

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.09.2026

Názov materiálu: NÁVRH NA PRIJATIE DLHODOBÉHO INVESTIČNÉHO ÚVERU VO VÝŠKE 3 093 250 € NA FINANCOVANIE INVESTÍCIÍ SCHVALENÝCH V ROZPOČTE MESTA PIEŠŤANY NA ROK 2026

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní:

- A/ prijatie dlhodobého úveru vo výške 3 093 250 € na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2026 s možným čerpaním úveru 24 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy s fixnou úrokovou sadzbou na 5 rokov od Všeobecnej úverovej banky a. s. so splatnosťou úveru na 10 rokov
 - schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov
- B/ prijatie dlhodobého úveru vo výške 3 093 250 € na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2026 s možným čerpaním úveru 24 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy s fixnou úrokovou sadzbou na celé obdobie splatnosti úveru od Všeobecnej úverovej banky a. s. so splatnosťou úveru na 10 rokov
 - schvaľuje
 - schvaľuje pripomienkami poslancov
- C/ prijatie dlhodobého úveru vo výške 3 093 250 € na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2026 s možným čerpaním úveru 24 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy s variabilnou úrokovou sadzbou od Všeobecnej úverovej banky a. s. so splatnosťou úveru na 10 rokov
 - schvaľuje
 - schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie č. 97/2026

A/ Odporúča

návrh na prijatie dlhodobého úveru vo výške 3 093 250 € na financovanie investičných akcií schválených v rozpočte mesta Piešťany na rok 2026 s možným čerpaním úveru 24 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy s fixnou úrokovou sadzbou na celé obdobie splatnosti úveru od Všeobecnej úverovej banky a. s. so splatnosťou úveru na 10 rokov

schváliť.

Prítomných : 6
 Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Sedláková, Bc. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
 Nehlasoval : 1 (Mgr. Stachura)

Stanoviská komisií

Komisia pre financie a podnikanie

Nakoľko sa rokovania a hlasovania komisie FaP nemôže zúčastniť potrebný počet členov, konštatujem, že Komisia pre financie a podnikanie nebola uznášaniaschopná.

Spracoval: Ing. Lucia Duračková, vedúca Odboru ekonomiky a podnikania

Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

Predkladá: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor Mesta Piešťany

V Piešťanoch, 17.09.2026

Dôvodová správa

Dňa 06.11.2025 bolo uznesením MsZ č. 138/2025, písm. J/ schválené prijatie dlhodobého úveru vo výške 3 093 250 € na krytie investičných akcií zaradených do programového rozpočtu mesta na rok 2026.

V záujme zabezpečenia čo najvýhodnejších úverových podmienok pre mesto Piešťany boli oslovené 3 banky so žiadosťou o zaslanie indikatívnej úverovej ponuky na sumu 3 093 250 €. V žiadosti o predloženie indikatívnej úverovej ponuky boli zadefinované tieto kritériá:

1. Druh úveru: dlhodobý investičný úver
2. Účel úveru: financovanie investičných akcií zaradených v rozpočte mesta Piešťany
3. Výška úveru: 3 093 250 €
4. Splatnosť úveru: 8 rokov; po uplynutí doby načerpania t. j. 2+8
5. Výška úrokovej sadzby uvedená v % p. a., alternatívne FIX vs. VAR
 - fixná úroková sadzba na celé obdobie splatnosti
 - variabilná úroková sadzba odvodená od referenčnej sadzby EURIBORPosudzované budú aj možnosti ďalších alternatív fixácie alebo zvýhodneného poskytnutia úverových zdrojov.
6. Čerpanie úveru: postupné počas 24 mesiacov v objemoch podľa požiadavky klienta
7. Výška poplatku za poskytnutie úveru uvedená v % zo sumy poskytnutého úveru alebo pevnou sumou v €.
8. Sumárna výška iných poplatkov súvisiacich s úverom, vyjadrená v eurách/mesiac (vrátane poplatku za vedenie úverového účtu)
9. Zabezpečenie úveru
10. Splácanie úveru – prvá splátka úveru odložená po načerpaní úveru t. j. po 2 rokoch + 8 rokov
11. Možnosť predčasného splatenia úveru bez poplatku
12. Poplatok za nedočerpanie úveru: 0 €
13. Ostatné podmienky: bez nutnosti vedenia bežného účtu t. j. platobného styku alt. uviesť ponuku aj bez splnenia tejto požiadavky.
14. Lehota viazanosti ponuky: do 30.09.2026
15. Termín zaslania ponuky: do 12.06.2026

Na požiadavku reagovali všetky oslovené banky a ponuky poslali. Pretože podmienky poskytnutia úverových zdrojov boli v ponukách bánk predložené s poznámkou, že sa jedná o dôverné informácie, nesmú byť zverejnené akýmkoľvek tretím osobám.

