef Fančovič</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b> Dňa: <b>14 Máj 2015</b> Číslo: <b>261/15</b>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5366</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa predpisov zodpovedá predpisom 		
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 				



Pieštany 6-8/21  
Pieštany 6-8/23



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m <sup>2</sup>	od	m <sup>2</sup>	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná oprav. osoba)  adresa, (sídlo)
PK- vločky	parcely						parcele		parcely			pozemku	ha	m <sup>2</sup>	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m <sup>2</sup>	kód	
9646		6665/1		1067	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					6665/1		1067	zast.pl. 16 11	Doterajší
12451		6665/5		277	zast.pl.						6665/5		277	zast.pl. 26 21	Doterajší

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C č. 6665/1 v prospech vlastníkov parc.č. 6665/5 a vlastníkov rozostavanej polyfunkčnej stavby zapísanej na LV 12437.

**P o z n á m k a :** Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parc.č. 6665/5 je zapísaný na LV 12437.



**L e g e n d a :** kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

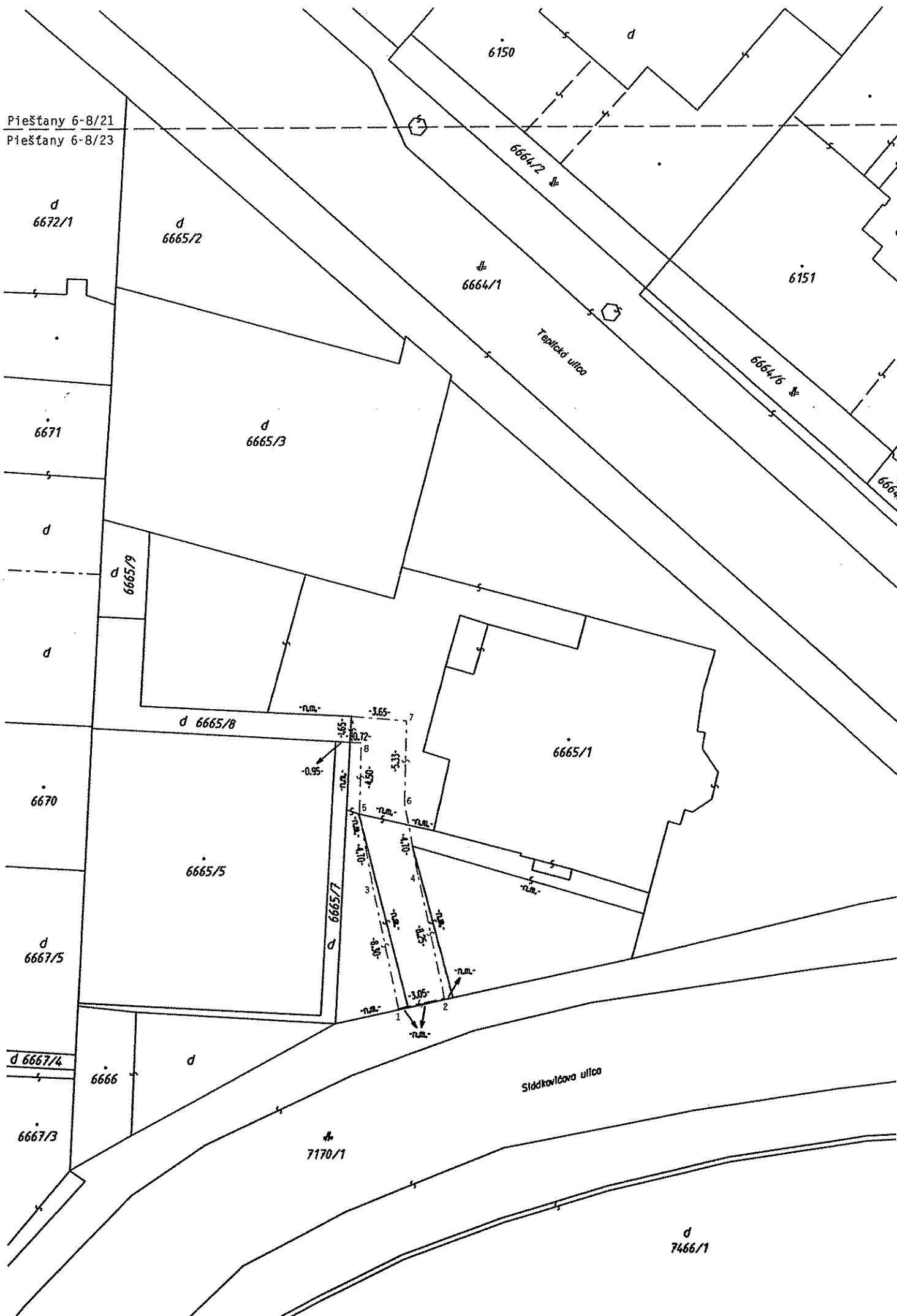
kód druhu stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

