

## Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 2.7.2015

**Názov materiálu: VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PIEŠŤANY 10/2011**

**- V SÚVISLOSTI S JEHO AKTUALIZÁCIOU PO PRESKÚMANÍ**

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

- príloha č. 1 – rozsah návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta 10/2011
- príloha č. 2 – stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní
- príloha č. 3 – záznam z verejného prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní
- príloha č. 4 – prehľad pripomienok a spôsob ich uplatnenia v návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní (vyhodnotenie pripomienkového konania)
- príloha č. 5 – podklady k čiastkovému uzneseniu B8 (Štúdia realizovateľnosti cyklistická cestička Vrbové – Piešťany, Posudok, stanovisko)

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A/ stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2
  - berie na vedomie
- B1/ akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku
  - schvaľuje
  - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B2/ akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy verejnej zelene*„
  - schvaľuje
  - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B3/ akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou*“
  - schvaľuje
  - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B4/ akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihot' v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy ekostabilizačnej zelene*“
  - schvaľuje
  - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B5/ akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20% plochy pre zeleň
  - schvaľuje
  - schvaľuje s pripomienkami poslancov

- B6/** akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum  
- schvaľuje  
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B7/** akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9 – Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie  
- schvaľuje  
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B8/** upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové – Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany - Vrbové  
- schvaľuje  
- schvaľuje s pripomienkami poslancov
- C/** vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení)  
- schvaľuje  
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

#### **Stanovisko mestskej rady:**

#### **Vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní**

#### **Uznesenie MsR č. 102/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

Hlasovanie o možnosti vystúpenia p. Karola Karabu.

Prítomných : 6  
Za : 6

Hlasovanie o možnosti vystúpenia Ing. Petra Zemánka.

Prítomných : 6  
Za : 6

#### **A/ Berie na vedomie**

stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2.

Prítomných : 6  
Za : 6

#### **B1/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku **schváliť**.

Prítomných : 6  
Za : 2 (Mgr. Drahovský, Ing. Brna)  
Zdržal sa : 4

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B2/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy verejnej zelene*„ ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Proti : 3  
Zdržal sa : 3 (Ing. Hudcovič, Ing. Brna, Mgr. Hynek)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B3/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou*“ ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Za : 4  
Zdržal sa : 2 (Mgr. Drahovský, Ing. Brna,)

**B4/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihot' v pôvodnom funkčnom využití plôch, t. j. ako „*plochy ekostabilizačnej zelene*“ ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Za : 1 (Ing. Hudcovič)  
Proti : 1 (Mgr. Drahovský)  
Zdržal sa : 4

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B5/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20% plochy pre zeleň“ ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Proti : 4  
Zdržal sa : 2 (Ing. Hudcovič, Mgr. Drahovský)

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B6/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p. č. 10125/4 ako miestne biocentrum ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Za : 6

**B7/ Odporúča**

akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9 – Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie ***schváliť s pripomienkou*** maximálnej výšky do 12 m.

Prítomných : 6  
Za : 4 (Ing. Brna, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Wernerová)  
Zdržal sa : 2

**B8/ Odporúča**

upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové - Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany - Vrbové ***schváliť***.

Prítomných : 6  
Za : 2 (Mgr. Hynek, Ing. Brna)  
Proti : 1 (Ing. Hudcovič)  
Zdržal sa : 3

**Podľa výsledkov hlasovania konštatujem, že tento návrh MsR neodporúča schváliť!**

**B9/ Odporúča**

rokovat' s majiteľmi pozemkov lokalita Heinola a Malá vrbina, za účelom možnosti odkúpenia pozemkov Mestom.

Prítomných : 6

Za : 6

**B10/ Odporúča**

v Genereli dopravy zrušiť znenie „ pozdĺž telesa železničnej trate.“

Prítomných : 6

Za : 6

**C/ Odporúča**

vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení) **schváliť**.

Prítomných : 6

Za : 6

**Stanoviská komisií MsZ:****Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta**

Uznesenie č.28/2015

Komisia pre stratégiu a rozvoj mesta po prerokovaní **odporúča**:

preformulovať uznesenie B1 na: odporúča neakceptovať pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku **schváliť**.

*Hlasovanie: za: 3, proti: 2, zdržali sa: 0, neprítomný: 2*

**B2/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá Vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy verejnej zelene*“ **neschváliť**.

*Hlasovanie: za: 3, proti: 2, zdržali sa: 2, neprítomný: 0*

**B3/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou*“ **schváliť**.

*Hlasovanie: za: 4, proti: 1, zdržali sa: 2, neprítomný: 0*

**B4/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola – Sihot' v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „*plochy ekostabilizačnej zelene*“ **neschváliť**.

*Hlasovanie: za: 3, proti: 1, zdržali sa: 3, neprítomný: 0*

**B5/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch min. 20% plochy pre zeleň **schváliť**.

*Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0*

**B6/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum **neschváliť**.

*Hlasovanie: za: 3, proti: 1, zdržali sa: 2, neprítomný: 1*

**B7/ KSaRM odporúča:**

akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9 – Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie **neschváliť**.

*Hlasovanie: za: 2, proti: 1, zdržali sa: 4, neprítomný: 0*

**B8/ KSaRM odporúča:**

upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové- Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany – Vrbové **schváliť**.

*Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa: 1, neprítomný: 0*

**Uznesenie č. 29/2015 KSaRM odporúča:**

aby sa Mestský úrad Piešťany zaoberal dopracovaním výškových regulatívov v metroch v rámci doplnkov a zmien Územného plánu mesta Piešťany **schváliť**.

*Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0, neprítomný: 0*

**Komisia pre výstavbu a dopravu**

**Komisia**

A/ stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2

- berie na vedomie

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B1/ odporúča akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku  
- schváliť

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B2/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "plochy verejnej zelene"

- schváliť s nasledovnou pripomienkou:

akceptovať naplnenie požiadavky žiadateľa o zámenu predmetných pozemkov a následné ukázkové využívanie Mestom Piešťany k zamýšľanému funkčnému využitiu

*Hlasovanie - za: 4, proti: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 2*

B3/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou"  
- schváliť

*Hlasovanie - za: 1, proti: 1, nehlasoval: 3, neprítomní: 2*

B4/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihotť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako "plochy ekostabilizačnej zelene"

- neschváliť.

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B5/ odporúča akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 –  
plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastavitel'nosti plôch  
Z6 min. 20 % plochy pre zeleň  
- schváliť

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B6/ odporúča akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina -  
p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum  
- neschváliť

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B7/ odporúča akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9 - Malá  
vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznejčasti: limit podlažnosti na 1 nadzemné  
podlažie  
- schváliť

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B8/

Komisia sa k bodu B8/ navrhovaného uznesenia v predkladanom materiále nevyjadruje  
vzhľadom na materiály

- štúdiu realizovateľnosti "Cyklistická cestička Vrbové - Piešťany", spracovanú spoločnosťou  
ProVia s.r.o.,  
- posudok tejto štúdie, vypracovaný Ing. Annou Kollárovou a kolektívom,  
- stanovisko pána Petra Veverku, člena seniorského parlamentu,  
ktoré obdržala priamo na zasadnutí komisie, ako aj vzhľadom na nedostatok informácií  
ohľadne cyklotrasy Piešťany - Vrbové.

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

B/ odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany  
10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie  
o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č.4 a na základe prijatých čiastkových  
uznesení)

- schváliť

*Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 2*

### **Komisia pre životné prostredie**

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG  
v lokalite Teplického parku.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá  
vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy verejnej zelene“.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** právnomu a finančnému referátu preveriť možnosť  
úľavy na dani z nehnuteľnosti tým vlastníkom, ktorý nadobudli pozemok v lokalite  
Malá vrbina, ešte v čase keď nebola súčasťou MÚSES.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** zachovanie Dlhej ulice podľa súčasného stavu.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou“.

*Hlasovanie : za :3, proti : 0, zdržali sa :1*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola – Sihoť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy ekostabilizačnej zelene“.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20 % plochy pre zeleň.

*Hlasovanie : za :3, proti : 1, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p.č.10125/4 ako miestne biocentrum.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** upresniť v textovej časti ZAD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové – Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany – Vrbové.

*Hlasovanie : za :2, proti : 0, zdržali sa :2*

***Uznesenie nebolo prijaté.***

- KŽP po prerokovaní **odporúča** vyhodnotenie ÚPN mesta Piešťany 10/2011 s pripomienkami komisie pre životné prostredie.

*Hlasovanie : za :4, proti : 0, zdržali sa :0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

### **Komisia pre financie a podnikanie**

**Komisia** vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní **berie na vedomie**.

### **Komisia pre šport a rekreáciu**

KŠaR po prerokovaní a hlasovaní k jednotlivým bodom materiálu:

**A/** stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2 **berie na vedomie**

**B1/** odporúča akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku **schváliť**

**B2/** odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy verejnej zelene,, **neschváliť**

**B3/** odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou“ **neschváliť**

**B4/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihoť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy ekostabilizačnej zelene“ **neschváliť****

**B5/ odporúča akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20% plochy pre zeleň **schváliť****

**B6/ odporúča akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum **neschváliť****

**B7/ odporúča akceptovanie pripomienky upraviť zastavovací regulatív pre plochu Z9 – Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie **schváliť****

**B8/ odporúča upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové – Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany - Vrbové **schváliť****

**B/ odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení) **schváliť**.**

#### **Komisia pre školstvo a mládež**

KŠaM po prerokovaní:

**A/ stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2 **berie na vedomie**,**

**B1/ odporúča akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku **schváliť**,**

**B2/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy verejnej zelene,, **schváliť**,**

**B3/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy prírodnej zóny hlavnou rekreačnou funkciou“ **neschváliť**,**

**B4/ odporúča akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihoť v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy ekostabilizačnej zelene“ **neschváliť**,**

**B5/ odporúča akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20% plochy pre zeleň **schváliť**,**

**B8/ odporúča upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové – Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany - Vrbové **schváliť**,**

**B/ odporúča vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení) **schváliť**.**



### **Komisia pre legislatívu a právo**

Komisia vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní **berie na vedomie**.

### **Komisia pre kultúru a názvoslovie**

KpKaN po prerokovaní:

**A/ berie na vedomie** stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní, uvedené v prílohe č. 2.

**B1/ odporúča** akceptovanie pripomienky na zrušenie situovania PG v lokalite Teplického parku **schváliť**

**B2/ odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Malá vrbina v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy verejnej zelene“ **schváliť**

**B3/ odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Vážsky ostrov v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou,, **schváliť**

**B4/ odporúča** akceptovanie pripomienky na zachovanie lokality Heinola - Sihot' v pôvodnom funkčnom využití plôch, t.j. ako „plochy ekostabilizačnej zelene,, **schváliť**

**B5/ odporúča** akceptovanie pripomienky na doplnenie regulácie pre plochy Z6 – plochy občianskej vybavenosti, a to zachovať pri budúcej zastaviteľnosti plôch Z6 min. 20% plochy pre zeleň **schváliť**

**B6/ odporúča** akceptovanie pripomienky na ponechanie južnej časti lokality Z9 Malá vrbina – p.č. 10125/4 ako miestne biocentrum **schváliť**

**B7/ odporúča** akceptovanie pripomienky **u p r a v i ť** zastavovací regulatív pre plochu Z9 – Malá vrbina v rámci funkčnej a priestorovej regulácie záväznej časti: limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie **schváliť**

**B8/ odporúča** upresniť v textovej časti ZaD ÚPN 10/2011 vedenie trasy „cyklistickej cestičky Vrbové – Piešťany“ po nevyužívanej železničnej trati Piešťany – Vrbové **neschváliť**

**B/ odporúča** vyhodnotenie pripomienok k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní a návrh na rozhodnutie o námietkách a pripomienkach (ako sú uvedené v prílohe č. 4 a na základe prijatých čiastkových uznesení) **schváliť**

**Spracovateľ:** Ing.arch. Jana Vitková, vedúca Referátu územnej správy

**Predkladateľ:** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ

## Dôvodová správa

MsZ mesta Piešťany uznesením č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011 schválilo, na základe predloženej správy o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany, návrh na obstarávanie a spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany v rozsahu podľa prílohy č. 1.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia MsZ zahájil MsÚ v Piešťanoch, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), obstarávací proces zmien a doplnkov (ZaD) ÚPN mesta Piešťany, označených ako **ZaD 10/2011**.

Spracovateľom ZaD 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany je Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, Bratislava, zastúpený Ing.arch. Evou Žolnayovou, autorizovanou architektkou SKA, č. autoriz. osvedčenia 0897 AA, Bratislava.

V úvode obstarávania bolo v rámci oznámenia o začatí obstarávania zo dňa 6.12.2011 zaslané Obvodnému úradu životného prostredia v Piešťanoch oznámenie o strategickom dokumente predmetných zmien a doplnkov. Na základe jeho zverejnenia a zaslania dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. určil Obvodný úrad ŽP Piešťany rozhodnutím zo dňa 1.2.2012, že uvedené zmeny a doplnky sa vo väzbe na tento zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie budú posudzovať. MsZ mesta Piešťany uznesením MsZ č. 41/2012/D schválilo vypracovanie Správy o hodnotení v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (posúdenie strategického dokumentu) v rámci obstarávacieho procesu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 s podmienkou, aby výdavky spojené s vypracovaním správy hradili žiadatelia v jednotlivých lokalitách v plnom rozsahu. Na základe vydaného Rozsahu hodnotenia zo dňa 21.2.2012 bola následne, po zabezpečení finančných prostriedkov od dotknutých vlastníkov riešených pozemkov v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola – Sihot' a Malá vrbina, obstarávaná Správa o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na administratívne úkony spojené so zabezpečením obstarania Správy o hodnotení a podmienku uskutočnenia celoročných prieskumných prác v určených lokalitách, sa proces posudzovania strategického dokumentu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 ukončil vydaním Záverečného stanoviska č. OU-PN-OSZP-2015/000177-Kv zo dňa 22.1.2015.

Pripomienky z obdržaných vyjadrení od dotknutých orgánov v procese posudzovania vplyvov na ŽP v súvislosti s dokumentáciou ZaD ÚPN č. 10/2011 boli zohľadnené v dopracovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie pred jej odovzdaním k prerokovaniu. Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie k navrhovanému rozsahu zmien v lokalitách Vážsky ostrov (Z7), Heinola (Z8) a Malá vrbina (Z9) a neodporúčanie schválenia zmeny funkčného využitia v týchto lokalitách, bolo uskutočnené pracovné rokovanie s týmto dotknutým orgánom štátnej správy, na ktorom bol dohodnutý akceptovateľný rozsah a podmienky požadovaných zmien podľa záznamu zo dňa 5.3.2015 (viď „príloha A“ dôvodovej správy).

Taktiež na základe vydaného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (referát pôdohospodárstva), v ktorom návrh záberu poľnohospodárskej pôdy v súvislosti so zmenou funkčného využitia Z1 a Z2 nie je podľa ich vyjadrenia v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...), bola dohodnutá s týmto orgánom štátnej správy redukcia záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie v extraviláne. Konkrétne: Z1 – v lokalite Kňazovec bude žiadané o vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery len v severnej časti v rozsahu cca 7 ha. Ostatná časť lokality Z1, ako aj lokalita Z2 „Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61“ budú vyznačené v rámci ÚPN mesta zatiaľ len ako výhľadové plochy bez vyňatia dotknutej poľnohospodárskej pôdy.

Po spracovaní návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 sa pristúpilo k ich prerokovaniu. Prerokovanie návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo listom zo dňa 21.4.2015 a fyzickým a právnickým osobám vyvesením v úradných tabuliach mesta Piešťany v termíne od 22.4.2015 do 25.5.2015. Zároveň bol oznam zverejnený v miestnej tlači a taktiež na www stránke mesta, s oznámením verejného prerokovania dňa 13.5.2015 (záznam vid' príloha č.3) a možnosťou uplatnenia pripomienok najneskôr do 25.5.2015.

Oznámenie o prerokovaní návrhu riešenia ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 bolo zaslané a doručené 50-tim dotknutým orgánom a organizáciám, z ktorých **19** orgánov a organizácií sa písomne vyjadrilo. Za verejnosť sa k návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 písomne vyjadrilo **11** právnických a fyzických osôb.

Jednotlivé požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií dopravného a technického vybavenia boli v zásade akceptované. Viaceré vznesené pripomienky nemali charakter nesúhlasu s návrhom jednotlivých zmien, ale týkajú sa ďalších stupňov povoľovania konkrétnych stavieb investičných zámerov v budúcnosti, preto boli zobrať na vedomie a budú akceptované v rámci ďalších povolovacích konaní stavieb riešeného územia.

O návrhoch vyhodnotenia pripomienok verejnosti – fyzických a právnických osôb bude rozhodovať v konečnom dôsledku MsZ mesta Piešťany, pričom pre vyhodnotenie niektorých pripomienok sú navrhnuté čiastkové uznesenia.

Po ukončení prerokovania spracovaných ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 predkladá MsÚ obdržané stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov, organizácií ako aj fyzických a právnických osôb s ich vyhodnotením a s návrhom na rozhodnutie o nich (príloha č. 4) schvaľujúcemu orgánu - mestskému zastupiteľstvu.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu zmien a doplnkov, ktoré nebudú zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania - Mesto Piešťany s tými, ktorí ich uplatnili.

Následne bude v rámci procesu obstarávania požiadaný Okresný úrad Trnava – Odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu obsahu návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany 10/2011 a postupu jeho obstarania a prerokovania vo väzbe na príslušné predpisy. Po obdržaní stanoviska KSÚ Trnava – odboru územného plánovania bude územnoplánovacia dokumentácia predložená ku konečnému schváleniu Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

**Z á z n a m    pre pamäť**  
**z pracovného rokovania k ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011,**  
**konaného dňa 5.3.2015 na OÚ Trnava, odbore starostlivosti o životné prostredie**

**Prítomní :**

Za oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja OÚ Trnava

Ing. Lukáš Varšík

Ing. Gabriela Psotová

Za ŠOPSR – Správu CHKO Malé Karpaty

Mgr. Peter Puchala, PhD.

Za obstarávateľa ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011

Ing.arch. Jana Vítková

Ing.arch. Eva Žolnayová

Predmetom pracovného stretnutia bolo Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 a podmienky z neho vyplývajúce pre fázu dopracovania územnoplánovacej dokumentácie k verejnému prerokovaniu.

Nakoľko OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadril nesúhlasné stanovisko k Správe o hodnotení, bolo na pracovnom stretnutí so spracovateľom ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 dňa 12.2.2015 dohodnuté predpokladať s OÚ Trnava stanovisko tohto dotknutého orgánu štátnej správy k riešeniu zmien v lokalitách Vážsky ostrov, Heinola a Malá vrbina v rámci verejného prerokovania ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.

Záver rokovania:

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie napriek svojmu nesúhlasnému stanovisku akceptuje vydané záverečné stanovisko, ktoré odporúča schváliť strategický dokument, na základe záverov prieskumov v daných lokalitách však predbežne požaduje nasledovné úpravy rozsahu navrhovaných zmien:

***Lokalita Sihor' - Heinola***

Zmenu funkčného využitia z ekostabilizačných plôch na plochy bývania v zeleni (Z8) môže OÚ v zásade akceptovať. Požaduje stanoviť regulatívy pre zástavbu tak, aby boli rešpektované hodnotné biotopy a tak zachované časti plochy pre ich podporu pred zástavbou. V rámci problematiky MÚSES požaduje tieto časti vymedziť ako interakčné prvky a prepojiť fragment vrbovo-topoľového lužného lesa s periodickou mokradou s trstinovými spoločenstvami mokradí až k zostatku biocentra pozdĺž priesakového kanála.

Zástupca obstarávateľa ÚPD informoval, že pre danú plochu musí byť po schválení zmeny ÚPN mesta spracovaná následne zmena územného plánu zóny Heinola – obytnej zóny, kde budú podmienky zástavby parcely určené ešte presnejšie.

***Lokalita Vážsky ostrov***

Zmenu funkčného využitia z plôch prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie podľa návrhu Z7 požaduje rozsahovo redukovať. Plochy pre šport a rekreáciu bude akceptovať len v rozsahu okolo existujúcich zariadení jazdeckých aktivít podľa navrhovanej redukcie z výsledkov prieskumu, pričom ŠOPSR – Správa CHKO Malé

Karpáty a OÚ Trnava, OSŽP požadujú ešte ďalšiu redukciu východnej časti len po existujúcu prístupovú cestu (t. j. vypustiť lúčny priestor za dreveným ohradníkom z návrhu). Taktiež požaduje prípadne bude komentovať reguláciu zástavby na predmetných plochách.

V časti lokality, ktorá je definovaná podľa predloženého návrhu žltou farbou, resp. Kr7 (trnkové a lieskové kroviny) odporúčame popri miestnej asfaltovej komunikácii zachovať aj izolačný pás zelene (nemusí byť úplne po celej dĺžke).

### ***Lokalita Malá vrbina***

Zmenu funkčného využitia z plôch verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie podľa návrhu Z9 požaduje rozsahovo redukovať. Plochy pre šport a rekreáciu bude akceptovať len v rozsahu podľa navrhovanej redukcie z výsledkov prieskumu, pričom ŠOPSR – Správa CHKO Malé Karpaty odporúča zvážiť ešte ďalšiu redukciu – rozšíriť plochu biocentra na parc. č. 10125/2. Podporujú rozšírenie biocentra na celú parc. č. 10125/1. Taktiež požaduje prípadne bude komentovať reguláciu zástavby na predmetných plochách.

OÚ Trnava uskutoční v 11. týždni tvaromiestnu obhliadku v uvedených lokalitách a telefonicky potvrdí, resp. doplní vyššie uvedené závery z rokovania.

Zapísal: Ing.arch. Vitková

**Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 podľa zadania:**

Vo väzbe na Správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta, spracovaný aktualizovaný Územný generel dopravy a Generel zelene mesta Piešťany ako aj obdržané podnety fyzických a právnických osôb, sa v rámci aktualizácie ÚPN mesta Piešťany - zmien a doplnkov v súvislosti s jej preskúmaním (ZaD ÚPN č. 10/2011) navrhuje riešiť nasledovné zmeny:

**1. Všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky rozvoja prvkov dopravnoprevádzkovej a dopravnoposlužnej štruktúry mesta Piešťany podľa Generelu dopravy mesta Piešťany a uzn. MsZ č. 114/H/2010 zo dňa 1.7.2010 v nasledovnom členení:**

- navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- navrhnuté zmeny územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - DOKOS,
- navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta - ZAKOS,
- navrhnuté doplnky územného plánu mesta na komunikáciách a križovatkových uzloch doplnkového komunikačného systému mesta - DOKOS,
- navrhnuté doplnky lokalizácie nových dopravných plôch pre zachytenie návštevníckej IAD a parkovanie vozidiel obyvateľov a návštevníkov v centre mesta a ťažiskových priestoroch – sídliská, zariadenia OV.

**2. Regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany podľa uzn. MsZ č. 71/2011 zo dňa 26.5.2011**

Č.	Názov nezastavateľnej plochy
1	Mestský park, miestne biocentrum
2	Potok Dubová, miestny biokoridor
3	Kaluža, miestny biokoridor
4	Paušiho kanál, miestny biokoridor
5	Vyhradená zeľ cintorína na Bratislavskej ul.
6	Vyhradená zeľ cintorína na Žilinskej ul.
7	Vyhradená zeľ židovského cintorína
8	Vyhradená zeľ cintorína Kocurice
9	Teplický park
10	Pažitský park
11	Malá parková plocha okolia kostola sv. Cyrila a Metoda
12	Malá parková plocha Nám. J. Kráľa
13	Malá parková plocha a skupina platanov pri parkovisku na Nálepckovej ul.
14	Malé parkové plochy na ul. Pod Párovcami

15	Malé parkové plochy Nám. SNP
16	Malá parková plocha na Winterovej ul.
17	Plochy izolačnej zelene pozdĺž železnice
18	Malé parkové plochy na rohu Vodárenskej a Žilinskej ul.
19	Malá parková plocha vojenského pamätníka na Žilinskej ul.
20	Plochy porastov vsakovacieho kanála
21	Plocha porastov okolia campingu
22	Malá parková plocha na Štefánikovej ulici (pred objektom „Magura“)
23	Plocha Botanickej záhrady Strednej záhradníckej školy

### 3. Zmeny funkčného využitia nasledovných plôch

**Z1** - *plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*

(lokalita Kňazovec)

podnet : Europrojekt Eta 7 SK, s.r.o., Košice zastúpená spol. Ateliér DV, s.r.o., Trnava – parc. č. 12028/3-5 v k.ú. Piešťany

**Z2** - *plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít*

(lokalita Za železnicou, doplnenie plôch vo väzbe na preložku cesty I/61)

podnet : Mesto Piešťany – časť parc. č. 12117/1 v k.ú. Piešťany

**Z3** - *plochy hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene – cintorín*

(lokalita VÚRV, doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste)

podnet : Mesto Piešťany uzn. MsZ č.86/2007/E2 – časť parc. č. 10044 v k.ú. Piešťany

**Z4** - *plochy prímestského bývania na plochy verejnej zelene – cintorín*

(doplnenie plôch na rozšírenie cintorína na Žilinskej ceste)

podnet : Lehuta Ján, Piešťany, – parc. č. 1901/1 v k.ú. Piešťany

**Z5** - *plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania*

(lokalita bývalého areálu mlynov)

podnet : PMaC, a.s. Bratislava, vlastník parciel – parc. č. 3966/6,7,8, 3967 - 3987, 3988/1,2,3,6 v k.ú. Piešťany

**Z6** - *plochy bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti*

(lokalita pri poliklinike)

podnet : Promabyt Slovakia, a.s. Nové Mesto nad Váhom, vlastník parcely – časť parc. č. 10233/2 a 10233/5 v k.ú. Piešťany

**Z7 - plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie**

(lokalita Vážsky ostrov)

podnet : Ing. Jozef Straka, Ing. Ružena Straková, Agrolipo s.r.o. Trnava, vlastníci parciel – parc. č. 12238/20, 12259, 12262/1, 12263/1 v k.ú. Piešťany

**Z8 - plochy ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zelene**

(lokalita obytného súboru Heinola)

podnet : PRESTO Košice s.r.o.- parc. č. 10166/9 v k.ú. Piešťany

**Z9 - plochy verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie**

(lokalita Malá vrbina)

podnet : vlastníci parciel – parc. č. 10149,10150,10151,10135,10136/1,10152 v k.ú. Piešťany

**4. Ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN**

• **Úprava rozsahu židovského cintorína**

(– podľa generelu zelene – zmenšenie jeho plochy podľa skutkového stavu s doplnením plôch prímestského bývania na zmenšenej časti)

• **Úprava hraníc pamiatkovej zóny**

(oprava hraníc podľa stanoviska KPÚ Trnava - nepresne skreslené do aktuálnych mapových podkladov ÚPN)

• **Doplnenie vyznačenia plôch športu a rekreácie vo väzbe na vodnolyžiarsky vleč**

(doplnenie uvedenej funkcie na aktuálnom mapovom podklade, pri zohľadnení hraníc katastrálneho územia Piešťany)

• **Spracovanie výkresu č. 17 – Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na aktuálnom mapovom podklade katastra nehnuteľností so zmenami vyplývajúcimi z prijatých uznesení MsZ**

- zrušenie plochy MBC Sihot'
- redukcia plochy MBC Malá Vrbina
- redukcia plochy MBC Mestský park



**Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií, fyzických a právnických osôb k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 – v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní**

*g. Majura*

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY**  
P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo: <i>11111</i>	
Prijať: - 2. 06. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
v zastúpení primátorom mesta  
Námestie SNP 3  
921 45 Piešťany

Vaše číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-Vi/21.04.2015

Naše číslo  
OÚ-TT-OVBPI-2015/014642/Há

Vybavuje/ linka  
Ing. arch. Hábelová/347

Trnava  
24. 05. 2015

Vec

„Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“- stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bolo dňa 24. 04. 2015 doručené oznámenie Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ďalej len ÚPN) mesta Piešťany spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 22 stavebného zákona.

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ bola spracovaná na objednávku Mesta Piešťany, v zastúpení primátorom mesta, kolektívom autorov spoločnosti ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r. o. v apríli roku 2015. ÚPD pozostáva z upravenej textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Hlavným cieľom ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ je riešenie aktuálnych rozvojových zámerov mesta Piešťany vo väzbe na závery Správy o preskúmaní ÚPD mesta, spracovaných aktualizácií územnoplánovacích podkladov – Územný generel dopravy a Generel zelene Piešťany, ako aj z podnetov fyzických a právnických osôb.

Úvod textovej časti tvoria kapitoly o základných údajoch, hlavných cieľoch a dôvodoch obstarania zmien a doplnkov ÚPN, o vyhodnotení predchádzajúcej ÚPD.

Ďalej sú v predkladanom materiáli spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce - mesta v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Na textovú časť nadväzujú zmeny a doplnky grafickej časti.

