

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.09.2026

Názov materiálu : **NÁVRH NA ZMENU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA
PIEŠŤANY NA ROK 2026**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

- A/** zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B/** výdavkovú rozpočtovú položku 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- C/** zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.
- schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie č. 98/2026

Hlasovanie k častiam „A – C“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

schváliť.

B/ Odporúča

návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

schváliť.

C/ Odporúča

navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Sedláková, Bc. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
Nehlasoval : 1 (Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií:

Komisia pre financie a podnikanie

Nakoľko sa rokovania a hlasovania komisie FaP nemôže zúčastniť potrebný počet členov, konštatujem, že Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

Komisia pre legislatívu a právo

Uznesenie č.38/2026

Komisia pre legislatívu a právo po prerokovaní odporúča:

A/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

- schváliť

Komisia hlasovala o návrhu uznesenia EN BLOC:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre školstvo a mládež

Uznesenie č. 10/2026

KpŠaM po prerokovaní odporúča

A/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

- **schváliť**

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

- **schváliť**

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

- **schváliť**

Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie

Uznesenie č. 08326

Komisia odporúča

do najbližšieho zasadnutia MsR a MsZ do materiálu zapracovať presnejšiu špecifikáciu prác, ktoré budú zrealizované pri navýšení rozpočtovej položky na PD Obnova administratívnej budovy SMP

Hlasovanie – za: 7; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

A/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

Hlasovanie en bloc

- schváliť s pripomienkami

Hlasovanie – za: 6; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasoval: 0

Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie

Uznesenie č. 40/26

Komisia po prerokovaní materiál **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 jednomyseľne berie na vedomie**

Komisia pre životné prostredie

Uznesenie č. 19/2026

Komisia pre životné prostredie po prerokovaní materiál **Návrh na zmenu Programového rozpočtu "en bloc"** :

A/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

- odporúča schváliť

Hlasovanie - za: 2 , proti: 3 , zdržal sa: 0 , neprítomní: 4

Podľa výsledkov hlasovania predkladaný materiál Komisia pre ŽP neschválila

Komisia pre kultúru a cestovný ruch

Uznesenie č. 18/2026

Komisia po prerokovaní odporúča

Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026

B/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

- **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

- **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

- **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 0, proti 0

Komisia pre šport a telovýchovu

Uznesenie č.

KpŠaTV po prerokovaní odporúča

NÁVRH NA ZMENU PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA PIEŠŤANY NA ROK 2026

A/ návrh na zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter, Program 7 – Kultúra o sumu 45 000 €, KZ 46

- **schváliť**

B/ návrh výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, Program 2 – Majetok mesta, s použitím prostriedkov z Fondu rozvoja bývania, KZ 46

- **schváliť**

C/ navrhované zmeny, ktorými sa nemenia celkové príjmy rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 595 983,08 € a nemenia sa celkové výdavky rozpočtu mesta Piešťany na rok 2026 v sume 51 569 358,22 €.

- **schváliť**

Hlasovanie: za: 5, zdržal sa: 0, proti : 0

UZNESENIE

Komisia odporúča do najbližšieho zasadnutia MsR a MsZ do materiálu **zpracovať presnejšiu špecifikáciu prác**, ktoré budú zrealizované pri navýšení rozpočtovej položky na PD „Obnova administratívnej budovy SMP“, takisto **špecifikáciu výšky vynaložených finančných prostriedkov** na doteraz uskutočnenú projektovú dokumentáciu a **zoznam výhrad a nedostatkov**, kvôli ktorým ideme robiť opravnú projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie : za: 5, proti: 0, zdržal: 0

Za materiál ako celok KpŠaTV odporúča

- **schváliť**

Hlasovanie: za: 5, proti:0, zdržal sa: 0

Spracovateľ: Ing. Lucia Duračková, vedúca Odboru ekonomiky a podnikania

Predkladateľ: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta

Dátum vyhotovenia: 17.09.2026

Dôvodová správa

V predkladanom materiáli navrhujeme presun sumy 45 000 € z položky zaradenej v rozpočte mesta na rok 2026 PD Amfiteáter do novej rozpočtovej položky v sume 45 000 € na PD Obnova administratívnej budovy SMP. Finančné prostriedky sú z Fondu rozvoja bývania.

Mesto Piešťany bolo úspešné vo Výzve MoF – 4/2025 vyhlásenej Environmentálnym fondom na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Žiadosť bola zo strany mesta Piešťany predložená a komisiou Environmentálneho fondu zo dňa 24.02.2026 pod číslom 2ab/2026/1 podporená. Názov projektu financovaného z obdržanej dotácie je Obnova administratívnej budovy.

Navrhovaná suma 45 000 € je podľa vyjadrenia Odboru investícií a majetku mesta potrebná na skoordinovalie a dopracovanie pôvodných dielčích návrhov: zateplenie objektu a výmena obvodového plášťa, rekonštrukcia systému ústredného vykurovania so zmenou zdroja tepla z plynového kotla na tepelné čerpadlo, inštalácia FVZ na streche objektu + zapracovanie sanácie statických porúch objektu. Aktualizovaná vykonávacia PD je nutným podkladom pre začatie verejného obstarávania na dodávateľa stavby a rozdelenie oprávnených a neoprávnených výdavkov v zmysle zmluvy s Environmentálnym fondom.

