

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 24.09.2026

Názov materiálu: NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, JOZEFOM ORVISKÝM A MANŽELKOU MARTOU ORVISKOU

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 19.01.2026
Mapa

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 2-718/1, ostatná plocha o výmere 40 m² v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Orviského a Marty Orviskej, obaja bytom Díčova 897/79, Piešťany, za všeobecnú hodnotu majetku vo výške 2 262,40 €, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 92/2026

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „E“ č. 2-718/1, ostatná plocha o výmere 40 m² v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 10931 Mesta Piešťany do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Orviského a Marty Orviskej, obaja bytom Díčova 897/79, Piešťany, za všeobecnú hodnotu majetku vo výške 2 262,40 €, stanovenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

schváliť.

Prítomných : 6
Za : 5 (Ing. Babičová, Ing. Sedláková, Bc. Fiala, Mgr. Krupa, Ing. Niepel)
Nehlasoval : 1 (Mgr. Stachura)

Stanoviská komisíí:

Komisia pre legislatívu a právo:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi mestom Piešťany, Jozefom Orviským a manželkou Martou Orviskou

- schváliť

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre výstavbu a dopravu:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Návrh na prevod vlastníctva pozemku medzi mestom Piešťany, Jozefom Orviským a manželkou Martou Orviskou

- **schváliť**

Hlasovanie : za 7, zdržal sa 0, proti 0, nehlasoval 0

Komisia odporúča Mestu Piešťany v podobných prípadoch zvážiť zvýšenie sumy koeficientom (>1) a zachytiť to v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia pre financie a podnikanie:

Komisia nebola uznášaniaschopná.

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

.....

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

.....

V Piešťanoch, 17.09.2026

Dôvodová s práva

Mestský úrad Piešťany prijal dňa 19.01.2026 žiadosť Jozefa Orviského o kúpu parcely registra „E“ parc. č. 2-718/1, druh: ostatná plocha o výmere 40 m² v k.ú. Piešťany, na ulici Díčova.

Žiadateľ spolu s manželkou postavili v roku 1977 rodinný dom na Díčovej ulici. Pri kontrole dokladov zistili, že predná časť rodinného domu je postavená na mestskej parcele spolu s predzáhradkou. Žiadosť podávajú za účelom majetkovo-právneho vysporiadania a zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bola všeobecná hodnota majetku stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na všeobecnú hodnotu majetku vo výške 2 262,40 €.

Zámer na prevod vlastníctva bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 86/2026 zo dňa 29.06.2026.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

Stanovisko Odboru investícií a majetku mesta k žiadosti pána Jozefa Orviského, bytom Díčova 897/79, Piešťany, ktorý žiada o odkúpenie pozemku, parcely E KN 2-718/1, vedený ako ostatná plocha o výmera 40 m² v k.ú. Piešťany, z dôvodu stavby rodinného domu z r. 1977 na danom pozemku.

Stanovisko OIaMM: Pozemok E KN 2-718/1 nie je pre mesto využiteľný, preto súhlasíme s predajom daného pozemku žiadateľovi.

Odbor výstavby a dopravy:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 19.05.2026 uvádza Odbor výstavby a dopravy k žiadosti Jozefa Orviského, nar. 12.05.1946, bytom Díčova 897/79, Piešťany (ďalej len „žiadateľ“) - o odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 2 - 718/1, druh: ostatná plocha o výmere 40 m² v k. ú. Piešťany, nasledovné vyjadrenie:

K predaju predmetného pozemku z hľadiska záujmov sledovaných Odborom výstavby a dopravy nemáme pripomienky.

Odbor životného prostredia:

Jozef Orviský, Díčova 897/79, Piešťany - odkúpenie pozemku parcely registra „E“ č. 2-718/1, ostatná plocha o výmere 40 m² v k.ú. Piešťany.

Žiadateľ s manželkou postavili rodinný dom v roku 1977. Pri nedávnej kontrole dokumentácie zistili, že časť domu spolu s predzáhradkou sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta.

Po posúdení žiadosti vyjadrujeme súhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľnosti. Žiadatelia sú vlastníckmi rodinného domu postaveného na pozemku registra „E“ parc. č. 2-710. Časť tejto stavby však zasahuje na mestský pozemok registra „E“ parc. č. 2-718/1.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bude cena stanovená porovnávacou metódou. Pozemok v blízkosti je momentálne ocenený na sumu 56,56 €/m² (celkovo 2 262,4 €).

Z pohľadu kompetencií Odboru životného prostredia **súhlasíme s predajom pozemku do súkromného vlastníctva žiadateľov**. Týmto krokom nedôjde k narušeniu funkčnosti príslušného verejného priestranstva ani k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Suma za odpredaj je adekvátne.

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. zo dňa 19.05.2026 ohľadom žiadosti p. Jozefa Orviského, bytom Díčova 897/79, Piešťany o odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 2 – 718/1 oznamujeme, že Odbor ekonomiky a podnikania nemá voči uvedenému odpredaju námietky.

V majetku mesta Piešťany je uvedená parcela vedená v obstarávacej cene 9,94 €/m², predaj pod túto cenu z pohľadu finančného neodporúčame.

Zároveň uvádzame, že mesto Piešťany voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Jozef Orviský, [. Piešťany

Mestský úrad PIEŠŤANY	
19. 01. 2026	
Číslo prijatia:	1889/2026
Číslo spisu:	
Prílohy:	
Vydavuje:	

Mesto Piešťany

Mestský úrad – odbor

Právny a klientskeho centra

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany



0000012087

V Piešťanoch, dňa 19.1.2026

Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľ: Jozef Orviský nar.

Bydlisko: Piešťany

Žiadam mesto Piešťany o odkúpenie nehnuteľnosti /pozemku

Pozemok, parcela č. 2-718/1 druh ostatná plocha

O výmere 40 m², v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany

Dôvod: Pri náhodnej kontrole dokumentov som zistil, že kúsok nášho domu a predzáhradka ktorý sme v roku 1977 stavali s manželkou stojí na pozemku, ktorý patrí mestu Piešťany.

Touto cestou by som rad, vzhľadom na môj vek vysporiadal spomínané majetkové pomery.

Dolupodpísaný svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

S úctou

.....
Jozef Orviský ✓



40 m²

obec Piešťany

LV 10931 ČIASTOČNÝ

Y URČENÉHO OPERÁTU



ámestie SNP 3, Piešťany, PSČ



Hľadať v Mapách Google



77 Dičova Ulica

Piešťany, Trnavský kraj



Google Street View

5/2025 Zobrazíť najnovší dátum