Telefón  
033/ 55 64 347

Fax  
033/ 55 64 459

E-mail  
Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk/?okresny-urad-trnava

IČO  
00151866

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre mesto odborne spôsobilá osoba na obstarávanie  
Ing. arch. Jana Vitková.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“:

- výstupy z riešenia Generelu dopravy podmienili požiadavku zapracovať do platného ÚPN mesta navrhnuté úpravy prvkov dopravnotechnickej a obslužnej štruktúry mesta a najmä nové trasovanie preložky štátnej cesty I. triedy – I/61 zo zastavaného územia mesta Piešťany do trasy vedenej západným okrajom mesta. Ďalej zo spracovaného Generelu zelene mesta Piešťany vyplynuli spresnenia regulácie plôch zelene definované ako nezastaviteľné plochy a nutnosť ich zapracovania do platného ÚPN mesta.
- predložená ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ ďalej rieši zmeny funkčného využitia plôch v deviatich lokalitách: lokalita **Kňazovec** – **Z1** v súčasnosti poľnohospodársky využívaná sa navrhuje na funkčné využitie pre umiestnenie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít o výmere 6,6988 ha, lokalita **Za železnicou** – **Z2** sa navrhuje zaradiť do výhľadu s funkciou pre umiestňovanie plôch prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít, lokalita **VÚRV Piešťany** – **Z3** v súčasnosti využívaná ako hospodársko – produkčná zeleň o rozlohe 1,72 ha sa navrhuje na funkčné využitie plôch zelene – cintorín, lokalita **Cintorín na Žilinskej ceste** – **Z4** s funkčným využitím plôch prímestského bývania sa navrhuje na plochy zelene – cintorín (rozloha 0,1672 ha), lokalita bývalého areálu **mlynov** – **Z5** s rozlohou 3,7 ha s funkčným využitím plôch výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb sa navrhuje na plochy všeobecného bývania (na parc. č. 3983 prebieha správne konanie vo veci vyhlásenia NKP mlyn elektrický, Ružový mlyn), lokalita **pri poliklinike** – **Z6** s funkčným využitím izolačná zeleň sa navrhuje na plochy občianskej vybavenosti, lokalita **Vážsky ostrov** – **Z7** s funkčným využitím ako plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou sa navrhuje na plochy zariadení športu a rekreácie, lokalita **Heinola** – **Z8** s funkčným využitím pre plochy ekostabilizačnej zelene o rozlohe 0,6734 ha sa navrhuje na plochy bývania v zeleni a lokalita **Malá vrbina** – **Z9** s funkčným využitím pre plochy verejnej zelene o rozlohe 4,372 ha sa navrhuje na plochy funkcie zariadení športu a rekreácie,
- žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ nemáme, avšak požadujeme pri najbližších zmenách a doplnkoch prepracovať a spresniť záväzné regulatívy funkčného využitia polyfunkčných plôch, konkrétne plôch bývania,
- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,
- pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Piešťany povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,

k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Piešťany v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu medzi Mestom Piešťany v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.



Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu

V. G. Majulá

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjem číslo: 17207	
Príjem: 29. 05. 2015	
Príjem:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č.3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zô dňa  
273/39/22/2015-Vi z 21.04.2015

Naše číslo  
OU-TT-OSZP1-2015/015092/P1

Vybavuje/linka  
Ing. Psotová/264

Trnava  
22.05.2015

Vec

**Vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011  
(v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní)**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia Mesta Piešťany o prerokovávaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, spracovaných v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie k zmene územnoplánovacej dokumentácie.

Predmetom vyjadrenia je stanovisko k zapracovaniu výsledkov procesu posudzovania dotknutej územnoplánovacej dokumentácie do návrhu predkladaných Zmien a doplnkov tak, aby sa minimalizoval negatívny dopad na životné prostredie. Riešené sú nasledovné zmeny funkčného využitia:

- Z.1 zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení – lokalita Kňazovec,
- Z.2 zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení – lokalita Za železnicou
- Z.3 zmena plochy hospodársko - produkčnej zelene na plochy verejnej zelene – lokalita VÚRV, cintorín na Bratislavskej ceste,
- Z.4 zmena plochy prímestského bývania na plochy verejnej zelene – cintorín na Žilinskej ceste,
- Z.5 zmena výroby, skladov a stavebníctva na plochy všeobecného bývania – bývalý areál mlynov,
- Z.6 zmena plochy izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti – lokalita pri poliklinike,
- Z.7 zmena plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie – lokalita Vážsky ostrov,
- Z.8 zmena plochy ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni – lokalita obytného súboru Heinola,
- Z.9 zmena plochy verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie – lokalita Malá Vrbina.

Všetky plochy, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia, sa nachádzajú v krajine, kde podľa § 12 zákona platí 1. stupeň územnej ochrany. V dotknutých lokalitách nie sú vyčlenené osobitne chránené územia a chránené stromy, ani územia zaradené do európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Najbližším takýmto územím je Chránené vtáčie územie Sĺňava, vyhlásené s cieľom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a na ochranu vodných biocenóz. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete ako chránený areál Sĺňava.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k uvedeným zmenám zásadné pripomienky, nakoľko predložená územnoplánovacia dokumentácia prešla procesom posudzovania a všetky odporúčania ktoré boli vznesené, boli v plnej miere akceptované a zapracované do záväzných regulatívov pre rozvojové lokality.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

S pozdravom

Okresný úrad Trnava  
odbor starostlivosti o ŽP  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
-1-



Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

**Na vedomie:**

ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Vajanského 2, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava

*B. Majer*

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

Podacie číslo: *15922*

Číslo: - 1. 06. 2015

Prílohy: \_\_\_\_\_ Číslo sprisy: \_\_\_\_\_

Výnos: \_\_\_\_\_

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-OOP4-2015/017410

Vybavuje/linka  
Turanský

Dátum  
26.05.2015

## Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“ v k.ú. Piešťany.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z.“) po preskúmaní žiadosti zo dňa 19.05.2015 žiadateľa mesta Piešťany

## I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“ v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Piešťany

lok.č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
64	občianska vybavenosť	0,7330	orná pôda	0114062/6
65	občianska vybavenosť	1,3582	orná pôda	0114062,0102005/6,2
66	šport, rekreácia	0,3868	TTP	intravilán
67	cintorín	1,4025	orná pôda	intravilán
68	dopravná vybavenosť	5,2010	orná pôda	0118003,0102005/2,2 0127003,0113004/5,6
69	podnikateľské aktivity	6,6988	orná pôda	0118003,0113004/2,5
70	dopravná vybavenosť	2,2981	orná pôda	0118003,0114062/2,6
71	dopravná vybavenosť	0,2470	OP, záhrada	intravilán
72	dopravná vybavenosť	0,4476	orná pôda	intravilán
73	cintorín	0,1672	záhrada	intravilán
74	šport, rekreácia	3,7484	TTP	0114062/6
Spolu:		22,6886		

Údaje o pozemku boli zistené z dokladov - „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 a príslušná dokumentácia.

## II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrávkku humusového horizontu. Hĺbkku skrávkky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.


### Odôvodnenie

Mesto Piešťany požiadalo tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011“ v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Piešťany

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z.. Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy zmiešanej kvality, kde z celkovej výmery 22,6886 ha tvorí časť poľnohospodárska pôda zaradená podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ o výmere 9,3157 ha, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. a časť poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 3.,5.,a 6. skupiny BPEJ o výmere 13,3157 ha, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.. Vzhľadom k tomu, že na základe pripomienok správneho orgánu došlo k zredukovaniu záberov poľnohospodárskej pôdy z pôvodného návrhu na adekvátny a odôvodnený rozsah, bolo možné dodržania stanovených podmienok orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, udeliť súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z..

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je obec oslobodená od správneho poplatku.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA  
Odbor opravných prostriedkov  
Vajanského 2, 917 01 TRNAVA  
1

  
Ing. Ľuboš Poláček  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č.3, 921 45 Piešťany  
Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany  
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania  
Kollárova 8, 917 02

telefón

+421335921345

E-mail

jan.turansky.@minv.sk

Internet

[www.minv.sk/?okresny-urad-trnava](http://www.minv.sk/?okresny-urad-trnava)

IČO

00151866



*Ing. Jozef Rezbárik*

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ**

Kollárova 8, 917 02 Trnava

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY	
Príjemné číslo:	11190
22. 05. 2015	
Príjemník:	Príjemník:
Príjemník:	

Mesto Piešťany - MsÚ  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-V/ 21.04.2015

Náše číslo  
OU-TT-OCDPK-D2015/014915/Si/DA9

Vybavuje/ linka  
Ing. Šišková/ 388

Trnava  
18.05.2015

Vec

**Oznámenie o začatí prerokovania zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 (v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní)**  
**- stanovisko**

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja prijal dňa 27. 04. 2015 Vašu žiadosť o stanovisko a pripomienky k návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K predloženému návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie č. 10/2011 (v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní) máme nasledovné pripomienky:

- V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné riešiť pripojenie lokality Z 1 Kňazovec cez existujúce MK bez pripojenia na preložku cesty I/61, resp. II/499.
- Navrhovaná preložka cesty I/61 nerieši odklon tranzitnej dopravy v smere sever – juh, toto rieši diaľnica D 1. Navrhovaná preložka cesty I/61 rieši len obsluhu navrhovaného územia, rieši len zdrojovú a cieľovú dopravu a spája len vonkajší okruh mesta.
- Je potrebné vytvoriť územnú rezervu na preložku cesty I/61 a jej ochranné pásmo, ktoré je 50,0 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce v zmysle § 11 cestného zákona, t. j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty, to isté platí i o navrhovanej preložke cesty II/499.
- Vo výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia je potrebné definovať cesty i s ich funkčnou triedou a kategóriou ako i navrhnuť križovatky v zmysle príslušných platných STN (aby bolo zrejmé, akú územnú rezervu je potrebné ponechať).
- Taktiež podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61, ktoré má šírku 50,0 m od osi cesty v k. ú. obce mimo sídelného útvaru obce v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. definovať to v územnoplánovacej dokumentácii s tým, že v danom pásme je neprípustné stavať nadzemné objekty.
- Rezervovať územie pre plánovaný južný obchvat mesta Piešťany (premostenie rieky Váh) a jeho ochranné pásmo, aj keď nie je spracovaná DUR a vydané územné rozhodnutie na túto stavbu.
- Vyžiadať a rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava.

*Ing. Jozef Rezbárik*  
vedúci odboru



# TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## SEKCIA HOSPODÁRSKEJ STRATÉGIE

Odbor územného plánovania a životného prostredia  
P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

*Handwritten signature: H. Majer*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjem číslo: 1111	
Príjem: 22. 05. 2015	
Príjem:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Mestský úrad Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany 1

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-V/21.4.2015

Naše číslo  
05926/2015/OU PaŽP-3/Du

Vybavuje/linka  
Ing. Elena Dušková /564

Trnava  
27. 04. 2015

Vec

### Oznámenie o začatí prerokovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo dňa 24.4.2015 ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov doručené od Mesta Piešťany „Oznámenie o začatí prerokovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“, so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie a vyžiadaní stanoviska od odboru dopravnej politiky Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie.

#### **1. odbor územného plánovania a životného prostredia**

Mesto Piešťany sa v roku 2011 rozhodlo obstarat' aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá riešila:

- navrhnuté úpravy rozvoja prvkov dopravno – prevádzkovej a dopravno – obslužnej štruktúry mesta vyplývajúce z Generelu dopravy mesta Piešťany
- reguláciu nezastavateľných plôch zelene vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany
- zmeny funkčného využitia územia
- ďalšie zmeny vyplývajúce z nepresností súčasnej dokumentácie.

Z procesu zisťovacieho konania vyplynula povinnosť posudzovania strategického dokumentu, na základe ktorého bola vypracovaná v roku 2014 správa o hodnotení. Z tejto správy vzišla

požiadavka na doplnenie a dopracovanie dokumentácie a následne nám bolo zaslané Oznámenie o začatí prerokovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 (v súvislosti s jeho aktualizáciou).

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia ako sú Zmeny a doplnky mesta Piešťany č. 10/2011, ktoré boli vypracované v zmysle výsledkov posudzovania strategického dokumentu, nie sú v rozpore s novým ÚPN R TTSK. Dovoľujeme si však dať do pozornosti jeho Závazný regulatív v oblasti dopravy, ktorý nám nariaďuje chrániť územný koridor a realizovať podľa bodu č. 9.3.5.7.. V grafickej časti tohto dokumentu máme vyznačený koridor preložky cesty č. I/61 (od križovania so železničnou traťou č. 120 po cestu č. II/499, ktorá je napojená na diaľnicu D1). Koridor je ohraničený dvomi polohami preložky, z ktorých jedna je prímknutá k železničnej trati. Z hľadiska využiteľnosti poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v tejto časti k. ú. väčšinou pod závlahami (podľa BPEJ patrí do 2. a 6. sk. kvality) odporúčame, aby trasovanie preložky cesty č. I/61 v návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2011 viedlo čo najbližšie ku koridoru pri železničnej trati č. 120.

## 2. odbor dopravnej politiky (stanovisko v plnom znení)

Dôvodom spracovania zmien a doplnkov je riešenie aktuálnych rozvojových zámerov mesta Piešťany.

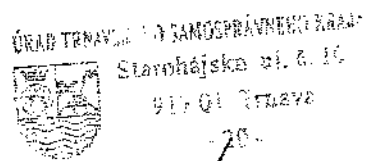
Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženým zmenám a doplnkom nasledovné stanovisko:


- rešpektovať trasu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktoré prechádzajú riešeným územím. Ide o cesty č. II/499, č. III/06121.
- rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi vozovky na oboch stranách mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110
- všetky prípadné zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien a doplnkov do ciest II. a III. triedy, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.

- v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy z dôvodu výstavby nových lokalít požadujeme v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy týchto ciest (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).

S predloženým návrhom zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011, dodržaní podmienok tohto stanoviska, **súhlasíme.**

S pozdravom



  
Ing. Oľga Sersenová  
riadiateľka odboru



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Krajské riaditeľstvo  
Hasičského a záchranného zboru v Trnave  
Vajanského 22, 917 77 Trnava

MESTO PIEŠŤANY  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-Vi/21.04.2015

Naše číslo  
KRHZ - TT-OPP-255 - 001/2015

Vybavuje  
mjr. Ing. Mária Gschwandtnerová

Trnava  
28.04.2015

Vec

„OZNÁMENIE o začatí prerokovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“.

- žiadosť o stanovisko

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po preštudovaní dokumentácie „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“, ktorú obdržalo dňa 28. apríla 2015, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti

nemá pripomienky.

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO  
Hasičského a záchranného zboru  
Trnava  
Vajanského 22  
917 77 TRNAVA

plk. JUDr. Vojtech Vaľkovič  
riadiťel

Telefón  
+421 33 592 03 15

Fax  
+421 335513109

E-mail  
[maria.gschwandtnerova@minv.sk](mailto:maria.gschwandtnerova@minv.sk)

IČO  
00151866



**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA**  
Cukrová I, 917 01 Trnava

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis: <i>[Signature]</i>	
Príjato: 29. 5. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č.3  
921 25 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa

273/39/22/2015-Vi/21.04.2015

Naše číslo

KPUTT-2015/10747-2/30084

Vybavuje

Ing. arch. Kšiňanová

Trnava

25.05.2015

Vec

„Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011“

Krajský pamiatkový úrad Trnava, (ďalej len KPU Trnava) ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe upovedomenia o verejnom prerokovaní návrhu zmeny ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, doručeného dňa 24.04.2015, s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 (sprac. Ateliér Olympia, spol. s r.o. Bratislava, 04/2015)

s ú h l a s í

Krajský pamiatkový úrad Trnava žiada zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta nasledovné podmienky:

1. V bode č. 3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov – s označením Z5 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie)
  - Text posledného odseku: „V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky mlyn elektrický. Ružový mlyn č. súpisné 6392, č. parcely 3983, ktorý sa v zmysle § 2 pamiatkového zákona považuje za pamiatkový fond od začiatku konania ...“
  - žiadame zmeniť na nasledovný text: „Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1....“

2. V bode č.4. Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN
- úpravu hraníc pamiatkovej zóny žiadame skresliť podľa *prílohy č.1*: Pamiatková zóna Piešťany – vymedzenie územia pamiatkovej zóny
3. V bode č. 5.2 parkovacie garáže – lokality PG 96 Winterova a PG 60 za gymnázium P.Coubertina
- upozorňujeme, že v daných lokalitách sa nachádzajú vzrastlé stromy, ktoré by bolo nutné výstavbou garáží vyrúbať. Je možné uvažovať len s podzemnými garážami s pri-navrátaním stromov na zabratú plochu.
4. V bode č.10. Priestorové a kompozičné hľadiská – text tohto bodu žiadame nahradiť nasledovným textom:
- Str.76 – v kapitole 10.5.2 Priestorové kompozičné prvky spresnenie a doplnenie textu
  - zmena textu v časti „Územné limity vyplývajúce z „pamiatkových záujmov“ v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
    - hranica pamiatkovej zóny
    - nehnuteľné pamiatkové objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR - na území mesta Piešťany sa nachádzajú nehnuteľné objekty – národné kultúrne pamiatky, pri obnove ktorých je potrebné postupovať v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok (NKP), nachádzajúcich sa na území mesta, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR, (dostupný i na [www stránke PÚ SR](http://www.pu.sk)) je v prílohe tohto listu - *príloha č.2*.  
V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
    - objekty navrhované na zápis za národnú kultúrnu pamiatku – *príloha č. 3*
  - Doplnenie textu na konci s ďalším odsekom.  
V rámci zmien a doplnkov č.10/ 2011 je spresnené územné vymedzenie hranice pamiatkovej zóny s priemetom vo výkrese č.7 (podľa prílohy č.1 - vymedzenie hraníc pamiatkovej zóny). Funkčné využitie plôch M 1:10 000, č.9. Funkčné využitie plôch M 1:5 000

Poznámka:

v bode č. 10 Priestorové a kompozičné hľadiská :

- Vyhláškou č. OkÚ 20/1991 Okresného úradu v Trnave bolo vyhlásené územie mesta Piešťany za Pamiatkovú zónu Piešťany. Ochranné pásma Pamiatkovej zóny Piešťany a nehnuteľných kultúrnych pamiatok neboli vyhlásené.
- Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1. Táto informácia je uvedená v texte bodu č. 3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov.
- Významné plochy zelene – tento text neuvádzať nakoľko je uvedený v prílohe č.2 a 3.

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD  
TRNÁVA  
Gulčova 1  
917 01 TRNÁVA



Ing. arch. Gabriela Kvetanová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu Trnava

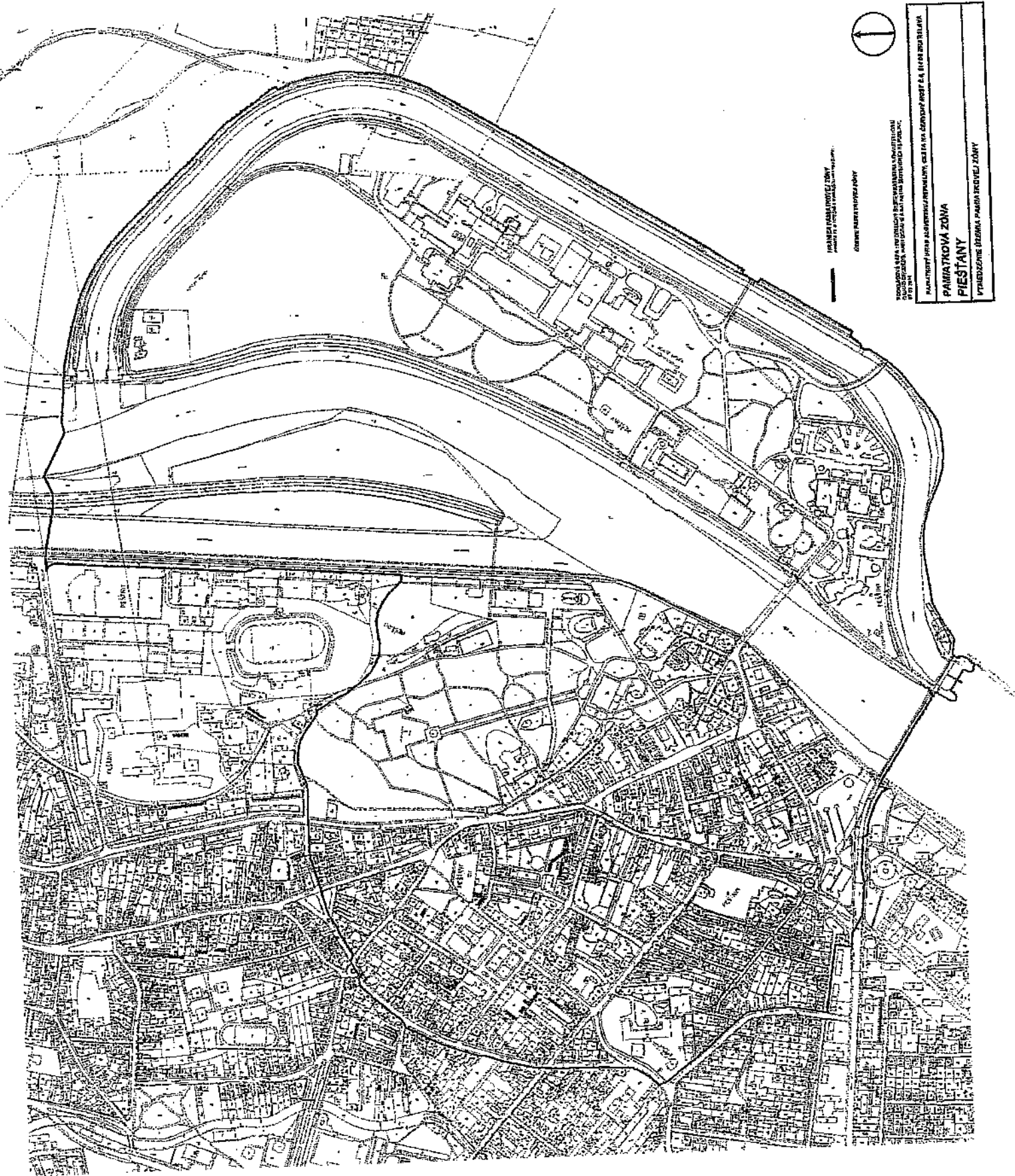
Prílohy:

Príloha č. 1 – vymedzenie územia PZ Piešťany

Príloha č. 2 – zoznam objektov NKP

Príloha č. 3 – zoznam objektov vytypovaných za NKP





ČKOK	Unif. názov PO	Obec	Adresa	Dát. vyhl.
Číslo	Zauč. názov PO	Kataster	Or. č	Č. r. o vyhl.
ÚZPF	Stav	Parcela	Sáp. č	súč. pam. chr. celku

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Piešťany

Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
973/1-1	NÁHROBNÍK	náhrobník F. Goldsteina	Goldstein F.	17. 9. 1963
204	NÁHROBNÍK	Piešťany		SKK ONV TRNAVA
973/1	náhrobník F. Goldsteina fyzický zánik	Piešťany		
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
2346/1-1	MOST CESTNÝ	Krajinský most		10. 4. 1964
204	MOST CESTNÝ	Piešťany	4345	R-ONV TRNAVA 97/84
2346/1	Krajinský most	Piešťany	4345	PZ
	vyhovujúci	7948		
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
10790/1	DYORANA KÚPEČNÁ	Cour salon		solitár
204	DYORANA KÚPEČNÁ	Piešťany	Baschovanova ul.	3. 8. 1994
10790/1	Cour salon	Piešťany	5	MK SR- 761/94-32
	dobrý	7923	1810	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
980/1-1	KOSTOL ZANIKNUTÝ	kostol-rúna, býv. johanitský	rúna	
204	KOSTOL ZANIKNUTÝ	Piešťany	Detviarska ul.	17. 9. 1963
980/1	kostol-rúna, býv. johanitský narušený	Piešťany	9	SKK ONV TRNAVA
		2154	0	
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
11573/1	MLYN ELEKTRICKÝ	Ružový mlyn		solitár
204	MLYN ELEKTRICKÝ	Piešťany	Hurbanova ul.	25. 7. 2008
11573/1	Ružový mlyn	Piešťany	21	MK- 2516/2008- 51/103-49
	vyhovujúci	3983	6392	
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
11210/1	POŠTA	Poštový a telegrafný úrad	náručná	
204	POŠTA	Piešťany	Kukučínova ul.	26. 4. 1998
11210/1	Poštový a telegrafný úrad	Piešťany	5	MK SR- 442/98-400
	dobrý	6898	1668	
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
11264/1	KÚPALIŠKO S AREÁLOM	Kúpalisko Eva		
204	BUDOVA PLAVÁRNE	Piešťany	Kúpeľný ostrov	28. 12. 1998
11264/1	Krytý bazén	Piešťany	9	MK SR- 2612/98-400
	vyhovujúci	7980	3611	PZ
204	BAZÉN S MOSTÍKOM	Piešťany	Kúpeľný ostrov	28. 12. 1998
11264/2	Bazén so skokan, mostíkom	Piešťany	9	MK SR- 2612/98-100
	vyhovujúci	7983	3611	PZ
204	BAZÉN DETSKÝ	Piešťany	Kúpeľný ostrov	28. 12. 1998
11264/3	Detský bazén	Piešťany	9	MK SR- 2612/98-400
	vyhovujúci	7984	3611	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Blížišie určenie NKP	
2528/1	DOM LIEČEBNÝ S AREÁLOM	Thermia Palace		
204	DOM LIEČEBNÝ	Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987
2528/1	Thermia Palace	Piešťany	2	R-ONV TRNAVA 125/87
	dobrý	8020	3590	PZ
204	PARK	Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987

CHCK	Unif. názov PO	Obec	Adresa	Dát. vyhl.
Číslo ÚZPF	Zauz. názov PO	Kataster	Or. č.	Č. r. o vyhl.
	Stav	Parcela	Súp. č.	Súč. pam. chr. celku
			83	SKK ONV TRNAVA
976/1	Schneiblmayrová vila	Piešťany	2232	
	vyhovujúci	6665/1-3		
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
2347/1-2	MOST KOLONÁDOVÝ A PLASTIKA	promenádný most so sochou	sklenený, peši	
204	MOST KOLONÁDOVÝ	Piešťany	Winterova ul.	10. 4. 1984
2347/1	most promenádny	Piešťany	72	R-ONV TRNAVA 97/84
	dobrý	7948/5	1783	PZ
204	PLASTIKA	Piešťany	Winterova ul.	10. 4. 1984
2347/2	bronzová socha barklámača	Piešťany	72	R-ONV TRNAVA 97/84
	v obnove, v reštaurovaní	7948	1783	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
2462/1-1	DOM LIEČEBNÝ	Grand Hotel Royal, Hotel Slovan	solitár	
204	DOM LIEČEBNÝ	Piešťany	Winterova ul.	8. 10. 1985
2462/1	Grand Hotel Royal, Hotel Slovan	Piešťany	82	R-ONV TRNAVA 500/85
	dezolovaný	7908	1788	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
10792/1-1	DOM LIEČEBNÝ	Zelený strom, detská hrebňa	radový	
204	DOM LIEČEBNÝ	Piešťany	Winterova ul.	3. 8. 1994
10792/1	Zelený strom, detská hrebňa	Piešťany	19	MK SR- 761/94-32
	vyhovujúci	6494	1734	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
10793/1-1	HOTEL	Riaditeľstvo SLK	nárožný	
204	HOTEL	Piešťany	Winterova ul.	3. 8. 1994
10793/1	Cour Hotel	Piešťany	29	MK SR- 761/94-32
	vyhovujúci	6475, 6474	1739	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
10955/1-1	DOM LIEČEBNÝ	Liečebný dom Jalta		
204	DOM LIEČEBNÝ	Piešťany	Winterova ul.	11. 3. 1996
10955/1	Hotel Excelsior	Piešťany	58	MK SR- 310/96-100
	vyhovujúci	7793	1776	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
10956/1-1	HOTEL	Hotel Eden		
204	HOTEL	Piešťany	Winterova ul.	11. 3. 1996
10956/1	Hotel Eden	Piešťany	60	MK SR- 310/96-100
	vyhovujúci	7794	1777	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
10735/1-1	HOTEL	Hotel Lipa	nárožný	
204	HOTEL	Piešťany	Winterova ul.	11. 8. 1993
10735/1	Hotel Lipa	Piešťany	16	MK SR- 1517/93-32
	v obnove, v reštaurovaní	6517	1755	PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	
975/1-1	POMNIK	Pomník rumun. vojakom	rumunská armáda	
204	POMNIK	Piešťany	Zilinská cesta	17. 9. 1963
975/1	Pomník rumun. vojakom	Piešťany	0	SKK ONV TRNAVA
	dobrý	1529		

CKOK Číslo ÚZPF	Unif. názov PO Zauz. názov PO Stav	Obec Kataster Parcela	Adresa Or. ě Súp. ě	Dát. vyhl. Č. r. o vyhl. Súd. pam. chr. celku R-ONV TRNAVA 125/87 PZ 5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ 5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ 5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ 5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ 5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
204	v obnove, v reštaurovaní BALLSTRÁDA	8021/1,8008/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
2528/3	ozdobná balustráda	Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
204	narúšený SOCHA I.	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
2528/4	chlapec s lyžou nažadu nemôže	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
204	dobrý SOCHA II.	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
2528/5	chlapec s hadom, alegória pokús	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
204	dobrý SOCHA III.	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
2528/6	chlapec so psom Cerberom	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
204	dobrý SOCHY-SÚBOR	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
2528/7	putí-6 postáv chlapcov	8021/1 Piešťany	Kúpeľný ostrov	5. 6. 1987 R-ONV TRNAVA 125/87 PZ
Rozsah	dezolátny Unifikovaný názov NKP	8021/1 Zaužívaný názov NKP	Blížšie určenie NKP	
10701/1-4	SOCHY-SÚBOR	súbor záhradných sád	Piešťany	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
204	SOCHA	Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
10701/1	Chérus	Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
204	narúšený SOCHA	8008/1 Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
10701/2	Hermes	Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
204	narúšený SOCHA	8008/1 Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
10701/3	Athéna	Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
204	narúšený SOCHA	8008/1 Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
10701/4	Demeter	Piešťany	0	10. 12. 1992 MK SR- 3126/92-32 PZ
Rozsah	narúšený Unifikovaný názov NKP	8008/1 Zaužívaný názov NKP	Blížšie určenie NKP	
982/1-3	DOMY KÚPEĽNÉ- SÚBOR	Napoleónske kúpele	Kúpeľný ostrov	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
204	DOM KÚPEĽNÝ I.	Piešťany	12	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
982/1	Napoleón I	Piešťany	3595	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
204	vyhovujúci DOM KÚPEĽNÝ II.	8010 Piešťany	10	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
982/2	Napoleón II	Piešťany	3594	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
204	vyhovujúci DOM KÚPEĽNÝ III.	8011 Piešťany	8	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
982/3	Napoleón III	Piešťany	3593	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
Rozsah	vyhovujúci Unifikovaný názov NKP	8017 Zaužívaný názov NKP	Blížšie určenie NKP	
983/1-2	PARK	Kúpeľný park	Kúpeľný ostrov	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
204	PARK	Piešťany	0	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
983/1	kúpeľný park	Piešťany	0	17. 9. 1963 SKK ONV TRNAVA PZ
Rozsah	dobrý Unifikovaný názov NKP	8008/1-4 Zaužívaný názov NKP	Blížšie určenie NKP	
1463/1-1	DOM KÚPEĽNÝ	Balneoterapia Irma	Kúpeľný ostrov	8. 10. 1985 R-ONV TRNAVA 500/85 PZ
204	DOM KÚPEĽNÝ	Piešťany	4	8. 10. 1985 R-ONV TRNAVA 500/85 PZ
1463/1	Balneoterapia Irma	Piešťany	3591	8. 10. 1985 R-ONV TRNAVA 500/85 PZ
	v obnove, v reštaurovaní	8019/1,8019/2		