Presun sumy 45 000 € zo schválenej rozpočtovej položky na PD Amfiteáter navrhujeme z dôvodu úpravy rozsahu projektu Kultúrny koridor Piešťany, ktorého súčasťou mal byť aj objekt Amfiteátra. V zmysle podmienok výzvy Nórskeho fondu pre Kultúrny koridor Piešťany nebolo možné na rekonštrukciu Amfiteátra čerpať dostatočnú výšku finančných prostriedkov z týchto fondov, pretože Amfiteáter nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Ako účelnejšie bolo posúdené čerpanie dostupných finančných prostriedkov na rekonštrukciu Hudobného pavilónu Mušľa, ktorý je v havarijnom stave. Hudobný pavilón Mušľa spolu s objektom Kolonádového mosta a medzilahlou časťou mestského parku vytvorí zaujímavý kultúrny koridor v meste Piešťany.

Doplnenie Dôvodovej správy k financovaniu realizačnej projektovej dokumentácie obnovy administratívnej budovy SMP

Projektová príprava obnovy administratívnej budovy Služieb mesta Piešťany na Valovej ulici 44 sa uskutočňovala postupne a pôvodne bola nastavená podľa podmienok iného dotačného mechanizmu. V prvej etape sa projekt pripravoval pre výzvu z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky zameranú na obnovu pamiatkových budov. Administratívna budova SMP spĺňala základné parametre na poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Podmienky tejto výzvy však nevyžadovali, aby súčasťou projektu bola fotovoltika, zmena spôsobu vykurovania ani využívanie alternatívnych obnoviteľných zdrojov energie na prípravu teplej vody.

Následne bola projektová príprava presmerovaná na výzvu Environmentálneho fondu, ktorá mala odlišné technické a energetické podmienky. Do pôvodne pripravovaného projektu preto bolo potrebné doplniť ďalšie samostatné časti, najmä:

- fotovoltické zariadenie na streche budovy,
- rekonštrukciu vykurovacieho systému,
- zmenu zdroja tepla z plynových kotlov na tepelné čerpadlo,
- využívanie obnoviteľných zdrojov energie,
- súvisiace elektroinštalácie,
- statické posúdenie a protipožiarne riešenie,
- úpravy potrebné na prepojenie jednotlivých technológií.

Dokumentácia bola spracovaná ako projekt pre stavebné konanie a ako podklad na predloženie žiadosti o dotáciu. Podmienky výzvy Environmentálneho fondu nevyžadovali, aby mal žiadateľ už pri podaní žiadosti vypracovaný kompletný vykonávací projekt. Povinnou prílohou bola projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom príslušného povoľovacieho konania, spolu so stavebným povolením alebo oznámením k ohláseniu, rozpočtom projektu a projektovým energetickým hodnotením. Pôvodná projektová príprava zahŕňala najmä zameranie objektu, energetické podklady, projekt zateplenia a opláštenia budovy, projekt vykurovania, projekt fotovoltického zariadenia a statické posúdenie. Doterajšie náklady predstavovali 33 358,60 eura, v tomto členení:

- projektová dokumentácia architektúry: 20 790,00 eura,
- projektová dokumentácia vykurovania: 9 000,00 eura,
- projekt energetického zefektívnenia: 2 214,00 eura,
- energetický certifikát: 1 254,60 eura,
- správne poplatky: 100,00 eura.

Vzhľadom na krátky čas na prípravu a podanie žiadosti a na obmedzené personálne kapacity nebolo možné pred jej podaním vykonať kompletnú technickú kontrolu a podrobnú koordináciu všetkých projektových profesií. Jednotlivé časti projektu preto boli spracované tak, aby bolo možné splniť podmienky výzvy a podať žiadosť v stanovenom termíne. Napriek uvedeným obmedzeniam bola žiadosť mesta úspešná a Environmentálny fond schválil na projekt „Obnova administratívnej budovy“ dotáciu vo výške 966 034,30 eura. Hlavným prínosom projektu je predpokladané zníženie energetickej náročnosti budovy približne o 84 %. Projekt zároveň rieši nevyhnutnú obnovu obvodového plášťa, vykurovania, zdroja tepla, fotovoltického zariadenia a ďalších technických častí budovy.

