

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.6.2016

Názov materiálu: **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ V LOKALITE VODÁRENSKÁ
- NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Geometrický plán č.159/2015
Zápisnica zo dňa 1.6.2016

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:
súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

C/ Návrh na odmietnutie predloženého návrhu a ukončenie obchodnej verejnej súťaže bez výberu návrhu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 písm. A) zo dňa 18.2.2016

- schváliť

- schváliť s pripomienkami poslancov

D/ Návrh na vypracovanie nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

E/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 206/2015 písm. A/ zo dňa 26.11.2015, ktorým bol vyhlásený prevod vlastníctva pozemku obchodnou verejnou súťažou

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:

Komisia odporúča

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, katastrálne územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany

- schváliť.

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc. č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m², parcela registra „C“ katastrálne územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc. č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v katastrálnom území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/M², t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

- schváliť.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany ako aj B/ návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

Obchodnú verejnú súťaž v lokalite – Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti

A/ Návrh na výber najvhodnejšieho súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany, doručeného dňa 26.5.2016, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: súťažný návrh Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany – **schváliť**

B/ Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti označenej ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany v kat. území Piešťany, v prospech Ing. Jána Ninača, trvale bytom Hodžova 2143/16, Piešťany, za kúpnu cenu 75,10 EUR/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 20 201,90 EUR v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. Predpisov a Čl. VI. ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany - **schváliť**

Spracovateľ: Mgr. Eva Kresánková , referent oddelenia IT a MS Mestského úradu Piešťany

Predkladateľ : Ing. Eduard Strapatý, prednosta Mestského úradu Piešťany

Dátum spracovania: 10.6.2016

Dôvodová správa

Mesto je vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. území Piešťany zapísaného v LV č. 5700 ako parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 550 m² parcela registra „C“.

Uvedená parcela sa nachádza v nároží ulíc Sadová a Vodárenská.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany (ďalej len ako „MsZ“) č. 206/2015 bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľnosti parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany a zároveň boli schválené podmienky OVS, pričom kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bola najvyššie ponúknutá kúpna cena pričom minimálna kúpna cena bola určená vo výške 105,0 EUR/m² a zloženie finančnej zábezpeky vo výške 3 000,0 EUR. V lehote na podávanie súťažných návrhov nebol doručený žiaden návrh.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť Uznesením MsZ č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016 boli pod písm. A/ boli schválené nové podmienky OVS, pričom ako kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bolo schválené kritérium najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 75,0 EUR/m² so zložením finančnej zábezpeky vo výške 1 000,00 EUR.

V lehote na podávanie súťažných návrhov bol doručený jeden súťažný návrh Ing. Jána Ninača, bytom Hodžova 2143/16, Piešťany. Súťažiaci podal návrh, ktorý obsahoval návrh kúpnej ceny v celkovej výške **20 201,90 EUR**, čo predstavuje **75,10 EUR/m²**. Súťažiaci splnil všetky podmienky vyhlásenej OVS, preto komisia, ktorú vymenoval primátor Mesta Piešťany v zmysle Uznesenia MsZ č. 25/2016 písm. B/, v zložení Ing. Tomáš Hudcovič, JUDr. Lívia Damboráková a Mgr. Eva Kresánková, odporučila predložiť návrh ďalej na rokovanie Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany. Zápisnica komisie je prílohou tohto materiálu.