ČKOK	Unif. názov PO	Obec	Adresa	Dát. vyhl.
Číslo ÚZPF	Zaužívaný názov PO	Kataster	Or. č.	Č. r. a vyhl.
	Stav	Parcela	Súp. č.	Súč. part. chr. celku
979/1-4	POMNÍK	pomník Ludwiga van Beethovena	Beethoven L.v.	
204	POMNÍK S RELJEFOM	Piešťany	Sad Andreja Kmeťa	17. 9. 1963
979/1	Beethovenov pomník	Piešťany		SKK ONV TRNAVA
204	RELJEF	Piešťany	Sad Andreja Kmeťa	PZ
979/2	relief cestý do kúpeľov	Piešťany		17. 9. 1963
204	OPLOTENIE	Piešťany	Sad Andreja Kmeťa	SKK ONV TRNAVA
979/4	balustráda pred pomníkom	Piešťany		PZ
	narušený	7926		17. 9. 1963
				SKK ONV TRNAVA
				PZ
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
11817/1-1	PARK MESTSKÝ	Mestský park, Sad Andreja Kmeťa	Sad Andreja Kmeťa	19. 9. 2011
204	PARK MESTSKÝ	Piešťany		PJ-11/242-38/6961/ERO
11817/1	Mestský park, Sad Andreja Kmeťa	Piešťany		PZ
	dobrý	6465/1,2,3,6,7,8,9;6466/1,2,3;6467;6468/1,2,3,5;+poznámka		Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
981/1-2	POMNÍK SO SOCHOU	pomník A.Trajana Benešovského	Štefániková, betónový	
204	PODSTAVEC	Piešťany	Sad Andreja Kmeťa	17. 9. 1963
981/1	podstavec sochy	Piešťany		SKK ONV TRNAVA
204	SOCHA	Piešťany	Sad Andreja Kmeťa	PZ
981/2	1986-po 1642.báshnik	Piešťany		17. 9. 1963
	vyhovujúci	7905/1		SKK ONV TRNAVA
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
10852/1-1	ELEKTRÁREŇ	stará elektráreň	diesellová	
204	ELEKTRÁREŇ	Piešťany	Slančná ul.	11. 10. 1995
10852/1	stará elektráreň	Piešťany	51	MK SR-2271/95-400
	vyhovujúci	3652	2334	Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
984/1-1	PRAMIER	Stĺp hanby	Štefánikova ul.	17. 9. 1963
204	PRAMIER	Piešťany	0	SKK ONV TRNAVA
984/1	Stĺp hanby	Piešťany		
	vyhovujúci	699		Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
985/1-1	SOCHA	socha sv.Vendelína	sv.Vendelín	
204	SOCHA	Piešťany	Štefánikova ul.	17. 9. 1963
985/1	socha sv.Vendelína	Piešťany		SKK ONV TRNAVA
	dobrý	1		Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
986/1-1	SOCHA NA STUPE	socha sv.Floriána	sv.Florián	
204	SOCHA NA STUPE	Piešťany	Štefánikova ul.	17. 9. 1963
986/1	socha sv.Floriána	Piešťany		SKK ONV TRNAVA
	dobrý	1		Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
987/1-1	KOSTOL	farský kostol sv.Štefana	r.k.sv.Štefana	
204	KOSTOL	Piešťany	Štefánikova ul.	17. 9. 1963
987/1	farský kostol sv.Štefana	Piešťany	138	SKK ONV TRNAVA
	vyhovujúci	1	1397	Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
10791/1-1	VILA	vila	Teplická ul.	1. 8. 1994
204	VILA	Piešťany	50	MK SR-761/94-32
10791/1	vila	Piešťany	2284	PZ
	vyhovujúci	6663/2		Blíže určenie NKP
Rozsah	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NKP		Blíže určenie NKP
976/1-1	VILA SO ZAHRADOU	Schneibnerova vila		17. 9. 1963

**Príloha č. 3 k vyjadreniu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 –  
nehnuteľnosti vytypované na zápis za NKP**

1. Sad A.Kmeťa – kaplnka
2. Sad A.Kmeťa 74
3. Winterova 1,3,5
4. Winterova 41
5. Sad A.Kmeťa - Amfiteáter
6. Winterova 70
7. Winterova 26
8. Winterova 34
9. Winterova 36
10. Rázusova 14
11. Teplická 81
12. Areál vojenského kúpeľného ústavu na Teplickej ulici
13. Námestie SNP 9
14. Námestie SNP 3
15. Námestie SNP 8
16. Plocha zelene nachádzajúca sa na Námestí SNP
17. Teplický park - bývalý cintorín na Štúrovej ulici
18. Plocha celého Kúpeľného ostrova, bez plôch NKP

*3. Príloha*

**MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Okresný úrad Piešťany**

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Okresný úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo: 11526	
Príjatie: 25. 05. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vypracoval:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP 3  
921 45 Piešťany

Váš list č. / zo dňa  
273/39/22/2015-VI

Náše číslo  
OU-PN-OCDPK-2015/003110

Vybavuje/ linka  
Ing. Chromý/033/7330346

Piešťany  
21. 05. 2015

Vec:

**Vyjadrenie k návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie**

Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, bolo dňa 23. 04. 2015 doručené Vaše oznámenie o začatí prerokovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 (v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní) so žiadosťou o vyjadrenie.

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a III/06121 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499 a III/06121 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.
3. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
4. Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a III/06121 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
5. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/06121, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/06121 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

7. Šírkové pomery nových komunikácií, pripájaných na cesty II/499 a III/06121, ako aj nových úsekov ciest II. a III. triedy musia byť naprojektované a realizované v súlade s platnými normami a právnymi predpismi.
8. S navrhovanou preložkou cesty II/499 nesúhlasíme, pretože jej prerušením a napojením na cestu I/61 v novom bode v zmysle predloženého návrhu by zanikla plynulosť jedného z hlavných komunikačných ťahov medzi niekoľkými okresmi. Navrhujeme, aby novonavrhované trasovanie cesty II/499 bolo riešené ako nová cesta II., príp. III. triedy a aby pôvodné trasovanie cesty II/499 zostalo zachované. Územnoplánovacia dokumentácia taktiež nerieši vlastníctvo a správu cesty II/499 mimo katastrálneho územia mesta Piešťany po jej preklasifikovaní na miestnu komunikáciu.
9. Pri navrhovaní a realizácii nových úsekov ciest II. a III. triedy je potrebné uvažovať so zriadením ochranných pásiem týchto ciest. Cestné ochranné pásmo sa zriaďuje mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy, resp. 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.
10. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/06121, alebo stavebných úprav ciest II/499 a III/06121, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií!
11. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/06121 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresný úrad Piešťany  
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Námestie slobody 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 603/7, 603/8, 603/9, 603/10, 603/11, 603/12, 603/13, 603/14, 603/15, 603/16, 603/17, 603/18, 603/19, 603/20, 603/21, 603/22, 603/23, 603/24, 603/25, 603/26, 603/27, 603/28, 603/29, 603/30, 603/31, 603/32, 603/33, 603/34, 603/35, 603/36, 603/37, 603/38, 603/39, 603/40, 603/41, 603/42, 603/43, 603/44, 603/45, 603/46, 603/47, 603/48, 603/49, 603/50, 603/51, 603/52, 603/53, 603/54, 603/55, 603/56, 603/57, 603/58, 603/59, 603/60, 603/61, 603/62, 603/63, 603/64, 603/65, 603/66, 603/67, 603/68, 603/69, 603/70, 603/71, 603/72, 603/73, 603/74, 603/75, 603/76, 603/77, 603/78, 603/79, 603/80, 603/81, 603/82, 603/83, 603/84, 603/85, 603/86, 603/87, 603/88, 603/89, 603/90, 603/91, 603/92, 603/93, 603/94, 603/95, 603/96, 603/97, 603/98, 603/99, 603/100

Ing. Milan Máček  
vedúci odboru



# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Okresný úrad Piešťany

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

•  
Mesto Piešťany  
Námestie SNP 3  
921 45 Piešťany  
•

Váš list č. / zo dňa

Naše číslo

OU-PN-OCDPK-2015/003892

Vybavuje/ linka

Ing. Chromý/033/7330346

Piešťany

04. 06. 2015

Vec:

**Doplnenie vyjadrenia na základe rokovania zo dňa 02. 06. 2015**

Na základe rokovania, konaného dňa 02. 06. 2015 na Okresnom úrade Piešťany, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dopĺňame naše vyjadrenie k návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie, zn. OU-PN-OCDPK-2015/003110 zo dňa 21. 05. 2015, nasledovne:

V bode č. 8. predmetného vyjadrenia sme chceli najmä upozorniť na problematiku preklasifikovania cesty II/499 na miestnu komunikáciu mimo katastrálneho územia mesta Piešťany a zároveň sme vyjadrili názor, že z uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu zachovania plynulosti súčasnej trasy cesty II/499, považujeme za vhodnejšie riešenie realizovať navrhovanú preložku cesty II/499 ako novú cestu II. alebo III. triedy. **Proti celkovej koncepcii zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 nemáme námietky.**

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

**Ing. Milan Máček**  
vedúci odboru

*g. Poljuda*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Pošacie číslo: <i>7770</i>	
Prijaté: - 2. 06. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho  
rozvoja SR  
sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov  
Námestie slobody č. 6  
P O BOX č. 100  
**810 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo	Vybavuje/linka:	Dátum:
14517/2015/B211- SZEÚ/27498	5507/2015/2320/15379	Ing. Lobotková 02/502 55 491 Ing. Bogárová 02/502 55 308 Ing. Závadská 02/502 55 366	21.05.2015

Vec Zmeny a doplnky č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany  
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. 14517/2015/B211-SZEÚ/27498, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany oznamujeme nasledovné:  
Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši aktualizáciu ÚPN po jeho preskúmaní formou Zmien a doplnkov nasledovne:

- zmena rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta:
  - návrh preložky cesty I/61 zo zastavaného územia mesta na západný okraj mesta;
  - vybudovanie dvoch nových miestnych komunikácií v severozápadnej časti mesta.
- regulované nezastavateľné plochy - plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany;
- zmeny funkčného využitia plôch mesta;
- ďalšie zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

- k rezerve územia pre preložku cesty I/61 nemáme námietky, avšak žiadame zvážiť efektívnosť návrhu v súvislosti s navrhovanými dvomi premosteniami ŽSR. Preložka cesty I/61 nerieši odklon diaľkovej dopravy v smere sever – juh . Cesta I/61 slúži prevažne pre dopravu zdroj – cieľ. SSC v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti s uvedenou investíciou neuvažuje.
- Odklon tranzitnej dopravy v smere západ – východ je vhodné riešiť preložkou cesty II/499 s novým južnejším premostením rieky Váh, ktoré sa javí ako vhodnejšie.
- Navrhované miestne komunikácie je potrebné riešiť v zmysle platných STN.

Slovenská správa ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111  
Fax 02/555 67 976  
ssc.sk

IČO 003328  
DIČ 2021067785

V ďalšom stupni ÚPN je potrebné:

- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- vyznačiť hranice existujúceho a navrhovaného zastavaného územia, rešpektujúce ochranné pásma ciest;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- dopravné napojenia na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, v samostatných projektových dokumentáciách, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v zastavanom území, v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie

So Zmenami a doplnkami č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Bratislava  
826 10 BRATISLAVA  
-20-  
Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ

Co: - Mesto Piešťany  
- SSC IVSC Bratislava



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva**  
**so sídlom v Trnave**  
**Limbová 6, P.O.BOX 1, PSČ 917 09**

RUVZ/2015/02665/Ha-HŽP

*g. Malyan*

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Predacie číslo: <i>15907</i>	
Trnava, 27.05.2015	
Príjato: - 1 06, 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybravuje:	

**ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu : Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany, IČO : 00 612 031 zo dňa 19.05.2015 k územnému plánu : „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto

**záväzné stanovisko :**

Žiadosti: Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany, IČO : 00 612 031 zo dňa 19.05.2015 **sa vyhovuje** a s návrhom územného plánu : „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ **sa súhlasí**.

**Súčasne sa požaduje :**

1. V lokalite Z4 – cintorín na Žilinskej ceste v prípade rozšírenia plochy cintorína je potrebné túto plochu začleniť len ako zeleň cintorína z dôvodu, že rozšírenie plochy cintorína by zasahovalo do existujúcich stavieb alebo plôch. Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve musí byť 50 m aj v prípade rozšírenia plôch cintorína. V ochrannom pásme sa nemú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**O d ô v o d n e n i e**

Predložený návrh rieši zmeny a doplnky č.10/2011 Územného plánu mesta Piešťany v rozsahu : zmeny a doplnky rozvoja dopravného - prevádzkovej a dopravného - obslužnej štruktúry mesta Piešťany, vymedzenie regulovaných nezastavateľných plôch – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany, zmeny funkčného využitia plôch a zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov a zistených nepresností súčasného ÚPN.

Stanovisko sa doručí :

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany



*L*  
MUDr. Ľubica Kollárová  
regionálna hygienička

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
812 15 BRATISLAVA, NÁMESTIE LUDOVITA ŠTÚPA I  
Odbor štátnej geologickej správy

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	12457
Príjem:	19. 05. 2015
Príjem:	
Príjem:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-Vi  
21. 04. 2015

Naše číslo  
3154/2015-7.3  
24540/2015

Vybavuje/  
Mgr. Štefančík  
02/57783232

Bratislava  
13. 05. 2015

Vec

Oznámenie o začatí prerokovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011  
– stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ):

- „Piešťany - termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia HOREZZA, a. s., Piešťany s platnosťou do 16.12.2016,
- „Piešťany - geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia Z-group, a. s., Nové Mesto nad Váhom s platnosťou do 28.12.2015.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: PN (006) / Piešťany - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

2.

Názov EZ: PN (005) / Piešťany - letisko

Názov lokality: letisko

Druh činnosti: letisko

3.

Názov EZ: PN (003) / Piešťany - areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie

Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

4.

Názov EZ: PN (004) / Piešťany - ČS PHM Bratislavská cesta

Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: PN (010) / Piešťany - kasárne

Názov lokality: kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

2.

Názov EZ: PN (011) / Piešťany - prečerpávacía stanica na ropné látky

Názov lokality: prečerpávacía stanica na ropné látky

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

3.

Názov EZ: PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla

Názov lokality: bývalá Tesla

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

4.

Názov EZ: PN (007) / Piešťany - bývalá STS

Názov lokality: bývalá STS

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

5.

Názov EZ: PN (009) / Piešťany - Chirana

Názov lokality: Chirana

Druh činnosti: strojárska výroba

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

6.

Názov EZ: PN (1997) / Piešťany - areál výrobného družstva TVORBA  
 Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská  
 Druh činnosti: farmaceutická výroba  
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

7.

Názov EZ: PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla  
 Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom  
 Druh činnosti: elektrotechnická výroba  
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

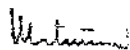
1.

Názov EZ: PN (1958) / Piešťany - bývalá elektráreň  
 Názov lokality: bývalá elektráreň  
 Druh činnosti: energetika  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží PN (008) / Piešťany - bývalá Tesla, PN (009) / Piešťany – Chirana, PN (1982) / Piešťany – bývalá Tesla s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

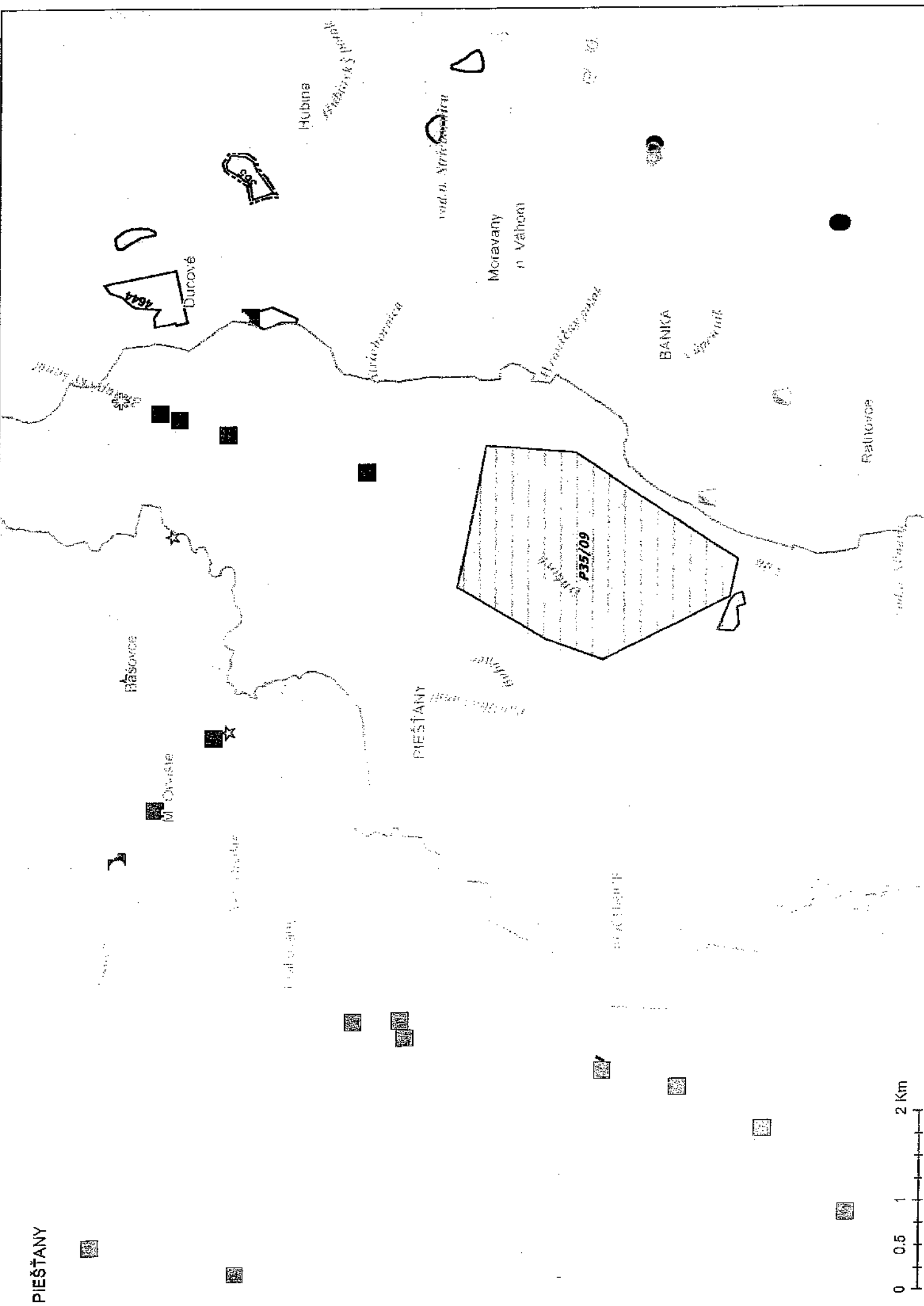
S pozdravom

  
 RNDr. Viera Maťová  
 riaditeľka odboru

#### Príloha

- mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením PÚ a skládok odpadov
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

PIEŠŤANY






**Obec: Piešťany**

**Skládky (6)**

uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)

odvezená (1)

 upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (4)

**Neevidujeme svahové deformácie**

**Neevidujeme výhradné ložiská DP**

**Neevidujeme výhradné ložiská CHLU**

**Neevidujeme výhradné ložiská OVL**

**Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu**

**Neevidujeme prieskumné územia - návrhy**

**Prieskumné územia - určené (2)**

P35/09 – Piešťany; termálne podzemné vody; HOREZZA, a.s., Piešťany; 16.12.2016

P6/08 – Piešťany; geotermálna energia; Z-group, a.s., Nové Mesto nad Váhom; 28.12.2015

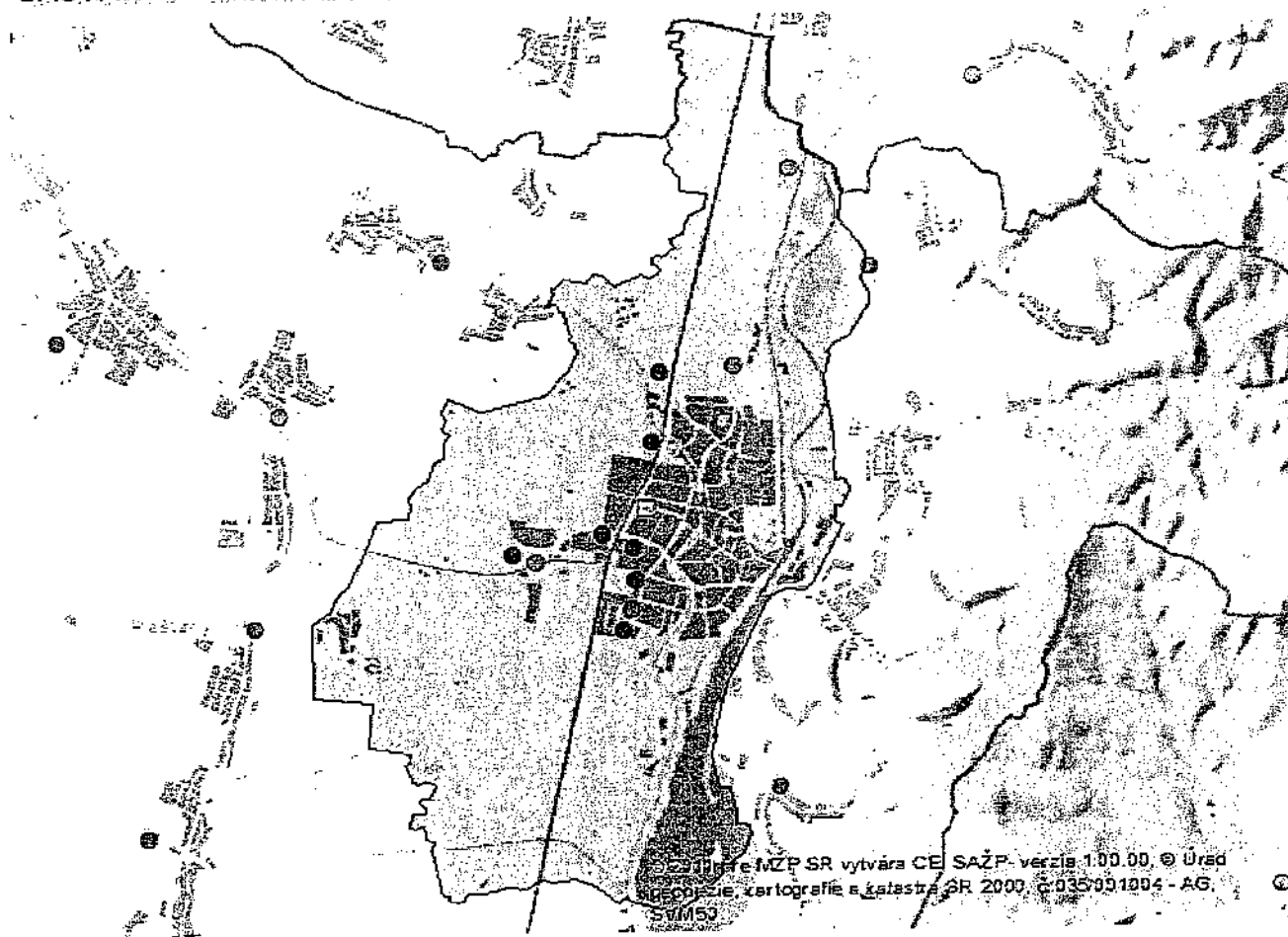
**Neevidujeme staré banské diela**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ**  
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 29. 4. 2015  
Čas vyhotovenia: 15:41

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží**

**ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA**



M 1 : 144 448

**ČASŤ: LEGENDA**

**Environmentálne záťaže**

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

**Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100**

**Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov**

**Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry**

**Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**

**Mestský úrad PIEŠŤANY**

Prílohy:	
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-Vi/  
21. 04. 2015

Naše číslo  
14517/2015/B211-SZEÚ/29890

Vybavuje/linka  
Ing. Orbanová/kl. 763

Bratislava  
21. 05. 2015

**Vec: Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany – stanovisko**

V nadväznosti na Váš list č. 273/39/22/2015-Vi zo dňa 21. 04. 2015 k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ZaD č. 10/2011 ÚPN-M Piešťany), Vám týmto listom zasielame stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Návrh ZaD č. 10/2011 ÚPN-M Piešťany rieši aktuálne požiadavky na rozvoj mesta predovšetkým v oblasti bývania, rekreácie a dopravnej vybavenosti.

MDVRR SR požaduje v ďalších stupňoch územnoplánovacieho procesu oslovovať aj Železnice Slovenskej republiky (ďalej len ŽSR) a Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s..

Mestom Piešťany prechádzajú železničné trate Bratislava - Žilina a Piešťany - Vrbové. MDVRR SR má preto nasledovné požiadavky:

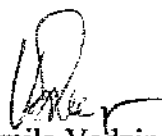
- požadujeme zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.;
- pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme železničnej trate požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;

- upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci a užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov.

MDVRR SR požaduje rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu v plnom rozsahu.

Návrh ZaD č. 10/2011 ÚPN-M Piešťany berie MDVRR SR na vedomie a za podmienky rešpektovania hore uvedených požiadaviek nemá z hľadiska vecnej pôsobnosti ďalšie pripomienky.

S pozdravom



Ing. Ludmila Vodzinská, PhD.  
generálna riaditeľka sekcie

Telefón  
02/59494111

Fax  
02/52731456

Bankové spojenie  
7000117681/8180

IČO  
30 416 094

E-mail  
kristina.orbanova@mindop.sk

MINISTERSTVO OBRANY SR  
Agentúra správy majetku  
Bratislava

Bratislava, 27. apríla 2015

Mestský úrad  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

Príloha č. 1	
27.4.2015	
2015	
Príloha	Príloha
Výbavuje	Výbavuje

Váš list číslo/zo dňa

273/39/22/15-Vi 21.4.2015

Naše číslo

ASM – 115 – 785/2015

Vybavuje / ☎

Mgr. Kováčová/ 0960327573

Vec : Piešťany, ZaD č. 10/2011 ÚPN mesta  
- pozvánka

Vašou pozvánkou ste žiadali účasť zástupcu Ministerstva obrany SR – Agentúry správy majetku Bratislava na prerokovanie dňa 13.05.2015 v Mestskej knižnici, Piešťany.

Pre množstvo zvolávaných rokovaní a vzhľadom k iným plánovaným úlohám sa nemôže zástupca MO SR – Agentúra správy majetku Bratislava Vášho pojednávania zúčastniť.

Prosíme, aby ste jeho neúčasť ospravedlnili.

Pre informáciu oznamujeme, že MO SR – ASM Bratislava sa k akcii vyjadrila listom č. ASM – 90 – 2033/2014 zo dňa 13. októbra 2014.

  
Ing. Julius RAPAČ  
riaditeľ

Prílohy : -

MINISTERSTVO OBRANY SR  
Agentúra správy majetku  
Bratislava

Bratislava, 13. októbra 2014

Okresný úrad Piešťany  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Krajinská cesta 5053/13  
921 25 Piešťany

Okresný úrad Piešťany	
Číslo veci:	17-10-2014
Ev. číslo:	17-10-2014
Prílohy:	1

Váš list číslo/zo dňa  
OU-PN-OSZP/2014/ 6.10.2014 ASM – 90 – 2033/2014  
005719-Kv


Vybavuje / ☎  
Mgr. Kováčová/ 0960327573

Vec : Piešťany, ZaD 10/2011 ÚPN mesta  
- vyjadrenie

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

  
Ing. Viliam POLAKOVIČ  
riaditeľ

Prílohy : 1 CD

*E. Poljaková*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis: <i>M. Poljaková</i>	
Dátum: 12. 06. 2015	
Prílohy:	Číslo rubriky:
Vybavuje:	

Mestský úrad Piešťany  
nám. SNP 3  
921 45 PIEŠŤANY

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo  
Z24147-2015-IKŽ

Vybavuje/ linka  
Ing. Lívia Dovalová/132

Bratislava  
8. 6. 2015

Vec

**Územný plán mesta Piešťany, zmeny a doplnky č. 10/2011 - stanovisko**

Listom č. 273/39/22/2015-Vi Ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011“, vypracovaného: Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava, s požiadavkou o vydanie stanoviska.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 538/2005 Z. z.) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko.

