

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 13.2.2020

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY MEDZI
MESTOM PIEŠŤANY A MILOŠOM MARKOM, LOKALITA NÁBR.
I.KRASKU, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová
Žiadosť zo dňa 4.12.2020
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Milošom Markom, trvale bytom Valová 4259/24, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 417 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

**Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 14/2020**

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Milošom Markom, trvale bytom Valová 4259/24, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc. č. 417 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4

(Ing. Mgr. Bezák, Ing. Cicutto, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a Milošom Markom, trvale bytom Valová 4259/24, Piešťany ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom pozemku parc.č. 417 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parcela registra „C“, zapísaná v LV č. 5700, kat. územie Piešťany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,44 EUR/m²/rok, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa

- schváliť

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 5.2.2020

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc.č. 417 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísaného v LV č. 5700, parcela registra „C“ , kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza na Ul. Nábr. I.Krasku v Piešťanoch.

Na uvedenom pozemku sa nachádza garáž súp.č. 6036 vo vlastníctve Miloša Marku, zapísanej v LV č. 5369, ktorý za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby na cudzom pozemku, po nadobudnutí od predchádzajúcich vlastníkov, požiadala písomnou žiadosťou zo dňa 4.12.2019 o uzavretie nájomnej zmluvy.

Pozemok pod garážou je zaradený medzi pozemky, ktoré nie sú odporúčané k odpredaju z dôvodu existencie ochranného pásma vodohospodárskeho zariadenia – priesakového drénu vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. – OZ Piešťany. Výška nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 0,44 EUR/m²/rok.

Materiál je predkladaný ako nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp.č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa.

Vyjadrenie odboru stratégie a rozvoja mesta:

Nájom parcely č. 417 vo vlastníctve Mesta Piešťany, vo výmere 20 m² je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný vzhľadom k skutočnosti, že na uvedenej parcele je umiestnená stavba garáže súp. č. 6036 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5369. Obdobne sú riešené majetkovoprávne vzťahy k mestským parcelám aj pri susedných objektoch radových garáží na Nábr. I. Krasku. Parcela je súčasťou plôch urbanizovaného územia, určených ako plochy čistého bývania (BČ), v rámci ktorých sú odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia vhodným funkčným využitím.

Vyjadrenie odbor ekonomiky a podnikania:

Žiadateľ Miloš Marko, bytom Valová 24, Piešťany nemá voči Mestu Piešťany nedoplatky na dani z nehnuteľností ani na poplatku za KO.

Vyjadrenie odbor investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta súhlasí s prenájomom mestského pozemku parc.č. 417 vo výmere 20 m² pre pána Miloša Marka, trvale bytom Valová 24, 921 01 Piešťany.

ŽIADOSŤ

v Piešťanoch
dňa 28.11.2019

Miloš Marko

Mestský úrad PIEŠŤANY	
- 4. 12. 2019	
Číslo záznamu: 46877	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Výsledok:

BB

vec : Žiadosť o užívanie pozemku pod stavbou garáže

Žiadam Mestský Úrad Piešťany o prenájom pozemku parc.č. 417 na ktorej sa nachádza garáž so súpisným číslom 6036, z dôvodu zmeny majiteľa garáže na základe LV 5369 (z otca na syna). Vopred za vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Miloš Marko

ZAROVNÁJ SÚHLASÍM SPRACOVÁŤ MOJICH OSOBNÝCH
ÚDAJOV TRE ÚČELŇ SPRACOVANÁ JEJO ŽIADOSTI.

.sk

