

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.2.2020

Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI
MESTOM PIEŠŤANY A EMÍLIU ŽITŇANOVOU, LOKALITA NÁBR.
I.KRASKU, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová
Žiadosť zo dňa 4.12.2019
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Emíliou Žitňanovou, trvale bytom Valová 4261/10, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v podiele 1/1 – ina, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady: Uznesenie MsR č. 15/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Emíliou Žitňanovou, trvale bytom Valová 4261/10, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v podiele 1/1 – ina, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa **schváliť.**

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Emíliou Žitňanovou, trvale bytom Valová 4261/10, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, v podiele 1/1 – ina, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.2.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 427 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísaného v LV č. 5700, parcela registra „C“ , kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľky Emílie Žitňanovej, zapísanej v LV č.12188, ktorá za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby, ktorú nadobudla dedením po manželovi ako predchádzajúcom nájomcovi, na cudzom pozemku, požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 4.12.2019 o nájom predmetnej parcely.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Výška nájmu ja stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6234 vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:

Nájom parcely č. 427 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6234 vo vlastníctve žiadateľky, zapísaná na LV č. 12188. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Vyjadrenie odbor ekonomiky a podnikania:

Žiadateľka Emília Žitňanová, bytom Valová 10, Piešťany nemá voči Mestu Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľností ani na poplatku za KO.

Vyjadrenie odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prenájomom mestského pozemku parc.č. 427 vo výmere 20 m² pre pani Emíliu Žitňanovú, trvalé bytom Valová 10, 921 01 Piešťany, na ktorej sa nachádza garáž súp.č. 6234.

EMILIA ŽITNÁNOVA

Titul, meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
4. 12. 2019	
Číslo nálezov: 46914	Číslo spisov:
Prílohy: 0	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

Dolupodpísaný(á) EMILIA ŽITNÁNOVA, rodený(á)

rodné číslo trvale bytom v. PIEŠŤANY

a manželka (manžel), rodená(ý).....

rodné číslo trvale bytom

žiadam(e) o prenájom nehnuteľnosti v kat. území: ku Piešťany vo vlastníctve mesta
Piešťany a to :

- pozemku parcela 427 vo výmere 20 m²,

- stavby GARAŽE s.č. 6234 ,

za účelom: PRENÁJOM ZMLUVOU č 196015 PO ZOSNÚLOM

MANŽELOVI MUDR. DUŠANOVÍ ŽITNÁNOVÍ PR.SA.

.....
podpis žiadateľa (ov)

Prílohy:

- o Geometrický plán – overený, slúžiaci na oddelenie pozemku, resp. vymedzenie predmetu nájmu, ak ide o nájom časti pozemku