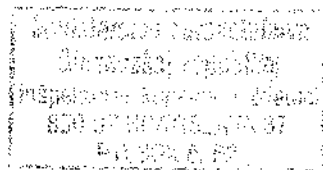
Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011“ je aktualizácia schváleného územného plánu, kde na základe vyhodnotenia jednotlivých oblastí ÚPN mesta sa v rámci zmien a doplnkov riešia – zmeny a doplnky rozvoja dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta, vymedzenie regulovaných nezastavateľných plôch – plôch zelene vyplývajúce z Generelu zelene mesta, zmeny funkčného využitia plôch a zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN. Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov – južná časť Vážskeho ostrova, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26 až 28, § 35, § 40 a § 50 ods. 17 ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach dodržiavať. Uvedené skutočnosti požadujeme rešpektovať pri schvaľovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k schváleniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. v dotknutom území ako aj o zapracovanie do textovej časti.

Zároveň požadujeme do grafickej časti – výkres Funkčné využitie plôch mesta zakresliť aj ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, podľa priloženej prílohy.

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia jednotlivej výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety. K strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ sme sa vyjadrili listom č. Z46999-2014-IKŽ zo dňa 29.10.2014.

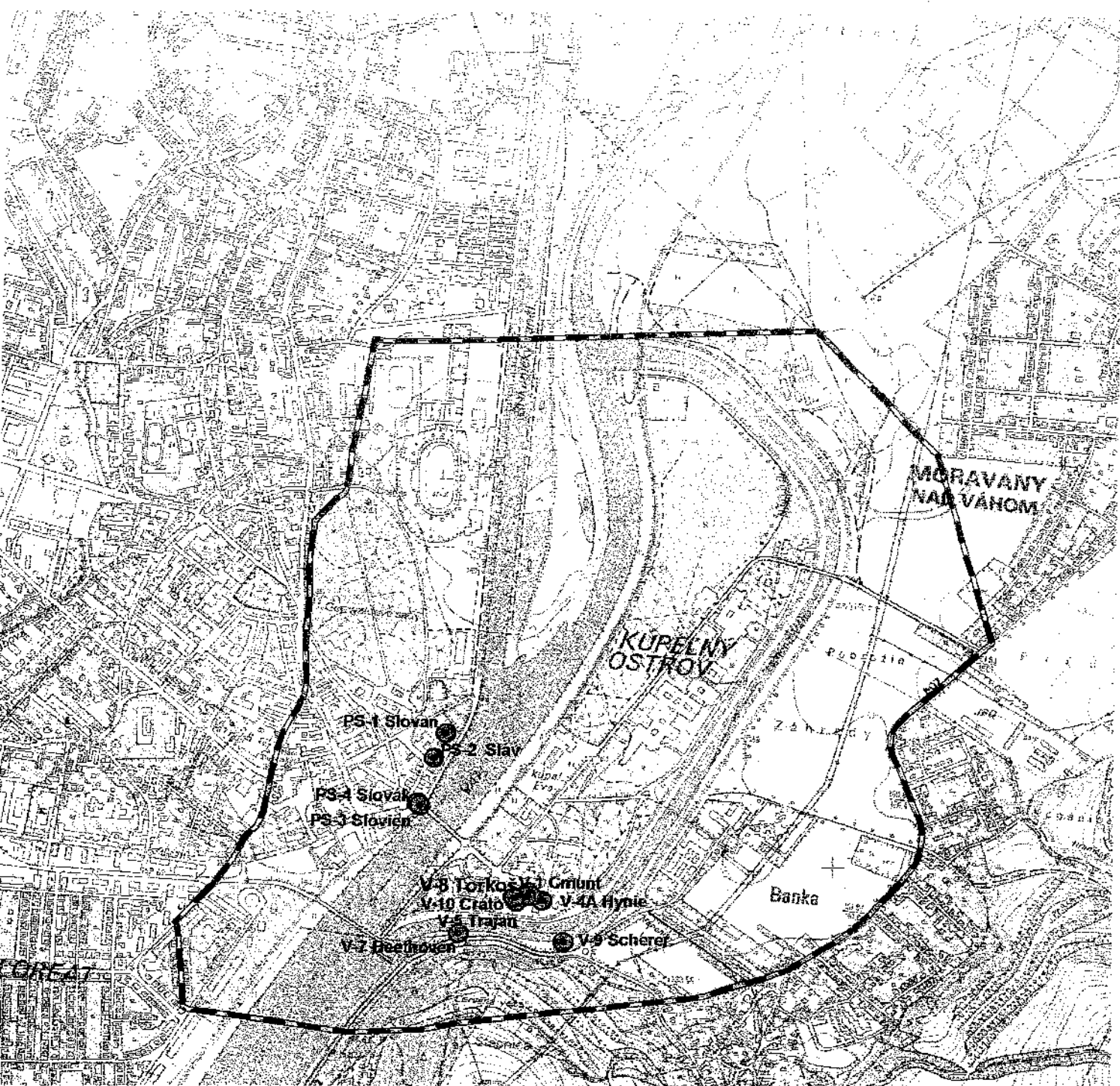
S pozdravom



doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.  
riaditeľka

Príloha  
/podľa textu/







# DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v3

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podpis: <i>[Signature]</i>	
Prijaté: 26. 05. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list číslo / zo dňa  
273/39/22/2015-Vi/  
21.04.2015

Naše číslo  
09566/2015/ROP-002-P/14633

Vybavuje / linka / mail  
Ing. Tomanová / 0918 382 047 /  
katarina.tomanova@nsat.sk

Bratislava  
21.05.2015

Vec

## Zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Piešťany č. 10/2011

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Piešťany č. 10/2011“, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Piešťany v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasí, s pripomienkou:

V textovej záväznej časti na strane 25 nie sú správne popísané ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia NDB z dôvodu nami poskytnutých nesprávnych údajov, za čo sa Vám ospravedlňujeme. Túto časť textu žiadame nahradiť nasledovným:

*Ochranné pásma nesmerového majáka NDB pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomermi:*

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1 : 15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m. Bpv).

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 250$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kužeľovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1 : 15.

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón  
+421 2 4363 8586  
+421 2 4342 4069

Fax  
+421 2 4342 0331

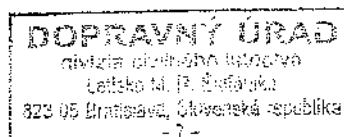
Bankové spojenie  
Štátna pokladnica  
7000499595/8180  
IBAN SK75 8180 0000 0070 0049 9595

IČO  
42355826

E-mail  
info@nsat.sk  
Internet  
www.nsat.sk

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že navrhovaná komunikácia I/61 vo výkrese Č.V. 8 označená ako B1-MZ 9/50 a B1-MZ 14/50 a takisto komunikácie B3-MZ 8,5/40 musia byť riešené tak, aby výškové aj smerové riešenie týchto komunikácií rešpektovalo ochranné pásma Letiska Piešťany a to výškové obmedzenie stanovené ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodových plôch letiska a aj výškové obmedzenie leteckého pozemného zariadenia NDB, kde objekty nesmú prekročiť kuželovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15 od výšky 161,817 m n.m.Bpv. A tiež musia byť rešpektované ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ornitologických ochranných pásiem letiska a ostatných obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia NDB.

Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.



  
Ing. Jozef Toth

riaditeľ Sekcie navigačných služieb a letísk

Prílohy: -

**Obec Pobedim, 916 23 Pobedim**

Telefón 032/7794173  
Fax 032/7794173  
Email obec.pobedim@pobedim.sk

**Mesto Piešťany**  
**Námestie SNP č. 3**  
**921 45 Piešťany**

*2. Pohľad*

Mestský úrad Piešťany	
Podľa čísla:	10-10
Príloha:	18.05.2015
Príloha:	Číslo seriálu:
Vybavuje:	

**Vaša značka:/zo dňa:**  
273/39/22/2015-VI 21.4.2015

**Naša značka:**  
195/2015

**Vybavuje:**  
Bc. Lednický

**V Pobedime dňa:**  
14.5.2015

**Vec: Stanovisko k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta  
Piešťany č. 10/2011**

Obec Pobedim, zastúpená starostom obce Bc. Martinom Lednickým, v zmysle § 22, ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko k návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011:

**Obec Pobedim nemá pripomienky k návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011.**

S pozdravom

  
Bc. Martin Lednický  
starosta obce

**OBEC POBEDIM**  
**916 23**



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK š.p.

*Y. Prághová*

Riaditeľstvo  
Odštepného závodu Piešťany  
Nábřežie I. Krasku č. 3/834  
921 80 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	1453
Frijeté:	26. 05. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list zn/zo dňa

Naša značka  
CZ 13885/2015

Vybavuje / linka  
Ing. Malinka/209

Piešťany  
22.5.2015

**Vec**

**Územný plán mesta Piešťany - „Zmeny a doplnky č. 10/2011“**  
**– stanovisko**

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 23. 4. 2015, ste nám zaslali oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu mesta Piešťany - zmeny a doplnky č. 10/2011“ v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“, ako aj k žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Piešťany - zmeny a doplnky č. 10/2011“, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sme sa vyjadrili listami č. CZ 3257/2012 zo dňa 26.1.2012 a CZ 3259/2012 zo dňa 26.1.2012, ktorých kópie Vám v prílohe zasielame.

Naše pripomienky z týchto listov sú čiastočne zohľadnené v záväznej časti (str. 8 – 10). Našich záujmov sa dotýka predovšetkým zmena funkčného využitia plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochu zariadení športu a rekreácie (lokalita Vážsky ostrov).

Nakoľko však naša požiadavka na minimalizáciu výstavby objektov trvalého charakteru v záujmovom území lokality Vážsky ostrov nie je v predloženom návrhu zohľadnená opätovne upozorňujeme a zdôrazňujeme, že záujmové územie aj napriek tomu, že nie je inundačným územím, patrí do povodňami potenciálne ohrozeného územia v dôsledku vystúpenia hladiny podzemnej vody nad povrch terénu, ktoré spôsobuje dlhotrvajúci vysoký vodný stav vo vodnom toku Váh pri povodňových prietokoch (§2, ods.1, pís. e) novely Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami s platnosťou od 1.5. 2015) resp. v dôsledku poruchy vodnej stavby (deštrukcia pravostrannej ochrannnej hrádze rieky Váh - §2, ods.2, pís. g) uvedeného zákona).

V prípade realizácie objektov v tomto území (mali by to byť výlučne nenáročné objekty krátkodobého – sezónneho ubytovania) odporúčame osádzať úroveň suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov resp. ich osadenie na pilieroch nad terénom.

Upozorňujeme, že ako správca vodného toku nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vód, splavenín a ľadu.

Obchodný register:  
Okresný súd  
Banská Bystrica  
Oddiel: P6  
Vložka číslo: 713/S

Bankové spojenie:  
VÚB, a.s.  
pobočka Piešťany  
účet 2960060157/0200  
IBAN SK72 0200 0000 0029 0006 0157  
BIC SUBASKBX

IČO: 38022047 02  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213

Úsek:  
riadiť odštepného závodu  
technický námestník  
ekonomický námestník  
diapečing  
spojovateľka

Telefón:  
033 / 772 46 20  
033 / 772 40 74  
033 / 772 46 79  
033 / 772 45 90  
033 / 778 41 11

Fax:  
033 / 772 57 46  
033 / 772 70 73  
033 / 772 70 75  
033 / 772 52 72

E-mail:  
vah@svp.sk  
tn.vah@svp.sk  
en.vah@svp.sk  
diapacing.vah@svp.sk

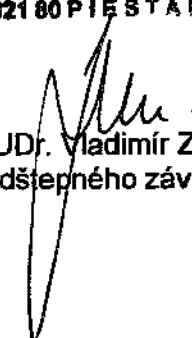
Podľa ust. § 37 novelizovaného zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je **vlastník, resp. správca a užívateľ** stavieb, objektov a zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, križujú vodný tok alebo sa nachádzajú v inundačnom (záplavovom) území toku, **povinný** vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne.

Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do záväznej časti, **ods. 3.1. plochy športu a rekreácie.**

Na str. 33 textovej časti je potrebné opraviť v bode

- **vodné toky** - ochranné pásmo na 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
**OZ PIEŠŤANY**  
Nábr. Ivana Krasku č. 834/S  
621 80 PIEŠŤANY -B-

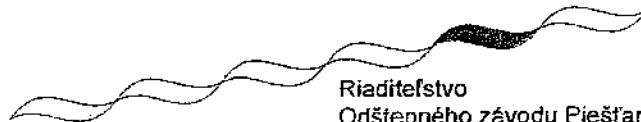
  
JUDr. Vladimír Zachar  
riaditeľ Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie:

Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany  
OZ Piešťany, Odbor 210



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK š.p.



Riaditeľstvo  
Odštepného závodu Piešťany  
Nábřeží I. Krasku č. 834/3  
921 80 Piešťany

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany  
Odbor štátnej vodnej správy, OP a krajiny  
Odd. manažmentu environmentálnych rizík  
Krajinská cesta 5053/13  
921 01 Piešťany

Váš list zn/zo dňa

Naša značka  
CZ 3259/2012

Vybavuje / linka  
Ing. Ivan Malinka

Piešťany  
26. 1. 2012

**Vec**

**Územný plán mesta Piešťany - „Zmeny a doplnky č. 10/2011“**  
**– stanovisko**

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 22. 12. 2012, ste nás požiadali o stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Piešťany - zmeny a doplnky č. 10/2011“ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Cieľom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je aktualizácia schváleného územného plánu mesta Piešťany vo väzbe na závery z jeho preskúmania. Na základe vyhodnotenia jednotlivých oblastí ÚPN mesta sa v rámci zmien a doplnkov bude riešiť nasledovné :

1. všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky rozvoja prvkov dopravno–prevádzkovej a dopravno–obslužnej štruktúry mesta podľa Generelu dopravy mesta Piešťany,
2. regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany,
3. zmeny funkčného využitia vytipovaných plôch.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Našich záujmov sa z regulovaných nezastavateľných plôch – plôch zelene, vyplývajúcich z Generelu zelene mesta Piešťany dotýkajú lokality „Potok Dubová, miestny biokoridor“ a „Plochy porastov vsakovacieho kanála“ a predovšetkým zmena funkčného využitia plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochu zariadení športu a rekreácie (lokalita Vážsky ostrov).

- V riešenom území sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh a Biskupický kanál, vodný tok Dubová a priesakový (vsakovací) kanál.

- Požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu a v súvislosti s uvažovaným splavnením Váhu min. 15,0 m od brehovej čiary Biskupického kanála a min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku Dubová a priesakového kanála. Činnosti v tomto priestore je potrebné konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodohospodársky významných vodných tokov.
- Upozorňujeme, že záujmové územie aj napriek tomu, že nie je inundačným územím, patrí do povodňami potenciálne ohrozeného územia v dôsledku vystúpenia hladiny podzemnej vody nad povrch terénu, ktoré spôsobuje dlhotrvajúci vysoký vodný stav vo vodnom toku Váh pri povodňových prietokoch (§2, pís. e Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) resp. v dôsledku prekročenia projektovaných parametrov vodného diela, alebo pri poruche vodnej stavby (deštrukcia pravostrannej ochrannej hrádze rieky Váh) - §2, pís. f uvedeného zákona. Preto požadujeme minimalizovať v riešenom území výstavbu objektov trvalého charakteru. V prípade ich realizácie odporúčame osádzať úroveň suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Navrhované aktivity v tomto území musia byť tiež v súlade s uvažovanou Vážskou vodnou cestou v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja a jeho zmien a doplnkov (Nar. vlády č. 111/2003, časť 10.2.20). V rámci toho je potrebné vo výhľadovom období rezervovať a chrániť koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81, triedy Va) lokalizovanej tak v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Podľa technickej štúdie „E 81 Vážska vodná cesta, Štúdia splavnenia derivačných kanálov v úseku Sered' – Trenčín“, (Hydroinvest Bratislava, Ing. Ján Bereš, máj 2008) sa v danom úseku uvažuje s rozšírením priečného profilu kanála na ľavú stranu tak, aby bola dosiahnutá šírka v úrovni dna pri plavebnej hĺbke 4,0 m min. 33,30 m. To znamená, že na ľavej strane kanála je potrebné rezervovať koridor min. 15,0 m od súčasnej brehovej línie v ktorom by sa nemali budovať stavby trvalého charakteru ani inžinierske siete a ak sa vybudujú, v prípade realizácie splavnenia Váhu budú musieť byť premiestnené na vlastné náklady ich investora resp. vlastníka.

Z nášho pohľadu nie je potrebné predložený návrh posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### Na vedomie:

Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany  
OZ Piešťany, Odbor 210

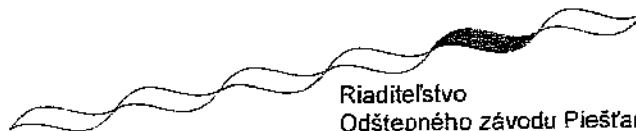
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
štátny podnik  
**OZ PIEŠŤANY**  
Nábr. Ivana Kráľu č. 834/3  
921 80 PIEŠŤANY -S-

JUDr. Vladimír Zachar  
riaditeľ Odštepňového závodu Piešťany





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK š.p.



Riaditeľstvo  
Odštepného závodu Piešťany  
Nábřežie I. Krasku č. 834/3  
921 80 Piešťany

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
921 45 Piešťany

Váš list zn/zo dňa

Naša značka  
CZ 3257/2012

Vybavuje / linka  
Ing. Ivan Malinka

Piešťany  
26. 1. 2012

**Vec**

**Územný plán mesta Piešťany - „Zmeny a doplnky 10/2011“**  
**- stanovisko**

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 9. 12. 2010, ste nám zaslali oznámenie o začatí obstarávania „Zmien a doplnkov 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ so žiadosťou zaslania námetov, podnetov, podkladov a pripomienok dotýkajúcich sa riešeného územia.

Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je aktualizácia schváleného územného plánu mesta Piešťany vo väzbe na závery z jeho preskúmania. Na základe vyhodnotenia jednotlivých oblastí ÚPN mesta sa v rámci zmien a doplnkov bude riešiť nasledovné :

- 1) všetky navrhnuté úpravy, resp. zmeny a doplnky rozvoja prvkov dopravnoprevádzkovej a dopravnoposlužnej štruktúry mesta podľa Generelu dopravy mesta Piešťany,
- 2) regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z Generelu zelene mesta Piešťany,
- 3) zmeny funkčného využitia vytipovaných plôch.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Našich záujmov sa z regulovaných nezastavateľných plôch – plôch zelene, vyplývajúcich z Generelu zelene mesta Piešťany dotýkajú lokality „Potok Dubová, miestny biokoridor“ a „Plochy porastov vsakovacieho kanála“ a predovšetkým zmena funkčného využitia plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochu zariadení športu a rekreácie (lokalita Vážsky ostrov ).

- V riešenom území sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh a Biskupický kanál, vodný tok Dubová a priesakový (vsakovací) kanál.
- Požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď..

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze Váhu a v súvislosti s uvažovaným splavnením Váhu min. 15,0 m od brehovej čiary Biskupického kanála a min. 4,0 m od brehovej čiary vodného toku Dubová a priesakového kanála. Činnosti v tomto priestore je potrebné konzultovať a odsúhlasiť so správcom vodohospodársky významných vodných tokov.
- Upozorňujeme, že záujmové územie aj napriek tomu, že nie je inundačným územím, patrí do povodňami potenciálne ohrozeného územia v dôsledku vystúpenia hladiny podzemnej vody nad povrch terénu, ktoré spôsobuje dlhotrvajúci vysoký vodný stav vo vodnom toku Váh pri povodňových prietokoch (§2, pís. e Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) resp. v dôsledku prekročenia projektovaných parametrov vodného diela, alebo pri poruche vodnej stavby (deštrukcia pravostrannej ochrannej hrádze rieky Váh) - §2, pís. f uvedeného zákona. Preto požadujeme minimalizovať v riešenom území výstavbu objektov trvalého charakteru. V prípade ich realizácie odporúčame osádzať úroveň suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Navrhované aktivity v tomto území musia byť tiež v súlade s uvažovanou Vážskou vodnou cestou v zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Trnavského kraja a jeho zmien a doplnkov (Nar. vlády č. 111/2003, časť 10.2.20). V rámci toho je potrebné vo výhľadovom období rezervovať a chrániť koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu AGN č. E81, triedy Va) lokalizovanej tak v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

Podľa technickej štúdie „E 81 Vážska vodná cesta, Štúdia splavnenia derivačných kanálov v úseku Sereď – Trenčín“ (Hydroinvest Bratislava, Ing. Ján Bereš, máj 2008) sa v danom úseku uvažuje s rozšírením priečného profilu kanála na ľavú stranu tak, aby bola dosiahnutá šírka v úrovni dna pri plavebnej hĺbke 4,0 m min. 33,30 m. To znamená, že na ľavej strane kanála je potrebné rezervovať koridor min. 15,0 m od súčasnej brehovej línie v ktorom by sa nemali budovať stavby trvalého charakteru ani inžinierske siete a ak sa vybudujú, v prípade realizácie splavnenia Váhu budú musieť byť premiestnené na vlastné náklady ich investora, resp. vlastníka.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
 štátny podnik  
**OZ PIEŠŤANY**  
 Nábr. Ivana Krasku č. 834/3  
 821 80 PIEŠŤANY -S-

JUDr. Vladimír Zachar  
 riaditeľ Odštiepeného závodu Piešťany

Na vedomie:

Správa povodia stredného Váhu II. Piešťany  
 OZ Piešťany, Odbor 210

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B

Mesto Piešťany  
Námestie SNP č. 3  
PIEŠŤANY  
921 45

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	LC Nové Mesto n/V
273/39/22/2015-VI/21.04.2015	DPSMM/009/2015	Ing. Stano/032 6265061	04.05.2015


Vec:

**Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 - stanovisko k návrhu**

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava k predloženej dokumentácii návrhu zmien a doplnkov č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany, dáva nasledovné stanovisko:

1. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita z označením 3.1. až 3.9.) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.
2. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové Mesto nad Váhom, ulica Ľ. Podjavorinskej číslo 10
3. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mesta Piešťany bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odborného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)
4. Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon 251/2012 Z.z.
5. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové Mesto nad Váhom, ulica Ľ. Podjavorinskej číslo 10
6. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP – distribúcia, a.s.
7. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie s doplnenými údajmi hodinového a ročného množstva zemného plynu v jednotlivých rozvojových lokalitách.

S pozdravom,

  
Ing. Pavol Stano  
špec. koncep. a hydrauliky SPP MS-distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
IČO: 35910739  
- 487 -

Telefón	032/626 5061	Číslo účtu	2627712668/1100	IČO	35 910 739
Fax		Banka	Tatra Banka	IČ DPH	SK2021931109
e - mail	pavol.stano@spp-distribucia.sk	http://	www.spp-distribucia.sk	DIČ	2021931109

Mesto Piešťany  
Podanie o: \_\_\_\_\_  
Príjateľ: 10. 04. 2015  
Práhy: \_\_\_\_\_  
Vybavuje: \_\_\_\_\_

Mesto Piešťany  
Mestský úrad  
Námestie SNP 1475/3  
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa  
273/39/22/2015-Vi

Naše číslo  
PS/2015/008224

Vybavuje/linka  
Ing. Lendák/2141

Bratislava  
12. 5. 2015

Vec

**Stanovisko k prerokovaniu návrhu zmien a doplnkov Územného plánu mesta  
Piešťany č.10/2011**

Listom 273/39/22/2015-Vi ste nám oznámili začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Piešťany č.10/2011“ a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii.

Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Piešťany č.10/2011“ nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Piešťany č.10/2011“

**nemáme pripomienky.**

S pozdravom

Ing. Dušan Zelenák  
výkonný riaditeľ sekcie techniky

*L. Ondrejka*



**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
FARNOSŤ SVÄTÉHO ŠTEFANA UHORSKÉHO  
ŠTEFÁNIKOVA 136, 921 01 PIEŠŤANY**

tel.: 033 – 772 60 66

mail.: fara.stefan.pn@gmail.com

URL: www.fara.sk/piestany

124/2015

Piešťany, 08. 05. 2015

Mestský úrad  
Nám. SNP 3  
921 01 Piešťany

*124/2015*  
*12. 05. 2015*

Vec: Námieta k zmenám územného plánu

V zmenách a doplnkoch č. 10/2011 k územnému plánu mesta Piešťany v bode 9.1.8. sa hovorí o využití plochy Teplického parku, ktorý sa nachádza medzi Štúrovou ulicou a Kalinčiakovou ulicou, na vybudovanie podzemných garáží.

Tento park v minulosti do roku 1960 sa využíval ako starý cintorín na pochovávanie. Teplický cintorín bol zrušený v roku 1976 a v roku 1980 bol odpredaný do vlastníctva mesta Piešťany. Niektoré hroby boli prenesené, ale väčšia hrobov ostala na pôvodnom mieste.

Vzhľadom na existujúce ostatky ľudských tiel, ktoré sa tu nachádzajú, považujeme za neetické a nedôstojné vykonávať v danej lokalite zemné práce v hĺbke a rozsahu na vybudovanie podzemných garáží, pri ktorom by prišlo k masívnemu odhaleniu množstva ľudských ostatkov.

Žiadame o prehodnotenie tohto bodu územného plánu.

S úctou



*Marian Ondrejka*  
Mgr. Marian Ondrejka  
farár

*K. Karaba*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podanie číslo:	
Prijaté:	23.05.2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybrané:	

Mesto Piešťany  
Námestie SNP  
Piešťany

Drahovce, 18.5.2015

Vec

Pripomienka k návrhu zmeny územného  
plánu na súkromných pozemkoch.

V návrhu zmien a doplnkov ÚP č. 10/2011 je aj hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch. V bode 4.7. na strane 43 je aj návrh zmeny využitia časti parcely 10136/1, kde má východne popri asfaltovom chodníku vzniknúť 10 m široký pás drevín, ktorý ešte pri severnom vstupe do Malej Vrbiny v dĺžke asi 70 m má byť široký až 16 m.

Zásadne odmietame Váš návrh, ktorý flagrantne ignoruje a zanedbáva dôležitú skutočnosť, že predmetné pozemky Malej Vrbiny patria dvom skupinám súkromných vlastníkov:

1. vlastníci parc.č. 10136/1, ktorá je celá zaradená do mierneho interakčného prvku
2. vlastníci 7 pozemkov zaradených v chránenom prísnejšom biocentre.

Odmietame Vami navrhované riešenie, aby zvýhodnenie vlastníkov 2. skupiny bolo vykompenzované na úkor vlastníkov 1. skupiny.

Dôrazne žiadame celú plochu parcely č. 10136/1 ponechať v interakčnom prvku bez pásu drevín.

V prípade nevyhovenia našej pripomienke a odsúhlasenia navrhovanej zmeny, budeme žiadať mesto Piešťany v zmysle Ústavy SR a zákona 543/2002 Z.z. § 61 o finančnú kompenzáciu, alebo zámenu pozemku v primeranej hodnote za vzniknuté znehodnotenie nášho súkromného pozemku

Žiadame Vás o účasť na vyhodnocovaní pripomienok.

S pozdravom

Ing. Karol Karaba

Ing. František Blažek

Müller Peter

Pivovár Rastislav

Bartošová Mgr.

Ing. Vlasta Liškova

*K. Karaba**Blazek**Müller**Pivovár**Bartošová**Liškova*

Ing. ETELA BANOVOVA

Ing. Mária Repavtova

*Z. Hájek*

Kazímex, s.r.o.

so sídlom: Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 259 641  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14736/T

MESTSKÝ ÚRAD PIEŠŤANY	
podaním dňa 13.05.2015	
Príjato: 22.05.2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany  
Referát územnej správy  
Námestie SNP 3  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 22.05.2015

Podané osobne

Vec:

**Žiadosť o vykonanie zmeny v územnom pláne mesta Piešťany**  
**Stanovisko k zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011**

Konštatujeme, že naša spoločnosť Kazímex, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Piešťany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 8133 pre okres, obec a katastrálne územie Piešťany ako: (i) parcela registra „C“ číslo 10125/2, ostatné plochy vo výmere 3088 m<sup>2</sup> a (ii) parcela registra „C“ číslo 10125/3, trvalé trávne porasty vo výmere 4376m<sup>2</sup>. Označené pozemky sa nachádzajú v lokalite „Malá Vrbina“ a sú prístupné z ulice Hlboká, prechodom cez pozemok parc. č. 10153/11 vo vlastníctve našej sesterskej spoločnosti MEDEX – VITA, s.r.o..

Vychádzajúc z platného Územného plánu mesta Piešťany konštatujeme, že väčšia časť pozemku parc. č. 10153/3 je v Územnom pláne mesta Piešťany vedená na funkčné využitie ako plochy športu a rekreácie, pričom jeho zvyšná časť ako aj celý pozemok parc. č. 1053/2 sú v Územnom pláne mesta Piešťany vedené na funkčné využitie ako plochy verejnej zelene.

Oznámením Mestského úradu Piešťany zo dňa 21.4.2015 nám bolo oznámené začatie prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, spracovaných v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní. Zároveň bolo oznámené, že fyzické a právnické osoby môžu oznámiť svoje stanoviská k uvedeným spracovaným ZaD ÚPN mesta Piešťany písomne najneskôr do 25.05.2015.

V rámci verejnej prezentácie návrhu zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany sme pochopili, že k niektorým častiam lokality „Malá Vrbina“ je navrhovaná zmena účelu využitia územia z jeho funkčného využitia plôch verejnej zelene na plochy športu a rekreácie, pričom však táto navrhovaná zmena sa netýka našich, vyššie označených, pozemkov tak, ako sme to v rámci konania už skôr požadovali a prezentovali.

Vznášame preto predovšetkým námietku, že predmetná navrhovaná zmena niektorých častí lokality „Malá Vrbina“ z jeho funkčného využitia plôch verejnej zelene na plochy športu a rekreácie je administratívna a kopíruje do značnej časti geometrické určenie pozemkov podľa katastra

nehnuteľností, čím sme ukračovani na možnosti naše pozemky v rámci vlastníckeho práva užívať. Nevidíme žiaden dôvod, a ani nám takýto relevantný dôvod nebol prezentovaný, pre ktorý by predmetná zmena mala takto kopírovať geometrické určenie pozemkov podľa katastra nehnuteľností a zároveň v celom rozsahu do tejto zmeny nezahrnúla minimálne pozemok parc. č. 10153/3 v celom jeho rozsahu.