Po schválení dotácie je potrebné existujúce samostatné časti projektovej dokumentácie spojiť, vzájomne skoordinať a dopracovať do podrobnosti vykonávacieho projektu. Navrhovaných 45 000 eur preto nepredstavuje opätovnú úhradu už vypracovanej dokumentácie. Ide o ďalší stupeň projektovej prípravy, ktorý má zahŕňať najmä:

- koordináciu architektúry, statiky, vykurovania, tepelného čerpadla, fotovoltiky, elektroinštalácie, bleskozvodu a požiarnej bezpečnosti,
- odstránenie nedostatkov a kolízií pôvodných čiastkových projektov,
- dopracovanie stavebných, konštrukčných a technologických detailov,
- zapracovanie sanácie statických porúch,
- zapracovanie požiadaviek dotknutých orgánov a podmienok povoľovacieho konania,
- vypracovanie projektu organizácie výstavby a harmonogramu prác,
- aktualizáciu výkazu výmer a kontrolného rozpočtu,
- rozdelenie oprávnených a neoprávnených výdavkov podľa podmienok zmluvy s Environmentálnym fondom.

Aktualizovaná vykonávacia projektová dokumentácia je potrebná na presné určenie predmetu verejného obstarávania a na porovnateľné ocenenie stavebných prác jednotlivými uchádzačmi. Zároveň znižuje riziko kolízií počas výstavby, dodatočných prác, dodatkov k zmluve a výdavkov, ktoré by Environmentálny fond nemusel uznať ako oprávnené. Na dopracovanie realizačnej dokumentácie bol vykonaný prieskum trhu, pričom najnižšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť Proxima. Po schválení navrhovanej rozpočtovej položky by celkové náklady na projektovú prípravu predstavovali najviac 78 358,60 eura. Túto sumu je potrebné posudzovať vo vzťahu k rozsahu obnovy, k získanej dotácii vo výške 966 034,30 eura, k predpokladanej úspore energie približne 84 % a k nevyhnutnosti zabezpečiť riadne verejné obstarávanie a bezproblémovú realizáciu stavby. Navrhovaná zmena rozpočtu nezvyšuje celkové výdavky rozpočtu mesta.

Zdôvodnenie pre vypracovanie PD – vykonávací projekt (realizačný)

„OBNOVA BUDOVY – SMP Piešťany“

Pre korektné a jednoznačné obstaranie dodávateľa stavby „Obnova administratívnej budovy SMP Piešťany“ s finálnou cenou zákazky obsahujúcou všetky potrebné práce súvisiace s investičnou akciou je potrebné vypracovanie „vykonávacej“ projektovej dokumentácie a aktualizovaného výkazu výmer a rozpočtu stavby v ktorom budú zapracované všetky položky súvisiace s koordináciou jednotlivých profesií, spracovávaných v rozsahu PD pre stavebné povolenie v samostatných projektových dokumentáciách a vypracovaných v rôznych časových úsekoch – pripravovaných podľa aktuálnych informácií o vývoji predpokladanej výzvy na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy (viď. východiskové podklady – projektová dokumentácia).

Rovnako je potrebné do vykonávacej projektovej dokumentácie zapracovať riešenie statických porúch objektu (sanácia poklesu obvodovej steny, sanácia poklesu exteriérových vstupných schodísk, sanácia stavebno-technického stavu technickej miestnosti FVZ na streche), ktoré v pôvodnej projektovej dokumentácii neboli zohľadnené.

Zadanie pre koordináciu a vypracovanie projektovej dokumentácie :

Vypracovanie **vykonávacieho projektu stavby „Obnova administratívnej budovy SMP Piešťany“** s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Obnova administratívnej budovy, Valová 1919/44, Piešťany“ v zmysle odst.5 § 9 „nového“ Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a v podrobnosti a štruktúre projektovej dokumentácie podľa prílohy P18 v zmysle odst.5 §6 vykonávacej vyhlášky č. 60/2025 Z.z.

Východiskové projektové podklady pre spracovanie vykonávacieho projektu :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a ohlásenie stavby :
 - o Obnova administratívnej budovy – rekonštrukcia obalových konštrukcií budovy – HIP : Proxima Ing. Peter Lacko, Vrbové – 04/2024
 - Súhrnná správa (Peter Lacko) – 03/2024,
 - Architektúra (Statikreal s.r.o. Piešťany) – 01/2024,
 - Statické posúdenie – zateplenie (Milan Ondrejka) – 01/2024
 - Elektroinštalácia (Dušan Kráľovič) – 04/2024
 - Projektové energetické hodnotenie (Peter Lacko) – 03/2024
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby (Mário Prievozník) – 04/2024
 - o Obnova administratívnej budovy – vykurovanie (Ján Rusnák) – 04/2025,
 - o Obnova administratívnej budovy – fotovoltika na streche budovy (Slavomír Vislocký) – 04/2025
- rozpočet stavby (obnova AB, vykurovanie, FVZ) – aktualizácia 03/2026
- Posudok k výskytu chránených druhov živočíchov (Matúš Kováč, Nitra) – 01/2024

a doklady stavebného konania :

- Stavebné povolenie „Obnova administratívnej budovy – rekonštrukcia obalových konštrukcií budovy „ z 09.10.2024 + oprava z 19.03.2025 – stavebný úrad Trebatice
- Oznámenie stavebného úradu Trebatice z 28.04.2025, že sa nevyžaduje ohlásenie pre stavbu – Obnova AB – vykurovanie,
- Oznámenie stavebného úradu Trebatice z 28.04.2025, že sa nevyžaduje ohlásenie pre stavbu – Obnova AB – fotovoltika na streche budovy,

- Dohody o prevode práv a povinností stavebníka - Služby mesta Piešťany/Mesto Piešťany pre stavby :
 - o Obnova administratívnej budovy – rekonštrukcia obalových konštrukcií budovy,
 - o Obnova administratívnej budovy – vykurovanie,
 - o Obnova administratívnej budovy – fotovoltika na streche budovy.

