

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.6.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA POZEMKU
PRE PAVLÍNU JAMBOROVÚ, LOKALITA SKALNÁ,
PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 11.5.2016
Situácie

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8602/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany, do vlastníctva Pavliny Jamborovej, trvale bytom Skalná 3262/21, Piešťany, za kúpnu cenu EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je užívaný žiadateľkou a tento prislúcha k pozemku funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8602/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany, do vlastníctva Pavliny Jamborovej, trvale bytom Skalná 3262/21, Piešťany, za kúpnu cenu 28,85 EUR/m², ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je užívaný žiadateľkou a tento prislúcha k pozemku funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ parc.č. 8602/2 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 45 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 vo vlastníctve mesta Piešťany, do vlastníctva Pavlíny Jamborovej, trvale bytom Skalná 3262/21, Piešťany, za kúpnu cenu **28,85 EUR/m²**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 8 písm.e)– prevod pozemku, ktorý je užívaný žiadateľkou a tento prislúcha k pozemku funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – **schváliť**.

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 10.6.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného ako parc.č. 8602/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², zapísanej v LV č. 5700. Uvedená parcela sa nachádza na ul. Skalnej v Piešťanoch.

Dňa 11.5.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť o prevod vlastníctva pozemku parc.č. 8602/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² od pani Pavlíny Jamborovej, trvale bytom Skalná 3262/21, Piešťany. Žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc.č. 8602/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 586 m² a na nej nachádzajúceho sa rod. domu súp.č. 3262.

Pozemok parc.č. 8602/2 tvorí oplotenú predzáhradku rodinného domu súp.č. 3262.

Výška kúpnej ceny je vypočítaná v zmysle Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany (ďalej len Metodika) a v zmysle ust. Čl. VI. ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Výška kúpnej ceny podľa Metodiky parc.č. 8602/2 vo výmere 45 m² je vo výške 28,85 EUR/m² t.j. celková kúpna cena je 1 298,60 EUR.

Materiál predkladáme ako prevod vlastníctva pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov §9a ods. 8 písm.e) – prevod pozemku, ktorý je užívaný žiadateľkou a tento prislúcha k pozemku funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Predmetná parcela je súčasťou oplateného pozemku, ktorý prislúcha k rodinnému domu na parc. č. 8602/1. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch s prídruženými záhradami. Parcela je využívaná ako oplatená predzáhradka rodinného domu zo strany Kúpeľnej ulice, zároveň cez ňu vedie prístup do garáže.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita III. – koeficient $k_{13} = 2,0$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,4

Životné prostredie:

K odpredaju parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za podmienky, že zostane využívaná ako predzáhradka.

Oddelenie finančných služieb:

Pozemok tvorí oplotenú predzáhradku rod. domu vo vlastníctve žiadateľky súp.č. 3262 na parc.č. 8602/1.

-Žiadateľ nemá nedoplatky na dani a poplatku za KO

-Pozemok je v evidencii mesta v hodnote 1 194,98 EUR, predaj pod túto hodnotu neodporúčam.

Oddelenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prevodu pozemku parc.č. 8602/2 o výmere 40 m² do vlastníctva Pavlíne Jamborovej.

Paulína Jamborová, Skalná 3262/21, Piešťany

Meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	12150
Prijaté:	11. 05. 2016
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 11. 05. 2016

VEC: Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností

Dolupodpísaný (á) Jamborová Paulína rodený (á) Jamborová

s manželkou (manželom)

....., rodená (ý)

rodné číslo

.....rod. číslo manžela, manželky

trvale bytom

Skalná 3262/21, Piešťany

Žiadame o prevod vlastníctva pozemku vo výmere 45 m², parcela č. 8602/2

v kat. území Piešťany za účelom Sam. vlastníctva RD pred parcelou 8602/2

táto parcela je pľochá a trvá s ňou 2 mesiace žiadajú
Žiadatelia prehlasujú, že súhlasia s použitím ich osobných údajov / rodné číslo, dátum narodenia, adresa / na všetky úkony a konania súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností.

Jamborová Paulína
podpis žiadateľa /ov

- Prílohy: - List vlastníctva žiadateľa nie starší ako 3 mesiace ak je vlastníkom stavby na požadovanom pozemku alebo ak je vlastníkom pozemku ktorý susedí s požadovaným pozemkom
- Geometrický plán, ak sa jedná o prevod časti pozemku
- Čestné prehlásenie
- FO – živnostník – výpis zo živnostenského registra

