

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 02.07.2015

Názov materiálu: **NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA V K. Ú. PIEŠŤANY, LOKALITA NÁLEPKOVA UL. V PROSPECH ZÁPADOSLOVENSKEJ DISTRIBUČNEJ, A.S.**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť č. 10159, GP č. 53/2015, GP č. 54/2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zriadenie vecného bremena spočívajúceho 1) v práve uloženia a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV) na pozemky registra C zapísané na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 7825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2818 m², parc. č. 8028/1 ostatné plochy o výmere 3039 m², parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15410 m², parc. č. 8031 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6428 m² a na pozemok registra C parc. č. 7797 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 4759 k. ú. Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3 ako aj 2) v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie ako aj 3) v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 1) a 2), a to uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena - Západoslóvenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecného práva bezodplatne / odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške ... a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno podľa bodu 1) a 2) sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi - GP č. 54/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 26.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 167/15 dňa 07.4.2015 a GP č. 53/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 25.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 166/15 dňa 07.4.2015; vecné bremeno podľa bodu 3) sa zriaďuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:
Uznesenie MsR č. 114/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ **Odporúča**

návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho 1) v práve uloženia a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV) na pozemky registra C zapísané na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 7825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2818 m², parc. č. 8028/1 ostatné plochy o výmere 3039 m², parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 15410 m², parc. č. 8031 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6428 m² a na pozemok registra C parc. č. 7797 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 4759 k. ú. Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3 ako aj 2) v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie ako aj 3) v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 1) a 2), a to uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - povinný z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecného práva **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 24,- eur/bm** s tým, že platiteľom odplaty bude oprávnený z vecného bremena ***schváliť s podmienkou*** predloženia nových geometrických plánov do zasadnutia MsZ.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanovisko Komisie pre legislatívu a právo: Uznesenie č. 58/2015 Komisia odporúča A/ Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho 1) v práve uloženia a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV) na pozemky registra C zapísané na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 7825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2818 m², parc. č. 8028/1 ostatné plochy o výmere 3039 m², parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15410 m², parc. č. 8031 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6428 m² a na pozemok registra C parc. č. 7797 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 4759 k. ú. Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3 ako aj 2) v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie ako aj 3) v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 1) a 2), a to uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - povinný z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecného práva **odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške podľa KFP** a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno podľa bodu 1) a 2) sa zriaďuje **v rozsahu vyznačenom príslušnými geometrickými plánmi**; vecné bremeno podľa bodu 3) sa zriaďuje na celú zaťažnú nehnuteľnosť ***schváliť***.

Stanovisko Komisie pre financie a podnikanie: Uznesenie č. 67/2015 Komisia odporúča návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho 1) v práve uloženia a v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV) na pozemky registra C zapísané na LV č. 5700 k. ú. Piešťany vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany - parc. č. 7825/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2818 m², parc. č. 8028/1 ostatné plochy o výmere 3039 m², parc. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15410 m², parc. č. 8031 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6428 m² a na pozemok registra C parc. č. 7797 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² zapísaný na LV č. 4759 k. ú. Piešťany v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3 ako aj 2) v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie ako aj 3) v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 1) a 2), a to uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany - povinný z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecného práva **odplatne** za cenu v zmysle navrhovaného Dodatku č. 9 k Metodike pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany a v prípade odplatnosti s tým, že platiteľom odplaty bude oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno podľa bodu 1) a 2) sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi - GP č. 54/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 26.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 167/15 dňa 07.4.2015 a GP č. 53/2015 autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom dňa 25.3.2015, úradne overený Ing. Evou Gonovou pod č. 166/15 dňa 07.4.2015; vecné bremeno podľa bodu 3) sa zriaďuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť **schváliť**.

