

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 02.7.2015

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, A.S., LOKALITA POD PÁROVCAMI PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
 Žiadosť zo dňa 22.5.2015
 Doplnenie žiadosti zo dňa 27.5.2015
 Fotokópia výkresu – Situácie č. 07/2010
 Výkresová časť z geometrického plánu č. 177-16/2008
 Fotokópia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2130805
 Výpis z LV č. 5700 – časť Ľarchy
 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - trojstranná
 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena –
 dvojstranná

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západodoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m² ostatné plochy, parc.č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m² zastavané plochy a nádvia, parc.č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m², k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, **bezodplatne**

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

B/ Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena a platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena SCENERY a.s., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava, IČO: 31 592 627, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m² ostatné plochy, parc.č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m², k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany“, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026.), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, odplatne za **jednorazovú odplatu** určenú dohodou vo výške EUR

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 108/2015

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m² ostatné plochy, parc. č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m² zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m², k. ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom - novostavba, Pod Párovcami, č. p. 5867, 5870 Piešťany,, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo,

bezodplatne schváliť.

Prítomných : 7

Za : 7

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m² ostatné plochy, parc.č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m² , k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, **bezodplatne schváliť.**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia odporúča A/ Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami mestom Piešťany ako budúcim povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 6465/1 parcela registra „C“ vo výmere 111 767 m² ostatné plochy, parc.č. 6516/1 parcela registra „C“ vo výmere 13 114 m² zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 895/1 parcela registra „C“ vo výmere 38 691 m² , k.ú. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu (č. budúceho oprávneného 15/443/14/13200/026), toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, **bezodplatne schváliť** a to z toho dôvodu, že v r. 2008 spoločnosť

RELAS, s.r.o. zaplatila mestu Piešťany odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 500 000 Sk.

Spracoval : Mgr. Eva Kresánková, referát právny MsÚ Piešťany
Predkladá : Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum spracovania : 23.6.2015

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Piešťany zapísaných v LV č. 5700 ako parc.č. 6465/1 ostatné plochy vo výmere 111767 m², parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 114 m² a parc.č. 895/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 691 m², všetky parcely registra „C“.

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 22.5.2015 žiadosť spoločnosti SCENERY a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa elektroenergetických zariadení na parcelách vo vlastníctve mesta Piešťany parc.č. 6465/1, 6516/1 a parc.č. 895/1. Uvedená žiadosť bola podaná na základe uzatvorenia Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/026 ZoS (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej medzi spol. SCENERY a.s. a spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava (ďalej len „ZoS“), v ktorej sa spol. ZoS zaviazala vybudovať elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby „Polyfunkčný dom – novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867,5870 “. Spol. SCENERY a.s. sa v Zmluve zaviazala zabezpečiť práva k pozemkom v prospech prevádzkovateľa uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.

Predmetom vecného bremena bude právo strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany“ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou.

Dňa 27.5. 2015 spol. SCENERY a.s. svoju žiadosť doplnila formou e-mailu, v ktorom uviedla, že uvedené vecné bremeno, ktorého špecifikácia je vyššie uvedená, je vedená v trase podľa Geometrického plánu č.177-16/2008, ktorý je súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2130805 zo dňa 16.6.2008 uzavretej medzi mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a spol. RELAS, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena za účelom zámeru výstavby polyfunkčného domu na parc.č. 5867 a 5870, vo vlastníctve spol. RELAS, s.r.o., Pod Párovcami v Piešťanoch. Odplata za zriadenie vecného bremena bola schválená vo výške 500 000 SK a zaplatená povinnému mestu Piešťany. Vklad tejto zmluvy bol povolený dňa 21.6.2008. Spol. RELAS však toto vecné bremeno nerealizovala.

Dňa 16.4.2014 uzatvorila spol. SCENERY a.s. ako kupujúci a spol. RELAS, s.r.o. ako predávajúci kúpnu zmluvu, ktorou spol. SCENERY a.s. nadobudla do vlastníctva parc.č. 5863 o výmere 324 m², parc.č. 5867 o výmere 882 m² záhrady a parc.č. 5870 o výmere 67 m² zastavané plochy a nádvoría k.ú. Piešťany. Touto zmluvou nadobudla do vlastníctva pozemky parc.č. 5867 a 5870, na ktorých spol. RELAS s.r.o. mala zámer realizovať výstavbu polyfunkčného domu.

