

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 02.07.2015**

**Názov materiálu :    INFORMÁCIA – VILA LÖGER**

**Materiál obsahuje :** Dôvodová správa

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

- A/    Informáciu k prebytočnému a neupotrebitelnému majetku Trnavského samosprávneho kraja – objekt Školského internátu a jedálne na Winterovej ulici v Piešťanoch - Vila Löger

- berie na vedomie

**Stanovisko Mestskej rady**  
**Uznesenie MsR č. 118/2015**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

**A/       Berie na vedomie**

informáciu k prebytočnému a neupotrebitelnému majetku Trnavského samosprávneho kraja – objekt Školského internátu a jedálne na Winterovej ulici v Piešťanoch - Vila Löger.

Prítomných        :        7

Za                    :        7

**B/       Odporúča**

návrh na vypracovanie znaleckých posudkov na budovu súp. č. 54 – Reštaurácia Semafor spolu s pozemkom p. č. 3511 v k. ú. Piešťany a budovu súp. č. 1161 – Vila Dr. Lisku spolu s pozemkom p. č. 5883 v k. ú. Piešťany **schváliť**.

Prítomných        :        7

Za                    :        7

**Spracovateľ:** JUDr. Lívia Damboráková, ved. odboru org.-právneho  
Ing. Eva Pobjecká, vedúca odboru správy  
PhDr. Silvia Mezovská, vedúca odboru služieb

**Predkladateľ:** Ing. Dáša Reháková, prednostka MsÚ

Dátum vyhotovenia : 23.6.2015

## Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schválilo uznesením č.142/2014/08 zo dňa 17.12.2014 zaradenie nehnuteľnosti – objekt Školského internátu a jedálne na Winterovej ulici v Piešťanoch do projektu „Optimalizácia využitia majetku TTSK, riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku“ a následne predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o stavbu súp. č. 1782 a zrejme aj pozemok parc. č.7877 o výmere 1151 m<sup>2</sup> zast. pl. a nádvoria. Do dnešného dňa nebol predaj realizovaný.

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 795 000 €.

Listom zo dňa 3.6.2015 požiadal TTSK primátora mesta o vyjadrenie k zámeru mesta ohľadom využitia predmetného objektu s predložením konkrétneho termínu.

Mesto Piešťany aby mohlo využívať daný objekt musí sa stať jeho vlastníkom. Jednou z možností je zámena nehnuteľného majetku. Mesto Piešťany ako vlastník budovy súp. č. 54 - Reštaurácia Semafor a pozemku parc. č.3511 o výmere 889 m<sup>2</sup>, zast. pl. a nádvoria na ul. A. Hlinku v Piešťanoch tieto prenajíma nájomcovi Strednej odbornej škole obchodu a služieb, ktorej zriaďovateľom je TTSK. Taktiež budova – Vila Dr. Lisku, súp. č.1161 a pozemok parc. č. 5883 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zast.pl. a nádvoria. na Štefánikovej ulici v Piešťanoch sú vo vlastníctve mesta a ich nájomcom je Balneologické múzeum, ktorého zriaďovateľom je TTSK.

Zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Piešťany za iný nehnuteľný majetok vo vlastníctve iných osôb je možné realizovať ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. VI. ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany. V prípade zámeny budov bude potrebné dať vypracovať znalecké posudky na zistenie ich hodnoty. Ak bude hodnota nehnuteľností rôzna, bude potrebné aby sa zmluvné strany dohodli na vysporiadaní finančného rozdielu ( t.z. vplyv na rozpočet).

Objekt sa nachádza v predpolí mosta na Kúpeľný ostrov, postavený okolo roku 1900. Lokalita patrí k najznámejším a najnavštevovanejším miestam v Piešťanoch.

K dispozícii nie je žiadna dokumentácia. Objekt bude zrejme vo veľmi zlom technickom stave - potrebná totálna rekonštrukcia s vysokými nákladmi. Dôležité bude stanovisko KPÚ k novému využitiu i k možnostiam rekonštrukcie.

Jeho využitie by malo smerovať k turistickému ruchu – informačné centrum, múzeum – expozície z vily Liska resp. z archívu Balneologického múzea, výstavy resp. predajné výstavy, kaviareň.

Alternatívou by mohlo byť reprezentačné miesto mesta – sídlo primátora a mestského zastupiteľstva, sobášna sieň.

### Na zriadenie galerijnej expozície Balneologického múzea (BM)

Galéria, ktorá by bola súčasťou BM by mohla mať stálu expozíciu venovanú osobnostiam výtvarníkov, ktorí žili alebo pôsobili v Piešťanoch a výstave ich umeleckých diel, prípadne výstave prác, vytvorených na medzinárodných maliarskych a sochárskych sympóziách v minulosti, ktorými BM disponuje a zároveň by mala časť na aktuálnu prezentáciu výstav, ktoré BM pravidelne organizuje z oblasti múzejníctva, histórie , balneológie ai. a výtvarného umenia. Možno by v priestoroch bolo dobré zohľadniť malé bistro na občerstvenie. LV je v centre cestovného ruchu v Piešťanoch , kde sa pohybuje väčšina návštevníkov mesta a kúpeľných hostí.

( pozn. budova je majetkom VÚC a a VÚC je zriaďovateľom BM )

Múzeum športu v PN a piešťanských športovcov

Tento návrh predniesol na MsZ občan ing. R. Galo a v odpovedi na návrh sme vyjadrili, že jeho návrh zaradíme do návrhov na využitie vily.

( pozn. objekt je veľký na túto funkciu )

**Pozn. využitie na sociálne účely nevhodné –**

pre denný stacionár je budova priveľká – DS počíta s 8 – 10 klientmi, pre pobytové formy je zariadenie nevhodné, potrebujú bezbariérovosť, parkovacie a odstavné plochy pre klientov i zamestnancov, obslužné vozidlá, objekt nedisponuje priestormi vo svojom okolí, ktoré by klienti potrebovali na oddych a a prípadnú rehabilitáciu. Lokalita vily je rušná. Dopravná situácia by bola kolízna ( otoč pod mostom ). Objekt by musel prejsť komplexnou rekonštrukciou.

Na MsR bolo prijaté uznesenie , ktorým sa odporúča vypracovanie znaleckých posudkov na budovu Reštaurácia Semafor s pozemkom a budovu Vila Dr. Lisku s pozemkom pre posúdenie vhodnosti využitia objektu Vily Löger pre účely mesta a možnosti jeho zámeny s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta.

V zmysle predmetného uznesenia ako aj z časových dôvodov boli hneď oslovení siedmi znalci, z odboru oceňovania nehnuteľností, na predloženie cenovej ponuky za vypracovanie znaleckých posudkov, ale do dnešného dňa sa nevyjadrili. Požiadali sme ďalších znalcov o vypracovanie a zaslanie cenovej ponuky.