Spracovateľ: Mgr. Monika Mackovjaková, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 23.06.2015

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 10.04.2015, podanou dňa 15.04.2015 a evidovanou pod č. 10159, žiadateľ Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava žiada o **zriadenie vecného bremena** za účelom polozenia distribučných káblových rozvodov 22kV a 1kV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby – TA Piešťany TS0062-004, NNK, TS, VNK (L13.0304.14.0002), a to v rozsahu podľa predloženého GP č. 54/2015 autorizačne overeného Ing. Miroslavom Kováčom dňa 26.3.2015, úradne overeného Ing. Evou Gonovou pod č. 167/15 dňa 07.4.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky C KN zapísané pre k.ú. Piešťany na LV č. 5700 – p.č. 7825/1, 8029/1, 8028/1, 8031 vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany a v rozsahu podľa predloženého GP č. 53/2015 autorizačne overeného Ing. Miroslavom Kováčom dňa 25.3.2015, úradne overeného Ing. Evou Gonovou pod č. 166/15 dňa 07.4.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemok C KN zapísaný pre k.ú. Piešťany na LV č. 4759 ako p.č. 7797 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3. Predmetné vecné bremeno by malo byť zriadené formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem za účelom realizácie stavby – TA Piešťany TS0062-004, NNK, TS, VNK (L13.0304.14.0002).

Žiadateľ neuviedol, či žiada zriadenie vecného bremena odplatne alebo bezodplatne. Doteraz Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany schvaľovalo v prevažnej väčšine prípadov zriadenie vecného bremena bezodplatne, a to najmä v prospech fyzických osôb – napr. zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla – VN prípojky) na pozemkoch registra C parc. č. 7898/4 ostatná plocha o výmere 3792 m², parc. č. 7898/5 zastavaná plocha vo výmere 1117 m², parc. č. 7899/1 zastavaná plocha vo výmere vo výmere 1430 m² vo vlastníctve mesta Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40-41/2012 na vyznačenie vecného bremena - práva uloženia el. kábla na p. č. 7898/4, 7898/5 a 7899/1, pre vlastníkov parc. č. 7899/2, Ing. Juraja Kopányiho a manž. Ing. Renatu Kopányiovú, ako vecné právo bezodplatne Uznesením MsZ č. 159/2012 D/.

Odplatné zriadenie vecného bremena schválilo iba Uznesením MsZ č.101/2008 zo dňa 29.5.2008 (uloženie prípojky NN v lokalite Pod Párovcami pre Relas s.r.o., za 500 000,- Sk; 16.597,- €, a teda suma za 1 m bola 65,- €), Uznesením MsZ č. 261/2000 zo dňa 15.12.2000 (právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníka parc.č. 393/2, vtedy Ján Sysko a manž., za 1000,-Sk/ročne), Uznesením MsZ č. 138/2013 pre Marka Mareka – konateľa Sky-Led, s.r.o. (uloženie inžinierskych sietí) za jednorazovú odplatu 12,-eur/m². Taktiež schválilo Uznesením MsZ č. 59/2013 odplatné zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia – podľa GP č. 6/2013) pre oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vecné právo odplatne – za jednorazovú odplatu 75,50 eur za každý 1m² pozemkov zatŕažených vecným bremenom podľa znaleckého posudku. Uznesením MsZ č. 17/2015C/ uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky pre Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za jednorazovú odplatu 10,-eur/bm s tým, že platiteľom odplaty bude EQUIS INVEST, s.r.o.

Vyjadrenie Referátu majetku mesta MsÚ Piešťany: K zriadeniu vecného bremena na trase z pohľadu kompetencií RMP **nemáme pripomienky.**

Vyjadrenie Referátu životného prostredia MsÚ Piešťany: K projektovej dokumentácii „TA-Piešťany, TS 0062-004, NNK, TS, VNK//L13.0304.14.0002 – Nálepková, Nitrianska“ pre územné a stavebné konanie uvádzame nasledovné stanovisko:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

- dodržiavať VZN mesta Piešťanyč.2/2013 o zeleni, a najmä:

Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
 - b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
 - c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
 - d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
 - e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
 - f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
 - g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm,
- Okolo jestvujúcich 3 ks vzrastlých stromov – líp nachádzajúcich sa v chodníku na Nálepkovvej ulici žiadame o realizáciu uloženia siete riadením podtlakom z dôvodu nedostatočnej šírky chodníka,
 - Pri križovaní Nálepkovvej ulice, od Kiosku Perla k budove Okresného súdu žiadame o zmenu trasovania uloženia siete, nakoľko jej uloženie je plánované v tesnej blízkosti jestvujúceho vzrastlého stromu – lípy,
 - Pri okružnej križovatke z Nálepkovvej ulice žiadame o rešpektovanie jestvujúcej verejnej zelene, ktorú je potrebné zachovať,
 - Pri okružnej križovatke na Nitrianskej ulici žiadame riadený pretlak presunúť z dôvodu poškodenia verejnej zelene do chodníka (po pravej strane) a ďalej pokračovať v jestvujúcom chodníku,
 - Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie, ako aj dodržať ochranné pásmo od drevín v zmysle zákona o energetike.