Súčasne s touto zmluvou uzatvorila spol. SCENERY a.s. ako nadobúdateľ a spol. RELAS s.r.o. ako prevodca dňa 16.4.2014 Zmluvu o odplatnom prevode práv k dokumentácii. V zmluve sa uvádza, že prevodca bol investorom Projektu „Bytový dom Pod Párovcami v Piešťanoch“, ktorý sa mal realizovať na pozemkoch 5863, 5867, 5870, ktoré previedol

kúpnu zmluvou na spol. SCENERY a.s.. Prevodca na účely realizácie Projektu zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie a získal potrebné súhlasy, vyjadrenia, posudky, ako aj právoplatné stavebné povolenie. Vzhľadom na to, že prevodca sa rozhodol, že nebude realizovať Projekt, má záujem na prevode práv a povinností, ktoré doposiaľ v súvislosti s Projektom nadobudol. Nadobúdateľ prejavil záujem v Projekte pokračovať. Zmluvné strany uzatvorili spolu s touto zmluvou Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov, na základe ktorej sa nadobúdateľ stal právnym nástupcom prevodcu v stavebnom konaní. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode všetkých práv, ktoré prevodca nadobudol v súvislosti s prípravou Projektu ku dňu podpisu zmluvy, t.j. ku dňu 16.4.2014 a súvisiacej dokumentácie, a to právoplatného stavebného povolenia a vyjadrení k vydaniu stavebného povolenia, svetlotechnického posudku, projektovej dokumentácie a iných dokumentov špecifikovaných v protokole tvoriacich prílohu tejto Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2130805, ktorá je prílohou tohto materiálu, bola uzavretá so spol. RELAS s.r.o.. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena, teda na spol. RELAS s.r.o., ako vecné bremeno in personam, a teda neprechádza na inú osobu. Toto vecné bremeno bolo zriadené len ako právo uloženia prípojky NN.

Prevádzkovateľom a zhotoviteľom elektroenergetických zariadení v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spol. SCENERY a.s. a spol. ZoS bude ZoS. Táto spoločnosť sa v zmysle zmluvy o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stane oprávnenou z vecného bremena. Toto vecné bremeno bude zároveň rozšírené aj o právo údržby, vstupu, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností súvisiacich s plánovanou stavbou, v súlade s ustanoveniami v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou tohto materiálu. Toto vecné bremeno bude realizované v zmysle Situácie vypracovanej ako súčasť projektovej dokumentácie pre vydanie príslušných povolení pre bývalého investora RELAS s.r.o. (viď v prílohe materiálu) a v zmysle ktorého bol vypracovaný Geometrický plán č. 177-16/2008, ktorý bol súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2130805 uzavretej medzi mestom Piešťany a spol. RELAS s.r.o..

Z dôvodu, že vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2130805 neprechádza na nového oprávneného, t.j. na ZoS a z dôvodu rozšírenia vecného bremena, požiadala spoločnosť SCENERY a.s. žiadosťou zo dňa 22.5.2015 doplnenou dňa 27.5.2015 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V návrhu na uznesenie uvádzame v časti A/ návrh na zriadenie vecného bremena bezodplatne, v časti B/ návrh na zriadenie vecného bremena odplatne, pričom platiteľom bude spol. SCENERY, a.s..

Vyjadrenie referátu územnej správy:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 22.5.2015 uvádza Referát územnej správy ku žiadosti spoločnosti SCENERY a.s., so sídlom Úradnícka 28, 831 03 Bratislava **o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech oprávneného prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava) **za účelom vybudovania a prevádzkovania NN prípojky pre objekt „Bytový dom Parkhouse – novostavba“ na pozemky parc. č. 6465/1, 6516/1, 895/1, k.ú. Piešťany** (lokalita Pod Párovcami) nasledovné **v y j a d r e n i e**:

Zriadenie vecného bremena s právom uloženia prípojky NN v parcelách č. 895/1, 6516/1 a 6465/1, požadované v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného objektu na ul. Pod Párovcami na pozemkoch parc. č. 5867 a 5870, bolo uznesením MsZ č.101/2008 schválené v prospech vtedajšieho investora stavby - spoločnosti RELAS, s.r.o. Prievidza. Navrhovaná prípojka mala byť uložená v telese chodníka Winterovej ulice, resp. ul. Pod Párovcami (v úseku od jestvujúcej transformačnej stanice pri objekte verejných WC pri evanjelickom kostole – až po navrhovaný objekt). Zriadenie vecného bremena bolo jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom. (Navrhované uloženie prípojky NN do chodníka - v jeho okrajovej časti zo strany od mestského parku - nebolo v rozpore s plánovanou investičnou akciou Mesta Piešťany „Rekonštrukcia chodníkov na ulici Pod Párovcami v Piešťanoch“, kde je v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie vzhľadom na súčasné značné poškodenie a tvarové nerovnosti chodníka, spôsobené koreňovým systémom stromov, uvažované s vytvorením nového zeleného pásu okolo týchto stromov pozdĺž komunikácie a s čiastočným posunom chodníka smerom do mestského parku.)

