

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.2.2020

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÝCH BREMIEN MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, A.S., LOKALITA
PRIBINOVA, WINTEROVA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 6.12.2019
Geometrický plán č. 40-21/2019

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál s.r.o., IČO: 36361518, sídlo Šoltésovej 14, 81108 predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeného dňa 10.1.2020 pod č.G-988/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 6516/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 114 m², v rozsahu dielu 2, na parc.č. 6516/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² v rozsahu dielu 1, na parc.č. 7889 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 566 m² v rozsahu dielu 3, na parc.č. 7899/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1430 m² v rozsahu dielu 6 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 40-21/2019

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady: Uznesenie MsR č. 17/2020

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál s. r. o., IČO: 36361518, sídlo Šoltésovej 14, 81108 predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeného dňa 10.1.2020 pod č.G-988/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc. č. 6516/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 114 m², v rozsahu dielu 2, na parc. č. 6516/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² v rozsahu dielu 1, na parc. č. 7889 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 566 m² v rozsahu dielu 3, na parc. č. 7899/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1430 m² v rozsahu dielu 6 strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 40-21/2019

schváliť.

Prítomných : 5

Za : 5 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál s.r.o., IČO: 36361518, sídlo Šoltésovej 14, 81108 predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – ina kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeného dňa 10.1.2020 pod č.G-988/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 6516/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 114 m², v rozsahu dielu 2, na parc.č. 6516/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² v rozsahu dielu 1, na parc.č. 7889 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 566 m² v rozsahu dielu 3, na parc.č. 7899/1

zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1430 m² v rozsahu dielu 6 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu

- 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 40-21/2019
- schváliť

Stanovisko komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Komisia po prerokovaní odporúča:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude Eurokapitál s.r.o., IČO: 36361518, sídlo Šoltésovej 14, 81108 predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1 – iná kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700, ako parcely registra „C“, podľa Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019, úradne overeného dňa 10.1.2020 pod č.G1-988/2019 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny, na parc.č. 6516/1 zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 13 114 m² , v rozsahu dielu 2, na parc.č. 6516/9 zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 261 m² v rozsahu dielu 1, na parc.č. 7889 zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 566 m² v rozsahu dielu 3, na parc.č. 7899/1 zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1430 m² v rozsahu dielu 6 strieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučného káblového rozvodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, a v celom rozsahu zaťažených nehnuteľností právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú

a) odplatne, za jednorazovú odplatu - 10,00 EUR/m² rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geom. pláne č. 40-21/2019

-schváliť

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, nehlasoval: 0, neprítomní:

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, odbor právny a klient. centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.2.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v kat. území Piešťany, parcely registra „C“ parc.č. 6516/1, parc.č. 6516/9, parc.č. 7889, parc.č. 7899/1. Na uvedených pozemkoch sa nachádza Pribinova a Winterova ulica.

Dňa 6.12.2019 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od spoločnosti Eurokapitál s.r.o. o zriadenie vecného bremena v prospech splnomocnenej Západoslovenskou distribučnou, a.s., k majetkovoprávnemu usporiadaniu uloženia elektroenergetického stavby distribučného káblového rozvodu do vyššie uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, na základe Zmluvy o pripojení č. 121859280 uzavretej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a žiadateľom spoločnosťou Eurokapitál s.r.o.. Obsahom tejto zmluvy okrem iného je aj záväzok zabezpečiť pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, práva k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb. V prípade odplatnosti vecného bremena sa žiadateľ v zmluve zaviazal prevziať záväzok za Západoslovenskú distribučnú, a.s. na úhradu tejto odplaty.

Potreba rozšírenia distribučného NN rozvodu vznikla na základe realizácie rekonštrukcie objektu Vila Astória, nachádzajúceho sa na parc.č. 7893 kat. územie Piešťany.

Majetkovoprávne usporiadanie (preukázanie iného práva k pozemku v zmysle zák. č. 50/1976 Zb.) je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rozšírenie a rekonštrukcia distribučného rozvodu pre objekt Vila Astoria“.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. XII. ods. 3 je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade právnických osôb 10,00 EUR/m².

Vyjadrenie odboru ekonomiky a podnikania :

Žiadateľ nemá nedoplatky.