Zadanie pre vypracovanie vykonávacieho projektu stavby a pripomienky pre dopracovanie PD oproti DSP :

- riešiť komplexne celý rozsah stavby a koordináciu všetkých profesií navzájom a koordináciu so stavebnou časťou (búracie práce, prestupy, stavebné úpravy, a pod.) a zapracovanie pripomienok dotknutých orgánov a spoločností vydaných ku stavebnému povoleniu,
- v jednotlivých profesiách doplniť podrobné riešenie, skoordinať riešenie a odstrániť nedostatky PD v stupni DSP (viď. pripomienky k jednotlivým profesiám).
Predpokladaný rozsah profesií v realizačnej PD :
 - o konštrukcie pozemných stavieb – architektúra, stavebné úpravy, + rozpočet stavby (R) a výkaz výmer (VV),
 - o statika stavebných konštrukcií – zateplenie obvodového plášťa, zaťaženie strechy od zariadení FVE,
 - o riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby – komplexné riešenie všetkých stavebných úprav vrátane profesií UK+TČ, ELE a FVE,
 - o ústredné vykurovanie (UK) – rekonštrukcia rozvodov UK a prípravy TUV, nový zdroj tepla - tepelné čerpadlo,
 - o elektrická inštalácia – úpravy elektrických rozvodov a rozvádzačov v budove (RH a RE), napájanie technológie UK a klima zariadení, prípojné miesta pre UK a TČ, pripojenie FVE do distribučnej siete, prekládka existujúcich rozvodov na fasáde,
 - o elektrická inštalácia – technológia fotovoltického zariadenia (FVZ),
 - o elektrická inštalácia – bleskozvod,
 - o projekt organizácie výstavby s harmonogramom realizácie prác,
 - o zdravotnícké inštalácie (ZTI) - navrhované úpravy rozvodov vody a kanalizácie pre technológiu UK a TČ,
 - o vzduchotechnické zariadenia – vetranie technologických priestorov,
 - o klimatizačné zariadenia – prekládka,
 - o plynové inštalácie – úpravy existujúcich plynových rozvodov v dotknutých priestoroch
 - o príp. ďalšie potrebné časti PD
- zabezpečiť vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií ku zmenenej komplexnej vykonávacej PD :
 - o Hasičský a záchranný zbor OR v Piešťanoch,
 - o Západoslovenská distribučná – súhlas s pripojením FVE,
 - o a pod.

Termín spracovania vykonávacej PD :

- do 90 kalendárnych dní od objednávky/zmluvy o dielo pre vypracovanie vykonávacej PD
- zabezpečiť stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov do doby začiatku realizácie stavby

Skoordinovať vo vykonávacom projekte stavby všetky riešené profesie a časti projektu

;

(zapracovať uvedené pripomienky k jednotlivým profesiám)

konštrukcie pozemných stavieb (KPS) – architektúra, stavebné úpravy + R a VV :

- upraviť zmätočné označenie podlaží objektu a zjednotiť v celej RPD : 1.PP, 1.NP(prízemie), 2.NP (1.poschodie), 3.NP (2.poschodie), 4NP-strecha, prispôbiť číslovanie miestností,
+ doplniť tabuľku miestností v profesií ARCH s účelmi využitia miestností a pôdorysnými plochami (zosúladiť s tabuľkou miestností v profesií UK, EL a PBS),
- doplniť do PD v 1.NP a 1.PP vo všetkých profesiách montážny otvor do suterénu – bývalá násypka uhlia,
- opraviť chybné výškové kóty okien vo výkresoch KPS (1.NP/prízemie), upraviť typy a rozmery okien v schodisku nad zadným východom z budovy,
- skoordinať okná a doplniť výpis okien aj s výkazom funkčnosti a výbavy otvorov (členenie okien, otváranie okenných krídiel, kovanie, parapet vnútorný a vonkajší, bezpečnostné mreže, vnútorné okenné žalúzie, nepriehľadné fólie/sklá do sociálnych zariadení, plné výplne okien, vetracie mriežky, trieda bezpečnosti, teplo-technické, zvukoizolačné a bezpečnostné vlastnosti a pod.), definovanie a detaily kotvenia a osadenia okien, vetracie otvory a mriežky do suterénu (podľa profesií),
- definovať otváranie okien v priestore únikovej cesty (schodiska) podľa požiadaviek riešenia PBS (požadovaná otvoriteľná vetracia plocha na každom podlaží, otváranie okien v najvyššom podlaží (napr. pákový mechanizmus, elektrické ovládanie otvárania) a pod.,
- definovať vetracie mriežky v odvetrávanej streche (výpis prvkov), vetracie mriežky v 1.PP a príp. NP/alebo domurovanie pôvodných vetracích otvorov, a pod.
- posúdiť nutnosť zateplenia (príp. iné opatrenia) stropov inštalčných kanálov v 1.PP a poklopu montážneho otvoru (násypky) v 1.PP,
- vypracovať technický návrh riešenia konštrukčných detailov stavby a doplniť do vykonávacej projektovej dokumentácie,
- navrhnuť vhodné technické riešenie a vykresliť detail rozšíreného oplechovania atiky strechy po zateplení obvodových stien,
- navrhnuť a vykázať búracie práce, montážne otvory do inštalčných kanálov, prestupy pre jednotlivé profesie :
 - o inštalčné rozvody stúpačiek UK,
 - o káblové rozvody ELE,
 - o inštalčné a káblové rozvody pre FVZ,
 - o inštalčné rozvody pre TČ a technológiu UK,
 - o iné inštalčné rozvody a chráničky
- navrhnuť a vykázať kompletne búracie a výkopové práce a množstvo odpadu po búracích prácach konštrukcií :
 - o vybúranie existujúceho odkvapového chodníka okolo budovy,