Vyjadrenie Referátu finančného MsÚ Piešťany: Z pohľadu referátu financií nemáme voči takémuto postupu žiadne pripomienky, zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

V účtovníctve mesta sú predmetné parcely vedené nasledovne:

- p. č. 7825/1 spolu s parcelou 7825/3 ako verejné osvetlenie Nálepková ulica
vo vstupnej cene 23 201,66 €
- p. č. 8029/1 15410 m² zast. pl. NZ SMP vo vstupnej cene 409 214,63 €
- p. č. 8028/1 3039 m² ost. pl. vo vstupnej cene 8 070,11 €
- p. č. 8031 zast.pl. NZ výmera 6428 m² vo vstupnej cene 170 696,41 €, cena za m² 26,56 €
- p. č. 7560/1 zast. pl. výmera 3183 m², vstupná cena 84 525,00 €
- p. č. 7797 zast. pl. SP NZ výmera 74 m², vstupná cena 655,02 €, obstarávacía cena 1965,08 €

Prípadný prevod pod túto hodnotu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Vyjadrenie Referátu územnej správy MsÚ Piešťany: Zriadenie vecného bremena na pozemky reg.C parc.č. 7825/1, 8029/1, 8028/1, 8031, 7560/1 (vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany) a na pozemok parc.č. 7797 (v podielovom spoluvlastníctve Mesta Piešťany v podiele 1/3) je požadované v súvislosti s investičným zámerom vybudovania posilňovacieho vedenia v záujmovej lokalite Nálepková ulica (konkrétne: stavba: TA Piešťany TS0062-004, NNK, TS, VNK; stavebný objekt SO 01 – NN VEDENIE – NNK). V rámci SO 01 je navrhované vybudovanie káblového 1 kV vedenia v zemi v novej trase o celkovej dĺžke 751 m - v trase od jestvujúcej transformačnej stanice TS0062-004 (na parc.č. 7795/2 – oproti hotelu Magnólia), ďalej v chodníku Nálepkovej ulice, v chodníku pri bistre PERLA a v chodníku lemujúcom plochy zelene pri mestskom trhovisku až po jestvujúcu rozvodnú skriňu SR 24/1 na Nitrianskej ulici.

Z pozície Mesta Piešťany bolo dňa 20.4.2015 k predmetnej investičnej akcii vydané vyjadrenie, v ktorom boli okrem stanovenia podmienok pre vlastnú realizáciu stavby vznesené aj pripomienky k samotnej trase (z dôvodu zachovania a nepoškodenia jestvujúcich plôch verejnej zelene a stromov). Po preskúmaní navrhovanej trasy vedenia vo výkrese, ktorý tvorí podklad žiadosti o zriadenie vecného bremena, konštatujeme, že tieto pripomienky neboli zo strany žiadateľa rešpektované (prílohu tvorí výkres s pôvodnou trasou).

Na základe uvedeného odporúčame v danej veci kontaktovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.; vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena vydá Referát územnej správy až po doložení výkresu s trasou vedenia, ktorá bude z pohľadu Mesta Piešťany akceptovateľná.

| | |
|----------------|-------------|
| Mesto Piešťany | |
| Príloha: | 10169 |
| Príloha: | 15 U4, 7015 |
| Príloha: | 10169 |
| Výdavky: | |

g. Poljucha
Kp. Zoznam
Mgr. MACHOVÁ

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mesto Piešťany ,
 Námestie SNP 3
 921 45 Piešťany

V Bratislava, 10.4.2015

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena .