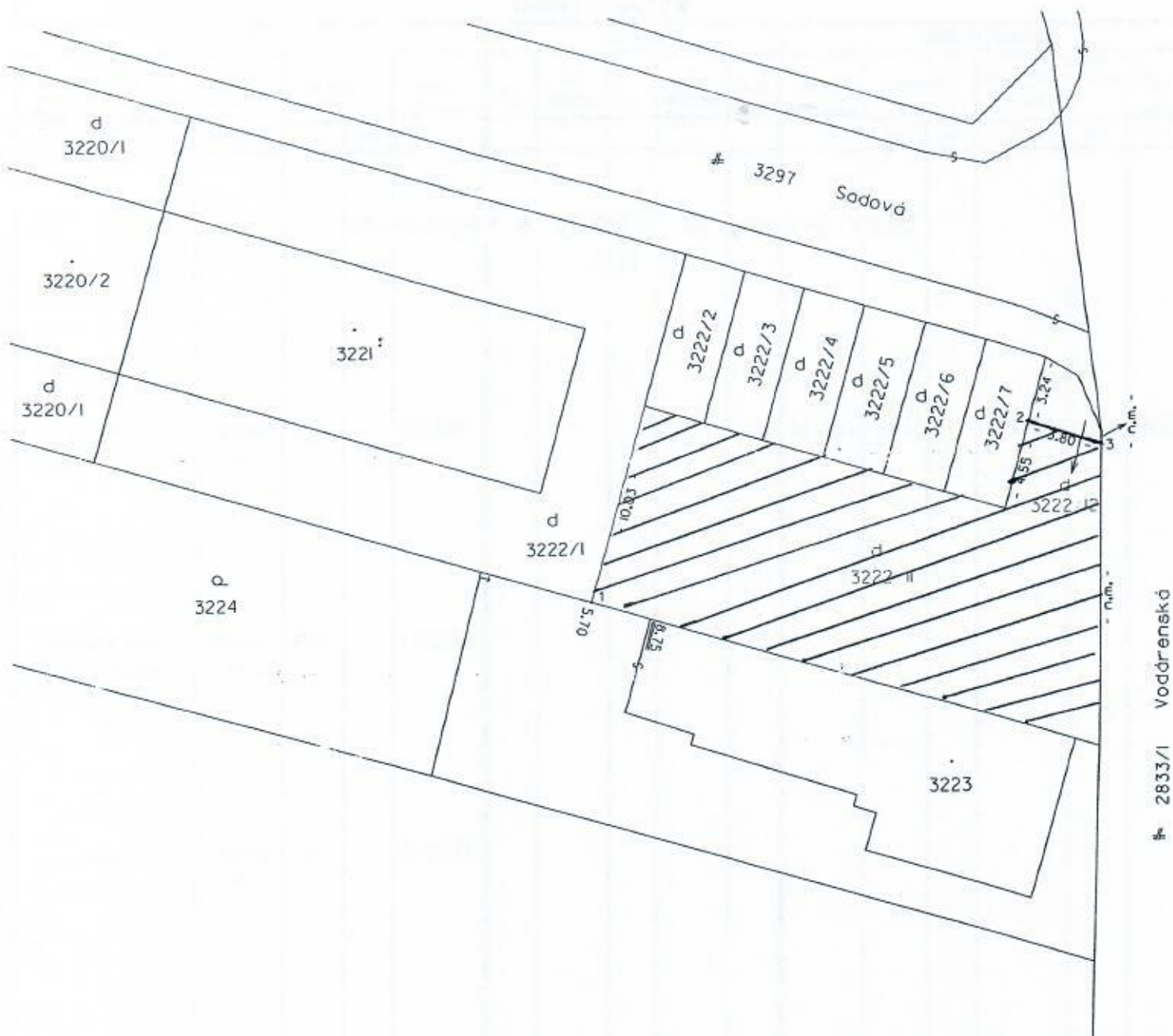
Pre celkovú rekapituláciu uvádzame, že v roku 2012 bol na zistenie všeobecnej hodnoty pozemku vypracovaný znalecký posudok č. 093/2012 zo dňa 29.8.2012, ktorým všeobecná hodnota pozemku za m² bola stanovená v sume **60,24 EUR/m²**.

Parc.č. 3222/1 vo výmere 550 m² je v účtovníctve mesta Piešťany vedená v obstarávacej cene 26,55 eur/m².


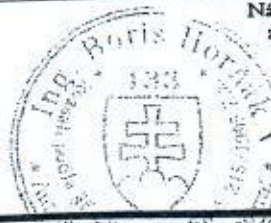

Orientačne uvádzame výpočet kúpnej ceny podľa Metodiky pre výpočet ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany

| | |
|---|-----------------|
| -v prípade výstavby garáží | 84,23 EUR |
| -v prípade výstavby objektov obč. vybavenosti | 105,3 EUR |
| -v prípade výstavby rod. domu |105,3 EUR |