- výkop po obvodu budovy pre zateplenie soklovej časti obvodových stien – určiť hĺbku zateplenia sokla v podpivničenej časti (+ doplniť rezy budovou), a úpravy oplotenia areálu (vybúranie základu a múrika plotu, úprava oplotenia v mieste zateplenia budovy),
 - výkop v určených úsekoch pre osadenie uzemňovacieho kábla doplnených zvodov bleskozvodu (zmena trasovania uzemnenia v mieste existujúceho montážneho otvoru do suterénu),
- navrhnuť a vykázať stavebné práce súvisiace s renováciou povrchov a technického stavu stavebných konštrukcií :
 - steny a ostenia pod parapetmi pred montážou nových radiátorov,
 - prestupov potrubných rozvodov UK stropmi a stenami, vrátane protipožiarného utesnenia (rozsah a spôsob určí profesia PBS),
 - prestupov po zdemontovaných rozvodoch (plyn, voda, UK, VZT, a pod.),
 - technickej miestnosti UK a TČ v 1.PP – domúrovky otvorov a prestupov, vyspravenie omietky, stropu a podlahy, vymaľovanie, odolný náter podlahy,
 - technickej miestnosti meniča FVE na streche (4.NP), - sanácia prasklín obvodových stien, sanácia ŽB stropnej dosky s odokrytou zhrdzavenou výstužou a opadanou krycou vrstvou betónu, sanácia trhlín stien, stropov a podláh miestnosti, vymaľovanie a odolný náter podlahy,
 - sanácia a vyspravenie statických porúch obvodových stien – hlavne južná bočná stena od ul. Letná a zadná stena od areálu SMP, - zrealizuje SMP pred začiatkom výstavby – oprava havarijného stavu, SMP dá vypracovať statické posúdenie a návrh sanácie statických porúch konštrukcie objektu
 - ⊖ technický návrh sanácie poklesu podlahy a čistiacich zón, a vyrovnanie podlahy v priestore dvoch hlavných vstupov do budovy - zrealizuje SMP pred začiatkom výstavby – oprava havarijného stavu,
 - vyriešenie bezbariérového prístupu do klientskeho centra – parkovacia karta (rampa),
- navrhnuť odvodnenie a dažďové zvody z prístreškov nad vstupmi do budovy, vrátane vsakov dažďovej vody vedľa vstupov z ulice, príp. na spevnenú plochu dvora - zrealizuje SMP pred začiatkom výstavby – oprava havarijného stavu,
- návrh požiarnych rebríkov so suchovodmi po obvodu budovy slúžiacich ako zásahové cesty pre hasičov v prípade požiaru FVZ na streche objektu, voľné zásahové komunikácie na streche objektu (kolízia s el. rozvodmi FVZ a bleskozvodom),
- definovanie typu vtáčích búdok do fasády a miesto ich umiestnenia v zmysle vyjadrenia odborníka,
- vykreslenie existujúceho montážneho otvoru (bývalej násypky uhlia) a preverenie vhodnosti a potrebných úprav montážneho otvoru pre montáž technológie UK a TČ v suteréne - prístup do suterénu cez pôvodný násypný otvor uhlia – preverenie montážnych tvorov, návrh novej konštrukcie a zateplenie prekrytia montážneho otvoru, príp. návrh doplnkových teplo-technických opatrení ,
- koordinácia umiestnenia podporných konštrukcií a panelov FVE s dažďovými vpustami zo strechy s ohľadom na čistenie vpustí (zapracovať do projektu FVE).