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka pozemku/ov obracia so žiadosťou o možnosť polozenia distribučných káblových rozvodov 22kV a 1KV pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby:

TA_Piešťany TS0062-004,NNK,TS,VNK (L13.0304.14.0002)

Vecné bremeno by sa týkalo pozemkov

p.č. CKN 7797 s listom vlastníctva LV 4759, rozmere 74m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria , podiel 1/3

p.č. CKN 7825/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 2818m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

p.č. CKN 8029/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 15410m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

p.č. CKN 8028/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 3039m2, druh pozemku : Ostatné plochy

p.č. CKN 8031 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 6428m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

p.č. CKN 7560/1 s listom vlastníctva LV 5700, rozmere 3183m2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria

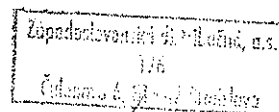
Situáciu so zakreslením / projekt prikladáme v prílohe + GP na VB

Za účelom poskytnutia bližších informácií a prerokovania podmienok zriadenia vecného bremena Vás prosíme, aby ste kontaktovali nášho pracovníka:

Ing. Dušan Banič, tel: 033/556 3178 , MT: 0908 726 386

e-mail: dusan.banic@zsdis.sk

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



Ing. Dušan Banič
 Hlavný inžinier projektu

Prílohy: Situácia

1/1

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----|-----------------|------------------|-----------------------|----|------------------------|-----------|------------------|--------|----|----------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | D i e l | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| PK.vl. | Parcely | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | PK | KN | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5700 | | 7825/1 | 2818 | | zastav. plocha | | | | | | 7825/1 | 2818 | | zastav. plocha 22 | doterajší |
| 5700 | | 8028/1 | 3039 | | ostatná plocha | | | | | | 8028/1 | 3039 | | ostatná plocha 29 | doterajší |
| 5700 | | 8029/1 | 1 5410 | | zastav. plocha | | | | | | 8029/1 | 1 5410 | | zastav. plocha 22 | doterajší |
| 5700 | | 8031 | 6428 | | zastav. plocha | | | | | | 8031 | 6428 | | zastav. plocha 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na p.č. 7825/1, 8028/1, 8029/1 a 8031 registra C KN v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

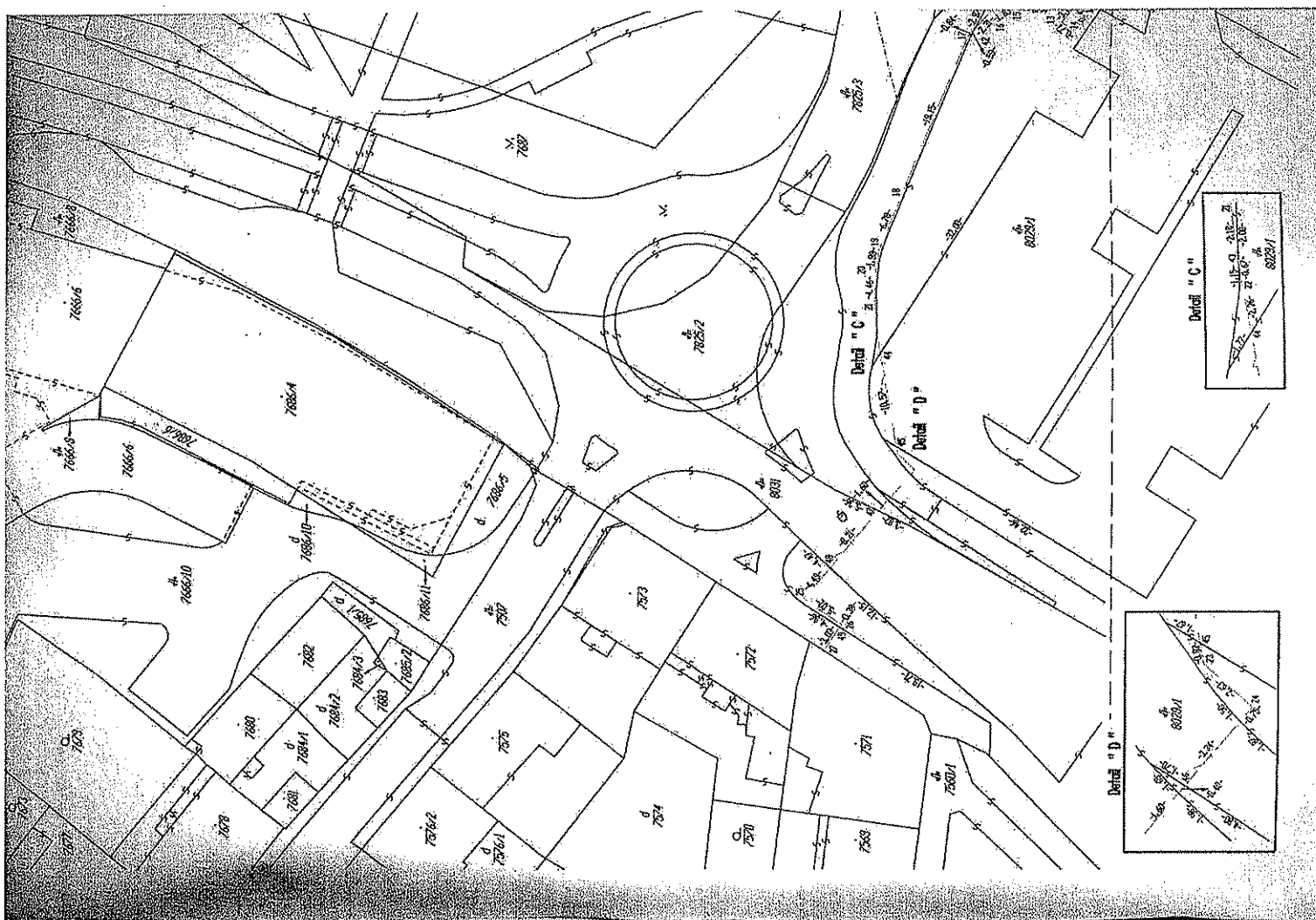
- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