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta :

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. v súvislosti s uložením elektroenergetického zariadenia – stavby „TA-Piešťany NNK Sad A. Kmeťa – Eurokapitál, s.r.o. pre rekonštrukciu objektu Vila Astoria na pozemkoch Mesta Piešťany podľa GP č. 40-21/2019 (parc. č. 7899/1, 7889, 6516/1, 6516/9), uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Stavba nie je v rozpore s Územným plánom (ÚPN) mesta Piešťany, ktorého záväzná časť je ku dňu vydania vyjadrenia vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 3/1998 v znení noviel 4/2005, 5/2007, 9/2007, 2/2011, 6/2013, 9/2014 a 2/2016.

Posilnenie a dobudovanie zariadení pre zásobovanie elektrickou energiou s cieľom v dostatočnej kvalite pokryť požiadavky zákazníkov je základnou rozvojovou zásadou v oblasti energetiky a spojov .

Vyjadrenie odboru investícií a majetku mesta :

Odbor investícií a majetku mesta nemá námietky k zriadeniu vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou Vila Astória, Sad A.Kmeťa pre účely majetkovoprávného usporiadania uloženia elektroenergetického zariadenia stavby „TA - Piešťany NNK Sad A. Kmeťa – Eurokapitál, s.r.o.“ v trase podľa priloženého GP č. 40-21/2019 v rozsahu vyznačených dielov 1,2,3,6 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.. Po uložení distribučného káblového rozvodu musí žiadateľ pôvodný stav terénu.

Eurokapital s.r.o. Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, mobil: 0903771453, mfm@mfm.sk
Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 6. 12. 2019	
Číslo záznamu: <i>12574</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Výhľad:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – oddelenie
právnych a klientskych služieb
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 6.12.2019

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.** Čulenova 6, 81647 Bratislava
IČO: 36361518

v zastúpení: **Eurokapital, s.r.o.**

IČO: 36280976

Sídlo: Šoltésovej 14, 81108 Bratislava

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako oprávnenou z vecného bremena, s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude spoločnosť Eurokapital s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava 811 08, predmetom zmluvy ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností zapísaných v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, parcely registra „C“ :

- parc.č. 6516/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 13114 m²
- parc.č. 6516/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 261 m²
- parc.č. 7889 zast. plochy a nádvoria vo výmere 566 m²,
- parc.č. 7899/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1430 m²,

strpieť v rozsahu Geometrického plánu č. 40-21/2019 zo dňa 6.12.2019 zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby distribučný káblový rozvod, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, ich odstránenie, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností spojených s vyššie uvedenou činnosťou oprávnenej z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú na parcelách číslo:

- parc.č. 6516/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 13114 m²
- parc.č. 6516/9 zast. plochy a nádvoria vo výmere 261 m²
- parc.č. 7889 zast. plochy a nádvoria vo výmere 566 m²,
- parc.č. 7899/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1430 m²,