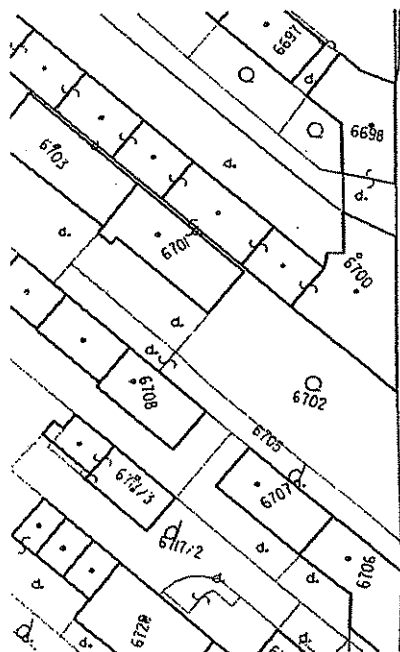
21 - Rozostavaná budova

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> <b>ROMAN KLČO</b> Heviesdoslavova 894 / 30 922 03 Vrbové IČO: 34 664 378 tel/fax: 033/7792819 m: 0905475236 www.geodona.sk		Kraj <b>TRNAVSKÝ</b> Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b> Číslo plánu <b>75/2015</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b> Mapový list č. <b>Piešťany 6 - 8 / 23</b>					
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					na zriadenie vecného bremena práva prechodu na parc.č. 6665/1.				
Vyhoviteľ Dňa: <b>5.5.2015</b>		Autorizačne overil Meno: <b>Zuzana Gachová</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Gonová</b>		Dňa: <b>14 Máj 2015</b>		Číslo: <b>262/15</b>	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Dňa: <b>5.5.2015</b>		Meno: <b>Ing. Jozef Fančovič</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5367</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosť a presnosťou zodpovedá predpisom					

Piešťany 6-8/23





Právo uloženia inž. sietí :

priebeh cez p.č. 6665/1

Sp	Číslo bodu	Y	X	Z Staničenie	Ľav.uhol	Polomer
				Dĺžka Str.uhol	Smerník	
P	4253660003	515756.74	1236516.92		0.00	
			0.56	345.9761g		
> L	4253660004	515756.32	1236517.29		0.56	270.4913g
			19.66	16.4674g		
L	4253660005	515761.35	1236536.30		20.22	286.9457g
			15.30	103.4131g		
L	4253660006	515776.63	1236535.48		<b>35.53</b>	<b>m</b>

+ priebeh cez p.č. 6665/2 :

výpočet vzdialeností

bod 1 ?	4253660001	515777.09	1236499.07	---
bod 2 ?	4253660002	515759.68	1236514.35	---
vzdialenosť = <b>23.16</b> súčet = 23.16 smerník = 345.8578g				

t.j. spolu : 35.53+23.15= **59 m** dĺžkax10 €=**590 €**

pre právo prechodu cez p.č.6665/1 :

\*\*\*\*\*

výpočet výměry

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
4253670005	515762.64	1236544.18	2	
4253670008	515762.50	1236539.67	2	4.51
4253480001	515763.22	1236539.63	3	0.72
4201970662	515763.13	1236537.96	3	1.67
4253670007	515759.50	1236538.27	2	3.64
4253670006	515759.66	1236543.60	2	5.33
4253670004	515758.83	1236548.22	2	4.69
4253670002	515757.13	1236556.29	2	8.25
4253670001	515760.12	1236556.93	2	3.06
4253670003	515761.81	1236548.80	2	8.30
průsečík	515762.64	1236544.18	2	4.69

výměra = 57.63 m2x10 €= **577 €**