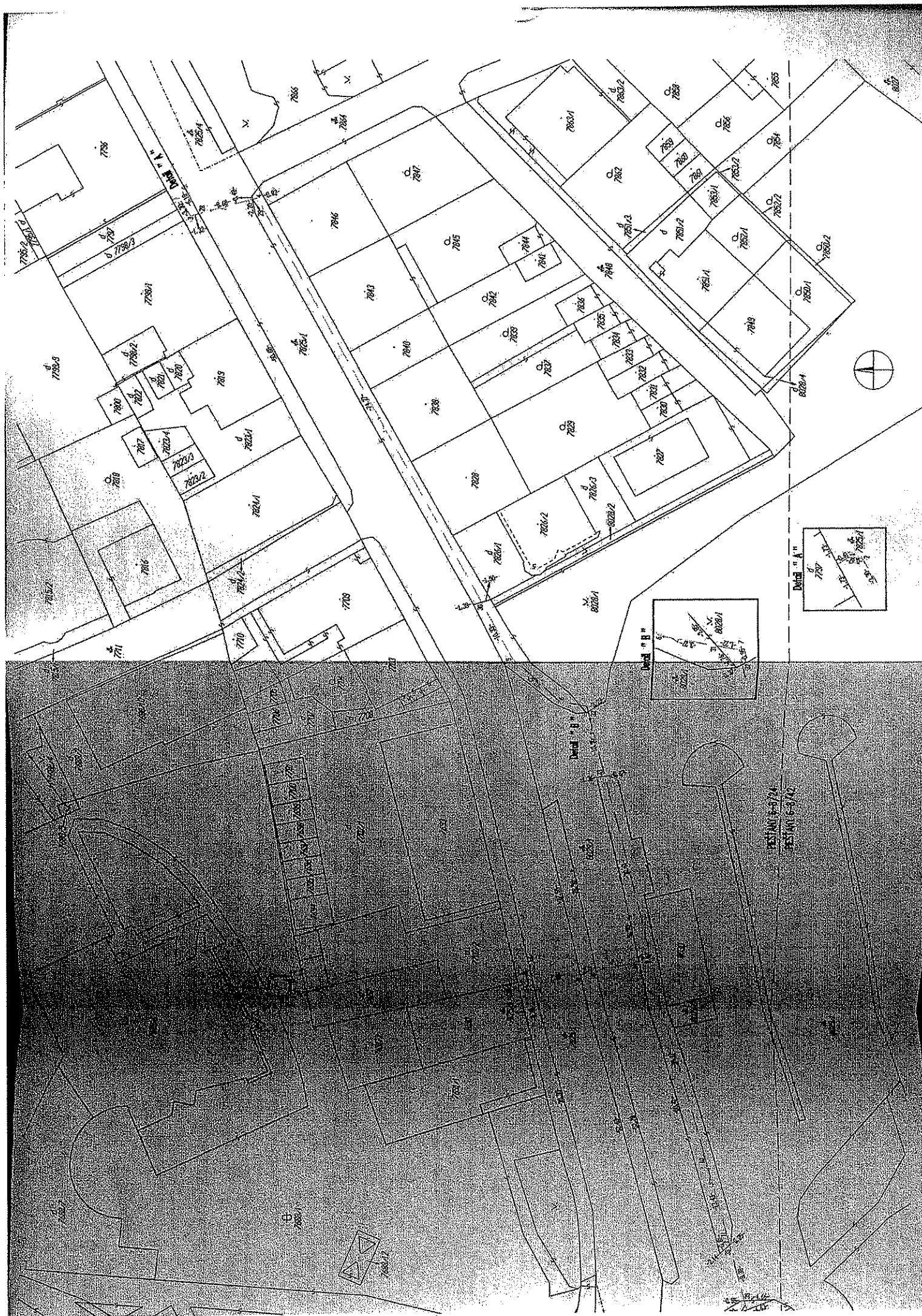


SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
6. 143/1995 Z. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| Vyhoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk | | Kraj Trnavský | Okres Piešťany | Obec Piešťany |
| Kut. územie Piešťany | | Číslo plánu 54/2015 | Mapový list č. Piešťany 6-8/24 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| Vyhotovil Dňa: 26.3.2015 Meno: Peter Haspra | | Autorizačne overil Dňa: 26.3.2015 Meno: Ing. Miroslav Kováč | | Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: - 7 APR. 2015 Číslo: 167/15 |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli označené | | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5369 | | Súdruhosť bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis |





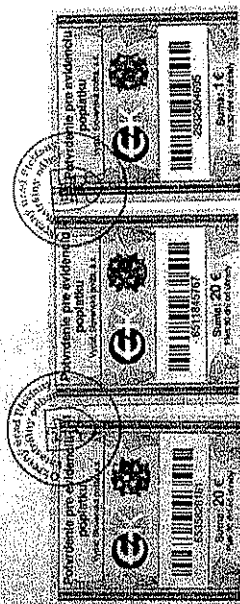
Výkaz výmer

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | |
|----------------|----|--------|----|--------------|-------|---|------------------|----|----|---------------|--------------|-------------------|
| Číslo | | Výmera | | Druh pozemku | D | K | od parcely číslo | m2 | m2 | Číslo parcely | Výmera ha m2 | Druh pozemku |
| PKV | LV | PK | KN | | | | | | | | | |