- vyriešenie kolízie existujúceho výlezu na strechu s panelmi FVZ – nereálny výlez na strechu z existujúceho otvoru s poklopom v stiesnenom priestore pod FV panelmi,
- demontáž trubiek bezpečnostného odvodu plynu z plynovej kotolne nad strechu, posúdenie ponechania a rekonštrukcie odvodov na fasáde budovy z existujúcej regulačnej stanica plynu v 1.PP,
- demontáž základov existujúcej technológie UK v 1.PP a vybudovanie základových a kotviacich konštrukcií novej technológie UK v 1.PP a pre tepelné čerpadlo pred budovou,
- zapracovanie chráničiek v zateplení pre budúce rozvody zo strechy do budovy a rozvody na fasáde budovy (rozvody klimatizácií, káblové rozvody, zabezpečovacie zariadenia EZS, satelit, mikrovlnný internet (2x), siréna zabezpečovačky, kamery, dátový rozvod do susedných budov, pripojovacia skriňa EE, rozvádzač Telekom, teplotný snímač UK a pod.) – v zmysle požiadaviek SMP - zrealizuje SMP pred začiatkom výstavby,
- preveriť trasu pre silový kábel od FVE na streche do rozvádzača v suteréne, využiteľnosť existujúcej ocelevej trubky UK do expanznej nádrže ako chráničky (vnútorná dimenzia, odbočky potrubia a pod. ?), príp. navrhnuť trasu prepojenia FVZ a technickej miestnosti UK vrátane nadväzujúcich stavebných úprav,
- preveriť reálnosť trasovania inštaláčnymi kanálmi pod podlahou 1.NP a potrebné stavebné úpravy pre vedenie potrubných rozvodov ústredného kúrenia do stúpačiek a elektrických rozvodov medzi technickou miestnosťou a hlavným elektrickým rozvádzačom, a nutné stavebné úpravy (montážne otvory a prístup do inštaláčnych kanálov).

Dopracovanie riešenia Protipožiarnej bezpečnosti stavby (PBS) :

- aktualizovať riešenie PBS na navrhovaný stav po dopracovaní profesií pre komplexnú obnovu budovy (komplet : obvodový plášť + FVE + UK)
- doriešenie požiadaviek vyplývajúcich z inštalácie :
 - FVE na streche :
 - požiarne prístup na strechu objektu – požiarne rebrík/ky so suchovodom, nevyhovujúci výlez na strechu cez WC muži
 - posúdenie nástupných plôch pre výškovú hasičskú techniku pre hasebný zásah na streche
 - komunikačné trasy na streche – kolízia so zdvihnutým bleskozvodom a rozvodmi a zariadeniami FVE,
 - úpravy bleskozvodu vzhľadom k FVE – krytie DC káblov
 - vyspravenie priestorov technickej miestnosti pre FVE meničov + vybavenie HP
 - klimatizácia/vetracie technického priestoru meniča FVE na streche ?
 - požiadavky na bezpečnostné vypínanie FVE pri požiari a vedení hasičského zásahu – podľa ATN a STN 920203,

- bleskozvod – zohľadniť existujúcu horľavú tepelnú izoláciu na inštaláciu horizontálnych rozvodov bleskozvodu – navrhnuť vyššie podstavce – minim. 100 mm,
- bleskozvod – doriešiť križovanie bleskozvodu s DC káblami – bezpečnostné vzdialenosti, príp. krytie DC káblov vs. zásáhové cesty pre hasenie na streche,
- trasovanie nových a existujúcich zvodov bleskozvodu v zateplení + osadenie meracích miest, osadenie nových zemničov a výkopy,
- ústredné kúrenie, technológia kotolne a tepelného čerpadla (vyspravenie konštrukcií v miestnosti kotolne, vetranie kotolne, samostatný požiarly úsek, vybavenie HP
- stanoviť požiadavky na úpravy fasády – budúce doriešenie požiarlych pásov okolo schodiska UC (CHUC-A), otváranie okien v najvyššom podlaží schodiska UC (budúca úprava na CHUC-A), príp. požiadavky na otváranie okien za zábradlím schodísk,
- definovanie požiarlych požiadaviek na technickú miestnosť UK :
 - samostatný požiarly úsek, požiarne dvere, požiarne upchávkyl prestupov a pod.

Bleskozvod

- zapracovať do projektu stavby výkopové práce pre uzemnenie nových zvodov – zohľadniť polohu montážnej šachty do suterénu = zmena uzemnenia a predĺženie trasy,
- výkop a uzemnenie skoordinoval s polohou šachty (montážneho otvoru do suterénu)
- skoordinoval zbernú sieť s polohou panelov FVE
- prepojenie nástrešného ventilátora s uzemnením (prípadne demontáž ventilátora na streche a uzavretie ventilačky
- doriešiť umiestnenie križovania bleskozvodu a DC káblov FVZ, tak aby úpravy bleskozvodu (bezpečnostná vzdialenosť) neobmedzovali požiarne prístupové cesty k FVZ zariadeniam na streche.