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava) je požadované z dôvodu, že spoločnosť RELAS s.r.o. uvedené vecné bremeno, zapísané aj do LV Mesta Piešťany č. 5700, nerealizovala a kúpnu zmluvou previedla na spoločnosť SCENERY a.s., pozemky, určené na výstavbu objektu. Nakoľko zriadené vecné bremeno na spoločnosť SCENERY a.s. neprešlo, požiadala táto spoločnosť o nové zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava) za účelom uloženia - vybudovania a prevádzkovania NN prípojky na pozemkoch parc.č. 895/1, 6516/1 a 6465/1 s ú h l a s í m e.

Stanovenie – vytýčenie presnej trasy uloženia prípojky NN je v kompetencii Referátu životného prostredia MsÚ.

Vyjadrenie referátu životného prostredia:

K predloženej žiadosti spol. SCENERY a.s. Bratislava pre zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania elektroenergetického zariadenia pre pripojenie stavby „Polyfunkčný dom Parkhouse“ má referát nasledovné pripomienky:

Navrhovaná trasa NN prípojky bude realizovaná:

- vo vzdialenosti min. 5 m od lipovej aleje, rastúcej v telese chodníka na ul. Pod Párovcami
- hĺbka výkopu bude 1 m
- kábel bude uložený v chráničke

Vyjadrenie referátu majetku mesta:

Dňa 22.5.2015 referátu majetku mesta bol doručený Váš interný list, v ktorom žiadate o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na parcelách č. 6465/1, 6516/1 a 895/1 vo vlastníctve mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena.

Referát majetku mesta Piešťany súhlasí so zriadením vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 6465/1, 6516/1 a 895/1, k.ú. Piešťany v prospech oprávneného Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava za nasledovných podmienok:

- hĺbka uloženia kábla 1 m
- kábel musí byť uložený do chráničky

Vyjadrenie referátu financií:

Zasielame Vám stanovisko referátu financií k žiadosti spoločnosti SCENERY a. s. o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania elektroenergetického zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby „Polyfunkčný dom Parkhouse-novostavba“ v prospech Západoslovenskej distribučnej ako prevádzkovateľa a oprávneného z vecného bremena na parcelách vo vlastníctve mesta Piešťany parc. č. 6465/1, 6516/1 a parc. č. 895/1 vo vlastníctve mesta Piešťany ako povinného z vecného bremena.

Z pohľadu referátu financií nemáme voči takémuto postupu žiadne pripomienky, zriadenie vecného bremena je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p..

Zároveň uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

Ing. KREBAKOVIA

SCENERY a.s.

Sídlo spoločnosti : Úradnícka 28, 831 03 Bratislava,
Korešpondenčná adresa : J.Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO 31 592 627

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	13273
Príjate:	22. 05. 2015
Prílohy:	5
Vybavuje:	Číslo spisu:

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Odbor organizačno – právny
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 19.05.2015

Vec: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa

- žiadosť

V zmysle Zmluvy o spolupráci č.14/13200/026 ZoS uzatvorenej medzi spol. SCENERY a.s. a spol. Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej ako ZsD), na základe ktorej sa ZsD zaviazala vybudovať elektroenergetické zariadenia pre realizáciu pripojenia stavby „ Polyfunkčný dom Parkhouse – novostavba “ , ktorá sa nachádza na ul. Pod Párovcami (k.ú. Piešťany, parc. č. 5863, 5867 a 5870) v rámci ktorých je zahrnuté aj vybudovanie a prevádzkovanie NN prípojky vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s.) na pozemkoch registra „C“ parc.č. 6465/1, 6516/1, 895/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany evidovaných Okresným úradom Piešťany , odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to :

Vecné bremeno požadujeme v zmysle horeuvedenej Zmluvy o spolupráci zriadiť v nasledovnom rozsahu :

- právo uloženia NN prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti.

