

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.09.2026

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A SPOLOČNOSŤOU ZÁHRADKY PIEŠŤANY, s.r.o.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 14.08.2026
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 4211, záhrada o výmere 3169 m², zapísanej na LV č. 965, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve spoločnosti Záhradky Piešťany, s.r.o., IČO: 57 177 996, sídlom Vrbovská cesta 2509/15, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 176 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 219/2026, zo dňa 28.07.2026, vyhotoveného GEODONE, spol. s r.o., sídlom Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, na KN-C č. 4208/5 diel 1 vo výmere 54 m² strpieť zriadenie prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č. 4211, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, odplatne za jednorazovú odplatu 23,63 €/m²

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 95/2026

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka parcely registra „C“ parc. č. 4211, záhrada o výmere 3169 m², zapísanej na LV č. 965, kat. úz. Piešťany, t. č. vo vlastníctve spoločnosti Záhradky Piešťany, s.r.o., IČO: 57 177 996, sídlom Vrbovská cesta 2509/15, Piešťany ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“, č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 176 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 219/2026, zo dňa 28.07.2026, vyhotoveného GEODONE, spol. s r.o., sídlom Hviezdoslavova 894/30,

Vrbové, na KN-C č. 4208/5 diel 1 vo výmere 54 m² strpieť zriadenie prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č. 4211, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, odplatne za jednorazovú odplatu 23,63 €/m²

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Sedláková, Bc. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
Nehlasoval : 1 (Mgr. Stachura)

Stanoviská komisí:

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a spoločnosťou Záhradky Piešťany, s.r.o.

- schváliť

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Komisia pre výstavbu a dopravu:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Piešťany a spoločnosťou Záhradky Piešťany, s.r.o.

- **schváliť**

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 17.09.2026

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. č. 4208/5 nachádzajúceho sa na ulici Brigádnická.

Spoločnosť Záhradky Piešťany, s.r.o. v rámci výstavby bytových domov na Brigádnickej ulici v Piešťanoch – „Projekt Záhradky“ žiada o zriadenie ďalšieho vecného bremena z dôvodu, že v koridore zapísaného vecného bremena schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 43/2026 zo dňa 14.05.2026 sa nachádza kanalizačná šachta, ktorá sa musí obísť. Na základe žiadosti plynárov, ktorí nemôžu urobiť plynovú prípojku blízko kanalizácie bol vypracovaný nový geometrický plán a podaná na mesto nová žiadosť o zriadenie vecného bremena.

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2025 je 4,0 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2026 určená sumou 23,63 €.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti spoločnosti **Záhradky Piešťany, s.r.o., so sídlom Vrbovská cesta 2509/15, Piešťany**, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parc. č. 4208/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 219/2026 v prospech vlastníka pozemku C KN 4211. (in rem)

Stanovisko OIaMM: Odbor investícií a majetku mesta **súhlasí** so zriadením vecného bremena na parcele vo vlastníctve Mesta Piešťany, konkrétne C KN 4208/5 „in rem“ v prospech vlastníka pozemku C 4211.

Odbor životného prostredia:

Záhradky Piešťany, s. r. o., Vrbovská cesta 2509/15, Piešťany - zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 4208/5, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 219/2026 „in rem“ v prospech vlastníka pozemku registra "C" parc. č. 4211 (LV 965).

Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú uzatvorili s mestom Piešťany dňa 23.06.2026 nie je dostačujúca. Dôvodom je skutočnosť, že v koridore zapísaného vecného bremena sa nachádza kanalizačná šachta, ktorá sa musí obísť. Na základe žiadosti plynárov, ktorí odmietajú urobiť plynovú prípojku blízko kanalizácie bol vypracovaný nový geometrický plán a podaná na mesto nová žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Odbor životného prostredia súhlasí so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na uvedených mestských pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

Ak sa na dotknutých pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné odstrániť z dôvodu realizácie stavby, tento výrub vyplýva z osobitného predpisu ako je zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Žiadateľ je povinný v súlade s § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody. Oznámenie sa podáva na Okresný úrad Piešťany (odbor starostlivosti o životné prostredie) a to najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným výrubom.

Pri realizácii výkopov a stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene, v dotyku s nimi alebo v blízkosti jestvujúcich stromov, sú obstarávatelia (investori), stavebníci a vykonávatelia týchto činností povinní:

- a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
- b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
- d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byť vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
- e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Investor je povinný dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
- f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy verejnej zelene po rozkopávke po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
- g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- h) počas výstavby žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe predloženej žiadosti spoločnosti Záhradky Piešťany, s.r.o. so sídlom Vrbovská cesta 2509/15, Piešťany o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 4208/5 OEP nemá voči takejto zmluve námietky. Zriadenie vecného bremena bezodplatne neodporúčame.



0000019015

Záhradky Piešťany, s.r.o., Vrbovská cesta 2509/15, 92101 Piešťany, petras@raving.sk,
+421 907 271 921.

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
14.08.2026 52177/2026	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vyšavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 13.8.2026

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: Záhradky Piešťany, s.r.o.

v zastúpení: konateľa spoločnosti

IČO: 57 177 996

Sídlo: Vrbovská cesta 2509/15, 921 01 Piešťany

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom strpieť zriadenie prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č.4211 ako vecné bremeno „in rem“, na dobu neurčitú v rozsahu Geometrického plánu č.219/2026 zo dňa 28.7.2026 vyhotoviteľom Geodone, spol. s r. o. Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové na parc. č. 4208/5, v kat. území Piešťany podľa priloženého geometrického plánu.

.....
podpis oprávnenej osoby

Ing. MARTIN PETRAS

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena č.219/2026 zo dňa
28.7.2026.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ		Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
		Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	219 / 2026	Mapový list č.	VKM
Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena ochranného pásma inžinierskej siete na pozemku parc.č. 4208/5</i>					
Vyhotovili		Autorizačne overili			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
28.7.2026	Ing. Matúš Lošonský	28.7.2026	Ing. Matúš Lošonský				
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7216							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
5700		4208/5		176	zast.pl.	1			4208/5	54	4208/5		176	zast.pl. 18	Doterajší
965		4211		3169	záhrada						4211		3169	záhrada 4	detto
Spolu:				3345						54			3345		

**Stav právny je totožný s registrom
C KN**

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno ochranného pásma inžinierskej siete (plynovej prípojky) na parcele registra C KN č.4208/5 vo vyznačenom rozsahu (diel č.1) v prospech každodobého vlastníka parc.č. 4211

Q
4211

4209

d
4210

①

d
4208/5

4206/1

4199/13 a

d
4199/23

4207

d
4208/6

d
4199/23