Z uvedených dôvodov a tiež s poukazom na doterajší priebeh konania a naše návrhy a participáciu v tomto konaní žiadame aby:

- A. v prvom rade, funkčné využitie našich pozemkov, predovšetkým však pozemku parc. č. 10153/3 bolo zmenené zo súčasného určenia ako plôch verejnej zelene a plôch športu a rekreácie na plochy bývania v zeleni, prípadne,
- B. ak nebude možné z objektívnych dôvodov vyhovieť zmene navrhovanej pod písm. A. vyššie, navrhujeme zmeniť spôsob využitia tej časti lokality Malá Vrbina, v ktorej sa naše pozemky nachádzajú na plochy rekreácie a športu a to minimálne v takom rozsahu, aký je možný podľa príslušných vyjadrení orgánov verejnej správy na úseku ochrany a rozvoja životného prostredia, teda tak, aby bol pozemok parc. č. 10153/3 v celom jeho rozsahu určený na funkčné využitie ako plochy športu a rekreácie a zároveň bol tento spôsob využitia priznaný aj ploche pozemku parc. č. 10153/2 v čo možno najväčšej výmere.

Zostávame k dispozícii pre akékoľvek dodatočné vysvetlenia a prípadné doplnenia vyššie uvedeného.

S úctou

  
**KAZIMEX s.r.o.**  
Hlboká 7200/104  
921 01 Piešťany  
Tatiana Polianina Slovakia  
konateľka Kazimex, s.r.o. IČ DPH: SK2021813448



*by Prájeba*

Marta Jamrichová a Andrej Kalman

921 01 Piešťany

MsÚ Piešťany – Referát územnej správy

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príjem číslo	73746
Dátum	5.5.2015
Príjemca	
Príjemník	

Piešťany, 24.5.2015

Vec: Pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011

Dolupodpísaná Marta Jamrichová, Kúpeľná ul. č. 14, 921 01 Piešťany, ako vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, týmto podávam

### **písomné pripomienky**

k podanému návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“ v súvislosti so zámerom riešenia dopravnej situácie na ul. Dlhá, Piešťany.

1. V návrhu ÚGDMP sa uvádza v bode 6.3.4 Dlhá úsek 16-25-27-28-32 prekvalifikovať z B2-MS9,0/50 na B3-MZ12,0/40 a napojená na novú MK Broskyňová uzly 32-78. Z uvedeného návrhu vyplýva, že sa Dlhá ulica bude rozširovať z pôvodných 7,5 m na 12,0 metrov, čím sa zintenzívni premávka IAD. V súčasnosti sú každodenne porušované dopravné predpisy § 137 (1), 2d, 2s predpis č. 8/2009 Z.z. Zákon o cestnej premávke..

2. Zo zásad navrhovania prvkov upokojujania dopravy je nevyhnutné zohľadniť konkrétne priestorové, prevádzkové a environmentálne požiadavky stanovené v STN 73 6110, vyjadrené základnými kritériami na navrhovanie prvkov upokojujania dopravy na úsekoch cestných prietahov ktorými sú :

- udržateľná **nadväznosť** miestnych komunikácií a verejných priestorov na cestný prietah
- **bezpečnosť** všetkých účastníkov cestnej dopravy
- **rýchlosť vozidiel na úrovni želanej rýchlosti** vyplývajúcej z funkčnej náplne územia dopravného priestoru cestného prietahu a požiadaviek kvality života v jeho okolí
- **únosné dopravné zaťaženie** intenzitou cestnej premávky umožňujúce funkciu aktivít v okolí cestného prietahu
- **zabezpečenie priečných väzieb** pre chodcov, cyklistov a dopravnú obsluhu
- estetický vzhľad a sídlotvorné pôsobenie cestného prietahu
- vysoká **kvalita životného prostredia** v koridore cestného prietahu

Keďže už aj v návrhu ÚGDNP č. 5 **Invariantné prvky konceptov ÚGD** je uvedený bod 5.1/d, v ktorom sa uvádza upokojenie automobilovej dopravy v pôvodných štvrtiach mesta, tak je prekvapujúci návrh rozšírenia Dlhej ulice a napojenia na novú štvorprúdovú MK Broskyňová. Preto je

neprípustné aby sme boli vystavovaní nadmernému hluku, prašnosti a otrasmi v tesnej blízkosti našej nehnuteľnosti zvýšenou kapacitou už aj tak hustej IAD.


S ohľadom na vyššie uvedené preto žiadam zapracovať do návrhu predmetných zmien a doplnkov územného plánu nasledovné varianty upokojenia dopravy:

- a. Vybudovanie dlhého priečneho prahu č. 6.5.15 TP 15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná, ktoré už bolo požadované v petícii - Zmena dopravy na Dlhej ulici v Piešťanoch podanej dňa 23.08.2013 na MÚ Piešťany.
- b. Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č. P2 Z.z. č. 9/2009 (Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripajajúce komunikácie t.j. Dlhá - Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch

Na základe týchto skutočností, Vám oznamujem, že s dopravným riešením Dlhej ulice **nesúhlasím** a žiadam Vás, aby ste v súlade s kompetenciami, ktoré Vám ako voleným zástupcom občanov mesta prináležia, zabezpečili zmeny dopravného riešenia, ktoré nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, zdravie a bezpečnosť nás a našich detí !!! Nehnuteľnosť ktorú obývame, postavili ešte moji starí rodičia, dúfajúc, že budú tráviť rodinný život v čistom a pokojnom prostredí, obklopený tichom a zeleňou biokoridora potoku Dubové, avšak blízko centra a v meste. V toto dúfam aj ja s rodinou. Verím, že chápete vážnosť situácie a v záujme dlhodobu udržateľnej kvality života obyvateľov Dlhej ulice nepripustíte navrhnuté dopravné riešenie, ktoré by hlukom, prašnosťou a negatívnymi statickými vibráciami narušilo ekologické podmienky tejto lokality (Biokoridor – potok Dubové) a ohrozilo zdravie a bezpečnosť všetkých obyvateľov a návštevníkov.

V prípade, že sa v danom smere dopravná situácia ako aj námietky podané ohľadne riešenia nezohľadnia, resp. nenájde sa pre primerané a pre všetkých bezpečné riešenie situácie, budem nútená chrániť svoje zdravie, zdravie detí ako aj obyvateľov danej ulice blokádou, súdnou cestou a oslovením médií.

Za vyriešenie predložených pripomienok Vám vopred ďakujeme a veríme, že vyriešite predložené pripomienky v prospech nás občanov a návštevníkov mesta Piešťany.



Marta Jamrichová, Andrej Kalman

Na vedomie:

Trnavský samosprávny kraj

Sekcia hospodárskej stratégie

Odbor územného plánovania a životného prostredia

P.O.BOX 128, Starohájska č. 10

917 01 Trnava

Mgr. Katarína Špániková, Piešťany

Mestské zastupiteľstvo

Piešťany

3. Máj 2015

Mestský úrad PIEŠŤANY
Príjem číslo: 43851
Dátum: 25.05.2015
Príjemník: Mgr. Katarína Špániková
Príjemca: Mgr. Katarína Špániková
Príjemca: Mgr. Katarína Špániková

V Piešťanoch, 24.mája 2015.

Vec: Zmena územného usporiadania

Vážení poslanci!

Volám sa Katarína Špániková, mám 39 rokov a od narodenia bývam v Piešťanoch, ktoré sú pokladané za najvýznamnejšie slovenské kúpeľné mesto, pretože je najčastejšie navštevované nielen našimi, ale aj zahraničnými hosťami.

Keďže sama nerozhodujem o budúcnosti nášho mesta, iba prostredníctvom ľudí, ktorých som slobodne volila, dovolila som si, obrátiť sa na Vás. Moja záležitosť sa týka zmien, ktoré sa majú realizovať v blízkej budúcnosti v našom krásnom meste.

K jeho príťažlivosti prispievajú nielen lokality ako je Kúpeľný ostrov, či mestský park. Patria medzi ne aj oblasti s takmer neporušenou flórou a faunou, ako je napr. Vážsky ostrov/Lido/ a zvyšky lužných lesov, ktoré sa nazývajú aj Vrbina/pri poliklinike/ a sú svojím výskytom veľmi vzácne.

Veľmi by ma mrzelo, keby sme práve o tieto unikátne miesta svojou nerozvážnosťou prišli.

Hoci, uznávam, že výstavba športového strediska do mesta nielen priťahla ľudí, najmä mladých, stala sa miestom rekreácie/aj keď nikto nebráni športovcom napr. beh, či korčuľovanie na kolieskových korčuľoch aj priamo vo Vrbine, či si zaplávať a relaxovať na ostrove Lido/, avšak z hľadiska ochrany prírody by práve toto nebola najlepšia voľba.

Práve preto som zdôraznila tento aspekt, pretože ten, kto uznáva športovanie, si určite kladie za veľký cieľ svoje zdravie, ale to sa dá udržať iba v zdravom prostredí, s čím by súhlasili aj lekári, aj ochranári, a asi aj samotní športovci.

Myslím, že miest na rekreáciu a šport je v našom meste dosť, niektoré možno prípadne vynoviť/kúpalisko Eva, futbalový štadión/, alebo nájsť iné riešenia.

Preto v nijakom prípade neschvaľujem ich likvidáciu, či vyrubovanie!

Chcem, aby kdekoľvek by som v budúcnosti aj bývala, aby som sa do rodných Piešťan vždy aj rada vracala.

Ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Katarína Špániková

Katarína Špániková

*Mgr. Viera Špániková*

Mestský úrad PIEŠŤANY
Prázdny list
25.05.2015

Mgr. Viera Špániková, Piešťany,

Mestský úrad

Piešťany 24.5.2015

Je mi ľúto, že som sa dosť neskoro dozvedela o zmenách v územnom plánovaní lokalít Malá Vrbina, Vážsky ostrov a Sihot'. Tie prvé dve lokality sú mojím obľúbeným miestom. Neviem, prečo by na týchto miestach mala byť zlikvidovaná alebo zmenšovaná plocha zelene. Ja mám veľmi rada upravené parky na Kúpeľnom ostrove i v Mestskom parku. No tieto lokality Vrbina a Lido sú také prirodzenejšie, na Lide si môže ktokoľvek aj sadnúť do trávy, čo sa v parku nedá. Potom na Lide a hlavne vo Vrbine doteraz rástlo veľa kríkov i stromov s ovocím. Mohli sme si natrhať mirabelky, čerešne, višne a na jeseň sme chodili na šípky, ktoré majú absolútne najviac vitamínu C! O toto máme všetko prísť len zato, že niekto nemá kde športovať? To už v Piešťanoch sa nenachádzajú iné plochy, ktoré nie sú so zeleňou? Načo potrebujeme ďalší hypermarket, keď každý narieka na nedostatok peňazí!

Vychádzky do prírody a ten kyslík, čo tam príroda dáva, tú pohodu a upokojenie duše vo Vrbine aj na Lide, keď človek tam zájde a s údivom obdivuje zmeny ročných období, nádherné jesenné farby, to práve potrebuje každý. Na jar nádherná zeleň, ten vtáčí spev NIKDE inde v Piešťanoch sa tak neozýva ako vo Vrbine. Tam spievajú vtáci celý deň, priam sa prekrikujú. Posedenie v lete pri Váhu na brehu Lida v tieni stromov je pre nás ideálne. Moja chorá dcéra sa nemôže zdržiavať na slnku, priam by ju to stálo život! Samozrejme, že aj v zime je každý krík aj strom nádherný. Toto sú moje subjektívne argumenty. Súhlasím s neporiadkom, čoho som vždy svedkom vo Vrbine, to sa mi samozrejme ani trochu nepáči. A aj s tou bezpečnosťou pre osamelé ženy na Lide, či vo Vrbine súhlasím, že nie je tam dosť istoty. Radšej tam chodím, keď je tam viac ľudí. No pridávam sa aj k odborníkom, lebo sama neviem určiť, čo vzácne sa na týchto miestach vyskytuje. Samotný Krajský úrad životného prostredia v Trnave už v 2012 žiadal, aby tieto lokality /Sihot' nespomínam, tam nechodievam/ boli zaradené do zoznamu regulovaných nezastavateľných plôch - tak prečo sa tam má vybudovať niečo pre športovcov? To už Piešťany nepatria pod Trnavský kraj? Ďalej sa spomína, že Malá Vrbina je jediný zvyšok lužného lesa na území Piešťan, nachádzajú sa tu vzácne a ojedinelé rastliny a živočíchy. Vážsky ostrov je genofondová lokalita so zachovalými biotopmi európskeho významu. Nechápem, prečo máme o takéto vzácnosti prísť?! Vo Vrbine sa postarali o vyčistenie prostredia a osadenie tabuliek Náučného chodníka zásluhou Rastislava Gabloviča a OZ Pro Civitate.

Kedysi som veľmi rada chodievala do parku pred Slovanom a aj za Slovanom, na Červenú vežu a aj na kúpalisko Slňava. Pripadá mi ako trestanec, lebo hoci mi nikto NIČ nezakazuje, ale ja už tam NESMIEM chodiť! A teraz ma čaká, aby som už NIKDY nesmela chodiť do Vrbiny a na Lido. Vie mi niekto vysvetliť, čo som komu urobila a za čo ma takto trestá moje rodné mesto, kde už žijem požehnaných 64 rokov?!

Dúfam, že moje vety nebudú iba dôvodom, aby môj list skončil iba v koši!

S pozdravom

*Mgr. Viera Špániková*

Dobroslava Saad,921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Dňa: 25.05.2011	
Príjem:	Číslo opisu:
Vypracoval:	

Mestský úrad Piešťany  
Referát územnej správy  
Námestie SNP č.1475/3  
921 45 Piešťany

Vec: Pripomienky k návrhu predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011

V súvislosti Oznámenia o začatí prerokovavania ZaD ÚPN č.10/2011 v súvislosti so zámerom zmeny na komunikáciach a križovatkových uzlov komunikačného systému mesta Piešťany – ZAKOS a DOKOS, Vám zasielam ako vlastník nehnuteľnosti na ul.Dlhá č.23, zapísanej v LV. č.393 Správa katastra Piešťany, katastrálne územie Piešťany, parcela č.8443, súpis. č. stavby 8441 pripomienky k uvedenému návrhu.

### 1.Doprava v lokalite MK Dlhá a biokoridoru potoku Dubová:

- Obyvatelia v danej lokalite MK Dlhá sme za posledných cca 10 rokov zaregistrovali trvalú, nadlimitnú úroveň hluku, vyplývajúcej zvýšením intenzity individuálnej osobnej a napriek zákazu i nákladnej dopravy a taktiež sústavné porušovanie rýchlosti MV v uzavretej obci.

V uvedenom časovom horizonte nastal rozvoj územia, v súčasnosti existujúca zástavba rodinných domov typu bungalov v obytnej zóne Lodenica, ďalej hotelových a reštauračných komplexov – hotel Signal Piešťany, reštaurácie Lodenica a Gastro lodenica, hospic Poppy, hotel Sorea Slňava, hotel Máj Piešťany, Bowling Center Victoria, Squasch club Piešťany, Hotel Helene, zimný štadión Arena a následne schválený material ZaD ÚPN č.8 v súvislosti výstavbou nového relaxačno – rezidenčného komplexu Lodenica sa predpokladá(schválený návrh sekciou hospodárskej stratégie TSK) nárast počtu bytových jednotiek o 134, počet apartmánov a rezidenčných bytov o 50, počet hotelových lôžok o 180 a pri zrealizovaní zámeru sa dá predpokladať vytvorenie nových pracovných príležitostí – 1600 pracovných miest.

- V súlade so ZAKOS uvedená lokalita rozvojového územia je trasovaná dvoma radiálmi ulíc: Bratislavská – Hlboká - Rekreačná v uzloch 35 – 33 – 152 a Rekreačná - Hlboká – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 152 – 33 – 32 – 27 – 25 – 16. Týmto sa docielilo, že MK Dlhá normou STN 73 6110 začlenená do funkčnej triedy B3/40 – (zberno – obslužná MK polyfunkčných súborov v Mestskom bulváre) nadobudne novú dopravnú funkciu B3 – MZ12.0/40 – t.j. prevedenie dopravy na vonkajšiu hlavnú sieť, Bratislavská(I/61) –

Krajinská(II/499). Taktiež nová Broskyňová MK s dopravnou funkciou B3 – MZ12.0/40 je trasovaná Bratislavská(I/61) – Broskyňová – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 78 – 32 – 28 – 27 – 25 – 16 , a taktiež plní novú dopravnú funkciu, – (duplicitne s Rekreačnou) je prevedenie dopravy na vonkajšiu hlavnú sieť, Bratislavská(I/61) – Krajinská(II/499), kde v textovej časti ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/11 v bode 1.2 je v rámci ZAKOS zaradená ako prietah cesty mestom s úsekmi Krajinská(II/499) – Dlhá a taktiež v bode 1.13 by mal byť doplnený v rámci ZAKOS prietah cesty mestom s úsekmi Bratislavská(I/61) – Dlhá.

Taktiež k intenzite dopravy na ul. Dlhá prispieva nová obytná zóna Heinola, ktorá je trasovaná dvoma radiálmi ulíc: Veterná – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 29 – 28 – 27 – 25 – 16 a Veterná – Broskyňová – Bratislavská(I/499) v uzloch 29 – 28 – 32 – 78.

**Z uvedeného vyplýva, že začlenením MK – Dlhej, Krajinskej(II/499), Broskyňovej a Bratislavskej(I/61) do novej dopravnej funkcie B3 – MZ12.0/40 vznikne ich vzájomnou väzbou nový prietah z Bratislavskej(I/61) na Krajinskú(II/499) – smer, Topolčany, sa zintenzívni premávka IAD.**

- Keď už aj v návrhu ÚGDNP č.5 – Invariantné prvky konceptov ÚGD je uvedený bod 5.1/d, v ktorom sa uvádza upokojenie automobilovej dopravy v pôvodných štvrtiach mesta, tak je prekvapujúci návrh rozšírenia Dlhej ulice a napojenia na novú štvorprúdovú MK Broskyňová. Preto je neprípustné aby sme boli vystavovaní nadmernému hluku, prašnosti a otrasmi v blízkosti našej nehnuteľnosti už aj tak hustej IAD.

- Prečo v ÚGDMP Etapa: II.e) je bode 6.6.4.7 zrušená zástavka MHD na Kúpeľnej ul. a navrhuje sa osadiť linka MHD na Dlhú, čo je prekvapujúce. Tým, že sa na ul. Dlhá zvýši hlučnosť a emisie CO<sub>2</sub> v blízkosti rodinných domov, získajú občania hodnotný Atraktívny koridor?

- Biokoridor potoka Dubová je potrebné využívať tak, aby bola rešpektovaná ich prvoradá ekostabilizačná funkcia, a musí byť posilňovaný ich prírodný charakter a je nevhodná akákoľvek výstavba trvalých objektov, napr. MK.

## 2.Posúdenie strategického dokumentu vo väzbe na zákony a vyhlášky:

- Rodinné domy v lokalite MK Dlhá sú vzdialene cca 7 m od stredu MK ul. Dlhá, po ktorej sa pohybujú osobné MV (v súčasnosti i zakázané nákladné MV) a spôsobujú v lokalite rodinných domov vysokú intenzitu hladiny hluku a emisií CO<sub>2</sub>.

- Parametre intenzity hladiny hluku sú pre jednotlivé kategórie MV uvedené v smernici 2007/46/ES/EPaR a ako predikčné(garančné) hodnoty, ktoré

sa následne používajú pre výpočet hladiny intenzity hlukovej záťaže v sledovaných úsekoch MK.

Výhodou výpočtu je, že sa merania nemusia vykonávať drahými meracími prístrojmi, výstupom je „Hluková štúdia“, ktorú realizuje výpočtom napr. Dopravoprojekt Bratislava.

Vypočítané hodnoty hladiny intenzity hlukovej záťaže sa verifikujú s limitnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí, ustanovenými vyhláškou MZSR č.549/2007.

- Na Slovensku je na základe zákona č.355/2007Z.z. podľa §27/1 – povinnosť prevádzkovateľa zdroja hluku zabezpečiť, aby expozícia na obyvateľov a ich prostredie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku (stanovené vyhláškou MZSR č.549/2009) pre deň, večer a noc.

Podľa §27/2 – pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcie stavieb pozemných komunikácií a železničných tratí a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

- Uvedené požiadavky v rámci týchto uvedených zákonov už boli zohľadnené - v petícii obyvateľov Dlhej ulice, zaslanej MsÚ dňa 23.08.2013. Stanovisko k verejnému prerokovaniu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.8, ktoré bolo zaslané MsÚ dňa 14.03.2014, ale vo výroku schvalujúceho orgánu, že dopravné riešenie Dlhej ulice bude zohľadnené v rámci osobitných ZaD ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č.10/2011, ale zohľadnené neboli.

Uvedenou petíciou a stanoviskom ZaD ÚPN č.8 bolo preukázané, že po sprevádzkovaní relaxačno – rezidenčného komplexu Lodenica dôjde v lokalite MK Dlhá k zvýšeniu intenzity dopravy, pričom už v súčasnosti je situácia kritická a úroveň hluku sa tu pohybuje nad 50% limitu stanoveného vyhláškou MZSR č.549/2007 Z.z. .

- V rámci zákona MDVRR SR č.24Z.z. je podľa odborných zdravotníckych vyjadrení hluková hladina 65 dB(A) hranicou, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém a hluk nad úroveň má už trvalé negatívne účinky na zdravie.

- Taktiež v rámci smernice 2007/46/ES/EPaR je uvedené, že prekračovanie limitných hodnôt hladiny hluku z premávky škodí zdraviu mnohými spôsobmi. Dlhým vystavením stresu z hluku môže dôjsť k vyčerpaniu fyzických rezerv a narušenie regulačnej kapacity funkcie a tým aj k zníženiu ich účinnosti. Hluk z premávky je potenciálnym faktorom, rôznych negatívnych zmien zdravotného stavu a udalostí, ako je vysoký krvný tlak alebo infarkt. Z uvedeného vyplýva, že trvalé prekračovanie nadlimitných hodnôt hluku nad 65 – 70 dB na MK sa jedná o hazardnú hru so zdravím občanov.

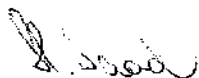
- Na základe skutočností uvedených v bodoch 1. a 2. , Vám oznamujem, že s dopravným riešením Dlhej ulice nesúhlasím a žiadam Vás, aby ste v súlade s kompetenciami, ktoré Vám ako zamestnancom prináležia, zabezpečili zmeny dopravného riešenia, kde toto riešenie bude mať negatívny dopad na životné prostredie, zdravie a bezpečnosť nás dôchodcov, našich detí a vnúčencov a nepripustíte navrhnuté dopravné riešenie, ktoré by hlukom, prašnosťou a exhalátmi z dopravy narušilo ekologické podmienky tejto lokality (Biokoridor – potok Dubová) a ohrozilo zdravie (s možnými trvalými následkami) a bezpečnosť všetkých obyvateľov, ako aj s ohľadom na ochranu majetku pred škodami, spôsobenými prejazdom MV v blízkosti rodinných domov. Nehnutelnosť ktorú obývame, postavili ešte moji rodičia dúfajúc, že budú tráviť rodinný život v čistom a pokojnom prostredí, obklopený tichom a zeleňou biokoridora potoku Dubová, avšak blízko centra a v meste. V toto dúfam aj ja a aj moje deti a vnúčence, ktoré sa v tomto meste cítia zatiaľ bezpečne a veľmi dobre. V prípade, že sa v danom smere dopravná situácia ako aj námietky podané ohľadne riešenia nebudú zohľadnené, budem nútená chrániť svoje zdravie a zdravie svojich detí a vnúčencov ako aj obyvateľov danej ulice oslovením médií, popr. súdnou cestou.

### 3)Zapracovať do návrhu predmetných ZaD ÚP mesta Piešťany:

- a) Vybudovanie dlhého priečneho prahu č.6.5.15 TP15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná.
- b) Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č.P2 Z.z. č.9/2009(Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripajajúce komunikácie t.j. Dlhá – Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch.

\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Vypracoval:



Dobroslava Saad

V Piešťanoch dňa: 25.05.2015



Ing. Miškerník Ľudovít,

921 01 Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Príloha číslo: 20156	
Dátum: 25. 05. 2015	
Príloha:	Číslo spisu:
Vydáva:	

Mestský úrad Piešťany  
Referát územnej správy  
Námestie SNP č.1475/3  
921 45 Piešťany

Vec: Pripomienky k návrhu predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/2011

V súvislosti Oznámenia o začatí prerokovávania ZaD ÚPN č.10/2011 v súvislosti so zámerom zmeny na komunikáciach a križovatkových uzlov komunikačného systému mesta Piešťany – ZAKOS a DOKOS, Vám zasielam ako vlastník nehnuteľnosti na ul.Dlhá č.23, zapísanej v LV. č.5207 Správa katastra Piešťany, katastrálne územie Piešťany, parcela č.8446, súpis. č. stavby 3148 pripomienky k uvedenému návrhu.

#### 1.Doprava v lokalite MK Dlhá a biokoridoru potoku Dubová:

- Obyvatelia v danej lokalite MK Dlhá sme za posledných cca 10 rokov zaregistrovali trvalú, nadlimitnú úroveň hluku, vyplývajúcej zvýšením intenzity individuálnej osobnej a napriek zákazu i nákladnej dopravy a taktiež sústavné porušovanie rýchlosti MV v uzavretej obci.

V uvedenom časovom horizonte nastal rozvoj územia, v súčasnosti existujúca zástavba rodinných domov typu bungalov v obytnej zóne Lodenica, ďalej hotelových a reštauračných komplexov – hotel Signal Piešťany, reštaurácie Lodenica a Gastro lodenica, hospic Poppy, hotel Sorea Slňava, hotel Máj Piešťany, Bowling Center Victoria, Squasch club Piešťany, Hotel Helene, zimný štadión Arena a následne schválený material ZaD ÚPN č.8 v súvislosti výstavbou nového relaxačno – rezidenčného komplexu Lodenica sa predpokladá(schválený návrh sekciou hospodárskej stratégie TSK) nárast počtu bytových jednotiek o 134, počet apartmánov a rezidenčných bytov o 50, počet hotelových lôžok o 180 a pri zrealizovaní zámeru sa dá predpokladať vytvorenie nových pracovných príležitostí – 1600 pracovných miest.

- V súlade so ZAKOS uvedená lokalita rozvojového územia je trasovaná dvoma radiálnymi ulíc: Bratislavská –Hlboká - Rekreačná v uzloch 35 – 33 – 152 a Rekreačná - Hlboká – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 152 – 33 – 32 – 27 – 25 – 16. Týmto sa docielilo, že MK Dlhá normou STN 73 6110 začlenená do funkčnej triedy B3/40 – (zberno – obslužná MK polyfunkčných súborov v Mestskom bulváre) nadobudne novú dopravnú funkciu B3 – MZ12.0/40 – t.j. prevedenie dopravy na vonkajšiu hlavnú sieť, Bratislavská(I/61) –

Krajinská(II/499). Taktiež nová Broskyňová MK s dopravnou funkciou B3 – MZ12.0/40 je trasovaná Bratislavská(I/61) – Broskyňová – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 78 – 32 – 28 – 27 – 25 – 16 , a taktiež plní novú dopravnú funkciu, – (duplicitne s Rekreačnou) je prevedenie dopravy na vonkajšiu hlavnú sieť, Bratislavská(I/61) – Krajinská(II/499), kde v textovej časti ZaD ÚPN mesta Piešťany č.10/11 v bode 1.2 je v rámci ZAKOS zaradená ako priet'ah cesty mestom s úsekmi Krajinská(II/499) – Dlhá a taktiež v bode 1.13 by mal byť doplnený v rámci ZAKOS priet'ah cesty mestom s úsekmi Bratislavská(I/61) – Dlhá.

Taktiež k intenzite dopravy na ul. Dlhá prispieva nová obytná zoná Heinola, ktorá je trasovaná dvoma radiálmi ulíc: Veterná – Dlhá – Krajinská(II/499) v uzloch 29 – 28 – 27 – 25 -16 a Veterná – Broskyňová – Bratislavská(I/499) v uzloch 29 – 28 – 32 – 78.

**Z uvedeného vyplýva, že začlenením MK – Dlhej, Krajinskej(II/499), Broskyňovej a Bratislavskej(I/61) do novej dopravnej funkcie B3 – MZ12.0/40 vznikne ich vzájomnou väzbou nový priet'ah z Bratislavskej(I/61) na Krajinskú(II/499) – smer, Topolčany, sa zintezívni premávka IAD.**

- Keď už aj v návrhu ÚGDNPN č.5 – Invariantné prvky konceptov ÚGD je uvedený bod 5.1/d, v ktorom sa uvádza upokojenie automobilovej dopravy v pôvodných štvrtiach mesta, tak je prekvapujúci návrh rozšírenia Dlhej ulice a napojenia na novú štvorprúdovú MK Broskyňová. Preto je neprípustné aby sme boli vystavovaní nadmernému hluku, prašnosti a otrasmi v blízkosti našej nehnuteľnosti už aj tak hustej IAD.

- Prečo v ÚGDMP Etapa: II.e) je bode 6.6.4.7 zrušená zástavka MHD na Kúpelnej ul. a navrhuje sa osadiť linka MHD na Dlhú, čo je prekvapujúce. Tým, že sa na ul. Dlhá zvýši hlučnosť a emisie CO<sub>2</sub> v blízkosti rodinných domov, získajú občania hodnotný Atraktívny koridor?

- Biokoridor potoka Dubová je potrebné využívať tak, aby bola rešpektovaná ich prvoradá ekostabilizačná funkcia, a musí byť posilňovaný ich prírodný charakter a je nevhodná akákoľvek výstavba trvalých objektov, napr. MK.