Ku svojej žiadosti uvádzame, že na základe Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena č.2130805 zo dňa 16.06.2008 medzi Mestom Piešťany a spol. RELAS s.r.o., IČO : 36 342 157,

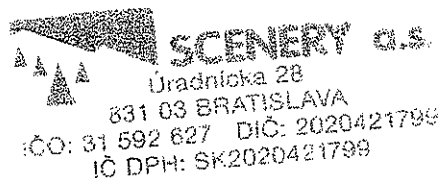
Vinohradnícka 6, 971 01 Prievidza, bol povolený vklad pod č. V 1834/08 a na základe ktorej vzniklo spol. RELAS s.r.o. vecné bremeno zodpovedajúce právu uloženia prípojky NN pre potreby stavby „Polyfunkčný dom Parkhouse – novostavba“ na pozemkoch parc.č.6465/1, 6516/1, 895/1 v rozsahu vyznačenom v GP 177-16/2008 - V 1834/08 - 1734/08.


Na základe Kúpnej zmluvy na prevod pozemkov a Zmluvy o odplatnom prevode práv k dokumentácii obe zo dňa 16.04.2014 uzatvorenými medzi spol. SCENERY a.s. a RELAS s.r.o. prešli všetky práva a povinnosti stavebníka na spol. SCENERY a.s.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zmene stavby pred dokončením č.03283/22/2/2014 - Hy zo dňa 13.10.2014 bol zmenený názov stavby z pôvodného „Polyfunkčný dom novostavba“ na „Bytový dom Parkhouse – novostavba“ a potvrdená zmena stavebníka.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme a zostávame

S pozdravom




Ing. Tibor Zelenay
predseda predstavenstva

Prílohy :

- Zmluva o spolupráci č.14/13200/026 ZoS medzi spol. SCENERY a.s. a spol. Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zmluva o odplatnom zriadení vecného bremena č.2130805 zo dňa 16.06.2008 medzi Mestom Piešťany a spol. RELAS s.r.o.,
- Kúpna zmluva na prevod pozemkov zo dňa 16.04.2014 medzi spol. SCENERY a.s. a RELAS s.r.o.,
- Zmluva o odplatnom prevode práv k dokumentácii zo dňa 16.04.2014 medzi spol. SCENERY a.s. a RELAS s.r.o.,
- Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.03283/22/2/2014 - Hy zo dňa 13.10.2014

SCENERY a.s.

Sídlo spoločnosti : Úradnícka 28, 831 03 Bratislava,
Korešpondenčná adresa : J.Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO 31 592 627

Mesto Piešťany
Mestský úrad
Odbor organizačno – právny
Nám. SNP 3
921 45 Piešťany

V Bratislave, dňa 27.05.2015


Vec: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa


- doplnenie žiadostí

Našu žiadosť zo dňa 19.05.2015 v ktorej žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech prevádzkovateľa (Západoslovenská distribučná, a.s.) na pozemkoch registra „C“ parc.č. 6465/1, 6516/1, 895/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany evidovaných Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na liste vlastníctva číslo č. 5700, pre katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany dopĺňame nasledovne :

- uloženie energetického zariadenia na ktoré sa bude vzťahovať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vedené v trase podľa geometrického plánu č. 177-16/2008, ktorý bol nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2130805 so spol. RELAS s.r.o.
- spol.RELAS s.r.o. energetické zariadenie, tak ako je uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2130805 nerealizovala.

S pozdravom

 **SCENERY a.s.**
Úradnícka 28
831 03 BRATISLAVA
IČO: 31 592 627 DIČ: 2020421799
IČ DPH: SK2020421799


Ing. Tibor Zelenay
predseda predstavenstva

Prílohy :

- kópia výkresu č. EL-1,0 situácia NN prípojky pre Polyfunkčný dom – novostavba 1x

1:1000

FeZn 4x30+3x2T
EXIST. VODIČ ZASLUCKOVAŤ CEZ SR
NAYY-J 4x185
L=20m, I=1,2m
SPOJKA SMIE 240/120
VODIČ ULOŽENÝ V PÔDE

ZALUČKOVANÁ FA.VK
DN150, L=15,00m

SR-PP4M02
c.1

NAYY-J 4x185

LEGENDA

- ROZVÁDZAČ ER, HR
- ROZPOJOVACIA SKRINKA SR /neistý prived./
- KABELOVÉ VEDENIE NYVY-J 4x240
- VONKAJŠIE OSVETLENIE F/70W/MALAGA/ -CYKY 3x4
- UZEMNENIE 2x2T
- STOŽIAR OCELOVÝ v=Gn, ELV -STK 60/60/3P