Jednotlivé ponuky boli dôsledne preštudované a zhodnotené.

Najvýhodnejšia ponuka bola predložená Všeobecnou úverovou bankou a.s., ktorá ponúkla sadzbu s fixáciou na 5 rokov a to fixnú sadzbu 2,96% p. a., fixáciu na celé obdobie splatnosti úveru a to fixnú sadzbu 3,09% p. a.. Variabilná úroková sadzba bola touto bankou ponúknutá pri 3M EURIBOR + 0,19% p. a., 6M EURIBOR + 0,18% p. a. a 12M EURIBOR + 0,17% p. a. Lehota na načerpanie úveru je 24 mesiacov od účinnosti zmluvy resp. dohodou. Čerpanie bude uskutočňované na základe riadne podpísanej žiadosti o čerpanie úverových zdrojov. Účelovosť bude dokladovaná podľa požiadaviek banky. Úroky budú splácané k ultimu mesiaca, prvá splátka úrokov bude platená po načerpaní prvej tranže, istina sa začne splácať v mesiaci september 2028, konečná splatnosť úveru je 30.09.2036.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. „obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania“. Podľa § 11 ods. 4 písm. b) o prijatí úveru rozhoduje MsZ. Predkladaný materiál rieši výber banky, ktorá úver poskytne.

Dlhová služba

Rok	Celková suma dlhu v € k 31.12.	Suma splátok v roku	Objem BP 2025 skutočnosť/ predpoklad	% Podielu celkovej sumy dlhu k BP	Objem BP bez transferov 2025 skutočnosť/ predpoklad	%podielu splátok vrátane výnosov
2026	6 831 919,58	1 125 900,82	33 961 196	20,12	21 122 483	5,33
2027	9 678 462,06	1 004 538,96	33 961 196	28,50	21 122 483	4 76
2028	8 573 416,67	1 105 045,79	33 961 196	25,24	21 122 483	5,23
2029	7 279 452,53	1 293 963,94	33 961 196	21,43	21 122 483	6,13
2030	5 985 515,69	1 293 936,84	33 961 196	18,67	21 122 483	5,85
2031	4 806 455,85	1 179 059,84	33 961 196	14,15	21 122 483	5,58
2032	3 772 377,01	1 034 078,94	33 961 196	11,11	21 122 483	4,90
2033	2 913,365,17	859 011,84	33 961 196	8,58	21 122 483	4,07
2034	2 054 353,33	859 011,94	33 961 196	6,05	21 122 483	4,07
2035	1 195 341,49	859 011,94	33 961 196	3,52	21 122,483	4,07
2036	432 993,30	762 348,19	33 961 196	1,27	21 122 483	3,61
2037	0,00	432 993,30	33 961 196	0,00	21 122 483	2,05

V roku 2026 bude splatený jeden úver čerpaný z VÚB, a.s.

V roku 2027 budú splatené dva úvery čerpané zo SLSP, a.s.

V roku 2028 bude splatený jeden úver čerpaný z VÚB, a.s.

V roku 2030 bude splatený jeden úver čerpaný zo SLSP, a.s.

V roku 2031 bude splatený jeden úver čerpaný zo SLSP, a.s.

V roku 2037 bude splatený jeden úver čerpaný z VÚB, a.s.

Investičné akcie plánované v roku 2026 z úveru v sume 3 093 250 €

Investičná akcia	Suma €
Rekonštrukcia miestnej komunikácie na sídlisku A. Trajan	250 000 €
Okná a zateplenie fasády na ZŠ E.F. Scherera	274 117 €
Rekonštrukcia elektro rozvodov ZŠ M. R. Štefánika	31 763 €
Sanácia pilierov Kolonádového mosta	2 537 370 €
Spolu	3 093 250 €

STANOVISKO

hlavného kontrolóra mesta Piešťany k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 3 093 250,- €

Na základe ustanovenia § 17, ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov som preveril dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle podkladov poskytnutých zodpovednými organizačnými zložkami MsÚ. Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce v zmysle citovaného ustanovenia povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

