

Na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 20.6.2016

**Názov materiálu: NÁVRH NA NÁJOM POZEMKU PRE DUŠANA ŠVANCARU
A MANŽELKU JARMILU ŠVANCAROVÚ, LOKALITA ZAVRETÝ
KÚT, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 16.4.2016
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3399/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1051 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 145 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi Dušanovi Švancarovi a manželke Jarmile Švancarovej, trvale bytom Zavretý kút 48/24, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom užívania záhradky na nepodnikateľské účely

- schváliť
- schváliť s pripomienkami poslancov

Stanoviská komisií MsZ:**Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:**

Komisia návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3399/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1051 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 145 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi Dušanovi Švancarovi a manželke Jarmile Švancarovej, trvale bytom Zavretý kút 48/24, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 1,06 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom užívania záhradky na nepodnikateľské účely odporúča schváliť.

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na nájom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3399/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1051 m² zapísanej ako vlastníctvo Mesta Piešťany v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v časti vo výmere 145 m², podľa priloženej situácie, nájomcovi Dušanovi Švancarovi a manželke Jarmile Švancarovej, trvale bytom Zavretý kút 48/24, Piešťany, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné **1,06 EUR/m²/rok**, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom užívania záhradky na nepodnikateľské účely - **schváliť**

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, oddelenie IT a majetkových služieb MsÚ Piešťany

Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 10.6.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku zapísaného ako parc.č. 3399/3 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1051 m². Uvedená parcela sa nachádza v lokalite Zvretý kút v Piešťanoch.

Mestský úrad Piešťany prijal od manželov Dušana Švancaru a manželky Jarmily Švancarovej, trvale bytom Zavretý kút 48/24, Piešťany, žiadosť zo dňa 16.4.2016, obsahom ktorej je žiadosť o nájom časti pozemku parc.č. 3399/3 v časti vo výmere 145 m² (24 m x 6 m), v rozsahu podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto materiálu.

Účelom nájmu je zriadenie záhradky na pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu, z dôvodu, potreby ekologicky čistej zeleniny pre manželku, ktorá je vážne chorá. Ďalej svoju žiadosť odôvodnili tým, že bývajú v susednom rod. dome na parc.č. 3370/1 a táto parcela susedí s parc.č. 3399/3 a niekoľko rokov sa starali o pozemok parc.č. 3399/3, aby tam nerástla burina.

Podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 120/2011 výška nájmu za m² pozemku je pre nepodnikateľské účely 1,06 EUR/m²/rok. Materiál predkladáme ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VII. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom užívania záhradky na nepodnikateľské účely.

Stanovisko oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Prenájom predmetnej časti parcely č. 3399/3 o výmere 145 m², odčlenenej z celkovej výmery 1051 m², je požadovaný z dôvodu vytvorenia úžitkovej záhrady. Predmetná parcela má tvar písmena „L“, je prístupná zo severu a z východu, pričom v súčasnosti jej severná časť tvorí prístup k objektom radových garáží. Časť parcely medzi objektmi rodinných domov súp.č. 47 (na parcele č. 3372, 3373/2) a súp.č. 48 (na parcele č. 3370/1 – v spoluvlastníctve žiadateľky) je oplotená, prístupná cez pôvodnú bránu osadenú v oplotení z východnej strany a ku dnešnému dňu sa na nej nachádza neudržiavaná a čiastočne aj úžitková zeleň. Predmetná žiadosť manželov Švancarových o prenájom sa týka práve tejto časti.

Na základe vykonanej obhliadky konštatujeme, že predmetná časť parcely č. 3399/3, v grafickej prílohe žiadosti označená ako „štrková cesta“ už neslúži pre pôvodný účel (ako prístup k objektu „Zrnko“ na parcele č. 3399/1- pre prístup k tomuto objektu je využívaný asfaltový chodník z južnej strany objektu). Parcela č. 3399/3 nie je od pozemku parc.č. 3370/1, na ktorom je situovaný rodinný dom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky ani od parcely č. 3370/4, slúžiacej ako záhrada (v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky), funkčne prislúchajúca k tomuto rodinnému domu, oddelená oplotením.

Vo väzbe na uvedené skutočnosti i s prihliadnutím na stav, zistený miestnou obhliadkou, konštatujeme, že požadovaný prenájom na účel záhradky je z územnoplánovacieho hľadiska možný a v danom území akceptovateľný, preto s prenájomom predmetnej časti parcely č. 3399/3 súhlasíme.

Životné prostredie:

K prenájomu parcely z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za podmienky, že bude využívaná ako produkčná záhrada.

Oddelenie finančných služieb:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie vo veci prenájomu pozemku parc.č. 3399/3 v časti, vo

výmere 145 m², žiadateľmi Dušanom Švancarom a manželkou Jarmilou Švancarovou, oznamujem, že žiadatelia nemajú nedoplatky na daniach a poplatkoch.

Oddelenie IT a majetkových služieb:

Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k prenájmu časti pozemku parc.č. 3399/3 o výmere 145 m² Dušanovi Švancarovi a manželke.

J. Milenčik

DUŠAN ŠUPNČAR & HANŽELKOVÁ SARILOVÁ ZÁHRADNÝ KÚT 46/24 92101 PIEŠTANY.