Systava 3x NPE 3x 400/230 V, 50 Hz, AC, TN-G-S
Ochrana proti dotykovému napätiu je realizovaná samočinným odpojením
od zdroja a doplnená o ochrannú polohou.
Prostredie je určené ako vonkajšie v súlade s STN 33 0300 podľa článku 4.1
Dimenzovanie a ochrana vodičov je v súlade s STN 33 2000 4-41 a
33 2000 5-523

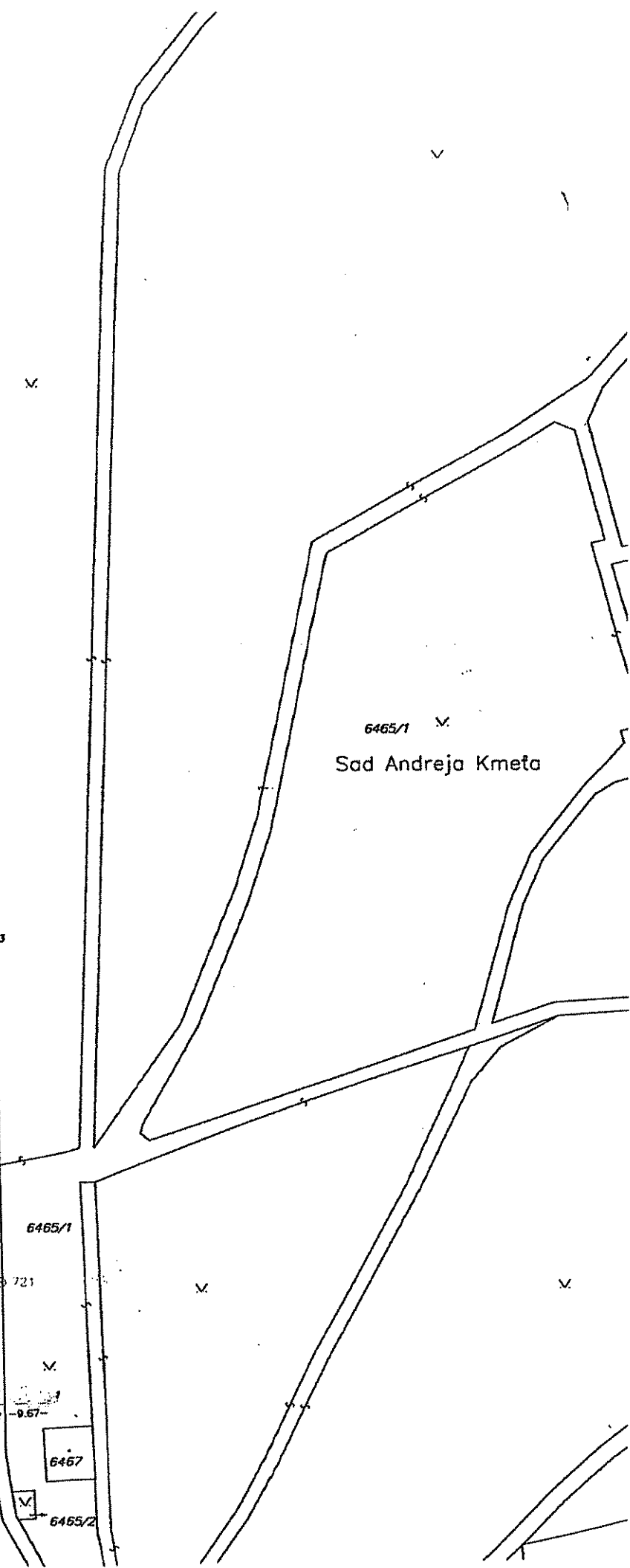
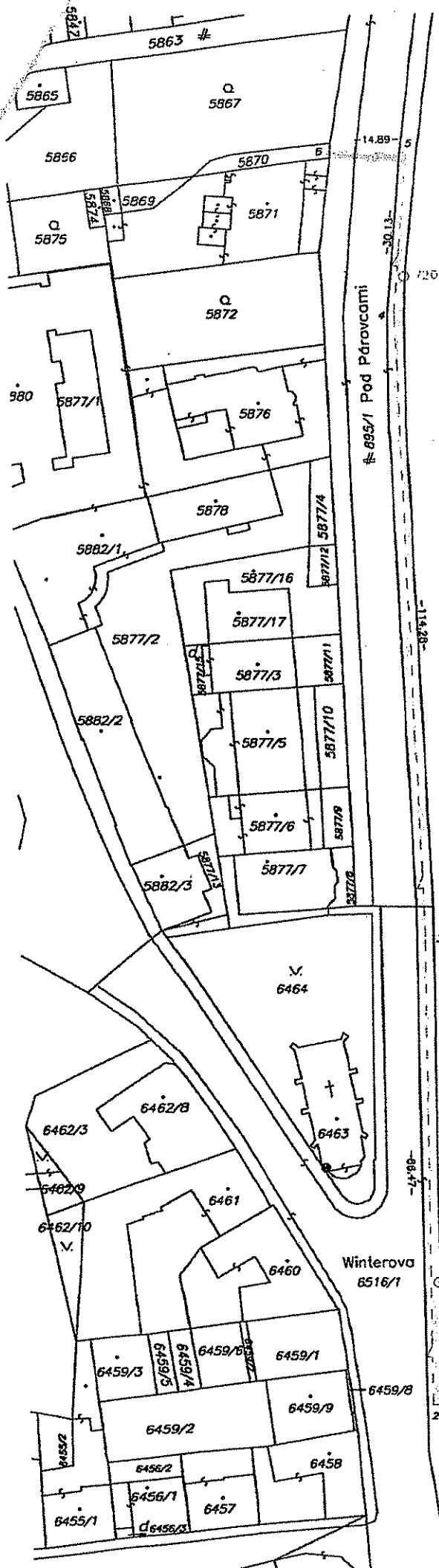
- Pri realizácii výkopových prác je potrebné vyznačiť všetky existujúce inžierske siete,
ktoré by mohli byť výkopovými prácami narušené !!!
- Pri sbehu a križovaní vedení inžierskych sietí musia byť dodržané odstupové
vzdialenosti v zmysle SIN 736005