## 2.Posúdenie strategického dokumentu vo väzbe na zákony a vyhlášky:

- Rodinné domy v lokalite MK Dlhá sú vzdialene cca 7 m od stredu MK ul. Dlhá, po ktorej sa pohybujú osobné MV (v súčasnosti i zakázané nákladné MV) a spôsobujú v lokalite rodinných domov vysokú intenzitu hladiny hluku a emisií CO<sub>2</sub>.

- Parametre intenzity hladiny hluku sú pre jednotlivé kategórie MV uvedené v smernici 2007/46/ES/EPaR a ako predikčné(garančné) hodnoty, ktoré

sa následne používajú pre výpočet hladiny intenzity hlukovej záťaže v sledovaných úsekoch MK.

Výhodou výpočtu je, že sa merania nemusia vykonávať drahými meracími prístrojmi, výstupom je „Hluková štúdia“, ktorú realizuje výpočtom napr. Dopravoprojekt Bratislava.

Vypočítané hodnoty hladiny intenzity hlukovej záťaže sa verifikujú s limitnými hodnotami hluku vo vonkajšom prostredí, ustanovenými vyhláškou MZSR č.549/2007.

- Na Slovensku je na základe zákona č.355/2007Z.z. podľa §27/1 – povinnosť prevádzkovateľa zdroja hluku zabezpečiť, aby expozícia na obyvateľov a ich prostredie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku (stanovené vyhláškou MZSR č.549/2009) pre deň, večer a noc.

Podľa §27/2 – pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcie stavieb pozemných komunikácií a železničných tratí a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

- Uvedené požiadavky v rámci týchto uvedených zákonov už boli zohľadnené - v petícii obyvateľov Dlhej ulice, zaslanej MsÚ dňa 23.08.2013. Stanovisko k verejnému prerokovaniu ZaD ÚPN mesta Piešťany č.8, ktoré bolo zaslané MsÚ dňa 14.03.2014, ale vo výroku schvalujúceho orgánu, že dopravné riešenie Dlhej ulice bude zohľadnené v rámci osobitných ZaD ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č.10/2011, ale zohľadnené neboli.

Uvedenou petíciou a stanoviskom ZaD ÚPN č.8 bolo preukázané, že po sprevádzkovaní relaxačno – rezidenčného komplexu Lodenica dôjde v lokalite MK Dlhá k zvýšeniu intenzity dopravy, pričom už v súčasnosti je situácia kritická a úroveň hluku sa tu pohybuje nad 50% limitu stanoveného vyhláškou MZSR č.549/2007 Z.z. .

- V rámci zákona MDVRR SR č.24Z.z. je podľa odborných zdravotníckych vyjadrení hluková hladina 65 dB(A) hranicou, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém a hluk nad úroveň má už trvalé negatívne účinky na zdravie.

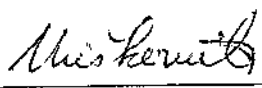
- Taktiež v rámci smernice 2007/46/ES/EPaR je uvedené, že prekračovanie limitných hodnôt hladiny hluku z premávky škodí zdraviu mnohými spôsobmi. Dlhým vystavením stresu z hluku môže dôjsť k vyčerpaniu fyzických rezerv a narušenie regulačnej kapacity funkcie a tým aj k zníženiu ich účinnosti. Hluk z premávky je potenciálnym faktorom, rôznych negatívnych zmien zdravotného stavu a udalostí, ako je vysoký krvný tlak alebo infarkt. Z uvedeného vyplýva, že trvalé prekračovanie nadlimitných hodnôt hluku nad 65 – 70 dB na MK sa jedná o hazardnú hru so zdravím občanov.

- Na základe skutočností uvedených v bodoch 1. a 2. , Vám oznamujem, že s dopravným riešením Dlhej ulice nesúhlasím a žiadam Vás, aby ste v súlade s kompetenciami, ktoré Vám ako zamestnancom prináležia, zabezpečili zmeny dopravného riešenia, kde toto riešenie bude mať negatívny dopad na životné prostredie, zdravie a bezpečnosť nás dôchodcov, našich detí a vnúčencov a nepripustíte navrhnuté dopravné riešenie, ktoré by hlukom, prašnosťou a exhalátmi z dopravy narušilo ekologické podmienky tejto lokality (Biokoridor – potok Dubová) a ohrozilo zdravie (s možnými trvalými následkami) a bezpečnosť všetkých obyvateľov, ako aj s ohľadom na ochranu majetku pred škodami, spôsobenými prejazdom MV v blízkosti rodinných domov. Nehnutelnosť ktorú obývame, postavili ešte moji rodičia dúfajúc, že budú tráviť rodinný život v čistom a pokojnom prostredí, obklopený tichom a zeleňou biokoridora potoku Dubová, avšak blízko centra a v meste. V toto dúfam aj ja a aj moje deti a vnúčence, ktoré sa v tomto meste cítia zatiaľ bezpečne a veľmi dobre. V prípade, že sa v danom smere dopravná situácia ako aj námietky podané ohľadne riešenia nebudú zohľadnené, budem nútený chrániť svoje zdravie a zdravie svojich detí a vnúčencov ako aj obyvateľov danej ulice oslovením médií, popr. súdnou cestou.

### 3)Zapracovať do návrhu predmetných ZaD ÚP mesta Piešťany:

- a) Vybudovanie dlhého priečneho prahu č.6.5.15 TP15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná.
- b) Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č.P2 Z.z. č.9/2009(Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripajajúce komunikácie t.j. Dlhá – Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch.

\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Vypracoval:   
Ing.Miškerník Ľudovít

V Piešťanoch dňa: 25.05.2015

*13. Projevi*

JUDr. Jana Mancelová, /

921 01 Piešťany

<b>Mestský úrad PIEŠŤANY</b>	
Podacie číslo:	114/4
Prijaté:	2 5. 05. 2015
Prílohy:	Číslo spisu:
Vyhovuje:	

Mestský úrad Piešťany

Referát územnej správy  
921 45 Piešťany

V Piešťanoch 21.mája 2015

**Vec: Stanovisko k návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany**

K predloženým návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany v kategórii zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola predkladám nasledovné stanovisko:

**So zmenou funkčného využitia vyššie uvedených plôch, najmä v lokalite Malá Vrbina nesúhlasím z nasledovných dôvodov:**

1. Plocha Malej vrbiny sa nachádza v tesnej blízkosti najľudnatejšej časti mesta Piešťan, sídliska A. Trajan s počtom obyvateľov okolo 5 000. Sídlisko je veľmi husto zastavané bytovými domami a nenachádzajú sa tu súvislé zelené relaxačné plochy, kde by človek nebol rušený pohľadom na betón, asfalt a zaparkované autá. Najbližšia zelená plocha vytvárajúca pocit lesa a príjemnej prírody, najmä počas horúcich letných dní je práve lokalita Malej vrbiny. Preto tu na prechádzke stretnete rôzne záujmové skupiny ľudí - mamy s kočíkmi, chodcov, bežcov, rekreačných cyklistov a najmä majiteľov psov s ich zvieratami. Čiže už v tejto dobe je táto plocha využívaná desiatkami ľudí na oddych, relaxáciu a šport. Je všeobecne známe, že prechádzky v prírode, najmä pre dnešných ľudí sú veľmi prospešné, redukujú stres, upokojujú, regenerujú vitálne sily človeka.

Preto sa pýtam, prečo chce samospráva mesta zničiť občanom sídliska tak potrebnú túto malú plochu zelene a umožniť na nej výstavbu? Zlepši navrhovaná zmena využitia tohto územia životné podmienky obyvateľom sídliska A. Trajan a okolia, alebo ich radikálne zhorší? Chce mestská samospráva chrániť záujmy väčšiny obyvateľstva alebo chce vyhovieť individuálnym záujmom jednotlivcov a lobistických skupín?

Myslím si, že v rozhodovaní by mal prevážiť záujem väčšiny nad záujmom jednotlivca. Ak je však jednotlivec zásadne obmedzený vo svojich vlastníckych právach a nejedná sa o špekulatívne nadobudnutie vlastníctva, je na mieste uvažovať o vhodnej kompenzácii pre vlastníka územia a zamyslieť sa nad problémom zabezpečenia finančných prostriedkov a prípadne skúsiť využiť zdroje eurofondov, či verejných zbierok.

2. Toto územie treba chrániť aj z celospoločenských dôvodov. Je to vzácna plocha pôvodného biotopu s pozostatkom lužného lesa. Je zaujímavé pozorovať ako na jar, alebo po príválových dažďoch, sa zdvihne spodná voda až takmer k asfaltovému chodníku a z vody vyrastajú obrovské biele topole a rôzne rastlinstvo. Koľko takéhoto zaujímavého územia máme v meste?

Prečo namiesto zničenia, radšej biotop lepšie nechránime a nepošleme tam deti zo škôl, aby si naživo pozreli, ako vyzerá kúsok lužného lesa?

Prečo bez trochu nadhľadu a prezieravosti chceme zničiť to, čo žiaden človek nevybuduje?

Prečo chceme opäť zasiahnuť do prirodzenej regulácie spodných vôd a potom sa budeme čudovať, že po väčšom lejaku máme plné pivnice vody, keď vode ničíme prirodzené priesaky?

Prečo ako rozumní ľudia nemáme potrebu, chrániť túto lokalitu ako vzácne prírodné dedičstvo pre ďalšie generácie?

Prečo si neuvedomujeme, ako toto prírodné spoločenstvo rozmanitých rastlín, živočíchov a vody hlboko obohacuje naše ľudské spoločenstvo a ako sme existenčne závislí na správnom fungovaní celého ekosystému?

#### **Záver:**

Na základe vyššie uvedených dôvodov nesúhlasím s navrhovanými zmenami funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola a navrhujem, aby sa poslanci mestského zastupiteľstva pred hlasovaním o zmenách v územnom pláne mesta aspoň na chvíľu zamysleli nad odpoveďami na vyššie položené otázky.

S pozdravom



Jana Mancelová

Ing. Peter Zemánek,

921 01 Piešťany

MsÚ Piešťany  
Ing. Jana Vítková  
921 01 Piešťany

*3. Prájeba*

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	15410
Prijaté:	25.05.2015
Prílohy:	Číslo opisu:
Vypracuje:	

**Vec: Aktualizácia územného plánu – pripomienka, plánované parkovisko pri kúpalisku**

Zmeny aktualizovaného ÚP sa týkajú aj kategórie nezastavateľných plôch, jednou z takýchto lokalít je Kaluža.

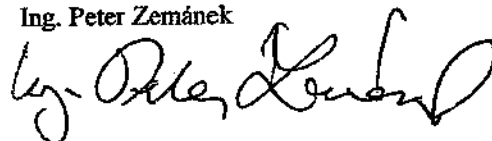
Podľa vyjadrenia zástupcu spoločnosti Z – group a. s. by malo v tejto lokalite na parcele patriacej ich spoločnosti stáť parkovisko.

Moja otázka znie, o aký biokoridor sa vlastne jedná (vtáčí, iný) resp. či je naozaj nutné zachovať (podľa môjho názoru agát biely, ktorý tvorí značnú časť stromov v lokalite a patrí do skupiny náletových stromov nie je sice zaradený do kategórie invazívnych rastlín, ale v niektorých lokalitách – napr. v blízkosti vodných tokov sa obvykle likviduje (v nedávnej minulosti výrub agátových drevín pri budovaní cyklotrasy)

Nebude to zbytočnou prekážkou pre investora, ktorý by mohol významne podporiť cestný ruch a priniesť oživenie Piešťan, zbytočná bariéra resp. prekážka pri jeho podnikaní?

Piešťany, 25.5.2015

Ing. Peter Zemánek



**JONAS s.r.o., Bašovce 36, 922 01 Bašovce**

*J. Urban*

Adresát:

Mesto Piešťany  
Nám. SNP 3  
921 45 Piešťany

Mestský úrad PIESŤANY	
Podpis čísla: <i>1533</i>	
Príjato: 26. 05. 2015	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

**VEC : Pripomienka k ÚPN Mesta a ÚPN CMZ**

Ako Vlastník pozemku s parc.č. 6667/4 a 6667/5 ktorý sa nachádza v Bloku vymedzenom ulicami Meštianska, Sládkovičova a Teplická chcem vzniesť dve pripomienky k zmenám územného plánu mesta a následným zmenám ÚPN CMZ Piešťany s tým aby sa nami vznesené pripomienky prehodnotili a zapracovali do pripravovanej zmeny Územného plánu mesta a zmeny ÚPN CMZ Piešťany

1.

**2. Záväzná stavebná uličná čiara zo strany od Meštianskej ulice**

Smerom k našim pozemkom s parc. č. 6667/4 a 6667/5 je záväzná stavebná uličná čiara posunutá 1,5m do pozemku, s tým že sa má rozšíriť Meštianska cesta. Tento regulatív obmedzuje novú výstavbu v danom Bloku pri Meštianskej ulici. Daný regulatív požadujeme zmeniť vzhľadom k tomu že:

–V roku 2014 sa Meštianska cesta zrekonštruovala v pôvodnom koridore bez rozšírenia a najbližších 20rokov sa určite prerábať nebude.

–Okolo stavebného Bloku prechádza okrem Meštianskej ulice ešte ulica Sládkovičová, ktorá je v tesnej blízkosti a je taktiež pripájačom na Teplickú ulicu

**1.3. Koefficient zastavanosti 33% pre blok v ktorom sa nachádzajú pozemky s parc. č. 6667/4 a 6667/5**

V súčasnosti už je prekročený na 36% stavbami a 42% aj s povolenými stavbami s územným rozhodnutím.

Požadujeme zvýšiť koefficient zastavanosti na 60% pre blok vymedzený ulicou Meštiankou, Sládkovičovou a Teplickou.

Jozef Urban  
(konateľ)

*J. Urban*



**Z á z n a m**

**z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011  
– v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní,  
konaného dňa 13.5.2015 v MsK v Piešťanoch  
(dotknuté orgány štátnej správy a organizácie technického vybavenia)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ústne konanie spojené s verejnou prezentáciou návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní bolo uskutočnené v rámci pripomienkového konania, začatého dňom 22.4.2015. Oznámenie o začatí prerokovania predmetnej zmeny ÚPN bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam a organizáciám verejného dopravného a technického vybavenia jednotlivo listom Mesta Piešťany.

Účelom ústneho konania bolo prezentovať dôvody, rozsah a obsah spracovania tejto zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta, označenej ako „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011“.

Po úvodnom oboznámení prítomných zástupcov orgánov štátnej správy a organizácií technického vybavenia Ing.arch. Vitkovou o dôvodoch obstarávania predmetnej zmeny, začatého na základe uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011 a prijatého vo väzbe na predloženú správu o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany, boli bližšie predstavené jednotlivé oblasti navrhovaných zmien a doplnkov podľa schváleného zadania.

Obsah navrhovaných zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa prijatého Generelu dopravy mesta Piešťany prezentoval bližšie Ing. Peter Rakšanyi PhD.

Následne boli bližšie komentované Ing.arch. Evou Žolnayovou jednotlivé zmeny v novo navrhovanej kategórii zelene a to „Regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z prijatého Generelu zelene mesta Piešťany a 9 navrhovaných zmien funkčného využitia územia:

- Z1** - *plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít* v lokalite Kňazovec
- Z2** - *plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít* v lokalite Za železnicou, doplnených plôch vo väzbe na preložku cesty I/61
- Z3** - *plochy hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene – cintorín* v lokalite VÚRV, doplnených plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste
- Z4** - *plochy prímestského bývania na plochy verejnej zelene – cintorín*, doplnených plôch na rozšírenie cintorína na Žilinskej ceste
- Z5** - *plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania* v lokalite bývalého areálu mlynov
- Z6** - *plochy bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti* v lokalite pri poliklinike
- Z7** - *plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie* v lokalite Vážsky ostrov
- Z8** - *plochy ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni* v lokalite obytného súboru Heinola
- Z9** - *plochy verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie* v lokalite Malá vrbina

Po prezentovaní návrhu ZaD ÚPN mesta č. 10/2011 bola otvorená diskusia.

Z prítomných zástupcov orgánov štátnej správy, organizácií technického vybavenia bolo k predmetnej problematike uvedené nasledovné:

*Okresný úrad Trnava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií* – po otázkach a vysvetlení navrhovaných nových trás vo väzbe na južné premostenie a prípadnú preložku cesty I/61 mimo trasu Bratislavskej a Žilinskej cesty zaujme úrad stanovisko písomne v určenej lehote.

*Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR* – po oboznámení sa so ZaD ÚPN č. 10/2011 a po zaslaní výkresu pešej a cyklistickej dopravy zaujme stanovisko písomne.

Po individuálnom oboznámení sa prítomných s vystavenou dokumentáciou bolo prerokovanie ukončené, s upozornením na rešpektovanie určeného termínu na zaslanie písomných stanovísk, t.j. 30 dní od obdržania oznámenia o prerokovaní predmetnej zmeny ÚPN mesta Piešťany.

V Piešťanoch, dňa 13.5.2015

Zapísala : Ing. arch. Jana Vitková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Prezenčná listina**  
**z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011**  
**– v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní,**  
**konaného dňa 13.5.2015 v MsK v Piešťanoch**

Obstarávateľ - Mesto Piešťany: Ing.arch. Vitková  
Ing. arch. Konečná

*[Handwritten signatures and initials in the top right corner, including "V. Konečná" and others.]*

Spracovateľ zmeny ÚPN: Ing.arch. Eva Žolnayová  
Ing. Peter Raksanyi PhD.

**Dotknuté orgány št. správy, organizácie:**

Okresný úrad Trnava, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP

Okresný úrad Trnava, odb. starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Trnava, odb. opr. prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Trnava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Úrad TSK, sekcia hosp. stratégie, odb. ÚP a ŽP, Trnava

Úrad TSK, sekcia hosp. stratégie, odb. dopravnej politiky, Trnava

Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trnava

Krajský pamiatkový úrad, Trnava

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek ŠVS /štátnej vodnej správy/

úsek ŠSOO /ochrany ovzdušia/

úsek ŠSOPaK

úsek ŠSOH /odpadového hospodárstva/

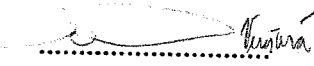

*[Handwritten signature and initials in the middle right column.]*

Okresný úrad Piešťany, odb. krízového riadenia, Piešťany

Okresný úrad Piešťany, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

*[Handwritten signature and initials in the bottom right corner.]*

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava

OR PZ SR – dopravný inšpektorát, Trnava	.....
Slovenská správa ciest, Bratislava	.....
Obvodný banský úrad, Bratislava	.....
ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Trnava	.....
	.....
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava	.....
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava	.....
Ministerstvo životného prostredia, Odbor geol. práva a zmluv. vzťahov	.....
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	 .....
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku	.....
Ministerstvo zdravotníctva SR – IKaŽ	.....
Dopravný úrad SR – divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika, Bratislava	.....
Obec Moravany nad Váhom	.....
Obec Banka	.....
Obec Pobeďim	 .....
Obec Horná Streda	.....
Obec Bašovce	.....
Obec Veľké Orvište	.....
Obec Krakovany	.....
Obec Trebatice	.....
Obec Borovce	.....
Obec Veselé	.....
Obecný úrad Rakovice	.....

Obecný úrad Drahovce

Obecný úrad Ratnovce

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Váhu, Piešťany

Hydromeliorácie š.p., Bratislava

Slovak Telecom a.s., Piešťany

Západoslovenská energetika a.s., odb. techn. rozvoja, Bratislava

SPP – distribúcia a.s., Bratislava

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Piešťany

T-mobile Bratislava a.s. ,Útvar legislatívy a administratívy

ORANGE Slovensko a.s., Bratislava

Eustream, a.s., sekcia technického kompetičného centra, Nitra

SEPS, a.s., Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Bratislava

JUR

## **Z á z n a m**

**z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011**

**– v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní,**

**konaného dňa 13.5.2015 v MsK v Piešťanoch**

**(verejnosť – ostatné fyzické a právnické osoby)**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ústne konanie spojené s verejnou prezentáciou návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011- v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní bolo pre ostatné fyzické a právnické osoby (verejnosť) uskutočnené v rámci pripomienkového konania, oznámeného dňom 22.4.2015, samostatne. Verejnosť bola o začatí prerokovania a zvolanej verejnej prezentácii informovaná prostredníctvom úradných tabúl mesta, internetovej stránky mesta a inzercie oznamov v miestnej tlači.

Účelom ústneho konania bolo prezentovať dôvody, rozsah a obsah spracovania tejto zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta, označenej ako „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011“.

Na úvod Ing.arch. Vitková oboznámila prítomnú verejnosť o dôvodoch obstarávania predmetných zmien, začatého na základe uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 97/2011 zo dňa 30.6.2011 a prijatého vo väzbe na predloženú správu o preskúmaní aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany – Územného plánu mesta Piešťany. Po oboznámení o jednotlivých krokoch obstarávacieho procesu boli bližšie predstavené jednotlivé oblasti navrhovaných zmien a doplnkov podľa schváleného zadania v spolupráci so zástupcami riešiteľského kolektívu.

Obsah navrhovaných zmien a doplnkov rozvoja prvkov dopravno-prevádzkovej a dopravno-obslužnej štruktúry mesta Piešťany podľa prijatého Generelu dopravy mesta Piešťany prezentoval bližšie Ing. Peter Rakšanyi PhD.

Následne boli bližšie komentované Ing.arch. Evou Žolnayovou jednotlivé zmeny v novo navrhovanej kategórii zelene a to „Regulované nezastavateľné plochy – plochy zelene, vyplývajúce z prijatého Generelu zelene mesta Piešťany a 9 navrhovaných zmien funkčného využitia územia:

- Z1 - plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít** v lokalite Kňazovec
- Z2 - plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy prevádzok a zariadení rôznych podnikateľských aktivít** v lokalite Za železnicou, doplnených plôch vo väzbe na preložku cesty I/61
- Z3 - plochy hospodársko-produkčnej zelene na plochy verejnej zelene – cintorín** v lokalite VÚRV, doplnených plôch na rozšírenie cintorína na Bratislavskej ceste
- Z4 - plochy prímestského bývania na plochy verejnej zelene – cintorín**, doplnených plôch na rozšírenie cintorína na Žilinskej ceste
- Z5 - plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb na plochy všeobecného bývania** v lokalite bývalého areálu mlynov
- Z6 - plochy bližšie nešpecifikovanej- izolačnej zelene na plochy občianskej vybavenosti** v lokalite pri poliklinike
- Z7 - plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochy zariadení športu a rekreácie** v lokalite Vážsky ostrov
- Z8 - plochy ekostabilizačnej zelene na plochy bývania v zeleni** v lokalite obytného súboru Heinola
- Z9 - plochy verejnej zelene na plochy zariadení športu a rekreácie** v lokalite Malá vrbina

Po prezentovaní návrhu ZaD ÚPN mesta č. 10/2011 bola otvorená diskusia.

Z prítomných obyvateľov a zástupcov ostatných právnických osôb bolo k predmetnej problematike uvedené nasledovné:

*Obyvatelia Dlhej ulice* – požadovali vysvetlenie k otázke nimi predpokladaného zvýšenia dopravy na Dlhej ulici, ktoré už v súčasnosti pociťujú. Ing. Rakšányi zdôvodnil návrh kategórie na zberno-obslužnú komunikáciu B3-MZ12,0/40. V súčasnom ÚPN boli tieto úseky navrhované do funkcie B2, kat.MS9,0/50, čo bolo na podklade dopravného modelu prognózy v ÚGD mesta Piešťany prehodnotené a funkcia znížená, z dôvodu vstupov na pozemky IBV z Dlhej ulice. Zvýšenie šírkového parametru komunikácie má umožniť vytvorenie odstavného pruhu pre vozidlá obyvateľov a tým vytvoriť prirodzený retardér pre zvyšovanie rýchlosti prechádzajúcich automobilov, v rámci ktorého je možné aj riešenie prípadného „bariérového“ oddelenia radu rodinných domov od jazdných pruhov miestnej komunikácie Dlhá ulica.

*Ing. Miškerník* – poukazoval na hlučnosť v súvislosti s komunikáciou Dlhá ulica a požadoval vysvetlenie ohľadne posudzovania hlukových nárokov.

*Z-group a.s., p. Semela* – za vlastníka pozemkov v lokalite pri poliklinike, požadoval vysvetlenie ohľadne návrhu plochy nezastavateľnej zelene Kaluža.

V odpovedi bolo konštatované, že predmetná plocha je už aj v súčasnom ÚPN deklarovaná ako miestny biokoridor a v kostre miestneho územného systému mesta má svoje opodstatnenie zostať zachovaná. Regulácia k uvedenej ploche je stanovená v záväznej časti návrhu ZaD ÚPN č. 10/2011 a na základe požiadania bude zaslaná elektronickou poštou p. Semelovi. Zdôvodnenie významu plochy Kaluža okomentoval aj Mgr. Jančovič – poslanec MsZ mesta Piešťany a predseda Komisie pre ŽP.

Následne bola okomentovaná aj otázka hľadania možností a prijatého záveru k situovaniu južného premostenia a naň nadväzujúcej preložky cesty II/499, schváleného v platnom ÚPN mesta od roku 1998 a prenesená aj v platnom novom ÚPN regiónu TTSK.

*Kazimex s.r.o., p. Polianina* – ako vlastník pozemku v časti Malá vrbina, kde sa navrhovala zmena plôch zelene na plochy zariadení športu a rekreácie prezentovala požiadavku realizácie zmeny pre bývanie v zeleni.

V rámci prezentovania upravenia rozsahu navrhovanej zmeny vzhľadom na nesúhlas dotknutého orgánu štátnej správy (OÚ Trnava – odboru starostlivosti o ŽP), bol predmetný pozemok v rámci redukcie menenej plochy ponechaný v pôvodnom funkčnom využití – zeleň a miestne biocentrum. Riešenie otázky náhrady, resp. kompenzácie za nevyužitelnosť pozemku je potrebné riešiť mimo problematiky ZaD ÚPN č. 10/2011. Mgr. Jančovič – poslanec MsZ mesta Piešťany a predseda Komisie pre ŽP ponúkol priestor na diskusiu k tejto téme aj prostredníctvom Komisie pre ŽP.

*Ing. Končier* – položil otázku kedy sa bude realizovať obchvat vo väzbe na cestu I/61, resp. aj II/499.

Vzhľadom na správu predmetných ciest I. a II. triedy mimo Mesta Piešťany boli komentované len známe – dosiaľ uskutočnené kroky v rámci prípravy potrebnej dokumentácie z pozície TTSK.

K druhej otázke v súvislosti s riešením dopravy vo väzbe na blok B23 v CMZ - Detská ulica bol informovaný, že sa v rámci ZaD ÚPN č. 10/2011 neuskutočňuje žiadna zmena. Otázku kapacity záťaže pre výstavbu bytových domov v danom bloku je adekvátne riešiť v rámci aktualizácie ÚPN Centrálnej mestskej zóny – podrobnejšom územnom pláne, ktorý by mal byť aktualizovaný po schválení ZaD ÚPN mesta č. 10/2011. Podnet na prípadné zmeny ÚPN CMZ je potrebné podať písomne na MsÚ v Piešťanoch.

*Ing. Harcza* – žiadal o odpoveď či je bodovou závadou prístup k pozemku. Konkretizovanie jeho situácie nerieši územný plán obce, spracovaný v mierke 1: 10000 (resp. 1: 5000).

Návrh prístupu a rozsah pešej zóny ako aj úprava regulácie pre záujmový blok v centre mesta je adekvátne riešiť v rámci aktualizácie ÚPN Centrálnej mestskej zóny – podrobnejšom územnom pláne, ktorý by mal byť aktualizovaný po schválení ZaD ÚPN mesta č. 10/2011.

*Ing. Streicher* – požiadal o riešenie pešej trasy – prepojenia zo železničnej stanice na Obchodnú ulicu vo väzbe na návrh jej realizácie v rámci určenej etapizácie.

Po skončení diskusie a individuálnom oboznámení sa časti prítomných s vystavenou dokumentáciou bolo prerokovanie ukončené, s upozornením na rešpektovanie určeného termínu na zaslanie písomných stanovísk do 25.5.2015.

V Piešťanoch, dňa 13.5.2015

Zapísala : Ing. arch. Jana Vitková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD



**z prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011  
– v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní,  
konaného dňa 13.5.2015 v MsK v Piešťanoch**

**Spracovateľ zmeny ÚPN: Ing.arch. Eva Žolnayová  
Ing. Peter Raksanyi PhD.**

JURKO PAVEL ATELIER DV. 690  
Mik uš' fān

Pauli's Meche P  
Karimex pro  
Bocan  
SEDICIAR

ASAAD  
 NEZADOVA  
 VOCCIL  
 SOKOLOVSKA  
 Chudy  
 SARADIN  
 Sarradino  
 Monnelly  
 URBAN  
 KALMAN

17th Nov  
 K. H. L. L. L.  
 Only 1/2

Am  
Fay's last  
Will  
Train  
Seals  
H. Good  
Meyers  
No. 1  
Strohn  
Chase  
H  
H  
Kao

Správk. výz.

Palík Genda

Ing. Karol Karabca

SLECHTA

Liškova

BEREZČIA

PALČOVIC

2 - Group C. L. Klori Nestor

L. SENELA had veľkou

Ing. Miskeruk Ľudovít

Ing. Pavol Garab

Kabala, Pavol

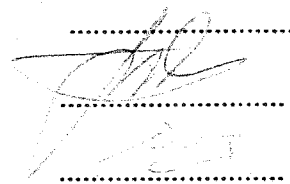
POLENOVA

Striecher

Jančovič

JANRICHOKA MARTA

Roz. Roz.



3. kom. výz.

Accus

Gustav

Roz.