1. Základné údaje o úvere

Druh úveru: dlhodobý investičný úver,

Účel úveru: financovanie investičných akcií zaradených v rozpočte mesta Piešťany

Výška úveru: 3 093 250,- €

Splätnosť úveru: 8 rokov; čerpanie počas 2 rokov, následne splácanie počas 8 rokov

Splátky úveru: predpokladané splátky 386 656,- € ročne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Spracovateľský poplatok: bez poplatku

2. Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, kde podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podľa § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17, ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov sa celkovou sumou dlhu obce na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu

nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu, dosiahnutie hranice 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

3. Rozhodnutie o prijatí úveru

Rozhodovanie o prijatí úveru je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Výpočet ukazovateľa dlhu mesta a splátkovej rezervy

A: Skutočné bežné príjmy k 31. 12. 2025: 33 961 195,78 €

B: Skutočné bežné príjmy k 31. 12. 2025 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu: 18 787 220,14 €

C: Záväzky zo splácania istín návratných zdrojov financovania k 31. 08. 2026 (úvery zo ŠFRB sa nezapočítavajú): 7 948 978,64 €

D: Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov (predpoklad roku 2026): 1 536 130,07 €

Predpoklad výšky splátok vrátane odhadu úhrady výnosov roku 2026 je vykonaný na základe rozpočtovaných výdavkov na dlhovú službu.

4.1. Výpočet ukazovateľa dlhu k 31. 08. 2026 (úvery zo ŠFRB sa nezapočítavajú):

➤ celková suma dlhu:

$(C/A) * 100 \dots (7\,948\,978,64 / 33\,961\,195,78) * 100$ 23,41 % < 60 %

➤ úverová rezerva:

60% z A ... $0,60 * 33\,961\,195,78$ 20 376 717,47 €

$(60\% \text{ z A}) - C \dots (0,60 * 33\,961\,195,78) - 7\,948\,978,64$ 12 427 738,83 €

Mesto Piešťany by mohlo pri dodržaní podmienok uvedených v § 17, ods. 6, písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov prijať návratné zdroje financovania vo výške 12 427 738,83 €.

4.2. Výpočet ukazovateľa splátkovej rezervy k 31. 08. 2026:

➤ ukazovateľ výšky splátok:

$(D / B) * 100 \dots (1\,536\,130,07 / 18\,787\,220,14) * 100$ 8,18 % < 25 %

➤ splátková rezerva k 31. 08. 2026:

25% z B ... $0,25 * 18\,787\,220,14$ 4 696 805,04 €

(25% z B) – D ... $(0,25 * 18\,787\,220,14) - 1\,536\,130,07$ 3 160 674,97 €

Celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov predstavuje v zmysle schváleného rozpočtu za príslušný rozpočtový rok 1 536 130,07 €.

Pri dodržaní podmienok uvedených v § 17, ods. 6, písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže celková suma splátok vrátane úhrady výnosov predstavovať sumu 4 696 805,04 €.

Celkovú sumu ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov za príslušný rozpočtový rok pri dodržaní podmienok uvedených v § 17, ods. 6, písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je možné zvýšiť o sumu 3 160 674,97 €.

5. Výpočet ukazovateľa dlhu a splátkovej rezervy v prípade prijatia úveru vo výške 3 093 250,- €

➤ celková predpokladaná suma dlhu po započítaní úveru 3 093 250,- €:

$(11\,042\,228,64 / 33\,961\,195,78) * 100$ 32,51 % < 60 %

➤ predpokladané splátky za rok 2026 za predpokladu splácania úveru:

$(1\,536\,130,07 / 18\,787\,220,14) * 100$ 8,18 % < 25 %

Na základe uvedených skutočností konštatujem, že v prípade úveru vo výške 3 093 250,- € na financovanie investícií naplánovaných v rozpočte mesta Piešťany sú splnené podmienky uvedené v § 17, ods. 6, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania mestom Piešťany:

Na základe predložených údajov, ktoré som mal k dispozícii, podmienky uvedené v § 17, ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov budú v prípade vyššie uvedeného návratného zdroja financovania dodržané z dôvodu, že:

- celková suma dlhu mesta Piešťany neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V Piešťanoch 14. 09. 2026


Ing. Stanislav Mikuš
hlavný kontrolór