Sad Andreja Kmeťa

TRANSFORMAČNÁ STANICA
PIAKAMIA -EXIST.
ODPOJIT Z REZERVY
I_p=315 A
OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
TRAFOSTANICE

Číslo zmeny	Popis zmeny	Dátum	Výkon	Podpis

POLYFUNKČNÝ DOM NOVOSTAVBA		Číslo výkresu	EL-1.0
MIESTO STAVBY POD PÁROVCAMI, č.p. 5867,5870, PIEŠŤANY		Kótovanie (mm)	1:1000
PROJEKTANT	0011-ITN/2002 P A B E3,0043-ITN/2002 P A E1 Ing. Ján LÓCEI	Účel	R.S.
INVESTOR	RELAS s.r.o., VINOHRADNICA 6, 971 01 PŘEVÍDZA	Formát	4 A4
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA	Dátum	07/2010
ROZVOD NN			



Správa katastra Piešťany

Vklad povolený dňa: 21.10.2008
 Pod číslo V: R34/08
 Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.
 Právne účinky vkladu nastali dňa: 21.10.2008
 Vklad povolí: So. Dana Ančaricová



**Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 2130805**

uzatvorená medzi:

povinný z vecného bremena: Mesto Piešťany
 Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor
 Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
 IČO: 612031
 Bank. spojenie: VÚB, a.s. Piešťany,
 č. ú. : 34028-212/0200
 /ďalej len povinný/

oprávnený z vecného bremena: RELAS, s. r. o.
 Zast.: Ing. Rudolf Lukačka, konateľ
 Vinohradnícka 6, 971 01 Prievidza
 IČO: 36 342 157
 /ďalej len oprávnený/

I.

Povinný Mesto Piešťany je vlastníkom parc. č. 6465/1 – ost. pl. o výmere 111767 m², parc. č. 6516/1 – zast. pl. o výmere 13116 m² a parc. č. 895/1 – zast. pl. o výmere 38692 m² v kat. úz. Piešťany, zapísaných v LV č. 5700.

II.

Účastníci touto zmluvou zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno zodpovedajúce právu uloženia prípojky NN na parcelách podľa bodu I. zmluvy vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 177-16/2008 zo dňa 06.02.20078 v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Piešťany č. 101/2008 zo dňa 29.mája 2008 odplatne vo výške 500 000,-Sk, ktoré budú povinnému z vecného bremena uhradené pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na číslo účtu uvedené v zmluve. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

IV.

Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy sa realizuje v súvislosti so zámerom výstavby polyfunkčného domu na parc. č.: 5867 a 5870 na ul. Pod Párovcami v Piešťanoch. V prípade, že tunajší stavebný úrad nevydá stavebné povolenie na predmetnú stavbu, povinný z vecného bremena vráti na žiadosť oprávneného z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 500 000,-Sk.

V.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch.


VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že bola uzavretá slobodne, vážne, podľa prejavenej vôle účastníkov zmluvy, ktorí na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Piešťanoch dňa : 16. 6. 2008

V Piešťanoch dňa: 16. 6. 2008


Ing. Remo Cicutto
primátor Mesta Piešťany


Ing. Rudolf Lukačka, konateľ
RELAS, s. r. o., Prievidza

423/08

Vec.bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí na pozemok parc.č.10140/5 v prospech: Slovenský paralympijský výbor-občianske združenie (IČO:31745661) v rozsahu vyznačenom v GP 20/2007 - V 687/08 - 930/08

Z 736/08 -vecné bremeno -právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.6803, 6825, 7170/1 v rozsahu vyznačenom v GP 45/2008; na pozemku par.č.9190/1 v rozsahu vyznačenom v GP 46/2008 a na pozemku par.č.897/1 v rozsahu vyznačenom v GP 49/2008, v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -1727/08

Z 737/08 -vecné bremeno -právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.8147, 8812/1 v rozsahu vyznačenom v GP 34/2008, v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -1728/08

Vec.bremeno: Právo uloženia prípojky NN na pozemkoch parc.č.6465/1,6516/1,895/1 v prospech: RELAS, s.r.o. (IČO: 612031) v rozsahu vyznačenom v GP 177-16/2008 - V 1834/08 - 1734/08

Z 874/08 -vecné bremeno -právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.7104/1 a 7117 v rozsahu vyznačenom v GP 56/2008, v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany (IČO 36252484) -1803/08

Z 871/08 -vecné bremeno -právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch -neident.parcely č.5893/3, 5997/340 v rozsahu vyznačenom v GP 54/2008, v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -1822/08

Z 875/08 -vecné bremeno -právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.6124/1, 7170/1, 7445, 8051/3, 8105/1, 8105/2, 8242, 6664/1, 6673/1 a na neid.par.č.1595/1 v rozsahu vyznačenom v GP 55/2008, v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -1830/08, 709/09, 754/09, 1246/12

Z 952/08 -vecné bremeno -právo uloženia inž.sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.3305 a 3309 v rozsahu vyznačenom v GP 47/2008 v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -2059/08

Z 951/08 -vecné bremeno -právo uloženia inž.sietí (kanalizácie) na pozemkoch par.č.5167 a 5185 v rozsahu vyznačenom v GP 48/2008 v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -2048/08

Z 876/08 -vecné bremeno -právo uloženia inž.sietí (kanalizácie) na pozemku par.č.10237 v rozsahu vyznačenom v GP 53/2008 v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -2054/08

Vec.bremeno: Právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemku par.č.10237 v rozsahu vyznačenom v GP 53/2008 v prospech vlastníka inž.sietí (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany, IČO 36252484) -2054/08

ev. č. budúceho oprávneného: 15/443/14/13200/026-ZoS/ZBZ_VB

1.1	Názov:	Mesto Piešťany
	Sídlo:	Nám. SNP č. 3
	Zastúpená:	Miloš Tamajka, M.B.A.
	IČO:	612031
	IČ DPH:	2020537893
	Bankové spojenie:	VÚB Piešťany
	Číslo bankového účtu:	34028212/0200

1.2	Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
	Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
	Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
	Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov
	IČO:	36 361 518
	IČ DPH:	SK2022189048
	Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
	Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
	IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
	SWIFT:	TATRSKBX

1.3	Obchodné meno/Názov: Sídlo: Zapísaná v: Zastúpená: IČO: IČ DPH: Bankové spojenie: Číslo bankového účtu: IBAN: SWIFT:	SCENERY a.s. Úradnícka 28, 831 03 Bratislava Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:1982/B Ing. Tibor Zelenay, predseda Ing. Mário Cicutto – člen alebo Ing.arch. Pavol Senecký - člen 31 592 627
-----	---	---