podľa priloženého geometrického plánu č. 40-21/2019

mpm

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený *

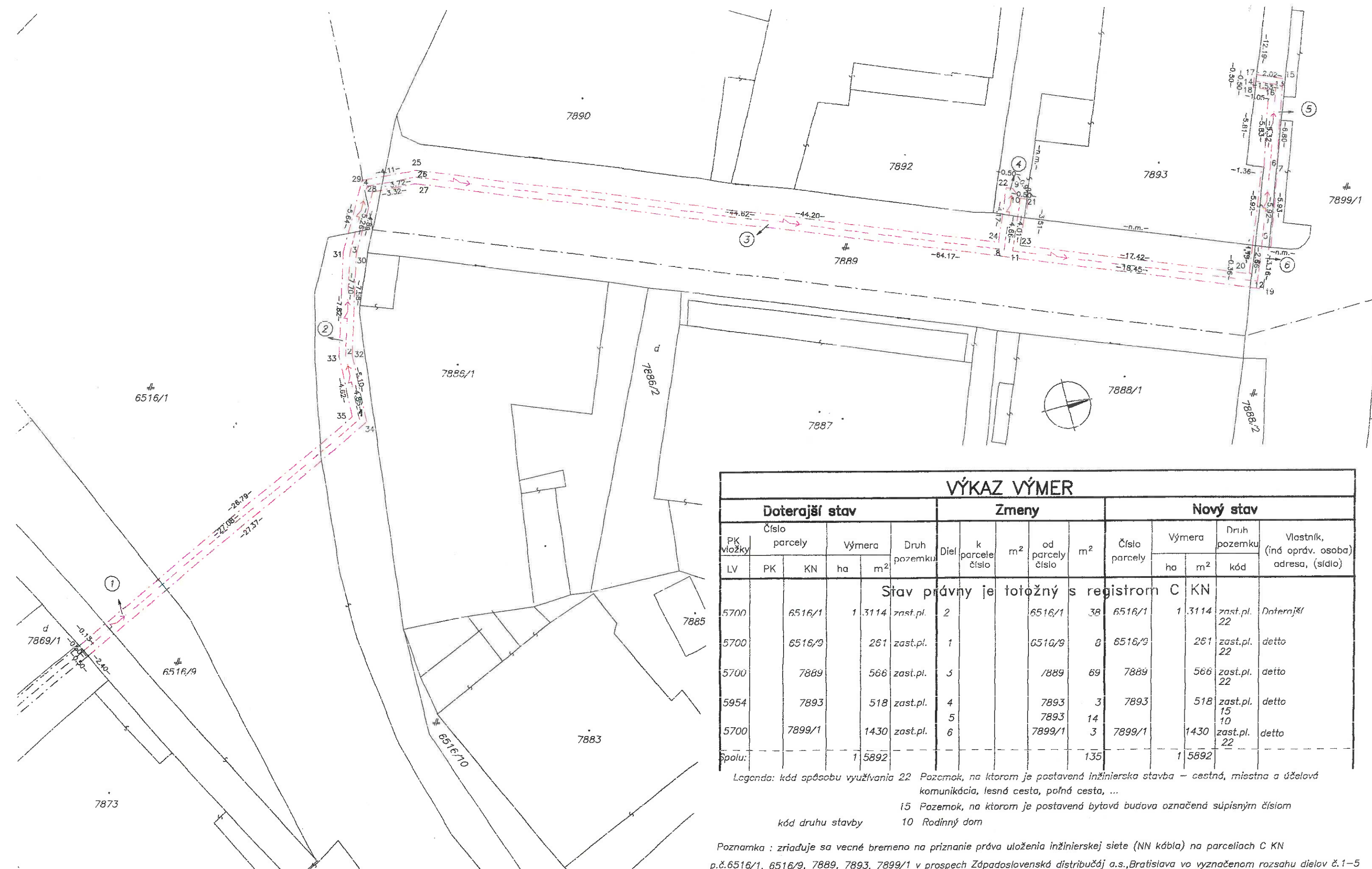
* GP nie je doložený - *Kum*



SPLOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
Č. 145/1995 Z. z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoB, s.r.o. Potočná 3 PIEŠŤANY 92101 iČo: 36 821934		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Piešťany</i>	Obec <i>PIEŠŤANY</i>
		Kat. územie <i>Piešťany</i>	Číslo plánu <i>40-21/2019</i>	Mapový list č. <i>Piešťany 6-B/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN kábla) na parceliach C KN...				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>6.12.2019</i>	Meno: <i>Ing. Juraľ Brna</i>	Dňa: <i>6.12.2019</i>	Meno: <i>Ing. Juraľ Brna</i>	Dňa: <i>10-01-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neiznačené</i>		Nálezitosť podľa predpisov		Číslo: <i>G-988/2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6055</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídló)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5700		6516/1	1	3114	zast.pl.	2			6516/1	38	6516/1	1	3114	zast.pl.	Doterajší
5700		6516/9		261	zast.pl.	1			6516/9	8	6516/9		261	zast.pl.	detto
5700		7889		566	zast.pl.	3			7889	69	7889		566	zast.pl.	detto
5954		7893		518	zast.pl.	4			7893	3	7893		518	zast.pl.	detto
5700		7899/1		1430	zast.pl.	5			7893	14			15		
						6			7899/1	3	7899/1		1430	zast.pl.	detto
													22		
Spolu:			1	5892						135		1	5892		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka : zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN kábla) na parceliach C KN p.č.6516/1, 6516/9, 7889, 7893, 7899/1 v prospech Západoslovenská distribučná a.s.Bratislava vo vyznačenom rozsahu dielov č.1–5