Senela

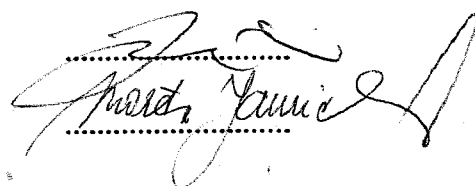
Ing. Lerner





Pavol

Kabala



**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA  
(VÝROK SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU)**

**K NÁVRHU  
ZMIEN A DOPLNKOV 10/2011**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
MESTA PIEŠŤANY**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, DOTKNUTÉ OBCE, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, VEREJNOSŤ	VÝROK SCHVAĽUJUCÉHO ORGÁNU
STANOVISKÁ, PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA	
<p><b>1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b> <b>zo dňa 24.5.2015 č.j. OÚ-TT-OVBP1-2015/014642/Há</b></p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“:</p> <p>1/ žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ nemáme, avšak požadujeme pri najbližších zmenách a doplnkoch prepracovať a spresniť záväzné regulatívy funkčného využitia polyfunkčných plôch, konkrétne plôch bývania,</p> <p>2/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>3/ pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany “ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Piešťany povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,</p> <p>4/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Piešťany v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, dohodu medzi Mestom Piešťany v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.</p>	<p>1/Berie sa na vedomie.</p> <p>2/ Pripomienka akceptovaná, úrad bude v prípade opätovného prerokovania informovaný.</p> <p>3/ Pripomienka akceptovaná, úrad bude požiadaný.</p> <p>4/ Pripomienka akceptovaná, doklady budú predložené.</p>

<p><b>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b>  <b>zo dňa 22.5.2015 č.j. OU-TT-OSZP1-2014/01592/Pt</b></p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia Mesta Piešťany o prerokovávaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, spracovaných v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné vyjadrenie k zmene územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Všetky plochy, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia, sa nachádzajú v krajine, kde podľa § 12 zákona platí 1. stupeň územnej ochrany. V dotknutých lokalitách nie sú vyčlenené osobitne chránené územia a chránené stromy, ani územia zaradené do európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Najbližším takýmto územím je Chránené vtáčie územie Sĺňava, vyhlásené s cieľom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernehohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a na ochranu vodných biocenóz. Časť tohto územia je zaradená do sústavy chránených maloplošných území národnej siete ako chránený areál Sĺňava.</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k uvedeným zmenám zásadné pripomienky, nakoľko predložená územnoplánovacia dokumentácia prešla procesom posudzovania a všetky odporúčania ktoré boli vznesené, boli v plnej miere akceptované a zapracované do záväzných regulatívov pre rozvojové lokality.</p> <p>Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavky OÚ – odboru starostlivosti o ŽP Trnava k redukcii, resp. stanoveniu limitov na plochách Z7, Z8, Z9, dohodnuté na rokovaní dňa 5.3.2015, boli v zmysle podmienok OÚ – odboru starostlivosti o ŽP pre vydanie súhlasného stanoviska v rámci prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 premietnuté do grafickej aj textovej časti ZaD ÚPN 10/2011.</p>
<p><b>3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava</b>  <b>zo dňa 26.5.2015 č.j. OU-TT-OOP4-2015/017410</b></p>	

**I. udeľuje súhlas**

na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13 ods.2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci návrhu „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“ v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta Piešťany

lok.č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
64	občianska vybavenosť	0,7330	orná pôda	0114062/6
65	občianska vybavenosť	1,3582	orná pôda	0114062,0102005/6,2
66	šport, rekreácia	0,3868	TTP	intravilán
67	cintorín	1,4025	orná pôda	intravilán
68	dopravná vybavenosť	5,2010	orná pôda	0118003,0102005/2,2 0127003,0113004/5,6
69	podnikateľské aktivity	6,6988	orná pôda	0118003,0113004/2,5
70	dopravná vybavenosť	2,2981	orná pôda	0118003,0114062/2,6
71	dopravná vybavenosť	0,2470	OP, záhrada	intravilán
72	dopravná vybavenosť	0,4476	orná pôda	intravilán
73	cintorín	0,1672	záhrada	intravilán
74	šport, rekreácia	3,7484	TTP	0114062/6
Spolu:		22,6886		

Údaje o pozemku boli zistené z dokladov - „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 a príslušná dokumentácia.

**II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Berie sa na vedomie.

Podmienky budú akceptované po schválení ZaD ÚPN mesta č. 10/2011 v rámci nasledujúcich povoľovacích konaní konkrétnych stavieb.

<b>4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 18.5.2015 č.j. OU-TT-OCDPK-D2015/014915/Si/DA9</b>	
<p>K predloženému návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie č. 10/2011 (v súvislosti s jeho aktualizáciou po preskúmaní) máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1/ V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné riešiť pripojenie lokality Z1 Kňazovec cez existujúce MK bez pripojenia na preložku cesty , resp. II/499;</p> <p>2/ Navrhovaná preložka cesty I/61 rieši odklon tranzitnej dopravy v smere sever – juh, toto rieši diaľnica D1. Navrhovaná preložka cesty I/61 rieši len obsluhu navrhovaného územia, rieši len zdrojovú a cieľovú dopravu a spája len vonkajší okruh mesta;</p> <p>3/ Je potrebné vytvoriť územnú rezervu na preložku cesty I/61 a jej ochranné pásmo, ktoré je 50,0 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce v zmysle § 11 cestného zákona, t.j. nepovoľovať v tomto pásme nadzemné objekty, to isté platí i o navrhovanej preložke cesty II/499;</p> <p>4/ Vo výkrese riešenia verejného dopravného vybavenia je potrebné definovať cesty i s ich funkčnou triedou a kategóriou ako i navrhnuť križovatky v zmysle príslušných platných STN (aby bolo zrejmé, akú územnú rezervu je potrebné ponechať);</p> <p>5/Taktiež podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie;</p> <p>6/ Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61, ktoré má šírku 50,0 m od osi cesty v k.ú. obce mimo sídelného útvaru obce v zmysle § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. definovať to v územnoplánovacej dokumentácii s tým, že v danom pásme je neprípustné stavať nadzemné objekty ;</p> <p>7/ Rezervovať územie pre plánovaný južný obchvat mesta Piešťany (premostenie rieky Váh) a jeho ochranné pásmo, aj keď nie je spracovaná DUR a vydané územné rozhodnutie na túto stavbu;</p> <p>8/ Vyžiadať a rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest Bratislava.</p>	<p>1/ Berie sa na vedomie.</p> <p>2/ Berie sa na vedomie.</p> <p>3/ Akceptuje sa.</p> <p>4/ Akceptuje sa.</p> <p>5/ Berie sa na vedomie.</p> <p>6/ Akceptuje sa. Doplnené v textovej časti.</p> <p>7/ Akceptuje sa.</p> <p>8/ Akceptuje sa.</p>
<b>5. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 27.4.2015 č.j. 05926/2015/OUPaŽP-3/Du</b>	

<p><b>1. Odbor územného plánovania a životného prostredia</b></p> <p>Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že územnoplánovacia dokumentácia ako sú Zmeny a doplnky mesta Piešťany č. 10/2011, ktoré boli vypracované v zmysle výsledkov posudzovania strategického dokumentu, nie sú v rozpore s novým ÚPN R TTSK.</p> <p>Dovoľujeme si však dať do pozornosti jeho Závazný regulatív v oblasti dopravy, ktorý nám nariaďuje chrániť územný koridor a realizovať podľa bodu č. 9.3.5.7.. V grafickej časti tohto dokumentu máme vyznačený koridor preložky cesty č. I/61 (od križovania so železničnou traťou č. 120 po cestu č. II/499, ktorá je napojená na diaľnicu D1). Koridor je ohraničený dvomi polohami preložky, z ktorých jedna je primknutá k železničnej trati. Z hľadiska využiteľnosti poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v tejto časti k.ú. väčšinou pod závlahami (podľa BPEJ patrí do 2. a 6. sk. kvality) odporúčame, aby trasovanie preložky cesty č. I/61 v návrhu Zmien a doplnkov č. 10/2011 viedlo čo najbližšie ku koridoru pri železničnej trati č. 120.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Poloha preložky je zohľadnená v návrhu ZaD ÚPN 10/2011 podľa prijatého uznesenia MsZ mesta Piešťany č. 66/2010 – Stanovisko Mesta Piešťany k zámeru „Cesta II/499 Piešťany – Južný obchvat“. K trasovaniu podľa uvedeného uznesenia vydal súhlas dotknutý orgán štátnej správy – OÚ Trnava – odbor opravných prostriedkov (referát pôdohospodárstva).</p>
<p><b>6. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava zo dňa 27.4.2015 č.j. 05926/2015/OUPaŽP-3/Du</b></p>	
<p><b>2. Odbor dopravnej politiky</b></p> <p>Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženým zmenám a doplnkom nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať trasu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve TTSK, ktoré prechádzajú riešeným územím. Ide o cesty č. II/499, č. III/06121</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov</li> <li>- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101</li> <li>- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6101</li> <li>- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101</li> <li>- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6101</li> <li>- všetky prípadné zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien a doplnkov do ciest II. a III. triedy, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.</li> </ul>	<p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa. Doplní sa vo výkresovej časti.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Akceptuje sa.</p> <p>- Berie sa na vedomie. Bude zohľadnené v ďalších stupňoch PD.</p>



<p>- V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy z dôvodu výstavby nových lokalít požadujeme v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy týchto ciest (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.).</p> <p>S predloženým návrhom zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, <b>súhlasíme.</b></p>	<p>- Berie sa na vedomie. Bude zohľadnené v ďalších stupňoch PD pri výstavbe nových lokalít.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>7. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 02 Trnava zo dňa 28.4.2015 č.j. KRHZ-TT-OPP-255-001/2015</b></p>	
<p>Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 25.5.2015 č.j. KPUTT-2015/10747-2/30084</b></p>	
<p>Krajský pamiatkový úrad Trnava, (ďalej len KPÚ Trnava) ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe upovedomenia o verejnom prerokovávaní návrhu zmeny ÚPN sídelného útvaru – mesta Piešťany č. 10/2011, doručeného dňa 24.04.2015, s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany č.10/2011 (sprac.Aтелиér Olympia, spol. s r.o. Bratislava, 04/2015) s ú h l a s í.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trnava žiada zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie mesta nasledovné podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V bode č. 3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov – s označením Z5 (v textovej aj grafickej časti dokumentácie) <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Text posledného odseku:</u> „ V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky mlyn elektrický. Ružový mlyn č. súpisné 6392, č. parcely 3983, ktorý sa v zmysle § 2 pamiatkového zákona považuje za pamiatkový fond od začiatku konania ...“</li> <li><u>žiadame zmeniť na nasledovný text:</u> „Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1....“</li> </ul> </li> </ol>	<p>1/ Pripomienka akceptovaná. Bude zmenené v textovej časti. Text bude zapracovaný aj do záväznej časti ÚPN mesta Piešťany.</p>

<p>2. V bode č.4. Zmeny vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností platného ÚPN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úpravu hraníc pamiatkovej zóny žiadame skresliť podľa prílohy č.1: Pamiatková zóna Piešťany – vymedzenie územia pamiatkovej zóny</li> </ul> <p>3. V bode č. 5.2 parkovacie garáže – lokality PG 96 Winterova a PG 60 za gymnáziom P.Coubertina</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upozorňujeme, že v daných lokalitách sa nachádzajú vzrastlé stromy, ktoré by bolo nutné výstavbou garáží vyrúbať. Je možné uvažovať len s podzemnými garážami s prinavrátením stromov na zabratú plochu.</li> </ul> <p>4. V bode č.10. Priestorové a kompozičné hľadiská – <u>text tohto bodu žiadame nahradiť nasledovným textom:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Str.76 – v kapitole 10.5.2 Priestorové kompozičné prvky spresnenie a doplnenie textu</li> <li>- zmena textu v časti „Územné limity vyplývajúce z „pamiatkových záujmov“ v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hranica pamiatkovej zóny</li> <li>• nehnuteľné pamiatkové objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR - na území mesta Piešťany sa nachádzajú nehnuteľné objekty – národné kultúrne pamiatky, pri obnove ktorých je potrebné postupovať v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Aktualizovaný zoznam národných kultúrnych pamiatok (NKP), nachádzajúcich sa na území mesta, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR, (dostupný i na www stránke PÚ SR) je v prílohe tohto listu - príloha č.2.</li> </ul> <p>V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty navrhované na zápis za národnú kultúrnu pamiatku – príloha č. 3</li> </ul> </li> <li>- Doplnenie textu na konci s ďalším odsekom. V rámci zmien a doplnkov č.10/ 2011 je spresnené územné vymedzenie hranice pamiatkovej zóny s priemetom vo výkrese č.7 (podľa prílohy č.1 - vymedzenie hraníc pamiatkovej zóny). Funkčné využitie plôch M 1:10 000, č.9. Funkčné využitie plôch M 1:5 000.</li> </ul>	<p>2/ Pripomienka akceptovaná. Je zohľadnené v návrhu ZaD ÚPN 10/2011.</p> <p>3/ Pripomienka akceptovaná. V rámci regulácie nezastavateľnej plochy plochy Teplický park je určená možnosť výstavby objektov podzemných garáží s riešením strešnej zelene, rešpektujúcej zachovanie požiadavky „zelenej plochy“. V ďalšej projektovej príprave predmetných stavieb garáží sa pripomienka bude zohľadňovať.</p> <p>4/ Pripomienka akceptovaná. Bude zmenené v textovej časti.</p>
---	---

<p>Poznámka: v bode č. 10 Priestorové a kompozičné hľadiská :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyhláškou č. OkÚ 20/1991 Okresného úradu v Trnave bolo vyhlásené územie mesta Piešťany za Pamiatkovú zónu Piešťany. Ochranné pásma Pamiatkovej zóny Piešťany a nehnuteľných kultúrnych pamiatok neboli vyhlásené.</li> <li>• Mlyn elektrický – Ružový mlyn, Hurbanova 21, č. súpisné 6392, č. parcely 3983, k.ú. Piešťany, je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 11573/1. Táto informácia je uvedená v texte bodu č. 3.5 Lokalita bývalého areálu mlynov.</li> <li>• Významné plochy zelene – tento text neuvádzať nakoľko je uvedený v prílohe č.2 a 3.</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>11. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>12. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, SEA, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>13. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>14. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<b>15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany zo dňa 21.5.2015 č.j. OU-PN-OCDPK-2015/003110</b>	
<p>V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k dokumentu ZaD ÚPN Piešťany č. 10/2011 vydáva ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:</p>	
<p>1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).</p>	<p>1/ Berie sa na vedomie.</p>
<p>2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/499 a III/06121 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/499 a III/06121 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.</p>	<p>2/ Akceptuje sa. Podmienky ochranného pásma sa doplnia do textovej, záväznej časti.</p>
<p>3. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.</p>	<p>3/ Berie sa na vedomie.</p>
<p>4. Každý prípadný zásah do telies ciest II/499 a III/06121 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.</p>	<p>4/ Berie sa na vedomie.</p>
<p>5. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách II/499 a III/06121, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.</p>	<p>5/ Berie sa na vedomie.</p>
<p>6. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty II/499 a III/06121 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.</p>	<p>6/ Berie sa na vedomie.</p>
<p>7. Šírkové pomery nových komunikácií, pripájaných na cesty II/499 a III/06121, ako aj nových úsekov ciest II. a III. triedy musia byť naprojektované a realizované v súlade s platnými normami</p>	<p>7/ Berie sa na vedomie.</p>

<p>a právnymi predpismi.</p> <p><b>8.</b> S navrhovanou preložkou cesty II/499 nesúhlasíme, pretože jej prerušením a napojením na cestu I/61 v novom bode v zmysle predloženého návrhu by zanikla plynulosť jedného z hlavných komunikačných ťahov medzi niekoľkými okresmi. Navrhujeme, aby novonavrhované trasovanie cesty II/499 bolo riešené ako nová cesta II., príp. III. triedy a aby pôvodné trasovanie cesty II/499 zostalo zachované. Územnoplánovacia dokumentácia taktiež nerieši vlastníctvo a správu cesty II/499 mimo katastrálneho územia mesta Piešťany po jej preklasifikovaní na miestnu komunikáciu. V bode č.8 je upozornené na problematiku preklasifikovania cesty II/499 na miestnu komunikáciu mimo katastrálneho územia mesta Piešťany a zároveň je vyjadrený názor, že z uvedeného dôvodu ako aj z dôvodu zachovania plynulosti súčasnej trasy cesty II/499, považujeme za vhodnejšie riešenie realizovať navrhovanú preložku cesty II/499 ako novú cestu II. alebo III. triedy. <b>Proti celkovej koncepcii zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011 nemáme námietky.</b></p> <p><b>9.</b> Pri navrhovaní a realizácii nových úsekov ciest II. a III. triedy je potrebné uvažovať so zriadením ochranných pásiem týchto ciest. Cestné ochranné pásmo sa zriaďuje mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy, resp. 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.</p> <p><b>10.</b> Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/499 a III/06121, alebo stavebných úprav ciest II/499 a III/06121, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií!</p> <p><b>11.</b> Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/499 a III/06121 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).</p>	<p>8/ Berie sa na vedomie. K pripomienke bolo vydané doplňujúce vyjadrenie na základe rokovania zo dňa 2.6.2015. Návrh riešenia OÚ je v rozpore s koncepciou rozvoja cestnej siete SR. Tento návrh je potrebné riešiť v ďalších krokoch na úrovni MDVRR SR a SSC.</p> <p>9/ Berie sa na vedomie.</p> <p>10/ Berie sa na vedomie.</p> <p>11/ Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>16. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 19, 917 01 Trnava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>17. Okresné riaditeľstvo PZ SR – dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 00 Trnava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

<b>18. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b> <b>zo dňa 21.5.2015 č.j 5507/2015/2320/15379</b>	
<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) K rezerve územia pre preložku cesty I/61 nemáme námietky, avšak žiadame zvážiť efektívnosť návrhu v súvislosti s navrhovanými dvomi premosteniami ŽSR. Preložka cesty I/61 nerieši odklon diaľkovej dopravy v smere sever – juh. Cesta I/61 slúži prevažne pre dopravu zdroj – cieľ. SSC v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti s uvedenou investíciou neuvažuje.</li> <li>2) Odklon tranzitnej dopravy v smere západ – východ je vhodné riešiť preložkou cesty II/499 s novým južnejším premostením rieky Váh, ktoré sa javí ako vhodnejšie.</li> <li>3) Navrhované miestne komunikácie je potrebné riešiť v zmysle platných STN.</li> </ol> <p>V ďalšom stupni je potrebné:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.</li> <li>2) Vyznačiť hranice existujúceho a navrhovaného zastavaného územia, rešpektujúce ochranné pásma ciest.</li> <li>3) Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.</li> <li>4) Dopravné napojenia na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP , v samostatných projektových dokumentáciách, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska</li> <li>5) Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v zastavanom území, v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie.</li> </ol>	<p>1) Berie sa na vedomie.</p> <p>2) Berie sa na vedomie.</p> <p>3) Berie sa na vedomie. Pripomienky pre ďalšie stupne sa berú na vedomie, budú akceptované v ďalšom spracovaní dopravných riešení.</p>
So ZaD č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.	Akceptuje sa.
<b>19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava</b>	
Nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie.
<b>20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava</b> <b>zo dňa 27.5.2015 č.j. RÚVZ/2015/02665/Ha-HŽP</b>	
<p>Záväzné stanovisko podľa §6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z.:</p> <p>Žiadosť: Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č.3, Piešťany zo dňa 19.5.2015 <u>sa vyhovuje</u> a s návrhom územného plánu: „Zmeny a doplnky č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ <u>sa súhlasí</u>.</p> <p>Súčasne sa požaduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V lokalite Z4 – cintorín na Žilinskej ceste v prípade rozšírenia plochy cintorína je potrebné túto</li> </ol>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Na základe pripomienky bude v textovej časti doplnená požadovaná podmienka, riešenia plochy len ako zelene.</p> <p>Riešená plocha Z4 nemôže byť plochou</p>

<p>plochu začleniť len ako zeleň cintorína z dôvodu, že rozšírenie plochy cintorína by zasahovalo do existujúcich stavieb alebo plôch. Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve musí byť 50 m aj v prípade rozšírenia plôch cintorína. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.</p>	<p>rozšírenia cintorína. Z uvedeného dôvodu nebude zaradené doplnenie rozšírenia cintorína Žilinská cesta v rámci ZaD ÚPN 10/2011 k verejnoprospešným stavbám.</p>
<p><b>21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>22. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 13.5.2015 č.j. 3154/2015-7.324540/2015</b></p>	
<p>1. V katastrálnom území mesta Piešťany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Piešťany – termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia HOREZZA, a.s., Piešťany, s platnosťou do 16.12.2016.</li> <li>- „Piešťany – geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia Z-group, a.s., Nové Mesto nad Váhom, s platnosťou do 28.12.2015,</li> </ul> <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>1. Názov EZ: PN(006)/ Piešťany – skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu</p>	<p>1/ Pripomienka akceptovaná. Prieskumné územia sú vyznačené v rámci grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov ÚPN č. 10/2011. Budú doplnené aj do textovej časti.</p> <p>2/ Pripomienka akceptovaná.</p> <p>3/ Berie sa na vedomie.</p>

2. Názov EZ: PN(005)/ Piešťany – letisko  
Názov lokality: letisko  
Druh činnosti: letisko
3. Názov EZ: PN(003)/ Piešťany – areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie  
Názov lokality: areál bývalej Tesly a jej J a JV okolie  
Druh činnosti: elektrotechnická výroba
4. Názov EZ: PN(004)/ Piešťany – ČS PHM Bratislavská cesta  
Názov lokality: ČS PHM Bratislavská cesta  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

#### Enviromentálna záťaž

1. Názov EZ: PN(010)/ Piešťany – kasárne  
Názov lokality: kasárne  
Druh činnosti: základne Armády SR  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)
2. Názov EZ: PN(011)/ Piešťany – prečerpávacía stanica na ropné látky  
Názov lokality: prečerpávacía stanica na ropné látky  
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)
3. Názov EZ: PN(008)/ Piešťany – bývalá Tesla  
Názov lokality: bývalá Tesla  
Druh činnosti: elektrotechnická výroba  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)
4. Názov EZ: PN(007)/ Piešťany – bývalá STS  
Názov lokality: bývalá STS  
Druh činnosti: strojová a traktorová stanica  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)
5. Názov EZ: PN(009)/ Piešťany – Chirana  
Názov lokality: Chirana  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K> 65)
6. Názov EZ: PN(1997)/ Piešťany – areál výrobného družstva TVORBA  
Názov lokality: areál výrobného družstva TVORBA, ul. Bratislavská  
Druh činnosti: farmaceutická výroba  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž



<p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)</p> <p>7. Názov EZ: PN(1982)/ Piešťany – bývalá Tesla</p> <p>Názov lokality: bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom</p> <p>Druh činnosti: elektrotechnická výroba</p> <p>Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K&gt; 65)</p> <p>Environmentálna záťaž aj sanovaná/ rekultivovaná lokalita</p> <p>1. Názov EZ: PN(1958)/ Piešťany – bývalá elektráreň</p> <p>Názov lokality: bývalá elektráreň</p> <p>Druh činnosti: energetika</p> <p>Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 – 65)</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží PN (008)/Piešťany – bývalá Tesla, PN (009)/ Piešťany – Chirana, PN (1982)/ Piešťany - bývalá Tesla s vysokou prioritou riešenia (hodnota <math>K \geq 65</math> podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	
<p><b>23. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava</b>  <b>zo dňa 21.5.2015 č.j. 14517/2015/B211-SZEÚ/29890</b></p> <p>MDVRR SR požaduje v ďalších stupňoch územnoplánovacieho procesu oslovať aj Železnice Slovenskej republiky (ďalej len ŽSR) a Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.</p> <p>Mestom Piešťany prechádzajú železničné trate Bratislava-Žilina a Piešťany – Vrbové.</p> <p>MDVRR SR má preto nasledovné požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadujeme zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;</li> <li>- Novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.;</li> <li>- Pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme železničnej trate požadujeme dodržať ustanovenia</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>1/ Pripomienka je akceptovaná.  Je riešené vo výkrese č. 10- Dopravná infraštruktúra mesta.</p> <p>2/ Berie sa na vedomie.</p> <p>3/ Berie sa na vedomie.</p>

<p>zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci a užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov.</li> </ul> <p>MDVRR SR požaduje rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu v plnom rozsahu.</p> <p>Návrh ZaD č. 10/2011 ÚPN-M Piešťany berie MDVRR SR na vedomie a za podmienky rešpektovania hore uvedených požiadaviek nemá z hľadiska vecnej pôsobnosti ďalšie pripomienky.</p>	<p>4/ Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Stanovisko Dopravného úradu aj SSC je akceptovné.</p>
<p><b>24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku,</b>  <b>Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava</b>  <b>zo dňa 27.4.2015 č.j. ASM -115-785/2015</b></p> <p>Vyjadrili sa listom č. ASM-90-2033/2014 zo dňa 13.10.2014, v ktorom Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>25. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel,</b>  <b>Limbová 2, 837 52 Bratislava</b>  <b>zo dňa 8.6.2015 č.j. Z24147-2015-IKŽ</b></p> <p>Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a časť v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov – južná časť Vážskeho ostrova, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 26 až 28, § 35, § 40 a § 50 ods. 17 ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z., ktoré je potrebné vo vymedzených ochranných pásmach dodržiavať. Uvedené skutočnosti požadujeme rešpektovať pri schvaľovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p><u>Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k schváleniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z. v dotknutom území ako aj o zapracovanie do textovej časti.</u></p> <p>Zároveň požadujeme do grafickej časti – výkres Funkčné využitie plôch mesta zakresliť aj ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, podľa priloženej prílohy.</p> <p>V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia jednotlivej výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 50 ods. 17 alebo § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, s priložením príslušnej dokumentácie. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a)</p>	<p>Akceptuje sa.  Bude zapracované do textovej aj grafickej časti.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

<p>zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety. K strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10/2011 územného plánu mesta Piešťany“ sme sa vyjadrili listom č. Z46999-2014-IKŽ zo dňa 29.10.2014.</p>	
<p><b>26. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 21.5.2015 č.j. 09566/2015/ROP-002-P/14633</b></p>	
<p>Dopravný úrad . ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Piešťany v predmetnej ÚPD a za predpokladu ich rešpektovania súhlasí s pripomienkou:</p> <p>V textovej záväznej časti na strane 25 nie sú správne popísané ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia NDB z dôvodu nami poskytnutých nesprávnych údajov, za čo sa Vám ospravedlňujeme. Túto časť textu žiadame nahradiť nasledovným:</p> <p><i>Ochranné pásma nesmerového majáka NDB pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:</i></p> <p><u>Sektor A:</u> má tvar kruhu o polomere <math>r_1 = 25</math> m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.</p> <p><u>Sektor B:</u> má tvar medzikružia o polomeroch <math>r_1 = 25</math> m a <math>r_2 = 100</math> m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15 (od nadmorskej výšky 161,817 m n.m.Bpv).</p> <p><u>Sektor C:</u> má tvar medzikružia o polomeroch <math>r_2 = 100</math> m a <math>r_3 = 250</math> m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyselné stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kužeľovej plochy podľa predchádzajúceho bodu, smerom od zariadenia v pomere 1:15.</p> <p>Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že navrhovaná komunikácia I/61 vo výkrese č. 8 označená ako B1-MZ 9/50 a B1-MZ 14/50 a takisto komunikácie B3-MZ 8,5/40 musia byť riešené tak, aby výškové aj smerové riešenie týchto komunikácií rešpektovalo ochranné pásma Letiska Piešťany a to výškové obmedzenie stanovené ochrannými pásmami vzletového a približovacieho priestoru a prechodových plôch letiska a aj výškové obmedzenie leteckého pozemného zariadenia NDB, kde objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15 od výšky 161,817 m n.m.Bpv. A tiež musia byť rešpektované ostatné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám a ornitologických ochranných pásiem letiska a ostatných obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia NDB.</p> <p>Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle VZN, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej textovej záväznej časti.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Text bude nahradený v záväznej časti ZaD ÚPN 10/2011.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb.</p> <p>Berie sa na vedomie. Informácia o VZN o záväznej časti ÚPN mesta bude úradu zaslaná.</p>

<b>27. Obec Moravany nad Váhom</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>28. Obec Banka</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>29. Obec Pobedim</b> <b>zo dňa 14.5.2015 č.j. 195/2015</b>	Berie sa na vedomie.
Nemá pripomienky k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011.	
<b>30. Obec Horná Streda</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>31. Obec Bašovce</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>32. Obec Veľké Orvište</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>33. Obec Krakovany</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>34. Obec Trebatice</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	
<b>35. Obec Borovce</b>	Berie sa na vedomie.
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	

<b>36. Obec Veselé</b>	
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie.
<b>37. Obec Rakovice</b>	
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie.
<b>38. Obec Drahovce</b>	
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie.
<b>39. Obec Ratnovce</b>	
Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.	Berie sa na vedomie.
<b>40. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábřeží Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1 zo dňa 22.5.2015 č.j. CZ 13885/2015</b>	
<p>K navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 10/2011 Územného plánu mesta Piešťany“ ako aj k žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Piešťany - zmeny a doplnky č. 10/2011“ podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sme sa vyjadřili listami č. CZ 3257/2012 zo dňa 26.1. 2012. a č. CZ 3259/2012 zo dňa 26.1.2012, ktorých kópie Vám v prílohe zasielame.</p> <p>Naše pripomienky z týchto listov sú čiastočne zohľadnené v záväznej časti (str. 8 – 10).</p> <p>Našich záujmov sa dotýka predovšetkým zmena funkčného využitia <b>plochy prírodnej zóny s hlavnou rekreačnou funkciou na plochu zariadení športu a rekreácie (lokalita Vážsky ostrov).</b></p> <p>Nakoľko však naša požiadavka <b>na minimalizáciu výstavby objektov trvalého charakteru v záujmovom území lokality Vážsky ostrov nie je</b> v predloženom návrhu <b>zohľadnená</b> opätovne upozorňujeme a zdôrazňujeme, že záujmové územie aj napriek tomu, že nie je inundačným územím, patrí do povodňami potenciálne ohrozeného územia v dôsledku vystúpenia hladiny podzemnej vody nad povrch terénu, ktoré spôsobuje dlhotrvajúci vysoký vodný stav vo vodnom toku Váh pri povodňových prietokoch (§2,ods.1, pís. e) novely Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami s platnosťou od 1.5. 2015) resp. v dôsledku poruchy vodnej stavby (deštrukcia pravostrannej ochrannej hrádze rieky Váh - §2, ods.2, pís. g) uvedeného zákona).</p> <p>V prípade realizácie objektov v tomto území (mali by to byť výlučne nenáročné objekty krátkodobého</p>	Akceptuje sa. Podmienky budú doplnené do záväznej časti.