FVE

- doriešiť výmenu elektromera v RE rozvádzači za nový 4-kvadratový elektromer s modemom
 - dodávka elektrickej energie do ZSE (vybaviť doklady)
 - návrh výmeny kábla od objektu do rozvádzača RE v areáli SMP,
 - nutná výmena rozvádzačovej skrine za plastovú kvôli dátovému prenosu na ZSE
- vypracovať statické posúdenie konštrukcie strešného plášťa – a spôsob ukladania na PVC hydroizoláciu
- overiť priechodosť kábla cez trubku – chráničku do 1.PP
- overiť trasu elektrických rozvodov cez inštalálny kanál pre prívod do RH rozvádzača v 1.NP pri vrátnici
- dodržanie požiadaviek na dosiahnutie nízkonapäťového stavu na DC strane pre hasebný zásah, vyriešenie vypínania napájania FVZ od elektrickej siete objektu – CENTRAL STOP pre budovu, vrátane prívodu z FVE (vyskratovanie stringov, vybitie kondenzátora a meniča),

- definovať vplyv existujúcich stromov pred budovou (zo západnej strany) na FVE situovaných pred budovou – zatienenie stromami, príp. požiadavka na orezanie stromov,
- prekládka trasy DC kábla a miest križovania s bleskozvodom, alebo zmena typu DC vodiča
- inštalácia prepäťovej ochrany na ochranu meniča FVZ,
- pospojovanie kovových častí FVZ
- prístup do inštalačných kanálov pre trasu napojenia RH z kotolne – búracie práce
- trasy kabeláže pre FVZ v priestoroch suterénu, na streche a stúpačka od meniča do kotolne – preverenie stavu žľabov a rebríkov – únosnosť a vhodnosť
- navrhnúť typ podlahy v technickej miestnosti FVZ na streche – vodivá antistatická podlaha?
- požiadavka a návrh zásuvkových a svetelných elektrických rozvodov v technickej miestnosti FVZ na streche,
- hasiace prístroje do technickej miestnosti,
- detekcia požiaru pre FVZ a signalizácia na miesto obsluhy
- návrh zabezpečovačky v technických priestoroch, záplavové čidlo, havarijné čerpadlo v technickej miestnosti (havarijná jímka) ?
- energetické hospodárstvo a využitie FVE :
 - o je dostatočná akumulácia teplej vody pre dostatočné využitie výroby EE z FVE počas prevádzky objektu
 - o možnosť prepojenia EE na spotrebu iných objektov v areáli SMP a dodávka EE do distribučnej siete,
 - o aká je možnosť virtuálnej batérie alebo zdieľania energie medzi mestskými objektmi cez ZSE

Dopracovanie projektu ELEKTRO (okrem bleskozvodu) :

- zásuvkové obvody pre technológiu FVZ na streche
- zásuvkové obvody pre technológiu UK v technickej miestnosti v 1.PP
- SLP a ovládacie rozvody a kabeláž pre technológiu UK a TČ
- kabeláž silového napájania riadiacej jednotky pre vonkajšie TČ (400V - trojfázová), úpravu vody a vlastnú spotrebu,
- návrh osvetlenia vo všetkých technických priestoroch,
- návrh osvetlenia všetkých vstupov do objektu,
- návrh osvetlenia vjazdu do areálu SMP,
- návrh vetrania, príp. klimatizácie technických priestorov – prirodzené/nútené a pod.
- návrh úprav rozvádzačov RE a RH
- vyvedenie MaR pre UK a FVE + aplikácia
- prípojný bod na EE pre napájanie technológie UK
- preukázať požadované parametre osvetlenia v technických priestoroch – intenzita, typ svietidiel
- pozrieť sa na núdzové osvetlenie v zrekonštruovaných technických priestoroch,
- nové bezpečnostné značenie elektrických rozvodov, zariadení, FVE a pod.

Ústredné kúrenie

- návrh založenia a vytýčenie základov a kotvenia pre zásobníky na vodu na podlahe kotolne (+ iné ťažké zariadenia UK)

- návrh založenia a vytýčenie tepelného čerpadla v exteriéri + oplatenie TČ
- požiadavky na vyspravenie priestoru strojovne UK
- požiadavky vytvorenie zásuvkových obvodov pre technológiu UK a úpravy vody
- preverenie aktuálnosti dispozície miestností (rozdiely v 3.NP) – vplyv na rozvody UK
- napojenie vonkajšieho snímača teploty na severnej strane objektu.
- vnútorný termostat – je potrebný a kde má byť umiestnený ?
- regulácia UK len termohlaviciami, ekvitermická regulácia podľa vonkajšej teploty
- hydraulické zregulovanie sústavy UK
- definovať či bude inštalované diaľkové ovládanie UK
- prierazy stupačiek cez stropné konštrukcie a prestupy zo strojovne UK – požiarne utesnenie
- požiadavky na vyspravenie omietok a vymaľovanie stien za vykurovacími telesami
- vybudovanie montážnej steny pre riadiacu jednotku TČ v technickej miestnosti UK
- konzoly na prepoj potrubia od TČ po budovu
- požiarne oddelenie technickej miestnosti UK od susedných priestorov – požiarne uzávery, požiarne upchávk
- demontáž plynového potrubia v mieste inštalácie rozvádzačov MaR UK
- demontáž plynových potrubí v priestore kotolne – prípoje pôvodných 6 plynových kotlov
- demontáž dvoch spalínovodov – existujúcej kotolne a uzavretie komínov
- demontáž celej existujúcej technológie plynovej kotolne a úprava rozvodov vody UK a TUV v kotolni,
- odstránenie existujúcich podstavcov UK a vyspravenie podlahy technickej miestnosti, liaty betón a bezprašný náter, zistenie účel šachty v podlahe kotolne a prípadné prepojenie
- vyspravenie a vymaľovanie ostení a obvodovej steny – výmena parapetov a okien
- harmonogram rekonštrukcie UK a výmeny okien počas prevádzky objektu – návrh etapizácie
- harmonogram rekonštrukcie TUV – zabezpečenie prevádzky šatní, spích a sociálok v AB počas rekonštrukcie – doba odstávky.