| 423 | | | | 7797 | | | | | | 7797 | | 74 zastav. plocha |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka: Zriaďuje sa verejné inžinierske na prístup práva uloženia inžinierskych sietí (zvonu elektrický kábel) na p.č. 7797 registra C KN v prospech spoločnosti Zariadenia inžinierska distribúcia, a.s., Čulovská 6, Bratislava.

Legenda:
Kód spôsobu využitia 19 - Pozemok na ktorom je spoločný dvor



SPOLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. Z.

Geometrický plán je podľa zákona na právne účinky, keď účelom doterajšieho stavu výkaz výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|
| Vytvoriteľ: GEODETI a.s. Priebežná ul. 1, 849 01 Nitra IČO : 36563525 tel. 0383622760 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk | Kraj: Trnavský | Okres: Piesťany | Obec: Piesťany | Mapový list č.: Piesťany 6-8/24 |
| Dňa: 25.3.2015 | Meno: Peter Haispra | Dňa: 25.3.2015 | Meno: Ing. Miroslav Kováč | Dňa: 7. APR. 2015 |
| Nové hranice boli v prílohe označené neboli označené | Náčrtovanie a presmerovanie podrobných predpisov | Úradne overil: Ing. Eva Goniová | Meno: | Číslo: 166/15 |
| Základom podrobného merania (meranský plán) č. 5368 | Šírka bôrov označených číslami v súlade s technickými údajmi sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Úradný výpis podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom | Podpis: [Signature] | Podpis: [Signature] |

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vymedzenie vecného bremena
na prístup práva uloženia inžinierskych
sietí na p.č. 7797 registra C KN