1.4 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6465/1	C	5700	111 767	Ostatná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
6516/1	C	5700	13 114	Zastavaná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
895/1	C	5700	38 691	Zastavaná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**Elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany**“
- , (ďalej len „
- plánovaná stavba**
- “), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy v rozsahu: podľa Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/026 ZoS Čl. II. Ods. 1 (ďalej len „
- Elektroenergetické zariadenia**
- “) budovanej v rámci stavby
- Elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany**
- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese – Situácii č. 07/2010.
časť NN prípojka, výkresu týkajúceho sa rozsahu zakreslenia plánovanej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva sa bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení **vecného bremena** predmetom ktorej bude zriadenie **vecného bremena spočívajúceho** v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení **v rozsahu stavby „Elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany“ a špecifikovaných v Čl. 3. ods. 3.2.,3.3**
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení **vecného bremena**.
- 6.2. Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 a) a b) sa zriaďuje na časť ***budúcich zaťažených nehnuteľností*** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy a vecné bremeno uvedené v písm. c) tohto odseku na celú zaťaženosť nehnuteľnosť v v nevyhnutnom rozsahu a v súvislosti s činnosťou prevádzkovateľa uvedenou v písm. a) a b) ods. 6.1.
- 6.3. **Vecné bremeno** sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
- 6.4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie **vecného bremena** (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému **originál** geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno uvedené v Čl. 6 ods. 6.1. za jednorazovú odplatu v prospech oprávneného podľa výmery vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.4 **tejto** zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému platiteľ, a to na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní **po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena**. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.
- 6.7. Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 6.8. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.9. Navrhovaná trasa NN prípojky bude realizovaná vo vzdialenosti 5m od lipovej aleje, rastúcej v telese chodníka na ul. Pod Párovcami, hĺbka výkopu bude 1 m, kábel bude uložený v chráničke.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) **na zaťažených nehnuteľnostiach viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v GP 177-16/2008 – V 1834/08-1734/08**

- f) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný a platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorá bude budúcemu povinnému uhradená, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný katastrálny odbor okresného úradu návrh na zmenu zápisu vecného bremena alebo návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka ust. § 47 a ods.1. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 5700
Príloha č. 2 – Kópia výkresu – Situácie v zmysle Čl. 3 ods. 3.3 tejto zmluvy
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: v siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri), platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Piešťanoch dňa

Mesto Piešťany

podpis : _____
meno : Miloš Tamajka, M.B.A
funkcia : primátor

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V dňa

podpis : SCENERY a.s. _____ podpis : _____

meno : Ing. Tibor Zelenay, predseda
Ing. Mário Cicutto, člen
alebo Ing.arch. Pavol Senecký - člen

meno :
funkcia :

funkcia :

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 15/443/14/13200/026-ZoS/ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: Mesto Piešťany
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Zastúpená: Miloš Tamajka, M.B.A. -primátor
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávného vysporiadania
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6465/1	C	5700	111 767	Ostatná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
6516/1	C	5700	13 114	Zastavaná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany
895/1	C	5700	38 691	Zastavaná plocha	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRAVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Elektroenergetických zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Polyfunkčný dom-novostavba, Pod Párovcami, č.p. 5867, 5870 Piešťany“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení

a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“) v rozsahu Zmluvy o spolupráci č. 14/13200/026 ZoS Čl. II. ods. 1 uzavretej medzi oprávneným a spol. SCENERY a.s., IČO 31 592 627. Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

- 3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vyznačených vo výkrese - Situácii č.07/2010 týkajúceho sa rozsahu zakreslenia plánovanej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Kópia tohto výkresu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do celého výkresu. Rozsah vecného bremena bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, odsek 6.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy a vecné bremeno uvedené v písm. c) tohto odseku sa zriaďuje na celé nehnuteľnosti v rozsahu a v súvislosti s činnosťou prevádzkovateľa ako oprávneného uvedenou v písm. a) a b) ods. 6.1..
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému originál geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.6 Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 6.7. Navrhovaná trasa NN prípojky bude realizovaná vo vzdialenosti min. 5 m od lipovej aleje, rastúcej v telese chodníka na ul. Pod Párovcami, hĺbka výkopu bude 1 m, kábel bude uložený v chráničke.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa doplniť 2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo doplniť tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - f) na zaťažených nehnuteľnostiach viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v GP 177-16/2008 – V 1834/08-1734/08
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami:
- a) nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy bezodplatne.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 5700, k.ú.Piešťany
Príloha č. 2: Kópia výkresu - Situácie – dátum 07/2010
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo doplniť z doplniť
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V Bratislave dňa

Mesto Piešťany

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Miloš Tamajka, M.B.A.
funkcia : primátor

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista majetkoprávneho vysporiadania