Mestský úrad PIEŠTANY	
Podanie číslo:	10275
Prijaté:	18. 04. 2016
Prílohy:	1
Vybavuje:	
MESTSKÝ ÚRAD PIEŠTANY PRÁVNÝ REFERÁT MAY. SNP 3 92101 PIEŠTANY	

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU.

VODPISANÝ DUŠAN ŠUPNČAR & HANŽELKOVÁ, TÁHTO ŽIADANÍ O PRENÁJOM
ČASŤ POZEMKU PAR. č.: 3399/3, KTORÝ JE VO VLASTNÍCTVE MESTA
PIEŠTANY VO VÝMERE: 145 m²

SVOJOU ŽIADOSŤ ODŮODRŮJEME TÁH, ŽE BYLÁME V RODINNOM
DOME, KTORÝ PRIAMO SUSEDÍ S UVEDENOU PARCELOU.

NEKOLKO ROKOV SME SA STARALI O ÚDRŽBU, KOSILI SME, HRY
TAM NEPÁSTLA BŮRINA.

MAŤME SNAHU ZRIADIŤ SI NA ČASŤI O KTORU ŽIADAME ZÁHRADKU
NA PESTOVANIE ZELENINY PRE VLASTNÚ POTREBU. HANŽELKA JE VÁŽIVE
CHORA A POTREBUJE EKOLÓGICKÝ ČISTU ZELENINU.

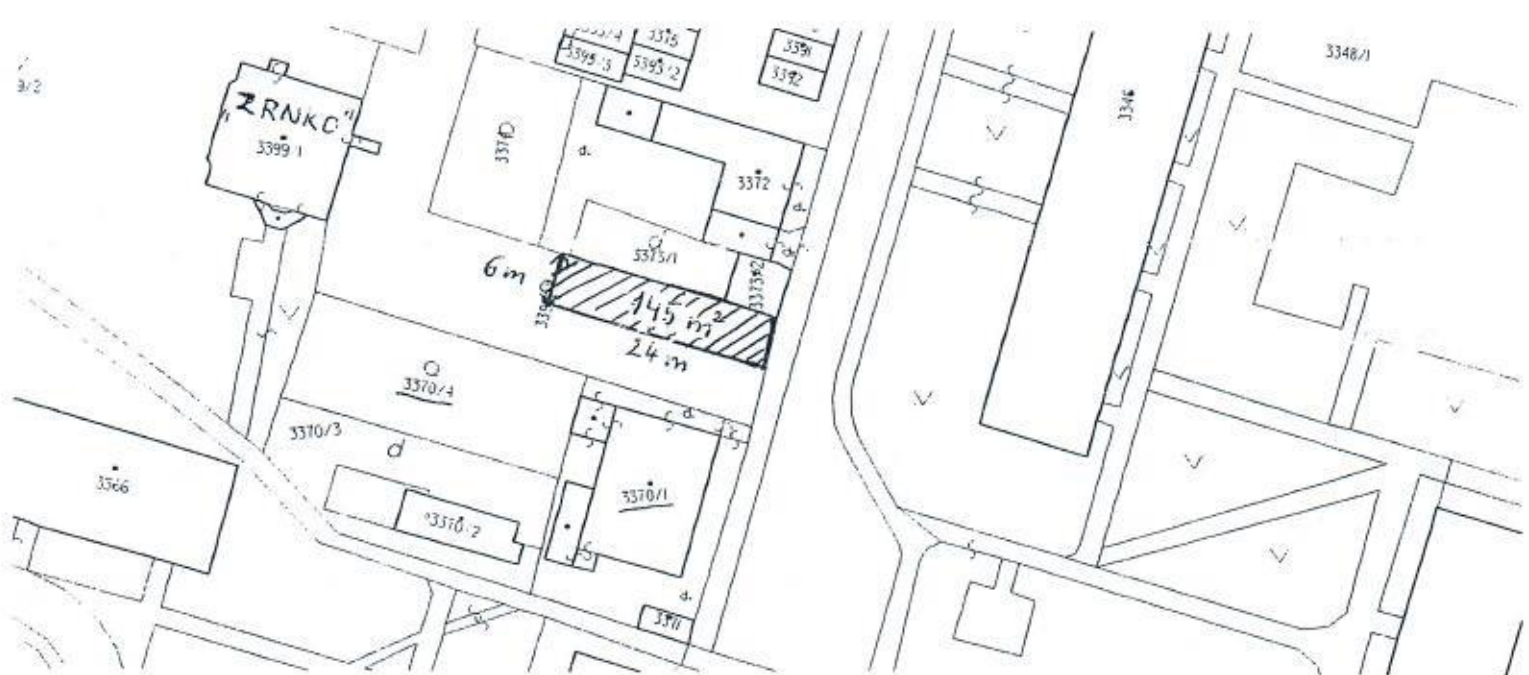
CHCEME SA ZÁRUVEN STARÁŤ O PEKNÝ VZHLAD
POZEMKU A UDRŽIAVAŤ HO.

ĎAKUJEME ZA PORADENIE

V. PIEŠŤANCOCH 18. 4. 2016.

J. Milenčik

J. Milenčik



3370/1 spoluvlastníctvo žiadateľky
3370/4