Zároveň však uvádzame, že Metodika podľa Čl. I. upravuje spôsob určenia ceny pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany za účelom prevodu tretím osobám, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo, ako aj pri pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Ing. HORŇÁK - Ing. JANCÍČEK PIEŠŤANY, VAJANSKÉHO 1976/14 tel.: 033/7724888, 0906615124 | | Kraj Trnavský Kat. územie Piešťany | Okres Piešťany Číslo plánu 159/2015 | Obec Piešťany Mapový list č. Piešťany 6-7/43 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3222/11 a 3222/12 | | | | |
| Vyhotovil Dňa: 19. aug. 2015 Meno: Ing. Boris Horňák Nové hranice boli v prírode označené dr. kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5440 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Autorizačne overil Dňa: 19. 08. 2015 Meno: Ing. Boris Horňák Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová Dňa: 25 AUG. 2015 Číslo: 524115 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| | |  Pečiatka a podpis | |  Pečiatka a podpis |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5700 | | 3222/1 | 550 | | zast.pl. | | | | | | 3222/1 | 272 | | zast.pl. 18 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | 3222/11 | 269 | | zast.pl. 18 | Mesto Piešťany Námestie SNP 3 Piešťany |
| | | | | | | | | | | | 3222/12 | 9 | | zast.pl. 18 | detto |
| Spolu : | | | 550 | | | | | | | | | 550 | | | |
| Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor | | | | | | | | | | | | | | | |

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 zo dňa 18.2.2016, predmetom ktorej je prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku označeného ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 25/2016 písm.A/ boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „OVS“) schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 206/2015 zo dňa 26.11.2015. Predmetom súťaže je prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku označeného ako parc.č. 3222/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m², parcela registra „C“ kat. územie Piešťany, oddelenej Geometrickým plánom č. 159/2015 zo dňa 19.8.2015 z parc.č. 3222/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 550 m² parcela registra „C“, kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako vlastníctvo Mesta Piešťany.

V zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov ust. § 9a ods. 2 a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Mesto Piešťany zverejnilo zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, v regionálnej tlači v A.B. č. 11 a č. 15 a v celoštátnom periodiku PLUS 1 deň. Oznámenie v regionálnej tlači a na úradnej tabuli obsahovalo aj miesto, kde boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže (na internetovej stránke mesta Piešťany www.piestany.sk). Okrem uvedeného boli podmienky k dispozícii na Mestskom úrade Piešťany, v klientskom centre.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola v podmienkach OVS stanovená do 30.5.2016 v posledný deň lehoty do 15.00 hod.. Mestský úrad Piešťany zaregistroval jeden súťažný návrh, ktorý bol doručený do podateľne mestského úradu dňa 26.5.2016 o 13.40 hod..

Primátor mesta Piešťany v zmysle Uznesenia MsZ č. 25/2016 písm. B/ vymenoval dňa 30.5.2016 komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

1. Ing. Tomáš Hudcovič, predseda komisie
2. JUDr. Lívia Damboráková, člen komisie
3. Mgr. Eva Kresánková, člen komisie

Komisia zasadala dňa 1.6.2016 o 14.30 hod..

Komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie návrhov t.j. do 30.5.2016 do 15.00 hod. bol doručený jeden návrh.

Komisia otvorila prijatú obálku, ktorá obsahovala návrh Ing. Jána Ninača, Hodžova 2143/16, Piešťany. Po otvorení obálky komisia konštatovala, že návrh splnil všetky obsahové náležitosti v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh obsahuje návrh v celkovej výške kúpnej ceny 20 201,90 EUR, čo predstavuje 75,10 EUR/m².

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššie ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena bude 75,0 EUR/m².

Záver:

Komisia konštatuje, že predložený návrh splnil všetky obsahové náležitosti podmienok obchodnej verejnej súťaže a odporúča predložiť návrh ďalej na rokovanie Mestskej rade mesta Piešťany a Mestskému zastupiteľstvu mesta Piešťany.

Zapísala: Mgr. Eva Kresánková

Zápisnicu si prečítali a s jej znením súhlasia:

Ing. Tomáš Hudcovič

.....

JUDr. Lívia Dambořáková

.....

Mgr. Eva Kresánková

.....

Piešťany, dňa 1.6.2016