Plynová inštalácia :

- návrh demontáže a úpravy existujúcich plynových rozvodov – regulačná stanica plynu zostáva v 1.PP,
- definovanie požiadaviek na vetranie priestorov s plynovými zariadeniami – vetracie otvory v oknách, mriežky a pod.,
- tlakové skúšky a revízie upravených plynových rozvodov
- rekonštrukcia odľukových potrubí z regulačnej stanice plynu na fasáde – od 1.PP až nad strechu
- nové bezpečnostné označenie plynových rozvodov a HUP (pred budovou a v budove) a rozvodov plynu

POV (projekt organizácie výstavby)

- spracovať projekt organizácie výstavby
 - o návrh zariadenia staveniska,
 - o oplatenie staveniska, zabezpečenie trvalého vjazdu do areálu SMP – obmedzenie prejazdu okolo budovy (lešenie, oplatenie), vytýčenie a ochrana existujúceho energo kanálu z budovy,

- prístup do budovy do klientských priestorov, prekrytie vstupov do budovy počas rekonštrukcie,
- dočasné prekládky – kamerový systém, osvetlenie a pod.
- harmonogram stavebných prác,
- návrh etapizácie rekonštrukcie objektu počas obmedzenej prevádzky objektu :
 - odstávka priestorov po zónach stupačiek : výmena okien + rekonštrukcia rozvodov UK,
 - koordinácia zateplenia objektu + výkopy uzemnenia,
 - inštalácia FVE na streche + bleskozvod + úprava el. inštalácie – odstávky napájania počas prevádzky budovy
 - inštalácia technológie UK a TČ

Vzájomná koordinácia stavebných prác s prevádzkou SMP a nájomníkov (M-P) :

- presunutie klientského centra „mestského parkovania“ mimo rekonštruovanú budovu ?
- presunutie časti administratívy SMP mimo rekonštruovanú budovu ?
- prevádzka vrátnice areálu SMP
- presunutie nájomcov mimo rekonštruovanú budovu – Marius Pedersen
- preverenie podzemných kanálov okolo budovy – smerom na podzemný kryt, energokanál a pod.
- prekládka a zrušenie rozvodov a inštalácií na budove SMP – interne SMP pred začatím stavby (kamerový systém, osvetlenie vjazdu, mikrovlnný internet, satelit, nadzemné dátové rozvody do areálu SMP
- preveriť možnosť pripojenia budovy optickým káblom internetu – preverí SMP a náhrada mikrovlnných internetov a satelitu
- riešenie pripojovacej skrine EE – v mieste vjazdu do areálu
- úprava areálového oplotenia v mieste zateplenia objektu a zateplenia sokla
- požiadavky na prípravu chráničiek v zateplení – pre potrebné rozvody SMP po budove : strecha-suterén, klimatizácie, SLP rozvody, kamery, areálové osvetlenie a pod.

Vypracovanie a aktualizácia výkazu výmer a rozpočtu stavby :

- **výkazu výmer stavby – podklad pre výber dodávateľa stavby**
- **rozpočtu stavby s rozdelením po stavebných objektoch a súboroch podľa pôvodného členenia stavby v DSP :**
 - rozpočet vypracovať v členení :
 - aktualizácia pôvodných položiek stavby (projekt cez EU fondy)
 - + chýbajúce položky v pôvodnom rozpočte stavby
 - + chýbajúce položky a práce na doplnené položky a práce (práce nezahrnuté v pôvodnej PD DSP)

Na základe uvedených skutočností považujeme zabezpečenie vykonávacej projektovej dokumentácie za odôvodnený a nevyhnutný krok na využitie schválenej dotácie, uskutočnenie verejného obstarávania a realizáciu obnovy budovy v požadovanej kvalite a rozsahu.

A/ v tomto uznesení navrhujeme zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Amfiteáter o sumu 45 000 €, prostriedky boli plánované z Fondu rozvoja bývania

B/ zaradenie novej výdavkovej rozpočtovej položky 716 – PD Obnova administratívnej budovy SMP v sume 45 000 €, na vypracovanie projektovej dokumentácie, prostriedky z Fondu rozvoja bývania

C/ celkové zmeny príjmov a výdavkov rozpočtu mesta po zapracovaní navrhovaných uznesení sa nezmenia