<p>– sezónneho ubytovania) odporúčame osádzať úroveň suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov resp. ich osadenie na pilieroch nad terénom.</p> <p>Upozorňujeme, že ako správca vodného toku nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu.</p> <p>Podľa ust. § 37 novelizovaného zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je vlastník, resp. správca a užívateľ stavieb, objektov a zariadení, ktoré sú umiestnené na vodnom toku, križujú vodný tok alebo sa nachádzajú v inundačnom (záplavovom) území toku, povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne.</p> <p>Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do záväznej časti, ods. 3.1. plochy športu a rekreácie.</p> <p>Na str. 33 textovej časti je potrebné opraviť v bode</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>vodné toky</b> - ochranné pásmo na 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102.</li> </ul>	<p>Akceptuje sa. Doplní sa do textovej časti.</p>
<p><b>41. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211</b></p> <p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>42. Slovak Telecom a.s., Karadžičova 10, 811 08 Bratislava</b></p> <p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>43. Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b></p> <p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>44. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26</b> <b>zo dňa 4.5.2015 č.j. DPSMM/009/2015</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Požadujeme v návrhu zmien a doplnkov č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta (lokalita z označením 3.1. až 3.9.) rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu.</li> <li>2. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby zmien a doplnkov ÚPN, ako aj ďalších stupňov projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové mesto nad Váhom, ulica Ľ. Podjavorinskej č. 10.</li> <li>3. Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mesta Piešťany bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti</li> </ol>	<p>1/ Akceptuje sa. Je uvedené v textovej časti.</p> <p>2/ Berie sa na vedomie.</p> <p>3/ Berie sa na vedomie.</p>

<p>a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmovej lokalite dodržať zákon 251/2012 z.z.</li> <li>5. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Nové mesto nad Váhom, ulica Ľ. Podjavorinskej č. 10.</li> <li>6. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia, a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia, a.s.</li> <li>7. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie s doplnenými údajmi hodinového a ročného množstva zemného plynu v jednotlivých rozvojových lokalitách.</li> </ol>	<p>4/ Berie sa na vedomie.</p> <p>5/ Berie sa na vedomie.</p> <p>6/ Berie sa na vedomie.</p> <p>7/ Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>45. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Piešťany, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>46. T-mobile Bratislava a.s., Útvar legislatívy a administratívy Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>47. ORANGE Slovensko a.s., riaditeľstvo, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>48. Eustream, a.s., sekcia technického kompetičného centra, Vihorlatská 8, 949 01 Nitra</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>49. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 12.5.2015 č.j. PS/2015/008224</b></p>	
<p>Prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu mesta Piešťany č. 10/2011“ nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii ZaD ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p><b>50. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36 , 817 15 Bratislava</b></p>	
<p>Nevyjadřili sa v zákonom stanovenej lehote.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Právnické a fyzické osoby	
<p><b>51. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätého Štefana Uhorského, Piešťany</b></p> <p>V zmenách a doplnkoch č. 10/2011 k ÚPN mesta Piešťany v bode 9.1.8. sa hovorí o využití plochy Teplického parku, ktorý sa nachádza medzi Štúrovou ulicou a Kalinčiakovou ulicou, na vybudovanie podzemných garáží.</p> <p>Tento park v minulosti do roku 1960 sa využíval ako starý cintorín na pochovávanie. Teplický cintorín bol zrušený v roku 1976 a v roku 1980 bol odpredaný do vlastníctva mesta Piešťany. Niektoré hroby boli prenesené, ale väčšina hrobov ostala na pôvodnom mieste.</p> <p>Vzhľadom na existujúce ostatky ľudských tiel, ktoré sa tu nachádzajú, považujeme za neetické a nedôstojné vykonávať v danej lokalite zemné práce v hĺbke a rozsahu na vybudovanie podzemných garáží, pri ktorom by prišlo k masívnemu odhaleniu množstva ľudských ostatkov. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B1.</p>
<p><b>52. Ing. Karol Karaba, Drahovce</b></p> <p>V návrhu zmien a doplnkov ÚP č. 10/2011 je aj hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch. V bode 4.7. na strane 43 je aj návrh zmeny využitia časti parcely 10136/1, kde má východne popri asfaltovom chodníku vzniknúť 10 m široký pás drevín, ktorý ešte pri severnom vstupe do Malej vrbiny v dĺžke asi 70 m má byť široký až 16 m.</p> <p>Zásadne odmietame návrh, ktorý flagrantne ignoruje a zanedbáva dôležitú skutočnosť, že predmetné pozemky Malej vrbiny patria dvom skupinám súkromných vlastníkov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlastníci parc. č. 10136/1, ktorá je celá zaradená do mierného interakčného prvku</li> <li>2. Vlastníci 7 pozemkov zaradených v chránenom prísnejšom biocentre.</li> </ol> <p>Odmietame navrhované riešenie, aby zvýhodnenie vlastníkov 2. skupiny bolo vykompenzované na úkor vlastníkov 1. skupiny. Dôrazne žiadame celú plochu parcely č. 10136/1 ponechať v interakčnom prvku bez pásu drevín. V prípade nevyhovenia našej pripomienke a odsúhlasenia navrhovanej zmeny, budeme žiadať mesto Piešťany v zmysle Ústavy SR a zákona 543/2002 Z.z. § 61 o finančnú kompenzáciu, alebo zámenu pozemku v primeranej hodnote za vzniknuté znehodnotenie nášho súkromného pozemku.</p>	<p>Neakceptuje sa.</p> <p>Pripomienkovatelia boli iniciátori zmeny funkčného využitia na parc. č. 10136/1 z plôch verejnej zelene na „plochy zariadení športu a rekreácie“.</p> <p>Vzhľadom na závery Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu ZaD ÚPN 10/2011 a vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy - OÚ – odboru starostlivosti o ŽP Trnava na rozsah zmeny Z9 pre lokalitu Malá vrbina, ktoré musí byť rešpektované, je možné schváliť návrh zmeny funkčného využitia na „plochy zariadení športu a rekreácie“ len vo východnej časti parcely so zachovaním najmenej 10 m širokého pásu drevín pozdĺž spevneného chodníka vedúceho cez lokalitu Malá vrbina.</p> <p>Vo väzbe na takýto rozsah zmeny funkčného využitia sa upravuje aj výkres MÚSES a plocha interakčného prvku sa na</p>



<p>Žiadame Vás o účasť na vyhodnocovaní pripomienok. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>vedenej parcele znižuje, čo umožňuje jej väčšie využitie pre zástavbu. Požiadavka na zachovanie interakčného prvku na celej parcele na základe uvedeného vyznieva ako nepochopenie riešenia, resp. je irelevantná vzhľadom na zadanie.</p> <p>Akceptuje sa. Vyhodnotenie pripomienok bude schvaľované MsZ na verejnom zasadnutí, ktorého termín bude oznámený.</p>
<p><b>53. Kazimex, s.r.o., Piešťany</b></p> <p>Spoločnosť Kazimex, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 10125/2 a 10125/3 v lokalite „Malá vrbina“.</p> <p>Z dôvodov uvedených v podanom liste a tiež s poukazom na doterajší priebeh konania a naše návrhy a participáciu v tomto konaní žiadajú:</p> <p>A. V prvom rade, funkčné využitie našich pozemkov, predovšetkým však pozemku parc. č. 10153/3 bolo zmenené zo súčasného určenia ako plôch verejnej zelene a plôch športu a rekreácie na plochy bývania v zeleni, prípadne,</p> <p>B. Ak nebude možné z objektívnych dôvodov vyhovieť zmene navrhovanej pod písm. A. vyššie, navrhujeme zmeniť spôsob využitia tej časti lokality Malá vrbina, v ktorej sa naše pozemky nachádzajú na plochy rekreácie a športu a to v minimálne v takom rozsahu, aký je možný podľa príslušných vyjadrení orgánov verejnej správy na úseku ochrany a rozvoja životného prostredia, teda tak, aby bol pozemok parc. č. 10153/3 v celom jeho rozsahu určený na funkčné využitie ako plochy športu a rekreácie a zároveň bol tento spôsob využitia priznaný aj ploche pozemku parc. č. 10153/2 v čo možno najväčšej výmere.</p> <p>(plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>Parc. č. 10125/3 nie je podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Kazimex, s.r.o.</p> <p>A/ Neakceptuje sa. Plochy zelene boli schválením zadania pre spracovanie Zad ÚPN mesta Piešťany č. 10/2011 určené pre funkčné využitie „plôch zariadení športu a rekreácie“. Plochy „bývania v zeleni“ nie sú na danom pozemku vo väzbe na okolitú funkčnú reguláciu územia („plochy zariadení športu a rekreácie“) adekvátne.</p> <p>B/ Akceptuje sa. Vzhľadom na vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy - OÚ – odboru starostlivosti o ŽP Trnava na rozsah zmeny Z9 pre lokalitu Malá vrbina, ktoré musí byť rešpektované, je možné schváliť návrh funkčného využitia na celej ploche parc. č. 10153/3 ako „plochy zariadení športu a rekreácie“, aj parc. č. 10153/2, hoci nie je vo vlastníctve spol. Kazimex s.r.o.</p>

<p><b>54. Marta Jamrichová a Andrej Kalman, Piešťany</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V návrhu ÚGDMP sa uvádza v bode 6.3.4. Dlhá úsek 16-25-27-28-32 prekvalifikovať z B2-MS9,0/50 na B3-MZ12,0/40 a napojená na novú MK Broskyňová uzly 32-78. Z uvedeného návrhu vyplýva, že sa Dlhá ulica bude rozširovať z pôvodných 7,5 m na 12,0 m, čím sa zintenzívni premávka AID. V súčasnosti sú každodenne porušované dopravné predpisy...</li> <li>2. Zo zásad navrhovania prvkov upokojujania dopravy je nevyhnutné zohľadniť konkrétne priestorové, prevádzkové a environmentálne požiadavky stanovené v STN 73 6110, vyjadrené základnými kritériami na navrhovanie prvkov upokojujania dopravy na úsekoch cestných priefahov ktorými sú: <ul style="list-style-type: none"> <li>- udržateľná nadväznosť MK a verejných priestorov na cestný priefah</li> <li>- bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej dopravy</li> <li>- rýchlosť vozidiel na úrovni želanej rýchlosti vyplývajúcej z funkčnej náplne územia dopravného priestoru cestného priefahu a požiadaviek kvality života v jeho okolí</li> <li>- únosné dopravné zariadenie intenzitou cestnej premávky umožňujúce funkciu aktivít v okolí cestného priefahu</li> <li>- zabezpečenie priečných väzieb pre chodcov, cyklistov a dopravnú obsluhu</li> <li>- estetický vzhľad a sídlotvorné pôsobenia cestného priefahu</li> <li>- vysoká kvalita životného prostredia v koridore cestného priefahu</li> </ul> </li> </ol> <p>... Preto je neprípustné aby sme boli vystavovaní nadmernému hluku, prašnosti a otrasmi v tesnej blízkosti našej nehnuteľnosti zvýšenou kapacitou už aj tak hustej IAD.</p> <p>Žiadajú zapracovať do návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN nasledovné varianty upokojenia dopravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Vybudovanie dlhého priečneho prahu č. 6.5.15 TP 15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná, ktoré už bolo požadované v petícii – Zmena dopravy na Dlhej ulici v Piešťanoch podanej dňa 23.8.2013 na MÚ Piešťany.</li> <li>b. Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č. P2 Z.z. č. 9/2009(Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripájajúce komunikácie t.j. Dlhá – Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch.</li> </ol> <p>(plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>Navrhovaná kategória neznamena pridanie jazdných pruhov, ale možnosť rozšírenia pre pozdĺžne parkovanie vozidiel. Pozdĺžne parkovanie môže pozitívne ovplyvniť aj zníženie hluku voči existujúcej zástavbe (bariéra). Dopravná situácia sa zlepší po vybudovaní južného obchvatu.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Navrhované opatrenia nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.</p>
<p><b>55. Mgr. Katarína Špániková, Piešťany</b></p> <p>... K príťažlivosti mesta prispievajú nielen lokality ako je Kúpeľný ostrov, či mestský park. Patria medzi ne aj oblasti s takmer neporušenou flórou a faunou, ako je napr. Vážsky ostrov/Lido/ a zvyšky lužných lesov, ktoré sa nazývajú aj Vrbina /pri poliklinike/ a sú svojím výskytom vzácne.</p> <p>Veľmi by ma mrzelo, keby sme práve o tieto unikátne miesta svojou nerozvážnosťou prišli.</p> <p>Hoci uznávam, že výstavba športového strediska do mesta nielen pritiahla ľudí, najmä mladých, stala sa miestom rekreácie, avšak z hľadiska ochrany prírody by práve toto nebola najlepšia voľba.</p> <p>... Myslím, že miest na rekreáciu a šport je v našom meste dosť, niektoré možno prípadne vynoviť alebo</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B2, B3.</p>

<p>nájsť iné riešenia. Preto v nijakom prípade neschvaľujem ich likvidáciu, či vyrubovanie. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	
<p><b>56. Mgr. Viera Špániková, Piešťany</b></p>	
<p>...spomína sa, že Malá vrbina je jediný zvyšok lužného lesa na území mesta, nachádzajú sa tu vzácne a ojedinelé rastliny a živočíchy, Vážsky ostrov je genofondová lokalita so zachovalými biotopmi európskeho významu. Nechápem, prečo máme o takéto vzácnosti prísť... (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>Berie sa na vedomie. K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B2, B3.</p>
<p><b>57. Dobroslava Saad, Piešťany</b></p>	
<p>1. Doprava v lokalite MK Dlhá a biokoridoru potoka Dubová</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obyvatelia v danej lokalite MK Dlhá sme za posledných cca 10 rokov zaregistrovali trvalú, nadlimitnú úroveň hluku, vyplývajúcej zvýšením intenzity individuálnej osobnej a napriek zákazu i nákladnej dopravy a taktiež sústavné porušovanie rýchlosti MV v uzavretej obci....</li> </ul> <p>Začlenením MK – Dlhej, Krajinskej (II/499), Broskyňovej a bratislavskej (I/61) do novej dopravnej funkcie B3 – MZ12,0/40 vznikne ich vzájomnou väzbou nový prieťah z Bratislavskej (I/61) na Krajinskú (II/499) – smer Topolčany, sa zintenzívni premávka IAD.</p> <p>2. Posúdenie strategického dokumentu vo väzbe na zákony a vyhlášky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD v lokalite MK Dlhá sú vzdialené cca 7 m od stredu MK, po ktorej sa pohybujú osobné MV (v súčasnosti i zakázané nákladné MV) a spôsobujú v lokalite RD vysokú intenzitu hladiny hluku a emisií CO<sub>2</sub></li> <li>- Parametre intenzity hladiny hluku sú pre jednotlivé kategórie MV uvedené v smernici 2007/46/ES/EPaR a ako predikčné(garančné) hodnoty, ktoré sa následne používajú pre výpočet hladiny intenzity hlukovej záťaže v sledovaných úsekoch MK...</li> <li>- Na Slovensku je na základe zákona č. 355/2007 z.z. podľa § 27/1 – povinnosť prevádzkovateľa zdroja hluku zabezpečiť, aby expozícia na obyvateľov a ich prostredie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku pre deň, večer a noc. Podľa § 27/2 – pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcie stavieb pozemných komunikácií a železničných tratí a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení....</li> <li>- ... s dopravným riešením Dlhej ulice nesúhlasím a žiadam zabezpečiť zmenu dopravného riešenia ....</li> </ul> <p>3. Zapracovať do návrhu predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany:</p> <p>a. Vybudovanie dlhého priečného prahu č. 6.5.15 TP 15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná.</p>	<p>1/ Navrhovaná kategória neznamená pridanie jazdných pruhov, ale možnosť rozšírenia pre pozdĺžne parkovanie vozidiel. Pozdĺžne parkovanie môže pozitívne ovplyvniť aj zníženie hluku voči existujúcej zástavbe (bariéra). Dopravná situácia sa zlepší po vybudovaní južného obchvatu.</p> <p>2/ Neakceptuje sa. Nejedná sa o nový návrh, výstavbu alebo podstatnú rekonštrukciu komunikácie.</p> <p>3/ Neakceptuje sa. Navrhované opatrenia nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.</p>

<p>b. Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č. P2 Z.z. č. 9/2009(Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripájajúce komunikácie t.j. Dlhá – Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	
<p><b>58. Ing. Ľudovít Miškerník</b></p>	
<p>1. Doprava v lokalite MK Dlhá a biokoridoru potoka Dubová</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obyvatelia v danej lokalite MK Dlhá sme za posledných cca 10 rokov zaregistrovali trvalú, nadlimitnú úroveň hluku, vyplývajúcej zvýšením intenzity individuálnej osobnej a napriek zákazu i nákladnej dopravy a taktiež sústavné porušovanie rýchlosti MV v uzavretej obci.....</li> </ul> <p>Začlenením MK – Dlhej, Krajinskej (II/499), Broskyňovej a bratislavskej (I/61) do novej dopravnej funkcie B3 – MZ12,0/40 vznikne ich vzájomnou väzbou nový prieťah z Bratislavskej (I/61) na Krajinskú (II/499) – smer Topoľčany, sa zintenzívni premávka IAD.</p> <p>2. Posúdenie strategického dokumentu vo väzbe na zákony a vyhlášky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD v lokalite MK Dlhá sú vzdialené cca 7 m od stredu MK, po ktorej sa pohybujú osobné MV ( v súčasnosti i zakázané nákladné MV) a spôsobujú v lokalite RD vysokú intenzitu hladiny hluku a emisií CO<sub>2</sub></li> <li>- Parametre intenzity hladiny hluku sú pre jednotlivé kategórie MV uvedené v smernici 2007/46/ES/EPaR a ako predikčné(garančné) hodnoty, ktoré sa následne používajú pre výpočet hladiny intenzity hlukovej záťaže v sledovaných úsekoch MK...</li> <li>- Na Slovensku je na základe zákona č. 355/2007 z.z. podľa § 27/1 – povinnosť prevádzkovateľa zdroja hluku zabezpečiť, aby expozícia na obyvateľov a ich prostredie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku pre deň, večer a noc. Podľa § 27/2 – pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcie stavieb pozemných komunikácií a železničných tratí a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení....</li> <li>- ... s dopravným riešením Dlhej ulice nesúhlasím a žiadam zabezpečiť zmenu dopravného riešenia ....</li> </ul> <p>3. Zapracovať do návrhu predmetných ZaD ÚPN mesta Piešťany:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Vybudovanie dlhého priečného prahu č. 6.5.15 TP 15/2005 MDPT SR na križovatke Dlhá – Ružová, uzol 25. Ďalej križovatka Dlhá – Kúpeľná, uzol 27 (prechody pre chodcov) a križovatka Dlhá – Rybná.</li> <li>b. Zmena dopravného značenia. Zrušenie Dlhej ako hlavnej cesty a osadiť značky upravujúce prednosť č. P2 Z.z. č. 9/2009(Stoj, daj prednosť v jazde!), na pripájajúce komunikácie t.j. Dlhá – Kúpeľná, Dlhá – Rybná v oboch smeroch. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</li> </ol>	<p>1/ Navrhovaná kategória neznamená pridanie jazdných pruhov, ale možnosť rozšírenia pre pozdĺžne parkovanie vozidiel. Pozdĺžne parkovanie môže pozitívne ovplyvniť aj zníženie hluku voči existujúcej zástavbe (bariéra). Dopravná situácia sa zlepší po vybudovaní južného obchvatu.</p> <p>2/ Neakceptuje sa. Nejedná sa o nový návrh , výstavbu alebo podstatnú rekonštrukciu komunikácie.</p> <p>3/ Neakceptuje sa. Navrhované opatrenia nie sú predmetom územnoplánovacej dokumentácie.</p>

<p><b>59. JUDr. Jana Mancelová, Piešťany</b></p> <p>K predloženým návrhom zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany v kategórii zmeny funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola predkladá nasledovné stanovisko:</p> <p>So zmenou funkčného využitia vyššie uvedených plôch, najmä v lokalite Malá vrbina nesúhlasí z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plocha Malej vrbiny je spádovou zelenou, relaxačnou plochou obyvateľov najľudnatejšej časti mesta – sídliska A. Trajan. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</li> <li>2. Toto územie treba chrániť aj z celospoločenských dôvodov. Je to vzácna plocha pôvodného biotopu s pozostatkom lužného lesa. (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</li> </ol> <p>Nesúhlasí s navrhovanými zmenami funkčného využitia plôch v lokalite Malá vrbina, Vážsky ostrov a Heinola.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B2, B3, B4.</p>
<p><b>60. Ing. Peter Zemánek, Piešťany</b></p> <p>Zmeny aktualizovaného ÚP sa týkajú aj kategórie nezastavateľných plôch, jednou z takýchto lokalít je Kaluža. O aký biokoridor sa vlastne jedná (vtáčí, iný), či je naozaj nutné zachovať agát biely , ktorý tvorí značnú časť stromov v lokalite a patrí do skupiny náletových stromov.... Nebude to zbytočnou prekážkou pre investora, ktorý by mohol významne podporiť cestný ruch... pri jeho podnikaní? (plné znenie stanoviska je v prílohe č. 2 materiálu)</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Lokalita Kaluža bola schválená ako plocha ekostabilizačnej zelene a zároveň miestny biokoridor v rámci miestneho územného systému ekologickej stability zmenami a doplnkami ÚPN mesta uznesením MsZ č. 169/2004. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. V tejto súvislosti je lokalita Kaluža v kostre územného systému ekologickej stability opodstatnená. Kategóriou „nezastavateľnej plochy“ je určená pre plochu nasledovná regulácia: <i>plochy na ktorých nie je možná ich</i></p>

	<p>segmentácia, žiadna výstavba budov a zariadení s výnimkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nevyhnutných objektov a zariadení technickej vybavenosti</li> <li>• vymedzených spevnených plôch dopravnej vybavenosti – chodníky, prístupové komunikácie</li> <li>• prvkov drobnej architektúry súvisiacich s využitím plôch ako oddychovej zóny</li> </ul> <p>Vzhľadom k tomu, že investor zámeru termálneho kúpaliska má k dispozícii ďalšie plochy určené pre výstavbu občianskej vybavenosti v priamej nadväznosti na lokalitu Kaluža, nemala by byť klasifikácia plochy biokoridoru Kaluža prekážkou investičného zámeru.</p>
<p><b>61. JONAS s.r.o., Bašovce</b></p> <p>Ako vlastník pozemku parc. č. 6667/4 a 6667/5, ktorý sa nachádza v Bloku vymedzenom ulicami Meštianska, Sládkovičova a Teplická dáva pripomienky k zmene:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Závaznej stavebnej uličnej čiary zo strany od Meštianskej ulice Smerom k pozemkom 6667/4 a 6667/5 je záväzná stavebná uličná čiara posunutá 1,5 m do pozemku, s tým že sa má rozšíriť Meštianska ul. Tento regulatív obmedzuje novú výstavbu v danom bloku... <ul style="list-style-type: none"> <li>- V roku 2014 sa Meštianska zrekonštruovala v pôvodnom koridore bez rozšírenia....</li> <li>- Okolo bloku prechádza okrem Meštianskej ulice ešte Sládkovičova, ktorá je v tesnej blízkosti a je taktiež pripájačom na Teplickú ulicu</li> </ul> </li> <li>2. Koeficient zastavanosti 33% pre blok v ktorom sa nachádzajú parc. č. 6667/4 a 6667/5 Požadujeme zvýšiť koeficient zastavanosti na 60% pre blok...</li> </ol>	<p>1/Akceptuje sa. Parametre Meštianskej ul. budú upravené z MZ 11,5/40 na MZ 9,5/40.</p> <p>2/ Neakceptuje sa v rámci spracovania ZaD ÚPN mesta č. 10/2011. Koeficient zastavanosti bude predmetom návrhu na zmenu ÚPN centrálnej mestskej zóny, ktorá by mala byť obstarávaná po schválení aktualizácie ÚPN mesta (ZaD ÚPN 10/2011) a kde je ho adekvátne riešiť v rámci podrobnej regulácie.</p>

<b>Odborné úseky MsÚ Piešťany</b>	
<b>Referát životného prostredia</b>	
<p>➤ Nakoľko sa v lokalite pri poliklinike Z6 mení funkčné využitie plôch zelene na plochy občianskej vybavenosti a sú v dotyku s MBK Kaluža a MBK Dubové, žiadame určiť regulatív zastavanosti tak, aby minimálne 20% plochy tvorila zeleň z dôvodu, že tieto plochy sú v aktuálne platnom územnom pláne určené pre zeleň, sú v dotyku s miestnym biokoridorom a miestnym biocentrom. Prioritou je vytvoriť pás líniovej hygienickej zelene, ktorá bude oddelovať objekty občianskej vybavenosti tejto lokality od plánovaného južného obchvatu (II/499).</p> <p>➤ V lokalite Malá vrbina, nesúhlasíme s navrhovanou zmenou v južnej časti lokality Z9 – p.č. 10125/4 (na ktorú bol vypracovaný zámer využitia v súlade s aktuálnym územným plánom) a ponechať ho ako miestne biocentrum. Na zvyšnej ploche Z9 vo východnej časti územia s navrhovanou zmenou súhlasíme s podmienkou : upraviť zastavovací regulatív 7.2. limit podlažnosti na 1 nadzemné podlažie.</p> <p>V prípade plánovania budúcich zmien a doplnkov územného plánu navrhujeme lokalitu Malá vrbina (vymedzenú ako plochu MBC a interakčného prvku) zaradiť medzi nezastaviteľné plochy.</p> <p>➤ Navrhnuté doplnky ÚP na komunikáciách a križovatkových uzloch základného komunikačného systému mesta – ZAKOS nesúhlasíme s doplnením bodu 3.9 DOPLNKY ZAKOS – severný most cez rieku Váh, nakoľko by sa to negatívne dotýkalo troch ekologicky významných území – RBC Vážsky ostrov, NRBK Váh a MBC Homôlka.</p>	<p>Berie sa na vedomie. K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B5.</p> <p>Berie sa na vedomie. K predloženej pripomienke bude zaujaté stanovisko MsZ na základe navrhnutého čiastkového uznesenia B6, B7.</p> <p>Neakceptuje sa. Riešenie je súčasťou podkladu Územného generelu dopravy mesta Piešťany, schváleného ako zadanie pre spracovanie ZaD ÚPN 10/2011. Návrh sa uvažuje vo výhlade. Predstavuje dopad na prírodné územie, ale odbreňuje výrazne dopravu mestom a cez Krajinský most, čo predstavuje výrazný pozitívny vplyv na ŽP v meste.</p>

## Referát územnej správy

- 1) do Územného plánu – zmeny a doplnky č. 10/2011 zapracovať cyklistické trasy, ktoré sú riešené v Územnom genereli dopravy spracovaného v roku 2010,
- 2) v Územnom genereli dopravy je v rámci cyklistickej infraštruktúry – „Západná a Severo- Južná magistrála“ navrhovaná cyklistická trasa „za železničnou stanicou pozdĺž potoka Dubová, po Obchodnej ulici, Vrbovskou cestou pozdĺž telesa železničnej trate do m.č. Kocurice a smerom k mestu Vrbové“. V roku 2011 bola spracovaná štúdia realizovateľnosti „Cyklistická cestička Vrbové – Piešťany“, kde boli navrhnuté dve riešenia samostatnej cyklistickej cestičky, a to prvá možnosť využiť nevyužívanú železničnú trať a druhá možnosť cyklistickú cestičku situovať v súbehu so železnicou. Ako reálnejšie riešenie bolo vyhodnotené trasovanie cyklistickej cestičky po nevyužívanej železničnej trati. Z tohto dôvodu navrhujeme k riešeniu tejto otázky, t.j. situovanie cyklistickej trasy (cestičky) v smere k mestu Vrbové, a to po nevyužívanej železničnej trati alebo súbehu so železnicou, prijať osobitné uznesenie Mestského zastupiteľstva.
- 3) cyklistické trasy doplniť do verejnoprospešných stavieb
- 4) navrhovaná miestna komunikácia situovaná medzi železničnou traťou a sídliskom A.Trajan je v ÚP kategórie C2-MO 8/30 a v GD C2 – MOU 8/30 a miestna komunikácia – M.Bela v smere na Bratislavskú cestu je v ÚP kategórie C2-MO 8,5/30 a v GD C2 – MOU 8,5/30
- 5) MK Dlhá kategórie B3 – MZ 12,0/40 do textovej časti doplniť je usporiadanie ( šírka jazdných pruhov, odstavňý pruh)
- 6) MK Nálepková v smere k objektu ENZO – v zmysle ÚP kategória D1 zmena na D1 – MOU 5,5/20
- 7) Štefánikova ulica – tanga pri parku zmena na C2 MO 6,5/30 (C1 MO 8,0/40)

Vypracoval : Ing. arch. Jana Viťková, odborne spôsobilá  
osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD